

期間入札の公告

令和 8年 4月28日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋口昌明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月20日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番57
地 目 宅地
地 積 253.28平方メートル

2 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番58
地 目 宅地
地 積 72.17平方メートル

持分2分の1

3 所 在 鹿児島市加治屋町9番地57
家屋 番号 9番57
種 類 事務所
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 95.85平方メートル
2階 75.60平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約102.35平方メートル
2階 75.60平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番57
地 目 宅地
地 積 253.28平方メートル

所有者 蓮コーポレーション株式会社

2 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番58
地 目 宅地
地 積 72.17平方メートル

共有者 蓮コーポレーション株式会社 持分2分の1

3 所 在 鹿児島市加治屋町9番地57
家屋 番号 9番57
種 類 事務所
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 95.85平方メートル
2階 75.60平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約102.35平方メートル
2階 75.60平方メートル

所有者 蓮コーポレーション株式会社



令和7年(ケ)第78号
令和7年10月20日受理
令和7年11月14日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

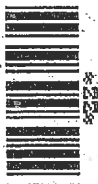
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番57
地 目 宅地
地 積 253.28平方メートル
所有者 蓮コーポレーション株式会社

2 所 在 鹿児島市加治屋町
地 番 9番58
地 目 宅地
地 積 72.17平方メートル
共有者 蓮コーポレーション株式会社 持分2分の1

3 所 在 鹿児島市加治屋町9番地57
家屋 番号 9番57
種 類 事務所
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 95.85平方メートル
2階 75.60平方メートル
所有者 蓮コーポレーション株式会社



関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者蓮コーポレーション株式会社破産管財人	1 当職が、物件1から同3を管財業務の一環として管理し占有しています。 2 物件1・2は、境界に問題や争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

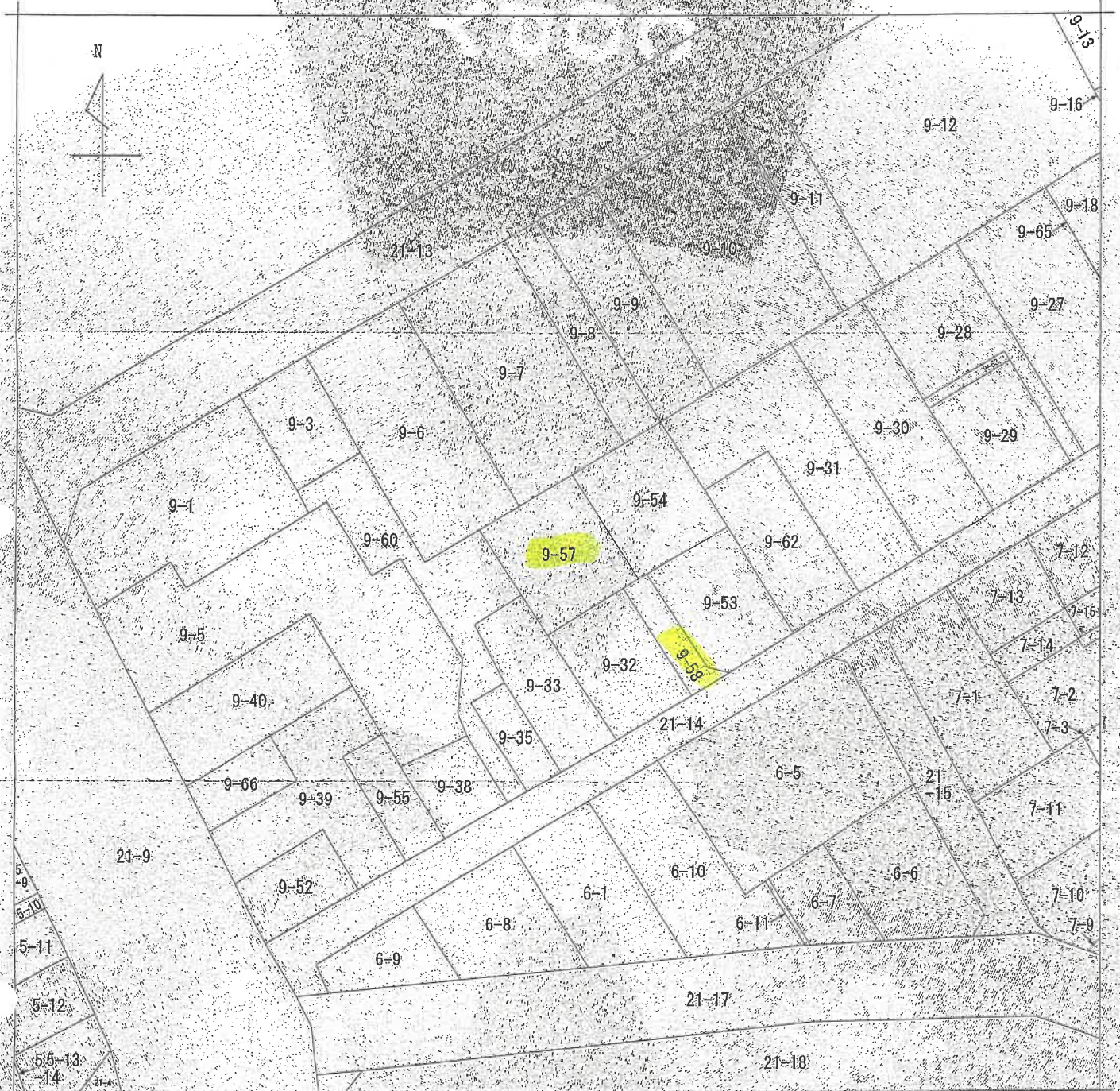
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件2の南側が市道（目的外土地21番14（公衆用道路 所有者鹿児島市））に面している。物件1は、物件2を経由して市道に至っている。
- 3 物件1・2の占有状況等について
 - (1) 物件1は、物件3の敷地として使用占有されている。
 - (2) 物件2は、物件1への通路として使用占有されている。
 - (3) 物件1の北東側には、目的外土地9番7の以下の施設がはみ出して設置してある。
 - ① さしかけの柱
 - ② 雨樋2箇所
- 4 物件1・2の境界付近の状況
 - (1) 物件1・2の境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (2) 物件1・2と隣接する近隣の土地との境界付近には、ブロック塀、ブロック埋め込み、側溝が設置してあり、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件3の占有状況等
 - (1) 物件3は、破産管財人が管財業務の一環として管理し占有している。
 - (2) 1階には、雨漏り跡が存する。また、南側の天井には、破損箇所が存する。
 - (3) 1階増築部分の床は、ブカブカする。
 - (4) 2階には、破損箇所及び雨漏り跡が存する。
 - (5) 物件3の犬走りには、クラックが存する。
 - (6) 1階の増築部分の増築年月日は、不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月22日 13:20-13:40	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
7年10月24日 14:05-14:15	鹿児島地方法務局	目的外土地21番14登記事項証明書交付申請、同交付
7年11月4日 10:00-10:40	物件所在地	債務者兼所有者蓮コーポレーション株式会社破産管財人から物件3の鍵を借り受け解錠の上、立入調査
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 を立ち会わせて、解錠技術者に解錠させて、立入調査を実施した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されてなかったので、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月4日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市加治屋町			地番	9番57		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月10日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月2日
鹿児島地方法務局
登記官

