

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 28 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 宮 里 真 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 12 日から 令和 8 年 8 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 26 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 690, 000 4, 552, 000	一括	1, 138, 000	34, 679	10, 077
1	3, 120, 000				
2	2, 570, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 500番160 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目500番地160 |
| | 家屋 番号 | 500番160 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.80平方メートル
2階 47.84平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月26日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 宮 里 真 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 500番160 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目500番地160 |
| | 家屋 番号 | 500番160 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.80平方メートル
2階 47.84平方メートル |



令和8年(ケ)第15号
令和8年4月20日受理
令和8年6月3日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 500番160 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目500番地160 |
| | 家屋 番号 | 500番160 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.80平方メートル
2階 47.84平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	鹿児島市花野光ヶ丘2丁目58番7号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	南側が市道に接する。ブロック塀、フェンス、側溝等により隣地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。土地に基礎を有するカーポートが存する。北側隣地との間には約4メートルの高低差が存する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を「住居」として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	ウッドデッキが存する。犬を1匹飼育している。特に不具合は見受けられない。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
債務者兼所有者	1 対象物件は私が住居として所有し、占有しています。 2 犬を1匹飼育しています。 3 本建物は積水ハウス製です。台所シンクに水漏れがありましたが、修理済みです。雨漏り、シロアリ被害はありません。土地の境界については、周辺住民との同意書が交わされており、トラブルはありません。 4 2階和室天井のシミのような跡は入居時（令和2年8月26日）からあり、修理済みだと思います。壁紙は入居時に貼替え済みです。 5 敷地内のカーポートは私が設置したものです。 6 本物件が裁判所で売りに出されるときには、通知をください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 対象物件の形状等は、2枚目のとおりである。
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から2枚目のとおりと認めた。

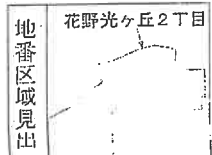
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月20日 16:30-16:40	鹿児島市役所	税務関係資料交付申請
令和8年4月22日 16:00-16:10	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地500番46）
令和8年4月24日 10:00-10:10	鹿児島市役所	税務関係資料受領
令和8年4月24日 14:20-14:25	当庁（電話）	債務者兼所有者から事情聴取、日程調整
令和8年4月24日 16:40-16:50	物件所在地	物件確認・外観写真撮影
令和8年4月28日 12:50-13:50	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、債務者兼所有者から事情聴取
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目				地番	500番160			
出方縮	1/1000	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日	平成1年5月			備付年月日(原図)	補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月27日
鹿児島県地方事務局

地図整理番号：M90335

(1/1)

6枚目

180860

地積測量図

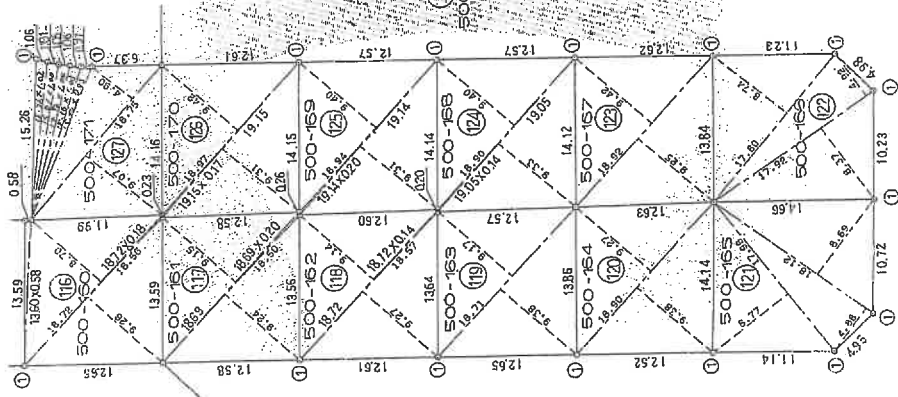
地番 500-160~171

土地の所在 鹿児島市善与善町 花見山二丁目

地番	底辺	高さ	倍面積
(116)	13.60	0.58	7.8880
	18.72	8.70	162.8640
500-160	18.72	0.18	3.3696
	18.56	9.25	171.8656
合計			345.9872
二除			172.99360
地積			172.99
(117)	18.50	9.24	170.9400
	18.69	0.20	3.7380
500-161	18.69	9.15	171.0135
合計			345.6915
二除			172.84575
地積			172.84
(118)	18.57	9.27	172.1439
	18.72	0.14	2.6208
500-162	18.72	9.14	171.1008
合計			345.8655
二除			172.93275
地積			172.93
(119)	18.71	9.17	171.5707
	18.71	9.38	175.4998
500-163			347.0705
合計			173.53525
二除			173.53
地積			173.53
(120)	18.90	9.27	175.2030
	18.90	9.38	177.2820
500-164			352.4850
合計			176.24250
二除			176.24
地積			176.24
(121)	17.98	8.77	157.6846
	18.12	4.88	89.4256
500-165	18.12	8.68	157.4628
合計			403.5730
二除			201.78650
地積			201.78

