

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月23日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 8日から 令和 8年 7月 15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いちき串木野市照島 |
| | 地 番 | 2847番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | いちき串木野市照島2847番地5 |
| | 家屋 番号 | 2847番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 82.00平方メートル
2階 34.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 2日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地（接面する市道、地番2837番1及び2847番4）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いちき串木野市照島 |
| | 地 番 | 2847番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | いちき串木野市照島2847番地5 |
| | 家屋 番号 | 2847番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 82.00平方メートル
2階 34.00平方メートル |



令和7年(ケ)第94号
令和8年1月15日受理
令和8年2月24日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いちき串木野市照島 |
| | 地 番 | 2847番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | いちき串木野市照島2847番地5 |
| | 家屋 番号 | 2847番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 82.00平方メートル
2階 34.00平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 対象物件は私が住居として所有し、占有しています。2 平成6年に新築して以降、増改築はありません。オール電化住宅です。3 シロアリ調査はしていないのでシロアリ被害は不明です。数年前に縁側部分の天井に少し雨漏りがありました。4 スチール製簡易物置は私の所有です。5 物件1北東側に自らコンクリートを敷きましたが、雨等で割れました。6 本土地の駐車場は南西側から他人地を通して市道に出入りしています。土地所有者との取り決めはありませんし、文句など何も言われていません。土地使用料等も支払っていません。7 本物件が裁判所で売りに出されるときには、通知をください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

