

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 28 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 12 日から 令和 8 年 8 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 26 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



516

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
地 番 1 4 5 9 番 2
地 目 宅地
地 積 3 4 1 . 9 4 平方メートル

2 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
地 番 1 4 5 9 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 4 6 1 平方メートル

持分8分の1

3 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
地 番 1 4 5 8 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 5 0 平方メートル

持分10分の3

4 所 在 薩摩川内市永利町字馬場 1 4 5 9 番地 2
家屋 番号 1 4 5 9 番 2 の 2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき平家建
床 面 積 1 2 0 . 2 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月16日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 後 藤 猛 志

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



11

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 9 番 2
 地 目 宅地
 地 積 3 4 1 . 9 4 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 9 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 6 1 平方メートル
 共有者 A 持分 8 分の 1

3 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 8 番 2
 地 目 公衆用道路
 地 積 5 0 平方メートル
 共有者 A 持分 1 0 分の 3

4 所 在 薩摩川内市永利町字馬場 1 4 5 9 番地 2
 家屋 番号 1 4 5 9 番 2 の 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき平家建
 床 面 積 1 2 0 . 2 0 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和7年(ケ)第73号
令和7年9月30日受理
令和7年11月6日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 9 番 2
 地 目 宅地
 地 積 3 4 1. 9 4 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 9 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 6 1 平方メートル
 共有者 A 持分 8 分の 1

3 所 在 薩摩川内市永利町字馬場
 地 番 1 4 5 8 番 2
 地 目 公衆用道路
 地 積 5 0 平方メートル
 共有者 A 持分 1 0 分の 3

4 所 在 薩摩川内市永利町字馬場 1 4 5 9 番地 2
 家屋 番号 1 4 5 9 番 2 の 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき平家建
 床 面 積 1 2 0. 2 0 平方メートル
 所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1 ～ 3	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☒ 公衆用道路 (物件 2、3) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地に下記建物を所有し、占有している 上記の者が物件 2 及び 3 土地を他の共有者とともに通路 (私道) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	物件 1 土地上に電柱が存する。	
建物	物件 4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を「住居」として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	玄関タイルに割れが存する。従物等として太陽光発電システムが存する。室内のパワーコンディショナによると発電容量は 3.0 kW である。室内に不具合等は見受けられなかった。	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件4 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		□債務者 ■B (所有者の元妻)	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■B (占有者) ■A (所有者))の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		□賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和7年9月30日	
最初の契約等	契約日	令和7年9月30日ころ	
	期間	令和7年9月30日ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	1 本建物には元妻Bが住んでいます。離婚したのは令和7年9月30日です。Bの占有権原は期間の定めのない使用借権（無償）です。 2 本建物の太陽光発電システムは私の所有です。売電収入は月額3000円程度です。 3 本物件が売りに出されるときには、通知をください。
B (占有者、Aの元妻)	1 本建物に居住していますが、令和7年10月中に引越予定です。 2 本建物はミサワホームの蔵のある家です。オール電化住宅で長期優良住宅です。平家建ですが、天井が高く蔵がある造りとなっています。雨漏り、シロアリ等の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 対象物件の形状等は、次のとおりである。
 - ① 物件 1 土地はブロック塀、側溝、段差等から隣接地との境界はほぼ明瞭であると考えられる。
 - ② 物件 1 土地は、物件 2、3 土地及び農道を通して南側が県道に通じている。また、物件 2 土地及び農道を通して東側が県道に通じている。
- 2 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から 2 枚目のとおりと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月2日 16:40-16:50	薩摩川内市役所	税務関係資料交付申請・受領
令和7年10月2日 17:05-17:20	物件所在地	物件確認・外観写真撮影、Bと面談
令和7年10月8日	当庁（郵送）	現況調査期日通知書発送
令和7年10月8日 18:00-18:15	当庁（電話）	Aから事情聴取
令和7年10月17日 13:50-14:35	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、Bと面談
令和7年10月24日 14:50-15:00	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（目的外土地1455番2外1筆）
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(基準値種別：図上調定)

-62485.818



-62735.818

(座標値種別：圈上測定)

地番区域見出

永利町

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
 (鹿児島地方方法務局川内支局管轄)
 令和7年7月16日
 東京法務局
 地図整理番号：M90361
 (1/1)
 登記官 (7 枚目)

登記年月日：令和14年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方裁判所川内支部管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

登記簿

(8 枚目)

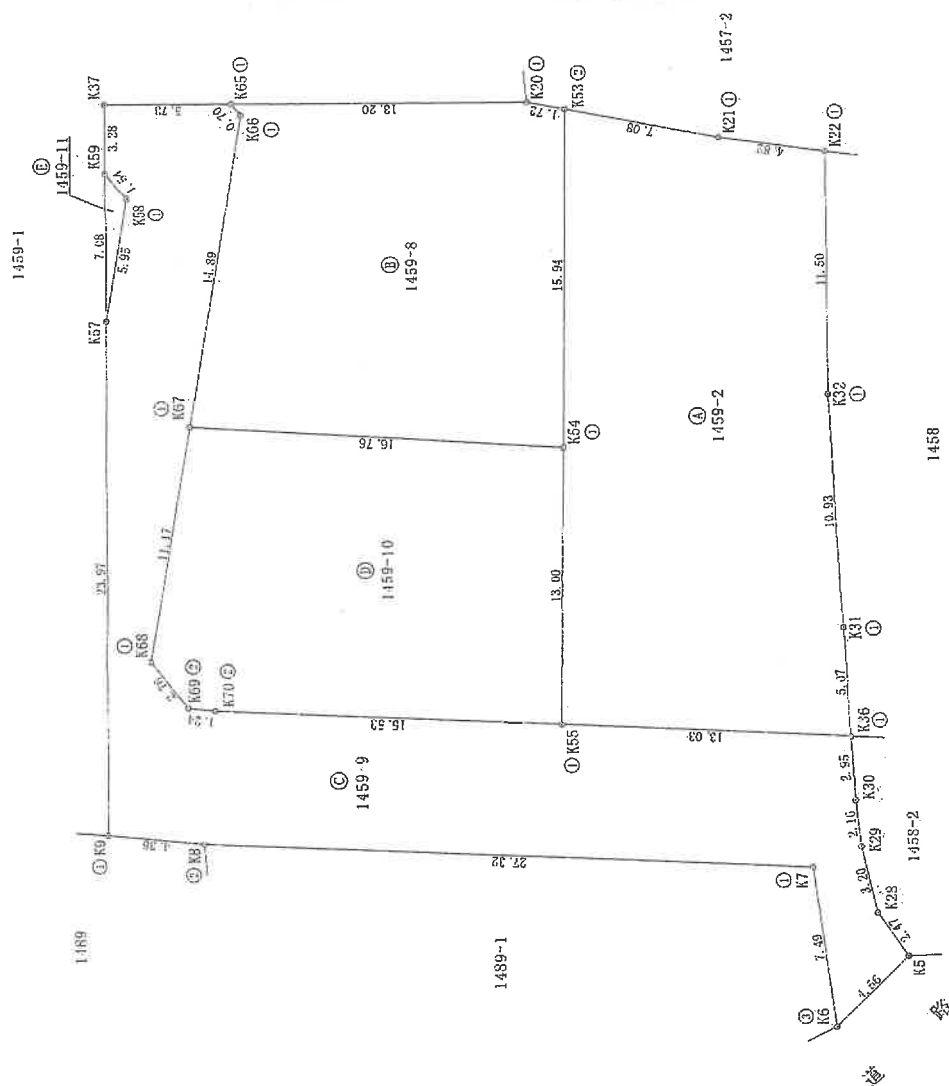
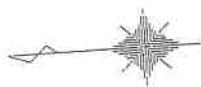
A3判をA4判に縮小した

土地所在図
地積測量図

地 番
1459-2
1459-8ないし1459-11

土地の所在
薩摩川内市永利町宇馬場

1/4



地積凡例
① 金網作畫
② プラスチック法
③ 巻尺法
④ コンタリート法
⑤ 他

D:0434-5

作成者

縮尺

申請人

縮尺

250

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：令和1年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方事務局川内支局管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

登記官

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小した

土地所在図
地積測量図

地番 1459-2
1459-8ないし1459-11
所在地 薩摩川内市永利町宇馬場

2/4

地界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
K5	-133202.157	-62635.299	4.56	実測値	TS値
K6	-133198.763	-62639.351	7.49	金属板	TS値
K7	-133198.059	-62631.891	27.32	金属プレート標	TS値
K8	-133170.920	-62629.039	4.36	プラスチック杭	TS値
K9	-133166.520	-62628.327	23.97	金属プレート標	TS値
K37	-133167.898	-62604.388	5.95	計算	
K38	-133169.169	-62598.576	1.54	金属プレート標	TS値
K39	-133168.275	-62597.317	3.28	計算	
K37	-133168.450	-62594.043	5.73	金属プレート標	TS値
K65	-133174.170	-62594.402	0.70	金属プレート標	TS値
K66	-133174.570	-62594.973	14.89	金属プレート標	TS値
K67	-133171.390	-62609.523	11.17	金属プレート標	TS値
K68	-133168.998	-62620.432	2.76	金属プレート標	TS値
K69	-133170.545	-62622.712	1.24	プラスチック杭	TS値
K70	-133171.766	-62622.918	15.53	プラスチック杭	TS値
K55	-133187.209	-62624.554	13.03	金属プレート標	TS値
K36	-133200.171	-62625.926	2.95	金属プレート標	TS値
K30	-133200.195	-62628.878	2.16	計算	
K29	-133200.310	-62631.039	3.20	実測値	TS値
K28	-133200.872	-62634.191	2.47	実測値	TS値
K5	-133202.157	-62636.299		実測値	TS値
計算方法 $2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積 (m ²) -670.077231					
面積 (m ²) 335.0386155					
地積 335 m ²					

