

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 11 日から 令和 8 年 3 月 18 日まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 25 日 午前 9 時 00 分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 8 日 午前 10 時 00 分 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 270, 000 7, 416, 000	一括	1, 854, 000	89, 460	14, 070
1	2, 270, 000				
2	7, 000, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 霧島市国分広瀬二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 3 番 2 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3. 2 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 霧島市国分広瀬二丁目 3 2 3 番地 2 4 |
| | 家屋 番号 | 3 2 3 番 2 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 2 2 平方メートル
2 階 4 5. 3 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月28日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 霧島市国分広瀬二丁目

地 番 3 2 3 番 2 4

地 目 宅地

地 積 1 7 3 . 2 8 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 霧島市国分広瀬二丁目 3 2 3 番地 2 4

家屋 番号 3 2 3 番 2 4

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 0 . 2 2 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



令和7年(ケ)第86号
令和7年11月19日受理
令和7年12月12日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩田 一重 (印)

物 件 目 録

1 所 在 霧島市国分広瀬二丁目
地 番 3 2 3 番 2 4
地 目 宅地
地 積 1 7 3 . 2 8 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 霧島市国分広瀬二丁目 3 2 3 番地 2 4

家屋 番号 3 2 3 番 2 4

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 0 . 2 2 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

(土地・建物用)	
不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	霧島市国分広瀬二丁目37番17-4-2号
土地	物件1
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所(共)有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所(共)有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	従物等として、カーポートが存する。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	☒ 建物所(共)有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	従物等として、スチール製簡易物置が存する。
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
近隣居住者	1 本件建物は以前はご家族で利用されていましたが、今年6月頃から空き家状態ではないかと思います。 2 詳しい事は分かりませんが、今年6月以降も人の出入りはあるように思います。
霧島市上下水道課担当者	1 本対象物件への水道の供給契約は、A名義となっています。 2 本対象物件への水道の供給は、利用料の支払いがないことから、令和7年9月10日をもって停止している状況です。

執行官の意見

(物件 1 関係)

- 1 本件土地は霧島市が管理する道路（登記簿上 3 2 3 - 1 6 の土地は霧島市名義の公衆用道路である。）に接面している。
- 2 本件土地と周辺隣接地との境界は、外観上概ね明瞭である。

(物件 2 関係)

- 1 本件建物について、目視では雨漏りやシロアリ被害は確認できなかった。
- 2 1 階リビングのサッシのガラス（ペアガラスの建物内部側）が割れていた（写真 5）。また、内壁に穴が空いていた（写真 9）。
- 3 建物内部のドアは、ほとんどが穴が空く等の損傷がある状況であった（写真 1 0、1 2）。
- 4 本件建物内部は、衣類や家財道具が放置された状態であり、電気及び水道の供給が停止していた。近隣居住者によると今年 6 月頃から誰も居住していないように思われるが、人の出入りは時々あると思われるとのことであった。
- 5 霧島市役所上下水道課によると、本物件への水道の供給は、令和 7 年 9 月 1 0 日をもって停止している状況であり、現在の契約名義人は本件共有者 A であるとのことであった。
- 6 本件共有者らに照会書を送付したが、同人らから応答はなかった。本件建物内には同人ら宛の郵便物等が複数存在し、近隣居住者からの聴き取りの内容や水道供給契約の状況等から、本件共有者らが空き家に近い状態で本件建物を占有しているものと認めた。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月19日 ： ー ：	執行官室	当事者宛照会書送付 市役所宛税務資料交付申請
7年11月27日 14：05－14：25	物件所在地	物件確認、近隣居住者から聴取
7年12月2日 10：50－11：50	物件所在地	立入調査
7年12月2日 ： ー ：	執行官室	霧島市上下水道課宛照会書送付
7年12月4日 13：20－13：25	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書（323番16）交付申請
7年12月8日 13：15－13：20	執行官室	霧島市上下水道課担当者から聴取
年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年12月2日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-22710.669 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
国分広瀬
2丁目
概略図

請求部	所在	霧島市国分広瀬二丁目				地番	323番24			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小した

令和7年9月18日

鹿児島地方税务局霧島支局

登記官

請求番号：4-1

(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日 鹿児島地方支務局 霧島支局

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した

請求番号：4-2

地積測量図

地番 323-1、323-24

土地の所在 霧島市国分広瀬二丁目

求積表

① 323-1				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
1-1	-142712.313	-22423.551	8.743	-1248447.31424
K2	-142712.399	-22414.950	8.577	-1224044.24623
K3	-142730.384	-22414.974	-8.743	1248695.389232
K4	-142730.373	-22423.698	-8.577	1224191.409221
合計				312.248106
合計面積				156.124530
合計地積				156.12 m ²

