

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月25日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月10日から 令和 7年12月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月24日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月14日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 690, 000 2, 152, 000	一括	538, 000	38, 943	0
1	1, 990, 000				
2	700, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目 |
| | 地 番 | 1 5 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目 1 5 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 5 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 4 2 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月28日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

賃借権

範 囲 全部

賃借人 A

期 限 令和8年1月10日

賃 料 月額70,000円

賃料前払 なし

敷 金 210,000円

(売却基準価額は、左記敷金の返還義務を考慮して定められている。)

保証金 なし

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律



判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目 |
| | 地 番 | 1 5 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目 1 5 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 5 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 4 2 . 0 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第33号
令和7年6月20日受理
令和7年7月22日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目 |
| | 地 番 | 152番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 193.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩川内市中郷四丁目152番地 |
| | 家屋 番号 | 152番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.00平方メートル
2階 42.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 () 上記の者が下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	カーポートが設置されている。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A) 上記の者が居住して占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■賃借人A	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■B(占有者Aの父) □ ())の陳述／□提示文書()の要旨			
占有権原		■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期		平成21年1月11日	
最初の	契約日	平成21年1月11日	
契約等	期間	平成21年1月11日から ■同22年1月10日まで1年間 □期間の定めなし	
更新の種類別		■合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	令和7年1月11日から ■同8年1月10日まで1年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金70,000円 (毎月末日限り翌月分支払) □前払 () 分 円) □相殺 () 分 円)	
敷金・保証金		□ない ■ある (■敷金210,000円 □保証金) 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	
上記住宅賃貸借契約は、上記のとおり平成21年1月11日に占有を開始している。 本件根抵当権は、平成21年10月30日受付第14491号根抵当権の分割譲渡を令和6年3月29日に受けている。 よって上記賃借権は、売却により消滅せずに買受人の引受けとなるものと思われる。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの父)	1 私は、物件2の賃借人であるAの父です。Aは、仕事に行っている で、本日の調査に私が立ち合います。 2 物件2内の室内の写真撮影は、拒否します。 3 Aが物件2を借り受けたのは、平成21年1月です。賃料等の詳細な契 約内容は、住宅賃貸借契約書記載のとおりだと思います。 4 物件2は、Aが借り受けて家族で居住しています。 5 物件1及び同2の目的外動産は、すべてAとその家族の所有です。
■所有者	1 物件2は、前頁記載の内容で貸しています。 2 物件1は、境界に問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

