

令和7年(ヌ)第49号

注 意 書

本件では、民事執行法63条2項1号の申出がなされています。したがって、入札金額が期間入札公告書記載の「法63Ⅱ①申出額」以上の額でなければ、最高価買受申出人になることはできませんので、ご注意ください。

鹿児島地方裁判所

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市吉野町4997番地2

家屋 番号 4997番2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 94.08平方メートル  
2階 56.40平方メートル

持分20分の19



## 物件明細書

令和 8年 3月 2日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者A及び売却対象外の共有持分を有するBが占有している。

---

---

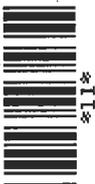
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・ 本件建物のために、その敷地（地番4977番2，所有者B）につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。
- ・ 本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市吉野町4997番地2

家屋 番号 4997番2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 94.08平方メートル  
2階 56.40平方メートル

共有者 A 持分20分の19



令和7年(ヌ)第49号  
令和7年12月11日受理  
令和8年1月19日提出

# 現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 鹿児島市吉野町4997番地2
- 家屋 番号 4997番2
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 94.08平方メートル  
2階 56.40平方メートル
- 共有者 A 持分20分の19

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
建 物	物件 1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物に居住して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
専有土地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所 在	鹿児島市吉野町
地 番	4997番2
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地 積	331.00平方メートル ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル)
所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (B)
その他の事項	
■関係人(■A(債務者) ■B(土地所有者))の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成6年2月15日
最初の契約日	平成6年2月15日
契約等期間	不明 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 (A) <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
地代・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払)
地代前払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (平成 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( )
訴訟提起等	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ( )
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者)</p> <p>■ B (目的外土地所有者兼物件1の目的外20分の1の共有者)</p>	<p>1 物件1には、私と妻Bが居住しています。</p> <p>2 物件1の動産は、すべて私達家族の所有です。</p> <p>1 私の所有する物件1の敷地である目的外土地4997番2は、無償で敷地として提供しています。物件1の本件の売却対象である20分19の所有者が代わった場合は、無償での敷地提供はしません。</p> <p>2 物件1の1階は、台風による強い南風の際に雨水が漏れてきます。2階の出窓や窓には、雨漏りの影響が随所にあります。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1の敷地目的外土地4997番2は、北側が道（公図上）に面している。
- 3 物件1の占有状況等
  - (1) 共有者A及びBが、居住して占有している。
  - (2) 1階2階共に、雨漏りの影響が認められる。
- 4 調査時に立ち会った関係人A及びBは、関係人の陳述等頁記載のとおり述べた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月11日 14:45-15:05	物件所在地	物件確認の上、外観写真撮影
7年12月24日 13:50-14:40	物件所在地	A及びBと面談の上、立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月24日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



A3判をA4判に縮小した

- 5000-8
- 4974-6
- 4974-2
- 4967-1
- 4972-4
- 4952-100
- 4952-99
- 4977-11
- 4977-5
- 4978-2
- 4980-2
- 4982-2
- 4977-6
- 4977-7
- 4977-9
- 4974-4
- 4952-82
- 4952-83
- 4952-79
- 4952-20
- 4984-9
- 4952-102
- 4984-8
- 4984-13
- 4984-4
- 4998-2
- 4998-4
- 4984-17
- 4952-103
- 4972-1
- 4972-5
- 5022-2
- 5026-2
- 5000-10
- 5000-24
- 5000-22
- 5000-19
- 5000-27
- 5000-23
- 5000-9
- 5000-18
- 5000-1
- 5000-35
- 5000-30
- 5000-32
- 5000-28
- 5024-5
- 5024-2
- 5027-2



237704

地積測量図

新・後 4997

4997-2, 4997-1

所在地の所在 鹿兒島市百野町

求積表

地番	底辺	高さ	積面積
① 4997-2	17.11	4.54	77.6704
②	22.00	14.53	319.6500
③	22.00	7.69	169.1800
④	18.05	5.29	95.4845
合計			662.0039
合計			331.00195
合計			331.00

地番	公算	合計面積	差地
① 4997-1	1117	331.00195	785.99805
② 4997-2			785.99

地番	地積
① 4997-1	785.99 m <sup>2</sup>
② 4997-2	331.00 m <sup>2</sup>

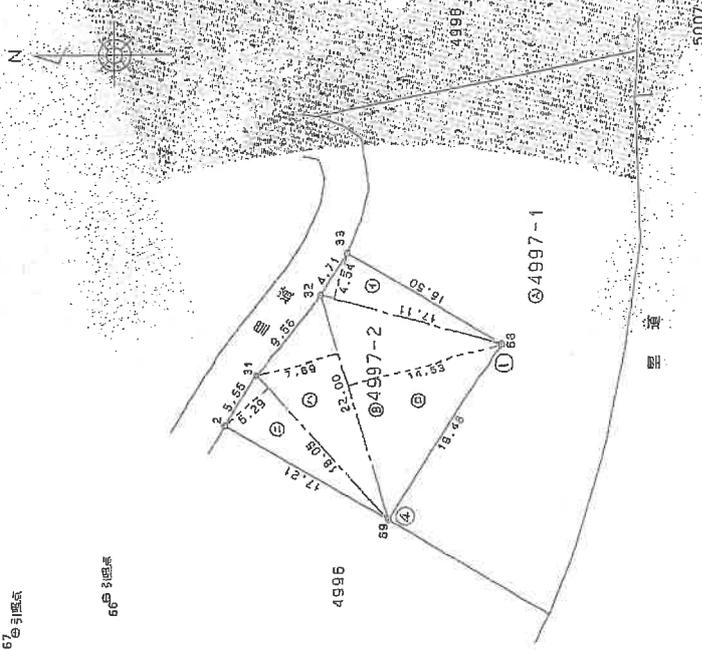
点番	X座標	Y座標
2	37.718	-15.222
31	34.859	-10.469
32	29.049	-2.881
33	26.625	1.151
68	12.576	-7.503
69	22.921	-24.007

引張点	名称	X座標	Y座標
66	鹿北交差点の金属柱	48.596	-30.945
67	市道側溝金属蓋	57.014	-34.106

引張点	傾角	距離	方向角
66	32	19.12	124°40'39"
66	31	24.66	123°51'25"
66	32	34.20	124°51'28"
66	33	38.90	124°23'36"
67	31	37.00	135°36'55"
67	32	32.40	139°08'38"
67	33	41.92	131°50'44"
67	33	45.55	130°45'27"

