

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月17日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～3	10,740,000 8,592,000	一括	2,148,000	104,425	8,054
1	1,560,000				
2	430,000				
3	8,750,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 始良市加治木町仮屋町
 地 番 1 1 番 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 1. 1 5 平方メートル

- 2 所 在 始良市加治木町仮屋町
 地 番 1 1 番 4
 地 目 宅地
 地 積 3 9. 6 6 平方メートル

- 3 所 在 始良市加治木町仮屋町 1 1 番地 1、1 1 番地 4
 家屋 番号 1 1 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき平家建
 床 面 積 9 0. 2 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月13日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

・【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 始良市加治木町仮屋町
 地 番 1 1 番 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 1. 1 5 平方メートル

- 2 所 在 始良市加治木町仮屋町
 地 番 1 1 番 4
 地 目 宅地
 地 積 3 9. 6 6 平方メートル

- 3 所 在 始良市加治木町仮屋町 1 1 番地 1、1 1 番地 4
 家屋 番号 1 1 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき平家建
 床 面 積 9 0. 2 6 平方メートル



令和7年(ケ)第65号
令和7年10月2日受理
令和7年11月10日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 始良市加治木町仮屋町 |
| | 地 番 | 11番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 始良市加治木町仮屋町 |
| | 地 番 | 11番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 39.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 始良市加治木町仮屋町11番地1、11番地4 |
| | 家屋 番号 | 11番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 90.26平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件 1・2	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1・2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 () 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類 : ☐ ある { 構造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、目的外動産を置いて占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件１・２は、東側が市道（公図上 道）に面している。
- 3 物件１・２の占有状況について
 - (1) 物件１・２は、物件３の敷地として利用されている部分と、駐車場として利用されている部分が存する。
 - (2) 物件２の南東角付近に、隣接地のための排水溝が設置されている。
- 4 物件１・２の境界付近の状況
物件１・２と周囲の土地との境界付近には、側溝及びブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件３の占有状況等
 - (1) 債務者兼所有者が目的外動産を置いて占有している。物件３内に債務者兼所有者宛の郵便物が複数存したので、債務者兼所有者の占有であると認定した。
 - (2) 室内で犬を２匹、ウサギを一匹飼っている。
 - (3) 太陽光発電システムが設置してある。
上記太陽光発電システムの設置費用は、申立債権者担当者から本件抵当権の債権額に含まれているとの回答を得た。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 0 月 3 日 15 : 00 - 15 : 20	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
7 年 1 0 月 1 4 日 14 : 00 - 14 : 20	物件所在地	全戸不在
7 年 1 0 月 2 9 日 15 : 00 - 15 : 40	物件所在地	Aの立会の上、立入調査
7 年 1 0 月 3 0 日 16 : 20 - 16 : 30	当庁	債権者担当者から電話聴取
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人と解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7 年 1 0 月 2 9 日 目的物件は不在だったので、立会人Aを立ち会わせ、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ■ 令和 7 年 1 0 月 1 4 日及び令和 7 年 1 0 月 2 9 日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

地図に準ずる図面

イ 54-2 ハ 60-4 ニ 62-12 ホ 62-3 ヘ 62-4 ニ 1-1 ホ 11-4 リ 26-2 ニ 28-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

霧島

A 加治木町仮屋町
B 加治木町仮屋町
C 加治木町仮屋町
D 加治木町仮屋町
E 加治木町仮屋町
F 加治木町仮屋町
G 加治木町仮屋町
H 加治木町仮屋町
I 加治木町仮屋町

請求部	所在	始良市加治木町仮屋町				地番	11番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	上地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方方法務局霧島支局管轄)

令和7年7月18日

宮崎地方方法務局

登記官

請求番号：4-1

(1/2)