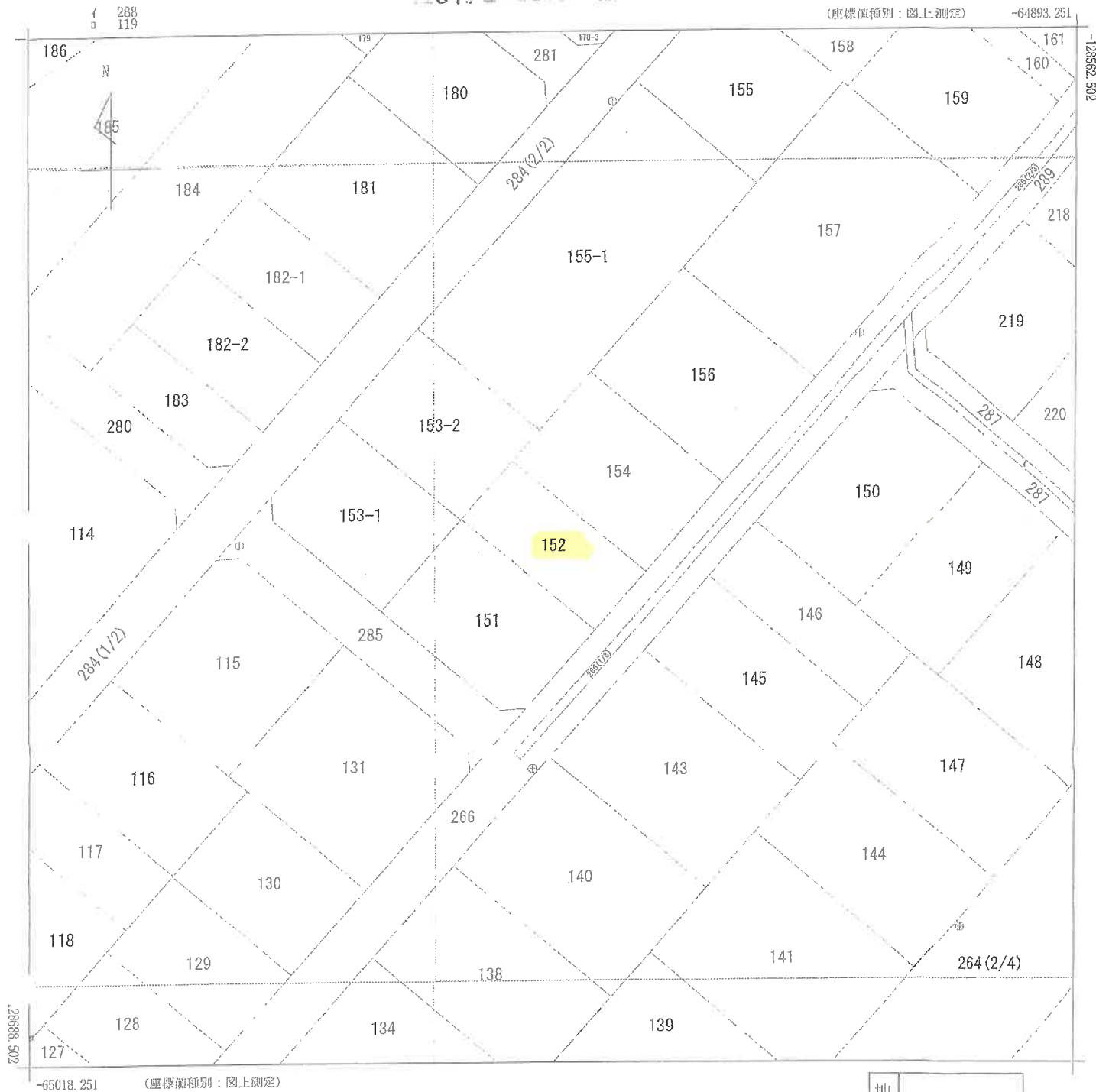
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1は、南東側が市道（目的外土地266番（公衆用道路 所有者薩摩川内市））に面している。
- 3 物件1の占有状況について
 - (1) 物件2の敷地等として使用占有されている。
 - (2) 物件2の南東側には、カーポートが設置されている。
- 4 物件1の境界付近の状況
 - (1) 物件1公図は、地図（法第14条第1項）である。
 - (2) 物件1と周囲の隣接地との境界付近には、側溝やブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件2の占有状況等
物件2は、Aが借り受けて、その家族と居住している。
- 6 調査時に立ち会ったBは、関係人の陳述等記載のとおり、陳述した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月23日 11:30-11:35	鹿児島地方法務局	目的外土地266番登記事項証明書交付申請、同交付
7年7月3日 12:20-13:00	物件所在地	Bと面談の上、物件確認、外観写真撮影
7年7月9日 10:20-11:00	物件所在地	Bの立会の上、立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在だったので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて調査を実施した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年7月9日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA1判に縮小した



地番区域見出
中郷4丁目

請求部	所在	薩摩川内市中郷四丁目				地番	152番			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成 年月日	平成13年6月18日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方自治局川内支局管轄)

令和7年4月4日

山口県地方自治局下関支局

登記官

地図整理番号：M07525

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方支務局川内支局管轄)

令和7年4月4日

山口地方支務局下関支局

登記官

建物図面
各階平面図

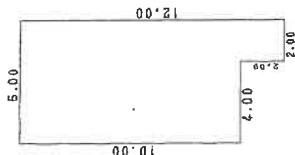
152番

家屋番号
1-1-57番2

建物の所在
州内市中央野字前田1-1-57番地2-1-1-64番地

仮換地 第一1-4街区第1-5号
鹿児島県川内市中央野字前田152番地

1階

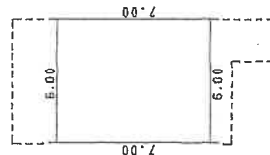


求積表

$$\begin{array}{rcl} 5.00 \times 10.00 & = & 50.0000 \\ 2.00 \times 2.00 & = & 4.0000 \\ \hline \text{計} & & 54.0000 \end{array}$$