A3判をA4判に縮小した

(日加紙)



特記区分	例
①	コンクリート積
②	石
③	アラスチック積
④	鉄骨
⑤	鋼
⑥	ミ

縮尺 1/500

申請人

製作者

(日調理9)

(日本土地家屋調査士会連合会発行紙)

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。  
 (鹿兒島地方方法務局蔵)  
 令和7年10月7日 鹿本地方方法務局 登記部

登記年月日：平成6年2月16日

252675  
079375

各階平面図

建物各階平面図

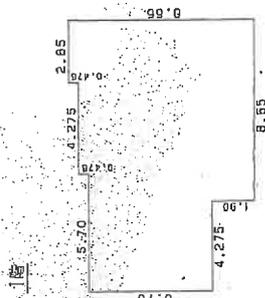
家屋番号 4997-2

建物の所在 鹿児島市吉野町4997番地2

H 6.2.16

A3判をA4判に縮小した

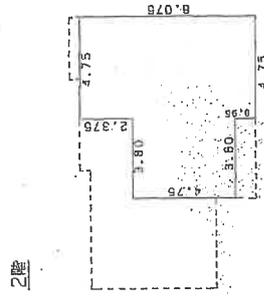
(目加線)



床面積

4.275 x 5.70	=	24.3675
1.425 x 7.60	=	10.8300
4.275 x 8.075	=	34.5266
2.65 x 8.55	=	22.6575
計		94.0856

床面積 94.08 m<sup>2</sup>



床面積

3.80 x 4.75	=	18.0500
4.75 x 8.075	=	38.3563
計		56.4063

床面積 56.40 m<sup>2</sup>



作製者

縮尺 1/250 (平成 5 年 2 月 15 日作製)

申請人

縮尺 1/500

(目加線)

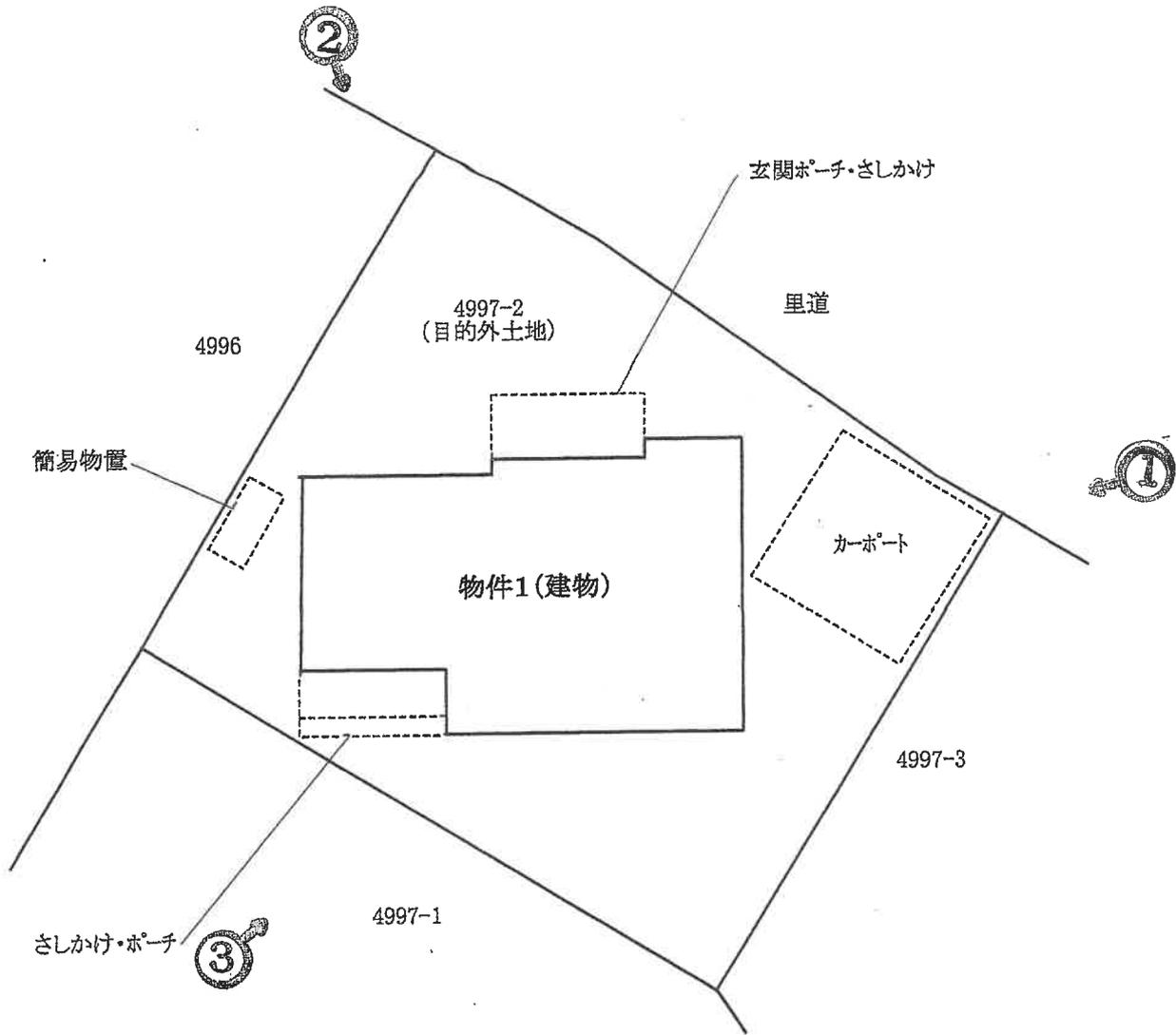
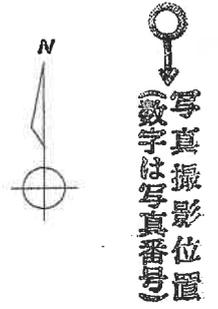
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地図整理番号：M53358

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。  
(鹿児島地方方法務局 発行)  
令和 7 年 10 月 7 日 熊本地方方法務局

