

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月 15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 22日 午前 9時 00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 13日 午前 10時 00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8636番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 234.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8636番20 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4.17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鹿児島市吉野町8636番地19 |
| | 家屋 番号 | 8636番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.31平方メートル
2階 35.56平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月27日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地(地番8640番1.6)との境界が不明確である。

【物件番号1】

隣地(地番8639番)との境界が不明確である。

【物件番号2】

隣地(地番8636番1)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8636番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 234.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8636番20 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4.17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鹿児島市吉野町8636番地19 |
| | 家屋 番号 | 8636番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.31平方メートル
2階 35.56平方メートル |



令和7年(ケ)第88号
令和8年1月14日受理
令和8年2月9日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8 6 3 6 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4 . 9 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 |
| | 地 番 | 8 6 3 6 番 2 0 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4 . 1 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鹿児島市吉野町 8 6 3 6 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 8 6 3 6 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 9 . 3 1 平方メートル
2階 3 5 . 5 6 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	付 近	
土 地	物件 2	
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 2) <input type="checkbox"/> 畑(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件) <input type="checkbox"/> 山林(物件) <input type="checkbox"/>	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() <input type="checkbox"/> 上記の者が、下記目的外建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が公衆用道路として所有占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が山林の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
建 物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	物件1及び同2は、隣接する周辺の土地との境界に、問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1及び同2は、東側が公衆用道路（目的外土地8636番1 所有者有限会社アイ、ユー）に面している。物件1及び同2は、前記目的外土地を経由して道（公図上）に至っている。
- 3 物件1・2の占有状況等について
 - (1) 物件1は、物件3の敷地として使用占有されている。
 - (2) 物件2は、目的外土地8636番1の一部と一体で、公衆用道路として使用されている。
- 4 物件1・2の境界付近の状況
 - (1) 物件1と物件2、目的外土地8640番16及び同8639番との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (2) 物件1と目的外土地8637番、同8632番8及び同8636番17との境界付近には、ブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
 - (3) 物件2と隣接する周囲との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
- 5 物件3の占有状況等
 - (1) 債務者兼所有者が、目的外動産を置いた状態で所有占有していると思われる。
 - (2) 物件3の基礎に亀裂があり、犬走りにヒビがある。
 - (3) 物件3内に存した公共料金の請求書等により、債務者兼所有者の占有を認定した。
- 6 債務者兼所有者は、関係人の陳述等記載のとおり回答した。

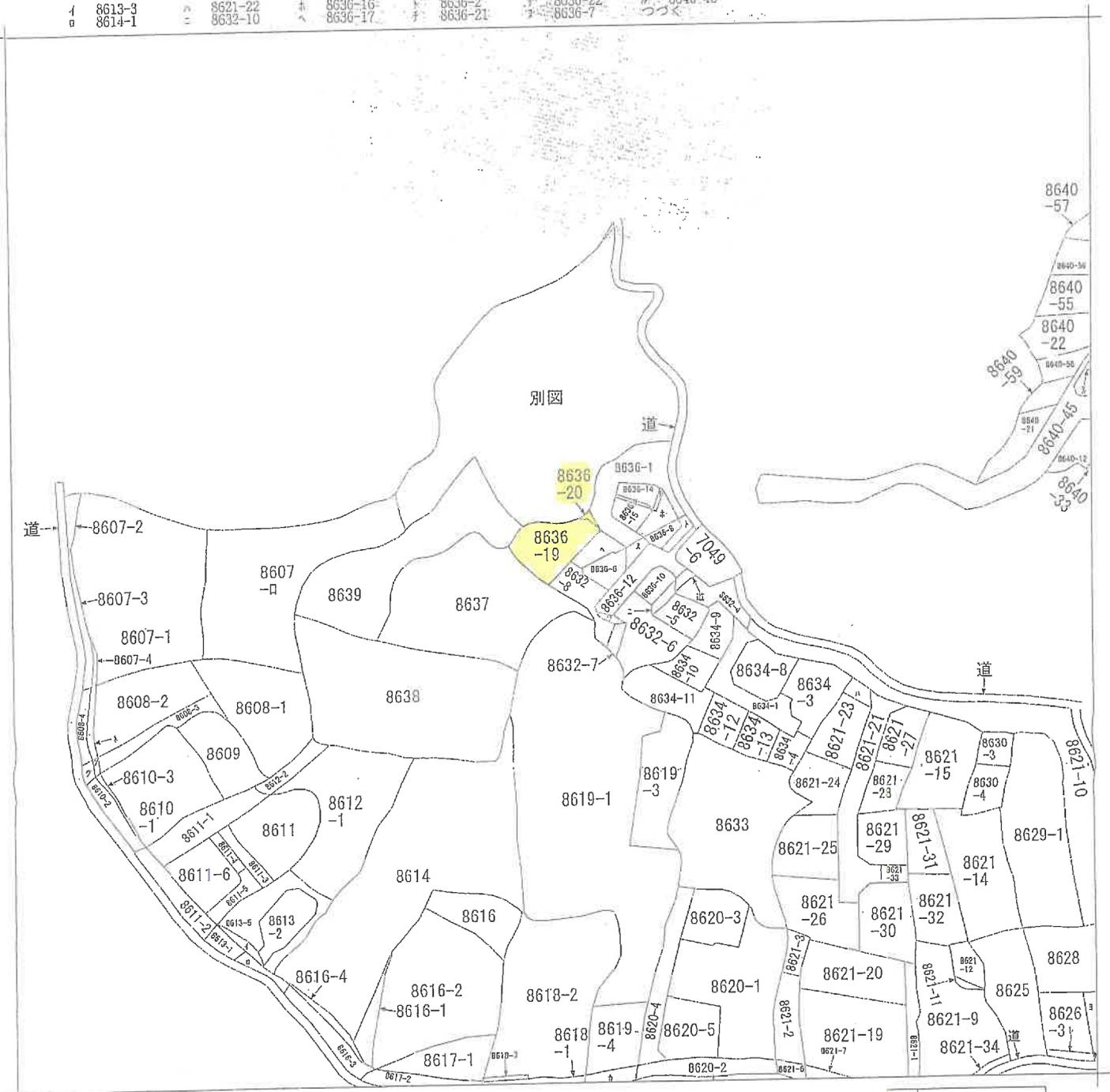
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月16日 9:00-9:10	鹿児島地方法務局	目的外土地8636番1等登記事項証明書交付申請、同交付
8年1月16日 14:00-14:25	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
8年1月26日 14:00-14:45	物件所在地	立会人Aを立ち会わせて、解錠の上、立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせて、解錠技術者に解錠させて、立入調査を実施した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されてなかったため、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月26日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

1 8613-3 2 8621-22 3 8636-16 4 8636-2 5 8636-22 6 8640-46
 0 8614-1 1 8632-10 2 8636-17 3 8636-21 4 8636-7 5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を照会した図面です。



請求部	所在	鹿児島市吉野町		地番	8636番19	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項
						方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局管轄)