床面積 54.00 m²

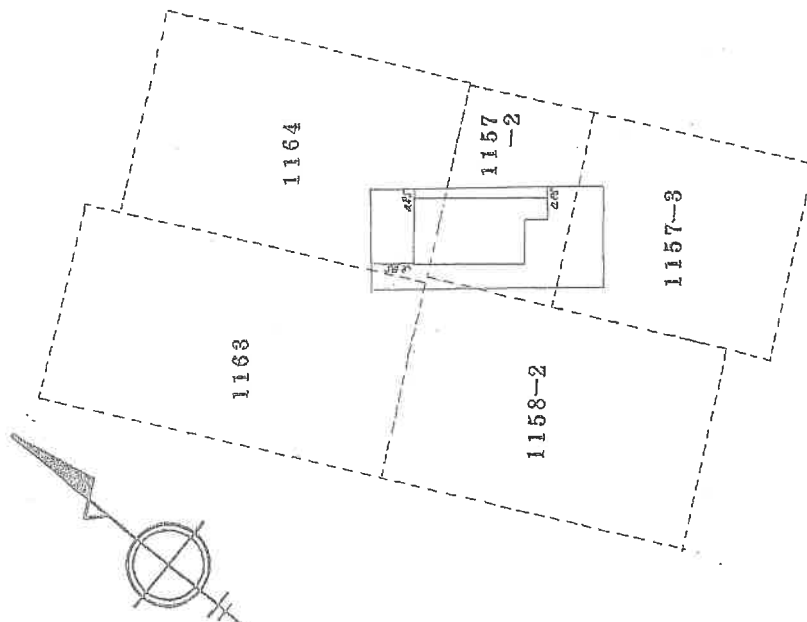
2階



求積表

$$5.00 \times 7.00 = 42.0000$$

床面積 42.00 m²



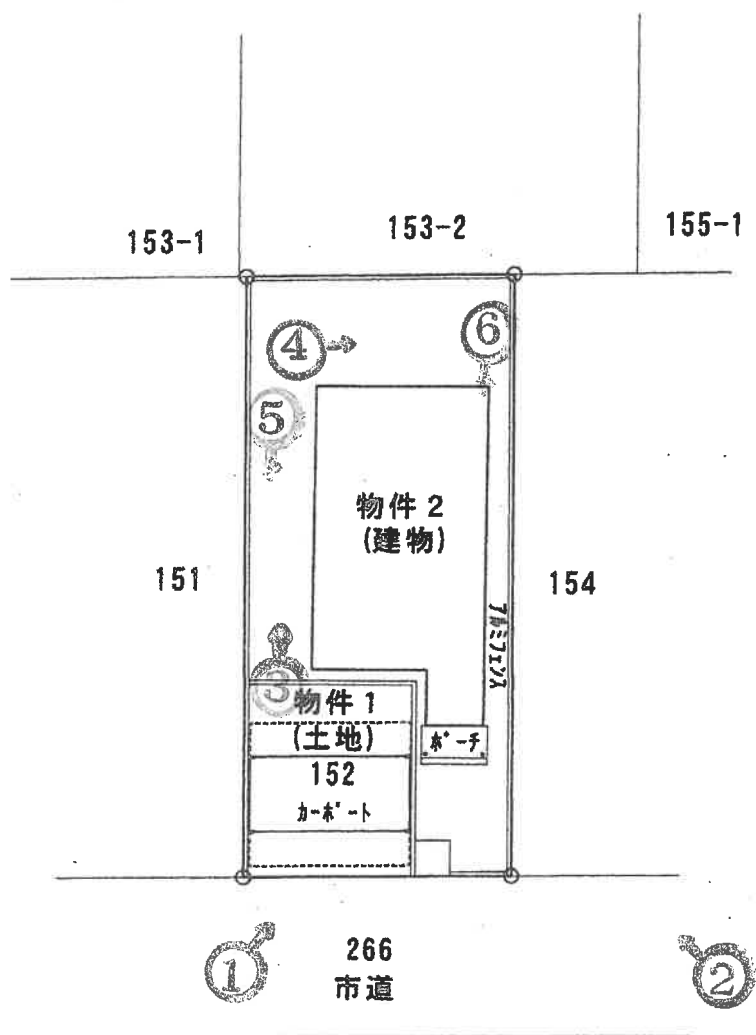
作製者

縮尺 1/250

申請人

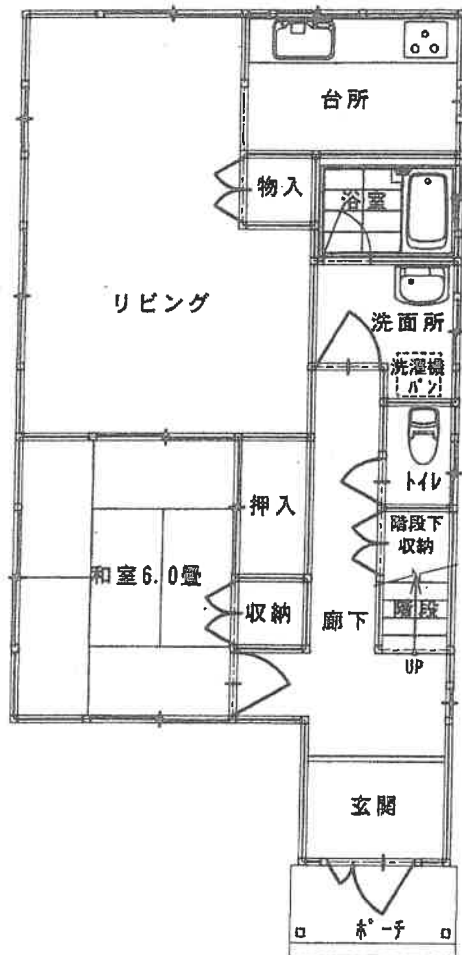
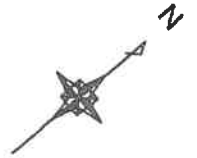
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

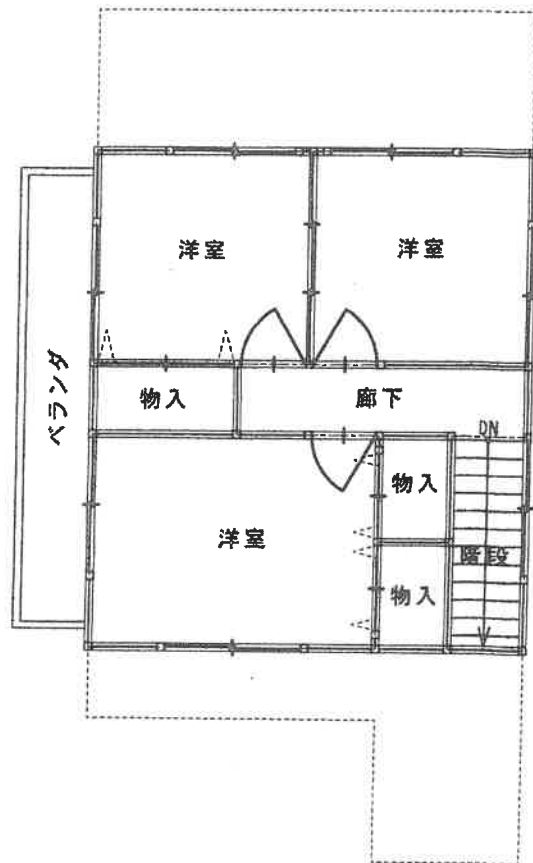


※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

建物間取図



1階 平面図



2階 平面図

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真 1



物件 2

カーポート

物件 1

写真 2



カーポート

物件 1

物件 2

写真3



物件 2

物件 1

写真4



物件 2

物件 1

写真5



物件 2

物件 1

写真6



物件 2

物件 1

令和 7 年（ケ）第 33 号
令和 7 年 7 月 9 日 現地調査
令和 7 年 7 月 22 日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
柳元 健吾

第1 評価額

一 括 価 格		
金	2,900,000	円
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金	1,990,000 円
物件2(建物)	金	910,000 円

1. 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

