

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 11 日から 令和 8 年 3 月 18 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 25 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 薩摩郡さつま町船木字狐堀 |
| | 地 番 | 1 3 9 0 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 9 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩郡さつま町船木字狐堀 1 3 9 0 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 3 9 0 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 6 6 . 5 1 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 9月17日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

転借人Cが占有している。原賃借人Bの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

占有者Cが修繕費を支出した旨主張している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 薩摩郡さつま町船木字狐堀 |
| | 地 番 | 1 3 9 0 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 9 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩郡さつま町船木字狐堀 1 3 9 0 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 3 9 0 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 6 6 . 5 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第25号
令和7年5月15日受理
令和7年6月16日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 薩摩郡さつま町船木字狐堀

地 番 1 3 9 0 番 3

地 目 宅地

地 積 6 6 9 . 0 0 平方メートル

2. 所 在 薩摩郡さつま町船木字狐堀 1 3 9 0 番地 3

家屋 番号 1 3 9 0 番 3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき平家建

床 面 積 1 6 6 . 5 1 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(破産管財人) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	土地に基礎を有するカーポート、アンテナ柱、ネット用支柱4本が存する。町道との境界付近に電柱が存する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(C) 上記の者が本建物を「住居」として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)					
占有範囲		■全部 □		■全部 □	
占有者		□債務者 ■B		□債務者 ■C	
占有状況		■敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫		■敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨		■陳述(■D(破産者A破産管財人)) ■文書(■賃貸借契約書)		■陳述(■C(占有者)) □文書(□)	
占有権原		■賃借 □使用借 □転借 □		□賃借 □使用借 ■転借 □	
占有開始時期		令和5年1月ころ		令和6年6月ころ	
最初の契約等	契約日	令和5年1月ころ		令和6年6月ころ	
	期間	令和5年1月5日から ■令和6年1月4日まで1年間 □期間の定めなし		年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別		□合意更新 □自動更新 ■法定更新		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から □令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし		令和6年6月ころから □令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他()		□所有者 ■その他(B)	
	借主	□占有者 ■その他(B)		■占有者 □その他()	
賃料・支払時期		毎月金3万円 (毎月末日限り当月分支払) □前払() □相殺()		毎月金5万円 (毎月末日限り当月分支払) □前払() ■相殺(Bに対する貸金200万円の利息と相殺)	
敷金・保証金		■ない □敷金 □保証金 □ある [金 円		■ない □敷金 □保証金 □ある [金 円	
特約等		□譲渡転貸可 □		□譲渡転貸可 □	
その他		Cに管理を託す旨の委任状が存する。		口頭による賃貸借契約、賃貸借期間はBが貸金200万円をCに返還するまで	
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
D (所有者(破産者)A破産管財人)	1 当職は、令和6年12月5日午後3時にAの破産管財人に選任され、目的物件を法律上の権限に基づき、使用、占有しています。 2 それより前の令和5年1月にAB間で賃貸借契約が締結され、賃借人Bの委託を受けたCないしその関係者が現在本建物を占有していると認識しています。当方では鍵を管理していません。毎月の家賃も入ってきていません。
C(占有者)	1 私が令和6年6月頃から本建物を使用し、占有しています。 同月頃、Bとの間で、賃貸借期間はBが貸金200万円を自己に返還するまで、賃料毎月5万円を毎月末日限り当月分を支払う、ただしBに対する貸金200万円の金利とペイして相殺する内容の賃貸借契約を口頭で締結しました。敷金・保証金はありません。 2 住み始めて以降、給湯器の修理代約3万円を支出しました。 3 本件土地建物に不具合等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