令和7年10月6日

東京法務局中野出張所

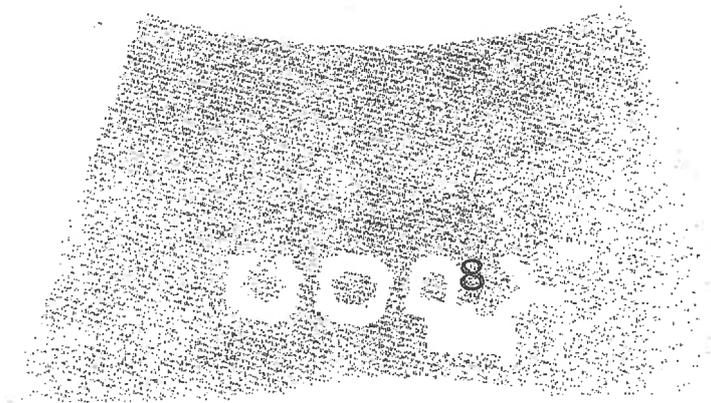
登記官

請求番号：23-1

(1/2)

A3判をA4判に縮小した

7
ワ
カ
ヨ
リ
レ
ソ
ツ
ネ
十
8640-47
道
8619-2
8626-1
8626-6
8626-7
8608-7
8608-5
8608-6
道



登記年月日：昭和62年9月24日

242821

前 8636-19 後 新

地番 8636-19
8636-20

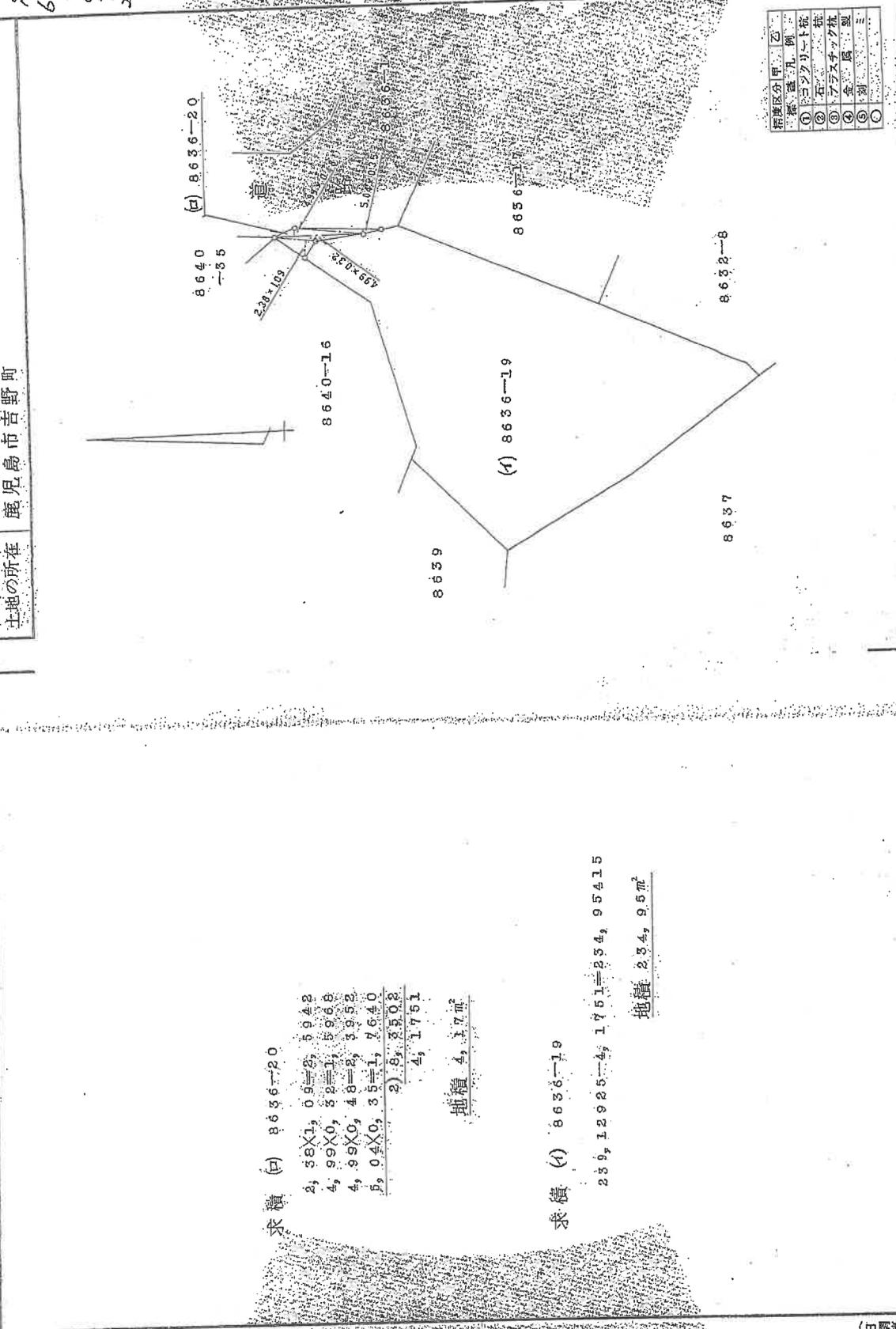
土地の所在 鹿児島市吉野町

地積測量図

S 62.924

A3判をA4判に縮小した

(日原純)