131159

昭和57年8月3日登記

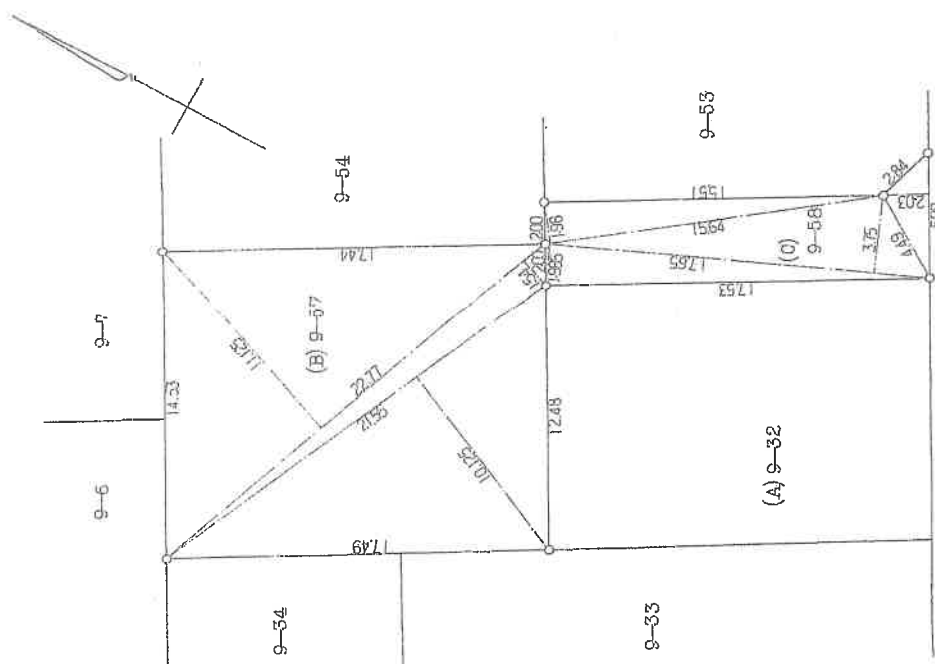
新・新

地番 9番57, 9番58

土地の所在 鹿児島市加治屋町

地積測量図

(A) 9番52	542.60	
-(B) 253.2879		
-(C) 72.174825		
= 217.137275m ²		
地積 = 217.13m ² (65.68坪)		
(B) 9番57	11.125	X
22.77		X
22.77		X
21.55		X
506.57580		
1/2 = 253.2879m ²		
地積 = 253.28m ² (76.61坪)		
(C) 9番58	1.98	X
15.64		X
5.99		X
17.65		X
17.65		X
144.84965		
1/2 = 72.174825m ²		
地積 = 72.17m ² (21.83坪)		



縮尺	1/250
縮尺	1/250

(目加納)

申請人

(昭和57年7月31日作製)

製作者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月2日 鹿児島地方地務局

登記官



登記年月日：昭和57年10月20日

昭・平57年10月20日登記
各階平面図

001250

家屋番号
9番57

建築物の所在
鹿児島市加治屋町9番地57

建築物図面
各階平面図

老階



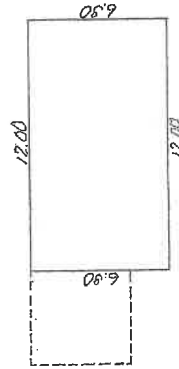
$$12.00 \times 6.30 = 75.60$$

$$4.50 \times 4.50 = 20.25$$

$$\frac{95.85}{5}$$

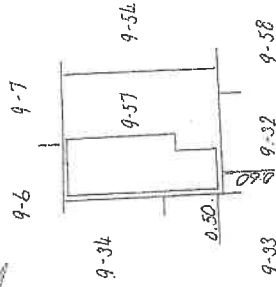
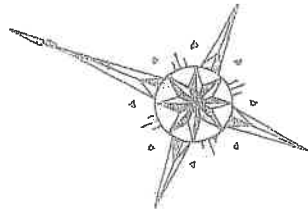
床面積 95.85