※現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	薩摩川内市中郷四丁目 152番 宅地 193.80m ²	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	薩摩川内市中郷四丁目152番地 152番 居宅 木造スレート葺2階建 1階 64.00m ² 2階 42.00m ²	
番号	特 記 事 項		
	特記すべき事項はなし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	肥薩おれんじ鉄道線「上川内」駅の北東方 約 2.0 km 「中郷」バス停の南西方 約 430 m 育英小学校の北西方 約 310 m （いずれも直線距離 別添「位置図」参照）
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、肥薩おれんじ鉄道線「上川内」駅の北東方約2.0km（直線距離）に位置する。当該地域は、第二中郷地区土地区画整理事業として施行された区画整理区域内である。低層戸建住宅、共同住宅、農地等が見受けられる。今後も当面、現在の地域環境を維持するものと推定される。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 防火規制：無 その他の規制：無
画 地 条 件	地 積：193.80㎡ 規 模：概ね標準的 間 口：約9.4m 奥 行：約21.0m 形 状：長方形 地 勢：平坦地 高 低 差：南東側で接面する市道と概ね等高。 接面道路との関係：中間画地 そ の 他：特になし
接面道路の状況	南東側約6.0m舗装市道（建築基準法上の道路）
土地の利用状況等	執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。 隣地については、空地（北東側）、戸建住宅（北西側）、共同住宅（南西側）である。
供給処理施設	上水道：有り 都市ガス：無し（前面道路に有り） 下水道：無し
土 壌 汚 染 の 可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。