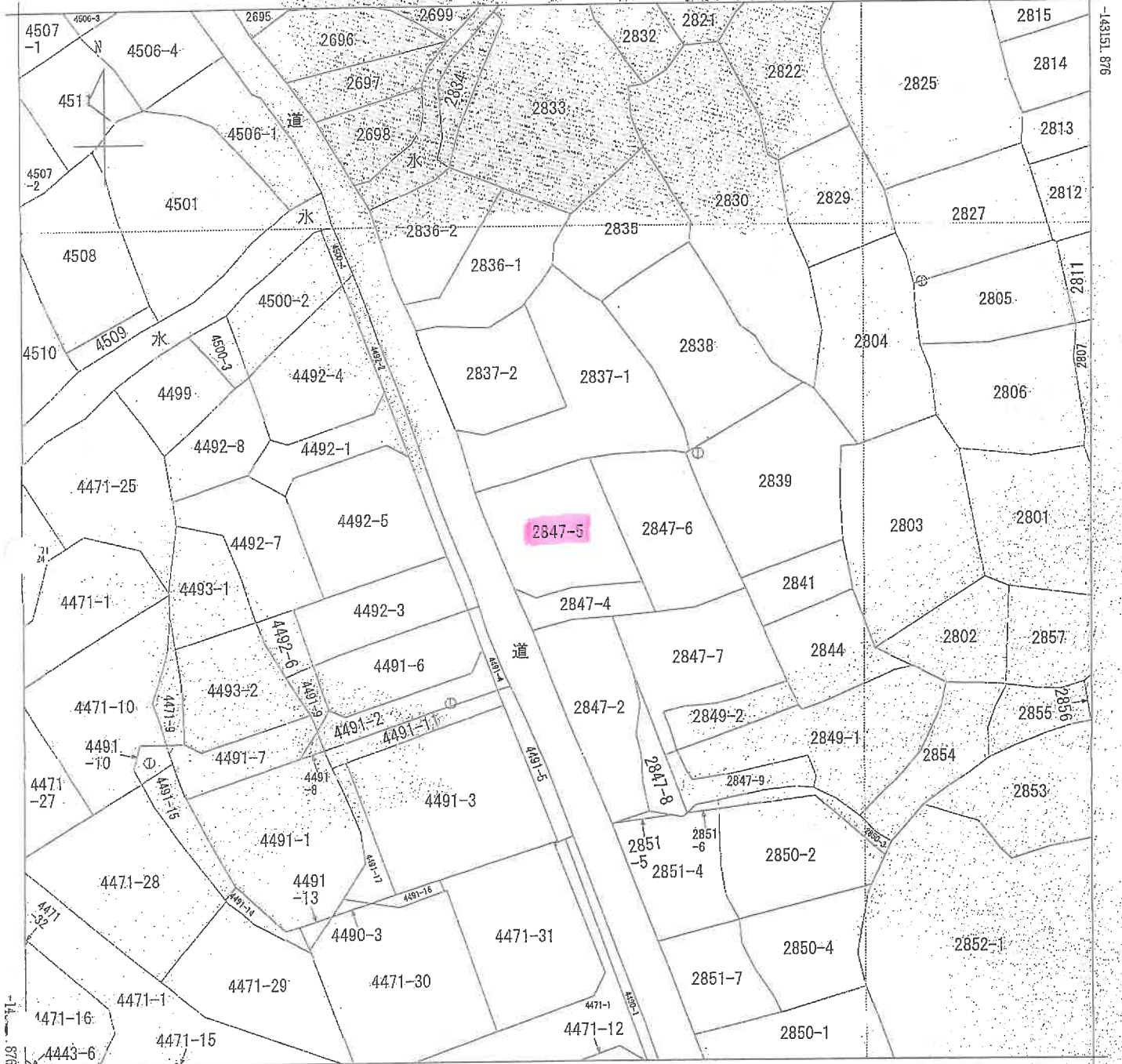
執行官の意見

- 1 対象物件の形状等は、土地建物位置関係図のとおりである。
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から2枚目のとおりと認めた。
- 3 対象物件の現況等について、2枚目に記載した事項以外は次のとおりである。
 - ① 物件1土地について
 - ア 境界付近にブロック塀等が存するが、北西側や北側、南側は形状が公図と異なる部分があり、隣接地（北西側：市道、北側：2837-1、南側：2847-4）との境界は判然としないと考えられる。境界を明確にするには別途測量の必要がある。
 - イ 北西側のブロック塀は市道に一部越境している可能性が存する。
 - ウ 北東側に敷かれたコンクリートが割れている。
 - ② 物件2建物について
 - ア 従物等としてスチール製の簡易物置が存する。
 - イ 1階縁側天井と障子に雨漏り跡と思われるシミが存する。
 - ウ 北側の外壁に汚れが存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月16日 14:25-14:40	物件所在地	物件確認・外観写真撮影、債務者兼所有者から事情聴取
令和8年1月16日 14:50-15:00	いちき串木野市役所	税務関係資料交付申請・受領
令和8年1月26日 13:50-14:50	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、債務者兼所有者から事情聴取
令和8年1月27日 11:25-11:35	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地2837番1外1筆）
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-67918.026 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	いちき串木野市照島		地番	2847番5				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第1.4条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和39年3月31日		備付年月日(原図)	昭和60年3月15日		備記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局川内支局管轄)

令和7年10月22日

福岡法務局

地図整理番号：M78361

登記簿

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成6年5月30日

A3判をA4判に縮小した
(日加紙)

前 2847 後・新
地 番 2847番5-5
土地の所在 宇木原 下名 宇木原

062436

三斜求積表

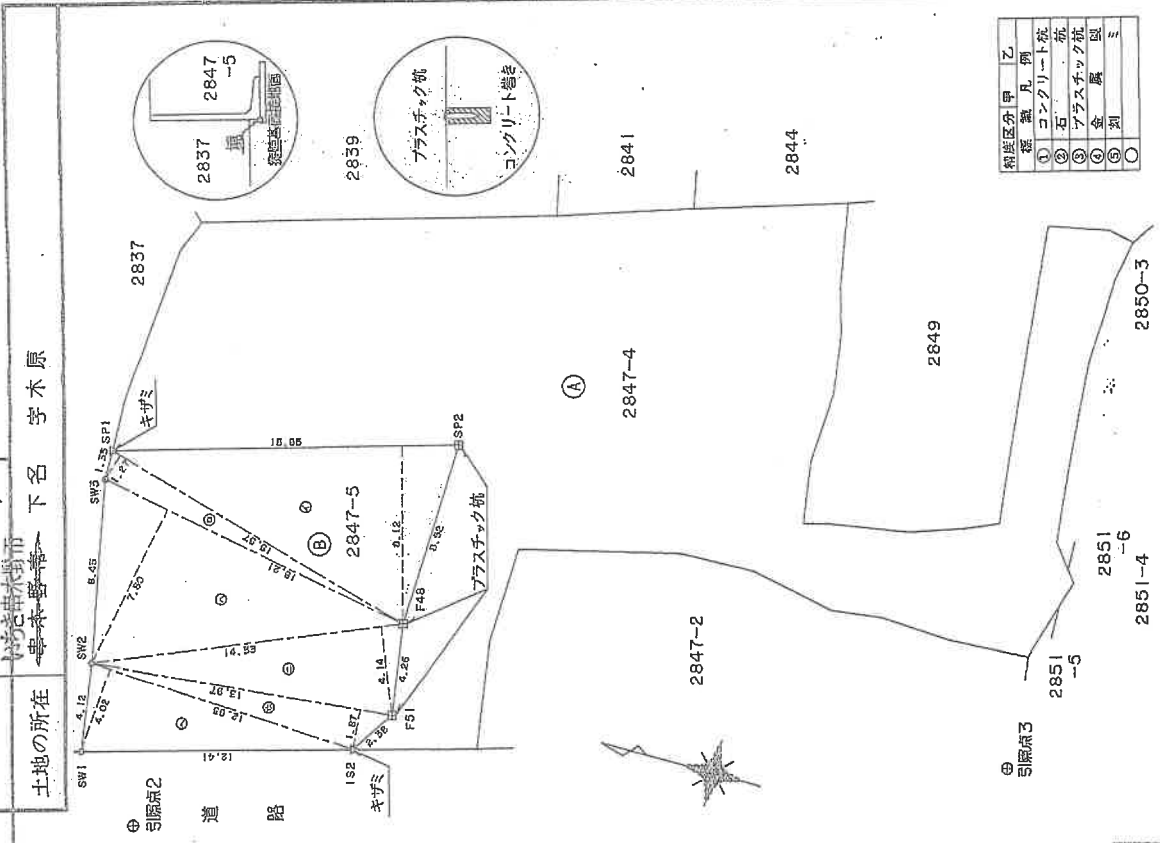
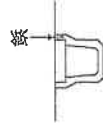
地番	①	2847-5	底辺	高さ	底面積	積
1	15.85	8.12	128.7020			
2	15.57	1.27	19.7739			
3	15.21	7.80	118.5380			
4	14.33	4.14	59.3262			
5	13.97	1.87	26.1259			
6	12.63	4.02	50.7726			
			403.3366			
			201.66830			
			201.66 m ²			
			61.00			

地番	②	2847-4	底面積	積
1	755		201.66830	
2			554.33170	
3			554.33 m ²	

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
F48	490.512		512.058	
F51	489.874		507.843	
I82	491.200		505.856	
SP1	505.491		516.311	
SP2	490.224		520.575	
SW1	503.184		502.825	
SW2	503.806		506.700	
SW3	505.448		514.974	
引張点2	500.000		500.000	
引張点3	461.947		512.831	