用途区分	甲種	乙種
①	コソク	コソク
②	コソク	コソク
③	コソク	コソク
④	コソク	コソク
⑤	コソク	コソク
⑥	コソク	コソク

縮尺 1/250

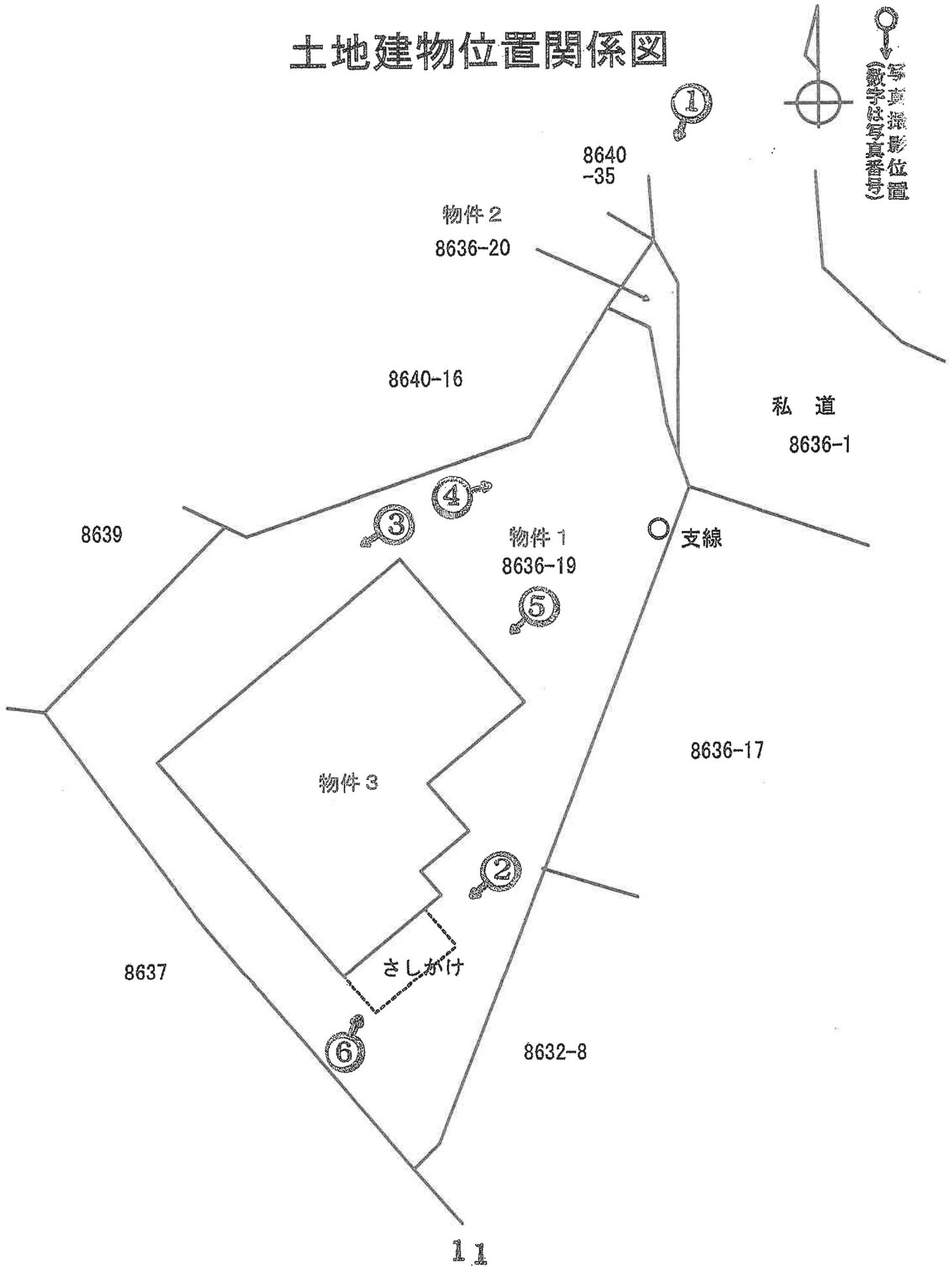
申請人

作製者

(日原純)

これは図面に記録されている内容を証明した測量図である。
 (鹿児島地方支務局管理)
 令和7年10月6日 東京支務局中野出張所

土地建物位置関係図



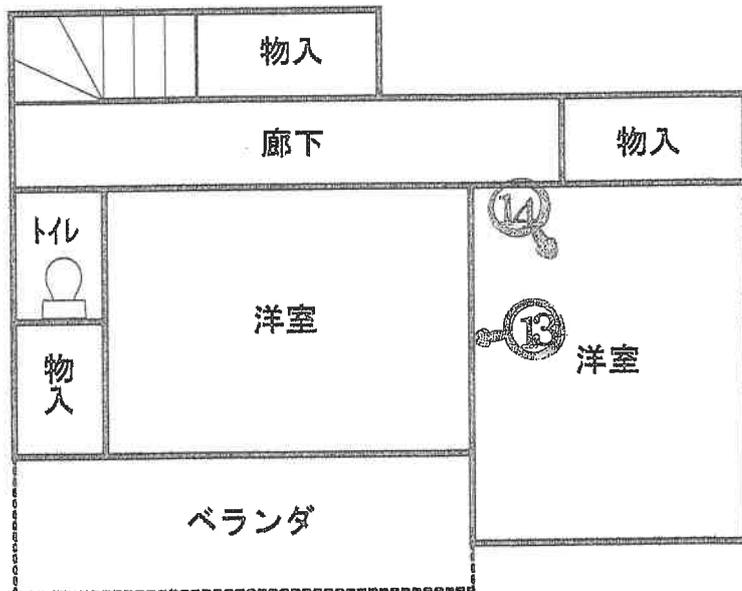
※本図は、公図、建物図面を参考に作成した概略図である。

建物間取図

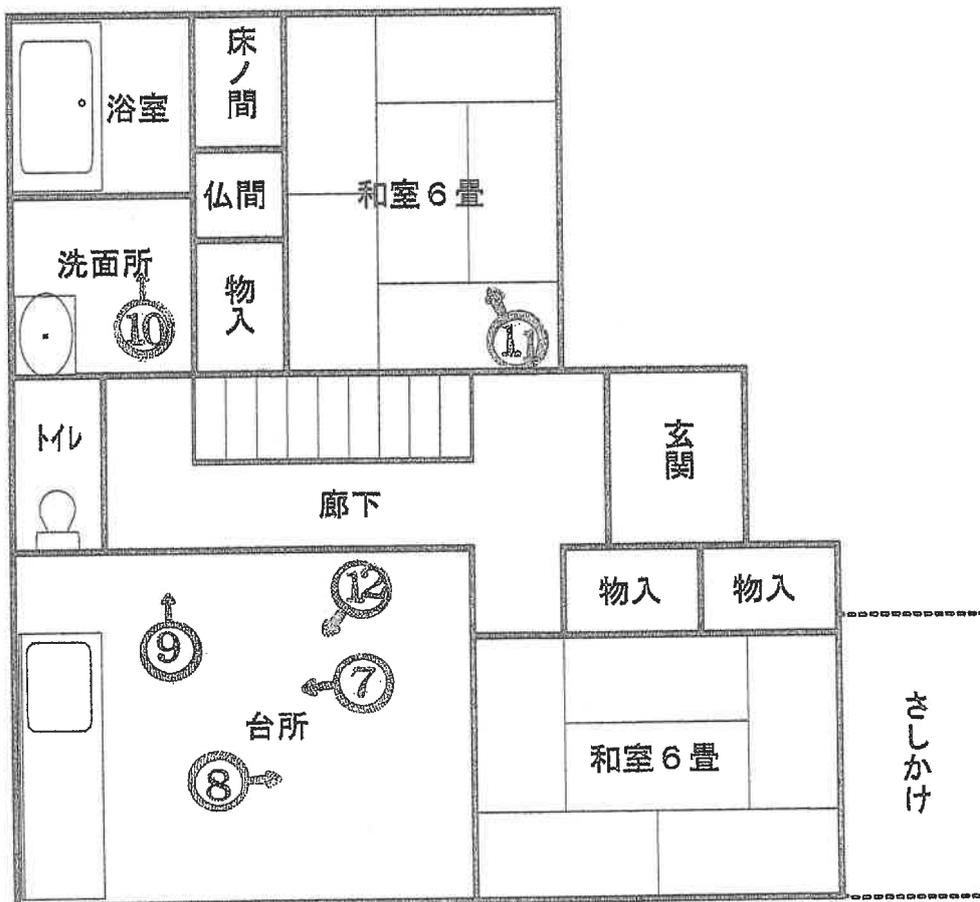
物件 3



写真撮影位置
(数字は写真番号)