地番	底辺	高さ	倍面積
(122)	17.92	8.37	149.9904
	17.92	4.92	89.1684
500-166	17.80	8.74	155.5720
合計			393.7288
二除			196.86440
地積			196.86
(123)	18.92	9.42	178.2264
	18.92	9.25	175.0100
500-167			353.2364
合計			176.61820
二除			176.61
地積			176.61
(124)	18.90	9.40	177.6600
	19.05	0.14	2.6670
500-168	19.05	9.33	177.7365
合計			358.0635
二除			179.03175
地積			179.03
(125)	18.94	9.40	178.0360
	19.14	0.20	3.8280
500-169	19.14	9.31	178.1934
合計			360.0574
二除			180.02870
地積			180.02
(126)	18.97	9.42	178.6974
	19.15	0.17	3.2555
500-170	19.15	9.31	178.2865
合計			360.2394
二除			180.11970
地積			180.11
(127)	18.75	9.07	170.0625
	18.75	4.90	91.8750
500-171	15.46	0.93	14.3778
	15.16	1.03	15.6148
	14.98	1.04	15.5584
	15.01	1.00	15.0100
	15.26	1.02	15.5652
合計			338.0637
二除			169.03185
地積			169.03

(26/30)



精度区分	甲	乙
標	凡	例
①	コンクリート杭	
②	石	杭
③	ワラスチック杭	
④	金	杭
⑤	銅	杭
⑥	鉄	杭

縮尺 1/500

申請人

元年5月20日作製

作製者

(日附通9)

登記年月日：平成4年9月4日

048810
048801

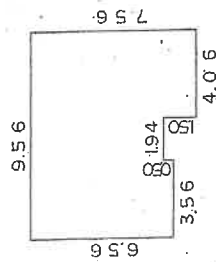
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 500番160

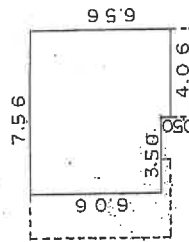
建物の所在 鹿児島市巻与通町500番地160

花野光丘二丁目



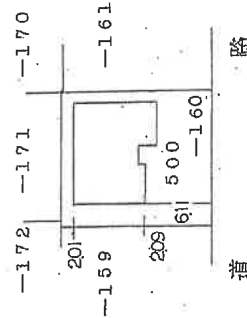
1階床面積

9.56 X 7.56 = 72.2736
(-3.56) X 1.00 = -3.5600
(-1.94) X 1.50 = -2.9100
= 65.8036
= 65.80m²



2階床面積

7.56 X 6.56 = 49.5936
(-3.50) X 0.50 = -1.7500
= 47.8436
= 47.84m²



(日冊12)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小した

(日冊12)

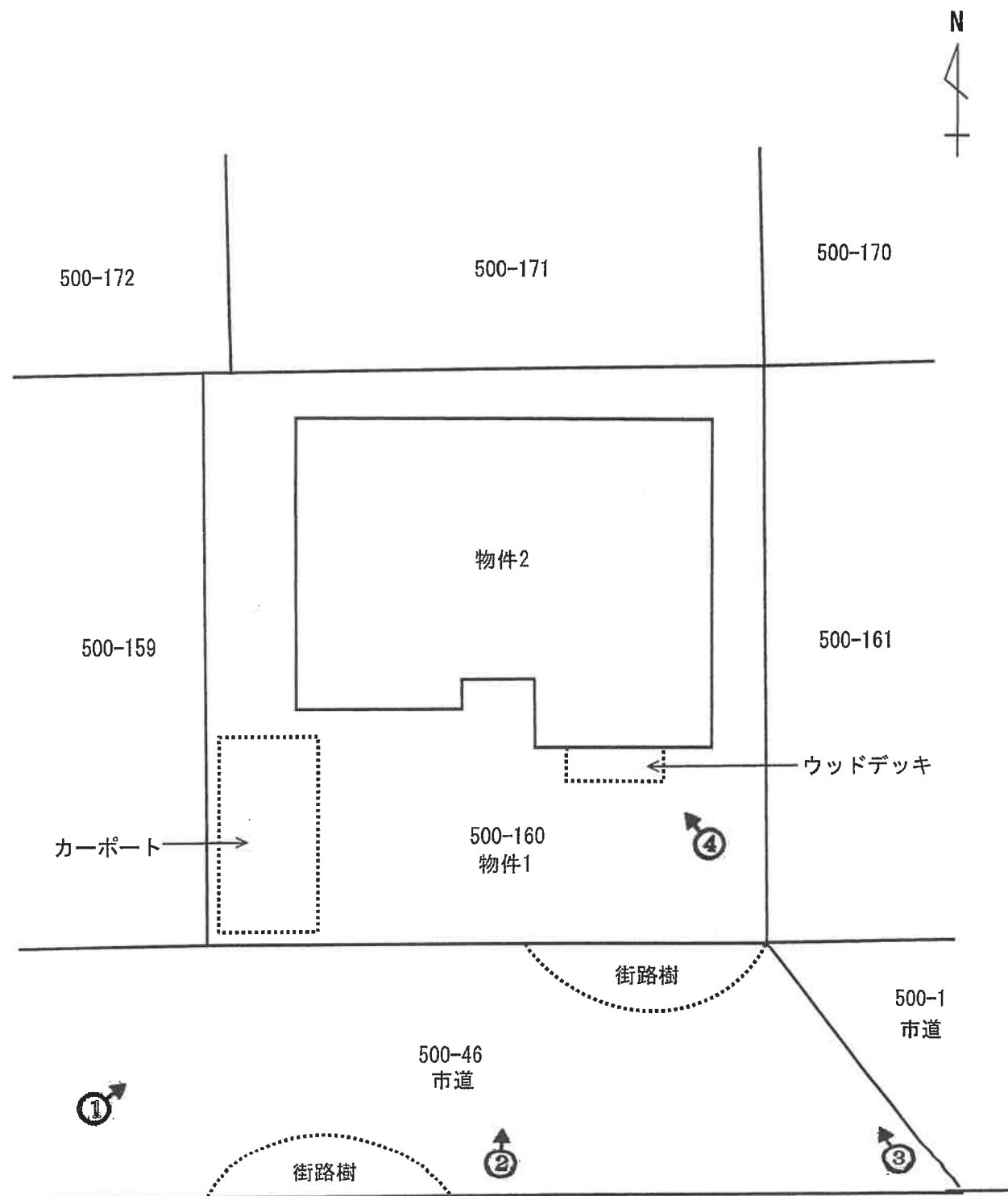
1494

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年2月27日 鹿児島地方公務局

登記官

(8枚目)