引張点



種別	凡例
①	コンクリート杭
②	布
③	アスチック杭
④	金
⑤	列
⑥	

縮尺 1/250

申請人

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿兒島地方事務所 局川内支局管轄)
令和7年10月22日 福岡事務所

登記官

H. 6. 12. 27

(日加納)

建築物図面
各階平面圖

家屋番号	2847番5
建築物の所在	東京都中央区本町1-10-10 老字木原2847番地5

244262 各階平面図

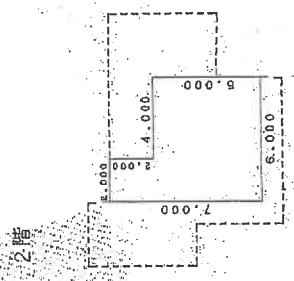
登記年月日：平成6年12月27日



求積表

1,000 x 3,000	=	3,000,000
4,000 x 12,000	=	48,000,000
1,000 x 10,000	=	10,000,000
3,000 x 7,000	=	21,000,000
計		82,000,000

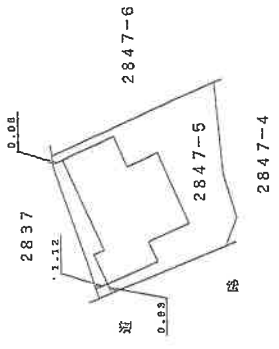
床面積 82.00 m²



求積表

2,000 x 2,000	=	4,000,000
5,000 x 6,000	=	30,000,000
計		34,000,000

床面積 34.00 m²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

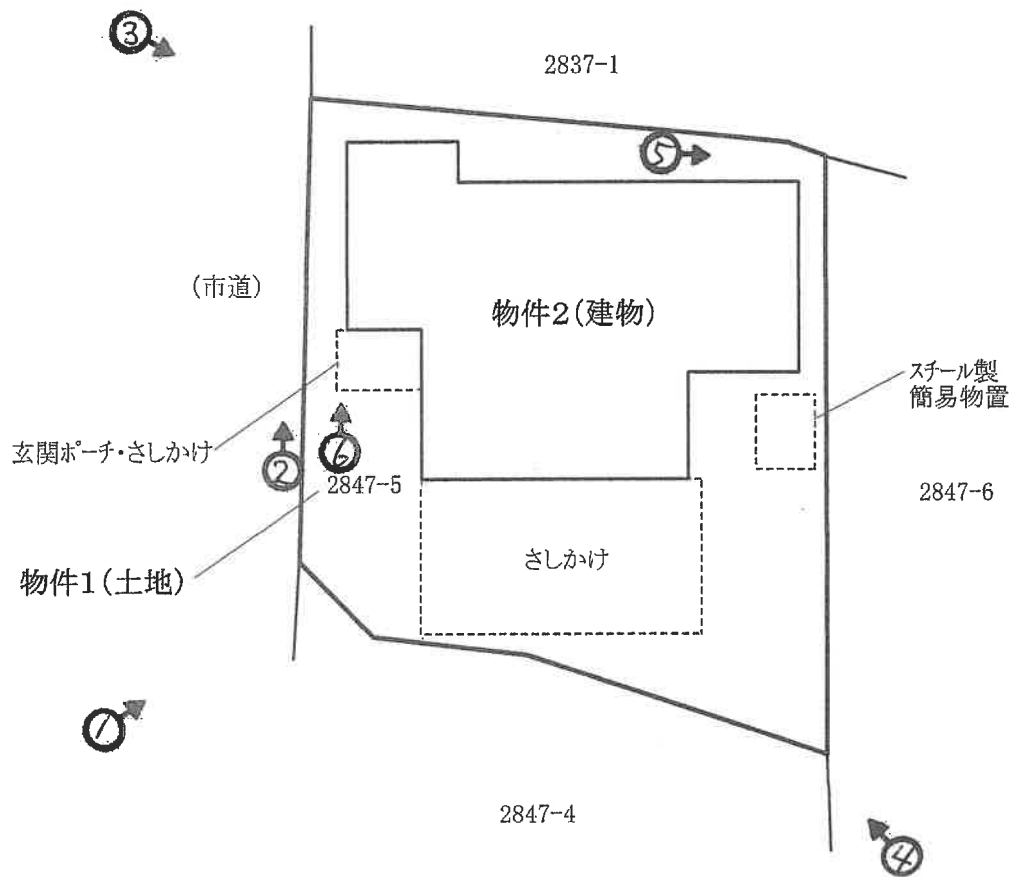
(日加納)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 (鹿児島地方方法務局川内支庁(電報))
 令和7年10月22日 福岡法務局

登記書

(8 枚目)