2階



1階
12

写真1

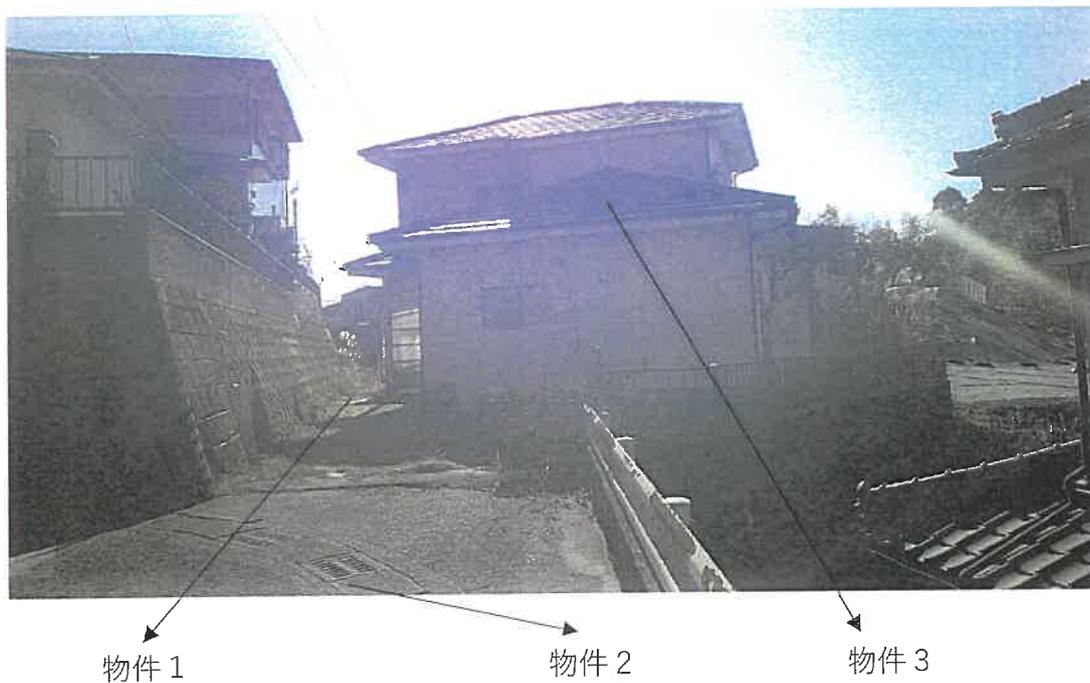


写真2

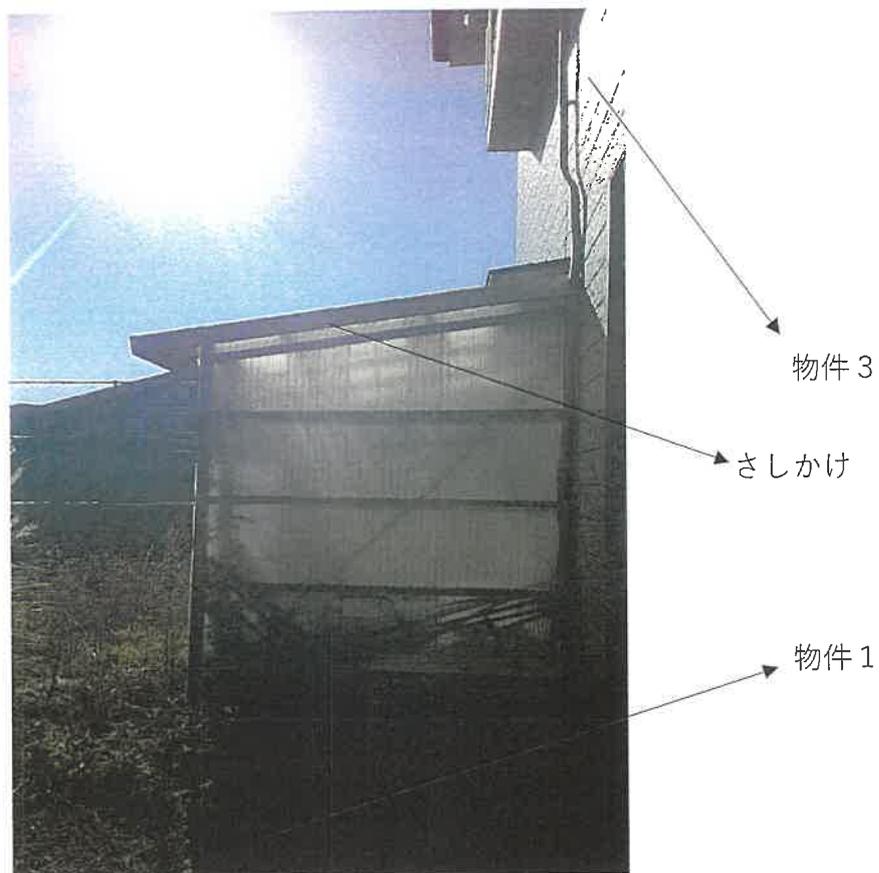


写真3

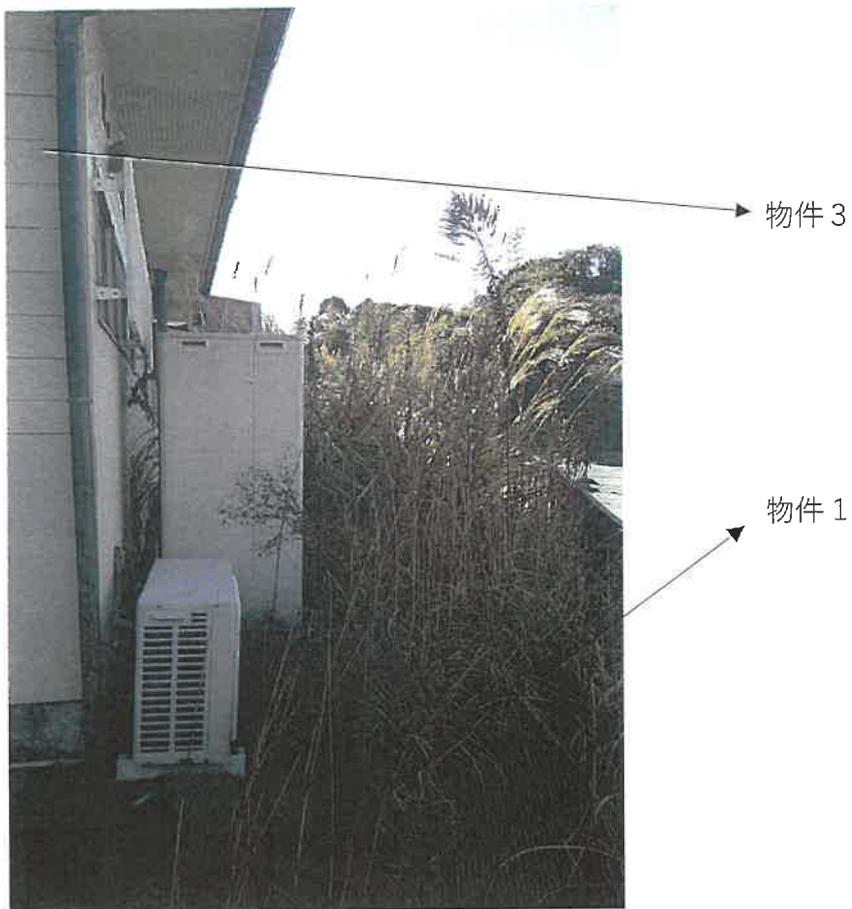


写真4

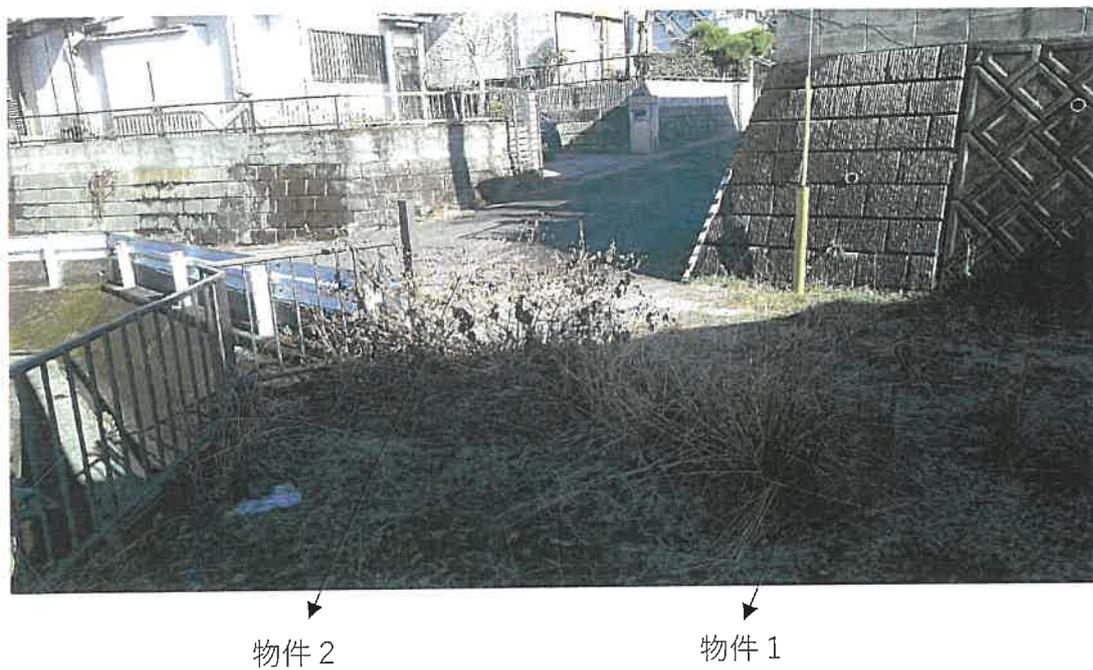


写真5

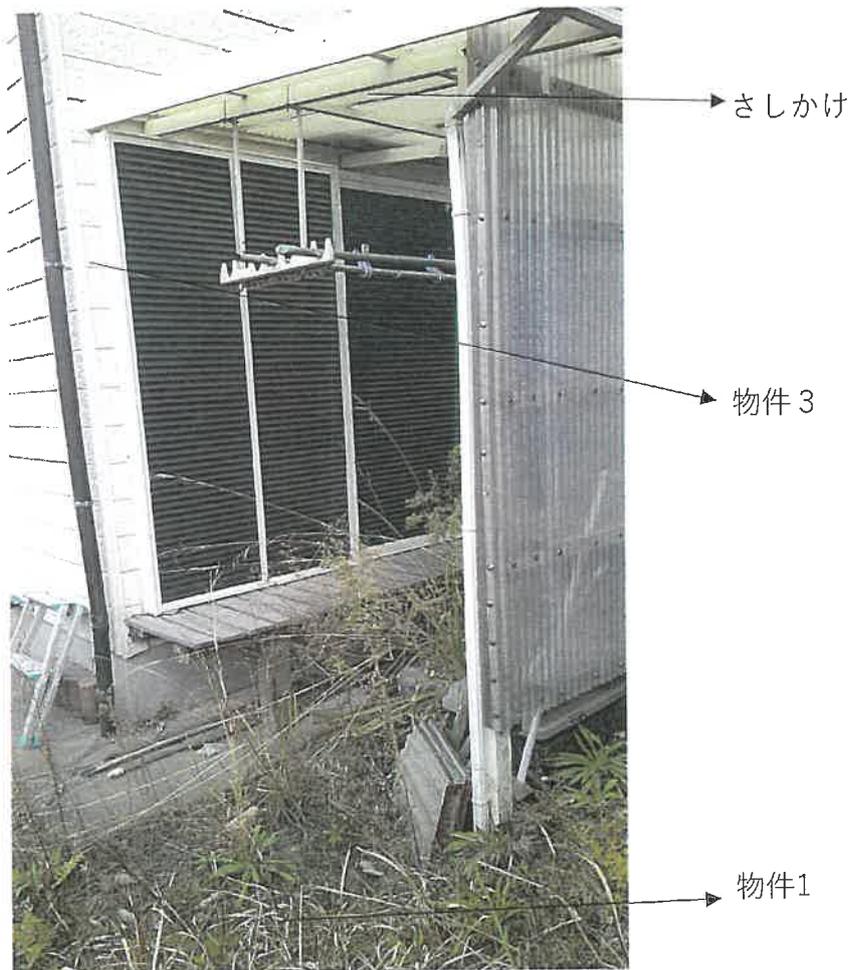


物件3

亀裂

物件1

写真6



さしかけ

物件3

物件1

写真7

物件3 1階内部状況



写真8

物件3 1階内部状況



写真9

物件3 1階内部状況



写真10

物件3 1階内部状況



写真 1 1

物件 3 1 階内部状況



写真 1 2

物件 3 1 階内部状況



写真13

物件3 2階内部状況



写真14

物件3 2階内部状況



令和7年（ケ）第88号
令和8年1月26日現地調査
令和8年2月6日評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 吉 修 郎 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,850,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,310,000円
物件2 (土地)	金 30,000円
物件3 (建物)	金 1,510,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市吉野町 8636番19 宅地 234.95平方メートル	
2	所在地 地目 地積	鹿児島市吉野町 8636番20 公衆用道路 4.17平方メートル	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市吉野町8636番地19 8636番19 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 69.31平方メートル 2階 35.56平方メートル	
番号	特記事項		
	① 数量については、現地の状況等や建物の配置等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR日豊本線「仙巖園」駅の北方・約2.0km 「七社入口」バス停の西方・約380m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市郊外部の高台の住宅地域である。戸建住宅を中心とする閑静な住宅地域であるが、街区整備が行われておらず、街路が屈曲し、行止まり路も存する状況となっている。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 40% 60% — —
画地条件	物件1 地積 : 234.95 m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約6m 奥行 : 約22m 形状 : 不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路(物件2)と等高 接面道路との関係 : 物件2を介して私道に接面	物件2 地積 : 4.17 m ² 規模 : 規模小 間口 : 約6m 奥行 : 約2m(最大) 形状 : 不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地