A3判をA4判に縮小した

E 加治木町飯
屋町
F 加治木町飯
屋町
G 加治木町飯
屋町
H 加治木町飯
屋町
I 加治木町飯
屋町
J 飯屋町

2023.11.2 後・新

11番2
11番～4

土地の所在
始良部加治木町飯屋町

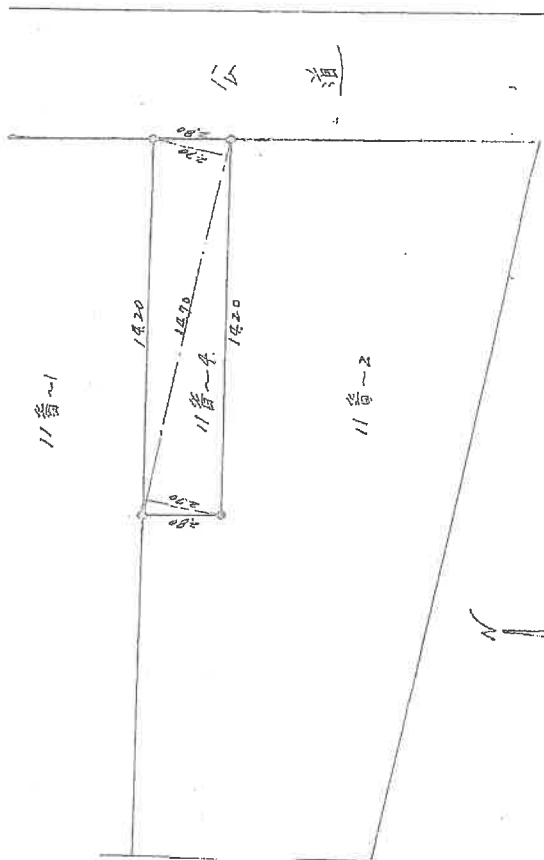
地 積 測 量 図

昭和39年拾壹月拾五日

作 製 年 月 日

作 製 者

申 請 人



求積

$$14.70 \times (2.70 + 2.70) \times \frac{1}{2} = 39.69 \text{ m}^2$$

$$39.69 \times 0.3025 = 12.00 \text{ 坪}$$

縮 尺
1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方法院調査文庫蔵)
令和7年7月18日 宮崎地方法院

登記官

(1) 平成22年6月11日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

図面をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方送務局 鑑印文書管理課)
令和7年7月18日 高嶺地方送務局

登記官

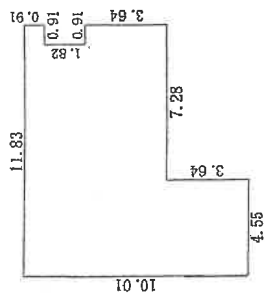


各階平面図 建築物図面

11番1

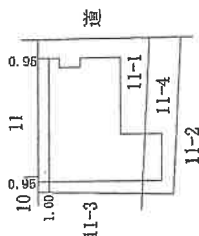
家屋番号

建築物の所在
始良市加治木町仮屋町11番地1、11番地4



求積表

4.55 × 3.64	=	16.5620
11.83 × 3.64	=	43.0612
10.92 × 1.82	=	19.8744
11.83 × 0.91	=	10.7653
合計		90.2629
床面積		90.26 m ²