土地建物位置関係図

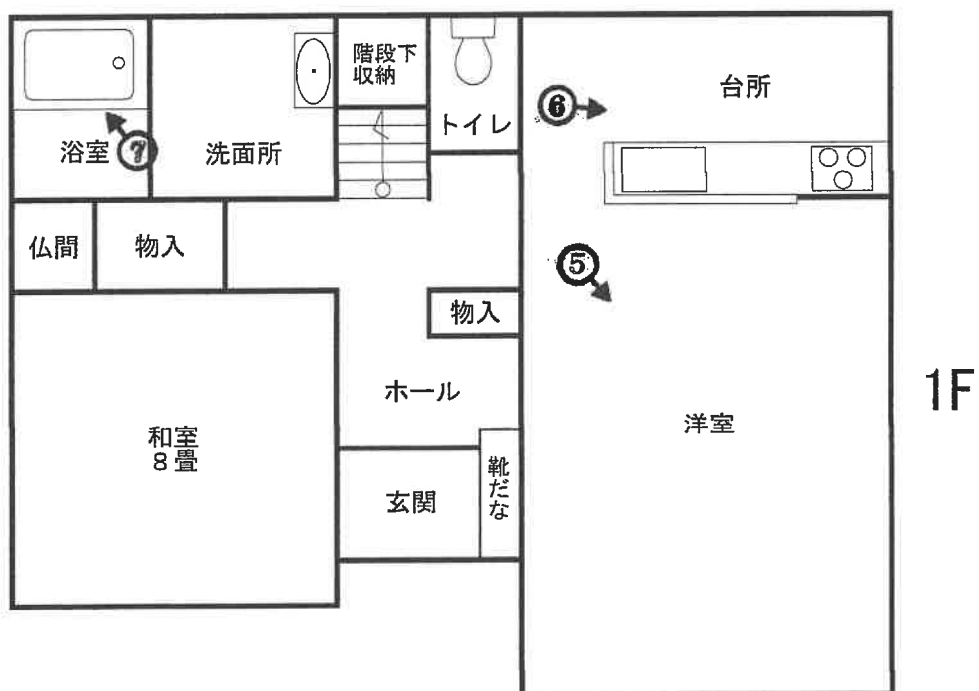
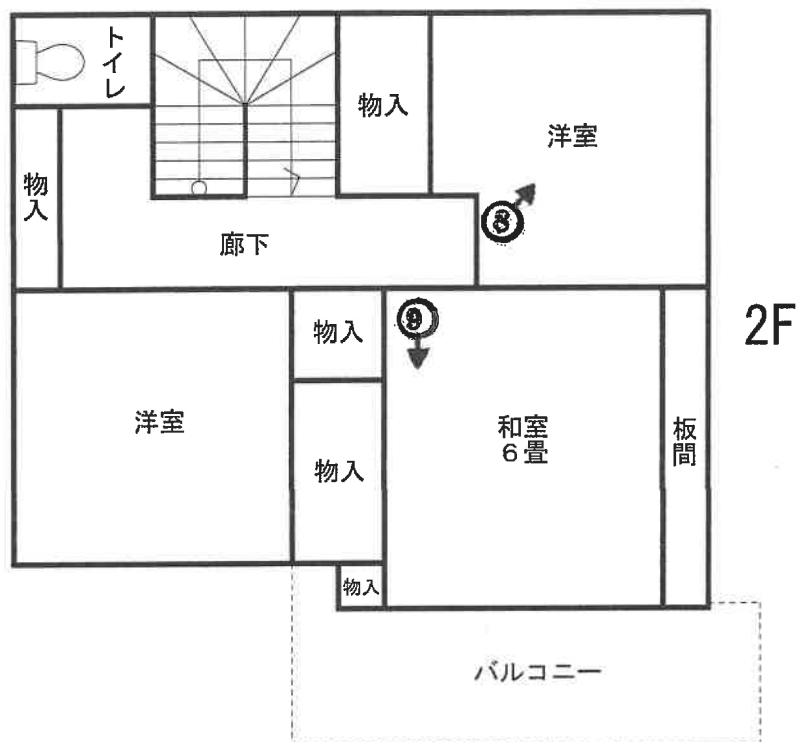


※本図面は概略図であり正確なものではありません。

←○写真撮影位置方向

(9 枚目)

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

(1/10 枚目)