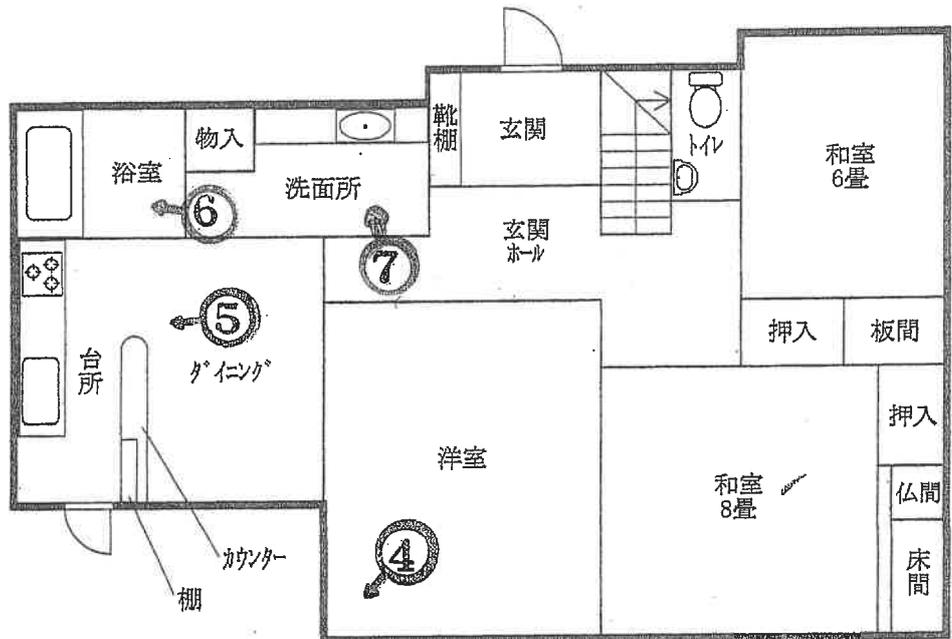
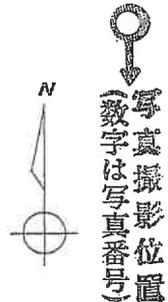
登記官