縮尺 1/250

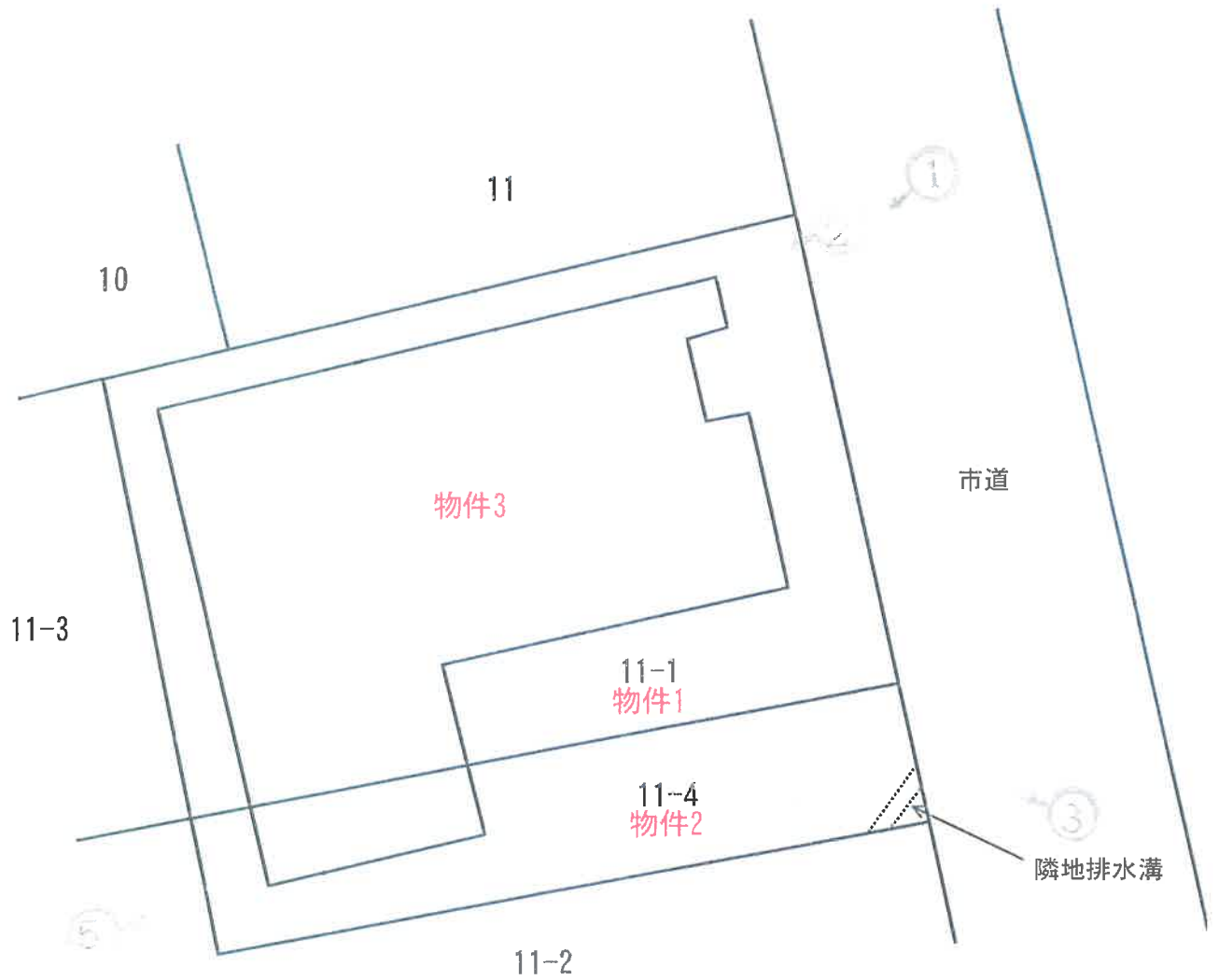
申請人

縮尺

1/500

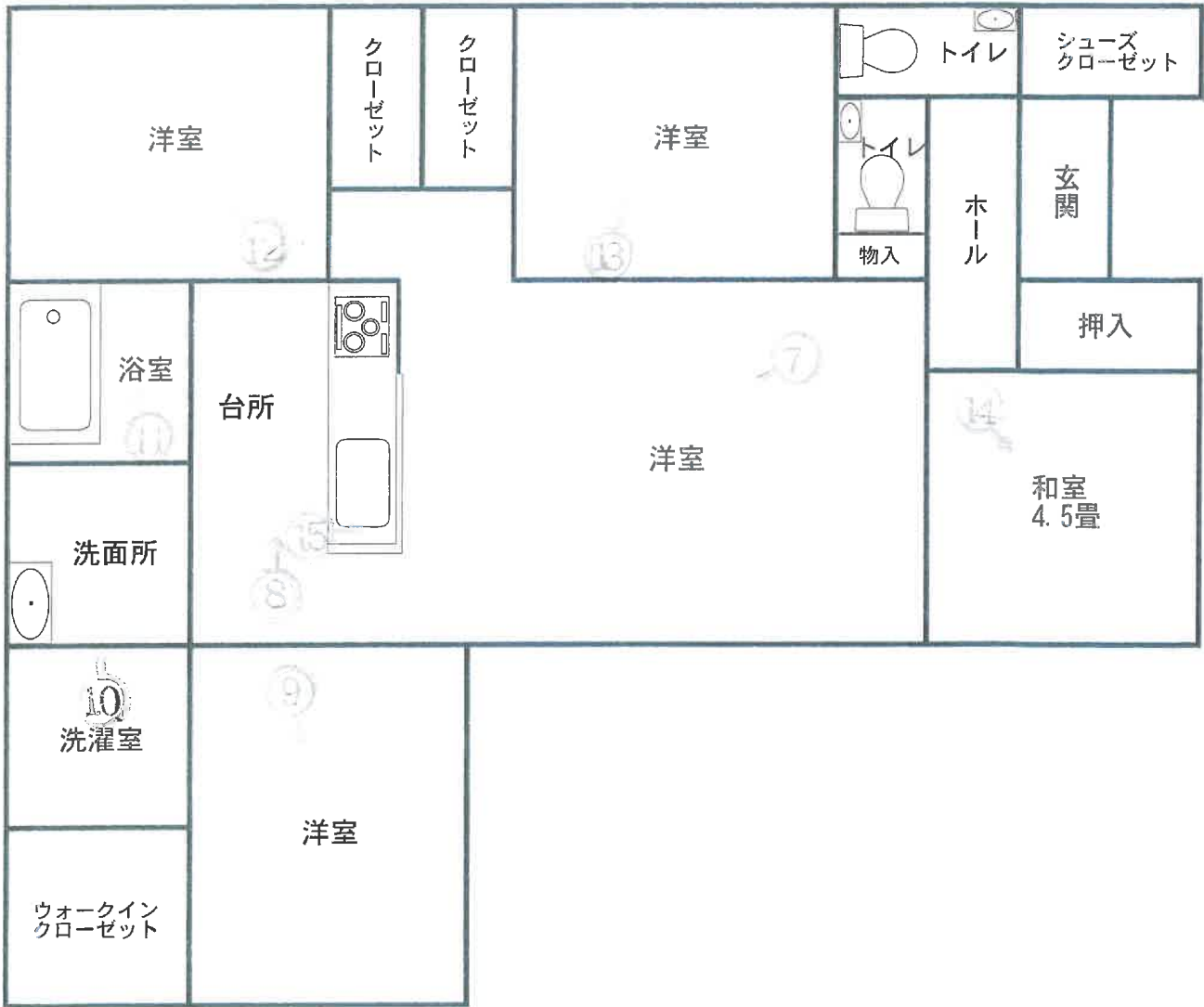
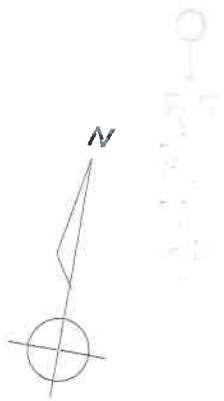
作成者