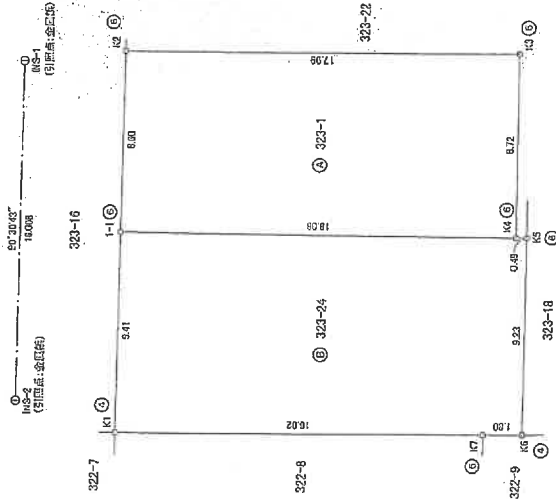
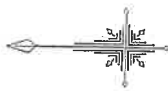
② 323-24				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
K1	-142712.219	-22432.959	9.393	-1340495.873067
1-1	-142712.313	-22423.551	9.261	-1321658.730693
K4	-142730.373	-22423.698	-0.151	21552.286323
K5	-142730.865	-22433.702	-9.235	1318119.538275
K6	-142730.837	-22432.903	-9.242	1319118.395554
K7	-142728.041	-22432.944	-0.026	3710.955056
合計				346.571456
合計面積				173.285790
合計地積				173.28 m ²

総合計面積 329.4097820 m²

参照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備 考
INS-1	-142707.785	-22415.493	金岡橋
INS-2	-142707.642	-22431.500	金岡橋

測量年月日	平成27年7月14日
測量系	日本測地系 II 案



凡 例
① コンクリート杭
② プラスチック杭
③ 金 岡 橋
④ 金岡プレート

作成者

申請人

平成27年7月27日作成

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日 鹿児島地方建設局霧島支局

登記官

A3判をA4判に縮小した

各階平面図

家屋番号 323番24

建物図面

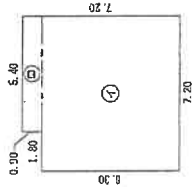
建物の所在 霧島市国分広瀬二丁目323番地24

1階

求積法

① 7.20 × 4.30 = 45.3600
② 5.40 × 0.90 = 4.8600
計 50.2200

床面積 50.22 m²

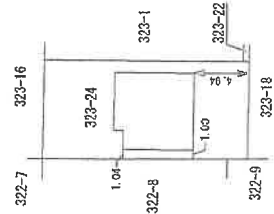
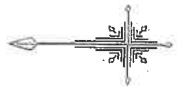
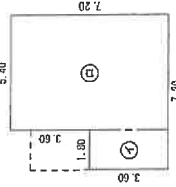


2階

求積法

① 1.80 × 3.60 = 6.4800
② 5.40 × 7.20 = 38.8800
計 45.3600

床面積 45.36 m²



作成者

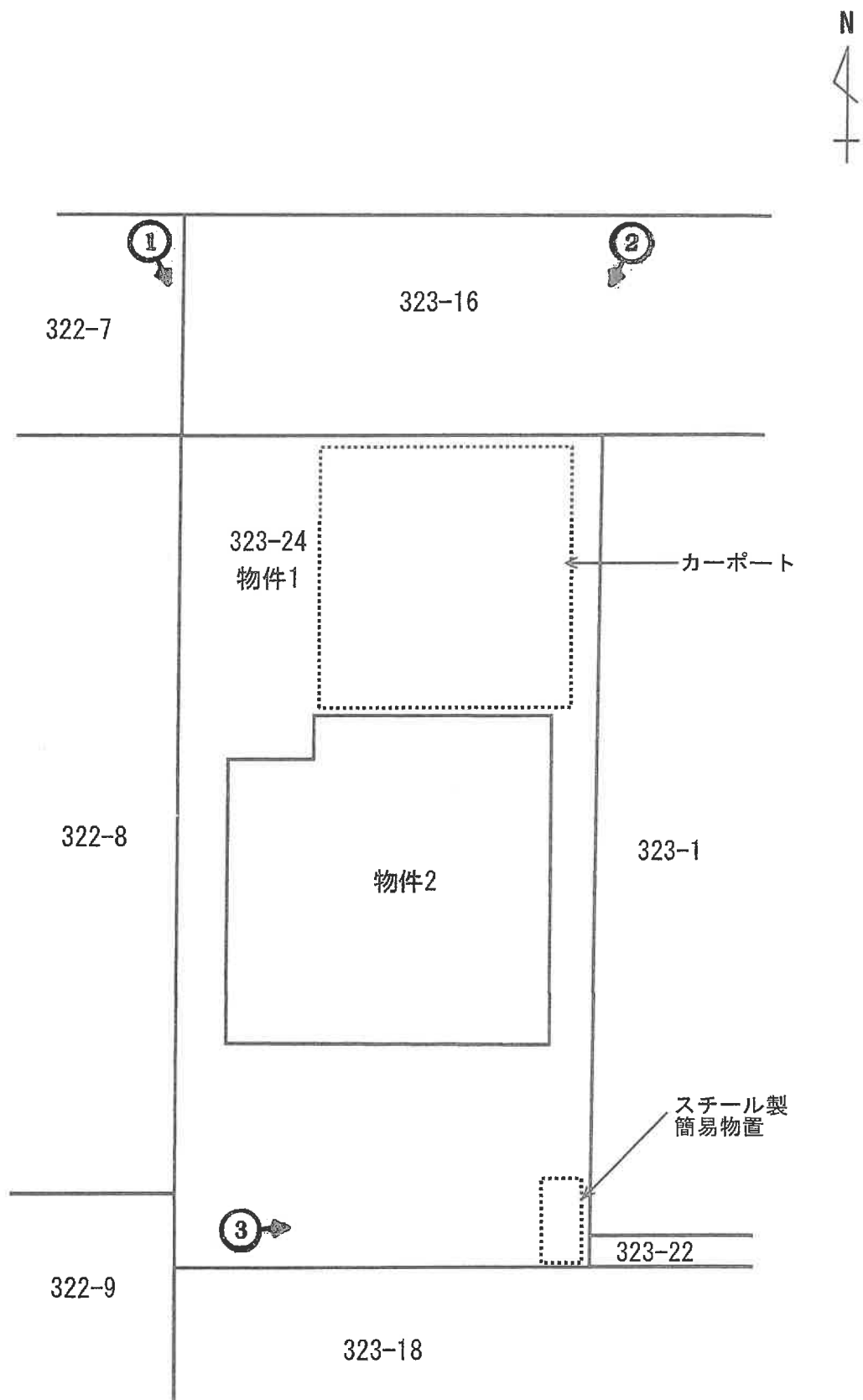
(平成27年12月25日作成)