接面道路の状況	物件2 : 北東約6m舗装私道(建築基準法第42条第1項第2号道路)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅、老健施設である。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : なし	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件1土地と物件2土地、目的外土地8640番16、8639番との境界 が外観上判然とししない。 ② 物件1土地は、北西側隣接地より約1~3.5m高く、南東側隣接地 より約2.5m~3m低い。また、支線が存する。 ③ 物件1、2土地は、開発許可を得て造成されている(許可番号61-7 許可日1986年5月14日)。 ④ 物件2土地は、隣接地との境界が判然とししない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成3年4月4日新築 経過年数：約35年 経済的残存耐用年数：一年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：サイディング 内 壁：板張り・クロス等 天 井：合板・クロス等 床：フローリング、畳等 設 備：電気・水道・浄化槽 その他：特になし
床面積(現況)	1階 69.31 m ² 2階 35.56 m ² 計 104.87 m ²
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	<p>① 物件3建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。</p> <p>② 物件3建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>③ 物件3建物は、基礎に亀裂、犬走りにひびが存する。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	26,100	0.81	234.95	0.95	4,718,000
2	26,100	0.50	4.17		54,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 鹿児島(県) -1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,200 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/115 = 26,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$1.00 \times 1.00 \times 1.15 \times 1.00 = 1.15 (100/115)$

イ 個別格差：物件1

形状・支線-10 隣地高低差-5 私道界面-5

$0.90 \times 0.95 \times 0.95 = 0.81$

物件2 私道-50

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1 0.95

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	180,000	104.87	0.04	755,000

ウ 現価率

物件3建物は、既に経済的耐用年数を経過し、かつ、旧式化・老朽化による減価が認められるので残価率5%を基本に観察減価法による補正(基礎の亀裂等-20%)を施して、原価率を以下の通り査定した。