←○写真撮影位置方向

①対象物件（南西）



②対象物件（南）



③対象物件（南東）





④ウッドデッキ



⑤1階洋室



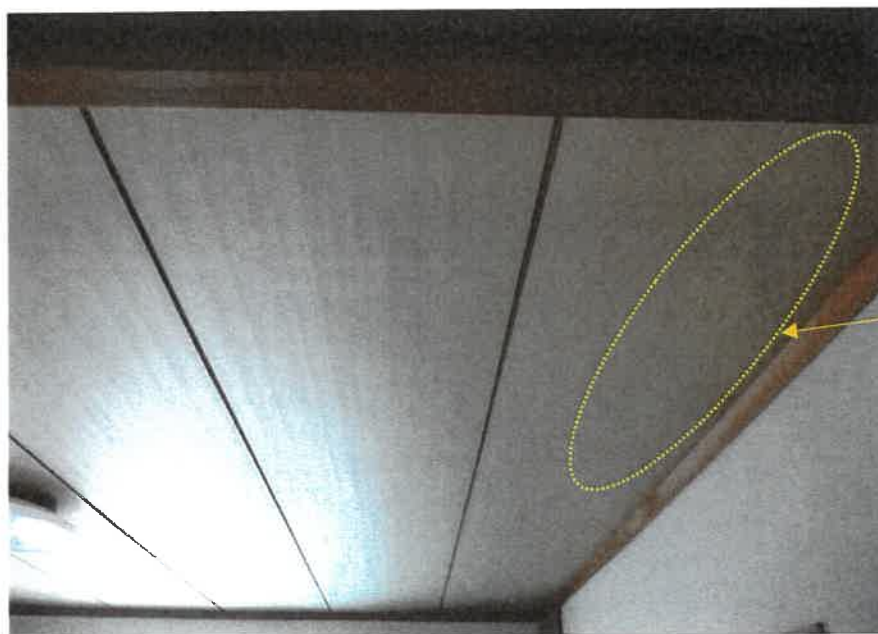
⑥台所



⑦浴室



⑧2階北東側洋室



⑨2階和室天井

令和 8年（ケ）第 15号
令和 8年 4月28日 現地調査
令和 8年 6月 3日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中村 真悟

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 6 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3, 1 2 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 2, 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 500番160 宅地 172.99㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目50 0番地160 500番160 居宅 軽量鉄骨造スレート葺2階建 1階 65.80㎡ 2階 47.84㎡	
特記事項			
特記すべき事項はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R日豊本線「鹿児島駅」の北西方約6.7km、「皆房公民館前」バス停の南東方約50m、花野小学校の北西方約720m。（いずれも直線距離。別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	鹿児島市役所伊敷支所の北方約3km付近に存する区画整然とした住宅地域。戸建住宅を中心に事業所も見られる。当面の間は現状を維持したまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画 地 条 件	地積 : 172.99m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約12.5m 奥行 : 約13.5m 形状 : ほぼ正方形 地勢 : ほぼ平坦（一部で段差あり） 高低差：接面道路より0～0.5m高い 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	南方で幅員約6mの舗装市道（建築基準法上の道路）に接面。	
土地の利用状況等	土地の利用状況は「現況調査報告書」記載のとおり。隣地は戸建住宅。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり（集中LPガス） 下 水 道：あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	

特 記 事 項	①物件 2 建物の敷地利用権は法定地上権、及ぶ範囲は物件 1 土地の全域と判断した。 ②物件 1 土地は埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 (鹿児島市教育委員会にて確認。) ③物件 1 土地と道路及び隣接地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。 ④物件 1 土地にはカーポートが存するが特段の市場価値はないものと判断した。 ⑤物件 1 土地と北方隣接地との間には4m近い高低差（物件 1 土地が低い）が存しており、鹿児島県の建築基準法施行条例第 3 条に抵触する可能性がある。再建築等には関係機関への確認を要する。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平 成 3 年 9 月 10 日 新 築 約 35 年 0 年
仕 様	構 造 軽 量 鉄 骨 造 屋 根 ス レ ー ト 葺 外 壁 サ イ デ ィ ン グ 等 内 壁 ビ ニ ー ル ク ロ ス 等 天 井 ビ ニ ー ル ク ロ ス 等 床 フ ロ ー リ ン グ、畳 等 設 備 電 気・水 道 等	
床面積（現況）	1階 65.80m ² 2階 47.84m ² 計 113.64m ²	
現 況 用 途 等	階 層 : 2 階 建 現 況 用 途 : 居 宅 間 取 り : 「建 物 間 取 図」参 照	
品 等	使 用 資 材 : 普 通 施 工 : 普 通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	①調査時点において、2階に雨漏り跡のような染みが見られたが、修理済みとのことであった。 ②シロアリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。 ③アスベストについて、物件2建物の建築時期・構造・種類等の要因を踏まえて現地調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門家による調査分析を要する。 ④ウッドデッキが存するが特段の市場価値はないものと判断した。 ⑤犬を一匹飼育している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	43,700	1.01	172.99	0.90		6,871,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-54

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $45,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/106 \times 100/99 = 43,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+6

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件

$1.00 \times 1.00 \times 0.99 \times 1.00 = 0.99 \quad 100/99$

イ 個別格差：方位+6 高低差▲5 $1.06 \times 0.95 = 1.01$

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	230,000	113.64		0.05	1,306,000

ア 再調達原価 : 230,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 113.64㎡

エ 現 価 率

経過年数35年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数0年、耐用年数に基づく方法（定額法・残価率5%）と観察減価法（特になし）を併用し、現価率を査定した。

- 現価率 = $\{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0.0\text{年} / \text{経済的全耐用年数} 30.0\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 0\%) = 0.05$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,871,000	0.35	法定地上権	2,404,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,871,000	-2,404,000		1.00	0.70	3,120,000
2	1,306,000	+2,404,000	1.00	0.99	0.70	2,570,000
一括価格（合計）						5,690,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：犬の飼育による動物臭の可能性▲1 0.99