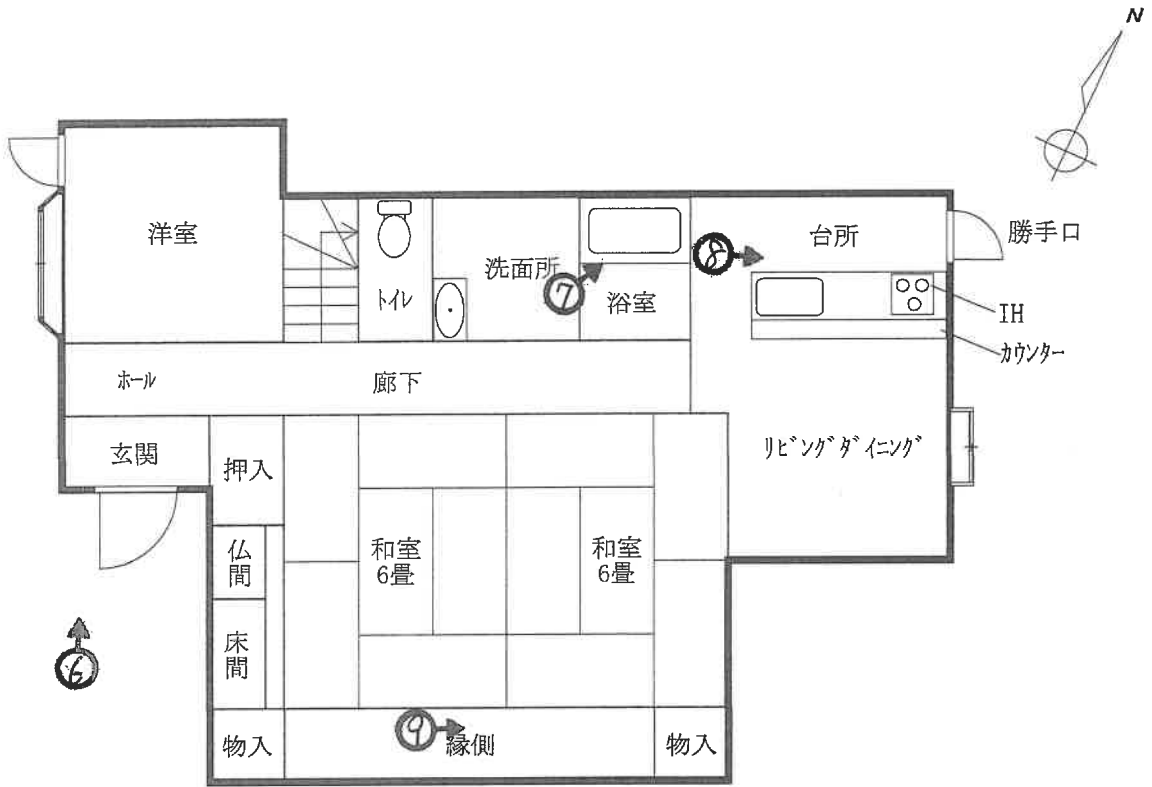
土地建物位置関係図



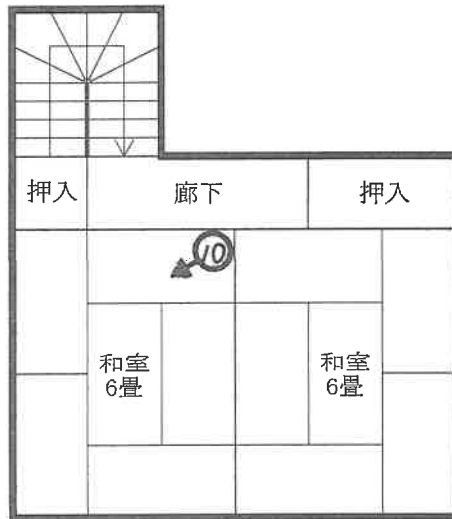
※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

←○写真撮影位置方向

建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

←○写真撮影位置方向

(10 枚目)



