

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 28 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 12 日から 令和 8 年 8 月 19 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 8 月 26 日 午前 9 時 00 分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 9 日 午前 10 時 00 分 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	45,790,000 36,632,000	一括	9,158,000	1,115,300	0
1	13,990,000				
2	6,190,000				
3	6,650,000				
4	1,690,000				
5	17,270,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 | 番 | 2006番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2217.40平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 | 番 | 2006番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 981.70平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 | 番 | 2006番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1054.85平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 日置市伊集院町清藤字塚迫 |
| | 地 | 番 | 2399番1 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 269平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 5 | 所 | 在 | 日置市伊集院町猪鹿倉字大迫 |
| | 地 | 番 | 14番 |



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 2736.96平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 12 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号 1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～5】

賃借権

範 囲 全部

賃借人 ダイレックス株式会社

期 限 令和 15 年 5 月 14 日

賃 料 月額 145 万円

賃料前払 なし

敷 金 1160 万円 (ただし、賃料に充当され残存しない旨の主張がある。)

保証金 なし

上記賃借権は最先の事業用定期借地権である。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 4】

隣地 (地番 2397 番 1) との境界が不明確である。

【物件番号 5】

隣地 (地番 11 番 3) との境界が不明確である。



《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|------|---------------|
| 1 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2217.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 981.70平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1054.85平方メートル |
| 4 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字塚迫 |
| | 地 番 | 2399番1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 269平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 5 | 所 在 | 日置市伊集院町猪鹿倉字大迫 |
| | 地 番 | 14番 |



物 件 目 録

地	目	宅地
地	積	2736.96平方メートル



令和7年(ケ)第97号
令和8年2月24日受理
令和8年3月31日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|----------------|
| 1 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2217.40 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 981.70 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字下大迫 |
| | 地 番 | 2006 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1054.85 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 日置市伊集院町清藤字塚迫 |
| | 地 番 | 2399 番 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 269 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 日置市伊集院町猪鹿倉字大迫 |
| | 地 番 | 14 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2736.96 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	付 近	
土 地	物件 1 ～ 5	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ～ 5） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐	
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 ☒ 上記の者が物件 1 ～ 5 土地に、下記目的外建物を所有し、占有している ☒ 上記の者が物件 1 ～ 5 土地のうち下記目的外建物の敷地を除く部分を駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項	1 物件 1 上に看板柱、物件 4 上にごみ保管庫、目的外建物 2、貯水タンク、物件 5 上に外灯柱、受変電設備、電柱が存する。 2 里道を介して県道に接面する。県道から県所有地（18-1、2005）の進入路部分を通して対象物件に出入りされている。 3 物件 5 の北側の一部は通路として利用されている。 4 物件 5 は西側及び南側は隣地（11-3、13、17、19-2）より約 2.5メートル程度高い高低差が存する。 5 物件 1 ～ 5 相互間の境界は判然としない。物件 4 の南西側は隣地（2397-1）との境界が判然としない。物件 5 の南東側は隣地（11-3）との境界が一部判然としない。それらを除き、対象物件はブロック塀等により、他人地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。 6 物件 1 ～ 5 は店舗（ダイレックス伊集院店）の敷地及びその駐車場等として使用されている。	
執行官保管の仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
建 物 （目的外建物）	☐ ない ☒ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件1～5 関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■ダイレックス株式会社	
占有状況		■敷地 ■駐車場 □ □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □物置 □	
■関係人 (■ダイレックス株式会社 (占有者) 担当者) の陳述 / ■提示文書 (事業用定期借地権設定契約書) の要旨			
占有権原		■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期		平成25年5月15日	
最初の契約等	契約日	平成24年7月18日	
	期間	平成25年5月15日から ■平成45年5月14日まで20年間 □期間の定めなし	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 145 万円 (毎月末日限り翌月分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない ■ある (■敷金 1160 万円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他		・借地借家法23条2項に定める事業用定期借地権とされ、更新はない。 ・敷金1160万円は、すでに賃料に充当された旨の占有者の陳述がある。	
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件1～5 関係)	
所 在	日置市伊集院町清藤字下大迫2006番地2、2006番地4、2006番地7 日置市伊集院町猪鹿倉字大迫14番地 日置市伊集院町清藤字塚迫2399番地1
家 屋 番 号	☐ ない (未登記) ☒ 2006番2
種 類	☐ 居宅 ☒ 店舗 (主たる建物) ☐ 共同住宅 ☐ 倉庫 ☒ 物置 (附属建物符号1)
構 造	主たる建物 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 附属建物符号1 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 (概 略)	主たる建物 2189.79平方メートル 附属建物符号1 6.50平方メートル
所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 (昭和リース株式会社) ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 平成25年4月30日ころ ☐ 不明
建 築 者	☐ 現所有者 ☒ その他の者 (昭和リース株式会社) ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	・目的外建物1 (主たる建物、店舗、ダイレックス伊集院店) は物件1～3、5 上に、目的外建物2 (附属建物符号1、物置) は物件4上に存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
ダイレックス株式会社開発課担当者（占有者）	1 対象物件は当社が伊集院店の店舗及び駐車場等として使用占有しています。占有権原等は3枚目のとおりです。 2 敷金1160万円については一定期間所有者に振込ができなかったことにより、同期間の賃料として充当されており、残存していません。 3 本物件が裁判所で売りに出されるときには、通知をください。
株式会社ヒガシマル担当者(西・南側隣地所有者)	1 対象物件は以前は自動車学校、その後パチンコ店の敷地等でした。 2 物件5の北側一部は里道と思っていました。同部分の境界は判然としません。対象物件の駐車場に出入りする際の通路として利用されています。
昭和リース株式会社不動産ビジネス部担当者（目的外建物所有者）	1 対象物件上の当社が所有する目的外建物の概況は4枚目のとおりです。 2 本物件が裁判所で売りに出されるときには、通知をください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 対象物件の形状等は、2枚目のとおりである。
なお、県所有地（18-1、2005）は県道敷地に含まれるとの回答があった。（評価人調査）
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から2枚目のとおりと認めた。
なお、所有者に占有関係等調査の照会書を送付したが、返答はなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月27日 14：00～14：10	日置市役所	税務関係資料交付申請・受領
令和8年2月27日 14：35～14：55	物件所在地	物件確認・外観写真撮影
令和8年3月2日 9：30～9：40	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（件外土地2005番外3筆）
令和8年3月4日 15：00～16：30	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、株式会社ヒガシマル(西・南側隣地所有者)担当者から事情聴取
令和8年3月5日 16：10～16：20	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（件外土地228番2外1筆、評価人の要請による）
令和8年3月10日 11：30～11：50	当庁（電話）	ダイレックス株式会社（占有者）開発課担当者から事情聴取
令和8年3月12日 16：00～16：10	鹿児島地方法務局	履歴事項全部証明書交付申請（ダイレックス株式会社。事情聴取の結果、通知の必要を認めたため）
令和8年3月23日	当庁（郵送）	所有者に照会書送付
令和8年3月27日 11：40～11：50	当庁（電話）	昭和リース株式会社（目的外建物所有者）不動産ビジネス部担当者から事情聴取
令和8年3月27日 14：00～14：10	鹿児島地方法務局	履歴事項全部証明書交付申請（昭和リース株式会社。事情聴取の結果、通知の必要を認めたため）

(特記事項)

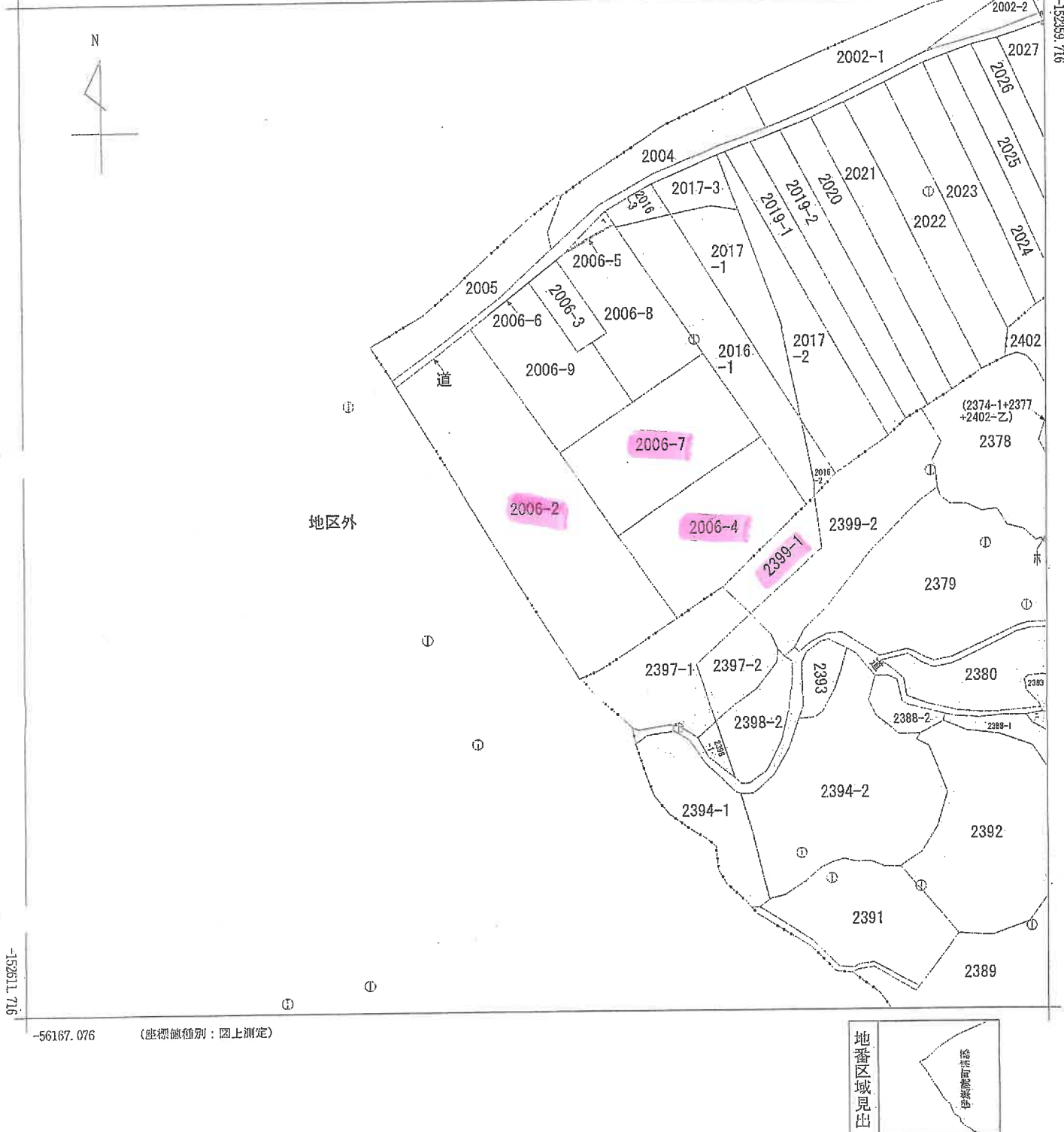
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入れた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小した

イ 2001-1 ハ 2030-1 ㊦ (2374-1+23)
ロ 2028 ニ 2384-2 77+2402-乙 へ 2006-1 (座標値種別：図上測定) -55917.076



請求部	所在	日置市伊集院町清藤字下大迫				地番	2006番2			
出力尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方裁判所管轄)