土地建物位置関係図



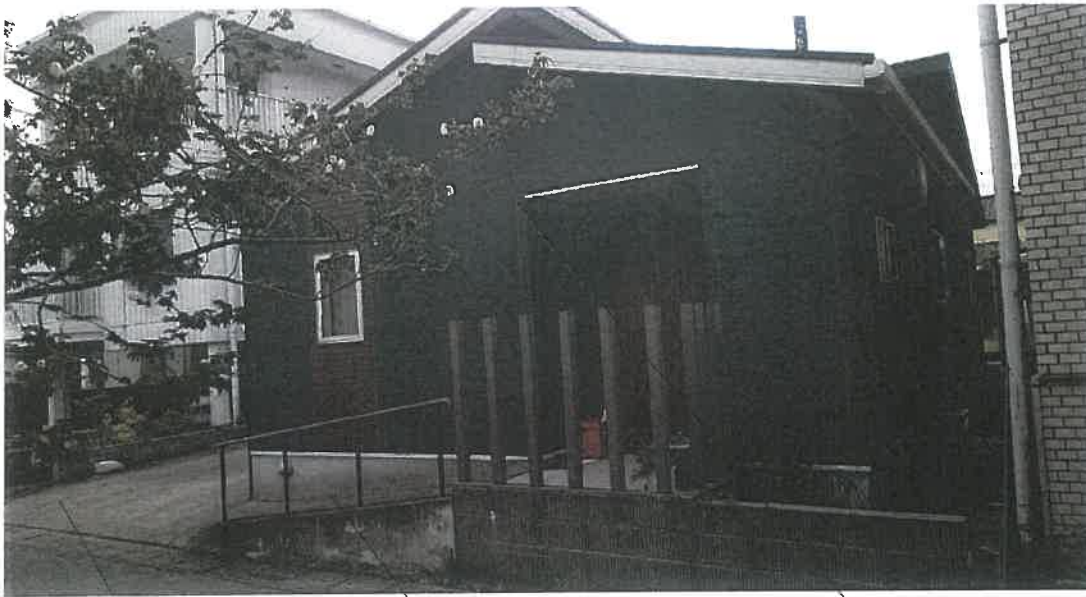
※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