式階



$$12.00 \times 6.30 = 75.60$$

床面積 75.60



作製者

10月19日(作製)

縮尺 $1/250$

申請人

縮尺 $1/600$

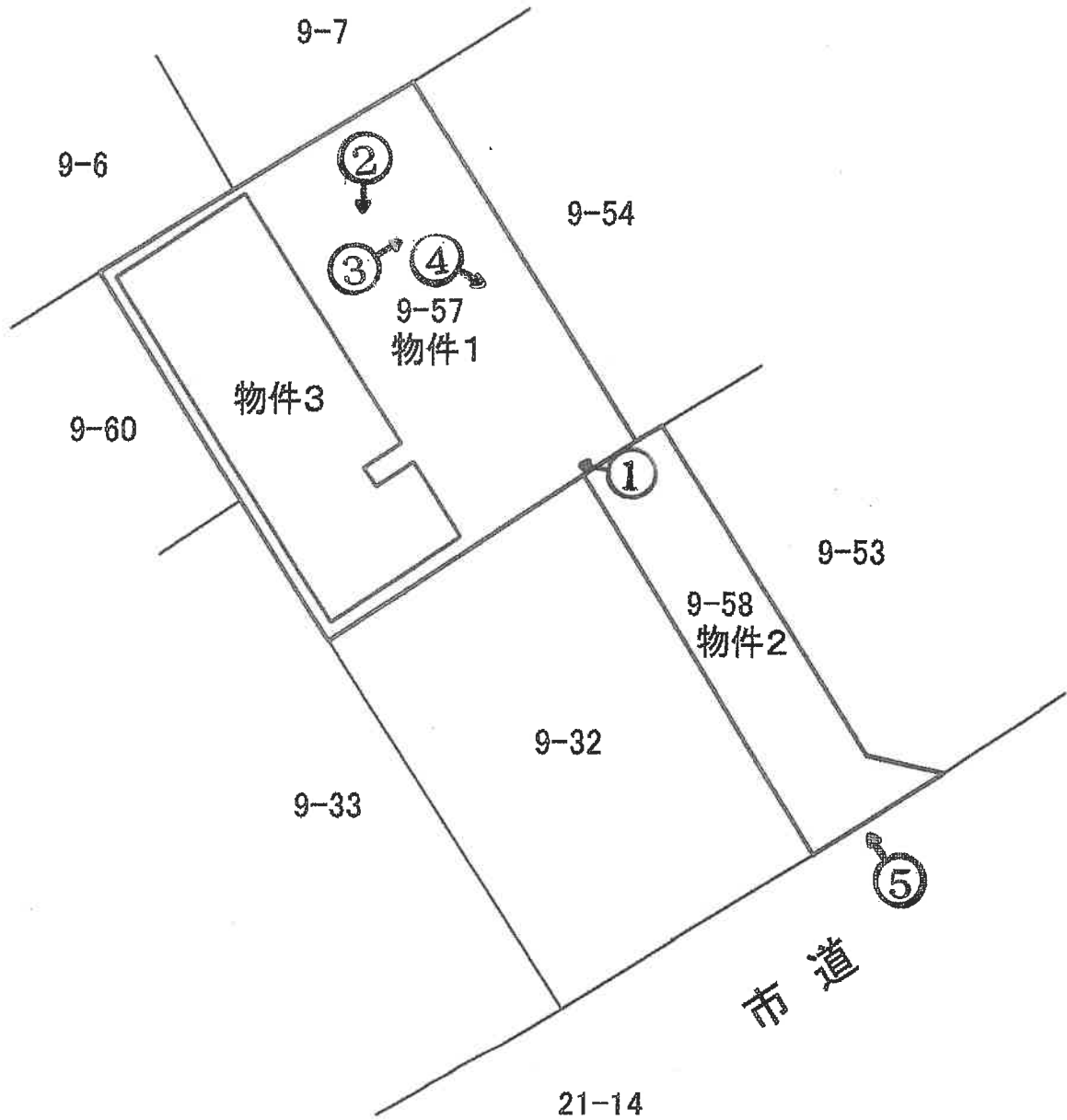
A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月2日 鹿児島地方建設局

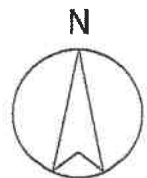
登記官

土地建物位置関係図

写真撮影位置
↓
(数字は写真番号)