# 土地建物位置関係図

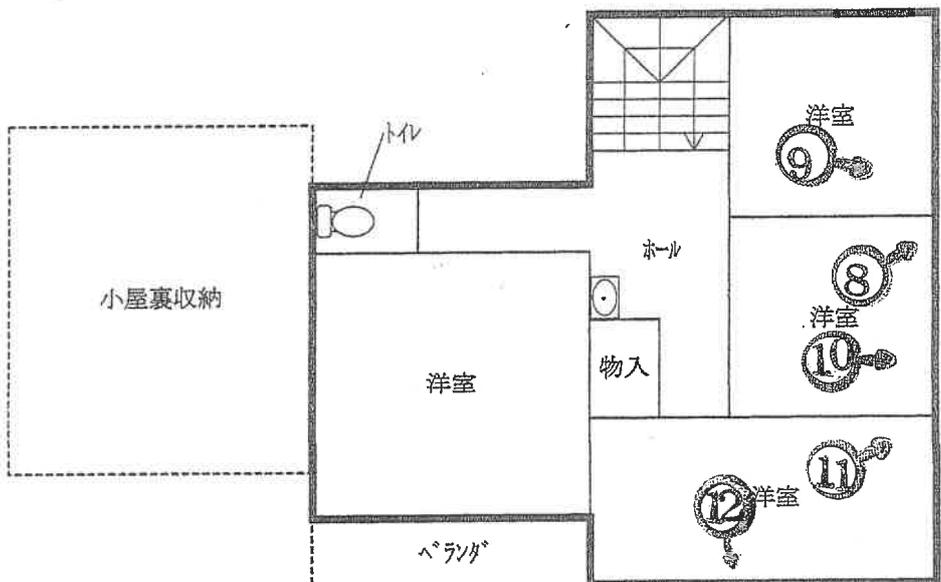


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

# 建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

写真 1



↓  
物件 1

写真 2



↓  
物件 1

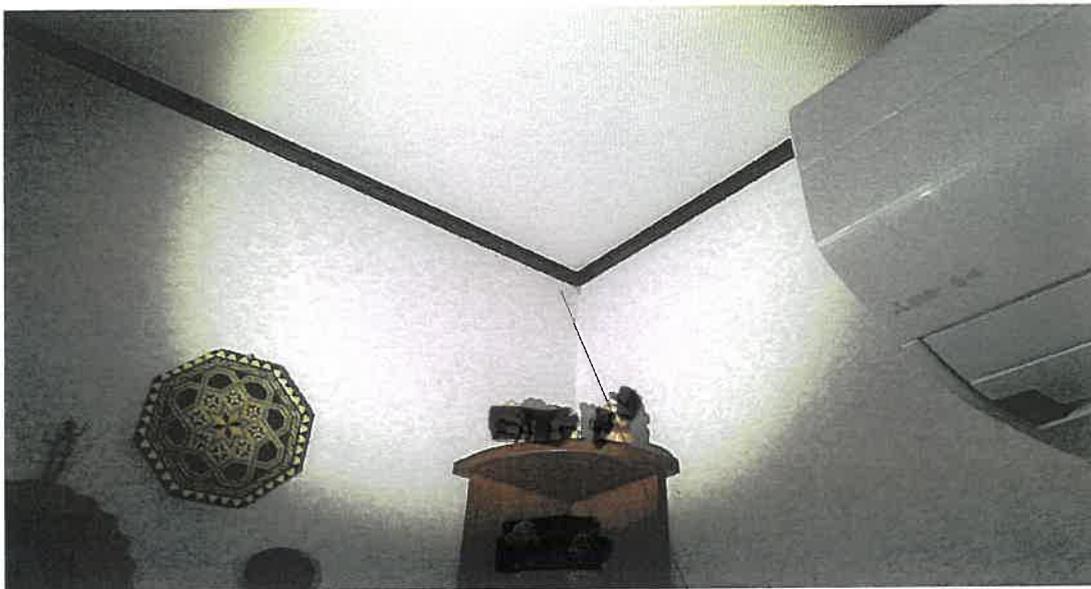
写真3



物件1

写真4

物件1 1階内部状況



雨漏りの影響と  
思われる箇所

写真5

物件1 1階内部状況



写真6

物件1 1階内部状況



写真7

物件1 1階内部状況



写真8

物件1 2階内部状況



雨漏りの影響と  
思われる箇所

写真9

物件1 2階内部状況



↓  
雨漏りの影響と  
思われる箇所

写真10

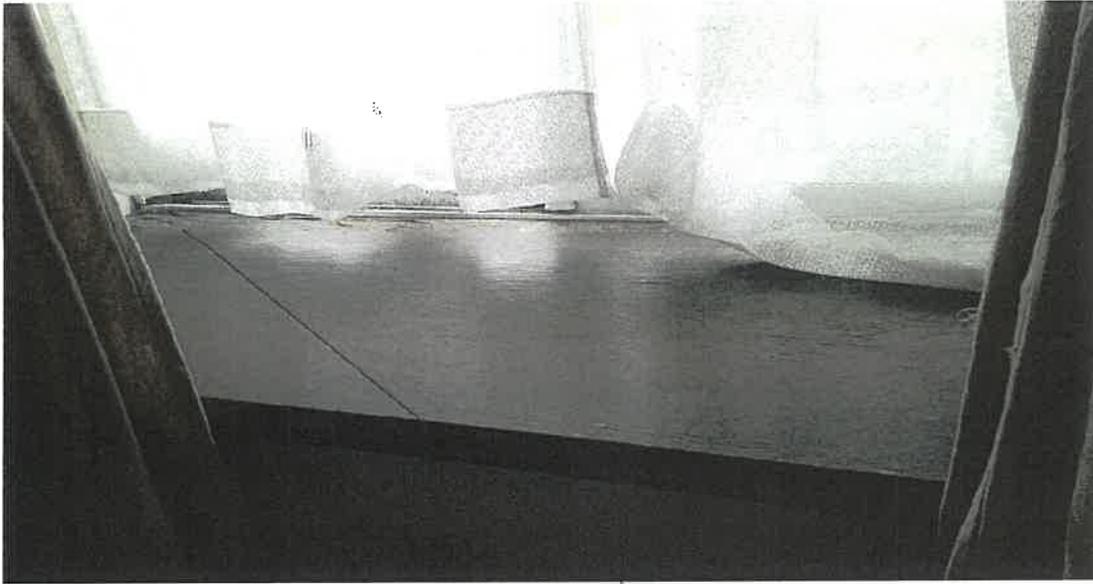
物件1 2階内部状況



↓  
雨漏りの影響と  
思われる箇所

写真 1 1

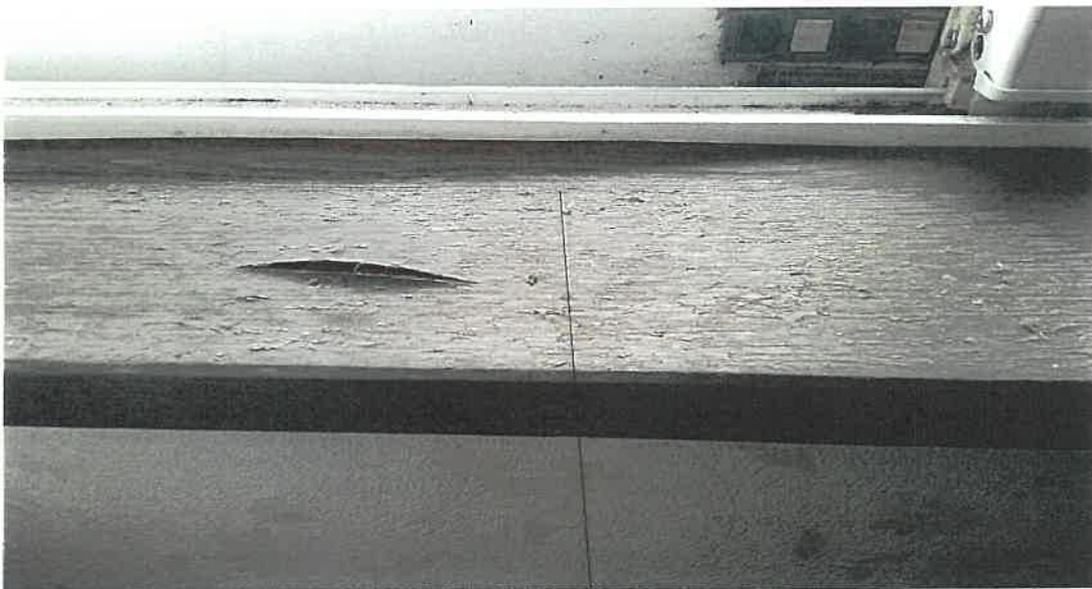
物件 1 2 階内部状況



雨漏りの影響と  
思われる箇所

写真 1 2

物件 1 2 階内部状況



雨漏りの影響と  
思われる箇所

令和7年(又) 第 49号  
令和7年12月24日 現地調査  
令和8年 1月23日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
木 下 登

## 第1 評価額

物 件	評 価 額
物件1 (建物)	金 630,000円

\* 物件1の建物価格は、土地利用権等価格を加算した土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	鹿児島市吉野町 4997番地2 4997番2 居宅 木造スレート葺2階建 1階 94.08㎡ 2階 56.40㎡	
番号	特記事項		
1	<p>物件1は共有であり、持分20分の19である。</p> <p>目的外土地 所 在：鹿児島市吉野町 地 番：4997番2 地 目：宅地 地 積：331.00㎡</p>		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地）

位置・交通	日豊本線「鹿児島」駅の北東方約5.8km 鹿児島市役所吉野支所の北東方約1.7km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は県道16号線東側、県道215号線北側の吉野東中学校付近の住宅地域である。地域内は古くからの既存住宅を中心に中小規模の住宅開発による分譲地、畑や未利用地が見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 指定 50% 指定 80% 無 指定既存集落区域(吉野・菖蒲谷中別府地区)
画地条件	地積 : 331.00m <sup>2</sup> 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約20m 奥行 : 約17m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : ほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北東約4m舗装里道(建築基準法の道路扱い) 系統及び連続性は劣る。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は戸建住宅、未利用地。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 無 (プロパンガス) 下水道 : 無	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細に ついては専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目的外土地(4997番2)の土地利用権については使用借権、及ぶ範囲は目的外土地の全域と判断した。</li> <li>・目的外土地には物件1建物のほか、カーポート、簡易物置が設置されている。別添「土地建物位置関係図」参照</li> <li>・物件1建物、目的外土地は、市街化調整区域内に存することから、売買、再建築、増改築、用途変更等において、都市計画法や条例等の許可を得る必要がある。許可を得るには人的要件も必要となることがあり、必ず鹿児島市役所土地利用調整課等に確認のこと。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況等（物件1）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成6年2月15日新築 32年 0年
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：ALC等 内壁：クロス、砂壁等 天井：クロス、化粧合板等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水、空調、プロパンガス等 その他：ベランダ、さしかけ、小屋裏収納	
床面積（現況）	1階： 2階： 計	94.08㎡ 56.40㎡ 150.48㎡
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品等	使用資材：普通 施工状態：普通	
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特記事項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ①目的外土地