縮尺 1/250

申請人

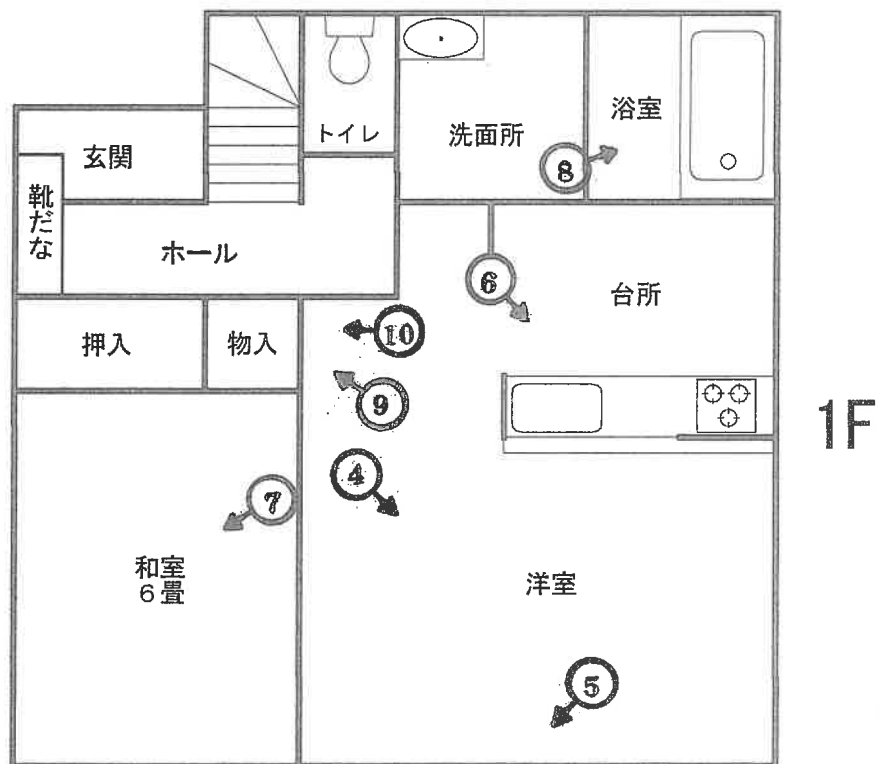
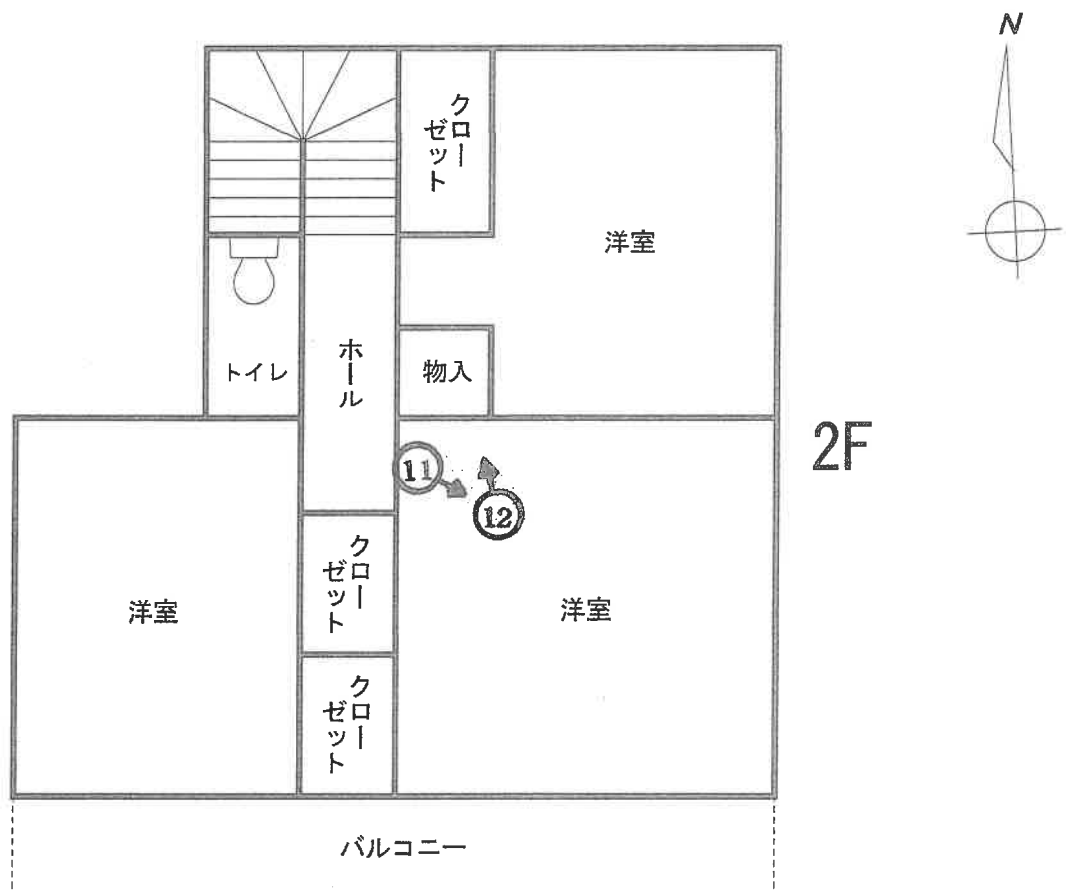
縮尺 1/500