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が1万円未満の時は、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-54

所 在：鹿児島市花野光ヶ丘1丁目4300番230

価 格：45,900円/㎡

位 置：鹿児島中央駅 9.7km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：186㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南 6m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和8年1月1日)

物件1 5,293,494円

物件2 1,594,875円

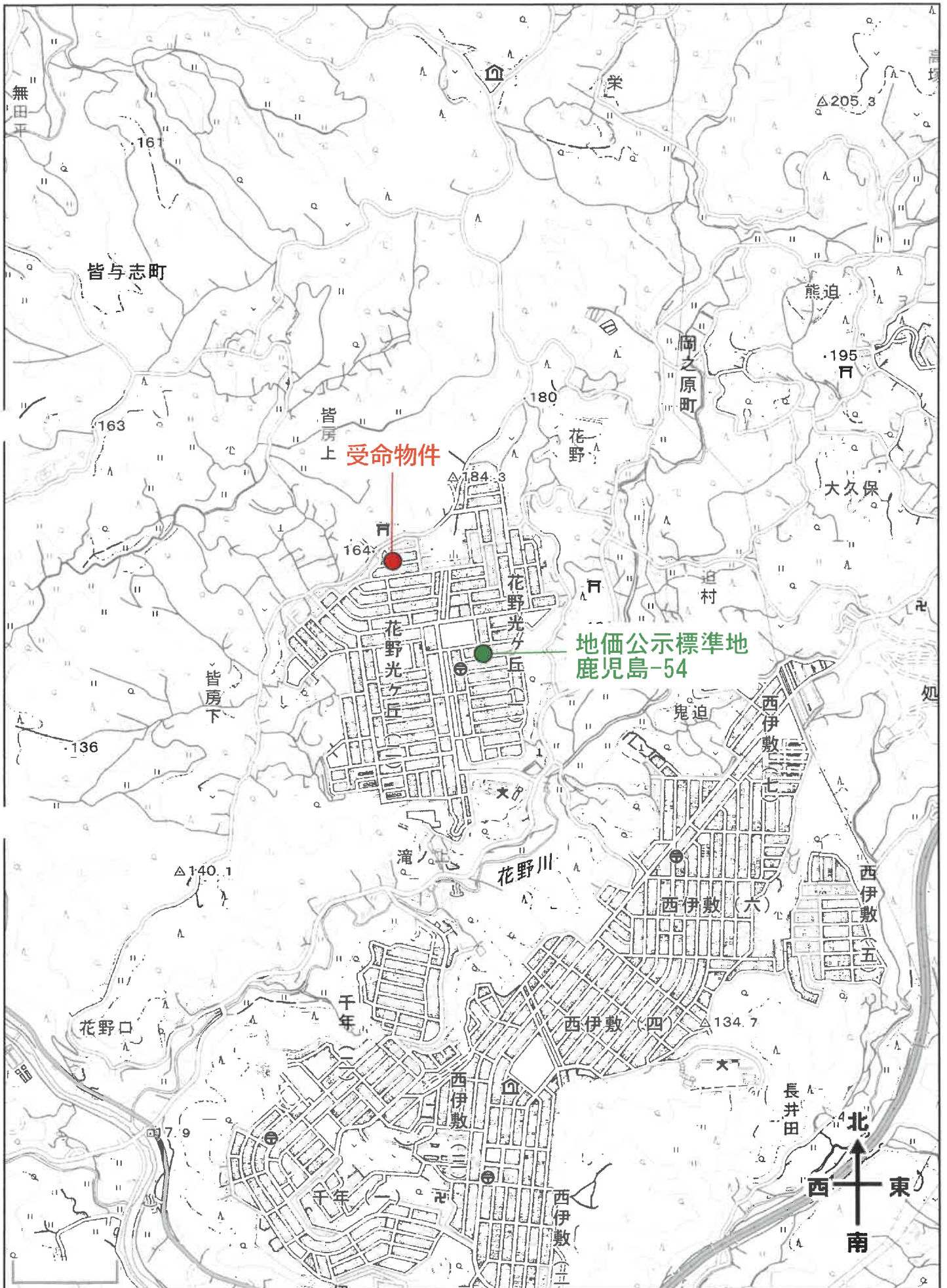
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン住宅地図）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

※受命物件の位置図は国土地理院の地図、住宅地図はゼンリンGIS鹿児島市2026年版を使用。

以 上

位置図



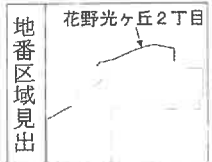
公図写し

イ 500-112
ロ 500-115

ハ 500-94



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目				地番	500番160			
出縮	力尺	1/1000	精度区	甲二	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成1年5月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月27日
鹿児島地方法務局

地図整理番号：M90335
登記官

(1/1)