・現価率 = $0.05 \times (1 - 20\%) = 0.04$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,718,000	法定地上権	0.30	1,415,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	4,718,000	-1,415,000	1.00	1.00	0.70	2,310,000
2	54,000		1.00	1.00	0.70	30,000
3	755,000	+1,415,000	1.00	1.00	0.70	1,510,000
一括価格(合計)						3,850,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 鹿児島(県)-1

所 在：鹿児島市吉野町 8640 番 27

価 格：31,200 円/㎡(対前年変動率±0.00%)

位 置：中別府入口バス停 500m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：163 ㎡

供給処理施設：水道 下水

接 面 街 路：南西 6m 市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

物 件 1 3,882,078 円

物 件 2 12,993 円

物 件 3 1,403,491 円

第7 附属資料

1 受命物件の位置図

2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 鹿児島市 202509)

3 公図写し

4 地積測量図

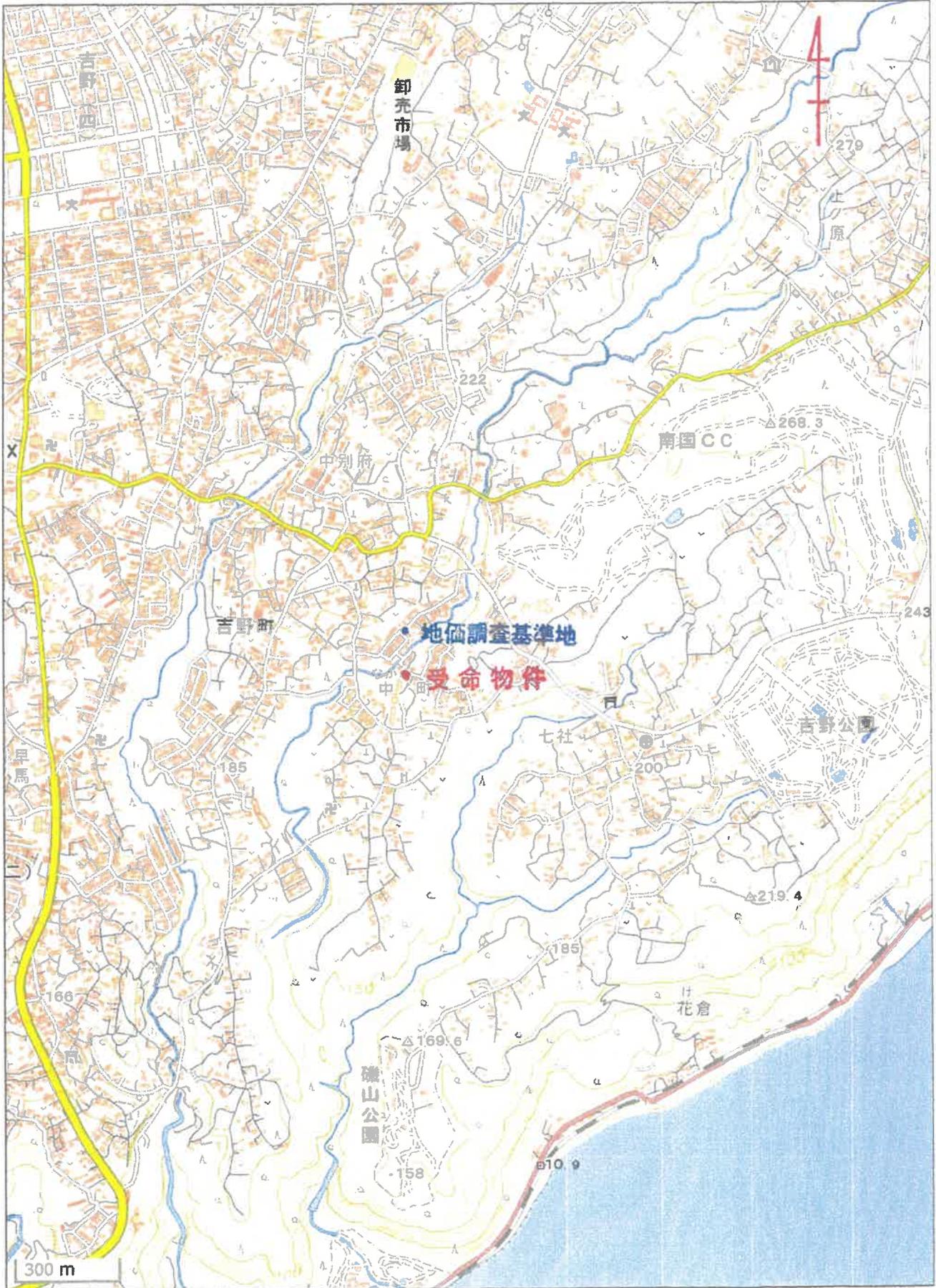
5 建物図面・各階平面図写し

6 土地建物位置関係図

7 建物間取図

8 現況写真

以 上



登記年月日：昭和62年9月24日

242821

前 8636-19 後・新

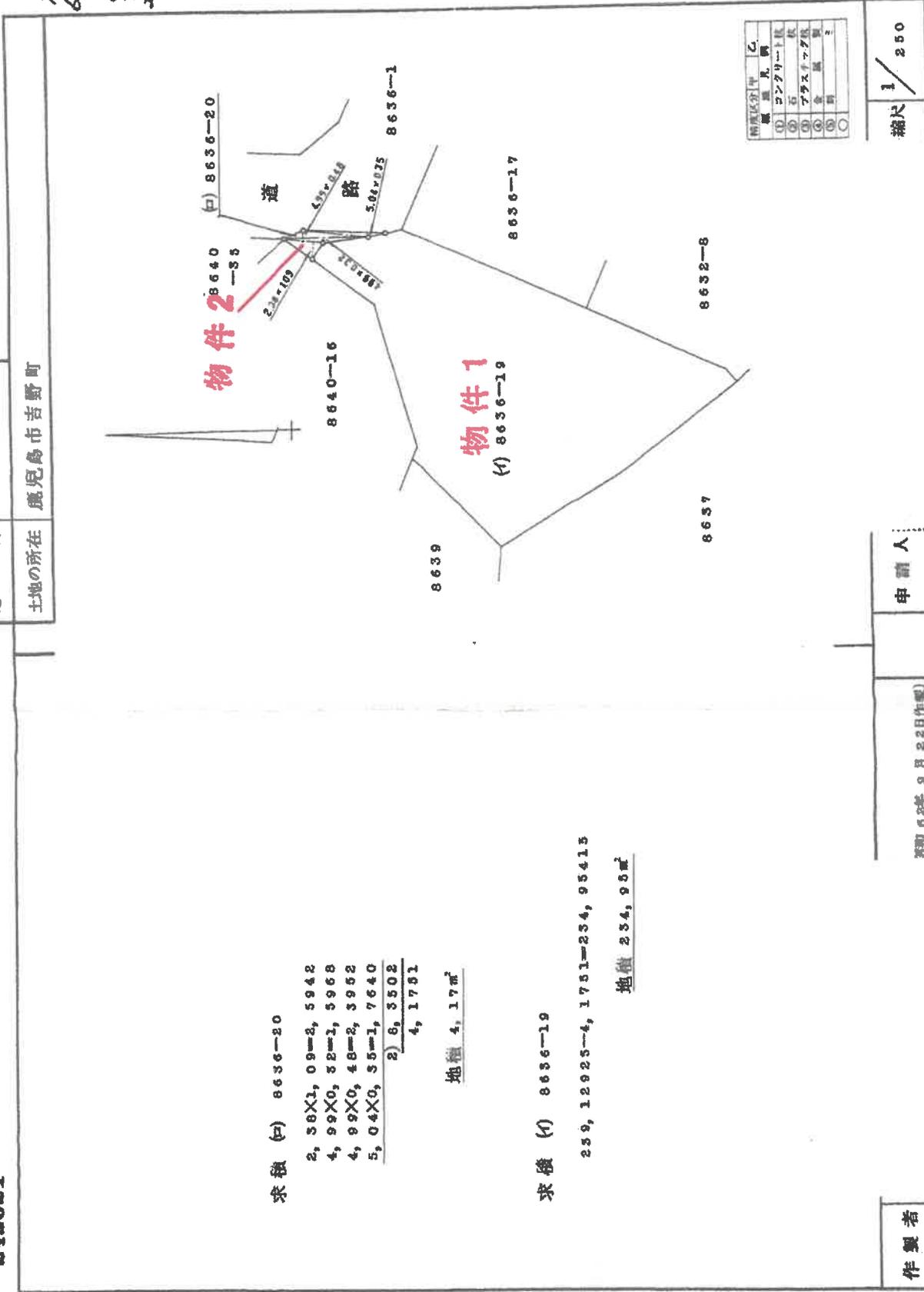
地番	8636-19 8636-20
土地の所在	鹿児島市吉野町

地積測量図

62. 9. 24

地積測量図

(日産第)



求積 (□) 8636-20

2, 581.09-2, 594.2