土地建物位置関係図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

写真1 本件土地建物外観



写真2



写真3



写真4 物件2内部(1階)



写真5 窓ガラスの破損状況(ペアガラスの内側)



写真6



写真7



写真8



(14枚目)

写真9 内壁に空いた穴



写真10 建具の破損



写真11 物件2内部(2階)



写真12 建具の破損



(16枚目)

令和 7年（ケ）第 86号
令和 7年12月 2日 現地調査
令和 7年12月12日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中村 真悟

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 2 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2, 2 7 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 7, 0 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	霧島市国分広瀬二丁目 323番24 宅地 173.28㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	霧島市国分広瀬二丁目323番 地24 323番24 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 50.22㎡ 2階 45.36㎡	
特記事項			
特記すべき事項はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R日豊本線「国分駅」の南方約3.1km、「後町通り西」バス停の北西方約260m、国分西小学校の南方約680m。（いずれも直線距離。別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	霧島市役所の南方約2.8km付近に存する地域。地域内においては戸建住宅が建ち並び、東方には田地地域が広がる。当面の間は現状を維持したまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地積 : 173.28㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約9m 奥行 : 約18m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北方で幅員約5mの舗装道路（建築基準法上の道路）に接面。	
土地の利用状況等	土地の利用状況は「現況調査報告書」記載のとおり。隣地は戸建住宅。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり ※特記事項参照	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると、土壤汚染をうかがわせる事実とは認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	

特 記 事 項	①物件 2 建物の敷地利用権は法定地上権、及ぶ範囲は物件 1 土地の全域と判断した。 ②物件 1 土地は埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 (霧島市教育委員会にて確認。) ③物件 1 土地と道路及び隣接地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 ④物件 1 土地にはカーポートが存する。 ⑤下水道への接続はあるが、周辺の家屋と共同で引き込まれており、調査時点において当該引込管の管理は霧島市へ移管されていない。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成27年10月16日新築 約10年 15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ルーフィング サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳等 電気・水道等 特になし
床面積（現況）	1階50.22㎡ 2階45.36㎡ 計 95.58㎡	
現 況 用 途 等	階 層 : 2階建 現況用途：居宅 間取り：「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：普通 施 工：普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	①調査時点において雨漏り箇所は確認されなかった。 ②調査時点では外観上、シロアリ被害は確認できなかった。ただし評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。 ③従物等としてスチール製簡易物置が存するが、特段の市場価値はないものと判断した。 ④建物内部のドアの殆どに穴が空く等の破損が見られた。 ⑤1階洋室のサッシのガラス（ペアガラスの建物内部側）が割れていた。また内壁に穴が空いていた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