令和7年11月7日

東京法務局豊島出張所

登記官

地図整理番号：M34407

(1/1)

(8 枚目)

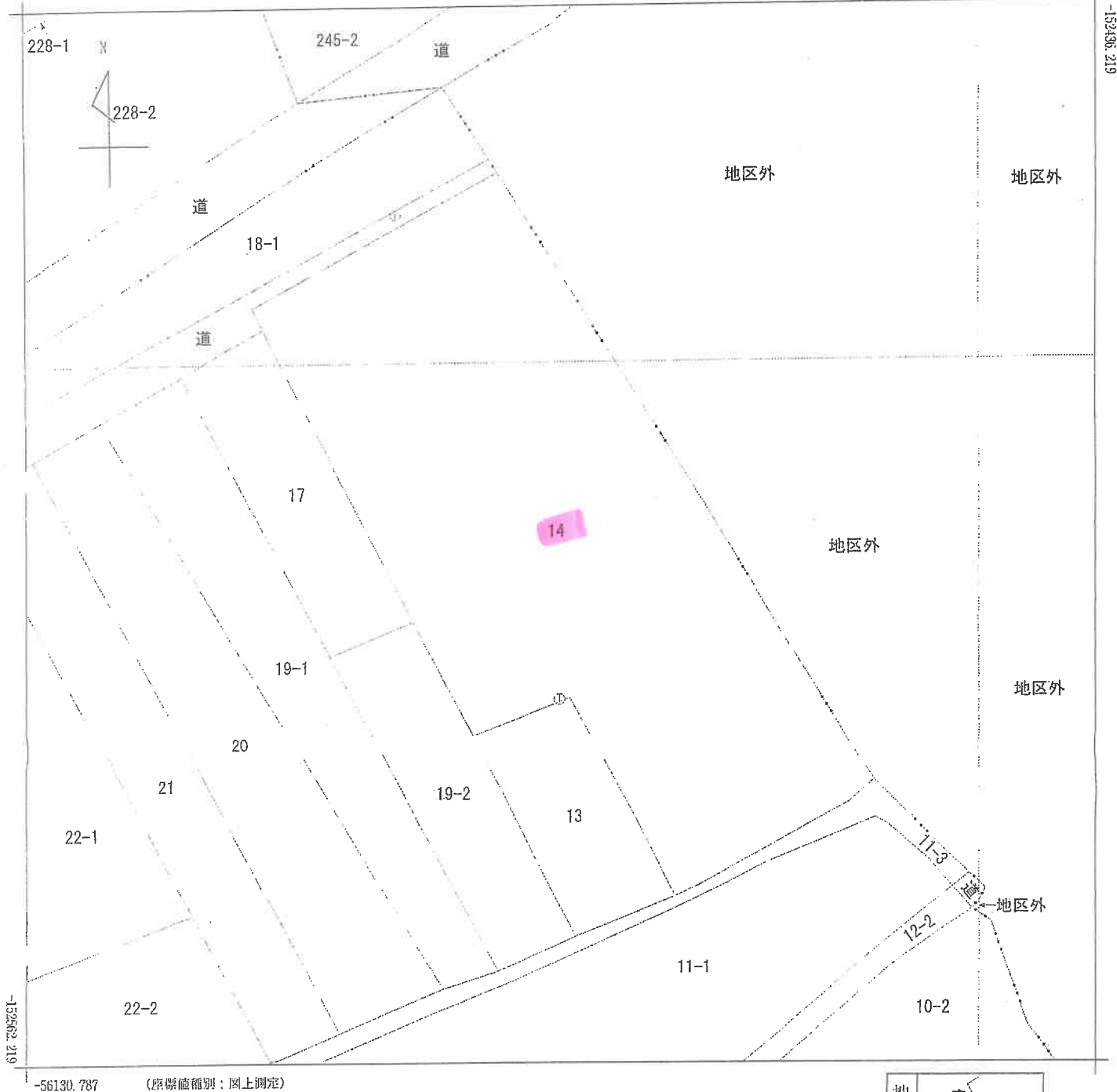
A3判をA4判に縮小した

8-1

(座標値単位：図上測定)

-56005.787

-132436.219



請 求 部	所 在					日置市伊集院町猪鹿倉字大迫		地 番	14番		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿兒島地方法務局管轄)

令和7年11月7日

東京法務局豊島出張所

登記官

地図整理番号：M34415

(9 枚目)

（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。）
（鹿児島地方裁判所管轄）
令和7年11月7日 東京法務局豊島出張所

登記官

（10 枚目）

266396

前 2006 後・新

地 積 測 量 図

地 番 2006-2-1-3

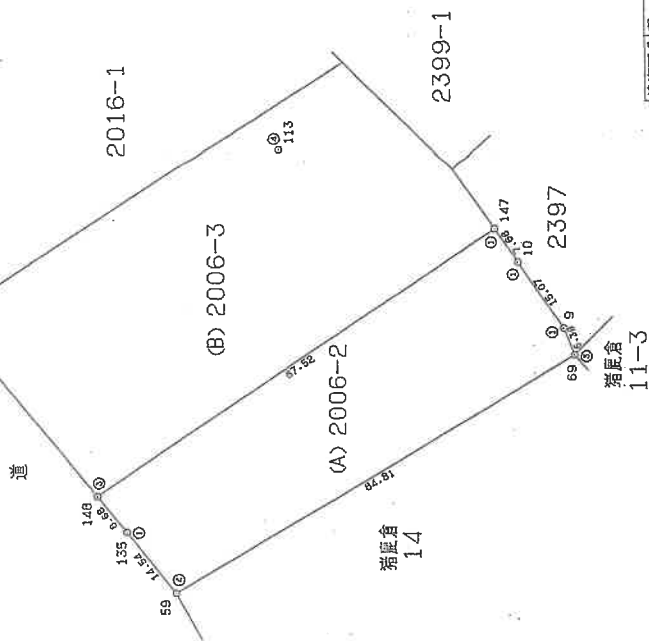
土地の所在 日置市 日置郡日置町清瀬字下六道

200 宗円ノ平 国象三角点 図面番号 伊W41-3
300 高岡 国象三角点 図面番号 伊D 14

座 標 求 積 表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(A) 2006-2	59	(国象)	-152827.383	-55856.101		
	69	(伊W41-3)	-152800.044	-55812.345	84.819	59- 69
	9	(伊D14)	-152898.087	-55807.314	5.398	69- 9
	10	(伊D14)	-152889.727	-55794.771	15.074	9- 10
	147	(伊D14)	-152885.344	-55788.455	7.688	10- 147
	148	(伊W41-3)	-152813.066	-55837.813	87.523	147- 148
	135	(伊D14)	-152818.489	-55844.591	8.680	148- 135
(B) 2006-3	59	(国象)	-152827.383	-55856.101	14.546	135- 59
		借面積	4434.8050			
		面積	2217.40250	m ² 地積	2217.40 m ²	
(B) 2006-3		公積	5927.16885	m ²		
		總計	2217.40250	m ²		
		殘地	3709.76635	m ²	3709.76 m ²	

*使用機番名 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$



NO	点名	X	Y
200	伊D14	-152897.480	-55811.000
300	伊D14	-153088.160	-54857.850
105	伊D14	-152779.719	-55818.959
113	伊D14	-152846.123	-55773.055

精度区分	平均	乙
①	コンクリート杭	杭
②	石	杭
③	プラスチック杭	杭
④	金	局
⑤	銅	局
⑥	銅	局

作製者

(平成 年 月 日 作製)

申請人

縮尺 1/1000

A3判をA4判に縮小した

(日加算)

(日加算)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方事務局管轄)

令和7年11月7日 東京法務局鹿児島出張所

宣統7年11月7日

東京法務局豊島出張所

제품 소개

(// 枚目)

五、六、七、八、九、十

新	2006-3	後	新
地	2006-3	番	2006-4

區量測積地

土地の所在

中藥

496

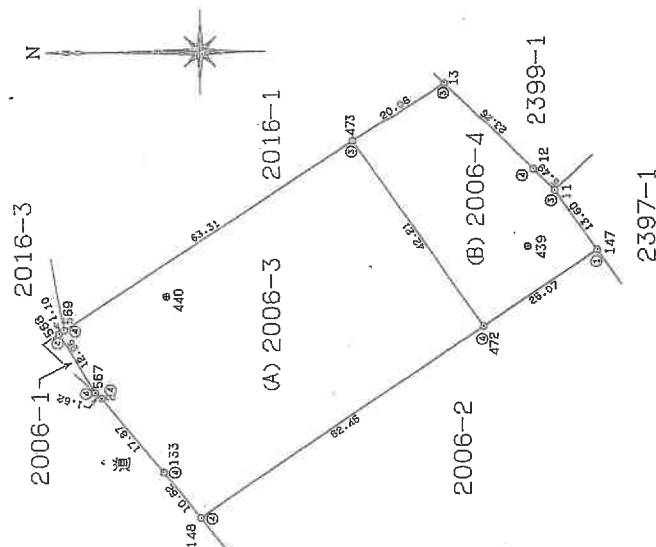


表 求 標 座

地號	NO.	面 積	X	Y	辺 長	測 繪
0005	472	(畝)	-152864.640	-55802.593		
-4	147	(坪)	-152865.344	-55788.495	25.07	472- 147
11	11	(坪)	-152877.568	-55777.281	13.60	147- 11
12	12	(坪)	-152873.785	-55773.309	5.49	11- 12
13	13	(坪)	-152857.596	-55756.597	23.26	12- 13
473	473	(坪)	-152840.866	-55767.713	20.08	13- 473
472	472	(坪)	-152864.640	-55802.593	42.21	473- 472
估面積			1963.415916			
面 積			981.7079580 ㎡			981.70 ㎡
0006	568	(畝)	-152787.204	-55803.368		
-3	567	(畝)	-152793.988	-55814.481	12.96	568- 567
2	2	(坪)	-152794.994	-55815.523	1.52	567- 2
133	133	(坪)	-152806.305	-55829.365	17.87	2- 133
148	148	(坪)	-152813.066	-55837.813	10.82	133- 148
472	472	(坪)	-152864.640	-55802.593	62.45	148- 472
473	473	(坪)	-152840.866	-55767.713	42.21	472- 473
569	569	(坪)	-152788.128	-55802.754	63.31	473- 569
568	568	(坪)	-152787.204	-55803.368	1.10	569- 568
估面積			5456.104592			
面 積			2728.0529960 ㎡			2728.05 ㎡

※使用機種名 JEC GEO STATION システム
※公式 $A=1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

式 $A=1/2\Sigma (X2-X1) (Y1+Y2)$

使用図報点	国家三角点	高岡
	国家三角点	茶田ヶ平

座標リスト		
NO	点名	Y
	石河	-153086.160
	新田平	-152697.480
439	森田	-152672.753
440	坂	-152806.809
		-55796.587

精製区分	甲	乙
①	コンクリート	杭
②	石	杭
③	プラスチック	杭
④	金	属
⑤	刻	型

(日加密)

著作

(平成 9 年 5 月 21 日作製)

人請申

縮尺 $\frac{1}{1000}$

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方自治局蔵)
令和7年11月7日 鹿児島県測量所

(2 枚目)