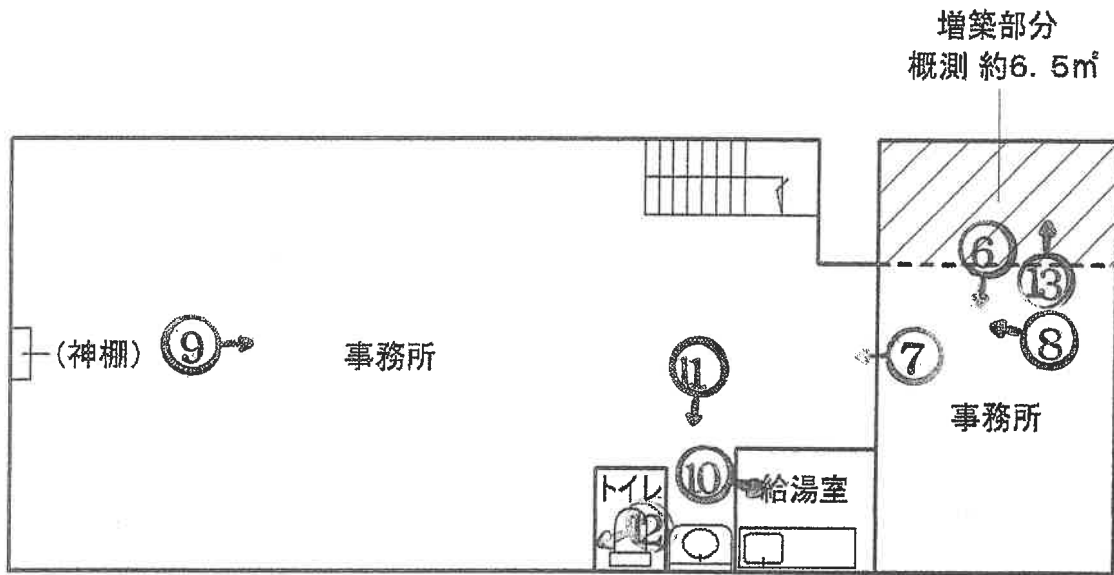


※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。

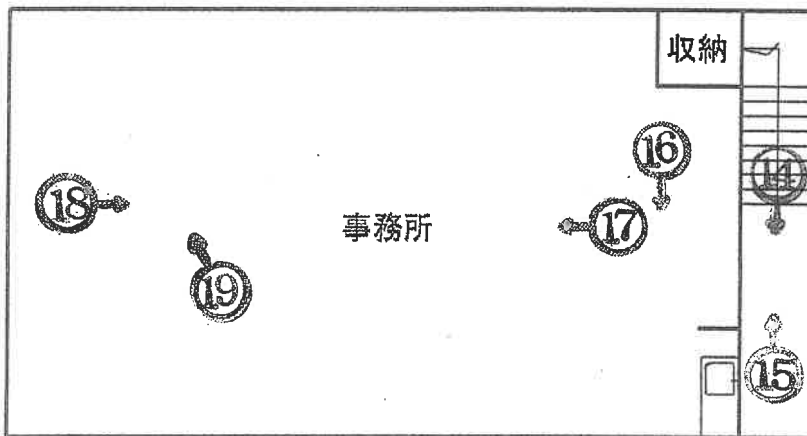


建物間取図

↓ 写真撮影位置
 (数字は写真番号)