特 記 事 項	① 土地(物件1)の全域に、建物(物件2)の法定地上権が及ぶ。 ② 土地(物件1)の敷地上に、カーポートが存在しているが、特段の経済価値は認められないと判断した。
---------	---

2 建物の概況及び利用現況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記録)：平成 12 年 8 月 28 日新築 経過年数：25 年 経済的残存耐用年数：0 年
仕 様	用 途：居宅 構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：畳・フローリング等 設 備：水道・電気・トイレ等 その他：特になし
床面積（現況）	1階:64.00㎡ 2階:42.00㎡ 延床面積:106.00㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：建物間取図ご参照
品 等	普通
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。
建物の利用状況	執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。
特記事項	① 2階洋室窓枠の一部について劣化が認められる。 ② 建物(物件2)は賃貸に供されている。詳細については、執行官作成の「現況調査報告書」をご参照。 ③ シロアリ被害については詳細不明。評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門家による調査を要する。 ④ 当該建物について、建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。そのため、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価	持分	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	24,600	1.05	193.80	0.95		4,755,000

ア 標準画地価格

地価調査 薩摩川内-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 29,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(100.7)}{100} & \times & \frac{100}{(104)} & \times & \frac{100}{(114)} = 24,600 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正 : 方位+4

◇地 域 格 差 : 街路 ± 0 %、交通・接近 - 1 %、環境 +15 %、行政 ± 0 %
 $1.00 \times 0.99 \times 1.15 \times 1.00 = 1.14 \text{ (100/114)}$

イ 個 別 格 差 : 方位(1.05)

ウ 地 積 : 登記記録数量

エ 建付減価補正率 : 0.95 (建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化等を考慮)

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

主である建物

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	140,000	106.00	0.05	742,000

ア 再調達原価 : 140,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 106.00㎡

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法(定額法)と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 0 年、残価率 5 %

観察減価法による減価率 10 % (建物内部、外部の維持管理の状態等を考慮)

現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (0年/25年) } × (1-10%) = 0.05

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,755,000	0.30	法定地上権	1,426,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,755,000	- 1,426,000	1.00	1.00	0.60	1,990,000
2	742,000	+ 1,426,000	0.70	1.00	0.60	910,000
一括価格(合計)						2,900,000

ウ 占有減価修正：最先抵当権設定登記前の賃借権 -30%

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

※ 但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 (薩摩川内-1)
所 在 : 薩摩川内市中郷1丁目166番「中郷1-26-16」
価 格 : 29,000 円/㎡
位 置 : 中郷病院入口バス停約230m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 251 ㎡
供給処理施設 : 水道・ガス
接 面 街 路 : 南西 6.0m 市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 第二種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅のほかに空地等も見られる閑静な住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7年 1月 1日現在)
物 件 1 3,133,746 円
物 件 2 2,259,421 円