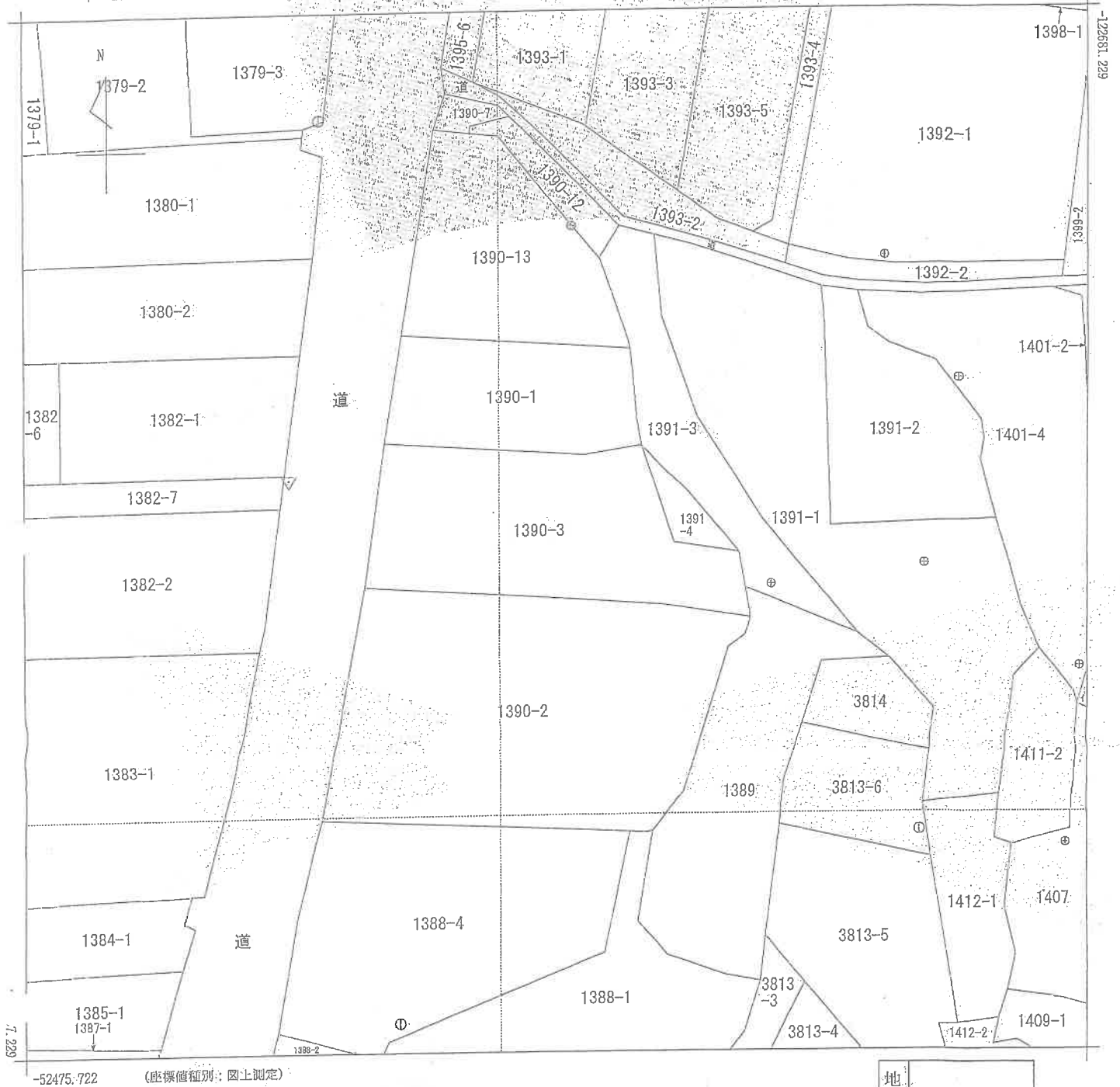
執行官の意見

- 1 本土地は西方が町道に接する。周囲はブロック塀に囲まれ、隣地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。
- 2 対象物件の占有状況は、破産管財人D提出の賃貸借契約書、現場の状況、関係人の陳述等から、2枚目のとおりと認めた。
(A～Cに対して占有に関する照会書を送付したが、A及びBからの回答は無かった。)
- 3 対象物件の現況等は、次のとおりである。
 - ① 本土地について
 - ア 東側は雑草が繁茂し、藪になっている。
 - イ 南東側に倒れたバスケットゴールが存する。
 - ウ 南側隣接地との境界付近のブロック塀に一部互い違いになっている箇所が存する。
 - ② 本建物について
 - ア Cの姓の表札が存する。玄関ポスト、室内にC宛ての郵便物が存する。
 - イ 北側の外壁が苔で汚れている箇所が見られる。基礎、犬走りにヒビが認められる。
 - ウ リビングにケージがあり、ダイニングカウンター下部にクロスの剥がれが存し、室内で動物が飼育されていた可能性がある。
 - エ 台所クロスが一部破損している。
 - オ 占有者Cが給湯器の修繕費約3万円を支出した旨主張している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月15日 13:20-13:30	当庁	破産管財人Dから事情聴取
令和7年5月16日 13:50-14:10	さつま町役場	税務関係資料交付申請・受領 水道供給関係照会・回答書受領
令和7年5月16日 14:15-14:30	物件所在地	物件確認・外観写真撮影
令和7年5月16日	当庁（郵送）	所有者（破産者）Aに占有照会書発送
令和7年5月19日	当庁（郵送）	Cに対し現況調査期日通知書発送
令和7年5月27日 14:40-15:40	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行
令和7年5月29日	当庁（郵送）	B、Cに占有照会書発送
令和7年6月5日 15:00-15:10	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地1390番2外1筆）
令和7年6月10日 12:15-12:25	当庁（電話）	Cから事情聴取
令和7年6月11日 17:50-18:00	当庁（電話）	破産管財人Dに事実確認
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年5月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Eを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出

船木

請求部	所在	薩摩郡さつま町船木字狐堀				地番	1390番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	測	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成5年12月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方務局川内支局管轄)

令和7年3月10日

福岡法務局

整理番号：H28140-1

登記官

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成20年9月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方支務局 川内支局管轄)
令和7年3月10日 福岡支務局

登記官

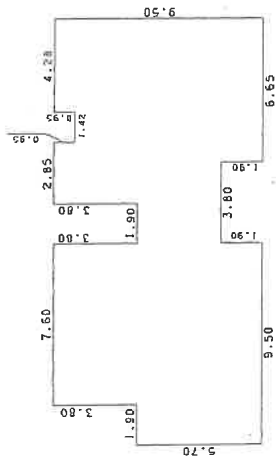
(2 枚目)

271367 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 1390番3

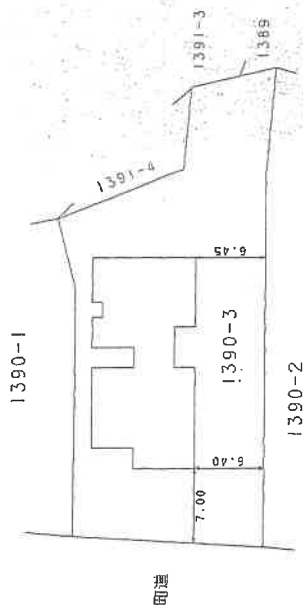
建物の所在 薩摩郡さつま町船木字狐畑1390番地3



求積表

1.90 x 5.70 = 10.8300
7.60 x 9.50 = 72.2000
1.90 x 3.80 = 7.2200
1.90 x 7.60 = 14.4400
0.95 x 9.50 = 9.0250
1.42 x 8.55 = 12.1410
4.28 x 9.50 = 40.6600