①対象物件（南西）

物件 2

門

越境可能性のあるブロック塀

物件 1 駐車場出入口

隣接地（2847-4）

市道



②西側ブロック塀

越境可能性のある箇所

市道



③対象物件（北西）

外壁の汚れ

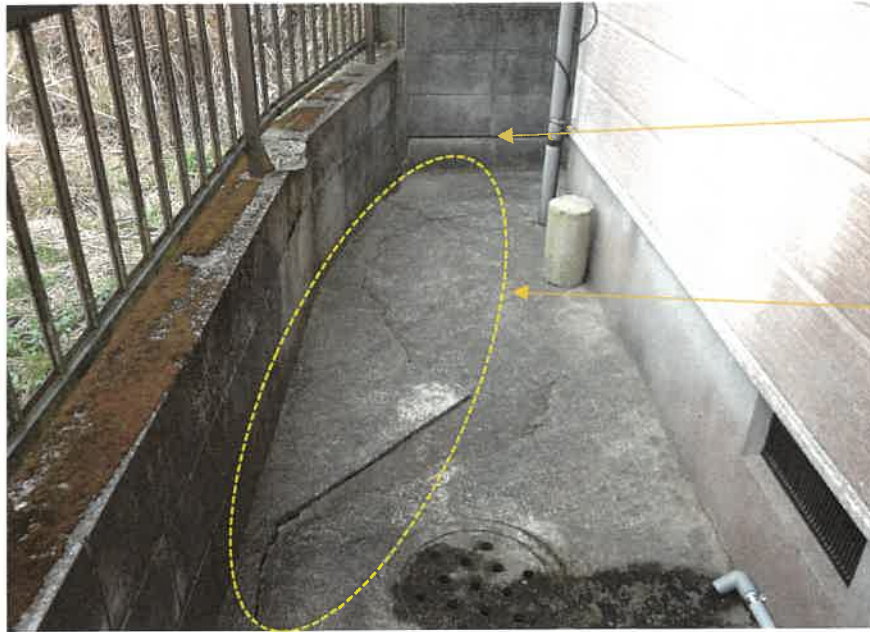


④対象物件（南東）

物件 2

スチール製簡易物置

隣接地（2847-4）



⑤物件 1（北東）

ブロック塀の隙間

割れ



⑥本建物玄関

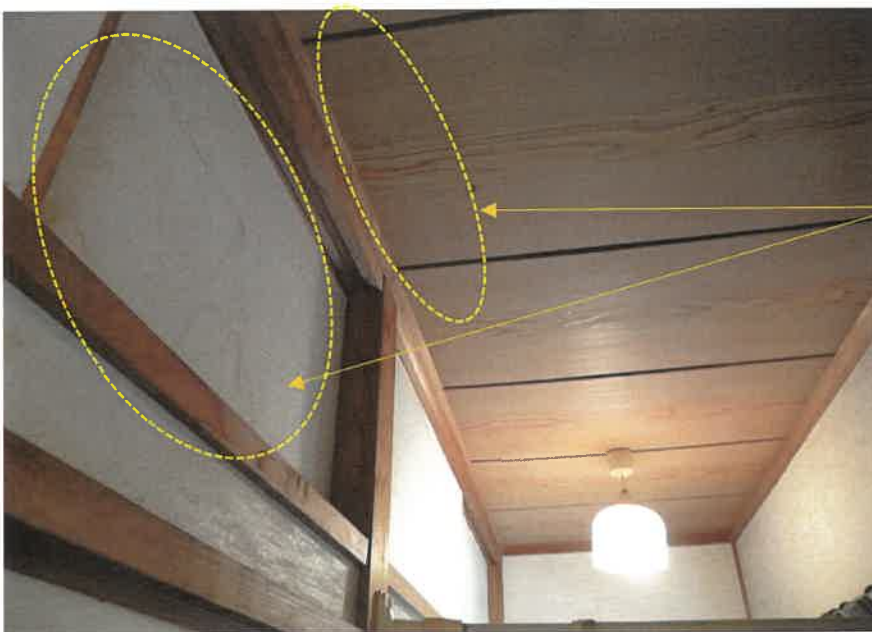
ヒビ



⑦浴室



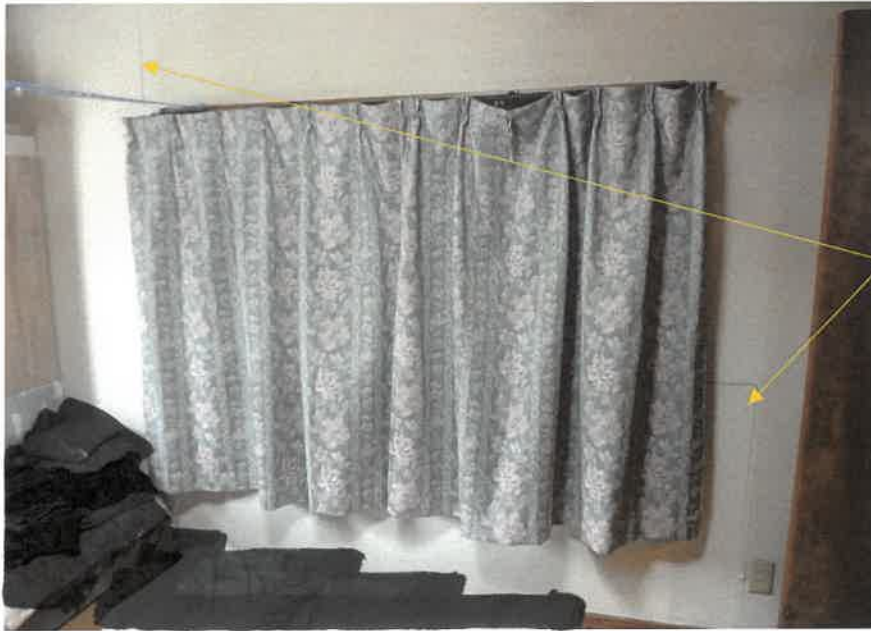
⑧台所



⑨縁側天井部分

シミ

⑩ 2階西側和室



ヒビ

令和7年(ケ) 第 94号
令和8年 1月26日 現地調査
令和8年 2月24日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,700,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 620,000円
物件2 (建物)	金 1,080,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	いちき串木野市照島 2847番5 宅地 201.66㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	いちき串木野市照島 2847番地5 2847番5 居宅 木造スレート葺2階建 1階 82.00㎡ 2階 34.00㎡	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR鹿児島本線「神村学園前」駅の北東方約0.3km いちき串木野市役所の南東方約1.4km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、国道3号の北東側背後に位置する住宅地域である。地域内は既存住宅、ミニ造成による小規模住宅が建ち並び、周囲には田畑、墓地が見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 指定70% 指定400% 無 周知の埋蔵文化財包蔵地(薩摩焼発祥地)
画地条件	地積 : 201.66㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約12m 奥行 : 約14m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 敷地内は概ね平坦 高低差 : ほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地 その他 : 特になし	
接面道路の状況	南西約6m舗装市道 (建築基準法の道路である) 系統及び連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は一般住宅、未利用地。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 無 下水道 : 無	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実には認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2の敷地利用権については法定地上権、及ぶ範囲は物件1の全域と判断した。 ・市道や隣接地(2847番4など)との境界ブロック塀の位置と公図が異なり、隣接地との境界が不明瞭である(執行官の「現況調査報告書」参照)。 ・市道から物件1内の駐車スペースへは、隣接地(2847番4)を介して出入りされている(執行官の「現況調査報告書」参照)。 	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成6年12月27日新築 31年 0年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : ALC等 内 壁 : クロス等 天 井 : 合板等 床 : フローリング、畳、塩ビシート等 設 備 : 水道、電気(オール電化)、エコキュート、トイレ等 その他 : 玄関ポーチ・さしかけ	
床面積(現況)	1階 : 82.00㎡ 2階 : 34.00㎡ 計 116.00㎡	
現況用途等	階層 : 2階建 現況用途 : 居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材 : 普通 施工状態 : 普通	
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2建物には雨漏り跡、床の不具合(傾きや軋み)、内壁のひび、外壁の汚れ等が見られる。 ・本件物件の従物等としてさしかけ(駐車スペース上部に位置)やスチール製簡易物置が設置されている。仕様や使用状況等から特段の市場価値は無いものと判断した。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	14,700	1.04	201.66	0.90	—	2,774,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 いちき串木野(県) -2