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
目的外 土地	19,100	1.00	331.00	0.95	6,005,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 鹿児島(県) -1

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $31,200\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/157 = 19,100\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 1.04(方位)

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差  
 $1.05 \times 1.13 \times 1.20 \times 1.10 = 1.57$

イ 個別格差: 1.00(格差無し)

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.95

#### ②物件1(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	持分比 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	180,000	150.48	0.05	19/20	1,286,000

ア 再調達原価 : 180,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 150.48㎡

ウ 現価率

残価率5%とした定額法と観察減価法(経年相応と判断し0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-0%) = 0.05

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
目的外 土地	6,005,000	0.10	使用借権	1.00	600,000

### ②評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,286,000	+600,000	1.00	0.56	0.60	630,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件1

・共有持分のみの建物 -30%と査定。

・対抗力のない敷土地利用権付き建物のみ売却 -20%と査定。

$$0.70 \times 0.80 = 0.56$$

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

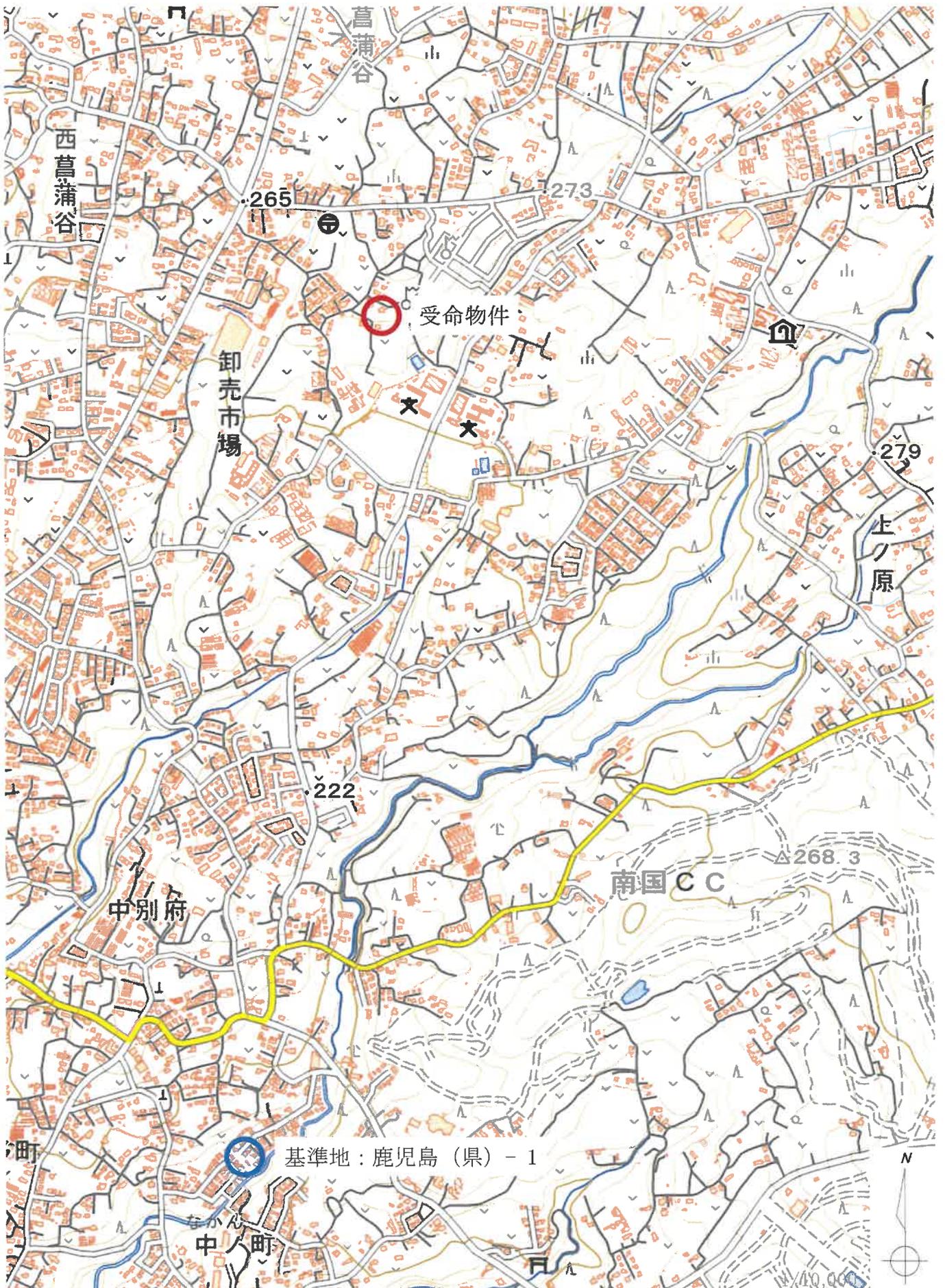
## 第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 地価調査 鹿児島(県) -1  
所 在 : 鹿児島市吉野町8640番27  
地 目 : 宅地  
価 格 : 31,200円/㎡  
位 置 : 中別府入口バス停 500m  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 163㎡  
供給処理施設 : 水道・下水  
接 面 街 路 : 南西 6m 市道  
用途指定等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域  
(指定建ぺい率40%・指定容積60%)  
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)  
物件1 2,144,654円 (全体)