第7 附属資料の表示

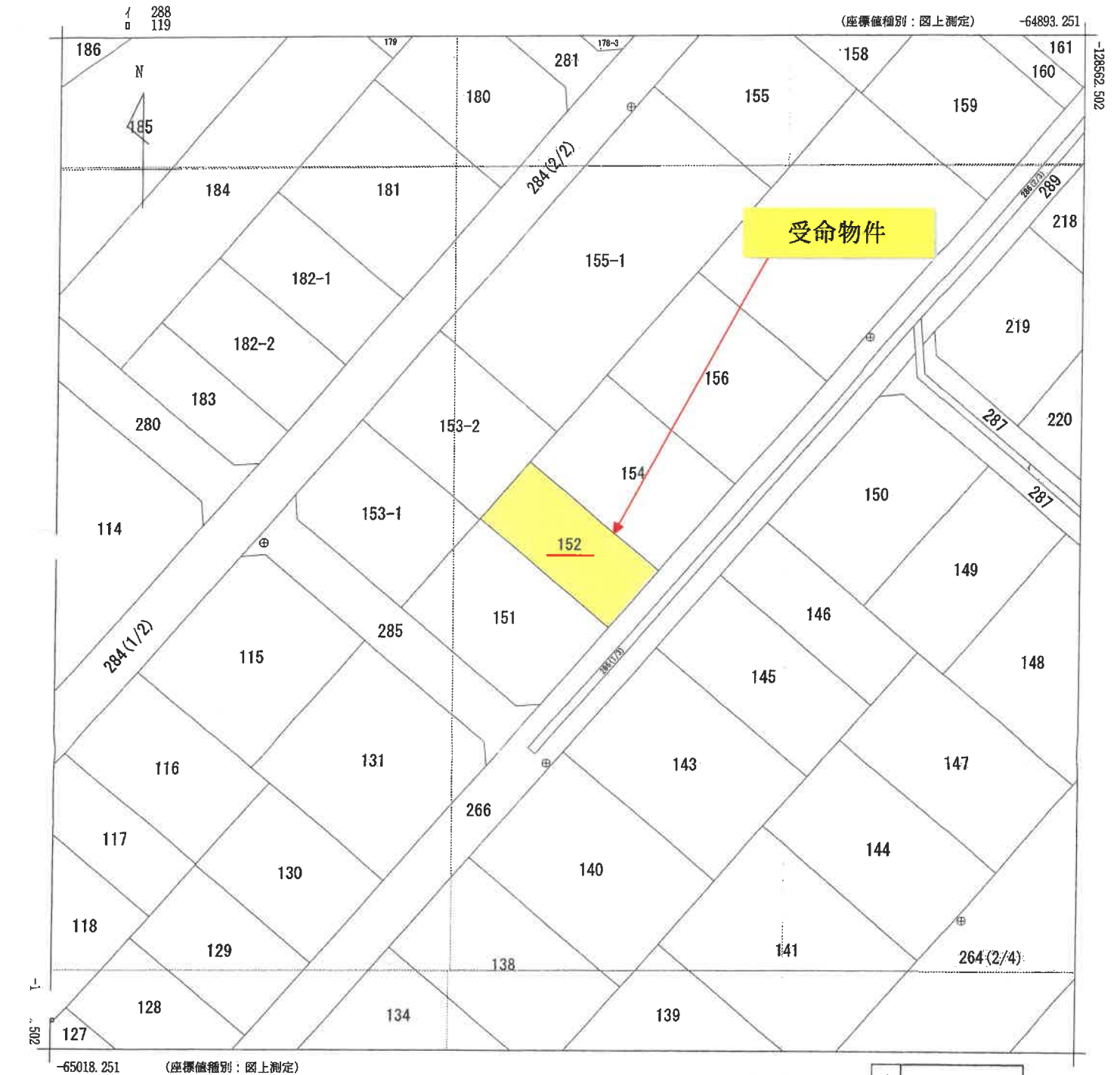
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 薩摩川内市①2021 03)
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

位置図



国土地理院地形図



地番区域見出し
中郷4丁目

請求部	所在	薩摩川内市中郷四丁目				地番	152番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成13年6月18日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方法律局川内支局管轄)

令和7年4月4日

山口地方法律局下関支局

地図整理番号：M07525

登記官

(1/1)



公図写し
A3をA4サイズに縮小

登記年月日：平成12年8月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所川内支部管轄)
令和7年4月4日 山口地方裁判所下関支部

登記官

地図整理番号：M07526

227551 各階平面図

建物図面
各階平面図

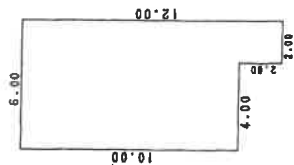
152番

家屋番号
1157番2

建物の所在
川内市中郷町字前田1157番地2-1164番地

仮換地 第1-4街区第1-5号
鹿児島県川内市川内町四丁目152番地

1階

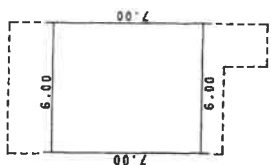


求積表

$$\begin{array}{rcl} 5.00 \times 10.00 & = & 50.0000 \\ 2.00 \times 2.00 & = & 4.0000 \\ \hline \text{計} & = & 54.0000 \end{array}$$