1 階



2 階

※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。

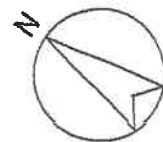


写真1



物件3

物件1

写真2



物件3

物件1

写真3



物件 1

写真4



物件 1

物件 2

写真5



物件2

物件1

写真6

物件3 1階内部状況



写真7

物件3 1階内部状況



写真8

物件3 1階内部状況



破損状況

写真9

物件3 1階内部状況



写真10

物件3 1階内部状況



写真1 1

物件3 1階内部状況



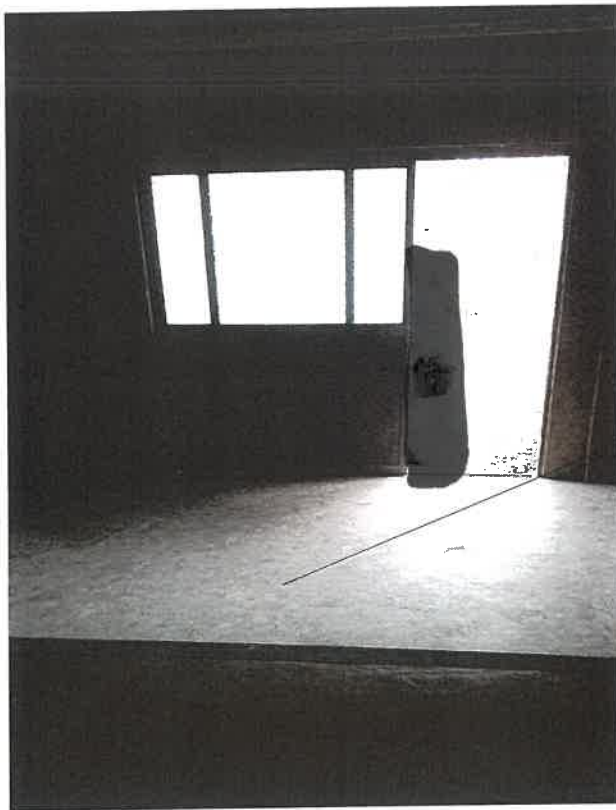
写真1 2

物件3 1階内部状況



写真1 3

物件3 1階内部状況



増築部分

写真1 4

物件3 2階内部状況



雨漏り跡

写真 15

物件 3 2階内部状況



破損状況

写真 16

物件 3 2階内部状況



雨漏り跡

写真17

物件3 2階内部状況



写真18

物件3 2階内部状況



写真 19

物件 3 2階内部状況



雨漏り跡

令和 7年 (ケ) 第 78号
令和 7年 11月 4日 現地調査
令和 7年 11月 17日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,660,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 8,360,000 円
物件2 (土地)	金 1,590,000 円
物件3 (建物)	金 12,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市加治屋町 9番57 宅地 253.28 m ²	
2	所在地 地目 地積 共有持分	鹿児島市加治屋町 9番58 宅地 72.17 m ² 2分の1	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市加治屋町9番地57 9番57 事務所 軽量鉄骨造陸屋根2階建 1階 95.85 m ² 2階 75.60 m ²	約 102.35 m ² 75.60 m ²
番号	特記事項		
	① 物件3建物は増築を行っており、床面積を前記のとおり概測した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅の東方 約830m 「中央高校前」バス停の南東方 約140m 山下小学校の南方 約600m （いずれも直線距離 別添位置図参照）	
付近の状況	山下小学校の南方約600m付近に位置する、一般住宅、アパート、マンション等が混在する地域である。今後も現状で推移していくものと予測される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 400% 準防火地域 駐車場整備地区
画地条件	地積 : 325.45 m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約2m (物件1の物件2に対する間口) 奥行 : 約22m (物件1の物件2に対する奥行) 形状 : 長方形(物件1) 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 南東側市道と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	物件1は、物件2（約4m舗装通路）を介して、南東側が約5.3m舗装市道（建築基準法上の道路、一方通行）に接面する。	
土地の利用状況等	土地の状況は現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は戸建住宅、駐車場などである。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件3建物の法定地上権が、物件1土地の全域に成立する。 ② 物件1土地に、隣接地に所在する建物のさしかけの柱、雨樋2か所 がはみ出して設置してある。 ③ 物件2通路から物件1への出入口付近は、地積測量図では幅が2m であるが、現況は境界付近にブロック塀が設置されており、有効 幅は約1.9mしかなく、建築基準法上の接道義務を充足しない可能 性がある。従って、建物再建築等にあたっては、2mの通路幅を確 保する必要がある。 ④ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：昭和57年10月18日新築 経過年数：約43年 経済的残存耐用年数：0年 増改築等の履歴：特記事項参照
仕様	構造：軽量鉄骨造2階建 屋根：陸屋根 外壁：ボード、モルタル等 内壁：ビニールクロス等 天井：ボード等 床：フローリング等 設備：電気、水道、トイレ等 その他：－
床面積（現況）	1階：約102.35㎡（概測約6.5㎡増築、建物間取図参照） 2階：75.60㎡ 計：約177.95㎡
現況用途等	現況用途：事務所 間取り：建物間取図参照
品等	使用資材：普通 施工状態：中位
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 本件建物は増築がなされているが、増築年月日は不明である。経済的耐用年数は既に経過していると判断した。 ② 屋根は、陸屋根の上に更に鋼板製の折板が施工されている。 ③ 天井に破損箇所や雨漏り跡が認められる。 ④ 床に雨漏り跡が認められる。また、床がブカブカする箇所がある。 ⑤ 犬走りにクラックが認められる。 ⑥ 2階には、神棚が設置してある。 ⑦ 白アリ被害については詳細不明。評価人としての調査には限界があり詳細については専門家による調査を要する。 ⑧ 当該建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ⑨ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割 合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	181,000	0.74	253.28	0.90		30,531,000
2	181,000	0.50	72.17	1.00	$\frac{1}{2}$	3,265,000

ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 鹿児島-29

$$\begin{array}{cccccc} \text{公 示 価 格 等} & \text{時 点 修 正} & \text{標 準 化 補 正} & \text{地 域 格 差} & \text{標 準 画 地 価 格} \\ 247,000 \text{ 円/㎡} & \times 102.2 / 100 & 100 / 101 \times 100 / 138 & = & 181,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正 : 方位 +1

$$\begin{array}{cccccc} \text{◇地 域 格 差 :} & \text{街路条件} & \text{接近条件} & \text{環境条件} & \text{行政的条件} & \text{地域格差} \\ & 1.04 & \times 0.98 & \times 1.40 & \times 0.97 & = 1.38 \end{array}$$

イ. 個 別 格 差 : 【物件1】

$$\begin{array}{ccc} \text{方位} & \text{間口狭小} & \text{個別格差} \\ 1.05 & \times 0.70 & = 0.74 \end{array}$$

【物件2】

通路 ▲50%

ウ. 地 積 : 登記数量による

エ. 建 付 減 価 : 【物件1】 0.90

(建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化等を考慮)

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	193,000	177.95	0.04	1,373,000

ア. 再調達原価 : 193,000 円/m²

イ. 現況延床面積 : 約 177.95 m²

ウ. 現価率

建物は既に経済的耐用年数を経過し、かつ旧式化・老朽化等による減価が認められるので残価率5%を基本に観察減価法による補正 (天井の破損箇所、雨漏り跡、床の雨漏り跡、犬走りのクラック等、-25%) を施して現価率を以下の通り査定した。

$$\text{現価率} = 0.05 \times (1-25\%) = 0.04$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	30,531,000	法定地上権 0.55	1.00	16,792,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	30,531,000	- 16,792,000	1.00	0.87	0.70	8,360,000
2	3,265,000		1.00	0.70	0.70	1,590,000
3	1,373,000	+ 16,792,000	1.00	1.00	0.70	12,710,000
一括価格(合計)						22,660,000

ウ. 占有減価修正： 必要なし

エ. 市場性修正： 【物件1】・・・① 隣接地に所在する建物のさしかけの柱、雨樋2か所がはみ出していることを考慮 ▲3%
② 建物再建築等の際、通路幅2mを確保する必要があることを考慮 ▲10%
(0.97 × 0.90 = 0.87)

【物件2】・・・ 共有持分のみの土地 ▲30%

【物件3】・・・ 必要なし

オ. 競売市場修正： 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 鹿児島ー29
所在 : 鹿児島市高麗町14番13
価格 : 247,000 円/m²
位置 : 鹿児島中央駅 1.2km
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 181 m²
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 北西 8m 市道
用途指定等 : 市街化区域 第一種住居地域
(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年1月1日)

