

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日
 鹿児島地方裁判所民事第3部
 裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月 15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 22日 午前 9時 00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 13日 午前 10時 00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2450番4
地 目 宅地
地 積 201.01平方メートル

2 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2496番2
地 目 公衆用道路
地 積 118平方メートル

持分21分の6

3 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番2
地 目 雑種地
地 積 135平方メートル

持分20分の1

4 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番5
地 目 公衆用道路
地 積 96平方メートル

持分20分の1

5 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田



物 件 目 録

地 番 2450番2
地 目 公衆用道路
地 積 253平方メートル

持分10分の1

6 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田

地 番 2503番2
地 目 雑種地
地 積 166平方メートル

持分20分の1

7 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田

地 番 2504番1
地 目 雑種地
地 積 191平方メートル

持分20分の1



物 件 明 細 書

令和 7年11月 5日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

隣地（地番2449番1及び2450番1）との境界が不明確である。

【物件番号7】

隣地（地番 道+2628番1）との境界が不明確である。

【物件番号2～7】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2450番4
地 目 宅地
地 積 201.01平方メートル
所有者 A

2 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2496番2
地 目 公衆用道路
地 積 118平方メートル
共有者 A 持分21分の6

3 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番2
地 目 雑種地
地 積 135平方メートル
共有者 A 持分20分の1

4 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番5
地 目 公衆用道路
地 積 96平方メートル
共有者 A 持分20分の1



物 件 目 録

5 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2450番2
地 目 公衆用道路
地 積 253平方メートル
共有者 A 持分10分の1

6 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2503番2
地 目 雑種地
地 積 166平方メートル
共有者 A 持分20分の1

7 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2504番1
地 目 雑種地
地 積 191平方メートル
共有者 A 持分20分の1



令和7年(ケ)第34号
令和7年6月20日受理
令和5年7月22日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2450番4
地 目 宅地
地 積 201.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2496番2
地 目 公衆用道路
地 積 1.18平方メートル

共有者 A 持分21分の6

3 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番2
地 目 雑種地
地 積 13.5平方メートル

共有者 A 持分20分の1

4 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2499番5
地 目 公衆用道路
地 積 9.6平方メートル

共有者 A 持分20分の1

物 件 目 録

5 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2450番2
地 目 公衆用道路
地 積 253平方メートル

共有者 A 持分10分の1

6 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2503番2
地 目 雑種地
地 積 166平方メートル

共有者 A 持分20分の1

7 所 在 薩摩川内市中郷町字前牟田
地 番 2504番1
地 目 雑種地
地 積 191平方メートル

共有者 A 持分20分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	付近	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/>	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 見取図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ） <input type="checkbox"/> 上記の者が、下記目的外建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が山林の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	付 近	
土地	物件 2・3・4・5・6・7	
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 2・4・5） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件 3・6・7） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/>	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 見取図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者（ ） <input type="checkbox"/> 上記の者が、下記目的外建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が通路の状態、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が山林の状態、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
建 物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<ol style="list-style-type: none">1 物件1は、所有者が更地の状態で占有しています。2 物件2から同7は、共有持分者全員が、公衆用道路及び通路として使用占有しています。3 物件1から同7は、境界に問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件受命物件の状況は、別紙見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件7は、北西側が市道（公図上 道+2628番1（田））に面している。
- 3 物件1の占有状況について
物件1は、所有者が更地の状態で占有しているものと思われる。
- 4 物件2から同7の占有状況について
物件2から同7は、共有持分者全員が、物件2から同7を公衆用道路及び通路として使用占有しているものと認定した。
- 5 物件1から同7の境界付近の状況
 - (1) 物件7と市道（公図上 道+2628番1（田））との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (2) 物件5と目的外土地2449番1及び2450番1との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (3) 物件1と隣接する周囲の土地との境界付近には、ブロック塀等が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
 - (4) 物件2から同7の各土地間の境界は、一体利用され、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (5) 物件2から同7と隣接する周囲の土地との境界は、ブロック塀等が設置されているので、ほぼ明瞭である。但し、上記(1)及び(2)以外の境界である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