合計 166.5160
床面積 166.51 m²



平成20年9月30日登記

作成者

縮尺 1/250

申請人

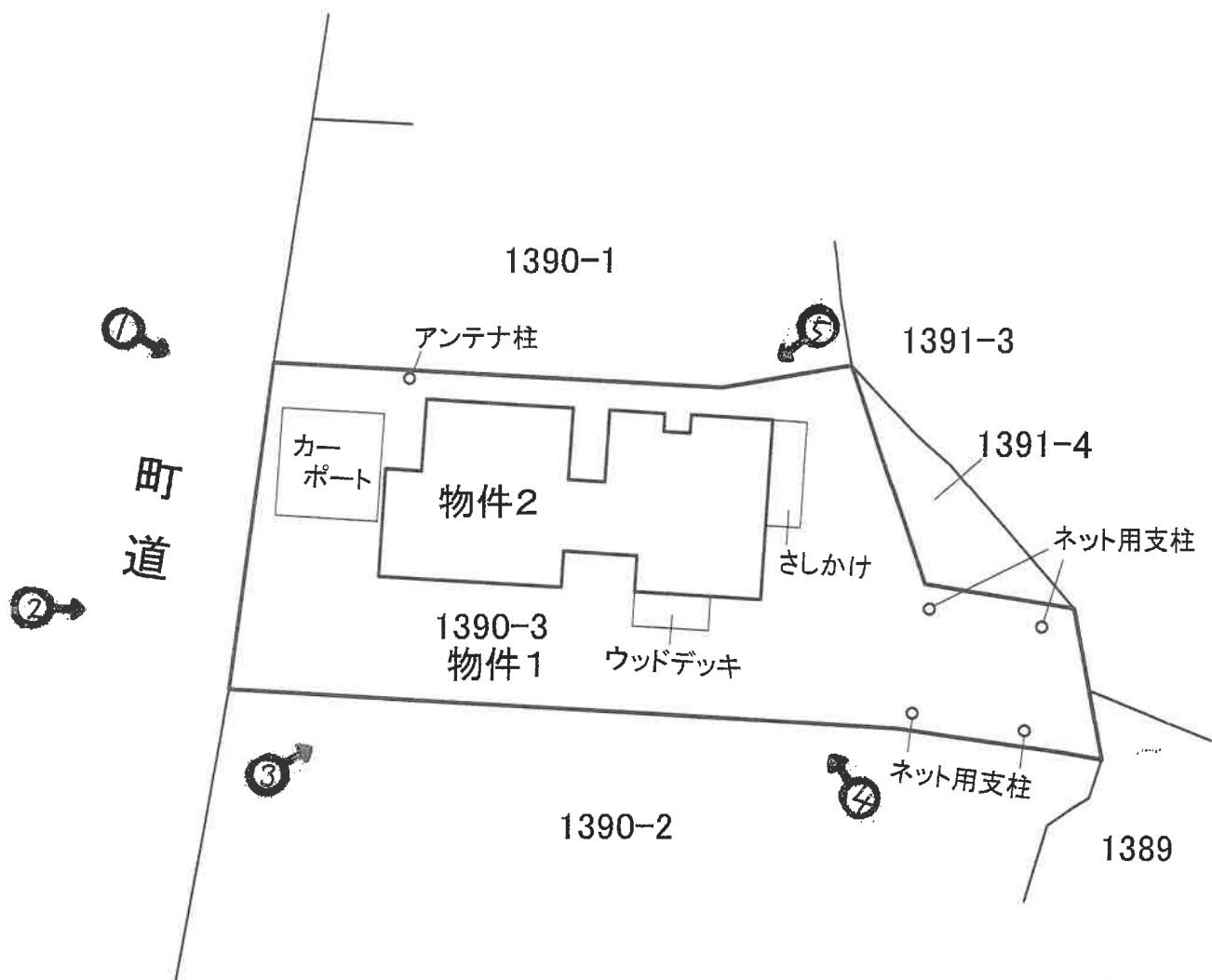
縮尺 1/500

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

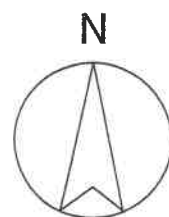
A3判をA4判に縮小した

整理番号：H28140-2

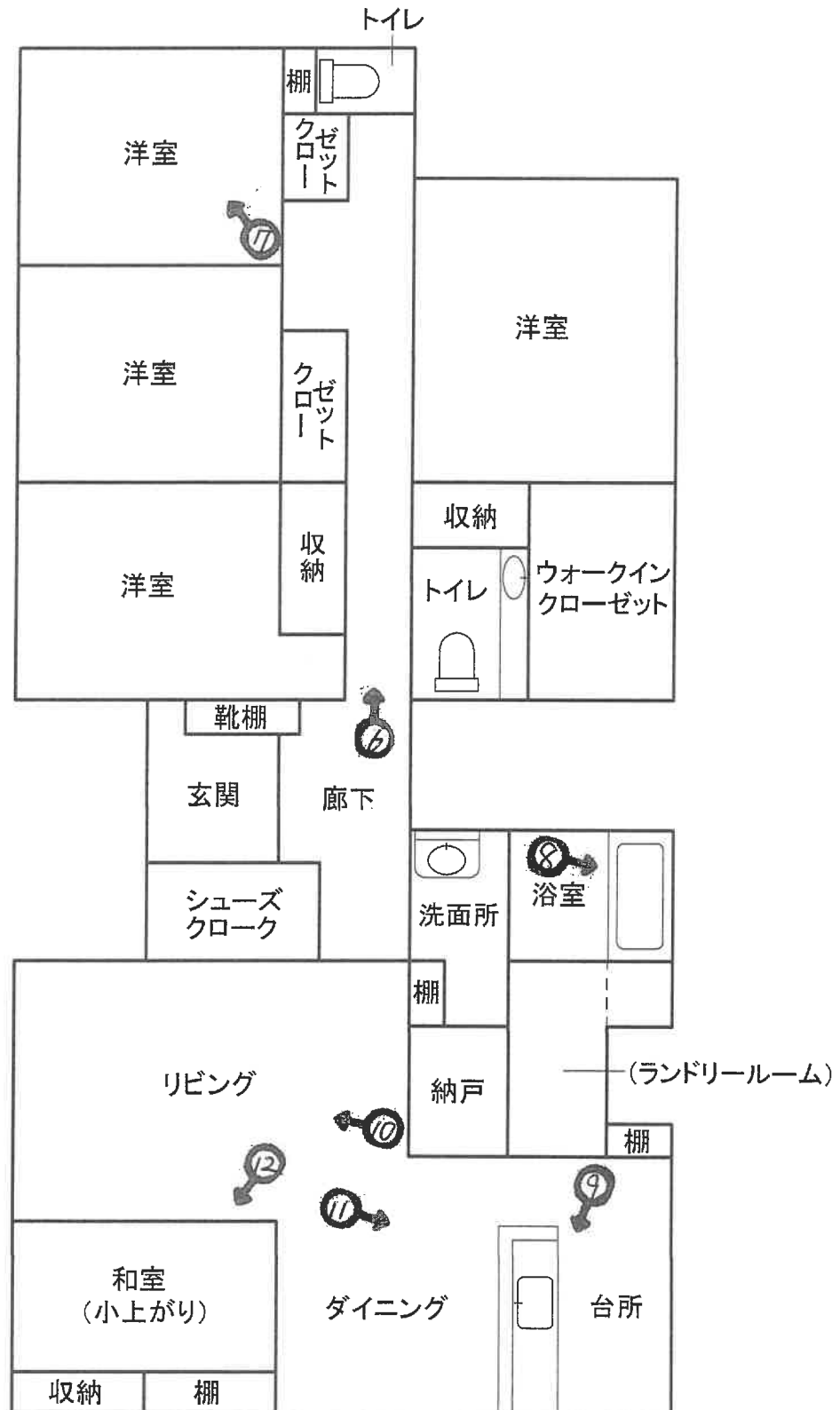
土地建物位置関係図



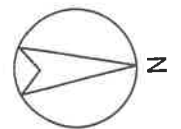
※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



建物間取図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



(10 枚目)

←○写真撮影位置方向



①対象物件（北西）



②対象物件（西）

ネット用支柱



③対象物件（南西）

④対象物件（南東）



倒れたバスケットゴール

⑤対象物件（北東）



苔

⑥廊下





⑦西側洋室



⑧浴室



⑨台所



⑩リビング

ケージ



⑪ダイニング

クロス一部破損

クロス剥がれ

シミ



⑫和室（小上がり）

令和 7年 (ケ) 第 25号
令和 7年 5月 27日 現地調査
令和 7年 6月 16日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,330,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,520,000 円
物件2（建物）	金 5,810,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	薩摩郡さつま町船木字狐堀 1390番3 宅地 669.00 m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	薩摩郡さつま町船木字狐堀 1390番地3 1390番3 居宅 木造かわらぶき平家建 166.51 m ²	
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	「文化センター前」バス停の北西方 約590m さつま町役場の南西方 約1.8km 盈進小学校の南西方 約1.7km （いずれも直線距離 別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、さつま町役場の南西方約1.8km付近に位置する一般住宅や農家住宅のほか農地も見られる住宅地域である。 今後も現状で推移していくものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 400% ない ない
画 地 条 件	地積 : 669.00 m ² 規模 : やや規模が大きいが概ね標準的 間口 : 約17.5m 奥行 : 約30～45m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 西側町道と概ね等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接 面 道 路 の 状 況	西 約10m舗装町道（建築基準法上の道路である）	