地界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
K54	-133188.027	-62611.582	13.00	金属プレート標	TS値
K55	-133187.209	-62624.554	15.53	金属プレート標	TS値
K70	-133171.766	-62622.918	1.24	プラスチック杭	TS値
K69	-133170.545	-62622.712	2.76	プラスチック杭	TS値
K68	-133168.998	-62620.432	11.17	金属プレート標	TS値
K67	-133171.390	-62609.523	16.76	金属プレート標	TS値
K54	-133188.027	-62611.582		金属プレート標	TS値
計算方法 $2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積 (m ²) -462.351097					
面積 (m ²) 231.175485					
地積 231 m ²					

地界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
K21	-133195.949	-62597.481	4.82	金属プレート標	TS値
K22	-133200.575	-62598.446	11.50	金属プレート標	TS値
K32	-133200.057	-62609.904	10.93	金属プレート標	TS値
K31	-133200.129	-62620.860	5.07	金属プレート標	TS値
K36	-133200.171	-62625.926	13.03	金属プレート標	TS値
K55	-133187.209	-62624.554	13.00	金属プレート標	TS値
K54	-133188.027	-62611.582	15.94	プラスチック杭	TS値
K53	-133189.009	-62595.670	7.08	金属プレート標	TS値
K21	-133195.949	-62597.481		金属プレート標	TS値
計算方法 $2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積 (m ²) -683.895866					
面積 (m ²) 341.9479330					
地積 341 m ²					

地界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
K20	-133187.343	-62595.229	1.72	金属プレート標	TS値
K53	-133189.009	-62595.670	15.94	プラスチック杭	TS値
K54	-133188.027	-62611.582	16.76	金属プレート標	TS値
K67	-133171.390	-62609.523	14.89	金属プレート標	TS値
K66	-133174.570	-62594.973	0.70	金属プレート標	TS値
K65	-133174.170	-62594.402	13.20	金属プレート標	TS値
K20	-133187.343	-62595.229		金属プレート標	TS値
計算方法 $2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積 (m ²) -401.451172					
面積 (m ²) 245.7255860					
地積 245 m ²					

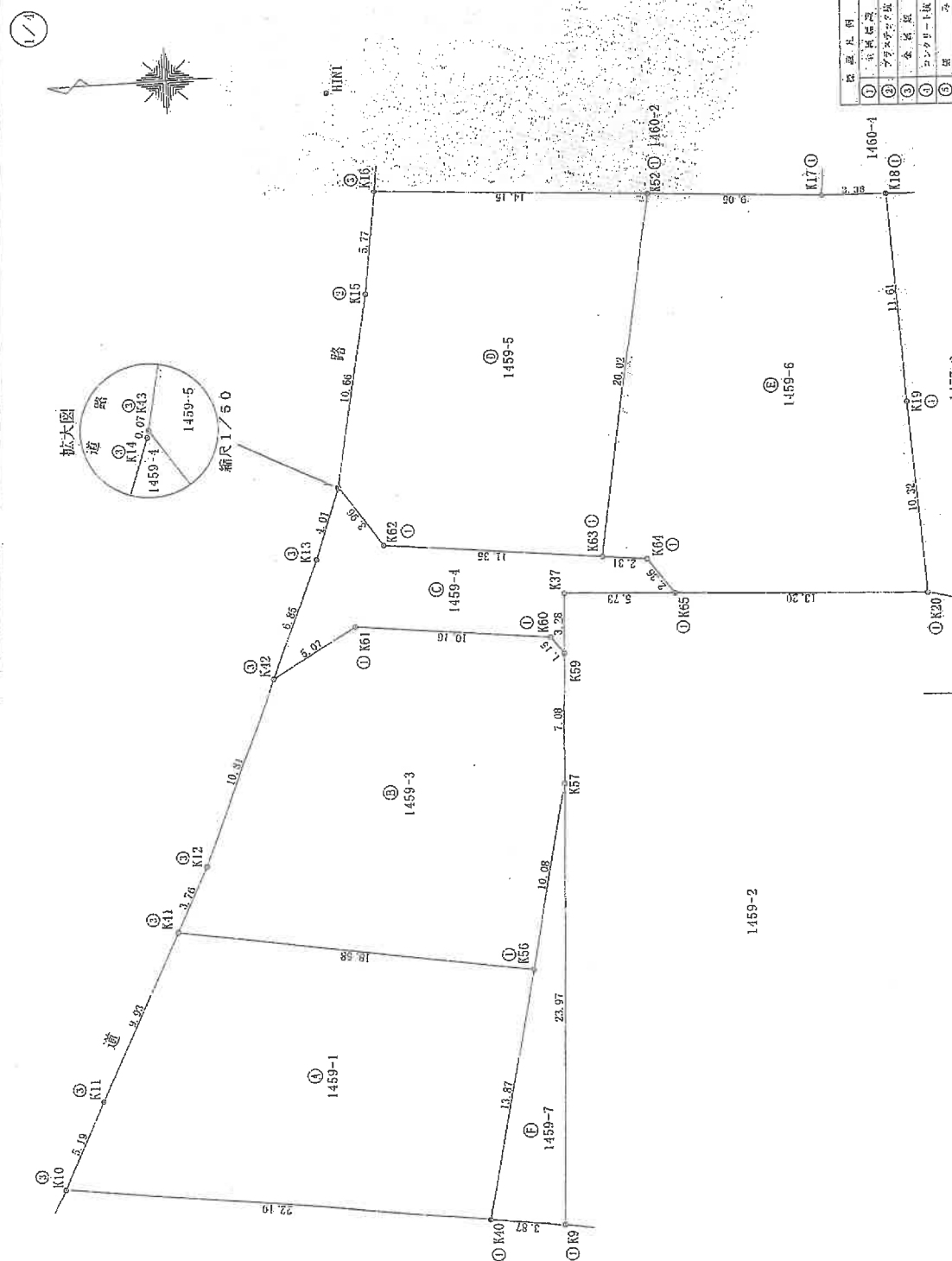
作成者	縮尺 1	申請人	縮尺 1
-----	------	-----	------

A3判をA4判に縮小した

土地積測圖

1459-1
1459-3241.1459-7

薩摩川内市永利町宇馬場



箱尺 250

人
讀
中

縮尺

音成作

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方税務局川内支局管轄)

令和7年7月16日 東京法務局

御品也

(10 枚目)

地圖號碼: M90366

(1/12)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方務局川内支庁管理)

令和7年7月16日

鹿児島法務局

登記官

(// 枚印)

A3判をA4判に縮小した

土地所在図
地積測量図1459-1
1459-37411459-7土地の所在
薩摩川内市永利町宇馬場

地塊	番 点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	境界線種別	備考
K13		-133155.728	-62591.384		金属線	実測値	TS値
K14		-133157.058	-62587.603	4.01	金属線	実測値	TS値
K43		-133157.052	-62587.531	0.07	金属線	実測値	TS値
K62		-133159.258	-62590.836	3.96	金属プレート線	実測値	TS値
K63		-133170.526	-62592.191	11.35	金属プレート線	実測値	TS値
K64		-133172.822	-62592.469	2.31	金属プレート線	実測値	TS値
K65		-133174.170	-62594.402	2.36	金属プレート線	実測値	TS値
K37		-133168.450	-62594.043	5.73	金属線	計算	
K59		-133168.275	-62597.317	3.28	金属プレート線	実測値	TS値
K60		-133167.611	-62596.382	1.15	金属プレート線	実測値	TS値
K61		-133157.522	-62596.165	10.16	金属プレート線	実測値	TS値
K42		-133153.152	-62597.727	5.07	金属線	実測値	TS値
K13		-133155.728	-62591.384	6.85	金属線	実測値	TS値
計 算 方 法						$2P = \sum [Yn(Xn+1 - Xn-1)]$	
積 算 面 積						-159.654571	
面 積 (㎡)						79.8322855	
地 積						79	㎡