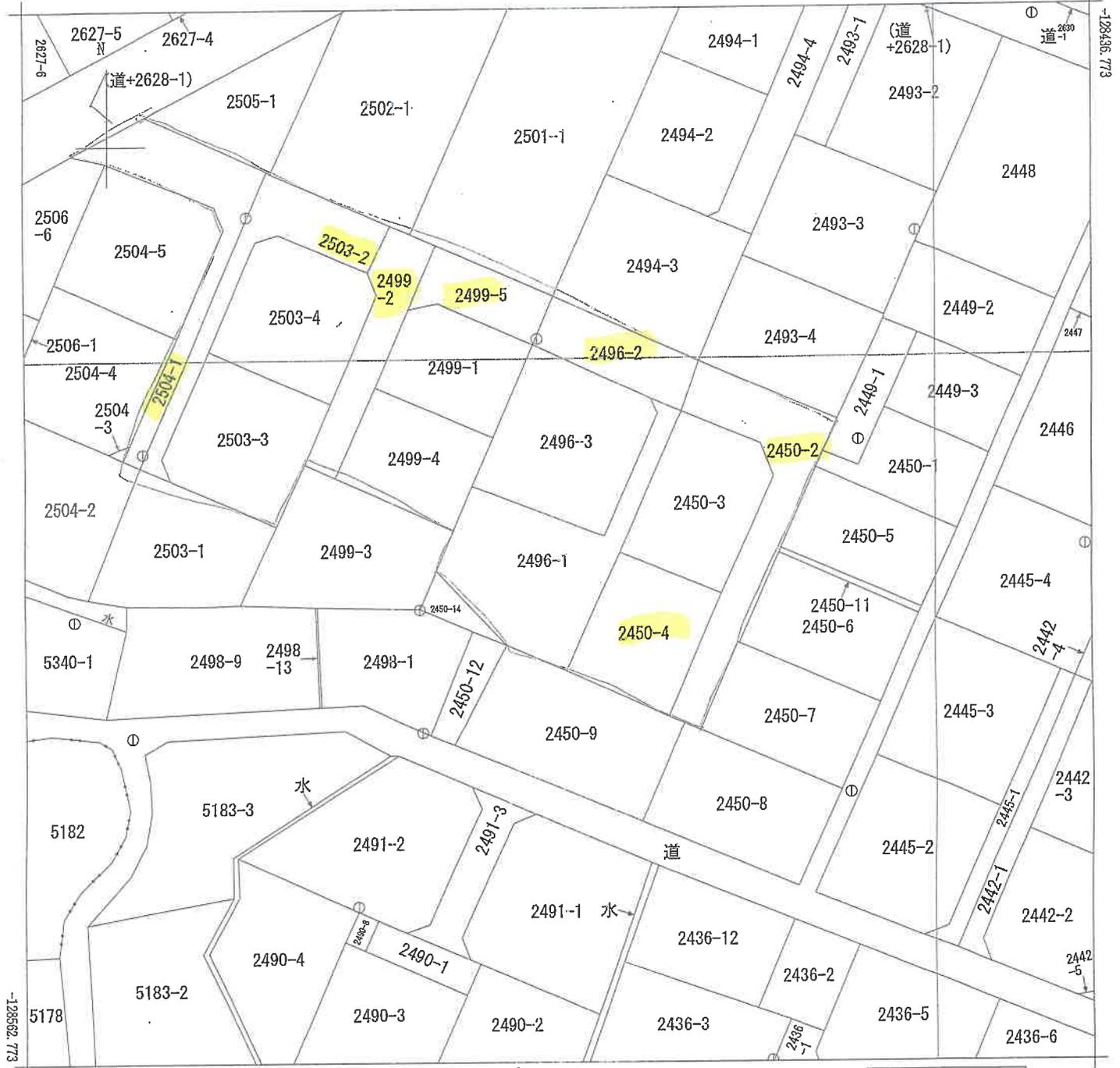
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年6月23日 9:40-9:45	鹿児島地方法務局	目的外土地2628番1登記事項証明書交付申請、同交付
7年6月23日 16:20-16:55	物件所在地	占有状況確認、外観写真撮影
7年7月9日 11:10-11:40	物件所在地	立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月9日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

(座標値種別：図上測定)

-65401.442



(座標値種別：図上測定)