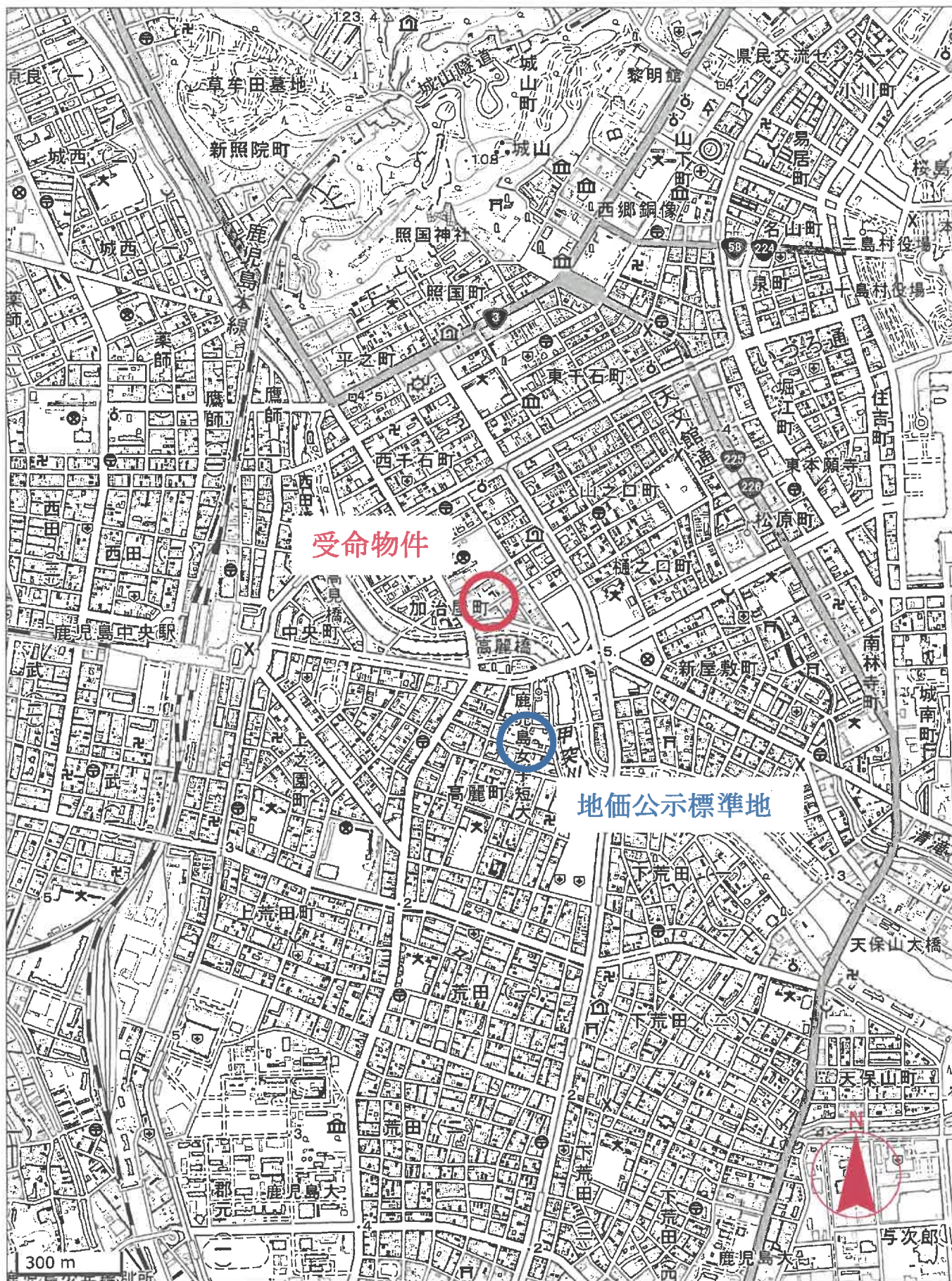
物件1	24,383,518	円
物件2	1,537,221	円 (全体)
物件3	1,536,219	円