登記官

266398

前 2006- 後・新

地 番 2006-7

地 積 測 量 図 W51

土地の所在 鹿児島県伊集院町清藤字下大迫

座標求積表

地 点	考 名	(A)2006-3	X	Y	辺 長
1002	(⑤)	152820.128	-55781.492	38.420	
569	(⑤)	152768.128	-55802.754	0.965	
306	(⑤)	152787.324	-55803.288	12.900	
305	(⑤)	152793.991	-55814.332	1.557	
2	(⑤)	152794.994	-55815.523	18.541	
304	(⑤)	152806.799	-55829.820	3.568	
303	(⑤)	152808.998	-55832.631	0.392	
302	(⑤)	152809.191	-55832.971	6.202	
148	(⑤)	152813.066	-55837.813	37.556	
1003	(⑤)	152844.080	-55816.633	42.527	
		倍面積	3339.744933		
		面積	1669.8724665		
		地 積	1669.87	m ²	

地 点	考 名	(B)2006-7	X	Y	辺 長
473	(⑤)	152840.866	-55767.713	24.898	
1002	(⑤)	152820.128	-55781.492	42.527	
1003	(⑤)	152844.080	-55816.633	24.898	
472	(⑤)	152864.640	-55802.593	42.212	
		倍面積	2109.708426		
		面積	1054.8542130		
		地 積	1054.85	m ²	

小 計 2724.726795

点 名	X	Y
⑤	152840.866	-55767.713
⑤	152820.128	-55781.492
⑤	152844.080	-55816.633
⑤	152864.640	-55802.593
⑤	152844.080	-55816.633
⑤	152820.128	-55781.492
⑤	152840.866	-55767.713

点 名	X	Y
⑤	152840.866	-55767.713
⑤	152820.128	-55781.492
⑤	152844.080	-55816.633
⑤	152864.640	-55802.593
⑤	152844.080	-55816.633
⑤	152820.128	-55781.492
⑤	152840.866	-55767.713

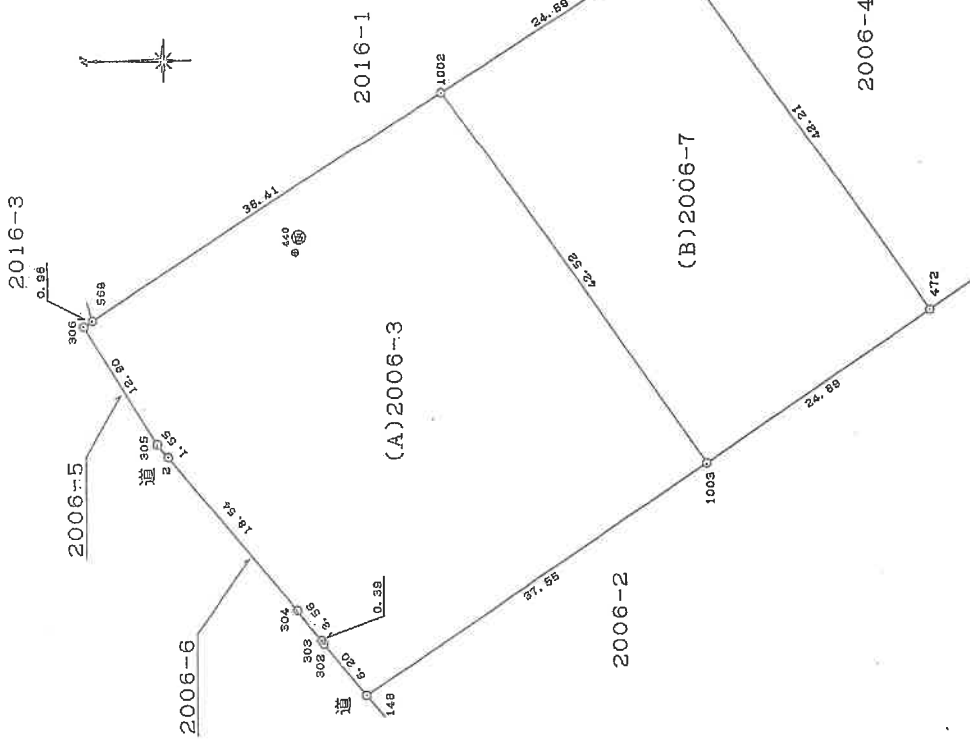
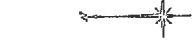
作 製 者

申 請 人

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小した



（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。）
（鹿児島地方支庁管理局）
令和7年11月7日 東京法務局登録出張所

（1/3 枚目）

登記官

266676

地番 2399 後・新

土地積測量図

土地の所在 番 2399-2-1

鹿児島伊集院町大字清藤字塚迫

日置市

4
5
H 4.7.13

地番	N.O.	座標	座標	面積	延長	測量
(B)2399	684	()	-152834.684	-55728.051	4.52	684-685
-2	685	()	-152837.135	-55731.850	6.13	685-686
	686	()	-152841.337	-55736.313	15.84	686-687
	687	()	-152850.394	-55749.303	7.42	687-952
	952	()	-152855.699	-55754.488	1.89	952-2057
	2057	()	-152857.584	-55754.473	10.79	2057-2058
	2058	()	-152868.208	-55752.614	9.14	2058-2059
	2059	()	-152874.291	-55759.433	14.79	2059-953
	953	()	-152884.450	-55770.182	7.13	953-662
	662	()	-152889.568	-55765.214	4.34	662-661
	661	()	-152893.461	-55763.288	2.31	661-672
	672	()	-152895.176	-55761.747	3.32	672-674
	674	()	-152892.946	-55759.282	5.38	674-675
	675	()	-152888.134	-55756.882	7.02	675-676
	676	()	-152883.341	-55751.750	17.64	676-677
	677	()	-152869.454	-55740.866	9.22	677-678
	678	()	-152862.873	-55734.413	7.97	678-679
	679	()	-152857.320	-55728.696	5.59	679-680
	680	()	-152854.022	-55724.184	3.37	680-681
	681	()	-152850.672	-55724.593	3.24	681-682
	682	()	-152847.588	-55725.581	5.16	682-683
	683	()	-152842.928	-55723.376	0.48	683-684
	684	()	-152834.684	-55728.051		
(A)2399		倍算	1882.143746		面積	941
-1		公簿	941.0718730		面積	269
		總計	1211.0000000		面積	269
		殘地	941.0718730		面積	269
		使用面積	269.9281270		面積	269
		公式			面積	269
		使用面積			面積	269
		公式			面積	269

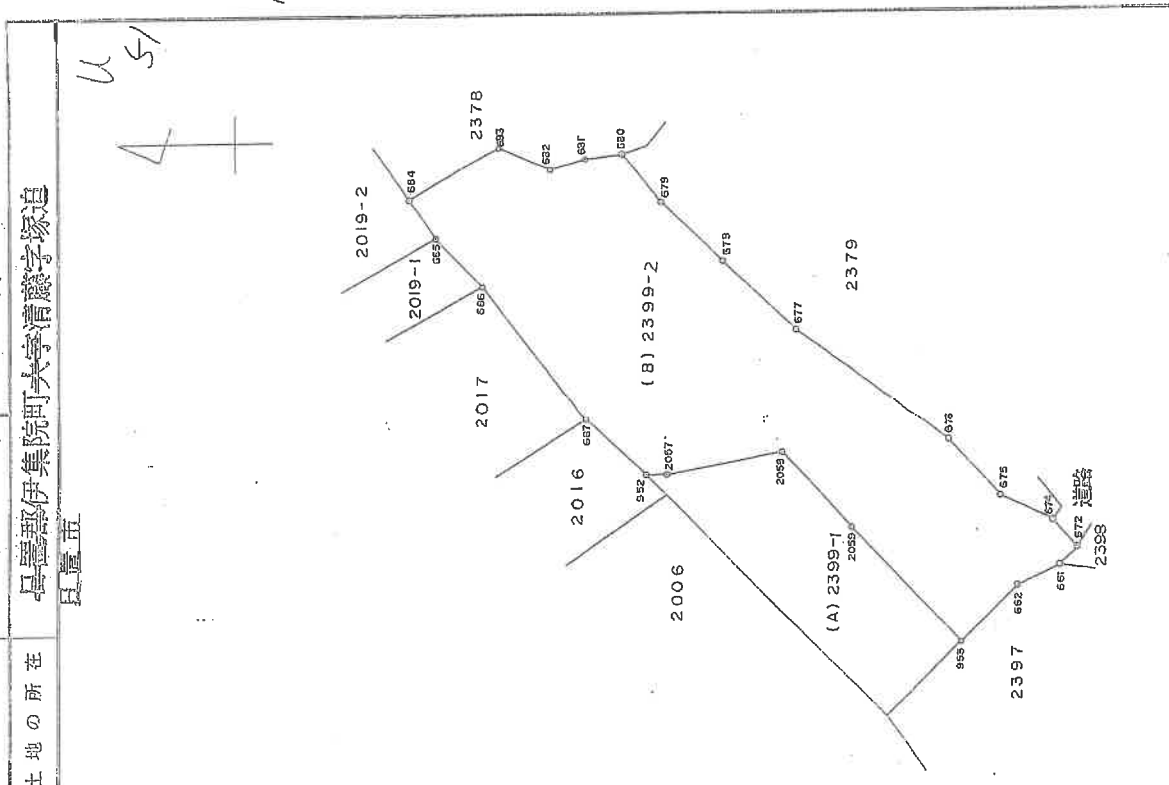
被代位者
代 理 人

平成
(3年3月5日作製)

作製者

A3判をA4判に縮小した

1
R
500



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所)
令和7年11月7日 東京法務局豊高出張所 登記官

(/ × 枚目)

270807

前 / 後・新

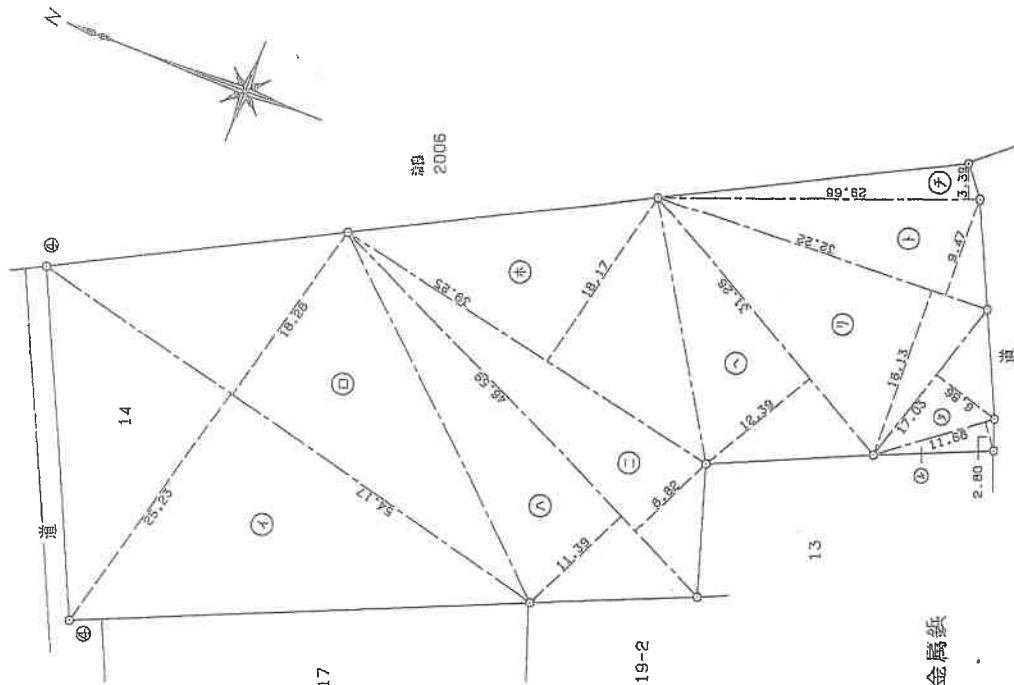
地 番 14

地 積 測 量 図

土地の所在 鹿児島県伊集院町 鶴屋敷大迫

地 番	NO	辺 長	高 さ	倍 面 積	地 積
14	イ	54.17	X	1366.70910	
	ロ	54.17	X	990.28760	
	ハ	46.59	X	530.66010	
	ニ	39.25	X	713.93380	
	ホ	31.26	X	18.17	
	ヘ	31.26	X	713.17250	
	ト	32.82	X	367.31140	
	チ	32.82	X	306.13340	
	リ	25.55	X	100.61520	
	ス	32.82	X	519.70850	
	セ	17.03	X	116.85580	
	エ	11.66	X	32.64800	
	合 計			5473.92550	㎡
	合 面 積			2736.862750	㎡