地番
区域見出
中郷町

請求部	所在	薩摩川内市中郷町字前牟田				地番	2496番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：平成19年3月7日

015227

前 後・新

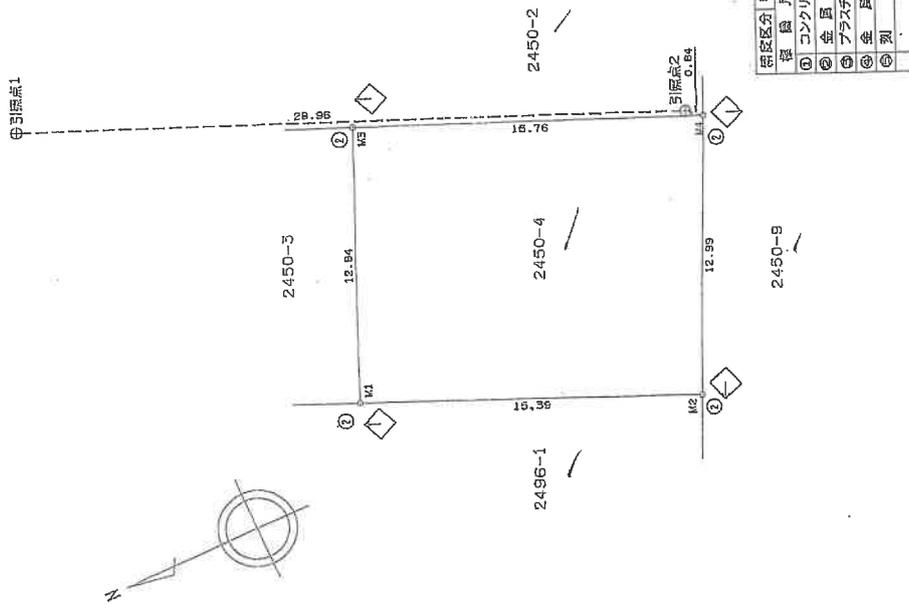
地積測量図

2450-4

土地の所在 陸奥川内市 中郷町 字前牟田

A3判をA4判に縮小した

H19.3.7



世界座標系

地積番号	2450-4	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)
M1	-128501.957	-65456.610	-6.995	588653.092350	
M2	-128516.034	-65463.020	-19.560	1280456.871200	
M4	-128521.517	-65451.249	8.995	-588605.082257	
M3	-128507.041	-65445.023	19.560	-1280104.649680	
		倍面積	402.031395		
		面積	201.0156985		
		地積	201.01	㎡	