地塊	番 点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	境界線種別	備考
K15		-133159.088	-62577.061		プラスチック杭	実測値	TS値
K16		-133159.872	-62571.340	5.77	金属線	実測値	TS値
K52		-133173.978	-62572.469	14.15	金属プレート線	実測値	TS値
K63		-133170.526	-62592.191	20.02	金属プレート線	実測値	TS値
K62		-133159.258	-62590.836	11.35	金属プレート線	実測値	TS値
K13		-133157.052	-62587.531	3.96	金属線	実測値	TS値
K45		-133159.088	-62577.061	10.66	プラスチック杭	実測値	TS値
計 算 方 法						$2P = \sum [Yn(Xn+1 - Xn-1)]$	
積 算 面 積						-543.795453	
面 積 (㎡)						271.8967290	
地 積						271	㎡

地塊	番 点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	境界線種別	備考
K17		-133183.002	-62573.190		金属プレート線	実測値	TS値
K18		-133186.378	-62573.324	3.38	金属プレート線	実測値	TS値
K19		-133186.841	-62584.925	11.61	金属プレート線	実測値	TS値
K20		-133187.343	-62595.229	10.32	金属プレート線	実測値	TS値
K65		-133174.170	-62594.402	13.20	金属プレート線	実測値	TS値
K64		-133172.822	-62592.469	2.36	金属プレート線	実測値	TS値
K63		-133170.526	-62592.191	2.31	金属プレート線	実測値	TS値
K52		-133173.978	-62572.469	20.02	金属プレート線	実測値	TS値
K17		-133183.002	-62573.190	9.05	金属プレート線	実測値	TS値
計 算 方 法						$2P = \sum [Yn(Xn+1 - Xn-1)]$	
積 算 面 積						-632.719636	
面 積 (㎡)						316.3598180	
地 積						316	㎡

作成者

縮尺

申請人

縮尺

地塊	番 点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	境界線種別	備考
K11		-133140.811	-62624.706		金属線	実測値	TS値
K41		-133147.428	-62611.108	5.19	金属線	実測値	TS値
K56		-133165.743	-62614.234	18.58	金属プレート線	実測値	TS値
K40		-133162.788	-62627.789	13.87	金属プレート線	実測値	TS値
K10		-133140.811	-62624.706	22.19	金属線	実測値	TS値
計 算 方 法						$2P = \sum [Yn(Xn+1 - Xn-1)]$	
積 算 面 積						-577.451166	
面 積 (㎡)						288.7255330	
地 積						288	㎡

地塊	番 点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	境界線種別	備考
K12		-133149.087	-62607.739		金属線	実測値	TS値
K42		-133153.152	-62597.727	10.81	金属線	実測値	TS値
K61		-133157.522	-62596.165	5.07	金属プレート線	実測値	TS値
K60		-133167.611	-62596.382	10.16	金属プレート線	実測値	TS値
K59		-133168.275	-62597.317	1.15	金属プレート線	計算	
K57		-133167.898	-62604.388	7.08	金属プレート線	実測値	TS値
K56		-133165.743	-62614.234	18.58	金属プレート線	実測値	TS値
K41		-133147.428	-62611.108	3.76	金属線	実測値	TS値
K12		-133149.087	-62607.739		金属線	実測値	TS値
計 算 方 法						$2P = \sum [Yn(Xn+1 - Xn-1)]$	
積 算 面 積						-571.953603	
面 積 (㎡)						285.4768015	
地 積						285	㎡

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方支局川内支局管轄)

令和7年7月16日 東京法務局

登記簿

(2 枚目)

土地所在図
地積測量図

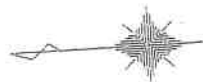
地 番
1459-2
1459-8ないし1459-11

土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場

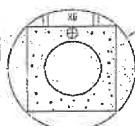
D4Q433-2

引照点・基準点図

4/4

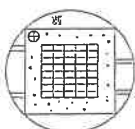


マンホール蓋しの姿

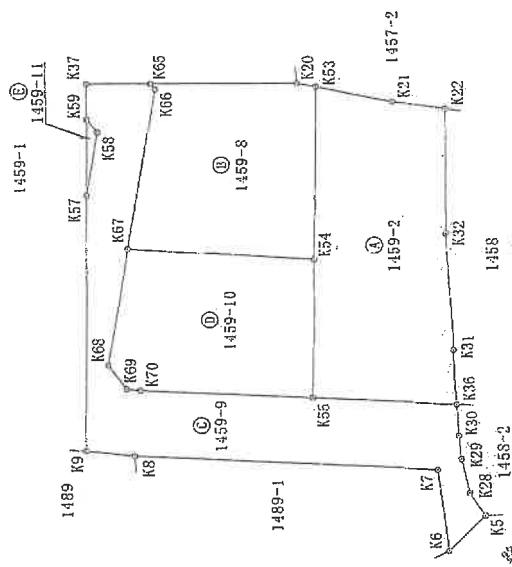


HIN1

厩料上の姿



HIN2



D4Q434-5

作成者

縮尺

申請人

縮尺

500

土地測量所在圖

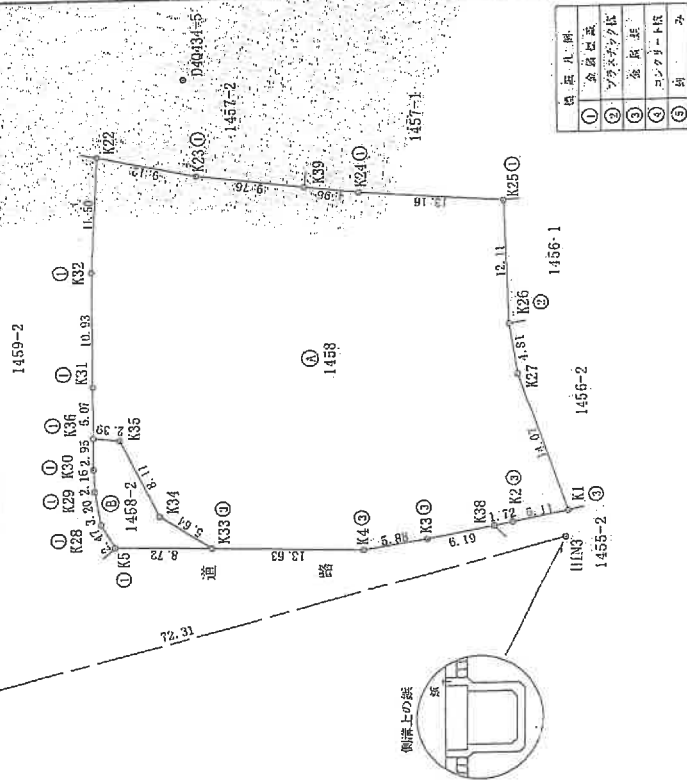
1458, 1458-2

薩摩川内市永利町字馬場

土地の所在

紙幣上の紙

引照点·魔界点表

[illegible]

500
縮尺

人請印

箱尺

相安無事

測 定 点	① 1458	X座標(X _n)		Y座標(Y _n)	点名呼称	増野地蔵堂別	地蔵菩薩別	備 考
K1		-13243.092	-62633.303	5.11	金仏原	実測直	TS直	
K2		-13238.089	-62634.322	1.72	金仏原	実測直	TS直	
K39		-13236.395	-62634.650	6.19	金仏原	実測直	TS直	
K3		-13230.316	-62635.828	5.88	金仏原	実測直	TS直	
K4		-13224.509	-62635.777	13.63	金仏原	実測直	TS直	
K33		-13321.0850	-62636.485	5.64	金仏原	実測直	TS直	
K34		-133206.128	-62633.465	8.11	金仏原	実測直	TS直	
K35		-133202.548	-62636.176	2.39	金仏プレート原	実測直	TS直	
K36		-133500.171	-62635.926	5.07	金仏プレート原	実測直	TS直	
K31		-133206.129	-62620.860	10.93	金仏プレート原	実測直	TS直	
K32		-133200.057	-62609.934	11.50	金仏プレート原	実測直	TS直	
K22		-133200.575	-62598.446	9.12	金仏プレート原	実測直	TS直	
K23		-133209.487	-62600.396	9.76	金仏プレート原	実測直	TS直	
K39		-133219.174	-62601.597	4.96	金仏プレート原	実測直	TS直	
K24		-133224.098	-62602.212	13.16	金仏プレート原	実測直	TS直	
K25		-133237.221	-62603.161	12.11	金仏プレート原	実測直	TS直	
K26		-133237.724	-62615.258	4.81	ブラスチック原	実測直	TS直	
K27		-133238.478	-62620.012	14.07	ブラスチック原	実測直	TS直	
K1		-13243.092	-62633.303		金仏原	実測直	TS直	

$$2\sigma = \Sigma \{Y_n(X_{n+1} - X_n)^2\}$$

$$= 2593.311151$$

1296.6555765

1296.65

點	座	⑩	1458-2	Y座標 (Y n)	Y座標 (Y n)	點間距離	情景名稱別	變座座稱別	備
界	點	k5		-133202.157	-62636.299	2.47	金屬プレート標	突測座	TS座
		k28		-133200.872	-62634.191	3.20	金屬プレート標	突測座	TS座
		k29		-133200.310	-62631.039	2.16	金屬プレート標	突測座	TS座
		k30		-133200.195	-62628.878	2.95	金屬プレート標	突測座	TS座
		k36		-133200.171	-62625.926	2.39	金屬プレート標	突測座	TS座
		k35		-133202.548	-62626.176	8.11		突測座	TS座
		k34		-133206.128	-62633.465	5.64		突測座	TS座
		k33		-133210.980	-62636.485	8.72	金屬標	突測座	TS座
		k5		-133202.157	-62636.299		金屬プレート標	突測座	TS座
計算方法									
				$2P - \Sigma (Y_n X_{n+1} - X_n Y_{n+1})$					
				-100.659179					
				50.3235895					
				50.32					