第7 附属資料

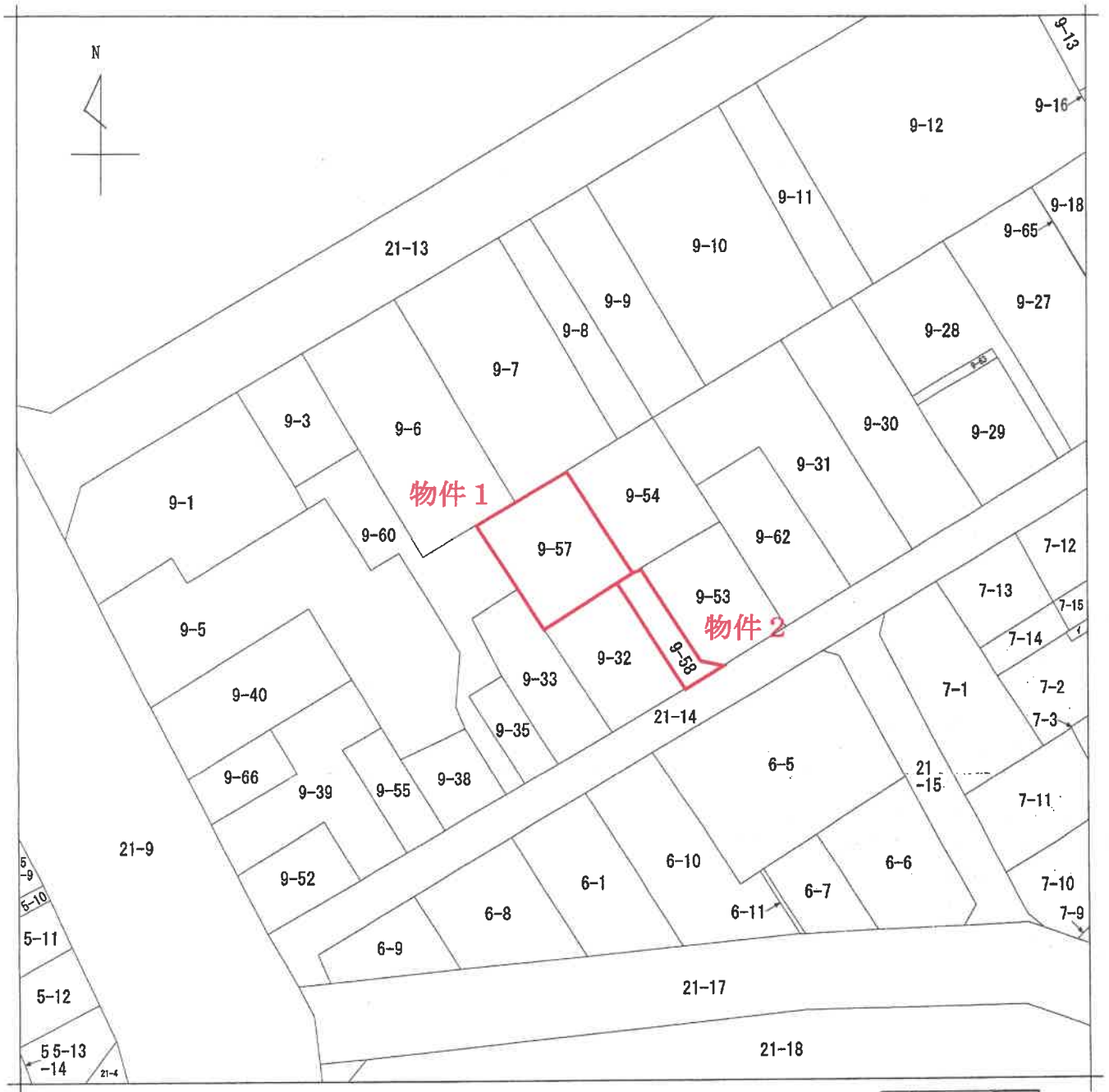
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 鹿児島市202209)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

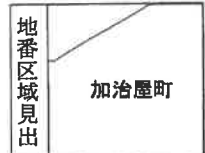
位置図



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 鹿児島市加治屋町		地 番 9番57		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類 地図に準ずる図面	種 類 旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和44年12月10日		備 付 年 月 日 (原 図)	補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月2日
鹿児島地方務局
登記官

請求番号：41-5
(1/1)

A 3 判 を A 4 判 に 縮 小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：昭和57年10月20日

昭・平57年10月20日登録
各階平面図

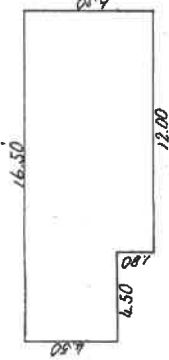
001253

建物図面
各階平面図

家屋番号
9番57

建物の所在
鹿児島市加治屋町9番地57

老階



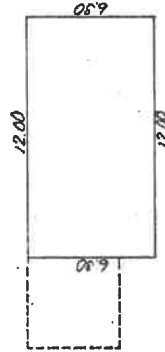
$$12.00 \times 6.30 = 75.60$$

$$4.50 \times 4.50 = 20.25$$

$$\frac{95.85}{5}$$

床面積 $\frac{5}{95.85}$

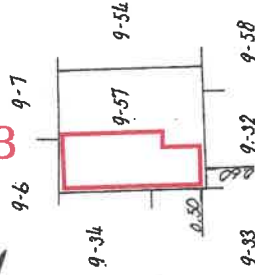
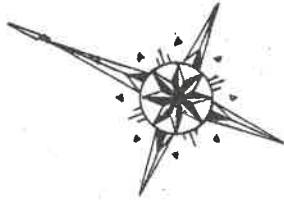
式階



$$12.00 \times 6.30 = 75.60$$

床面積 $\frac{75.60}{75.60}$

物件3



作製者

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

縮尺 $\frac{1}{600}$

(鹿児島県土地家屋調査士会用品)