変換プログラム IKY2JGD1379
九州沖繩par. Ver2.1.1

引張点

測点	X	Y
引張点1	-128493.359	-65438.826
引張点2	-128520.859	-65450.719

密区別	号	乙
①	コンクリート	坪
②	金目	坪
③	アスファルト	坪
④	金目	坪
⑤	金目	坪

平成19年3月7日 登記

作成者

申請人

縮尺 1/250

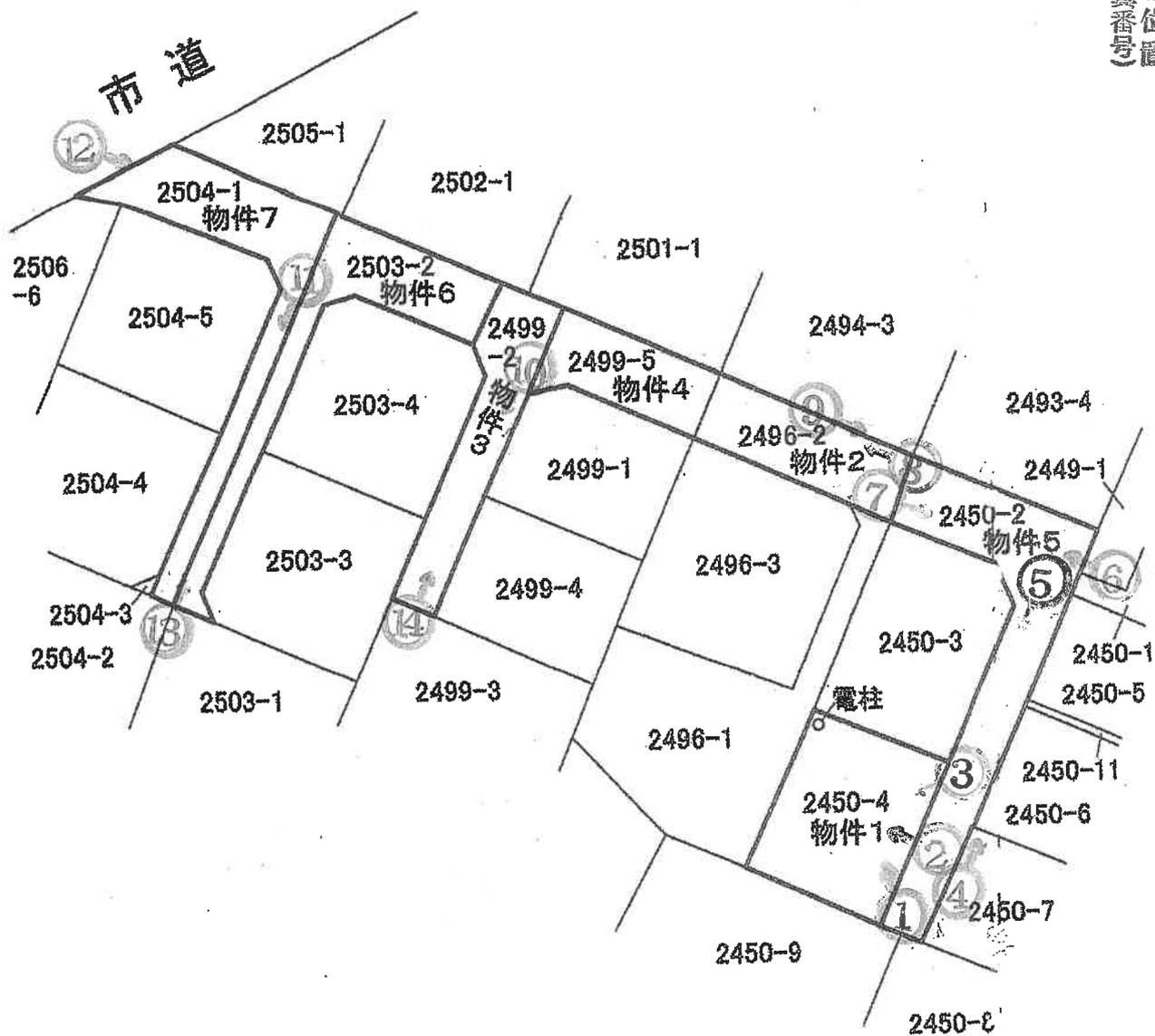
(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方建設局川内支店管理)
令和7年4月4日 山口地方建設局下関支局

登記官

見取図

↑
写真撮影位置
(数字は写真番号)



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



写真1



物件1

物件5

写真2



物件1

物件5

写真3



物件5

物件1

写真4



物件1

物件5

写真5



物件5

写真6



物件5

物件2

物件4

物件7

写真7



物件5

物件2

写真8



物件2

物件4

物件3

物件6

物件7

写真 9



物件 2

物件 5

写真 10



物件 4

物件 3

物件 6

写真 1 1



物件 6

物件 7

写真 1 2



物件 5

物件 2

物件 4

物件 6

物件 7

写真 1 3



物件 7

物件 6

写真 1 4



物件 3

令和 7年 (ケ) 第 34号
令和 7年 7月 9日 現地調査
令和 7年 7月 18日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,140,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,870,000 円
物件2 (土地)	金 110,000 円
物件3 (土地)	金 20,000 円
物件4 (土地)	金 10,000 円
物件5 (土地)	金 80,000 円
物件6 (土地)	金 20,000 円
物件7 (土地)	金 30,000 円

- 1 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	薩摩川内市中郷町字前牟田 2450番4 宅地 201.01 m ²	
2	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2496番2 公衆用道路 118 m ² 21分の6	
3	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2499番2 雑種地 135 m ² 20分の1	
4	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2499番5 公衆用道路 96 m ² 20分の1	
5	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2450番2 公衆用道路 253 m ² 10分の1	
6	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2503番2 雑種地 166 m ² 20分の1	