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

地積測量図写し

登記年月日：平成1年6月5日

180860

新 後

地積測量図

地番 500-160~171

土地の所在 鹿児島市善与志町花見二丁目

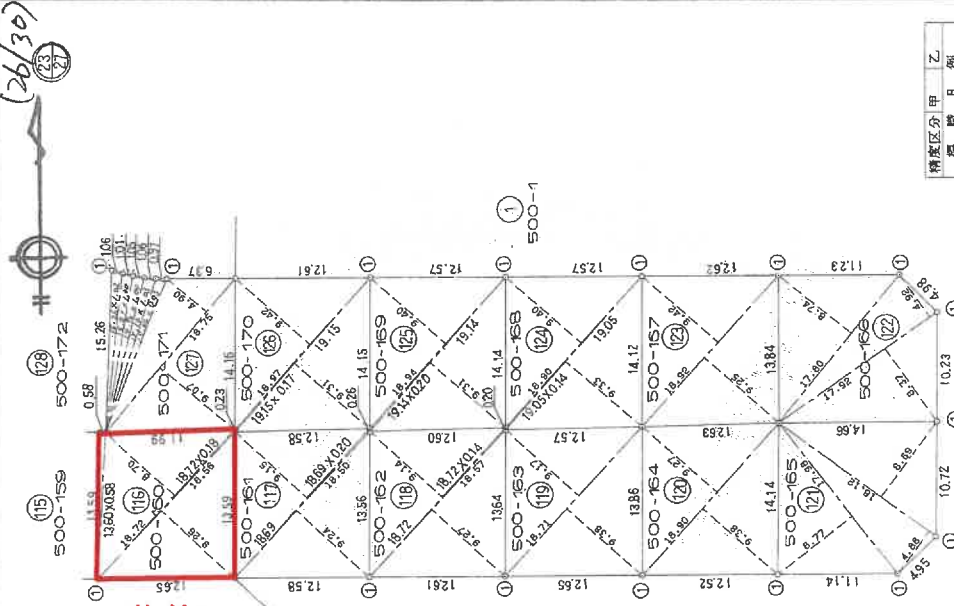
地番	底辺	高さ	倍面積
①⑤	13.60	0.58	7.8880
500-160	18.72	8.70	162.8640
	18.72	0.18	3.3696
	18.56	9.26	171.8656
合計			345.9872
二除			172.99360
地積			172.99
①⑦	18.50	9.24	170.9400
500-161	18.69	0.20	3.7380
	18.69	9.15	171.0135
合計			345.6915
二除			172.84575
地積			172.84
①⑧	18.57	9.27	172.1439
500-162	18.72	0.14	2.6208
	18.72	9.14	171.1008
合計			345.8655
二除			172.93275
地積			172.93
①⑨	18.71	9.17	171.5707
500-163	18.71	9.38	175.4998
合計			347.0705
二除			173.53525
地積			173.53
①⑩	18.90	9.27	175.2030
500-164	18.90	9.38	177.2820
合計			352.4850
二除			176.24250
地積			176.24
①⑪	17.98	8.77	157.6846
500-165	18.12	4.88	88.4256
	18.12	8.69	157.4628
合計			403.5730
二除			201.78650
地積			201.78

地番	底辺	高さ	倍面積
①⑫	17.92	8.37	149.9904
500-166	17.92	4.92	88.1664
	17.80	8.74	155.5720
合計			393.7288
二除			196.86440
地積			196.86
①⑬	18.92	9.42	178.2264
500-167	18.92	9.25	175.0100
			353.2364
合計			176.61820
二除			176.61
地積			176.61
①⑭	18.90	9.40	177.6600
500-168	19.05	0.14	2.6670
	19.05	9.33	177.7365
合計			358.0635
二除			179.03175
地積			179.03
①⑮	18.94	9.40	178.0360
500-169	19.14	0.20	3.8280
	19.14	9.31	178.1934
合計			360.0574
二除			180.02870
地積			180.02
①⑯	18.97	9.42	178.6974
500-170	19.15	0.17	3.2555
	19.15	9.31	178.2865
合計			360.2394
二除			180.11970
地積			180.11
①⑰	18.75	9.07	170.0625
500-171	18.75	4.90	91.8750
	15.46	0.93	14.3778
	15.16	1.03	15.6148
合計			15.0100
二除			15.5652
地積			15.56
①⑱	17.98	8.77	157.6846
500-172	18.12	4.88	88.4256
	18.12	8.69	157.4628
合計			403.5730
二除			201.78650
地積			201.78

物件1

②

500-46



(日 陽 第 9)

作製者

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(26/30)

整理番号：M90336

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月27日 鹿児島地方裁判所

登記官

登記年月日：平成4年9月4日

048810
~~048801~~

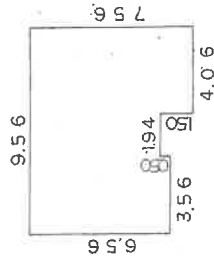
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 500番160

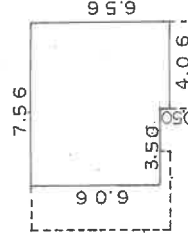
建物の所在 鹿児島市皆与志町500番地160

花野光ヶ丘二丁目



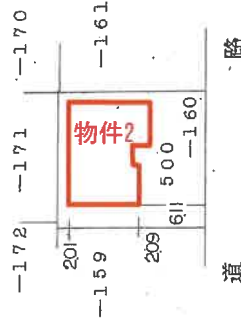
1階床面積

9.56 X 7.56 = 72.2736
(-3.56) X 1.00 = -3.5600
(-1.94) X 1.50 = -2.9100
= 65.8036
= 65.80㎡



2階床面積

7.56 X 6.56 = 49.5936
(-3.56) X 0.50 = -1.7800
= 47.8136
= 47.81㎡



(日調通12)

(日加納)