更地価格を算出し、建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	34,800	1.02	173.28	0.95		5,843,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 霧島（県）-3

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $34,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.9/100 \times 100/102 \times 100/98 = 34,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件

$1.00 \times 1.00 \times 0.98 \times 1.00 = 0.98 \quad 100/98$

イ 個別格差：方位±0 カーポート+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	180,000	95.58		0.56	9,634,000

ア 再調達原価 : 180,000円/㎡

イ 現況延床面積：95.58㎡

エ 現 価 率

経過年数10年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数15年、耐用年数に基づく方法（定額法・残価率5%）と観察減価法（保守管理等▲10%）を併用し、現価率を査定した。

- ・ 現価率＝〔残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数15.0年／経済的全耐用年数25.0年)〕×(1－観察減価10%)＝0.56

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,843,000	0.35	法定地上権	2,045,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,843,000	-2,045,000		1.00	0.60	2,270,000
2	9,634,000	+2,045,000	1.00	1.00	0.60	7,000,000
一括価格（合計）						9,270,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満の時は、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 霧島(県)-3

所 在：霧島市国分福島2丁目2568番2

価 格：34,500円／㎡

位 置：福島バス停 100m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：203㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：西 4.6m 市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域
(建蔽率60%，容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

物件1 3,871,768円

物件2 5,744,720円

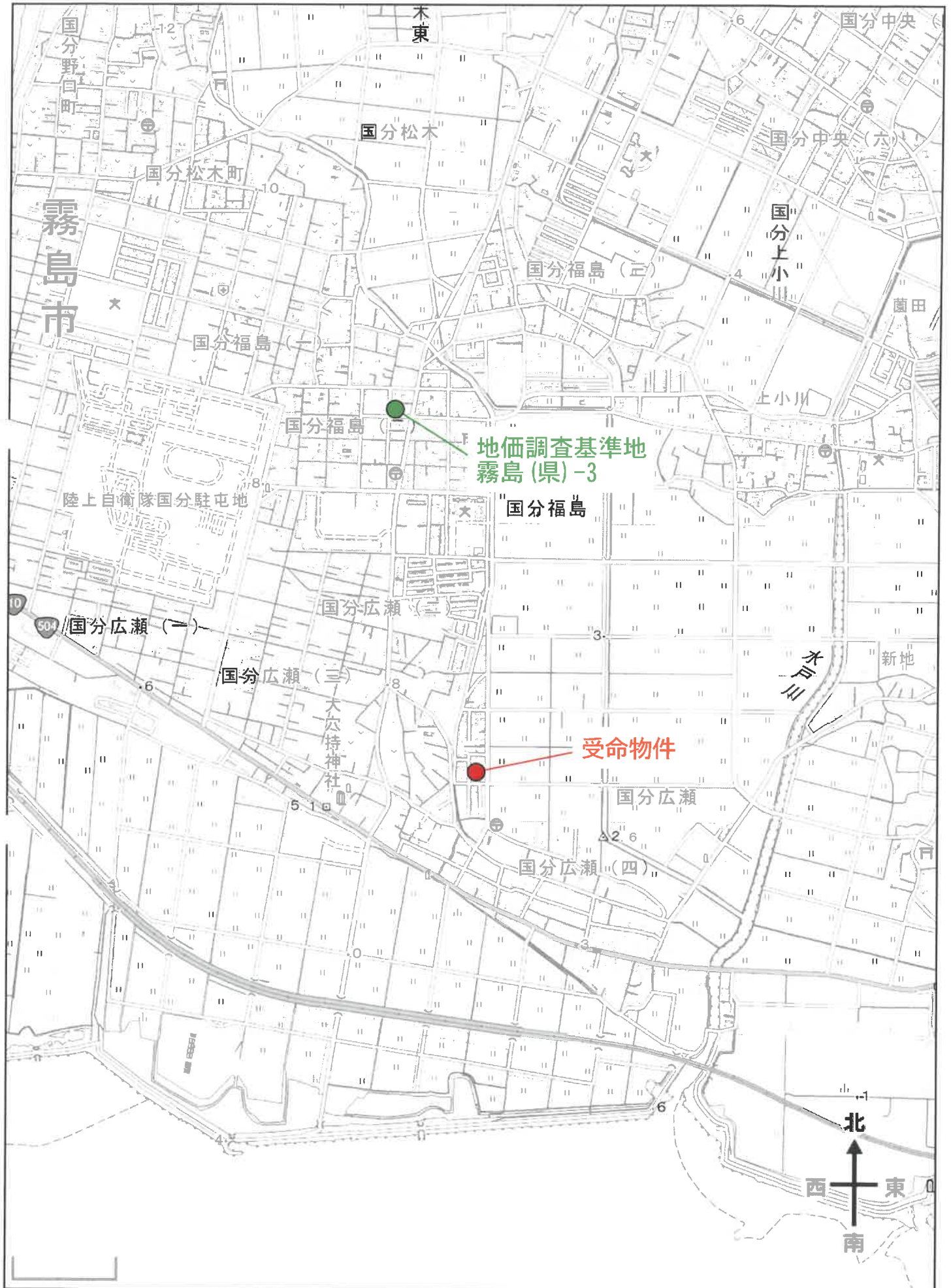
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