*使用面積名 JEC 188067574

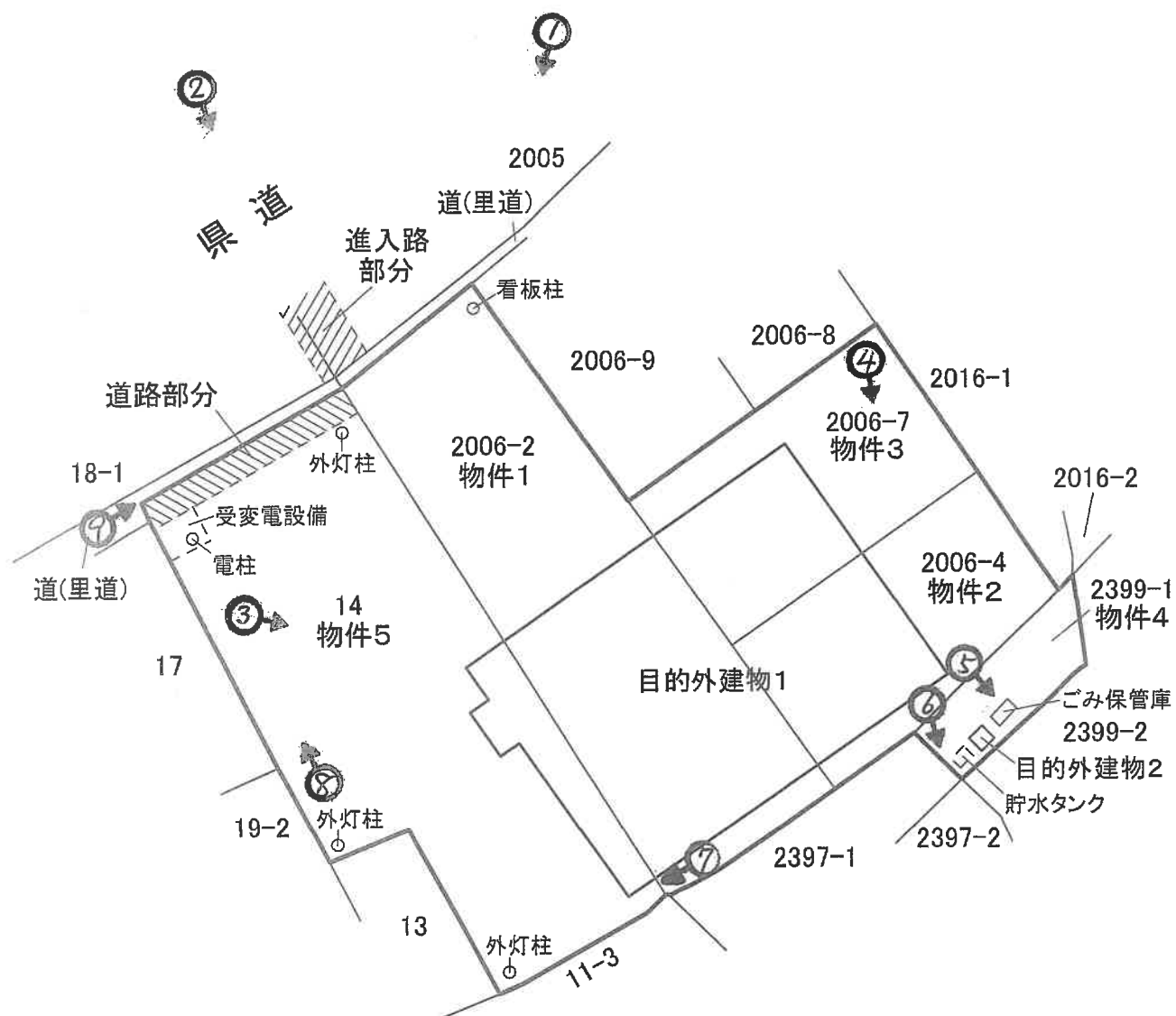


(注記)
⑨ハ金属板

作 製 者

申 出 人

土地建物位置関係図



※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



←○写真撮影位置方向



④物件 3（北東）



目的外建物（主）

物件 4

物件 2

物件 3

⑤物件 4



ゴミ保管庫

目的外建物（附属符 1）

貯水タンク

⑥物件 4（南西）



隣地（2 3 9 7 - 1）

隣地との境界付近



⑦対象物件（南）

隣地（1 1 - 3）



⑧物件 5（南西）

受変電設備

電柱

県道



⑨物件 5（北西）

県道

受変電設備

物件 5（道路部分）

隣地・里道との境界付近

隣地（1 7）

令和 7年 (ケ) 第 97号
令和 8年 3月 4日 現地調査
令和 8年 3月 31日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 45,790,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 13,990,000 円
物件2 (土地)	金 6,190,000 円
物件3 (土地)	金 6,650,000 円
物件4 (土地)	金 1,690,000 円
物件5 (土地)	金 17,270,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～5の内訳価格は、目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	日置市伊集院町清藤字下大迫 2006番2 宅地 2,217.40 m ²	
2	所在地目地積	日置市伊集院町清藤字下大迫 2006番4 宅地 981.70 m ²	
3	所在地目地積	日置市伊集院町清藤字下大迫 2006番7 宅地 1,054.85 m ²	
4	所在地目地積	日置市伊集院町清藤字塚迫 2399番1 雑種地 269 m ²	宅地
5	所在地目地積	日置市伊集院町猪鹿倉字大迫 14番 宅地 2,736.96 m ²	
番号	特記事項		
	① 物件4の登記地目は雑種地だが、現況地目は宅地である。 ② 物件1～5土地には、以下の目的外建物が存する。 【登記表題部の記載】 (主である建物) 所在地：日置市伊集院町清藤字下大迫 2006番地2、2006番地4、2006番地7 日置市伊集院町猪鹿倉字大迫 14番地 日置市伊集院町清藤字塚迫 2399番地1 家屋番号：2006番2		

種 類 : 店舗
構 造 : 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 : 2,189.79㎡
平成25年4月30日新築

(附属建物の表示)

符 号 : 1
種 類 : 物置
構 造 : 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 : 6.5㎡
平成25年4月30日新築

- ③ 物件1～5土地には、以下の賃借権の登記がなされており、事業用定期借地権設定契約がなされている。

【登記権利部（乙区）、賃借権の記載】

原 因 : 平成25年4月25日設定
目 的 : 借地借家法第23条第2項の建物所有
賃 料 : 1月金44万2,875円 (物件1)
1月金19万6,072円 (物件2)
1月金21万682円 (物件3)
1月金5万3,726円 (物件4)
1月金54万6,645円 (物件5)
支払時期 : 毎月末日までに翌月分を支払う
存続時期 : 平成25年5月15日から平成45年5月14日まで
敷 金 : 金1,160万円

【事業用定期借地権設定契約書の主な記載】

目 的 : 事業用定期借地権として賃貸
・契約の更新、建物の築造による存続期間の延長はない。
・建物の買取請求をすることはできない。
・法第3条乃至第8条、第13条及び第18条並びに民法第619条の適用はない。
契約期間 : 平成25年5月15日～平成45年5月14日(令和15年5月14日)
地 代 : 月額1,450,000円
敷 金 : 11,600,000円

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～5）

位 置 ・ 交 通	「伊集院 I C」バス停の南方 約40m 日置市役所の南東方 約1.3km 伊集院小学校の南東方 約1.3km （いずれも直線距離 別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、日置市役所の南東方約1.3km付近において 県道沿いに店舗、工場、クリニックなどが見られる地域である。 今後も概ね現状で推移していくものと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 準工業地域（北西側の一部は準住居地域を含む） 60% 200% ない ない
画 地 条 件	地積 : 7,259.91 m ² 規模 : 規模過大 間口 : 約56m 奥行 : 約38～98m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 北西側里道より約0～2.3m高い 接面道路との関係 : 中間画地	
接 面 道 路 の 状 況	北西 約25m舗装県道（建築基準法上の道路である。） （里道を介して県道に接面する。詳細は特記事項参照）	
土地の利用状況等	土地の状況は現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は工場、クリニック、山林などである。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	南西側は工場に隣接しており、土壤汚染の可能性は否定できない。 ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家 による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1～5土地は店舗の敷地に一体として利用されている。 ② 物件1～5土地上に、目的外建物が2棟存する。 当該建物については、事業用定期借地契約（前記物件明細の特記事 項に記載）が締結され賃借権の登記もなされている。現況調査報告 書によると、敷金は既に賃料に充当されているとのことである。 その他の詳細については、物件明細書及び現況調査報告書記載のと おり。	

	③ 看板柱、ごみ保管庫、貯水タンク、外灯柱、受変電設備、電柱が存するが、特段の増減価要因にはならないと判断した。 ④ 物件5土地の北西側の一部は、現況は道路となっている。 ⑤ 物件5土地は、隣接地との高低差（物件5が高い）が最大約2.5m程度あり、建物再建築等に当たっては、県条例の崖規制を受けるため関係機関への相談を要する。 ⑥ 県道からは進入路部分（土地建物位置関係図参照）からしか出入りできない。 ⑦ 北西側の18番1、2005番は登記上、鹿児島県所有、地目山林だが、現況は県道敷地の一部であり、当該県道は建築基準法第42条1項1号に該当、里道を介し建築基準法上の接道義務を充足する。 （鹿児島県地域振興局建設部より聴取） ⑧ その他詳細については、現況調査報告書記載のとおり。
--	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～5）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,700	0.68	2,217.40	0.90	41,661,000
2	30,700	0.68	981.70	0.90	18,444,000
3	30,700	0.68	1,054.85	0.90	19,818,000
4	30,700	0.68	269	0.90	5,054,000
5	30,700	0.68	2,736.96	0.90	51,423,000

ア. 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 日置5-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公 示 価 格 等} & & \text{時 点 修 正} & & \text{標 準 化 補 正} & & \text{地 域 格 差} & & \text{標 準 画 地 価 格} \\ 38,200 \text{ 円/㎡} & \times & 97.9 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 122 & = & 30,700 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 1.00 (格差なし)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{◇ 地 域 格 差 :} & \text{街路条件} & \text{接近条件} & \text{環境条件} & \text{行政的条件} & \text{地域格差} & \\ & 0.98 & \times & 1.15 & \times & 1.08 & \times & 1.00 & = & 1.22 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} \text{イ. 個 別 格 差 :} & \text{規模} & \text{形状} & \text{高低差} & \text{潰れ地} & \text{県道からの} & \\ & & & & \text{(道路部分)} & \text{出入が劣る} & \\ & 0.80 & \times & 0.90 & \times & 0.98 & \times & 0.98 & \times & 0.98 \\ & & & & & & & \text{個別格差} \\ & & & & & & & = & & 0.68 \end{array}$$