7	所 在 地 番 地 目 地 積 共有持分	薩摩川内市中郷町字前牟田 2504番1 雑種地 191 m ² 20分の1	
番号	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～7）

位置・交通	肥薩おれんじ鉄道「上川内」駅の北東方 約1.6km 「消防署」バス停の東方 約360m 育英小学校の北西方 約800m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	育英小学校の北西方約800m付近に位置し、一般住宅が多く見られる住宅地域である。今後も現状で推移していくものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 400% ない ない
画地条件	地積 : 1,160.01 m ² 規模 : ほぼ標準的(物件1) 間口 : 約16m (物件1の物件5に対する間口) 奥行 : 約13m (物件1の物件5に対する奥行) 形状 : 整形(物件1) 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 物件1は物件5より約0.5m程度高い。 接面道路との関係 : 中間画地(物件1)	
接面道路の状況	物件1は、物件2～7(約4m舗装私道:建築基準法第42条1項5号)を介して、北西側が約5～5.5m舗装市道(建築基準法第42条1項1号)に接面する。	
土地の利用状況等	土地の状況は現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は戸建住宅、空地などである。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : なし	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件1土地に電柱があるが特段の減価要因にはならない。 ② 物件2～7土地は、建築基準法第42条1項5号(位置指定道路)に該当する。(薩摩川内市建築指導グループより聴取) ③ 物件1土地には以前建物が建てられており、当時は都市ガスを利用しており敷地内に引込管が存する。(南日本ガス(株)より聴取)	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

更地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,700	0.99	201.01		3,124,000
2	15,700	0.50	118	$\frac{6}{21}$	264,000
3	15,700	0.50	135	$\frac{1}{20}$	52,000
4	15,700	0.50	96	$\frac{1}{20}$	37,000
5	15,700	0.50	253	$\frac{1}{10}$	198,000
6	15,700	0.50	166	$\frac{1}{20}$	65,000
7	15,700	0.50	191	$\frac{1}{20}$	74,000

ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 薩摩川内-1

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公 示 価 格 等} & & \text{時 点 修 正} & & \text{標 準 化 補 正} & & \text{地 域 格 差} & & \text{標 準 画 地 価 格} \\ 29,000 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7 / 100 & & 100 / 104 \times 100 / 179 & = & 15,700 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正 : 方位 +4

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{◇地 域 格 差} : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & 1.02 & \times & 1.25 & \times & 1.40 & \times & 1.00 & = & 1.79 \end{array}$$

イ. 個 別 格 差 : 【物件1】

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{方位} & & \text{街路条件} & & \text{高低差} & & \text{個別格差} \\ 1.05 & \times & 0.95 & \times & 0.99 & = & 0.99 \end{array}$$

【物件2～7】

私道 ▲50%

ウ. 地 積 : 登記数量による

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,124,000		1.00	1.00	0.60	1,870,000
2	264,000		1.00	0.70	0.60	110,000
3	52,000		1.00	0.70	0.60	20,000
4	37,000		1.00	0.70	0.60	10,000
5	198,000		1.00	0.70	0.60	80,000
6	65,000		1.00	0.70	0.60	20,000
7	74,000		1.00	0.70	0.60	30,000
一括価格 (合計)						2,140,000

ウ. 占有減価修正 : 必要なし

エ. 市場性修正 : 【物件1】・・・必要なし

【物件2～7】・・・共有持分のみの土地 ▲30%

オ. 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 薩摩川内ー1
所 在 : 薩摩川内市中郷1丁目166番
価 格 : 29,000 円/㎡
位 置 : 中郷病院入口バス停 230m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 251 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス
接 面 街 路 : 南西 6m 市道
用途指定等 : 非線引都市計画区域、第二種中高層住居専用地域
(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅のほかに空地等も見られる閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年1月1日)

物件1	2,170,908	円
物件2	0	円 (非課税)
物件3	0	円 (非課税)
物件4	0	円 (非課税)
物件5	0	円 (非課税)
物件6	0	円 (非課税)
物件7	0	円 (非課税)