土地の利用状況等	土地の状況は現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は住宅、農地等である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壤汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1土地の全域に物件2建物の法定地上権が及ぶ。 ② 物件1土地にアンテナ柱、ネット用支柱が存するが、特段の増減価 要因にはならないと判断した。 ③ 物件1土地にカーポートが存する。 ④ 東側は雑草が繁茂し、藪になっている。 ⑤ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成20年9月26日新築 経過年数：約 17 年 経済的残存耐用年数：約 8 年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：かわらぶき 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、水道、トイレ等 そ の 他：ウッドデッキ、さしかけ
床面積（現況）	166.51 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：建物間取図参照
品 等	使用資材：普通 施工状態：中位
保守管理の状況	保守管理の状況は概ね普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① さしかけ、ウッドデッキが存するが特段の経済的価値はない。 ② 白アリ被害については詳細不明。評価人としての調査には限界があり詳細については専門家による調査を要する。 ③ 当該建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ④ 北側の外壁が苔で汚れている箇所が見られる。 ⑤ 基礎、犬走にひびが認められる。 ⑥ 室内で動物が飼われていた可能性がある。 ⑦ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。

- 5 -

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	150,000	166.51	0.32	7,992,000

ア. 再調達原価 : 150,000 円/㎡

イ. 現況延床面積 : 166.51㎡

ウ. 現価率

耐用年数に基づく方法 (定額法) と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経過年数 17 年、経済的残存耐用年数 8 年、残価率 5 %

観察減価法による補正 (外壁の苔、基礎・犬走のひび等 -10%)

現価率 = {残価率 5% + (1-5%) × (8年/25年)} × (1-10%) = 0.32

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,011,000	法定地上権	0.30	1,803,000

イ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,011,000	－ 1,803,000	1.00	1.00	0.60	2,520,000
2	7,992,000	＋ 1,803,000	1.00	0.99	0.60	5,810,000
一括価格 (合計)						8,330,000