ウ. 地 積 : 登記数量による

エ. 建 付 減 価 : 0.90 (建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化等を考慮)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地について土地利用権等価格を控除し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	41,661,000	事業用 定期借地権	0.20	8,332,000
2	18,444,000	事業用 定期借地権	0.20	3,688,000
3	19,818,000	事業用 定期借地権	0.20	3,963,000
4	5,054,000	事業用 定期借地権	0.20	1,010,000
5	51,423,000	事業用 定期借地権	0.20	10,284,000

イ. 土地利用権等割合：土地利用権等を事業用定期借地権と判定し、約定期間が20年であることや賃料水準、残存約定期間等を総合的に考慮して20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	41,661,000	－ 8,332,000	1.00	0.70	0.60	13,990,000
2	18,444,000	－ 3,688,000	1.00	0.70	0.60	6,190,000
3	19,818,000	－ 3,963,000	1.00	0.70	0.60	6,650,000
4	5,054,000	－ 1,010,000	1.00	0.70	0.60	1,690,000
5	51,423,000	－ 10,284,000	1.00	0.70	0.60	17,270,000
一括価格 (合計)						45,790,000

ウ. 占有減価修正： 必要なし

エ. 市場性修正： 事業用定期借地権を権限とする目的外建物 ▲30%

オ. 競売市場修正： 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 日置5-2
所 在 : 日置市伊集院町徳重字飛松403番3
価 格 : 38,200 円/㎡
位 置 : 伊集院駅 60m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 77 ㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 北東 16m 県道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 商業地域
(建ぺい率80%、容積率400%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の既成商業地域

2 固定資産税評価額 (令和7年1月1日)

物件1	34,759,962	円
物件2	15,389,129	円
物件3	16,535,828	円
物件4	4,216,844	円
物件5	42,904,584	円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 日置市202504)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 現況写真

以 上

位置図

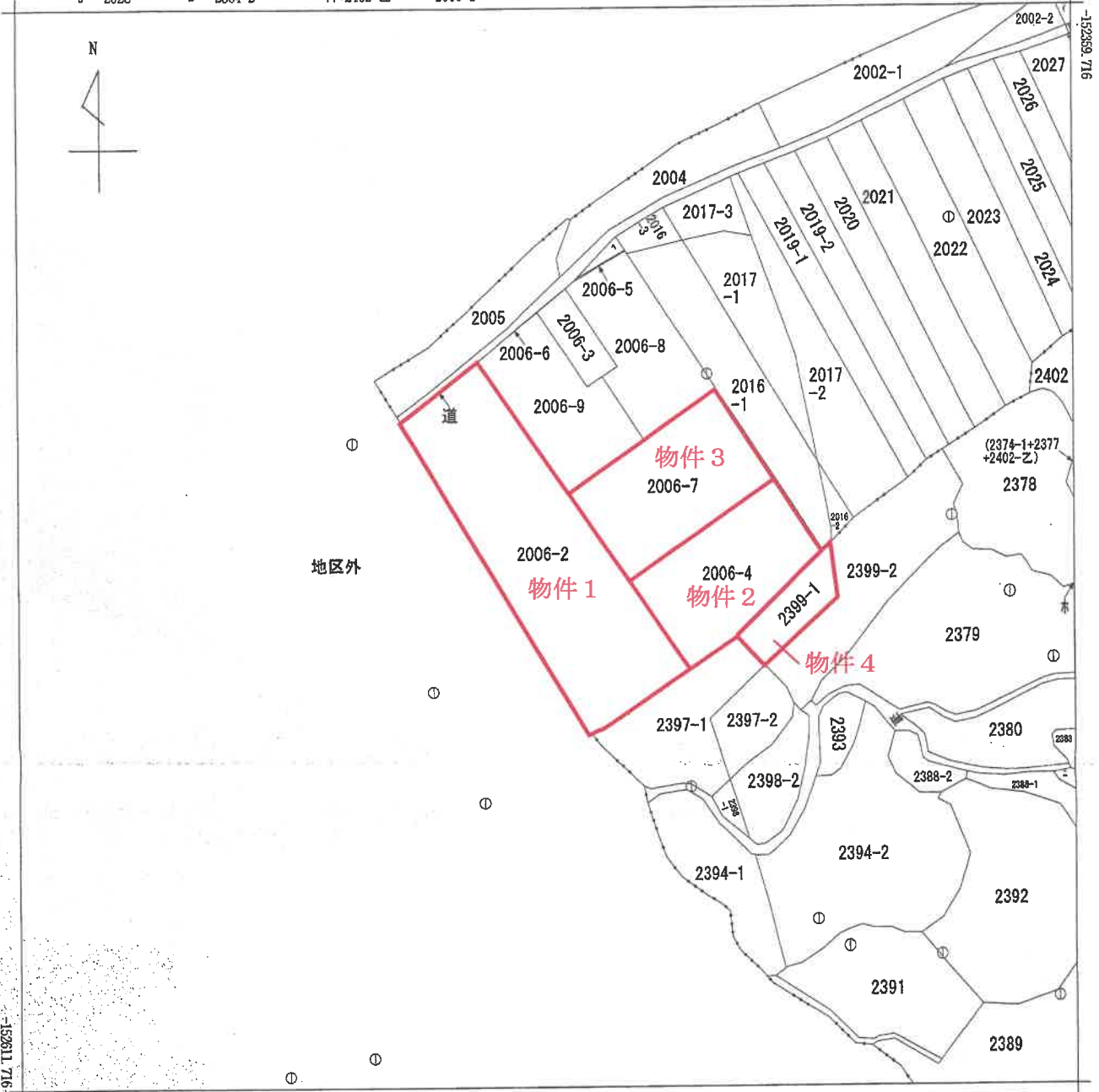


公 図 写

1 2001-1 2028 2 2030-1 2384-2 3 (2374-1+2377-1+2402-乙) 2006-1

(座標値種別：図上測定)

-55917.076



-56167.076

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	日置市伊集院町清藤字下大迫					地番	2006番2		
出力尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方務局管轄)

令和7年11月7日

東京法務局豊島出張所

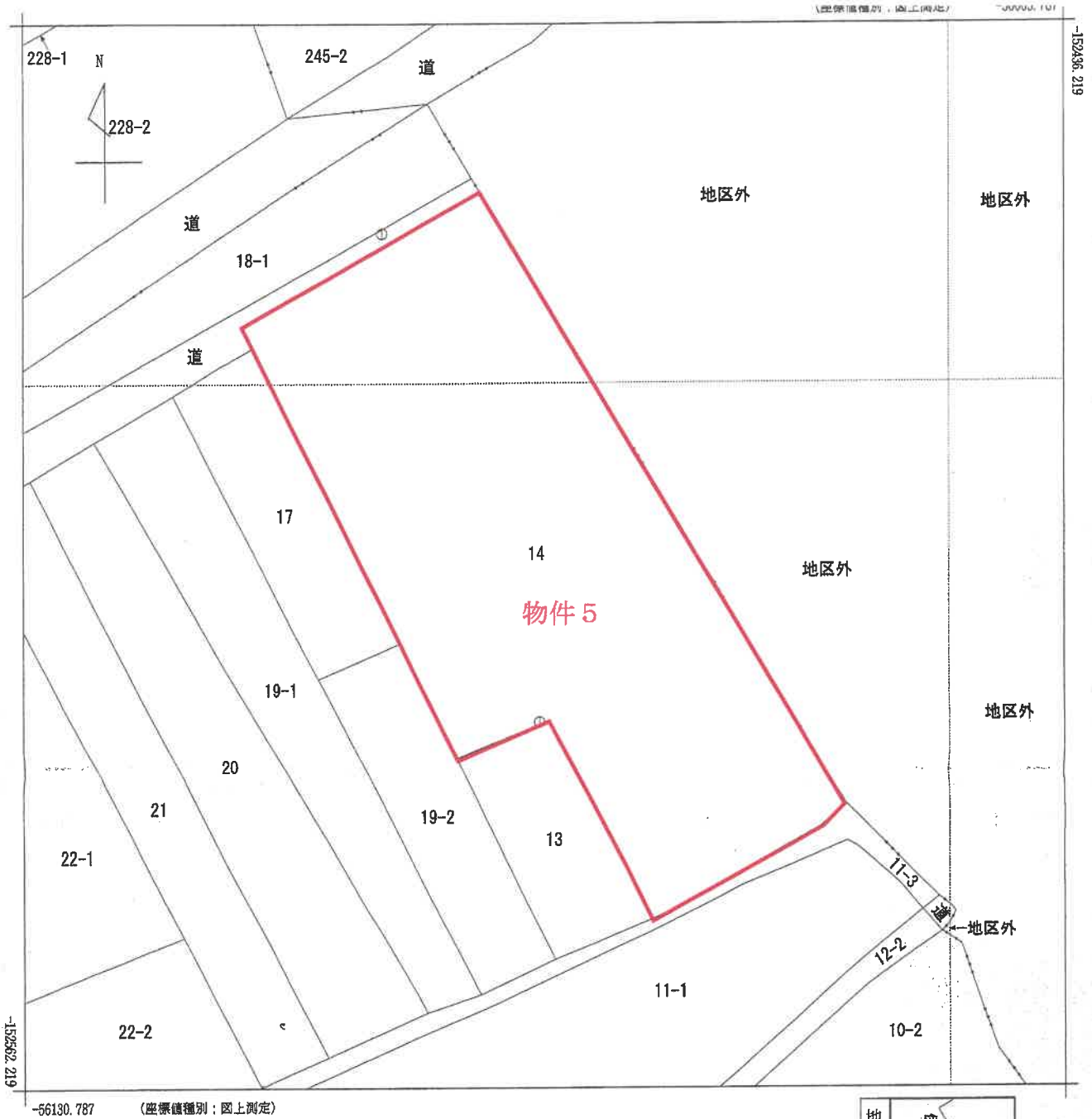
地図整理番号：M34407

登記官

(1/1)

A 3 判を A 4 判に縮小

公 図 写



請 求 部 分	所 在	日置市伊集院町猪鹿倉字大迫				地 番	14番			
出 力 縮 小	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局管轄)

令和7年11月7日

東京法務局豊島出張所

地図整理番号：M34415

登記官

(1/1)

A 3 判を A 4 判に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成7年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方事務局(登記))
令和7年11月7日 東京法務局豊島出張所 登記官