工程名称	单位	数量	单价	合 计
① 1458	面	1296	655755	面
② 1458-2	面	50	3225993	m
合 计	面	1346	9831650	m

[illegible]

東京	國政	系	無	DA434-5	平成 30年 10月 14日	系
東京	國政	系	無	DA434-5	平成 30年 10月 14日	系

相安無事

箱尺

人請印

500
縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島県地方方法務局川内支局管轄)

令和7年7月16日

無底之洞

507.2 00

(14 枚目)

建 物 面 圖
各 階 平 面 圖

1459番202

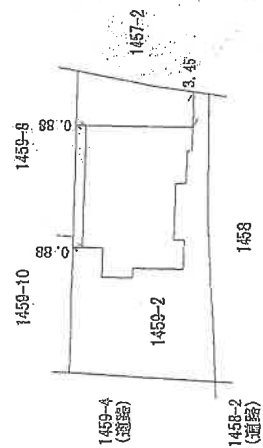
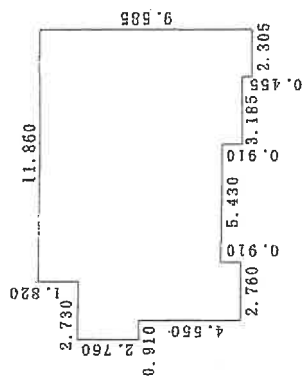
蘆薈川内市永利町字属増1459番地2

呼 霍 庭 家

建築物の所在

各階平面圖

求	2.305	1.365	3.148325
積	2.760	4.550	12.559000
差	3.185	0.910	2.989350
	0.920	8.220	89.764900
	3.670	2.760	10.129200
	0.940	1.820	1.710600
合 計			120.205075
底面額			120.20 円



(單位: m)

報告會番号
1900053

组成

縮尺 $\frac{1}{250}$

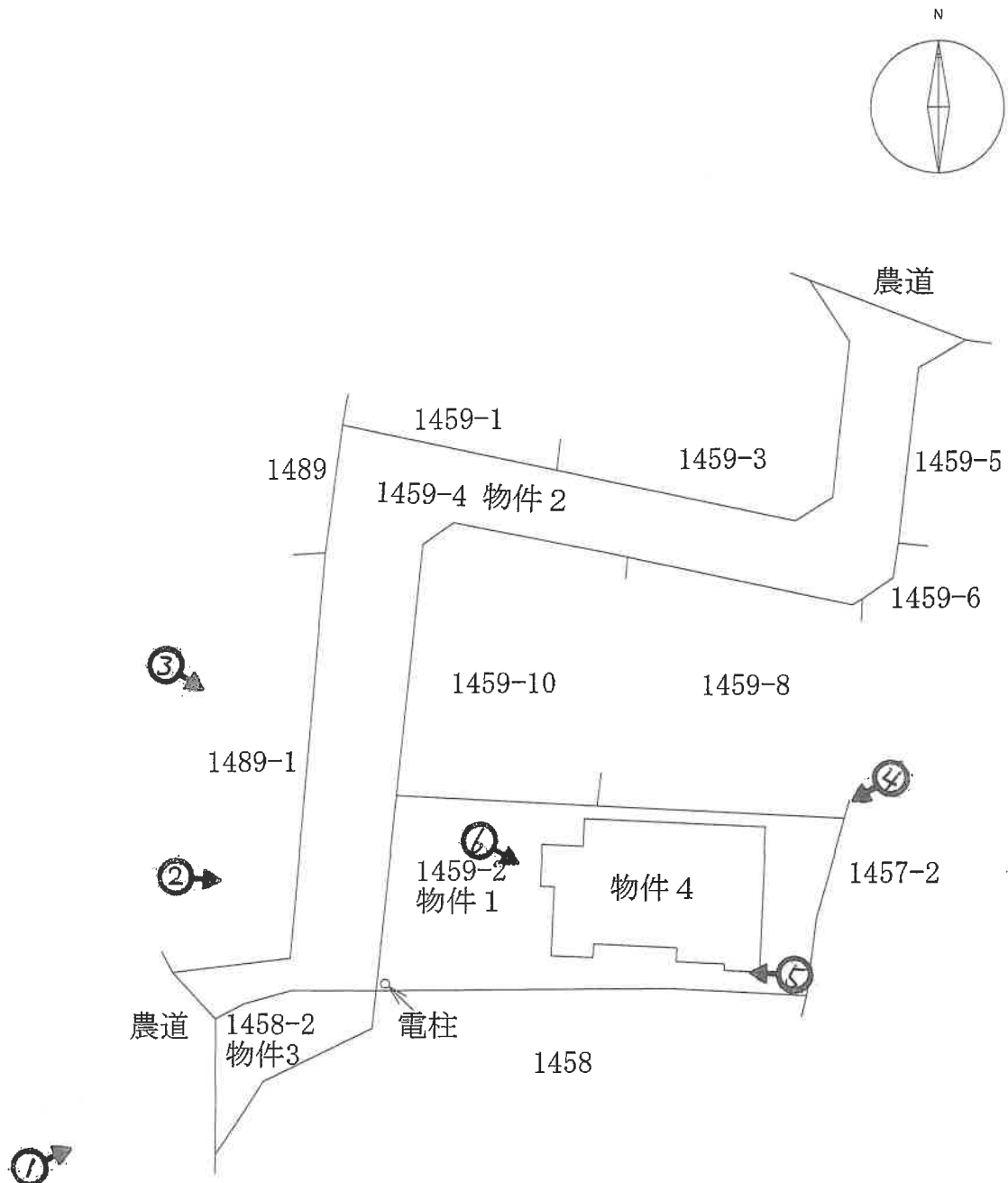
人 體 中

縮尺

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

地圖整理番号: W90367

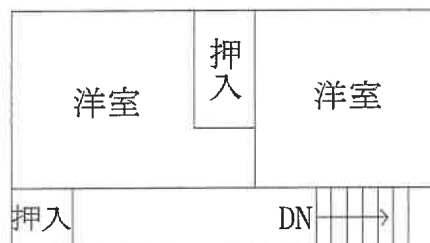
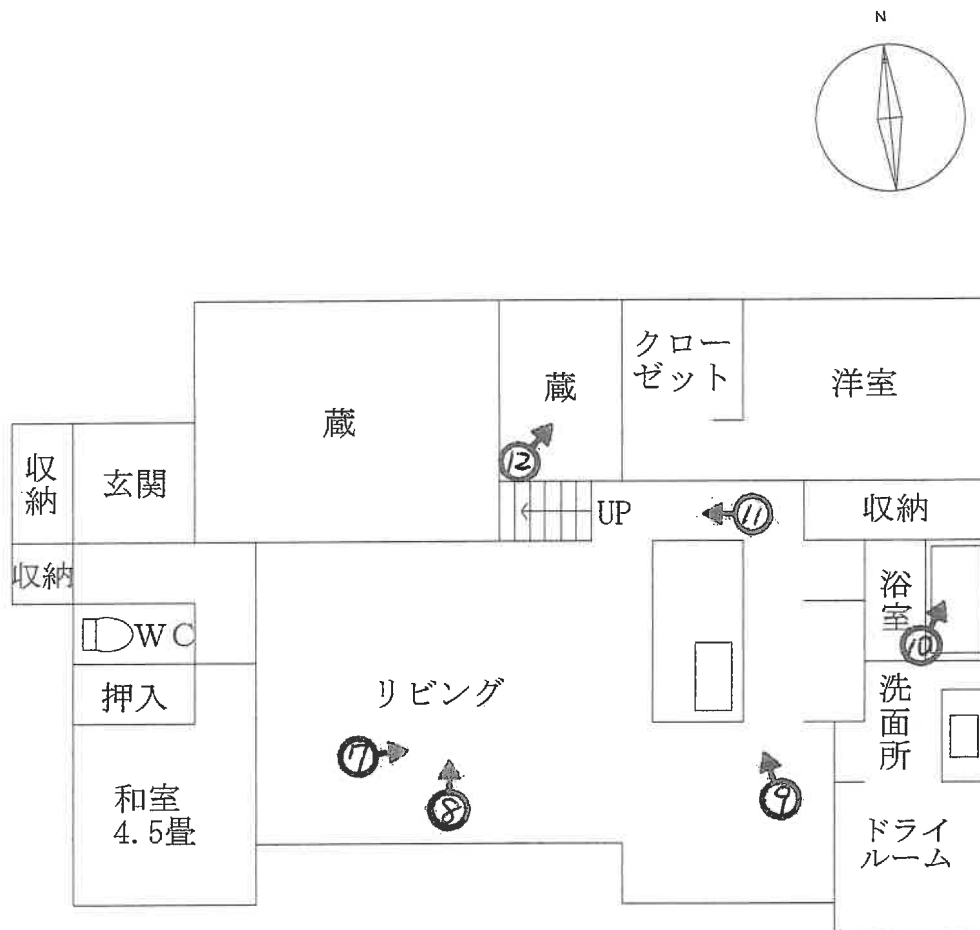
土地建物位置関係図