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $17,000\text{円}/\text{m}^2 \times 97.7/100 \times 100/105 \times 100/107 = 14,700\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 1.05(方位)

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.98 \times 0.95 \times 1.15 \times 1.00 = 1.07$

イ 個別格差: 1.04(南西)

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.90

②物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	116.00	0.04	835,000

ア 再調達原価 : (物件2) 180,000円/㎡

イ 現況延床面積 : (物件2) 116.00㎡

ウ 現価率

(物件2)

残価率5%とした定額法と観察減価法(保守管理等を考慮して-20%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年)} × (1-20%) = 0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	2,774,000	0.35	法定地上権	—	970,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,774,000	-970,000		0.58	0.60	620,000
2	835,000	+970,000		1.00	0.60	1,080,000
一括価格(合計)						1,700,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件1

- ・周知の埋蔵文化財包蔵地 -20%と査定。
- ・隣接地を介した車両の出入り -10%と査定。
- ・境界不分明 -20%と査定。

$$0.80 \times 0.90 \times 0.80 = 0.58$$

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとし、千円未満のときは、百円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 地価調査 いちき串木野(県) -2
所 在 : いちき串木野市西島平町336番
地 目 : 宅地
価 格 : 17,000円/㎡
位 置 : 神村学園前駅 1.8km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 340㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南東 5.3m 市道
用途指定等 : 非線引都市計画区域 第一種住居地域
(指定建ぺい率60%・指定容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
- 2 固定資産税課税標準額(令和7年1月1日)
物件1 347,337円
物件2 2,127,184円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

位置図



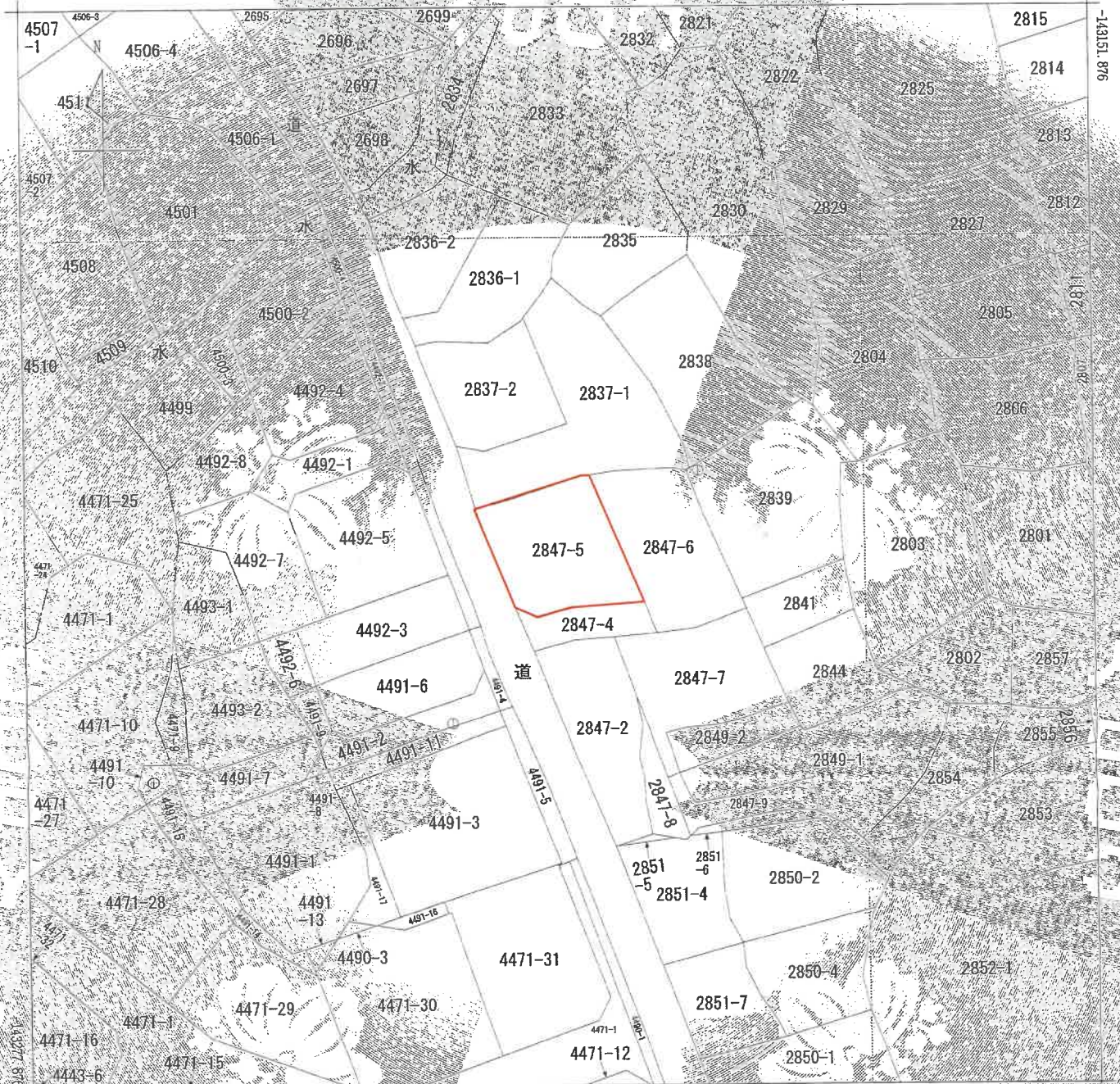
いちき串木野市

公図写し

1 4491-12

(座標値種別：図上測定)