※受命物件の位置図は国土地理院の地図、住宅地図はゼンリンGIS霧島2025版を使用。

以 上

位置図



公図写し

328-13

(座標値種別：図上測定)

-22585.669



-22710.669 (座標値種別 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	国分広瀬 2丁目	瀬北分 国
--------	-------------	----------

請求部	所在	霧島市国分広瀬二丁目				地番	323番24			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月18日
鹿児島地方税務局霧島支局

請求番号：4-1
(1/1)

登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

登記年月日：平成27年7月29日

令和7年9月18日
鹿児島地方支務局 霧島支局

登記号

番号：4-2

地積測量図写し

地積測量図

地番 323-1、323-24

土地の所在 霧島市国分広瀬二丁目

求積表

地番	① 323-1					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
1-1	-142712.313	-22423.551	8.748	-124844.7 314124		
K2	-142712.399	-22414.950	8.577	-122404.4 246223		
K3	-142730.384	-22414.974	-8.748	124860.5 399232		
K4	-142730.373	-22423.698	-8.577	122419.8 409221		
合計				312.748106		
合計面積				156.1240530		
地積				156.12		

地番	② 323-24					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
K1	-142712.219	-22432.959	9.393	-134049.5 872067		
1-1	-142712.313	-22423.551	9.261	-132165.8 730693		
K4	-142730.373	-22423.698	-0.151	21552.2 86323		
K5	-142730.865	-22423.702	-9.285	13181.9 538275		
K6	-142730.837	-22432.933	-9.242	13191.8 395554		
K7	-142729.041	-22432.944	-0.026	3710.9 955066		
合計				346.571458		
合計面積				173.2857290		
地積				173.28		

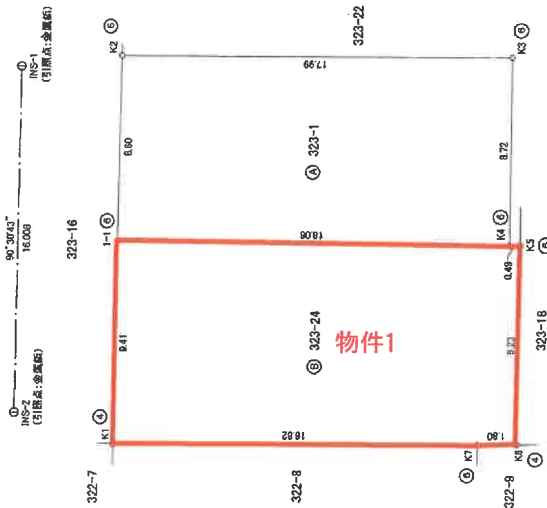
総合計面積

323.4097820 m²

引張点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
INS-1	-142707.785	-22415.493	金属板
INS-2	-142707.642	-22431.500	金属板

測量年月日	平成27年7月14日
座標系	日本測地系 旧系



凡例	
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属板
④	金属プレート

作成者

申請人

縮尺 1/250

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

建物図面・各階平面図写し

登記年月日：平成27年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日 鹿児島地方支務局霧島支局

登記号

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

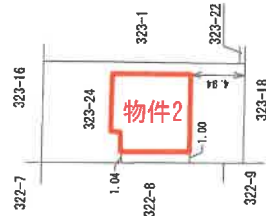
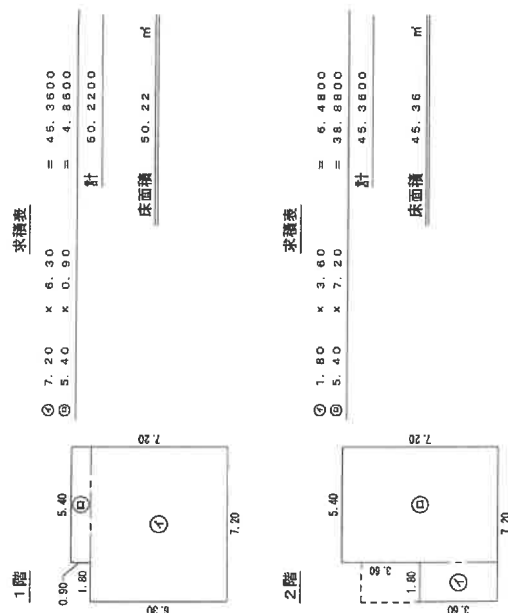
番号：4-3