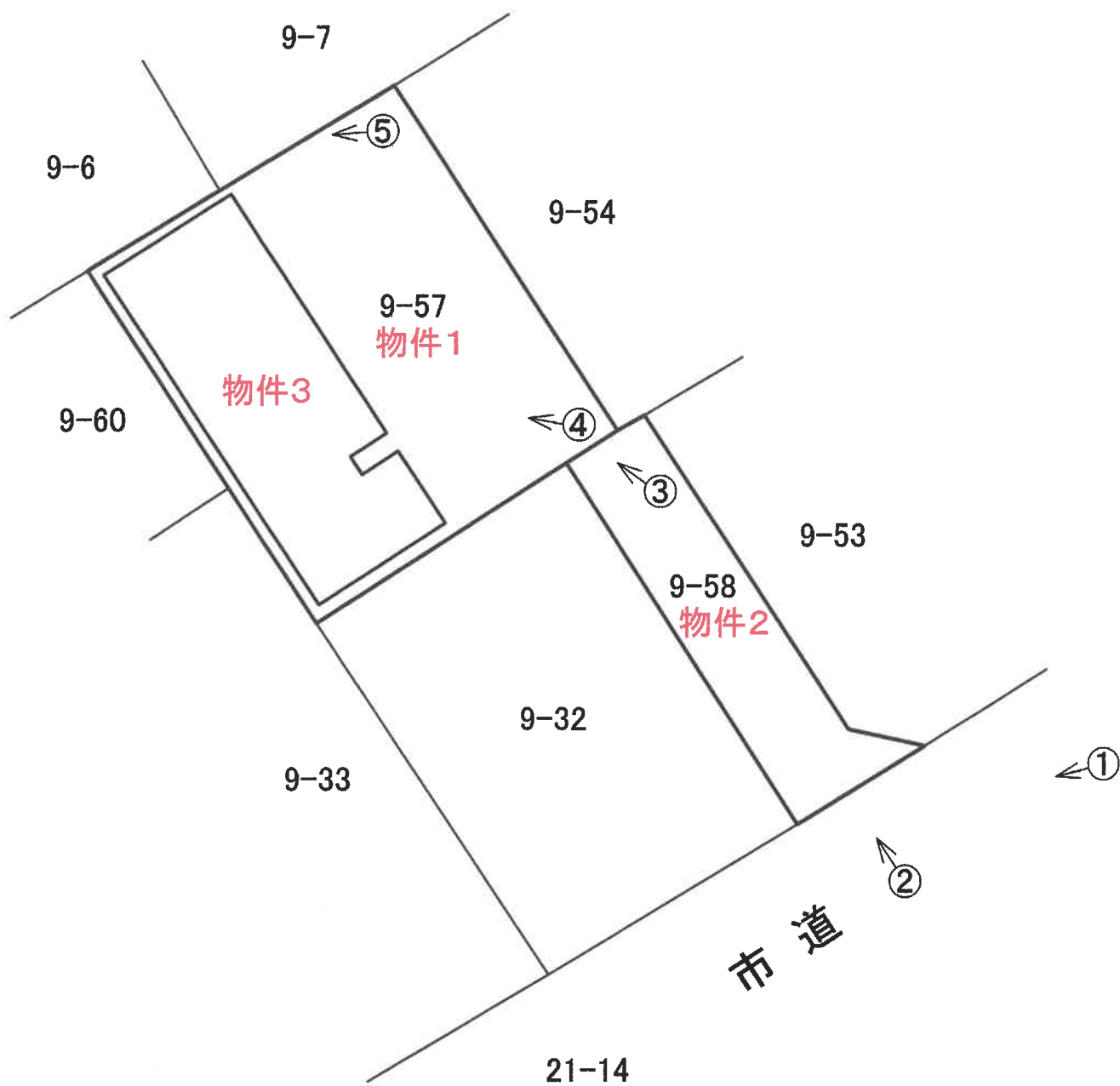
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月2日 鹿児島地方事務所 登記官

登記官

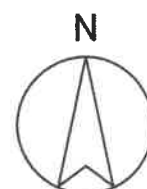
請求番号：41-7

A3判をA4判に縮小

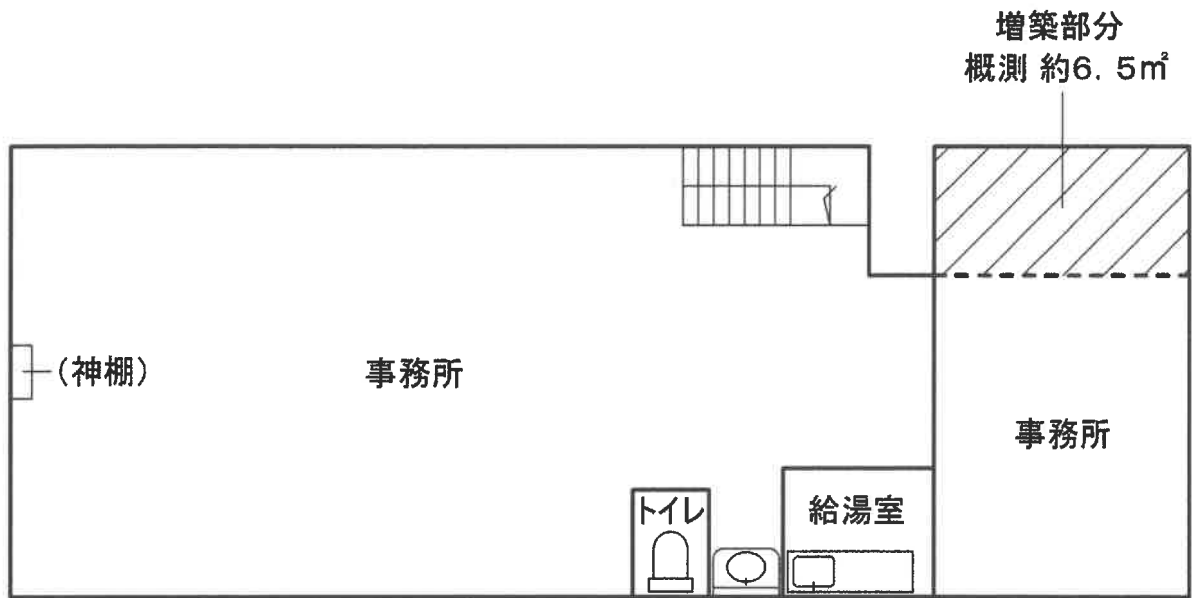
土地建物位置関係図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



建物間取図

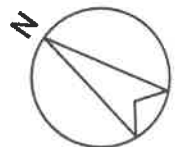


1 階



2 階

※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



現況写真



カメラ位置 ①



カメラ位置 ②



カメラ位置 ③



カメラ位置 ④

物件 3

隣接地建物のさしかけの柱、雨樋



カメラ位置 ⑤



建物内部（1階）

床の雨漏り跡



建物内部（2階）



天井の破損箇所、雨漏り跡



犬走りのクラック