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

屋調査士会連合会用紙

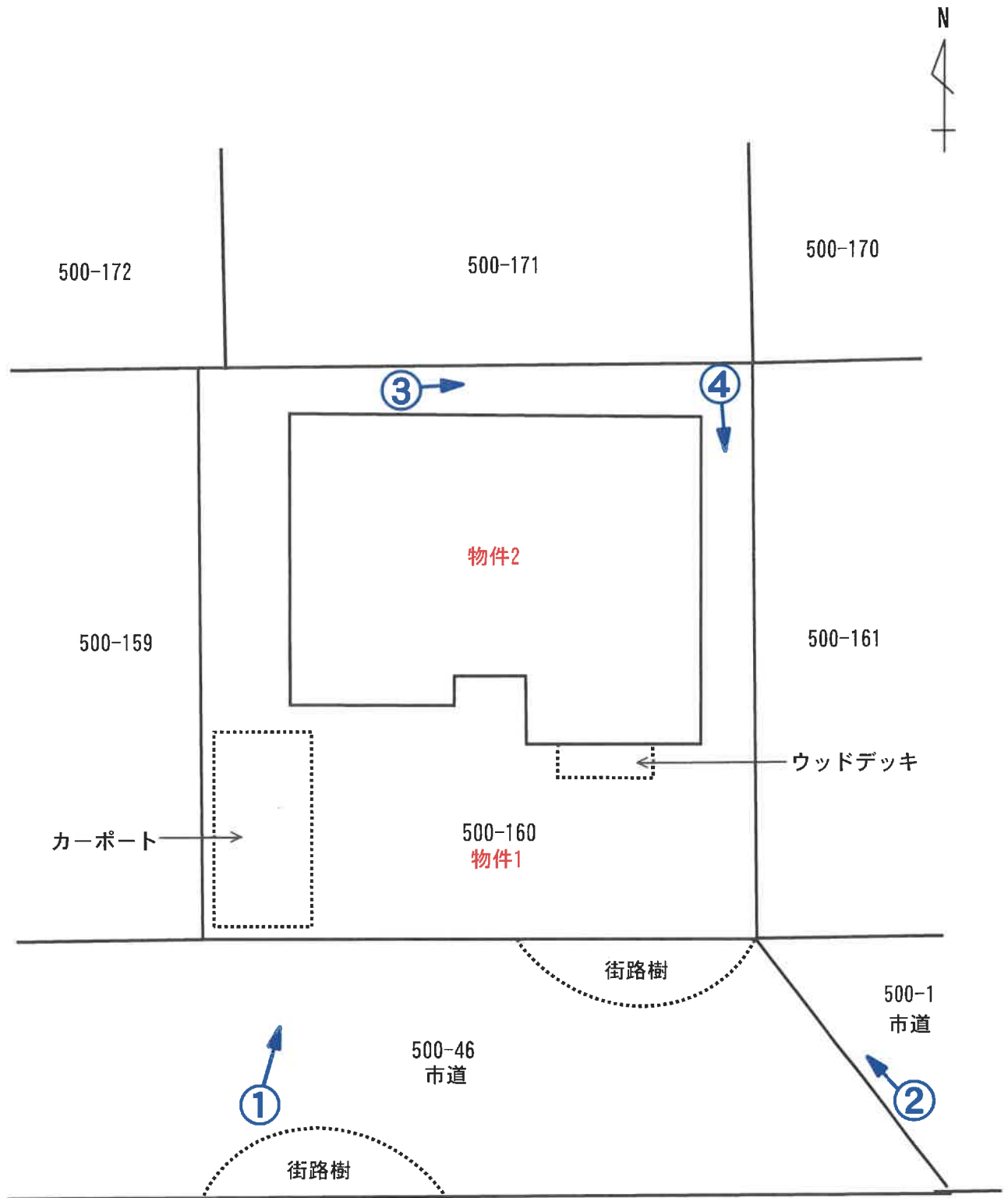
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月27日 鹿児島地方検察局