各階平面図

家屋番号 323番24

建物図面

建物の所在 霧島市国分広瀬二丁目323番地24



作成者

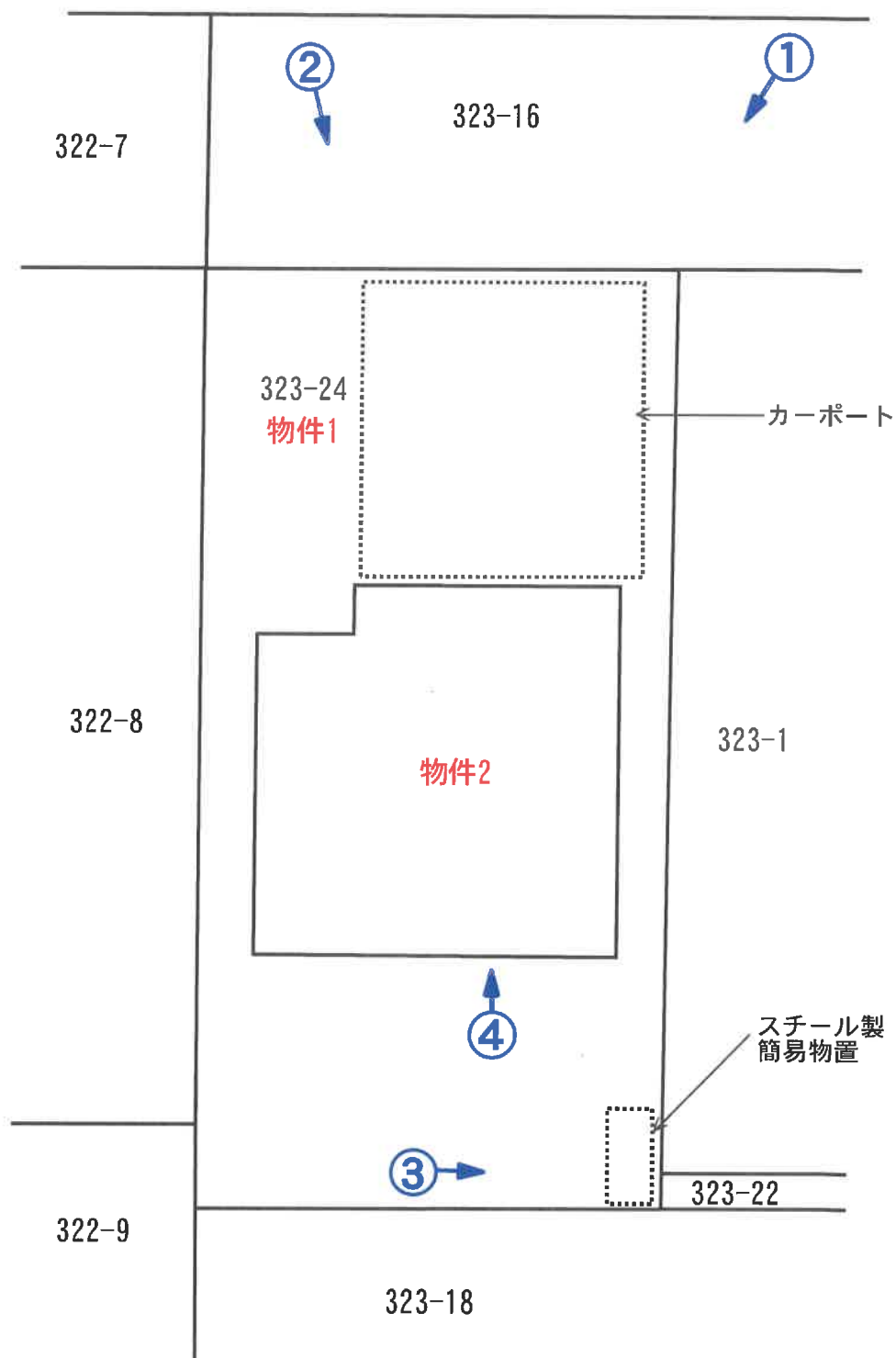
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