写真 1



物件 2

物件 1

物件 3

写真 2



物件 3

物件 1

写真 3



物件 2

物件 1

物件 3

写真 4



物件 3

物件 1

物件 2

写真 5

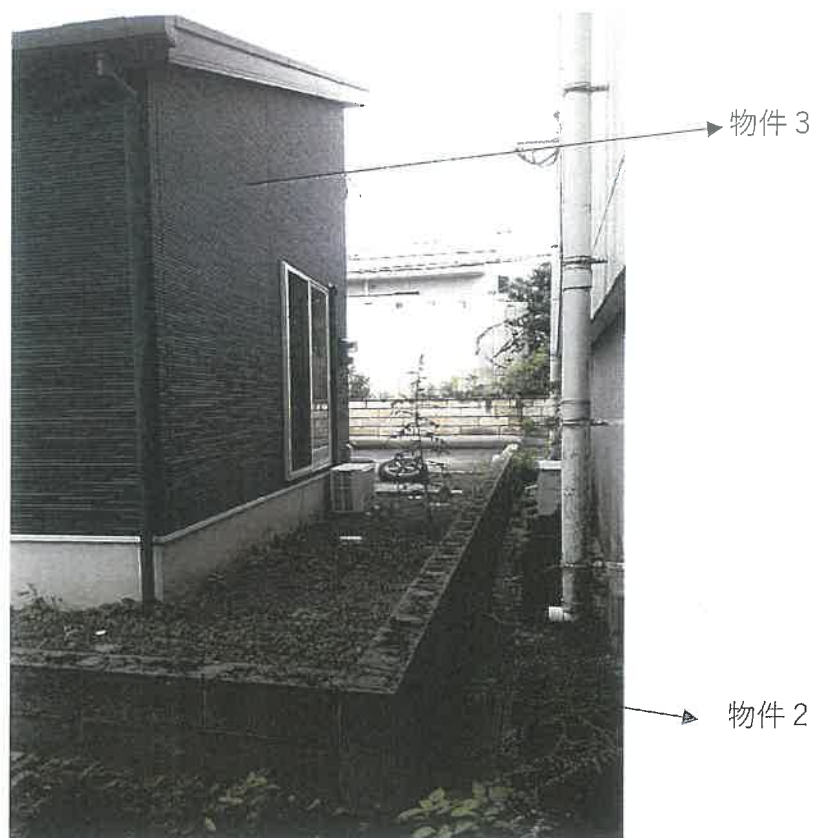


写真 6



写真7

物件3 内部状況



写真 8

物件3 内部状況



写真 9

物件3 内部状況



写真 1 0

物件3 内部状況



写真 1 1

物件3 内部状況



写真 1 2

物件3 内部状況



写真 1 3

物件3 内部状況



写真 1 4

物件3 内部状況



写真 1 5

物件3 内部状況



令和 7年（ケ）第 65号
令和 7年10月14日 現地調査
令和 7年10月29日 現地調査
令和 7年11月10日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中村 真悟

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,740,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,560,000円
物件2（土地）	金 430,000円
物件3（建物）	金 8,750,000円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	在 始良市加治木町仮屋町 11番1 宅地 141.15m ²	
2	所在地 地目 地積	在 始良市加治木町仮屋町 11番4 宅地 39.66m ²	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	在 始良市加治木町仮屋町11番地 1、11番地4 11番1 居宅 木造スレートぶき平家建 90.26m ²	
特記事項			
特記すべき事項はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	J R 日豊本線「加治木駅」の西方約680m、「加治木支所」バス停の北東方約100m、杓城小学校の南西方約250m。（いずれも直線距離。別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	始良市役所・加治木支所の北東方約100m付近に存する住宅地域。地域内においては戸建住宅を中心に共同住宅、事業所等も見られる。当面の間は現状を維持したまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 第2種住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地積 : 180.81m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約13m 奥行 : 約15m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	東方で幅員約4mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。	
土地の利用状況等	土地の利用状況は「現況調査報告書」記載のとおり。隣地は戸建住宅。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	

特 記 事 項	①物件 3 建物の敷地利用権は法定地上権、及ぶ範囲は物件 1 ・ 2 土地の全域と判断した。 ②物件 1 ・ 2 土地は埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 (始良市教育委員会にて確認。) ③物件 1 ・ 2 土地と道路及び隣接地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 ④隣地 (11-2) の排水溝の一部が物件 2 土地上に設置してある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和元年12月15日新築 約 6年 約19年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気・水道等 その他 太陽光発電システム（稼働の可否は不明）	
床面積（現況）	90.26㎡	
現 況 用 途 等	階層 : 平家建 現況用途 : 居宅 間取り : 「建物間取図」参照	
品 等	使用資材 : 普通 施 工 : 普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	①調査時点で、雨漏り跡は確認できなかった。 ②調査時点では外観上、シロアリ被害は確認できなかった。ただし評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。 ③室内にて犬二匹、ウサギ一匹を飼育しており、動物臭がある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

更地価格を算出し、建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	29,900	1.03	141.15	0.95		4,129,000
2	29,900	1.03	39.66	0.95		1,160,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 始良-1

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 34,600\text{円}/\text{m}^2 \times 100.5/100 \times 100/102 \times 100/114 = & 29,900\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件

$$1.02 \times 1.00 \times 1.12 \times 1.00 = 1.14 \quad 100/114$$

イ 個別格差：方位+3 1.03

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件3）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	205,000	90.26		0.73	13,507,000

ア 再調達原価：205,000円/㎡（太陽光発電システムを含む）

イ 現況延床面積：90.26㎡

エ 現 価 率

経過年数6年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数19年、耐用年数に基づく方法（定額法・残価率5%）と観察減価法（太陽光発電システムの稼働の可否不明、保守管理の状態等▲5）を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} = & (\text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 19.0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25.0 \text{年} \\ &)) \times (1 - \text{観察減価} 5\%) = 0.73 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,129,000	0.35	法定地上権	1,445,000
2	1,160,000	0.35	法定地上権	406,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,129,000	-1,445,000		0.97	0.60	1,560,000
2	1,160,000	-406,000		0.97	0.60	430,000
3	13,507,000	+1,851,000	1.00	0.95	0.60	8,750,000
一括価格（合計）						10,740,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1・物件2 隣地排水溝の一部が設置されている▲3 0.97
物件3 動物臭▲5 0.95