前 2006 後・新
地 番 2006-2、-3
土地の所在 日豊市 伊集院町清藤字下大迫

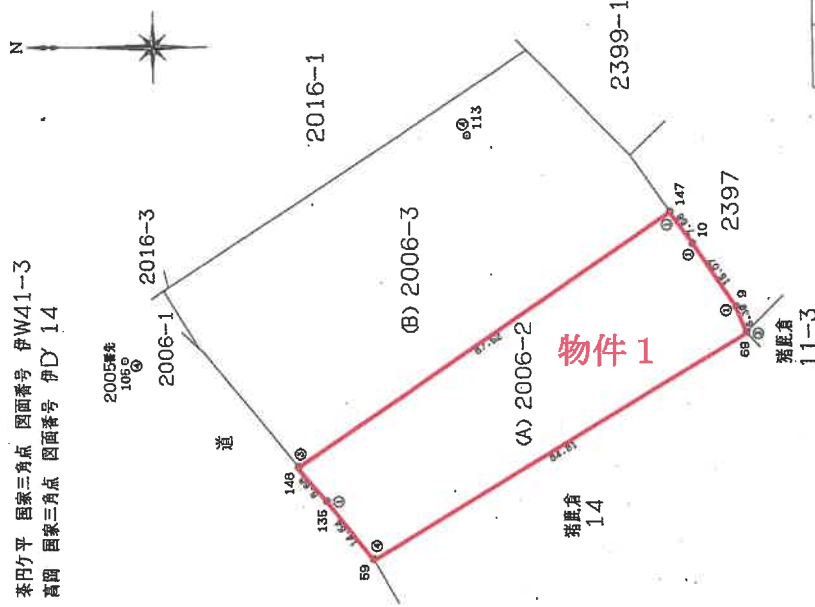
266396

200 菜田ヶ平 国家三角点 図面番号 伊W41-3
300 高岡 国家三角点 図面番号 伊D 14

座標求積表

地番	NO	経緯	X	Y	辺長	測線
(A) 2006	59	(経緯)	-152827.383	-55856.101		
	69	(経緯)	-152800.044	-55812.345	84.819	E
	9	(経緯)	-152898.087	-55807.314	5.398	E
	10	(経緯)	-152889.727	-55794.771	15.074	
	147	(経緯)	-152885.344	-55788.455	7.688	1
	148	(経緯)	-152813.066	-55837.813	87.523	147-148
	135	(経緯)	-152818.489	-55844.591	8.680	148-135
(B) 2006	59	(経緯)	-152827.383	-55856.101	14.546	135-59
		倍面積	4434.8050			
		面積	2217.40250		㎡ 地積	2217.40 ㎡
(C) 2006		公積	5927.16885		㎡	
		合計	2217.40250		㎡	
		総積	3709.76535		㎡	3709.76 ㎡

*使用機種名 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$



NO	点名	座標 X	座標 Y
200	菜田ヶ平	-152897.480	-55811.000
300	高岡	-153066.160	-54857.850
105	伊集院	-152779.719	-55818.959
113	清藤	-152846.123	-55773.005

測量区分	甲	乙
測量方法	①	②
測量器具	③	④
測量士	⑤	⑥
測量員	⑦	⑧
測量日	⑨	⑩

作製者

申請人

縮尺 1/1000

会連合会(用紙)

(日本)

地図整理番号：M34408

A3判をA4判に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成9年6月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所)
令和7年11月7日 東京法務局豊島出張所 登記官

前 2006-3 後・新
地 番 2006-3
2006-4
土地の所在 日本国伊集院町清藤字下大迫
日置市

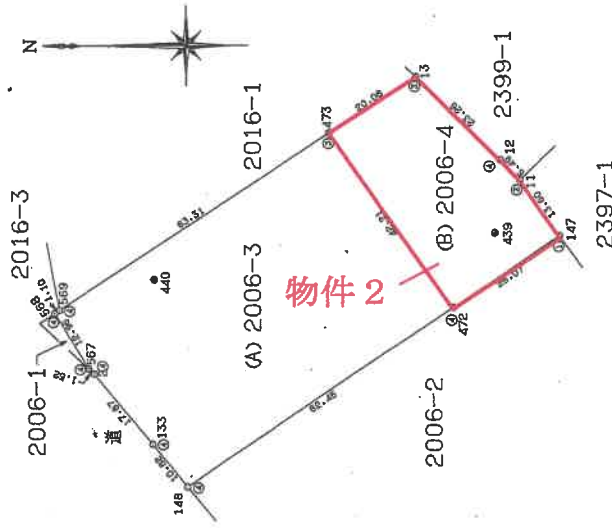
266397

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
2006	472	(地籍)	-152864.640	-55802.593		
-4	147	(地籍)	-152865.344	-55788.455	25.07	472-
	11	(地籍)	-152877.588	-55777.281	13.60	147-
	12	(地籍)	-152873.785	-55773.309	5.49	11-
	13	(地籍)	-152857.596	-55766.597	23.26	12-
473	(地籍)	-152840.866	-55767.713	20.08	13-	
472	(地籍)	-152864.640	-55802.593	42.21	473-	
		倍面積	1963.415916			472
		面積	981.7079580	地積		981.70
2006	568	(地籍)	-152787.204	-55803.368		
-3	567	(地籍)	-152793.888	-55814.481	12.96	568-
	2	(地籍)	-152794.994	-55815.523	1.52	567-
	133	(地籍)	-152806.305	-55829.365	17.87	2- 133
	148	(地籍)	-152813.066	-55837.813	10.82	133- 148
472	(地籍)	-152864.640	-55802.593	62.45	148- 472	
473	(地籍)	-152840.866	-55767.713	42.21	472- 473	
569	(地籍)	-152788.128	-55802.764	63.31	473- 569	
568	(地籍)	-152787.204	-55803.368	1.10	569- 568	
		倍面積	5456.104592			
		面積	2728.0522960	地積		2728.05

*使用機軸名 JBC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1) (Y_1+Y_2)$

H 9 . 6 . 24



使用図解点 国産三角点 測量 案内分平

NO	点 名	X	Y
	測点	-153086.160	-54557.650
	案内分平	-152697.480	-55811.000
439	測点	-152872.753	-55787.774
440	測点	-152806.809	-55796.587

補正区分	甲	乙
①	コンクリート	例
②	コンクリート	例
③	コンクリート	例
④	コンクリート	例
⑤	コンクリート	例
⑥	コンクリート	例
⑦	コンクリート	例
⑧	コンクリート	例
⑨	コンクリート	例
⑩	コンクリート	例

(日置市)

縮尺 1/1000

申請人

作製者

(会用地)

(日本土地)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M34410

地積測量図写

登記年月日：平成11年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方方法務局管轄)
令和7年11月7日 東京法務局鹿児島出張所

令和7年11月7日

東京法務局鹿児島出張所

登記官

266398

前 2006-3 後・新

地 番 2006-3

地 積 測 量 図

土地の所在 鹿児島県伊集院町清藤字下大迫

座標求積表

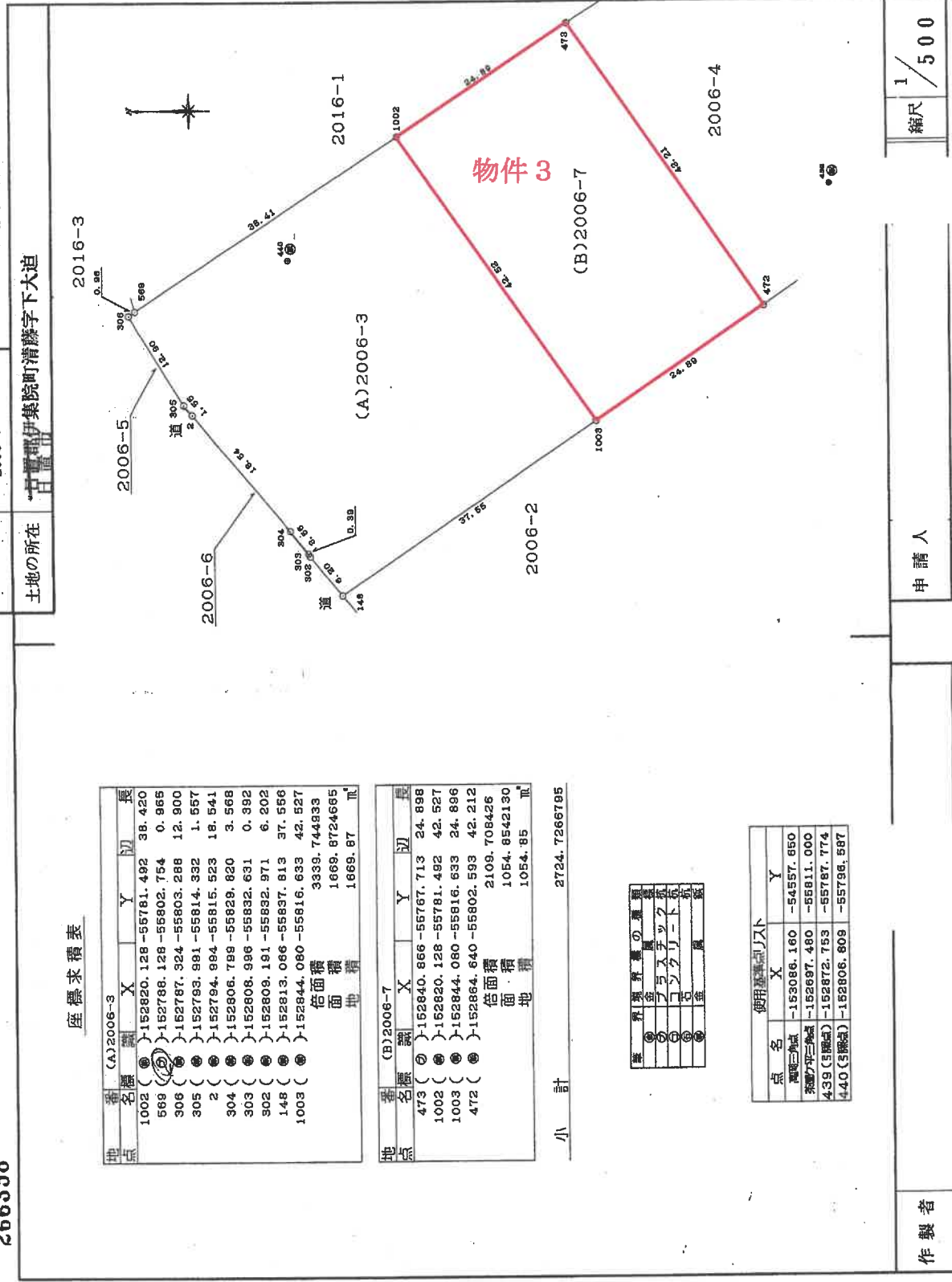
地 番	名 義	X	Y	初 長
1002	(A)2006-3	152820.128	-55781.492	38.420
569	(B)2006-7	152788.128	-55802.754	0.965
306	(C)2006-5	152787.324	-55803.288	12.900
305	(D)2006-6	152793.891	-55814.332	1.557
2	(E)2006-4	152794.894	-55815.523	18.541
304	(F)2006-2	152806.799	-55829.820	3.568
303	(G)2006-1	152808.996	-55832.631	0.392
302	(H)2006-3	152809.191	-55832.971	6.202
148	(I)2006-5	152813.086	-55837.813	37.556
1003	(J)2006-6	152844.080	-55816.633	42.527
倍面積		3339.744933		
面積		1669.8724665		
地 積		1669.87		㎡

地 番	名 義	X	Y	初 長
473	(A)2006-7	152840.856	-55767.713	24.898
1002	(B)2006-3	152820.128	-55781.492	42.527
1003	(C)2006-6	152844.080	-55816.633	24.896
472	(D)2006-5	152864.640	-55802.593	42.212
倍面積		2109.708426		
面積		1054.8542130		
地 積		1054.85		㎡

小 計 2724.7266795

地 番	名 義	X	Y	初 長
473	(A)2006-7	152840.856	-55767.713	24.898
1002	(B)2006-3	152820.128	-55781.492	42.527
1003	(C)2006-6	152844.080	-55816.633	24.896
472	(D)2006-5	152864.640	-55802.593	42.212