登記官

※本図面はA3→A4へ縮小しています。

3整理番号：M90337

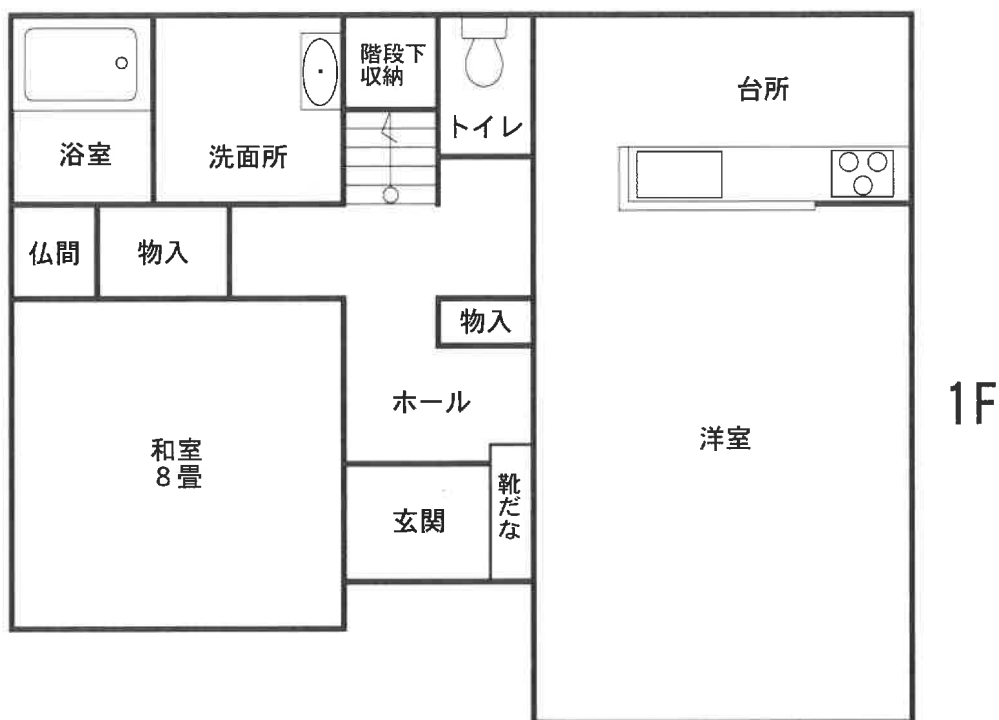
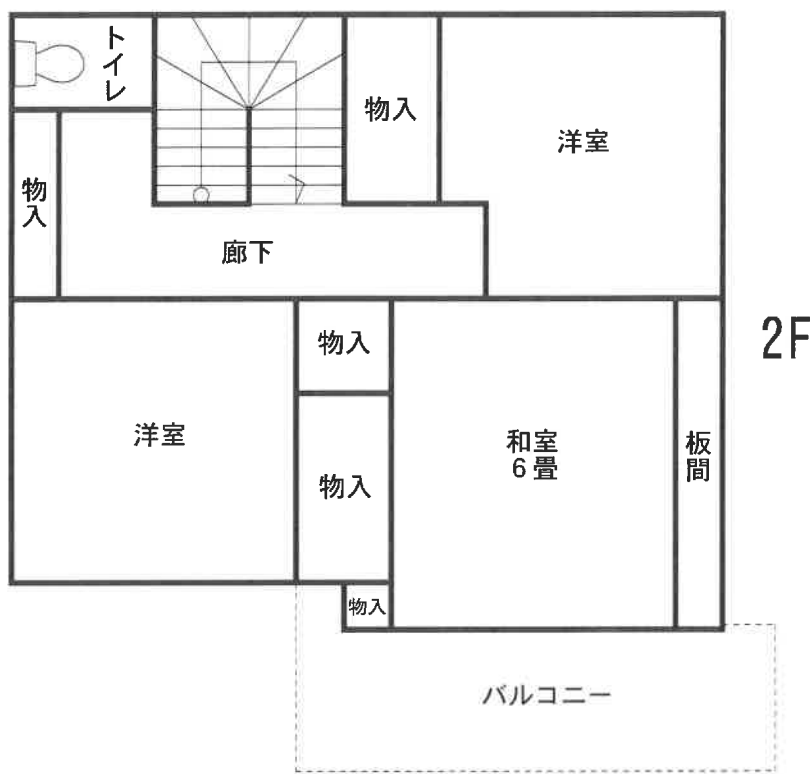
土地建物位置関係図



写真方向○➡

※本図面は概略図であり正確なものではありません。

建物間取図



※本図面は概略図であり正確なものではありません。

現況写真

写真①

南方より



物件2

カーポート

物件1

写真②

南東方より



物件2

物件1

現況写真

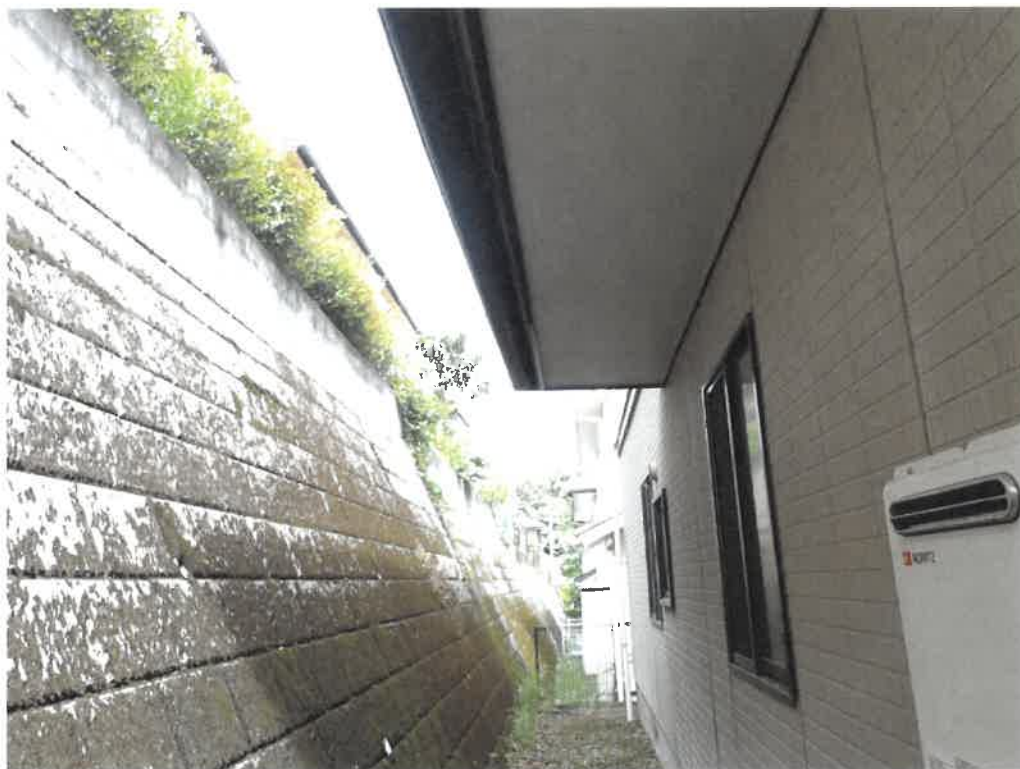


写真 ③

北方境界付近



写真 ④

東方境界付近