第7 附属資料

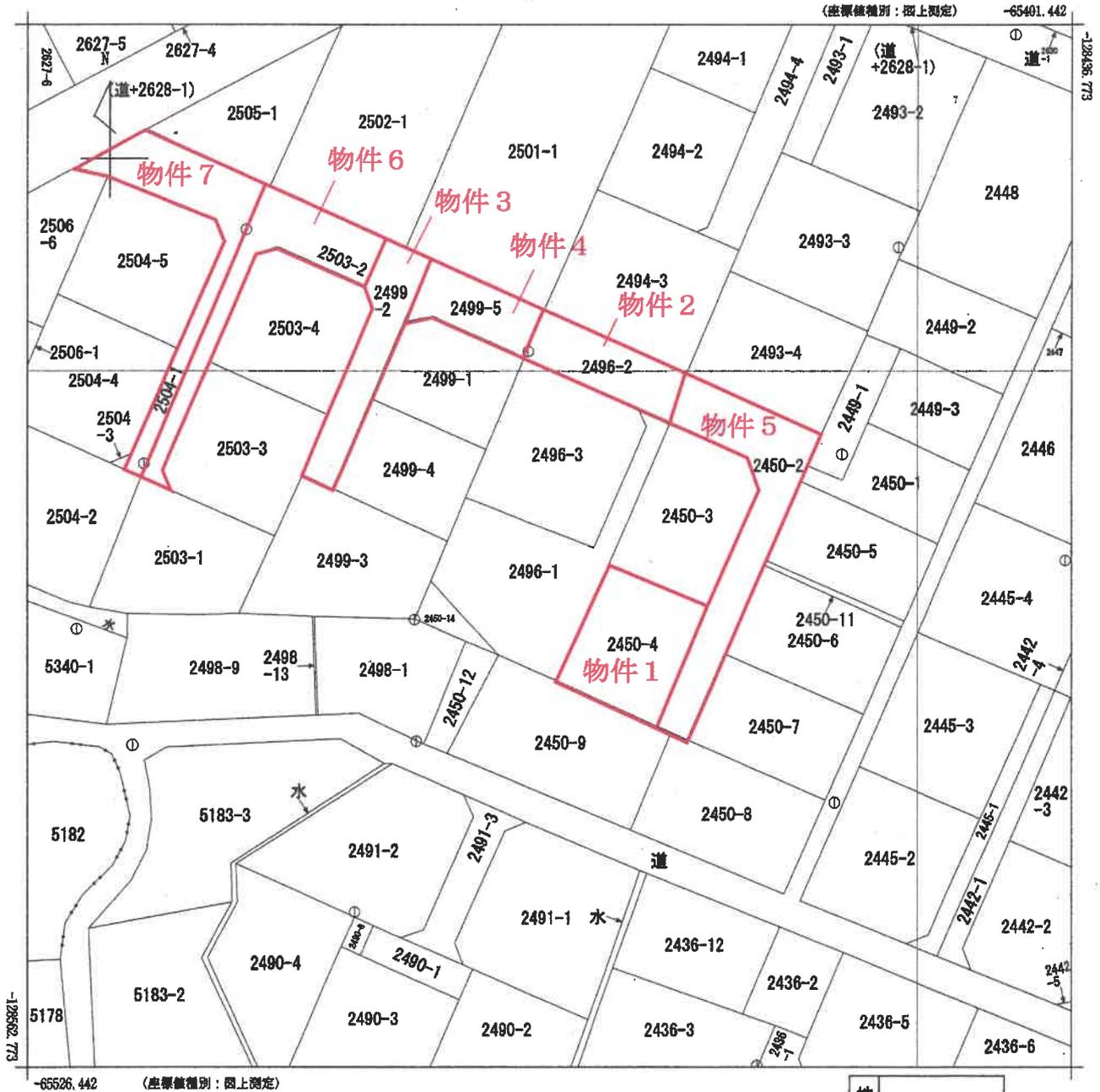
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 薩摩川内市202403)
- 3 公図写し
- 4 見取図
- 5 現況写真