 4, 99X0, 52-2, 5968
 4, 99X0, 48-2, 3952
 5, 04X0, 55-1, 7640
 2) 8, 3502
 4, 1751

地積 4, 17m²

求積 (△) 8636-19

259, 129.25-4, 175.1-254, 954.13

地積 254, 95m²

測量区分	甲	乙
測量凡例	① コンクリート	② 石
	③ アスファルト	④ 金属
	⑤ 樹木	⑥

縮尺	1 / 250
----	---------

申請人

昭和62年9月22日(作製)

作製者

(日産第)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (鹿児島地方裁判所管轄)
 令和7年10月6日 東京法務局中野出張所 登記官

A3→A4縮小

請求番号：23-2

登記年月日：平成34年4月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所管轄)

令和7年10月6日 東京法務局中野出張所

登記官

A3→A4縮小

請求番号：23-3

建物図面

各階平面図

家屋番号 8636番19

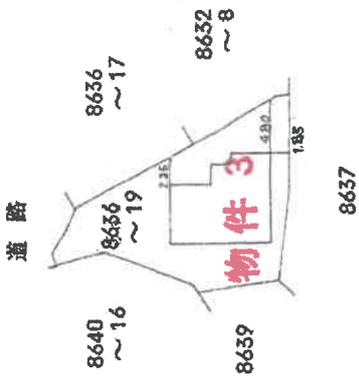
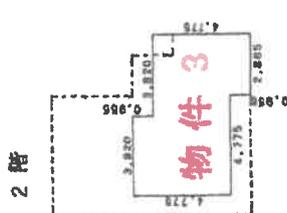
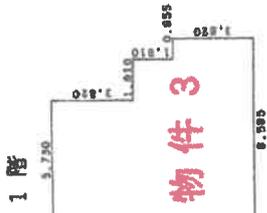
建物の所在 鹿児島市 吉野町 8636番地19

254967



求積表			
3.820x	8.595=	32.832900	
1.910x	7.840=	14.595400	
3.820x	5.730=	21.888800	
合計		69.318000	
床面積		69.31 m ²	

求積表			
0.955x	2.855=	2.730075	
3.820x	7.840=	29.124800	
0.955x	5.820=	3.648100	
合計		35.508975	
床面積		35.50 m ²	



建物図面

(日縮縮)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

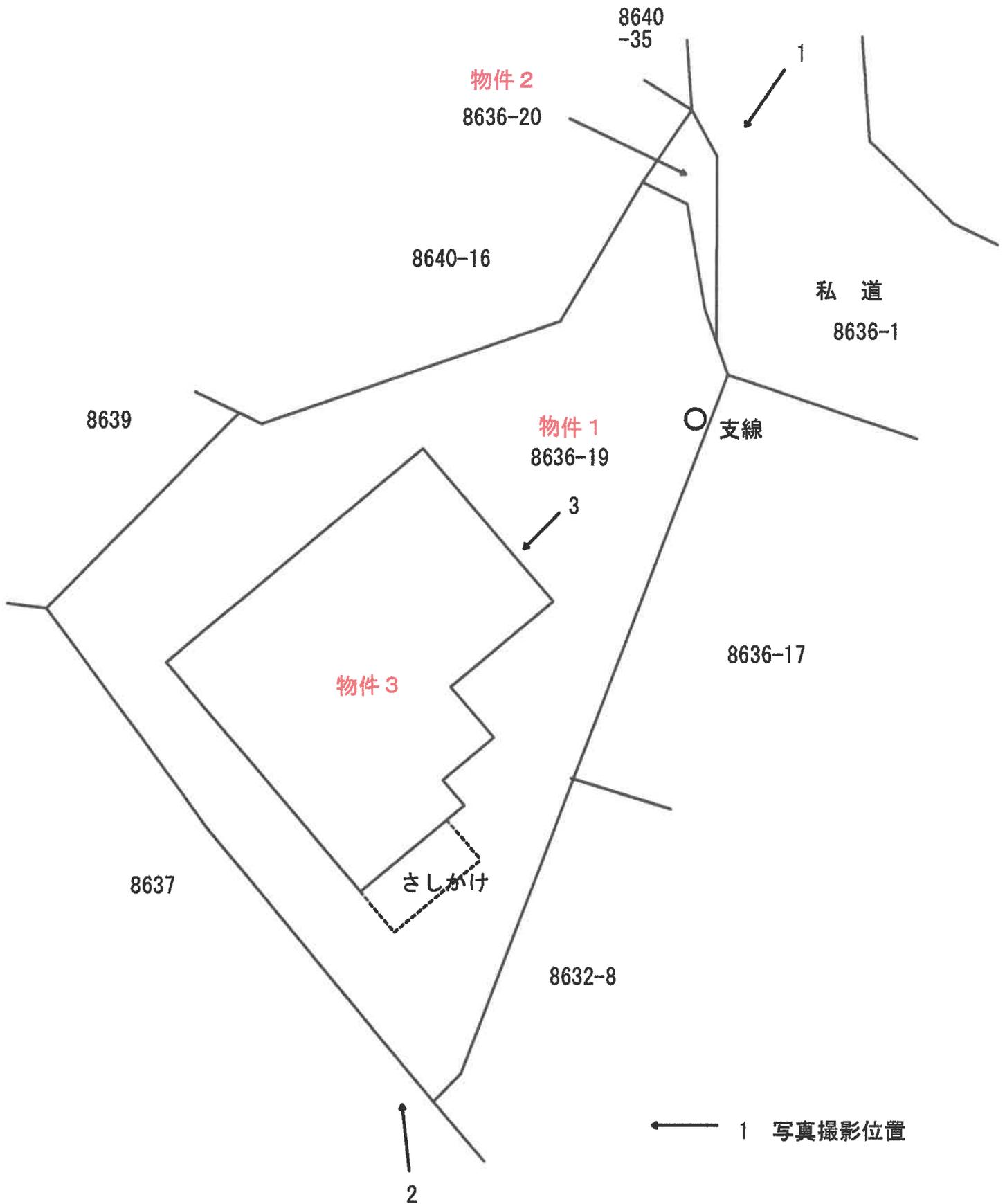
4日作製

作製者

(日本工芸家建築士会連合会専用紙)