※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

間取図（物件 4）



蔵の上部

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



①対象物件（南西）

物件4

電柱

物件1

物件2

物件3

農道



②対象物件（西）

物件4

物件1

物件2



③対象物件（北西）

物件4

物件1

物件2

④対象物件（北東）



⑤対象物件（南東）



ウッドデッキ

⑥玄関



タイル割れ



⑦リビング



⑧リビング北側蔵部分

蔵（上）

蔵（下）



⑨台所

⑩浴室



⑪蔵階段



⑫蔵上右側洋室



令和 7年（ケ）第 73号
令和 7年10月17日 現地調査
令和 7年11月 5日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,900,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,400,000円
物件2（土地）	金 110,000円
物件3（土地）	金 30,000円
物件4（建物）	金 20,360,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	薩摩川内市永利町字馬場 1459番2 宅地 341.94m ²	
2	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市永利町字馬場 1459番4 公衆用道路 461m ² 8分の1	
3	所在地 地目 地積 共有持分	薩摩川内市永利町字馬場 1458番2 公衆用道路 50m ² 10分の3	
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	薩摩川内市永利町字馬場 1459番地2 1459番2の2 居宅 木造スレートぶき平家建 120.20m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「川内」駅の南東方約3.1km 薩摩川内市役所の南東方約3.8km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、薩摩川内市役所の南東方約3.8kmで、一般住宅を中心とした住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 無指定 指定 70% 指定 400% 無
画 地 条 件	(物件1について) 地積 : 341.94㎡ 間口 : 約13.0m 奥行 : 約29.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	(物件2について) 西約6.0m舗装私道(建築基準法上の道路に該当せず)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件4の法定地上権が、物件1の全域に成立する。 ・ 電柱が存するが、特段の減価要因とはならないものと判断した。 ・ 薩摩川内市役所で確認したところ、物件1が接道する私道である物件2及び3は、建築基準法上の道路には該当せず、物件4の建築時には、物件2及び3の西側の農道は建築基準法上の道路であり、物件2及び3に2mの専用通路を確保して、建築したとのことである。 ・ 受命物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地である、「馬場」遺跡に指定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 令和元年 9月27日新築 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 24年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 パネル等 内 壁 ビニールクロス・合板等 天 井 合板等 床 畳・フローリング等 設 備 水道・電気・トイレ その他 太陽光発電システム
床面積（現況）	120.20㎡
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 間取図参照
品 等	優る
保守管理の状態	玄関タイルに割れが存する。
建物の利用状況	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特 記 事 項	・従物等として、太陽光発電システムが存する。 ・本建物には、床面積に算入されない、ミサワホームの蔵のある家である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 更地・建付地価格（物件1, 2, 3）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	17,300	1.02	341.94	1.00		6,033,000
2	17,300	0.20	461		$\frac{1}{8}$	199,000
3	17,300	0.20	50		$\frac{3}{10}$	51,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 薩摩川内-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $19,800\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/106 \times 100/108 = 17,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+6

◇地域格差：街路条件+3 交通・接近条件+5 $(1+0.03) \times (1+0.05) \div 1.08$

イ 個別格差：物件1 方位+2 物件2・3 公衆用道路▲80

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 1.00

オ 共有持分割合：物件2 $1/8$ 物件3 $3/10$

② 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価（太陽光発電システムを含む）を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	330,000	120.20		0.81	32,129,000

ア 再調達原価：330,000円/㎡

イ 現況延床面積：120.20㎡

エ 現 価 率

経過年数6年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数24年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価0%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数24年 / 経済的全耐用年数30年)} × (1-観察減価0%) = 0.81

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,033,000	0.30	法定地上権	1,809,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,033,000	-1,809,000		0.95	0.60	2,400,000
2	199,000			1.00	0.60	110,000
3	51,000			1.00	0.60	30,000
4	32,129,000	+1,809,000	1.00	1.00	0.60	20,360,000
一括価格（合計）						22,900,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.95 埋蔵文化財包蔵地▲5

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 薩摩川内-5

所 在：薩摩川内市宮崎町字春日原 2 8 6 4 番 2 6

価 格：19,800円／m²

位 置：隈之城駅2.0km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：229m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南 5m 市道

用途指定等：非線引都市計画区域 無指定（建蔽率70%、容積率400%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和 7年 1月 1日)