点 名	X	Y
隅角点	-153086.180	-54557.850
東端点	-152697.480	-55811.000
439 (1002)	-152872.753	-55787.774
440 (1003)	-152806.808	-55796.587



申請人

作製者

(鹿児島県土地家屋調査)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M3412

地積測量図写

登記年月日：平成4年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方方法務局(管轄))
令和7年11月7日 東京法務局書寫出張所

登記官

A3判をA4判に縮小

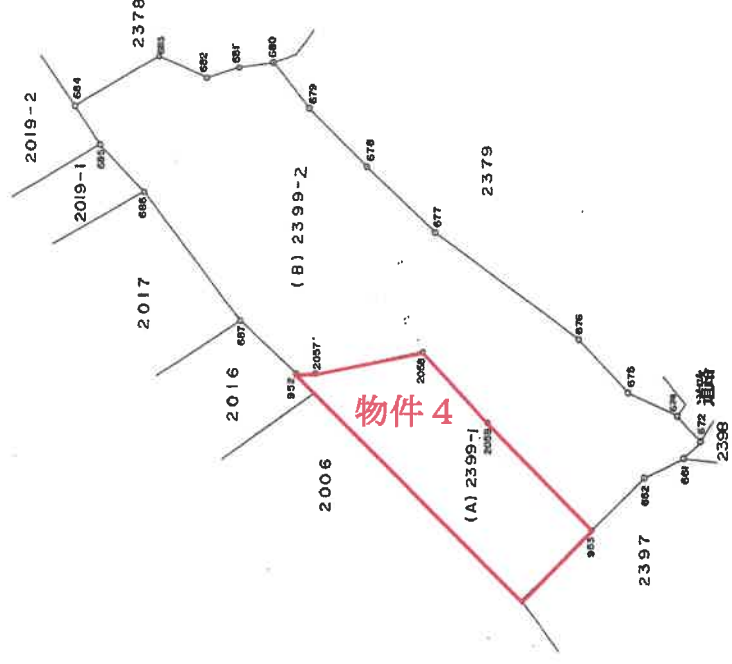
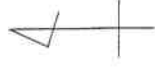
前 2399 後・新
地 番 2399-2-1
土地の所在 日置郡伊集院町大字清藤字塚迫

266676

地番	N.O.	座標 X	座標 Y	辺長	測線
(B)2399-2	684	-152834.684	-55728.051	4.52	684-685
	685	-152837.135	-55731.850	6.13	685-686
	686	-152841.337	-55736.313	15.84	686-687
	687	-152850.394	-55749.303	7.42	687-952
	952	-152855.699	-55754.488	1.89	952-2057
	2057	-152857.584	-55754.473	10.79	2057-2058
	2058	-152868.208	-55752.614	9.14	2058-2059
	2059	-152874.291	-55759.433	7.13	953-952
	953	-152884.450	-55770.182	4.34	662-661
	662	-152889.568	-55765.214	2.31	661-674
	661	-152893.461	-55763.288	3.32	672-674
	672	-152895.176	-55761.747	5.38	674-675
	674	-152892.946	-55759.282	7.02	675-676
	675	-152888.134	-55751.750	17.64	676-677
	676	-152883.341	-55751.750	9.22	677-678
	677	-152869.454	-55740.866	7.97	678-679
	678	-152862.873	-55734.413	5.59	679-680
	679	-152857.320	-55728.696	3.37	680-681
	680	-152854.022	-55724.184	3.24	681-682
	681	-152850.672	-55724.593	5.16	682-683
	682	-152847.588	-55725.581	9.48	683-684
	683	-152842.928	-55723.376		
	684	-152834.684	-55728.051		
(A)2399-1		1882.143746		地積	941
-1		941.0718730		面積	
		1211.0000000		公算	
		941.0718730		総計	
		269.9281270		残地	
				地積	269
				GEO STATION	
				使用面積	A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)
				公式	

H 4. 7. 13

U 51



被代位者
代申 氏

九州
製者 健器

地図整理番号：M3414

地積測量図写

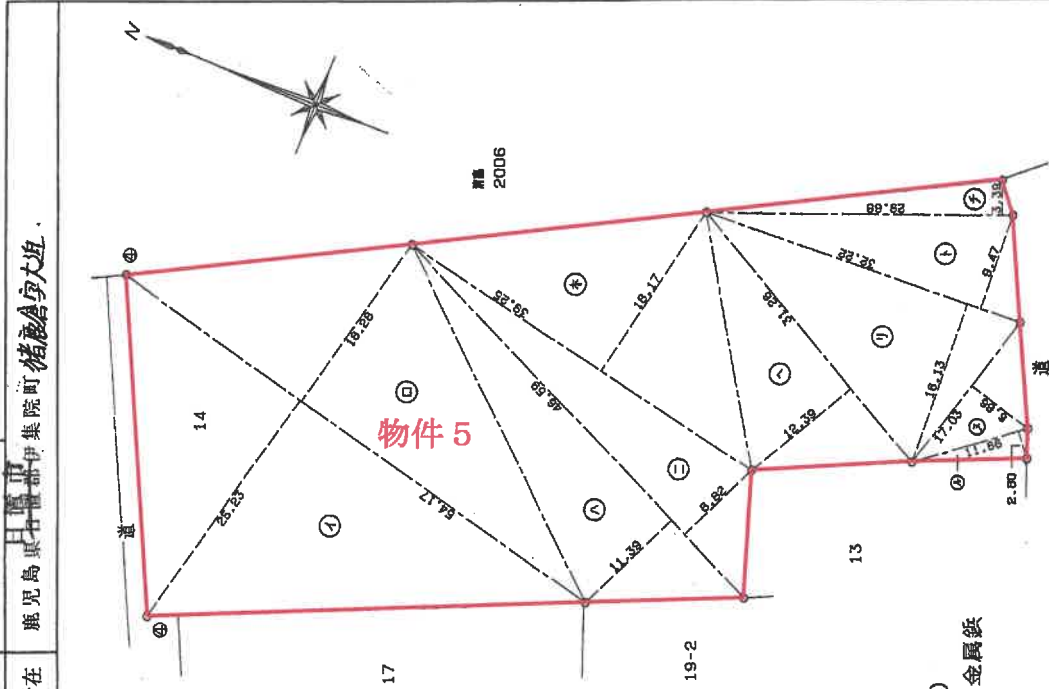
登記年月日：昭和63年12月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方法律局(官報))
令和7年11月7日 東京法律局測量出張所

前 1/4 後・新 地 積 測 量 図

270807

地 番	14
土地の所在	鹿児島県伊集院町猪鹿野大字・



(注記)
⑨ハ金属鉄

三 斜 求 積 表

地 番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
14	イ	54.17	X	1366.70910	
	ロ	54.17	X	1990.22760	
	ハ	46.59	X	530.66010	
	ニ	39.25	X	410.92380	
	ホ	31.28	X	713.17250	
	ヘ	32.22	X	367.31140	
	ト	29.68	X	305.12340	
	チ	32.22	X	100.81520	
	リ	32.22	X	519.70860	
	ヌ	17.03	X	116.82580	
	ル	11.68	X	32.64800	
		合 計		5473.92550	㎡
		合 面 積		2736.962750	㎡
				2736.96	㎡

*使用標名 JEC 1860G×74

作 製 者	申 出 人	1/500
-------	-------	-------

A 3 判をA 4 判に縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成25年5月1日

圖面
函

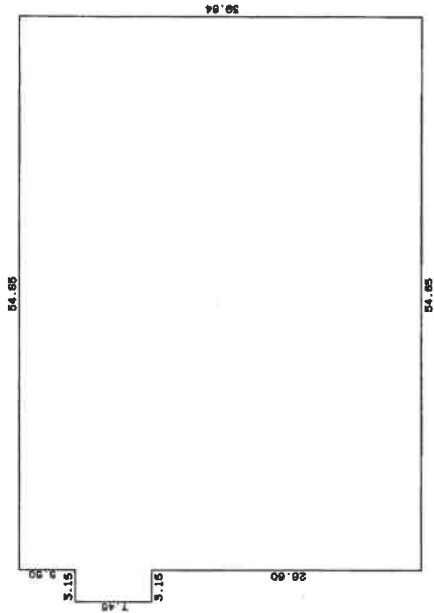
建
物
各
階
平
面
圖

圖面平階各

家屋番号 2006-2

建築物の所在	
日置市伊集院町清藤字下大迫2006番地2、2006番地4、2006番地7、伊集院町猪鹿倉字大迫14番地、伊集院町清藤字坂迫2399番地1	

主たる建物



求積表

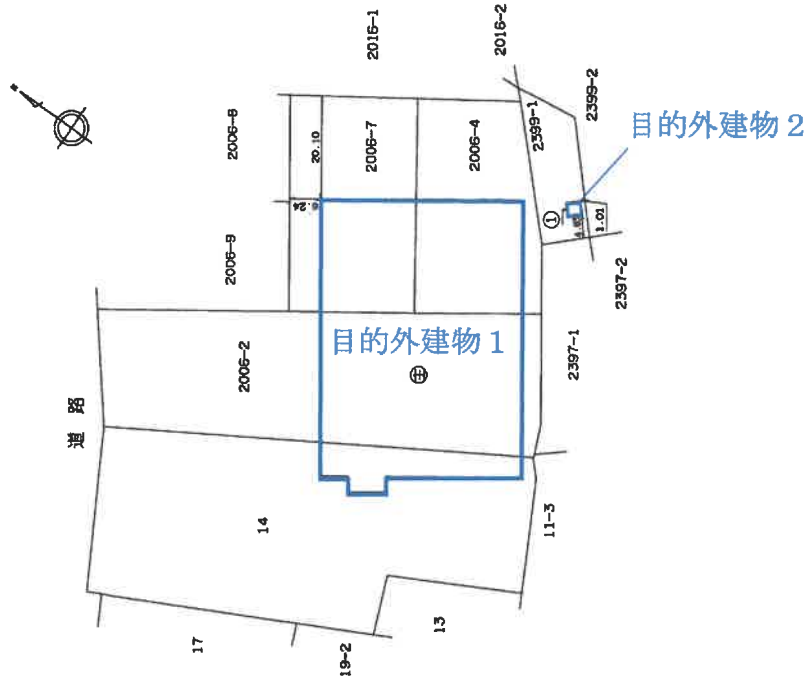
3.15 X 7.45	=	23.4675
54.65 X 39.64	=	2166.3260
計		2189.7935
床面積		2189.79 m ²