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満の時は、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 始良-1

所 在：始良市加治木町諏訪町17番

価 格：34,600円/㎡

位 置：加治木駅 270m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：323㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：西 6m 市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第2種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ官公署等に近い住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

物件1 2,794,770円

物件2 785,268円

物件3 6,862,320円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン住宅地図）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

※受命物件の位置図は国土地理院の地図、住宅地図はゼンリンGIS始良2025版を使用。

以 上

位置図

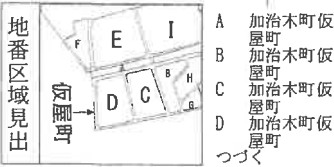


公図写し

イ 54-2 ハ 60-4 ホ 82-3 ト 1-1 リ 26-2
ロ 60-2 ニ 62-12 ヘ 82-4 チ 11-4 ス 28-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	始良市加治木町仮屋町				地番	11番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図		
作成年月日				備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方務局霧島支局管轄)

令和7年7月18日

宮崎地方務局

請求番号：4-1

登記官

(1/2)

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

公図写し

E 加治木町仮
屋町
F 加治木町仮
屋町
G 加治木町仮
屋町
H 加治木町仮
屋町
I 加治木町仮
屋町
J 仮屋町

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方方法務局霧島支局管轄)
令和7年7月18日 宮崎地方方法務局

登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

請求番号：4-2

(1/2)

209216前 11-2 後・新

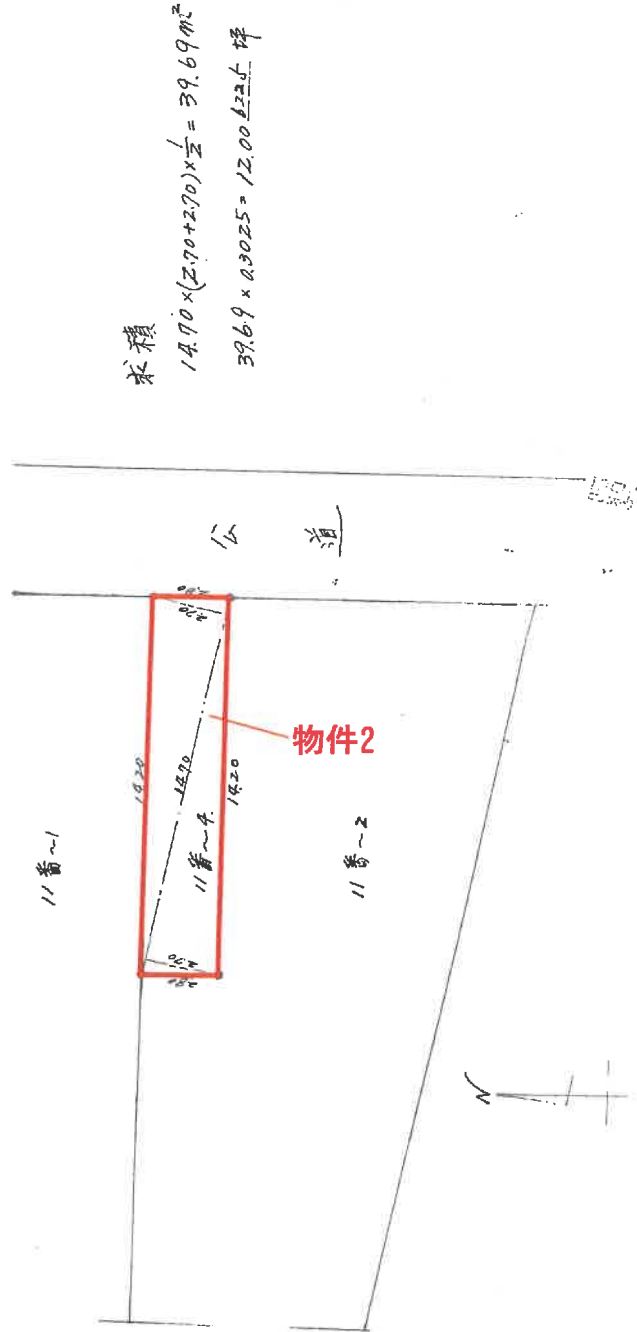
地 番 11番2〜4

土地の所在 也合良郎加治木町板屋町

地 積 測 量 図

作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和39年拾壹月拾五日		

S 39 . 11 . 24



縮 尺 1/200

地積測量図写し

(1) 平成22年6月11日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

建物図面・各階平面図写し

登記年月日：令和1年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方方法務局(霧島支局)管轄)
令和7年7月18日 高崎地方方法務局