## 第7 附属資料

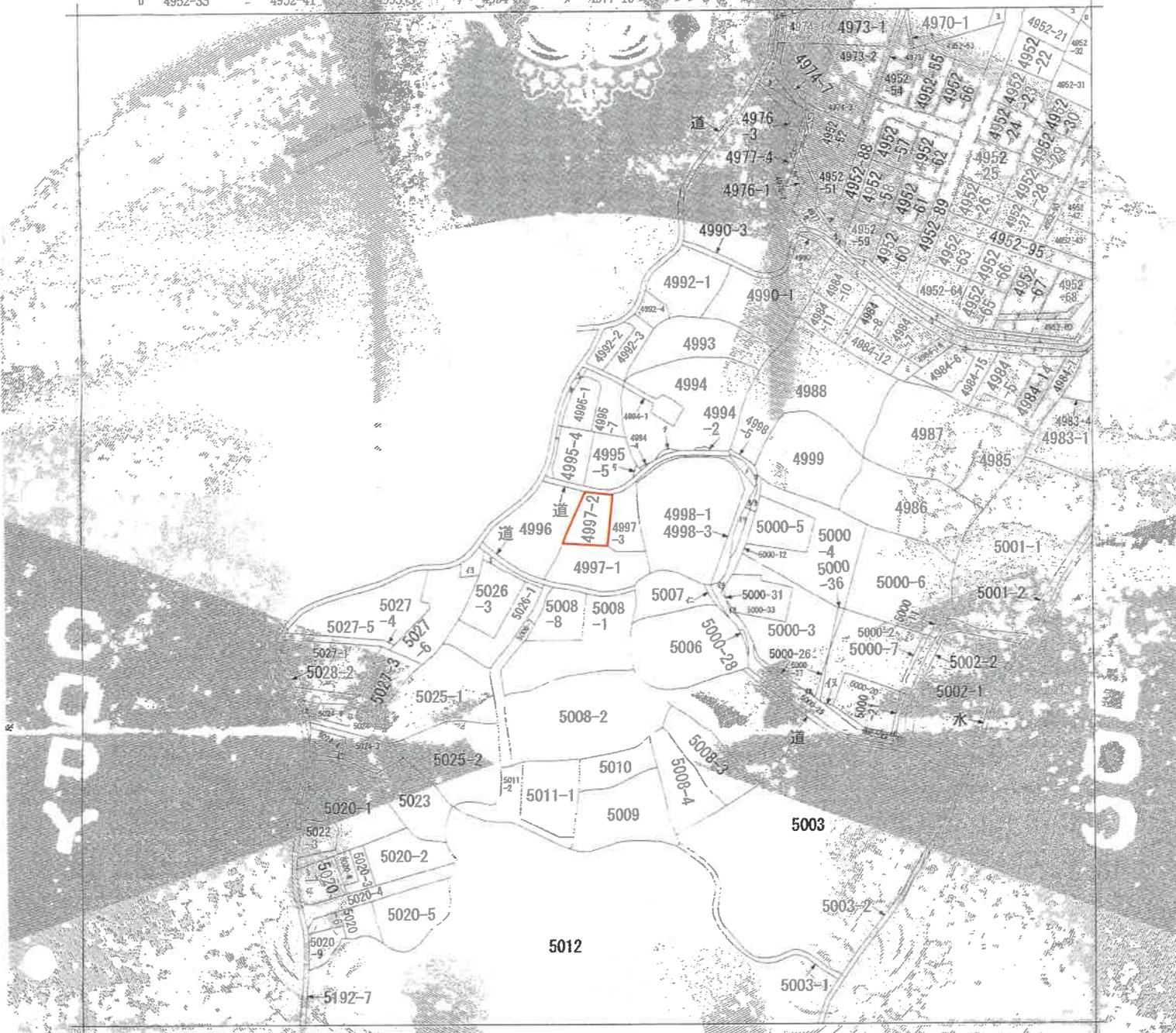
- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

# 位置図



公図写し

1 4983-2    4952-40    4985-2    4995-6    4990-34  
 0 4952-33    4952-41    4995-3    4994-7    4977-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わりのとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。



請求 部	所 籍	鹿児島市吉野町			地 番	4997番2	
力 尺	縮尺不明	種 類	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面		備 考
作 成 年月日							旧土地台帳附属地図
			備 付 年月日 (原図)			補 記 事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。 ※この図面は、縮小(A3～A4)してあります。

(鹿児島地方法務局官帖)  
 令和7年10月7日  
 熊本地方法務局

地図整理番号：M53357      登記官  
 (1/2)

地積測量図写し

17556

(日加納)

地積測量図

前 4997  
後・新

地番 4997-2-4997-1  
所在地 鹿児島市古野町

地番	面積	高さ	積算積
4997-2-4997-1	17.11	4.54	77.6794
	22.00	4.53	99.6600
	22.00	7.68	168.1800
	78.00	5.20	405.6000
		合計	651.1200
		合計面積	331.00 m <sup>2</sup>

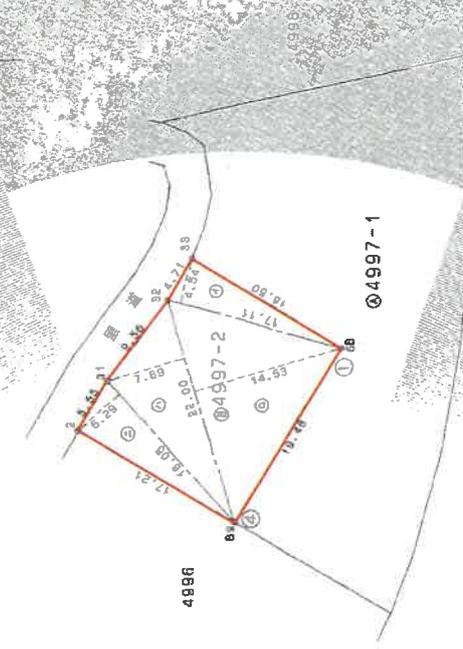
地番	面積	積算積	積算
4997-1	1117	331.00195	785.99805
4997-2		積算積	785.99

地番	面積	地積
4997-1	785.99	m <sup>2</sup>
4997-2	331.00	m <sup>2</sup>

点番	X座標	Y座標
2	37.710	-15.222
31	34.859	-10.489
32	29.049	-2.891
33	26.825	1.151
68	12.578	-7.803
69	22.921	-24.007

引張点	面積	X座標	Y座標
66	48.588	-30.949	
67	67.014	-34.108	

引張点	積算積	距離	方向角
2	19.12	124°40'39"	
31	24.66	123°51'25"	
32	34.20	124°51'20"	
33	38.90	124°23'36"	
67	27.00	135°38'55"	
68	31	133°08'38"	
69	32	131°50'44"	
67	33	130°45'27"	



精度区分	中	乙
1	1/5000	1/1000
2	1/2500	1/500
3	1/1000	1/500
4	1/500	1/500
5	1/500	1/500

縮尺 1/500

申請人

平成5年5月1日(複製)

伊製者

(日加納)

(日本土地基礎調査士会連合会印)