ウ. 占有減価修正： 必要なし

エ. 市場性修正： ペットよる動物臭等の可能性を考慮 ▲1%

オ. 競売市場修正： 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 さつまー2
- 所 在 : 薩摩郡さつま町宮之城屋地字五日町6 1 4 番 2 内
- 価 格 : 12,900 円/㎡
- 位 置 : 川内駅 22km
- 価 格 時 点 : 令和7年1月1日
- 地 積 : 192 ㎡
- 供給処理施設 : 水道
- 接 面 街 路 : 東 8m 町道
- 用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率150%)
- 地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年1月1日)

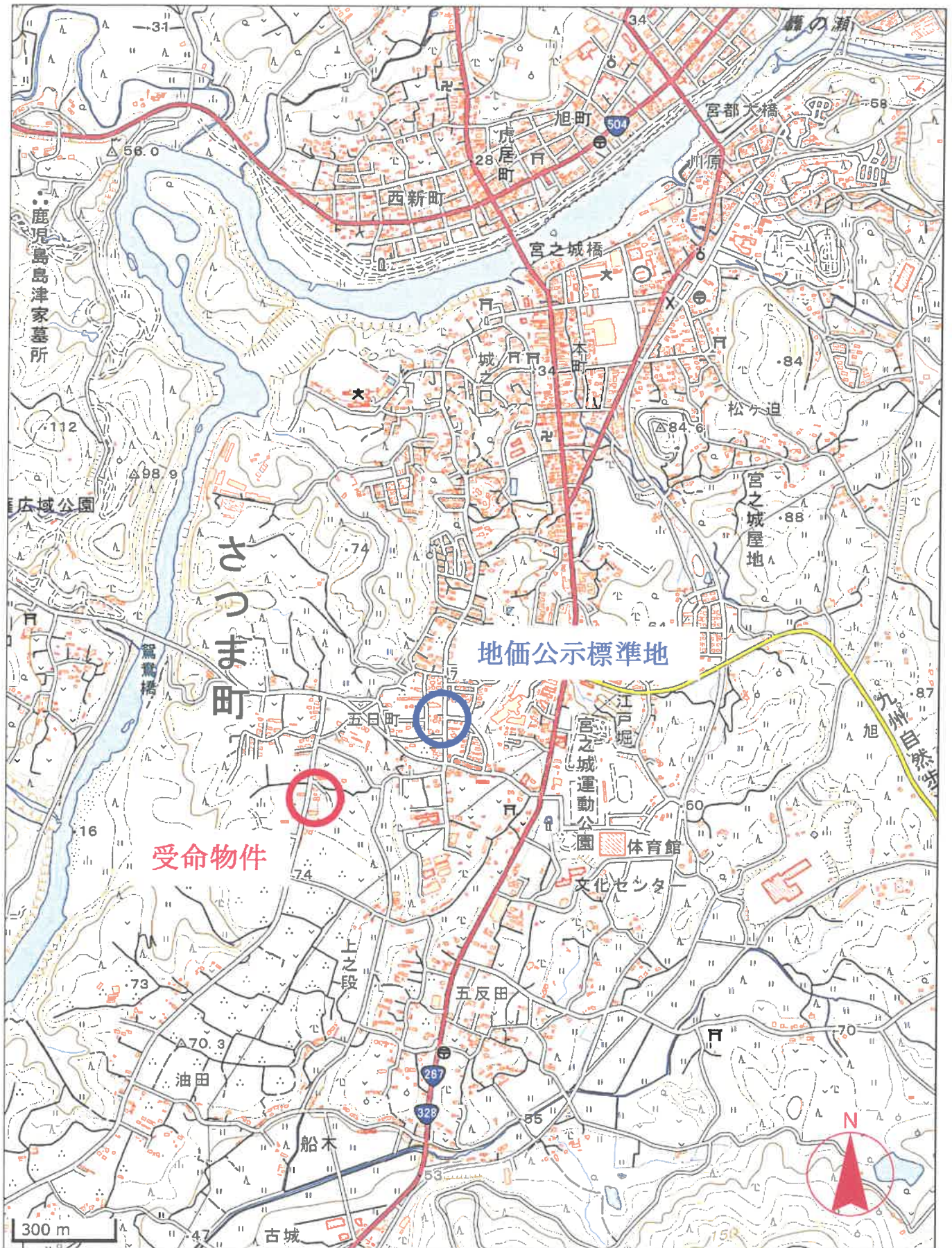
物件1	4,823,490	円
物件2	7,583,413	円

第7 附属資料

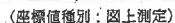
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 さつま町202008)
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

位置図



-52350.722



船木

A 3判をA 4判に縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成20年9月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局川内支局管轄)

令和7年3月10日 福岡法務局

敬告讀者

A 3判をA 4判に縮小

整理番号: H28140-2

建 物 面 圖

家屋番号 1390番3

建築物の所在

圖面階各

271367

平成20年9月30日登記

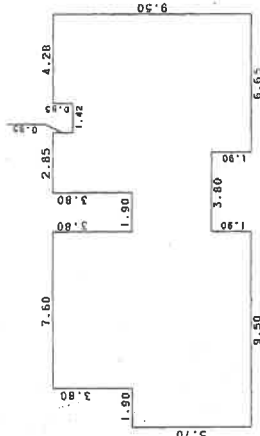
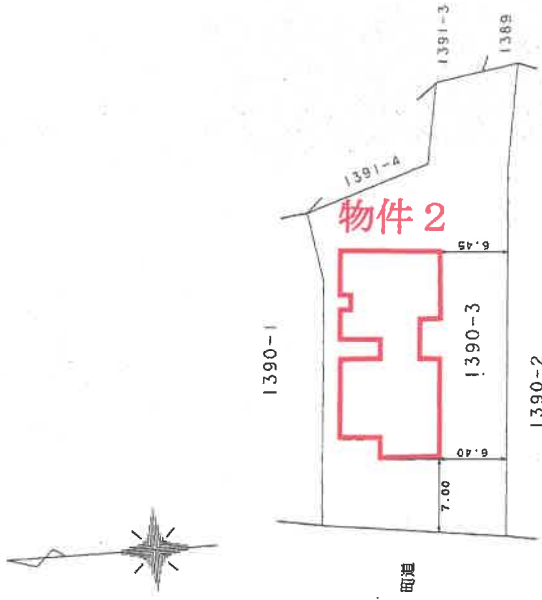
作者