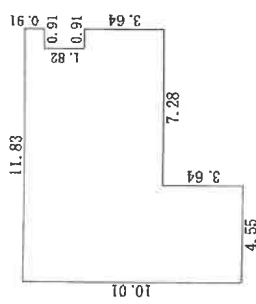
登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

請求番号：4-3

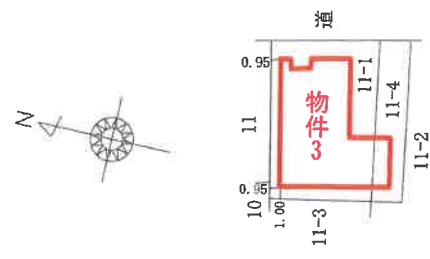
各階平面図 建物図面

家屋番号	11番1
建物の所在	始良市加治木町仮屋町11番地1、11番地4



求積表

4.55 × 3.64	=	16.5620
11.83 × 3.64	=	43.0612
10.92 × 1.82	=	19.8744
11.83 × 0.91	=	10.7653
合計		90.2629
床面積		90.26 m ²



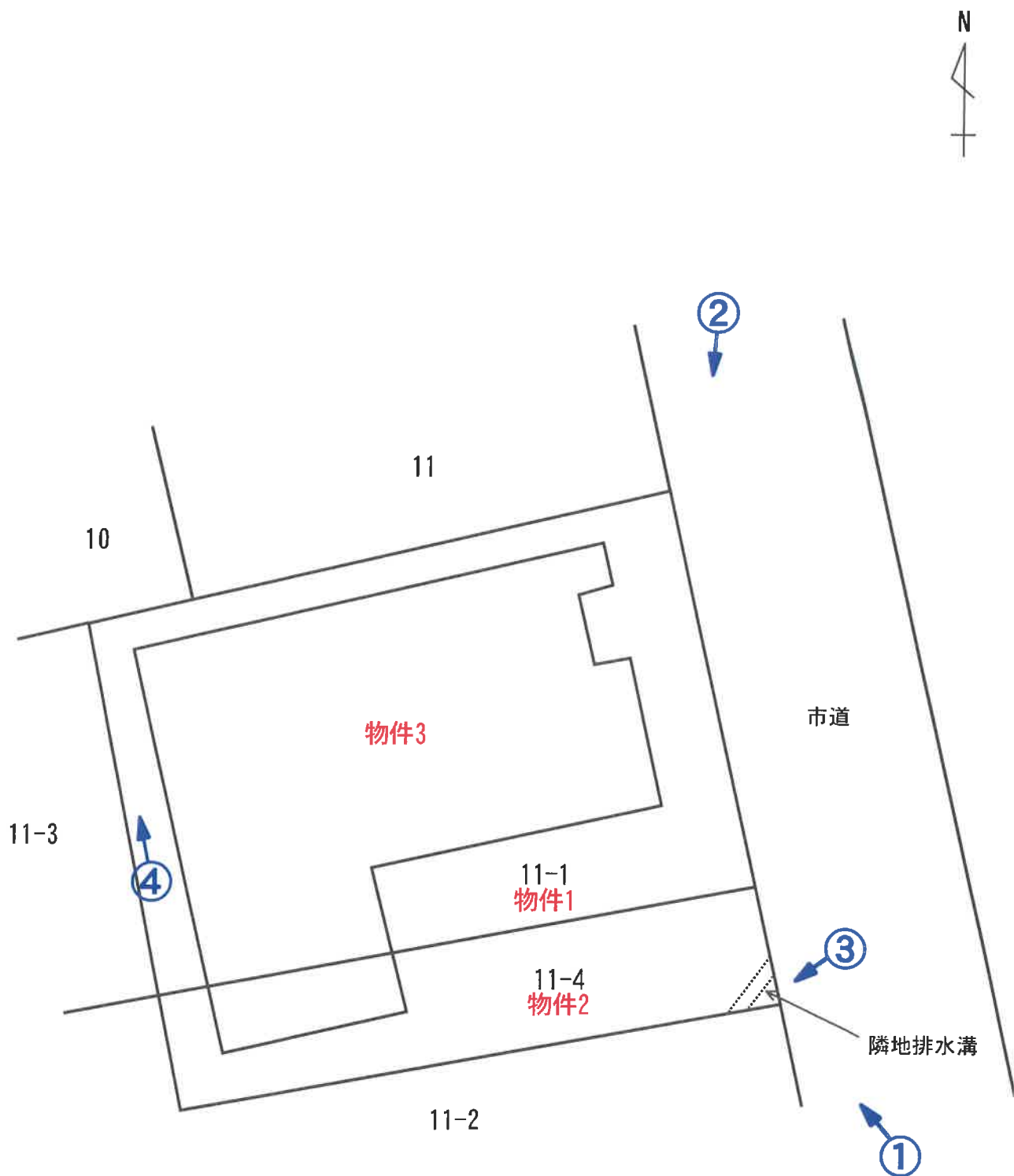
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