床面積 54.00 m²

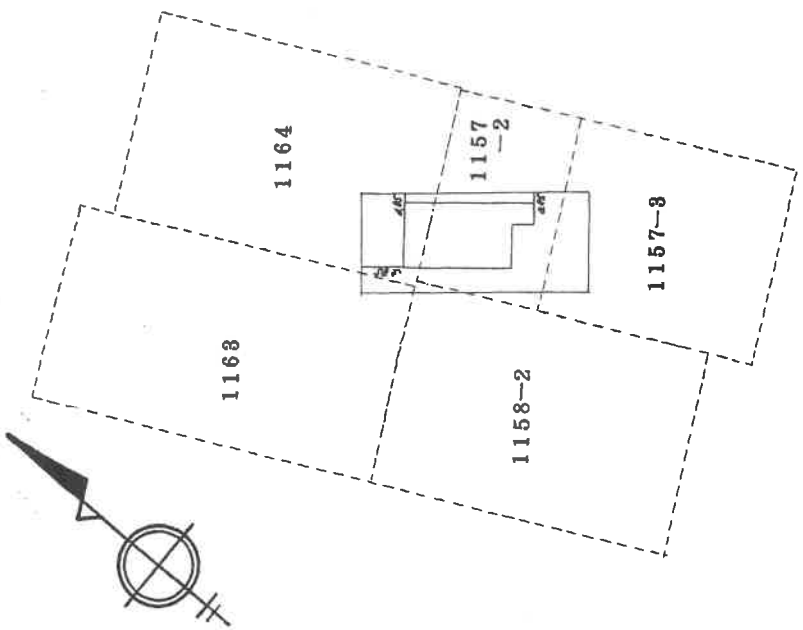
2階



求積表

$$6.00 \times 7.00 = 42.0000$$

床面積 42.00 m²



作製者

縮尺 1/250

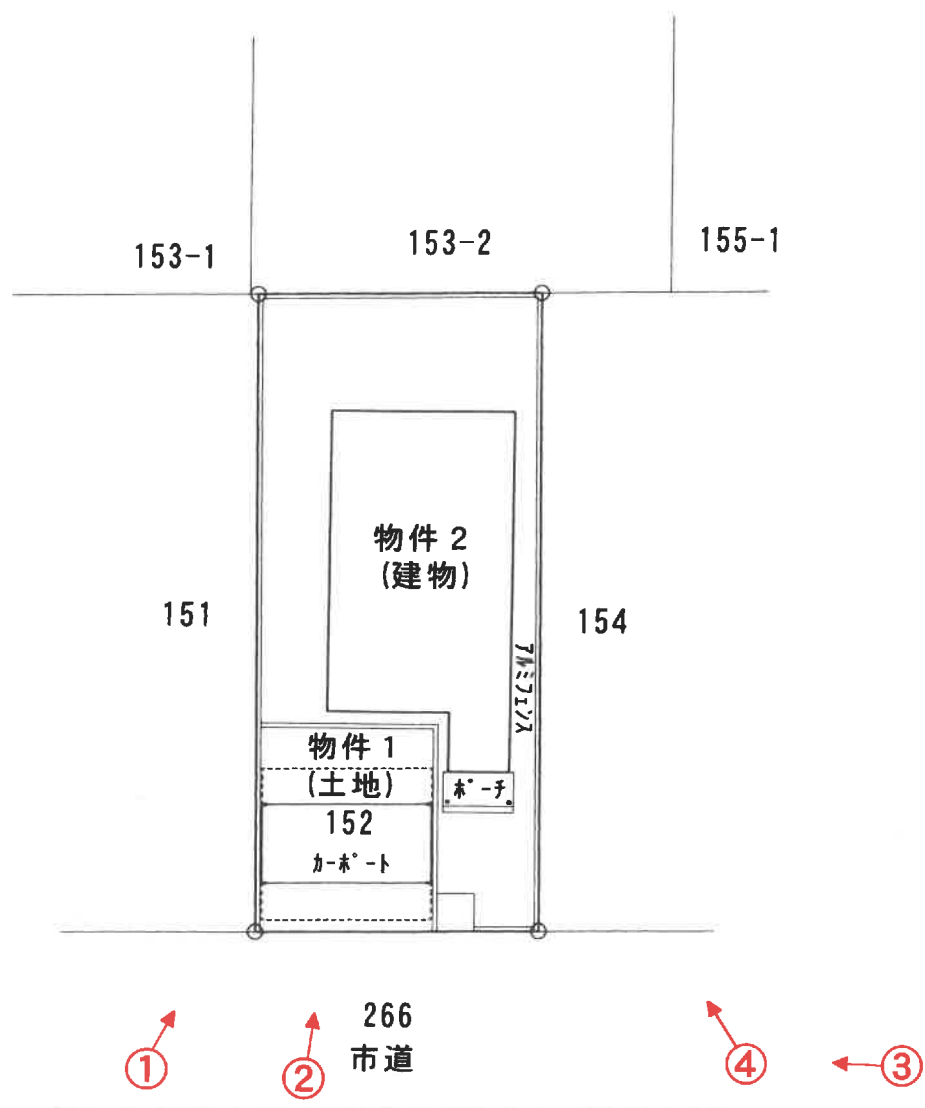
申請人

縮尺 1/500

県土地家屋調査士会(用紙)

建物図面・各階平面図写し
A3をA4サイズに縮小

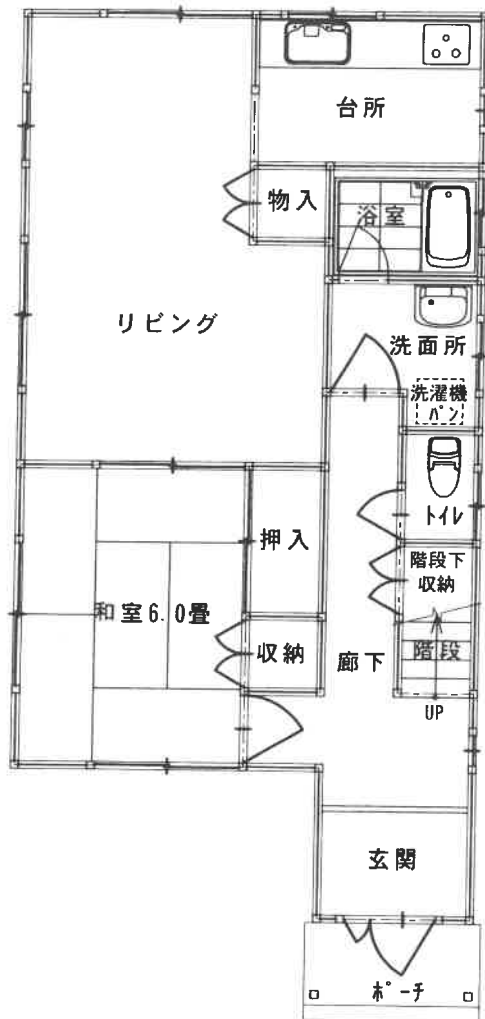