物件 1 2,688,469円

物件 4 8,778,989円

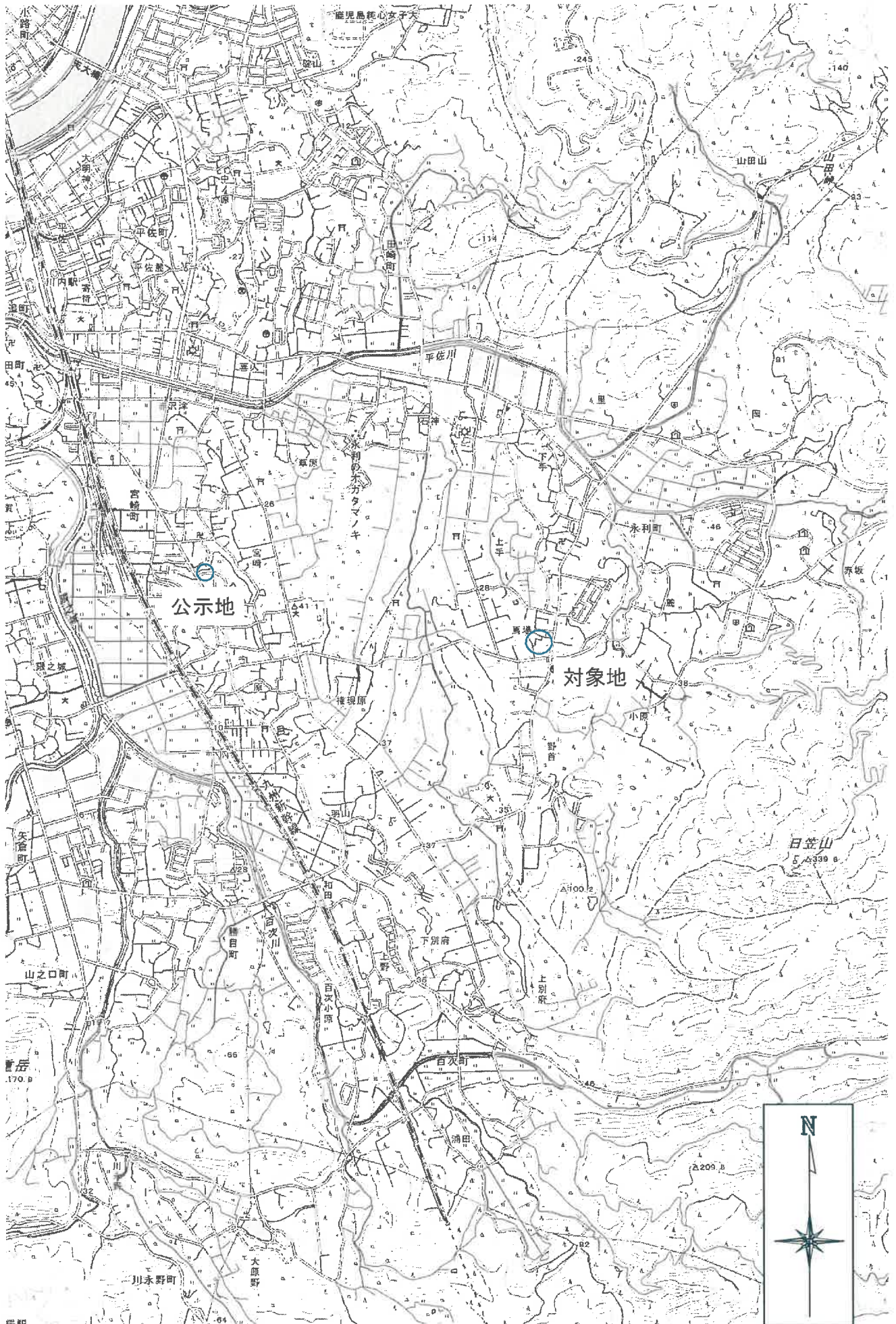
物件2及び3は、非課税である。

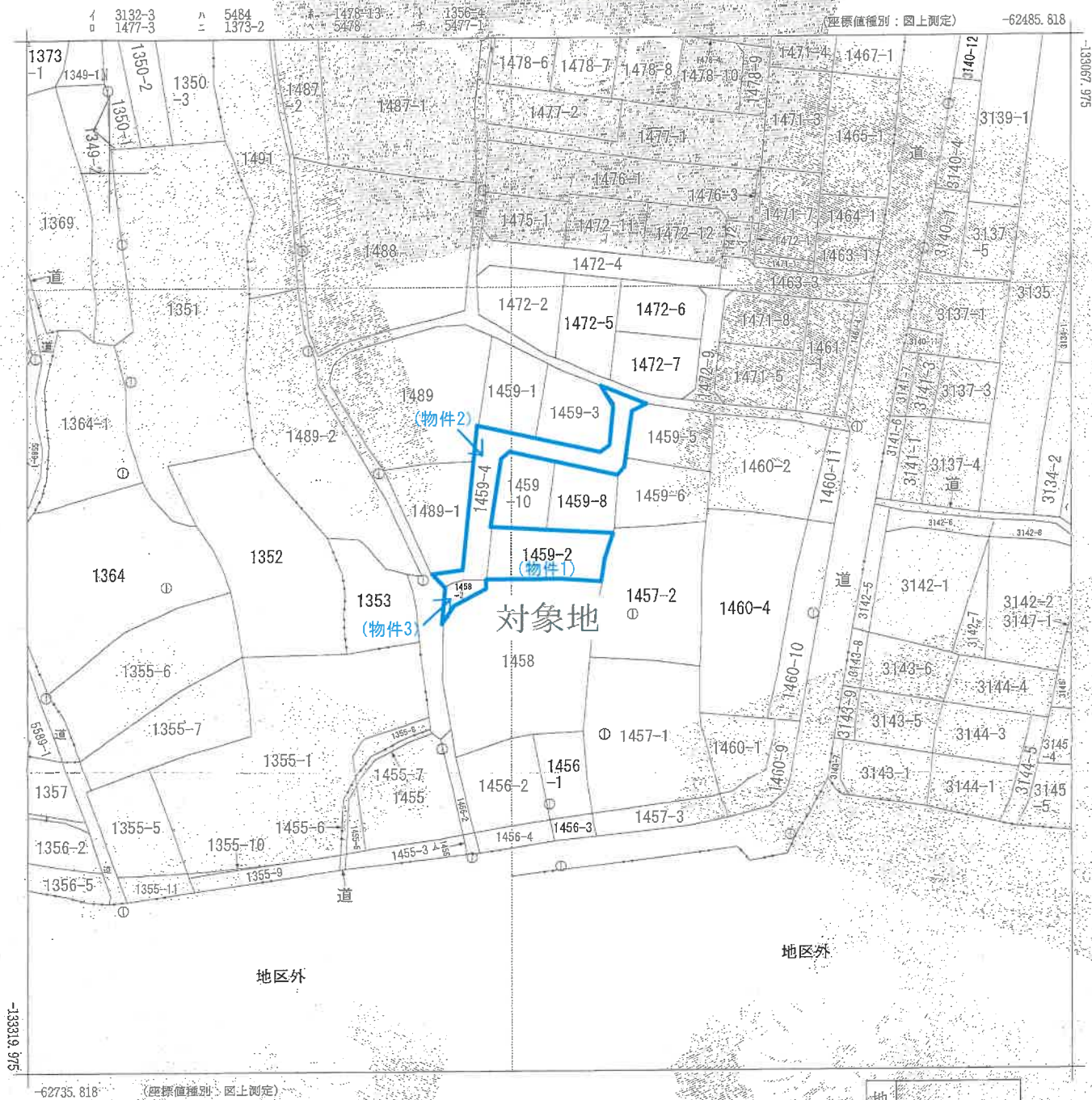
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上

位置図





請求部分	所在	鹿野川内市永利町字馬場				地番	1459番2			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	正	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面
(鹿児島地方裁判所川内支部管轄)
令和7年7月16日
東京法務局

地図整理番号:M90361
(1/1)

登記官

公図写し

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

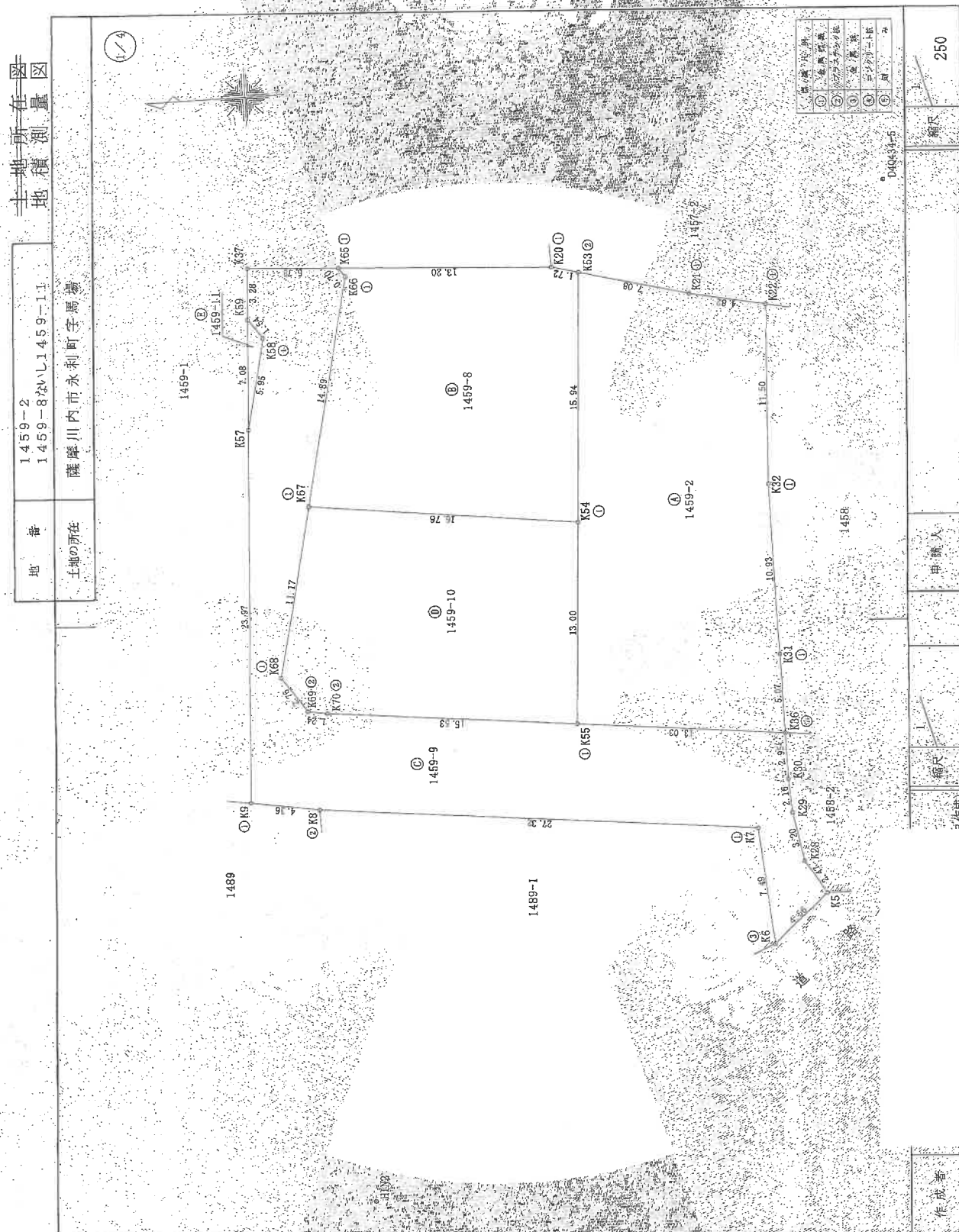
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方事務局川内支局管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

令和7年7月16日

東京法務局

益壽

地積測量図写し
A 3 を A 4 に縮小



(1) 令和1年6月14日
令和1年5月23日1459番11は1459番
3に合算

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。
(鹿児島県地方事務局川内支局管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

地図整理番号：H90362

(3/8)

B

土地所在図
地積測量図

地番
1459-2
1459-8ないし1459-11
土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場

2/4

地番	界点	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	境界線種別	測量値種別	備考
1459-2	K5	-133202.157	-62536.299	4.56	金属線	実測値	TS値
	K6	-133196.763	-62535.351	7.49	金属線	実測値	TS値
	K7	-133198.089	-62531.891	27.32	金属プレート標	実測値	TS値
	K8	-133170.920	-62529.039	4.36	プラスチック杭	実測値	TS値
	K9	-133166.920	-62528.327	23.97	金属プレート標	計算	TS値
	K57	-133167.898	-62504.388	5.95	金属プレート標	実測値	TS値
	K58	-133169.169	-62598.576	1.54	金属プレート標	計算	TS値
	K59	-133168.450	-62597.317	3.28	金属プレート標	計算	TS値
	K65	-133174.470	-62594.402	5.73	金属プレート標	実測値	TS値
	K66	-133174.670	-62594.973	0.70	金属プレート標	実測値	TS値
1459-8	K67	-133171.390	-62590.523	14.89	金属プレート標	実測値	TS値
	K68	-133168.998	-62520.432	11.17	金属プレート標	実測値	TS値
	K69	-133170.545	-62522.712	2.76	プラスチック杭	実測値	TS値
	K70	-133171.766	-62522.918	1.24	プラスチック杭	実測値	TS値
	K35	-133187.209	-62611.582	15.53	金属プレート標	実測値	TS値
	K36	-133200.171	-62525.926	13.03	金属プレート標	実測値	TS値
	K30	-133200.195	-62528.878	2.95	金属プレート標	実測値	TS値
	K29	-133200.310	-62531.039	3.20	金属プレート標	実測値	TS値
	K28	-133200.872	-62534.191	2.47	金属プレート標	実測値	TS値
	K5	-133202.157	-62536.299	2.47	金属プレート標	実測値	TS値
計算方法		$2P = \sum Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)$					
境界面積		-670.077231					
面積(m ²)		335.0386155					
面積		335					