-67793.026



請求部	所在	鹿児島県中野市照島		地番	2847番5
出方尺	1/500	精度区分	座標系	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和39年3月31日	備付年月日	昭和60年3月15日	補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。 ※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

(鹿児島地方務局川内支局管轄)
令和7年10月22日
福岡法務局

地図整理番号：M78361
(1/1)



地積測量図写し

(日加紙)

次に図面に關する変更内容を示す。

前 2847 後・新

地積測量図

地番 2847番5-5

土地の所在 川崎市中原区 下名 字木原

062436

登記年月日：平成6年5月30日

三 角 点 座 標 表

抵当 NO.	西	南	東	北	面積
①	5.85	8.12	128.7020		
②	5.57	1.27	19.7739		
③	15.21	7.80	118.6380		
④	4.33	4.14	59.3262		
⑤	1.97	1.87	26.1239		
⑥	12.63	4.02	50.7726		
		201.66830	403.3366		
		201.66830	201.66830		
		201.66	201.66		
			61.00		

土地番	面積	地積率
① 2847-4	201.66830	
756	554.33170	
	554.33	m ²

座 標 一 覧 表

測点名	X	座 標	Y	座 標
F48	490.512		512.058	
F51	489.874		507.843	
IS2	491.200		505.856	
SP1	505.491		516.311	
SP2	490.224		520.576	
SW1	503.184		502.623	
SW2	503.806		506.700	
SW3	505.448		514.974	
SMR2	500.000		500.000	
SMR3	461.947		512.831	



種類	面積	率
1	201.66830	
2	554.33170	
3	554.33	m ²

縮尺 1/250

申請人

平成6年5月26日(作製)

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会)

これは図面に記載されている内容を示す。 (鹿兒島地方事務局川内支局管轄) 令和7年10月22日 福岡法務局 登記官

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

次に図面に示す変更内容を示す。

建物図面 各階平面図

家屋番号 2847番5

建物の所在
千葉県市川市
東本町五丁目名子木原2847番地5

各階平面図

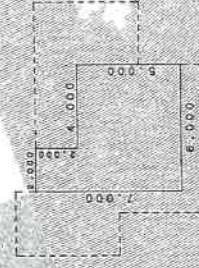
244262

登記年月日：平成6年12月27日



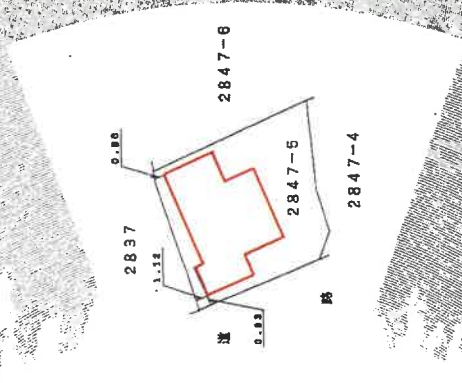
床面積 82.00 m²

床面積表



床面積 34.00 m²

床面積表



(日加納)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

2階(自作)

作製者

(日本建築士会連合会)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方支務局川内支局管轄)