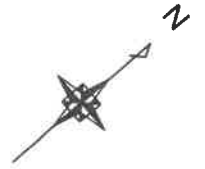
土地建物位置関係図



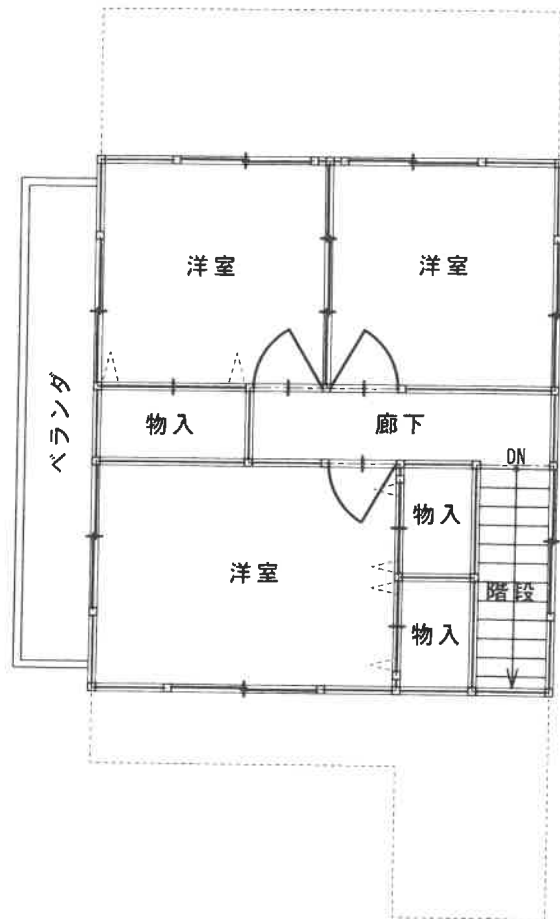
番号矢印：写真撮影位置

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

建 物 間 取 図



1階 平面図



2階 平面図

※ 本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真①



写真②



写真③



写真④