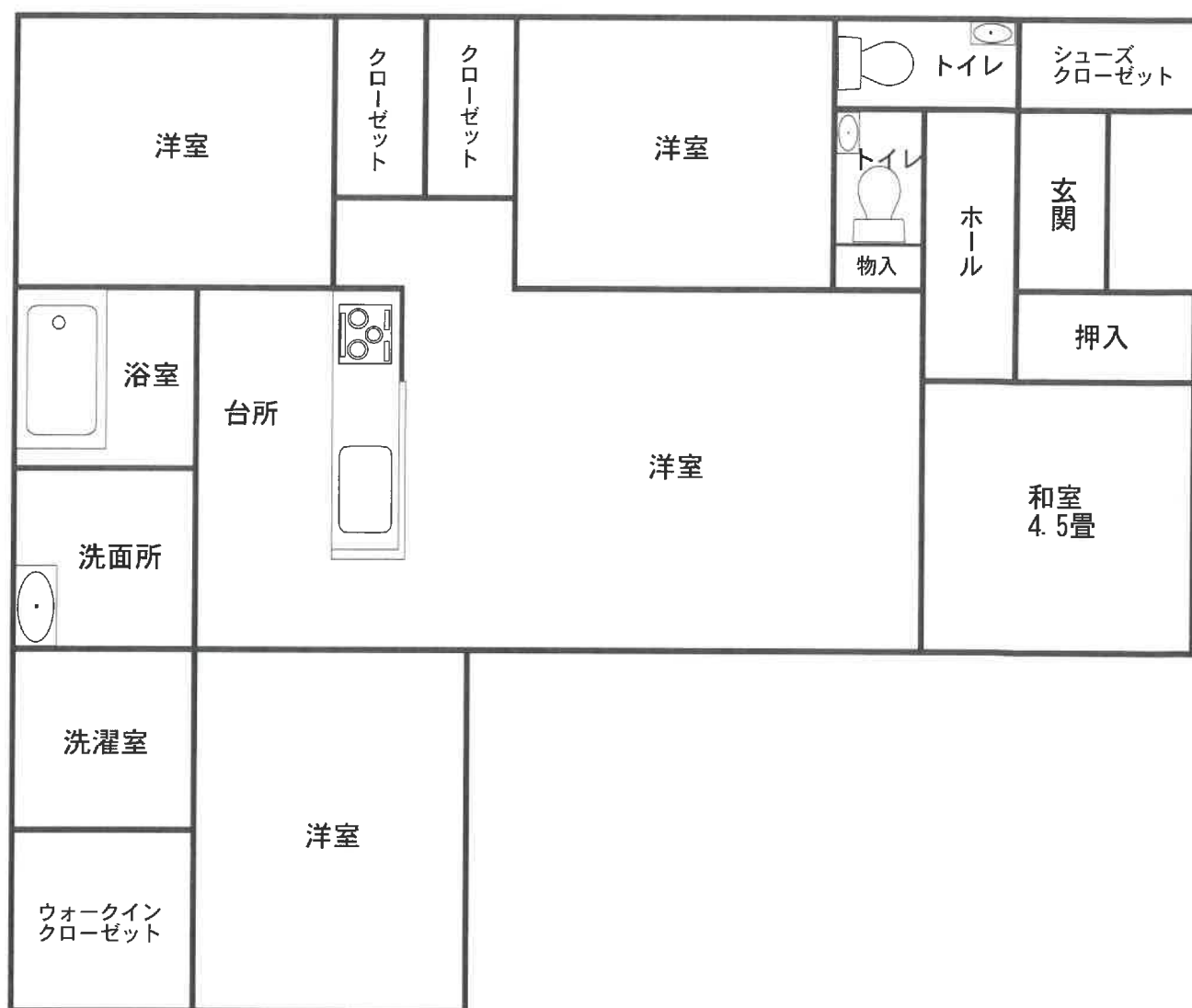
土地建物位置関係図



写真方向○→

※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

現況写真

写真 ①

南東方より



写真 ②

北東方より



現況写真

写真③

隣地排水溝



写真④

西側境界