地図整理番号: M53359

登記年月日: 平成5年5月6日

237704

これは図面に記載された内容と異なる場合があります。  
(鹿児島県地方技術局製)  
令和7年10月7日 鹿児島地方技術局

この図面は縮尺(A3→A4)してあります。

建物図面・各階平面図写し

H 6. 2. 16

(目録表)

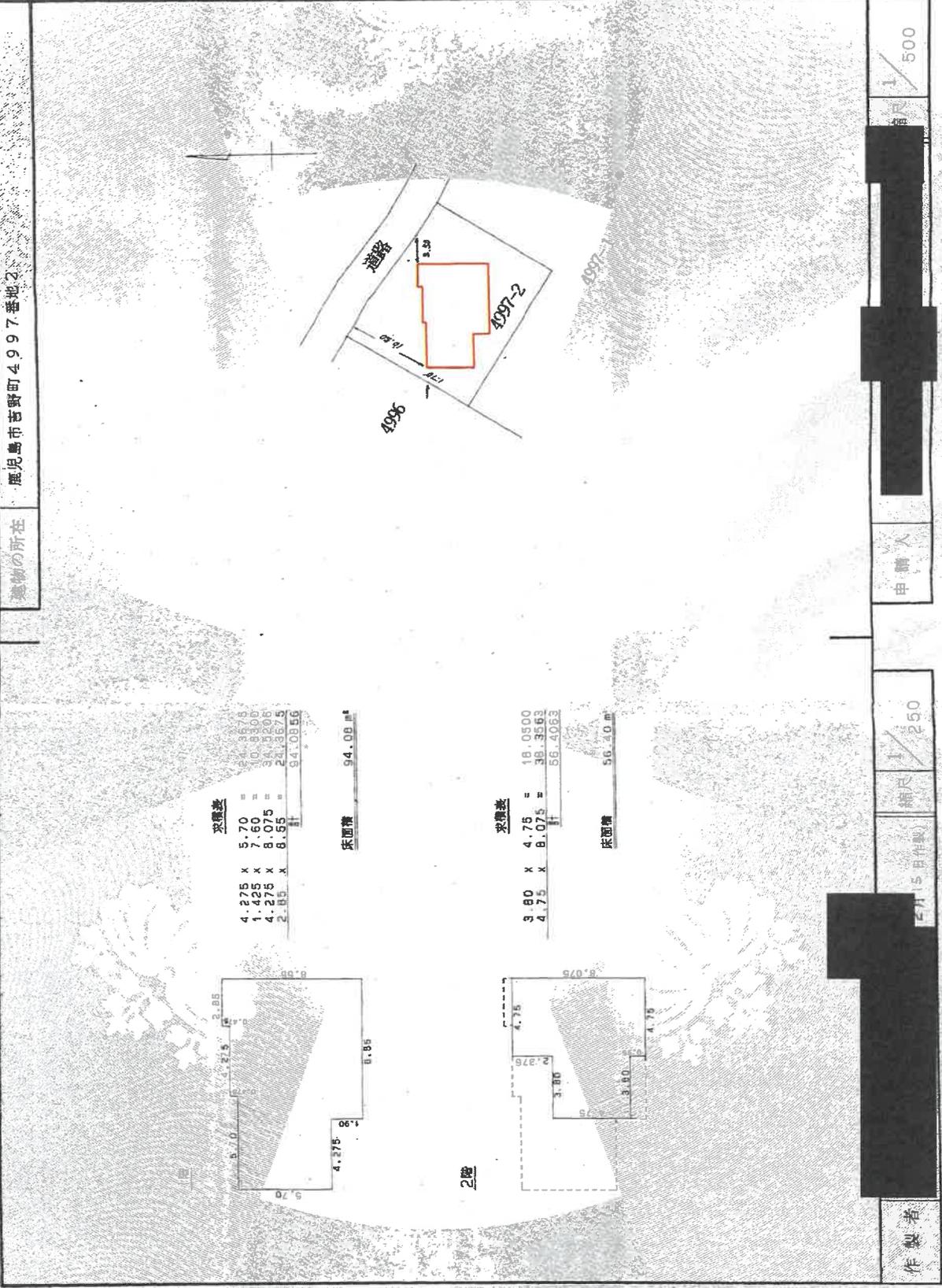
建物図面  
各階平面図

家屋番号	4997-2
建物の所在	鹿児島市吉野町4997番地2

各階平面図

252675  
#79375

登記年月日：平成30年2月16日



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

製作者  
E11.5日作製

製作者

(目録表2)

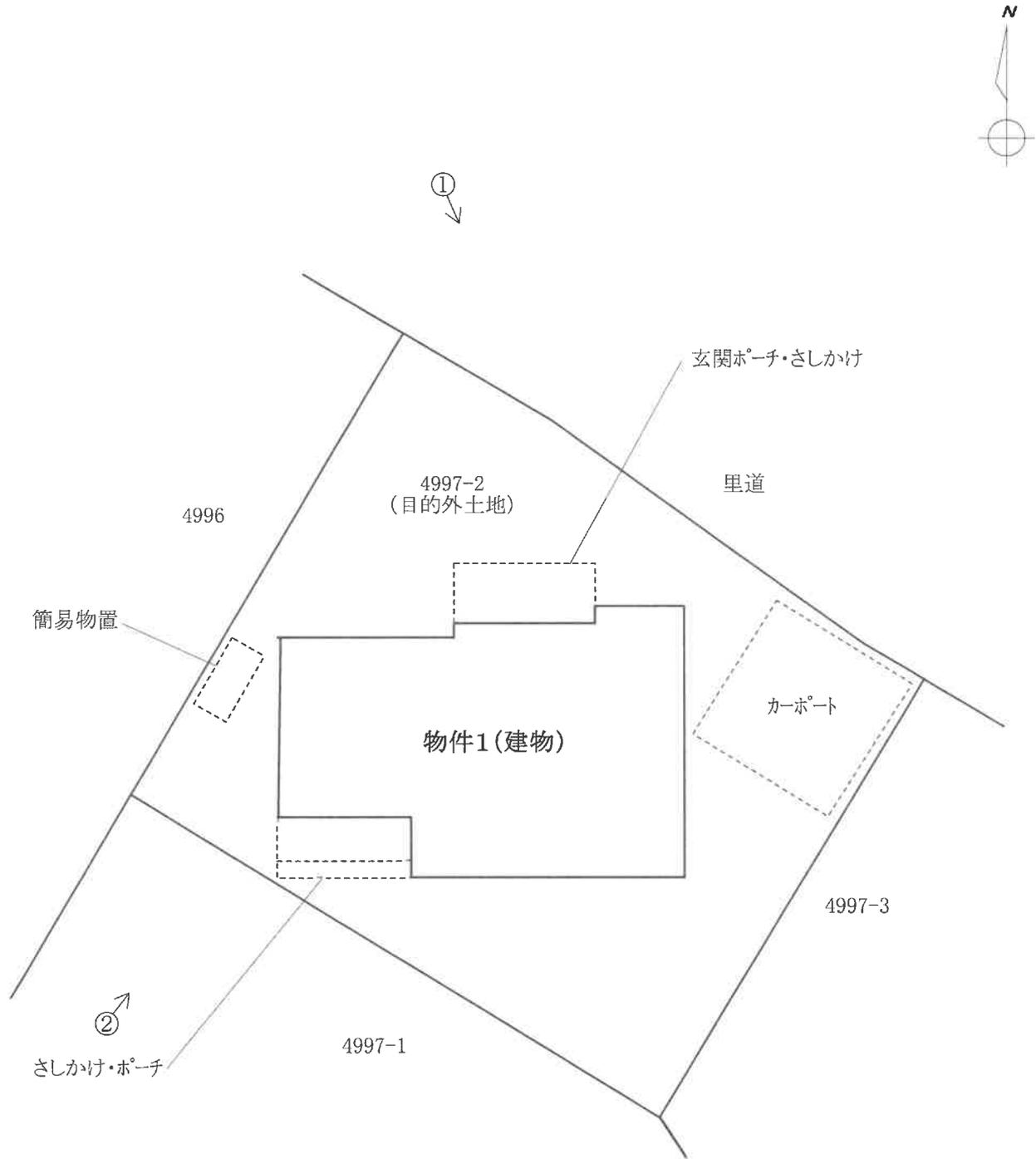
これは図面に記録された内容と異なる可能性があります。  
(鹿児島地方建設局管理)