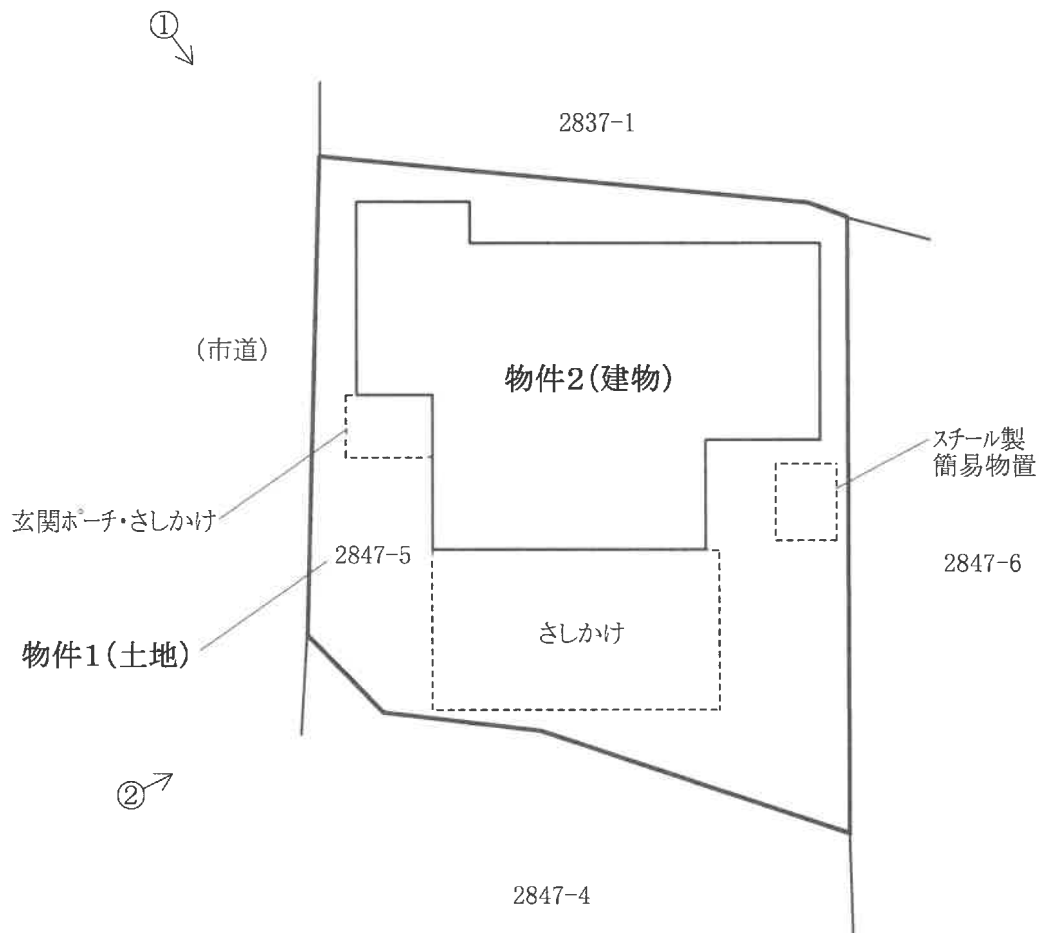
令和7年10月22日 福岡支務局 登記官

地図整理番号：M78363

(1/2)

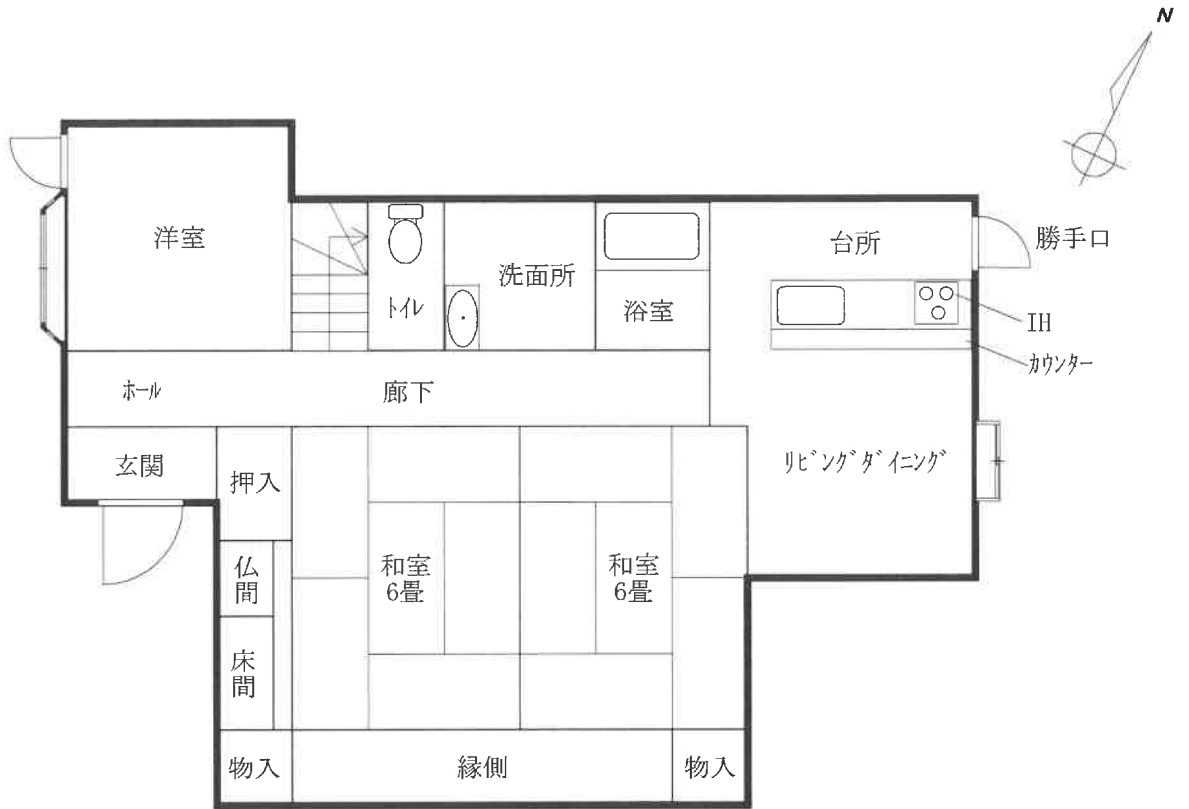
※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

土地建物位置関係図

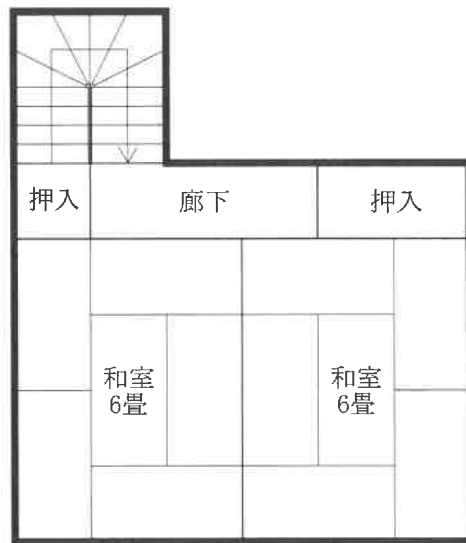


※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



1階



2階

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真

[土地建物位置関係図参照]