申請人

縮尺 1/250

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

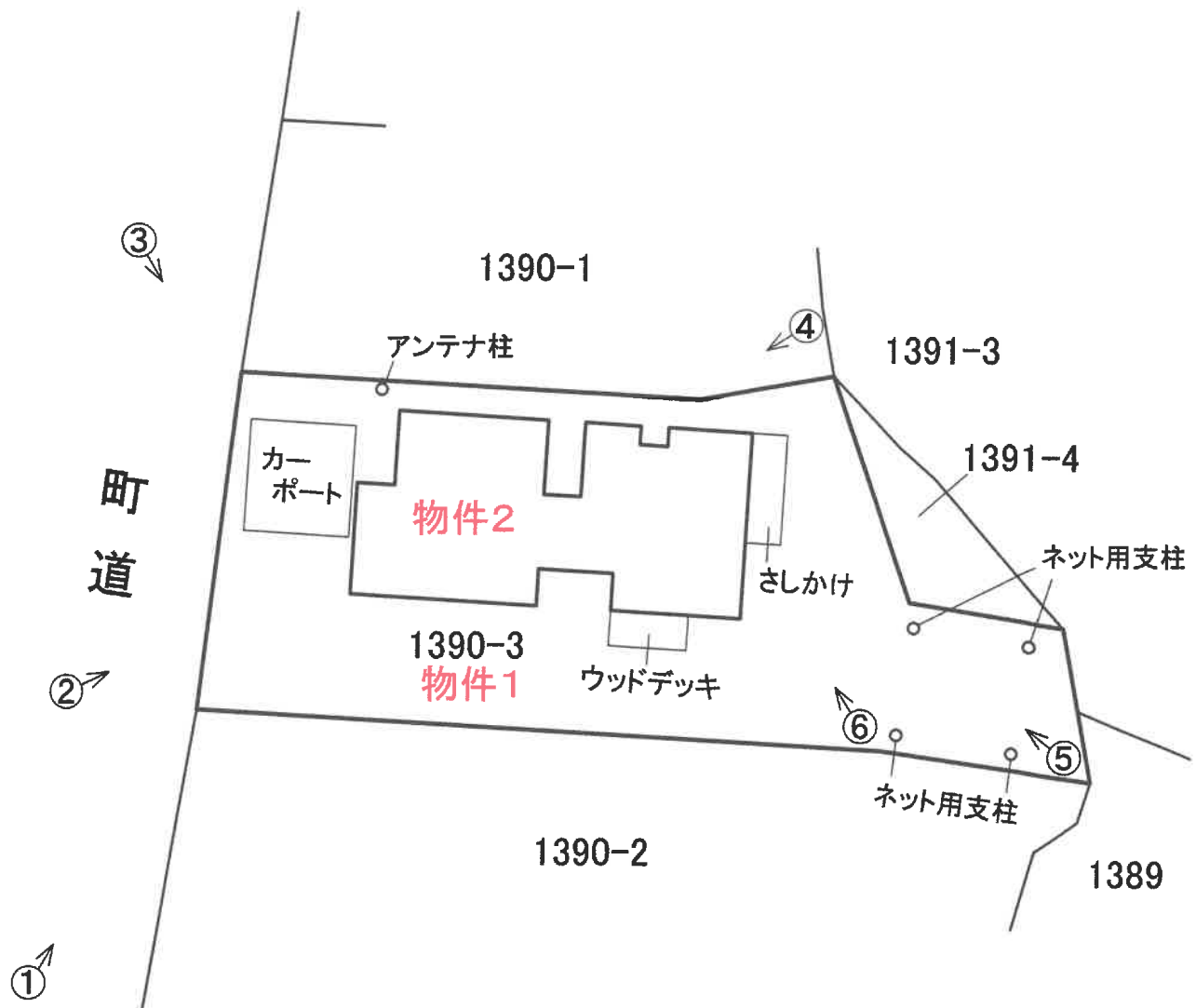


求積表

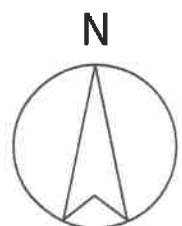
$1.90 \times 5.70 =$	10.8300
$7.60 \times 9.50 =$	72.2000
$1.90 \times 3.80 =$	7.2200
$1.90 \times 7.60 =$	14.4400
$0.95 \times 9.50 =$	9.0250
$1.42 \times 8.55 =$	12.1410
$4.28 \times 9.50 =$	40.6600