令和7年10月7日 熊本地方建設局

地図整理番号：153358

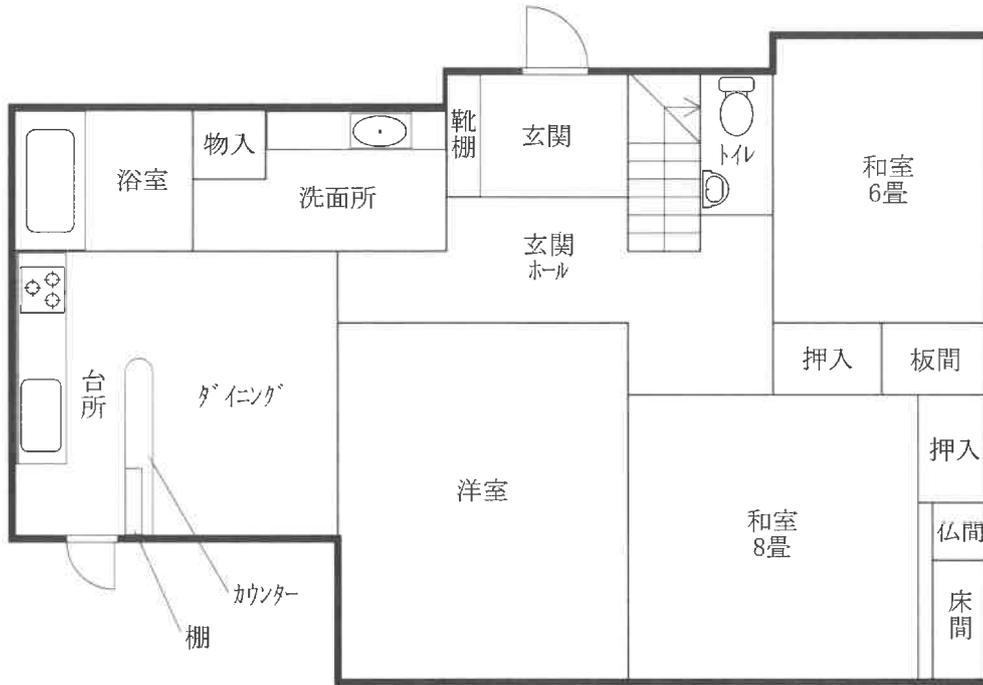
※この図面は、縮尺(A3→A4)してあります。

# 土地建物位置関係図

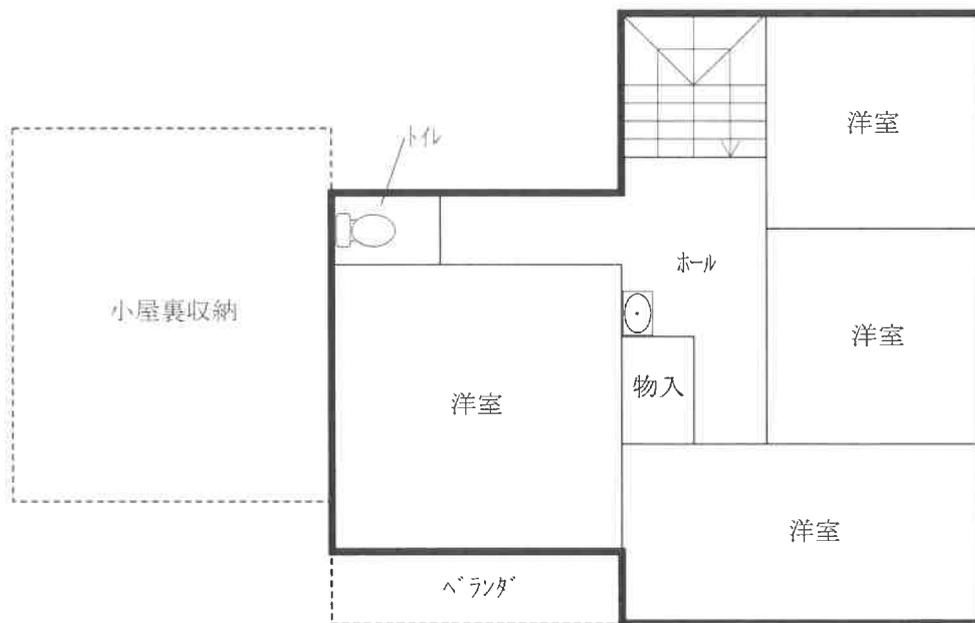


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

# 建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真  
[土地建物位置関係図参照]



里道

カメラ位置①



カメラ位置②