地番	界点	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	境界線種別	測量値種別	備考
1459-10	K54	-133188.027	-62511.582	13.00	金属プレート標	実測値	TS値
	K55	-133187.209	-62521.564	15.53	金属プレート標	実測値	TS値
	K70	-133171.766	-62522.918	1.24	プラスチック杭	実測値	TS値
	K69	-133170.545	-62522.712	2.76	プラスチック杭	実測値	TS値
	K68	-133168.998	-62520.432	11.17	金属プレート標	実測値	TS値
	K67	-133167.898	-62504.388	16.76	金属プレート標	実測値	TS値
	K54	-133188.027	-62511.582	2.47	金属プレート標	実測値	TS値
計算方法		$2P = \sum Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)$					
境界面積		-462.351097					
面積(m ²)		231.1755485					
面積		231					

地番	界点	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	境界線種別	測量値種別	備考
1459-2	K21	-133195.849	-62597.481	4.82	金属プレート標	実測値	TS値
	K22	-133200.575	-62598.446	11.50	金属プレート標	実測値	TS値
	K32	-133200.129	-62609.934	10.93	金属プレート標	実測値	TS値
	K31	-133200.171	-62605.926	5.07	金属プレート標	実測値	TS値
	K36	-133200.171	-62605.926	13.03	金属プレート標	実測値	TS値
	K55	-133187.209	-62611.582	13.00	金属プレート標	実測値	TS値
	K54	-133188.027	-62611.582	15.94	プラスチック杭	実測値	TS値
	K53	-133183.009	-62595.670	7.08	金属プレート標	実測値	TS値
	K21	-133195.849	-62597.481	2.47	金属プレート標	実測値	TS値
計算方法		$2P = \sum Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)$					
境界面積		-563.894566					
面積(m ²)		281.9472830					
面積		282					

地番	界点	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	境界線種別	測量値種別	備考
1459-8	K20	-133187.343	-62595.229	1.72	金属プレート標	実測値	TS値
	K33	-133189.009	-62595.670	15.94	プラスチック杭	実測値	TS値
	K34	-133188.027	-62611.582	16.76	金属プレート標	実測値	TS値
	K67	-133171.390	-62594.973	14.89	金属プレート標	実測値	TS値
	K66	-133174.670	-62594.402	0.70	金属プレート標	実測値	TS値
	K65	-133174.170	-62594.402	13.00	金属プレート標	実測値	TS値
計算方法		$2P = \sum Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)$					
境界面積		-441.251170					
面積(m ²)		220.6258850					
面積		221					

縮尺

1/

作成者

縮尺

1/

地積測量図写し
A3をA4に縮小

(1) 令和1年6月14日
令和1年5月23日14:59番11社14:59番
3に合算

地積測量図写し
A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方務局川内支局管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

明品堂

地積測量図写し
A3をA4に縮小

地区整理番号: M90362

$$\overline{(5/8)}$$

土地積測圖

薩摩川内市永利町字馬場

土地の所在

③ 4/3

地 点	⑤ 1459-11	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	重量等級別	計測事項別	備 考
K57		-133167.398	-62604.249	7.08		計測	
K59		-133168.275	-62597.317	1.54		計算	
K58		-133169.169	-62598.526	5.95	金属プレート	実測値	下値
K57		-133167.898	-62604.388			計算	
計算方法		$2P = \sum (Y_n X_{n+1} + X_n Y_{n+1})$					
係 数		-6.7265117					
係 数		339.0085					
係 数		3.30					

	地	面	積
(A)	1459-2	341.9479330 m ²	
(B)	1459-8	245.7255860 m ²	
(C)	1459-9	335.036155 m ²	
(D)	1459-10	231.1755485 m ²	
(E)	1459-11	3.3980585 m ²	
		1157.2857415 m ²	

引照点·境界点·麦

[illegible][illegible]

測量年月日	令和元年5月13日
座標系	JIS

3. 因作成)

冊

縮尺

(1) 令和1年6月14日
令和1年5月23日1459番1・1は1459番
3に合筆

地積測量図写し
A3をA4に縮小

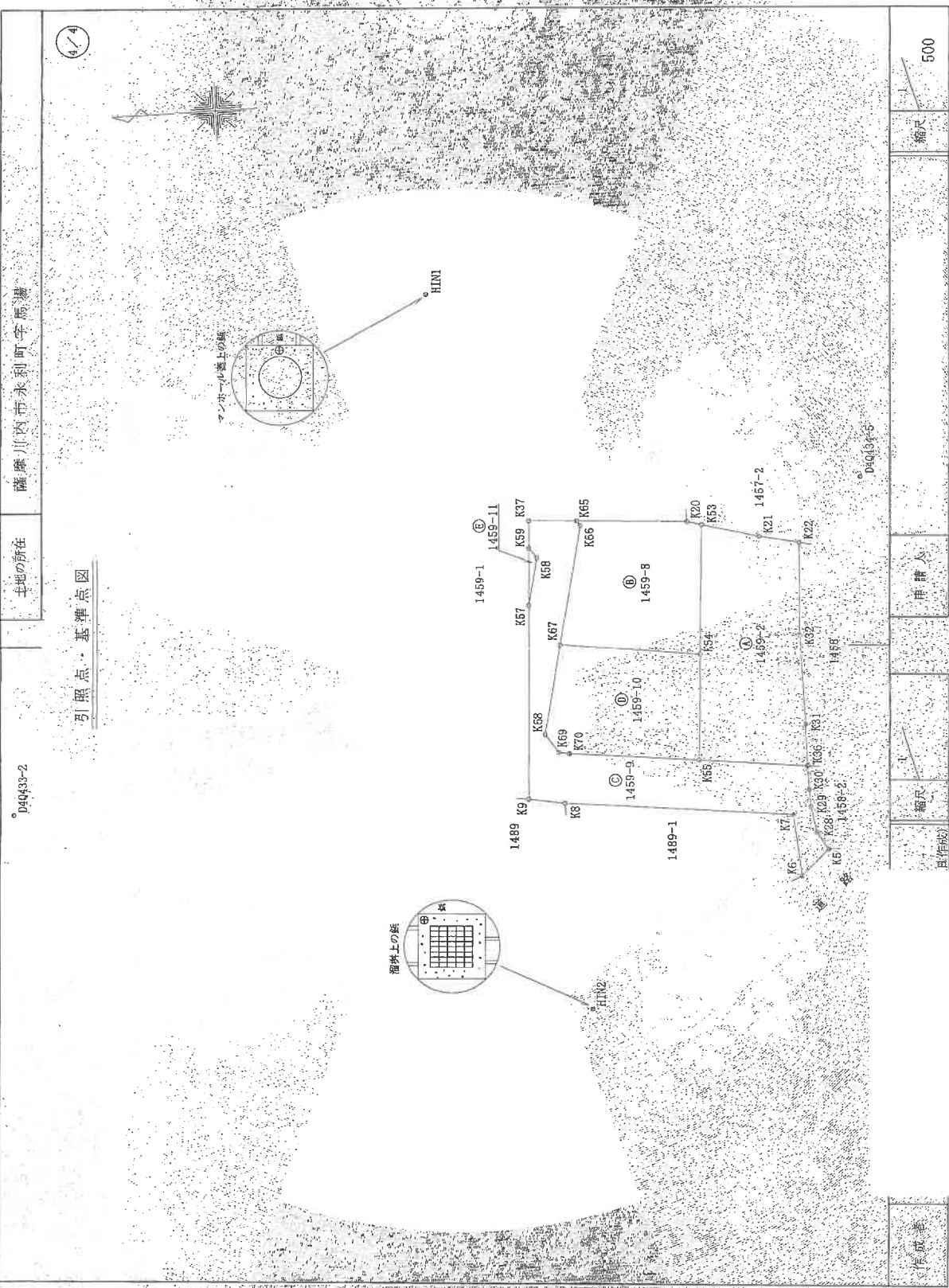
登記年月日：令和1年5月15日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方事務局川内支局管轄)
令和7年7月16日 東浜法務局