合計	166.5160
床面積	166.51 m

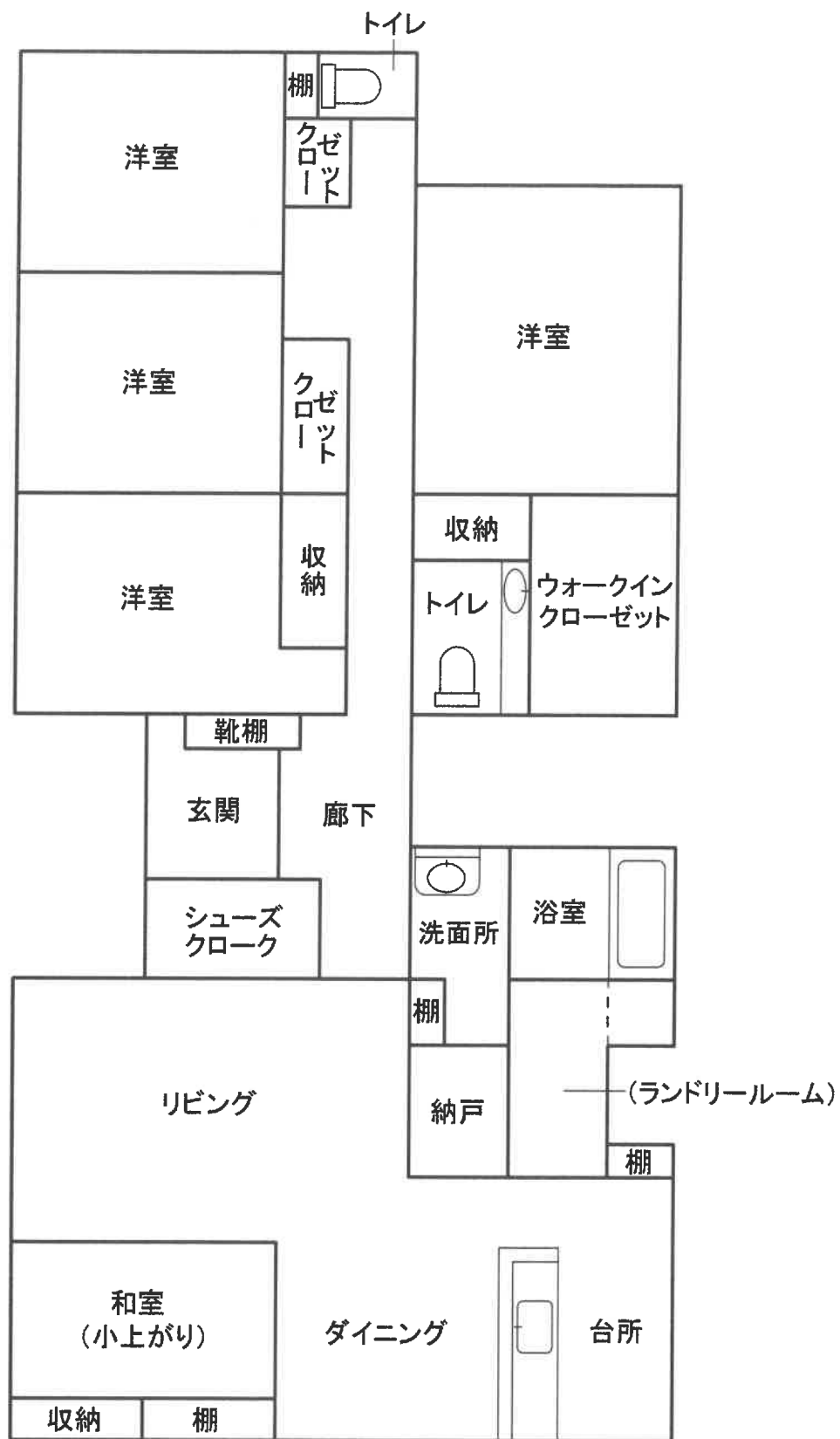
土地建物位置関係図



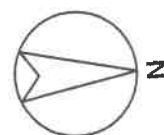
※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