以 上

位置図



公 図 写

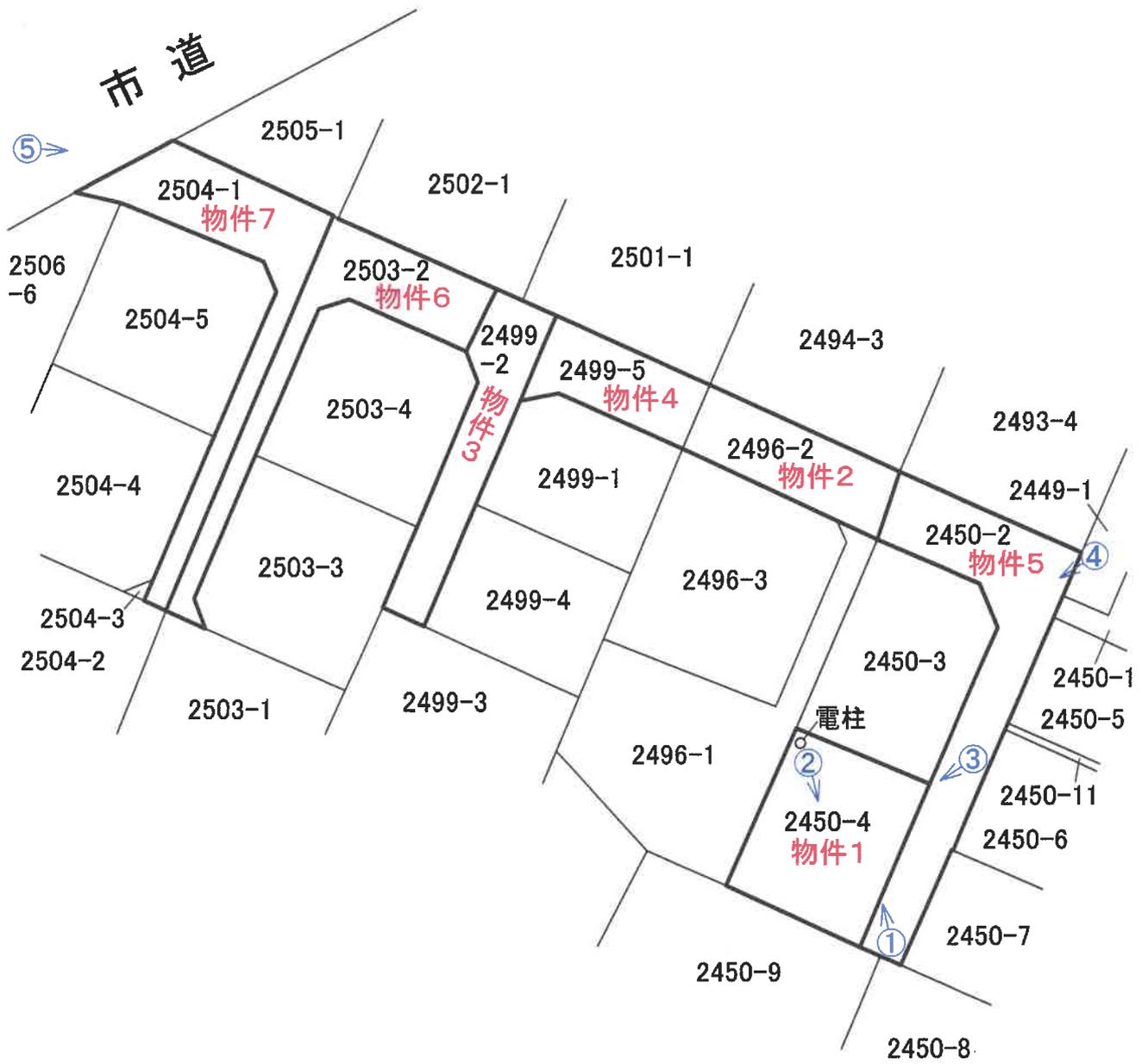


地番区域見出
中郷町

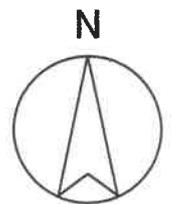
請求部	所在	薩摩川内市中郷町字前牟田				地番	2496番1		
出力	1/500	精度	甲三	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項	

A 3判をA 4判に縮小

見取図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



現況写真

物件 1

物件 5



カメラ位置 ①

物件 1



カメラ位置 ②



カメラ位置 ③



カメラ位置 ④



カメラ位置 ⑤