(日縮縮)

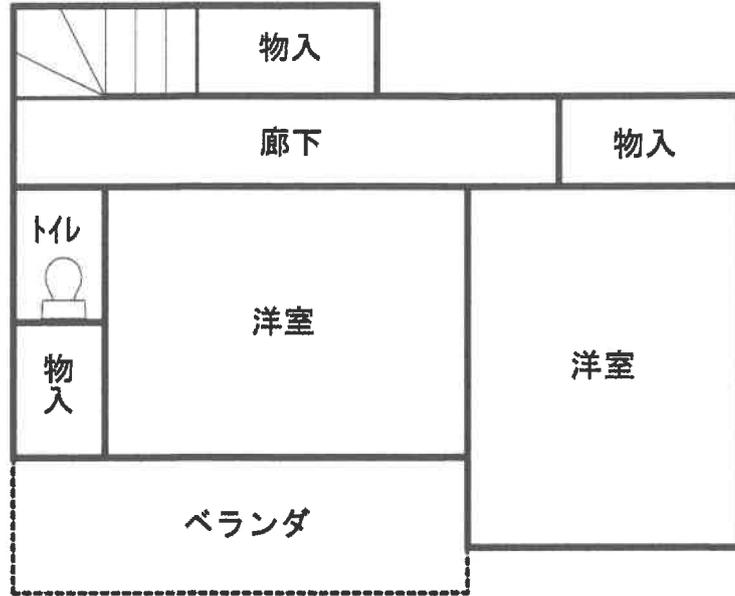
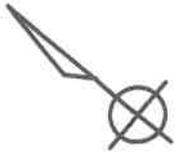
土地建物位置関係図



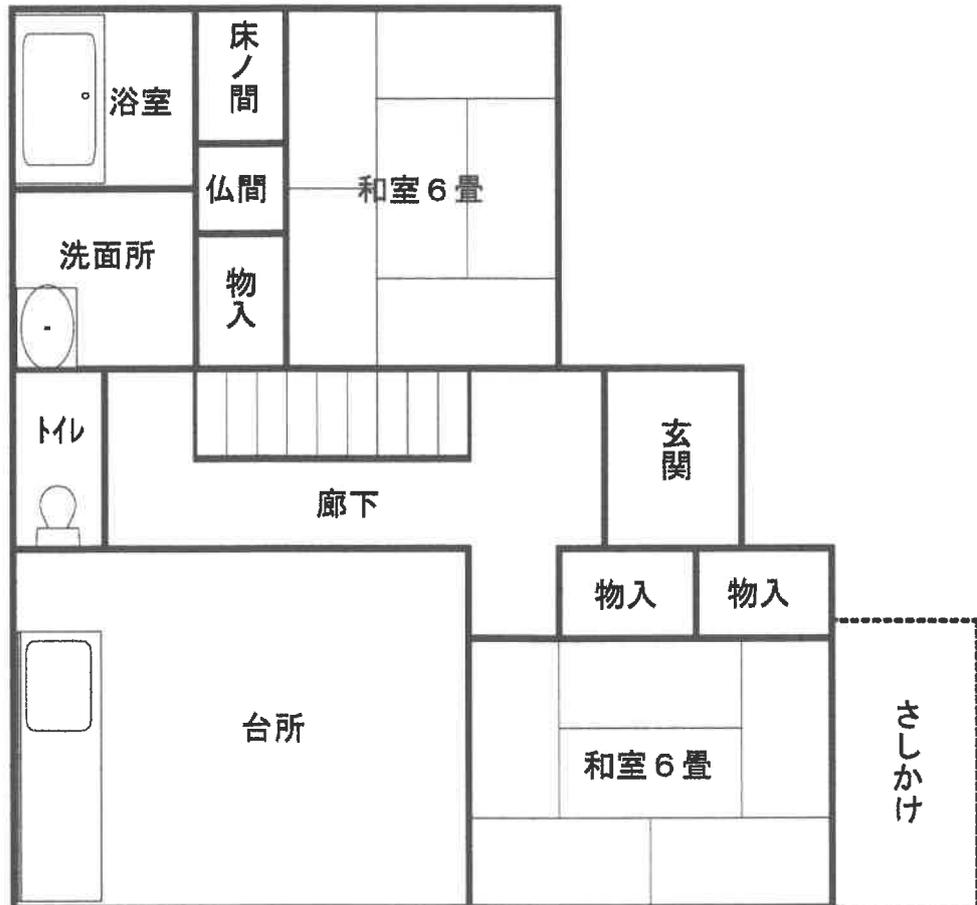
※本図は、公図、建物図面を参考に作成した概略図である。

建物間取図

物件 3



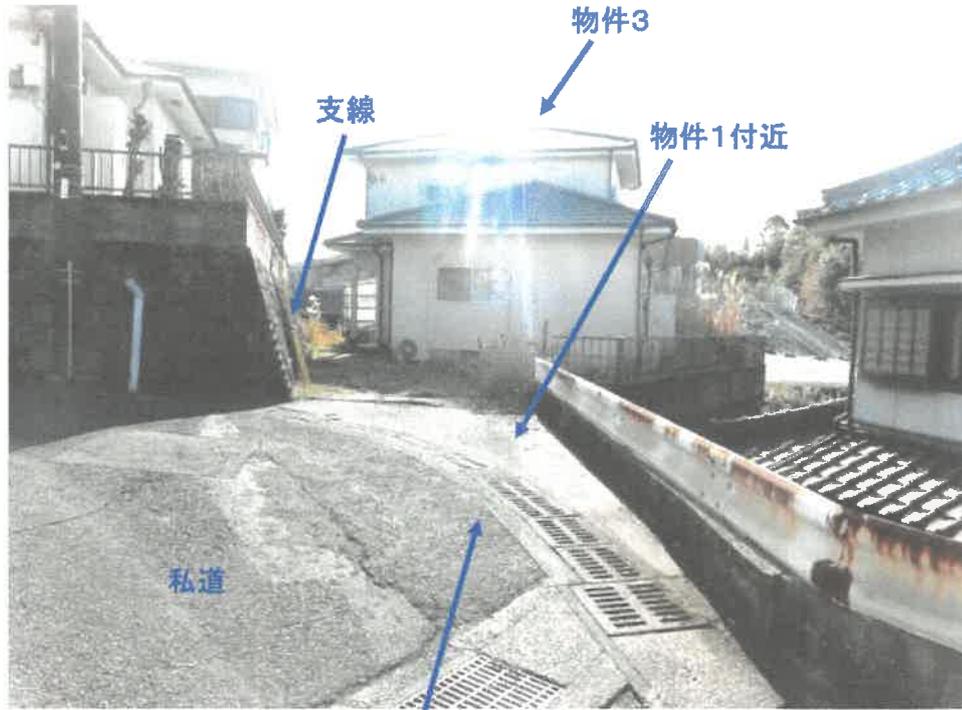
2階



1階

現況写真

1



物件2付近

2



現況写真

3



基礎の亀裂の様子