1 听 花



求積表

2.55 X 2.55	=	6.5025
計		
床面積		6.50 m ²



作者

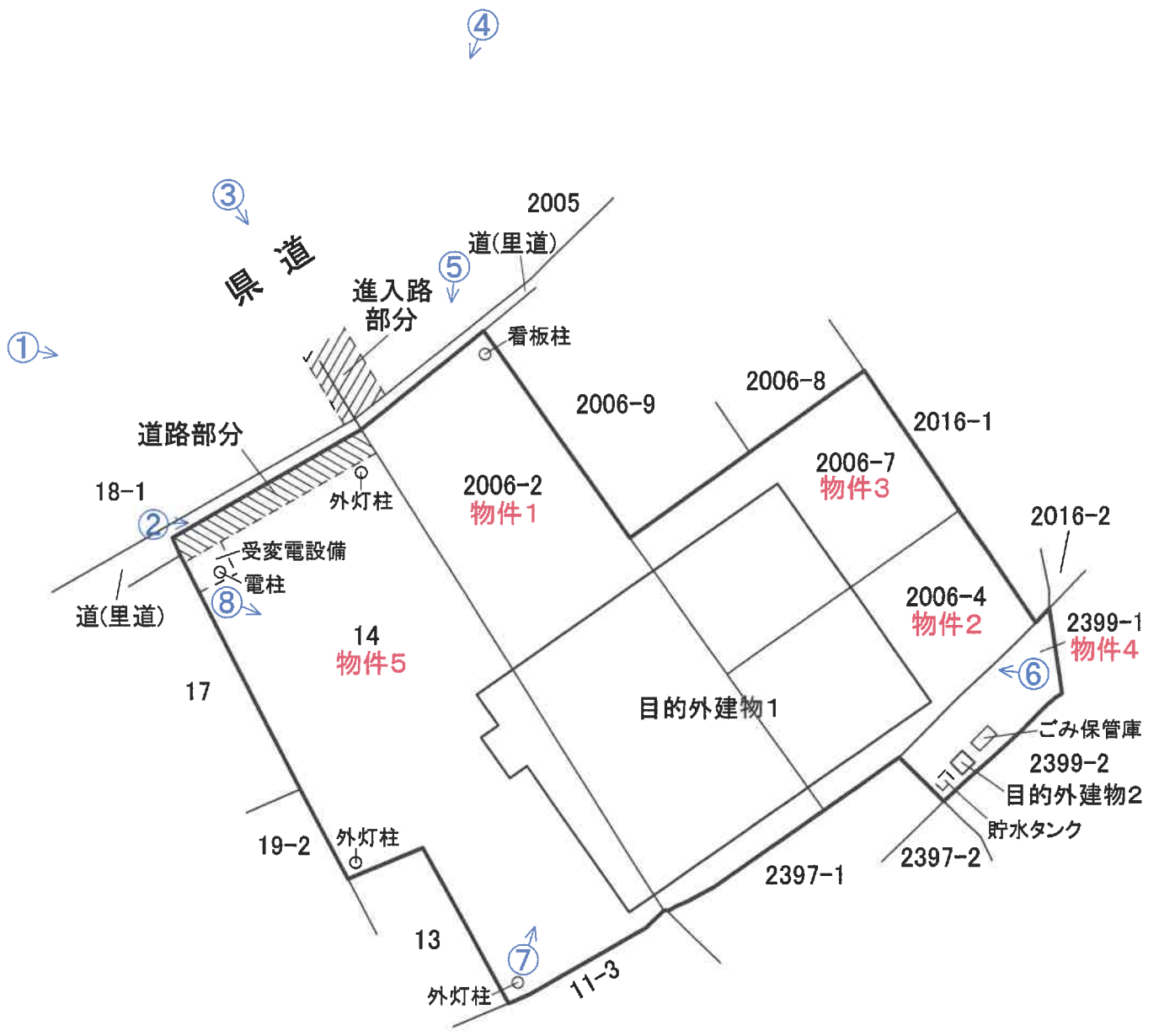
申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

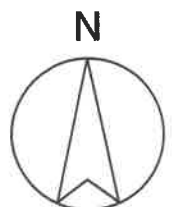
$$\frac{1}{1000}$$

A 3判をA 4判に縮小

土地建物位置関係図



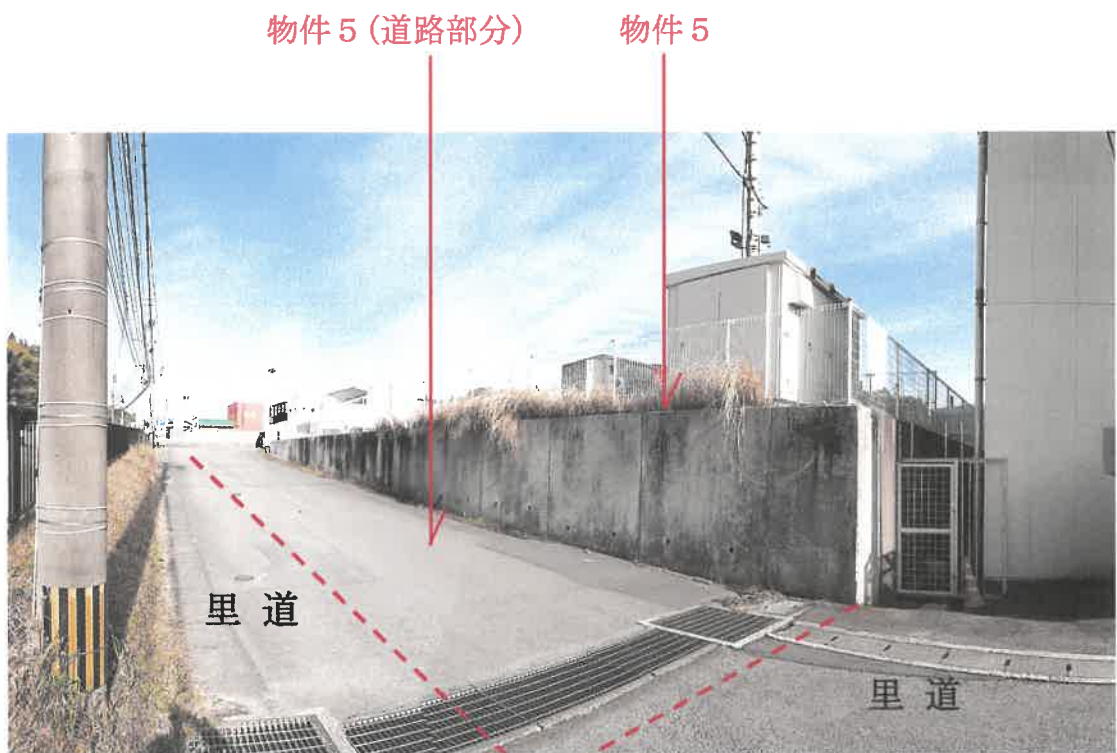
※ 本図面は概略図であり、正確なものではありません。



現況写真



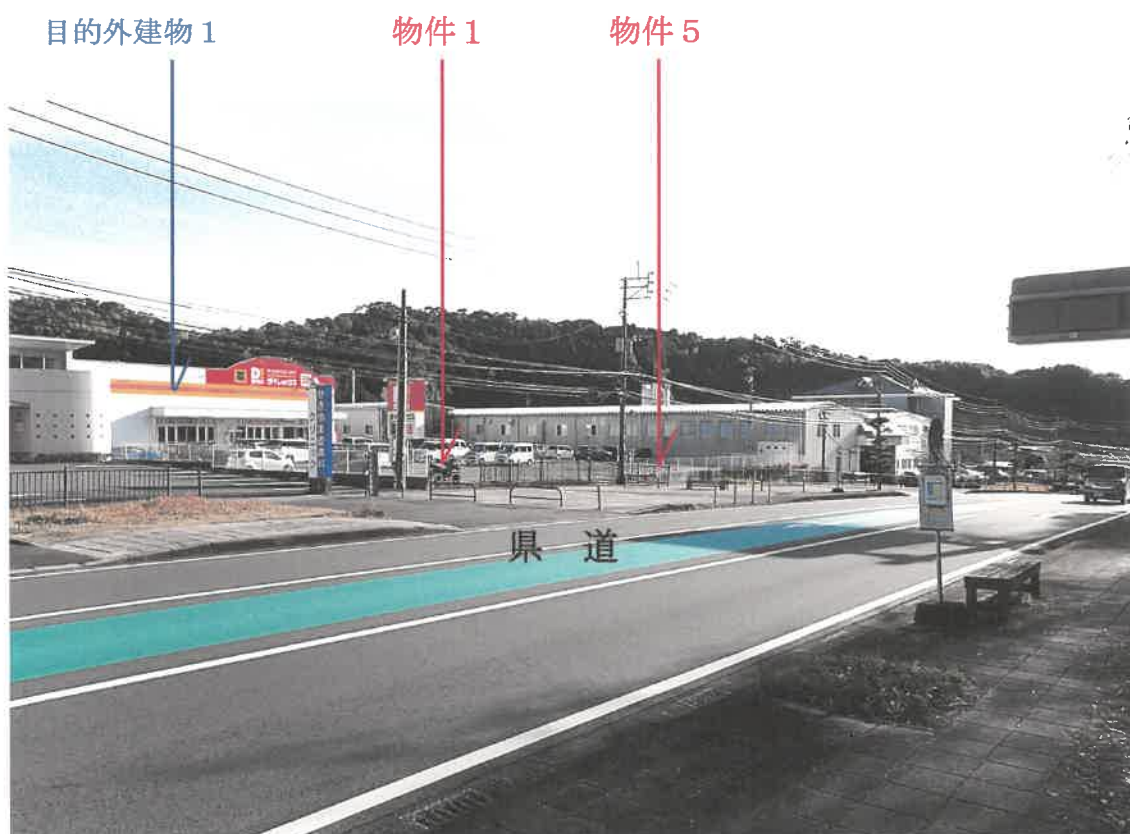
カメラ位置 ①



カメラ位置 ②



カメラ位置 ③



カメラ位置 ④

目的外建物 1

物件 1

物件 5

件外土地 (2005番)



カメラ位置 ⑤

物件 2

目的外建物 1

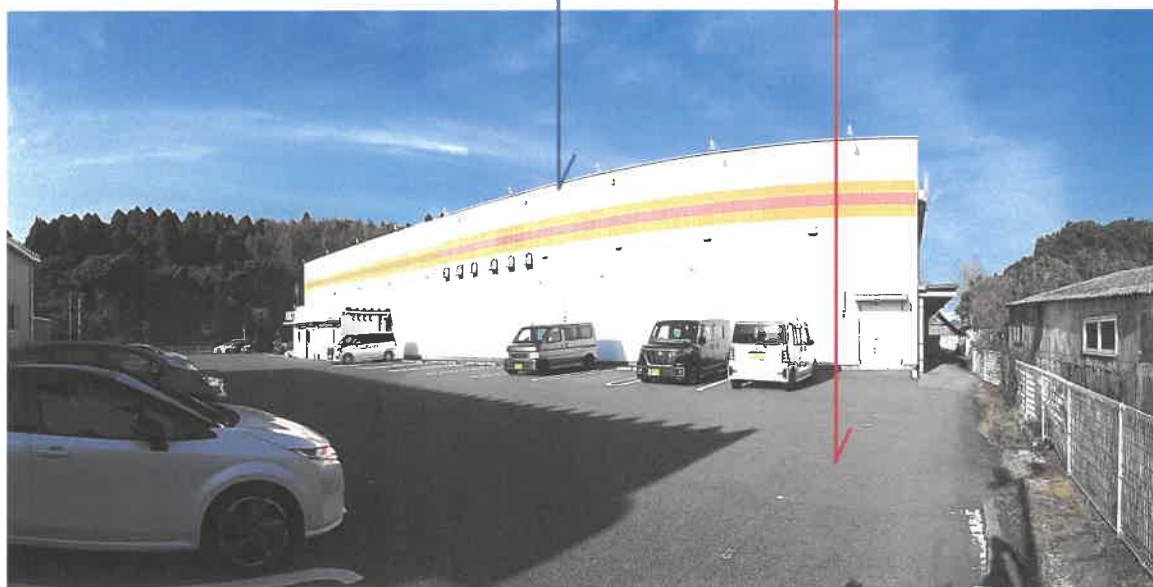
物件 3



カメラ位置 ⑥

目的外建物 1

物件 5



カメラ位置 ⑦

目的外建物 1

物件 5



カメラ位置 ⑧