建物間取図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



現況写真

物件 1

物件 2



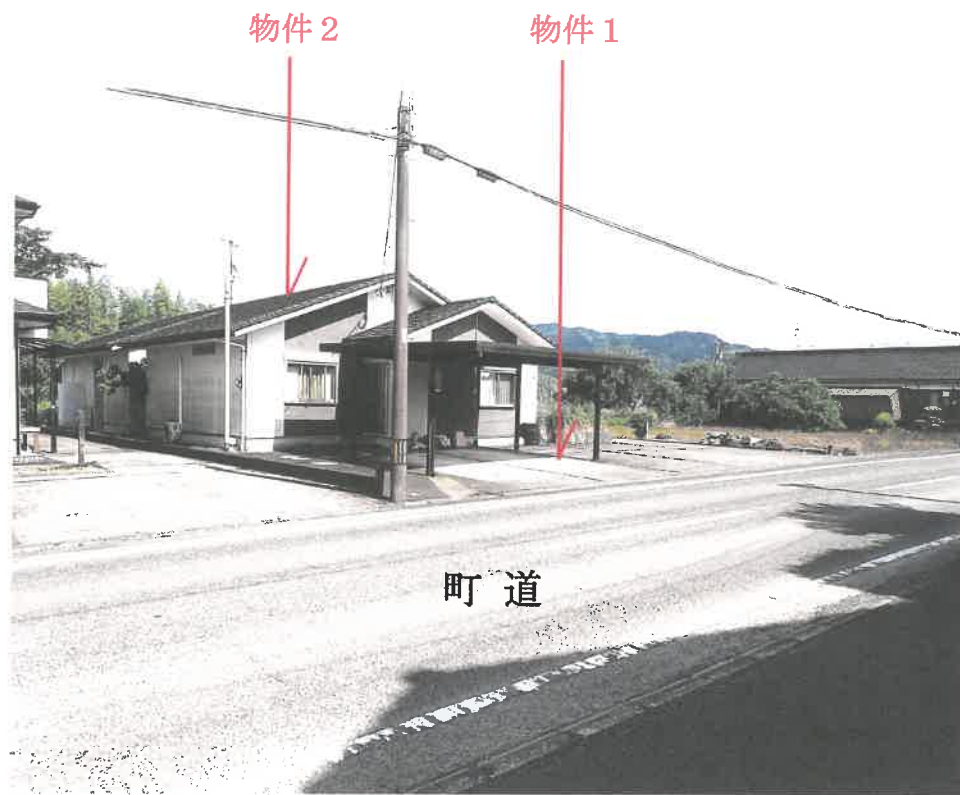
カメラ位置 ①

物件 1

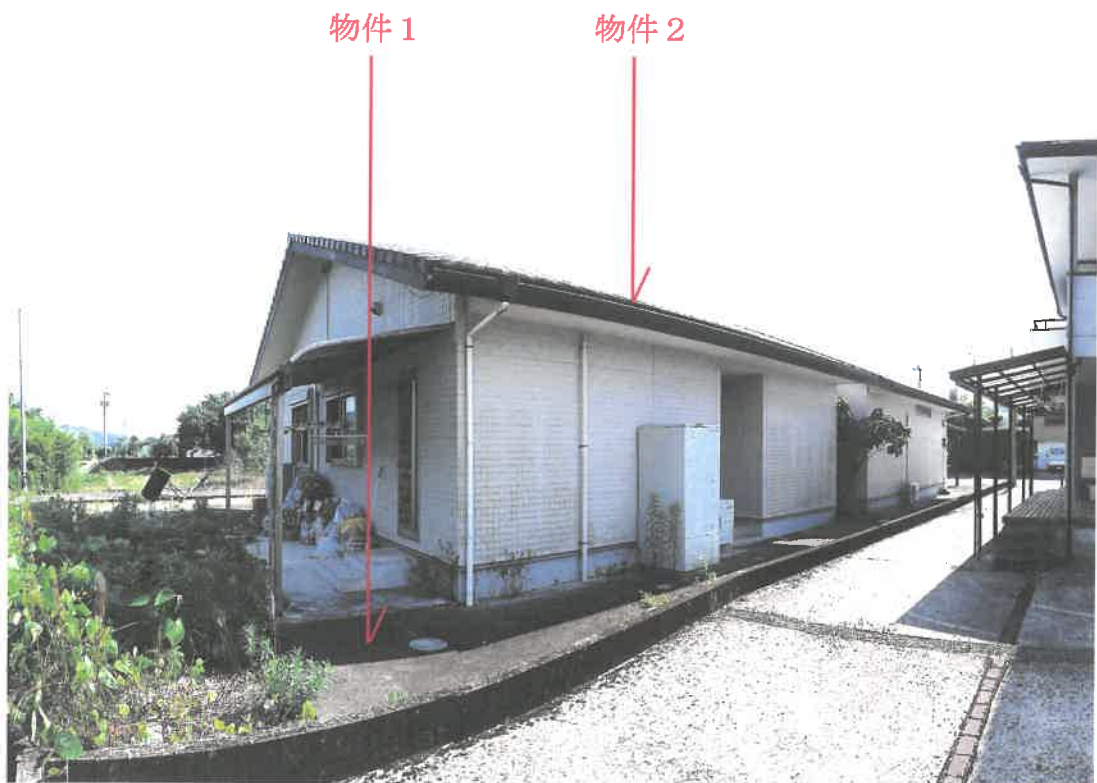
物件 2



カメラ位置 ②



カメラ位置 ③



カメラ位置 ④

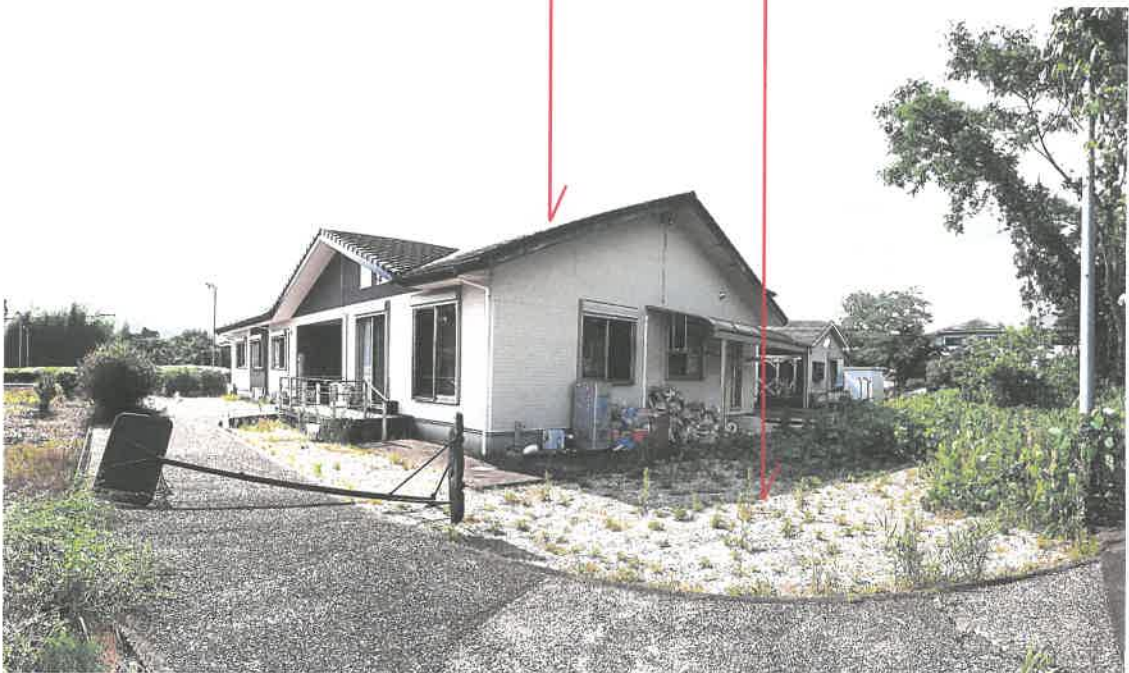
物件 1



カメラ位置 ⑤

物件 2

物件 1



カメラ位置 ⑥