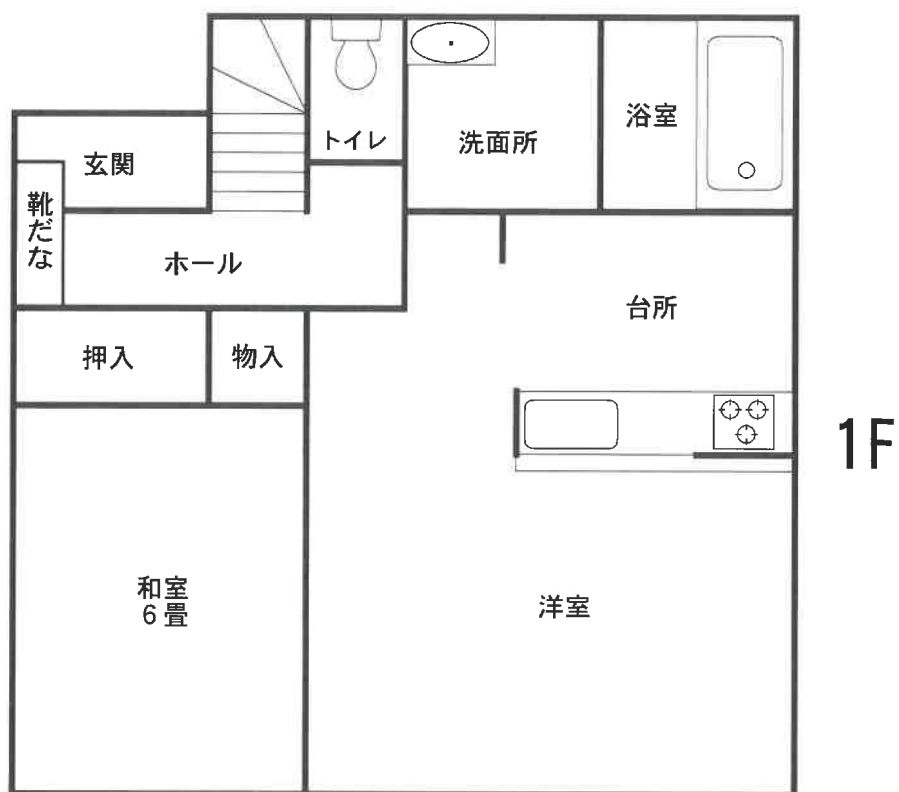
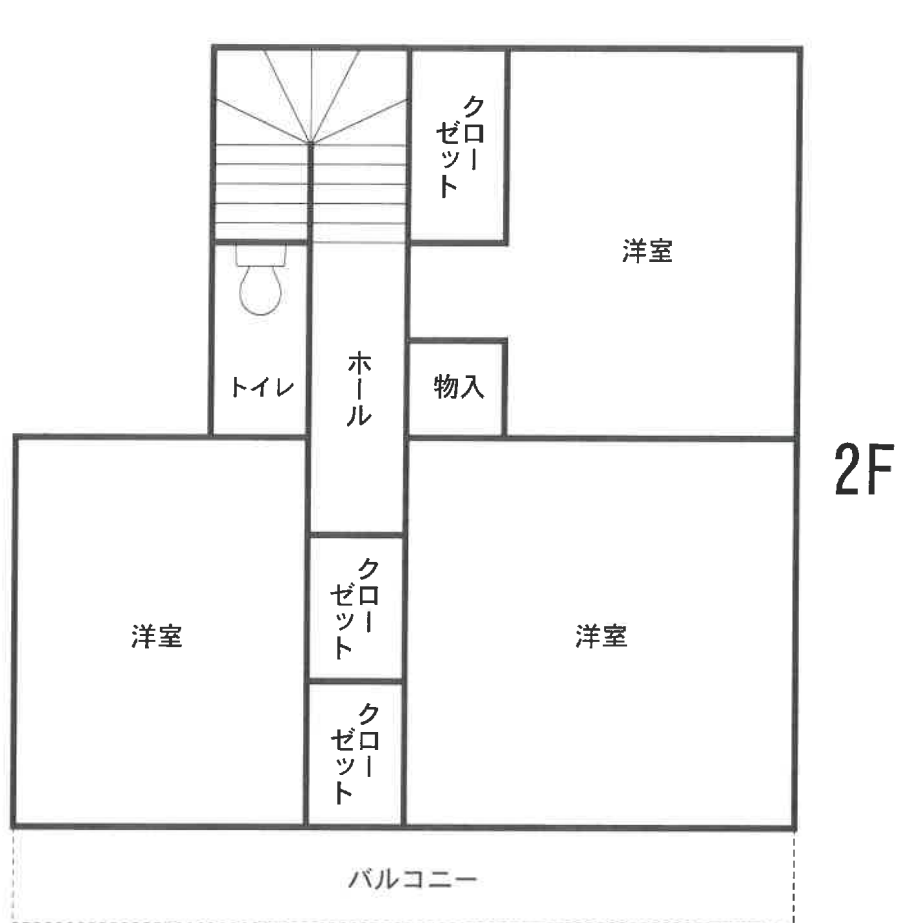
土地建物位置関係図



写真方向○➡

※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

現況写真

写真①

北東方より



写真②

北西方より



現況写真

写真③

南方境界付近



スチール製
簡易物置

写真④

1階洋室
ペアガラス