土地所在図
地積測量図

地 番	1459-2 1459-8ないし1459-11
土地の所在	薩摩川内市永利町字馬場



地積測量図写し
A3をA4に縮小

(1) 令和年6月14日
令和1年5月23日1459番1-1は1459番
3に合算

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

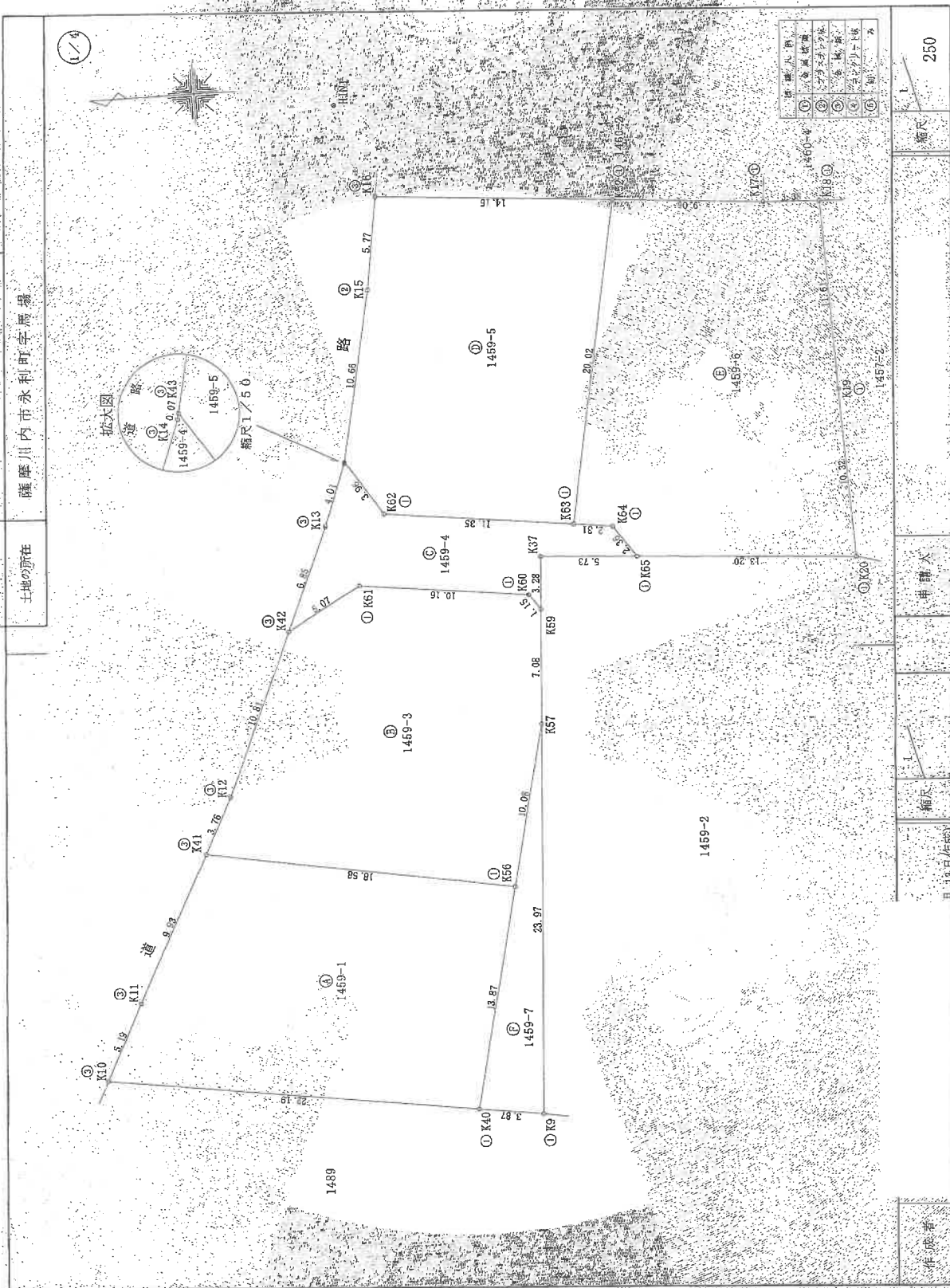
これは図面に記録されている内容の証明と等しいこと
(鹿児島県地方事務局 川内支局 曹健)

令和7年7月16日

鹿児島県
国土・建設部
測量課

土地所在図
地積測量図

地 番	1459-1 1459-3ないし1459-7
土地の所在	薩摩川内市永利町字黒場



作成者	縮尺	申請人	縮尺
	1/500		1/500
	月 13 日 (作成)		

地図整理番号：H90366

(Q/12)

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である
(鹿児島地方方法務局川内支局管理)
令和7年7月16日 東京法務局

土地所在図
地積測量図

地 番
1459-1
1459-3かい1459-7

土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場

③ 1459-4				
地 番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別
K13	-133155.728	-62591.384	4.01	金属標
K14	-133157.088	-62587.603	0.07	金属標
K43	-133157.082	-62587.531	3.96	金属標
K62	-133159.258	-62590.836	11.38	金属プレート標
K63	-133170.526	-62592.191	2.31	金属プレート標
K64	-133172.822	-62592.469	2.35	金属プレート標
K65	-133174.170	-62594.402	5.73	金属プレート標
K67	-133160.450	-62594.043	3.28	計算
K69	-133158.275	-62597.317	1.15	金属プレート標
K70	-133157.522	-62596.382	10.16	金属プレート標
K42	-133153.152	-62597.727	5.07	金属標
K15	-133155.728	-62591.384	6.85	金属標
計 算 方 法				$2P = \sum Yn(Xn+1 - Xn-1)$
境界面積 (㎡)				-159.864571
地 積				79

④ 1459-5				
地 番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別
K15	-133159.088	-62577.061	5.77	プラスチック杭
K16	-133159.872	-62571.340	14.15	金属標
K62	-133173.973	-62572.469	20.02	金属プレート標
K63	-133170.526	-62592.191	11.35	金属プレート標
K62	-133159.258	-62590.836	3.96	金属標
K43	-133157.082	-62587.531	10.66	プラスチック杭
K15	-133159.088	-62577.061		
計 算 方 法				$2P = \sum Yn(Xn+1 - Xn-1)$
境界面積 (㎡)				-543.793458
地 積				271.895290

⑤ 1459-6				
地 番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別
K17	-133183.002	-62573.190	3.38	金属プレート標
K18	-133186.378	-62573.324	11.61	金属プレート標
K19	-133186.841	-62584.925	10.32	金属プレート標
K20	-133187.443	-62595.229	13.20	金属プレート標
K65	-133174.170	-62594.402	2.36	金属プレート標
K64	-133172.822	-62592.469	2.31	金属プレート標
K63	-133170.526	-62592.191	20.02	金属プレート標
K62	-133173.973	-62572.469	9.05	金属プレート標
K17	-133183.002	-62573.190		
計 算 方 法				$2P = \sum Yn(Xn+1 - Xn-1)$
境界面積 (㎡)				-632.719530
地 積				316.3598180

⑥ 1459-1				
地 番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別
K10	-133140.811	-62624.706	5.19	金属標
K11	-133143.040	-62620.018	9.93	金属標
K41	-133147.428	-62611.108	18.68	金属プレート標
K56	-133165.743	-62614.234	13.87	金属プレート標
K40	-133162.788	-62627.789	22.19	金属プレート標
K10	-133140.811	-62624.706		
計 算 方 法				$2P = \sum Yn(Xn+1 - Xn-1)$
境界面積 (㎡)				-577.451166
地 積				288.7265830

⑦ 1459-3				
地 番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別
K12	-133149.087	-62607.739	10.81	金属標
K42	-133153.152	-62597.727	5.07	金属標
K61	-133157.522	-62596.165	10.16	金属プレート標
K60	-133167.611	-62596.382	1.15	金属プレート標
K59	-133168.275	-62597.317	7.08	
K57	-133167.898	-62604.388	10.08	金属プレート標
K56	-133165.743	-62614.234	18.58	金属標
K41	-133147.428	-62611.108	3.75	金属標
K12	-133149.087	-62607.739		
計 算 方 法				$2P = \sum Yn(Xn+1 - Xn-1)$
境界面積 (㎡)				-513.956463
地 積				285.9768015

作成者

縮尺

申請人

縮尺

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記簿

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(鹿児島地方務局川内支局管理)

令和7年7月16日 東京法務局

東京法務局

地積測量図写し

地区整理番号：M90366

土地積測量

1459-1
1459-3ないし1459-7

薩摩川内市永利町字馬場

[illegible]

所在地の基準 点	既知点の名称及び座標値	未知点の座標値
東京市丸の内区 外丸の内	X座標 -133105.050 Y座標 62628.794	東京市丸の内区 外丸の内 TSL -133070.351 62628.794
東京都品川区 北品川	X座標 -133070.351 Y座標 62628.794	東京都品川区 北品川 TSL -133070.351 62628.794

	刻	元月 日	令和 元年 5月 13日
印	鑑	不	系

[illegible]

地番	面積	積
(A) 1459-1	288. 7255830 m ²	288. 7255830 m ²
(B) 1459-3	285. 9768015 m ²	285. 9768015 m ²
(C) 1459-4	79. 8328555 m ²	79. 8328555 m ²
(D) 1459-5	271. 9987290 m ²	271. 9987290 m ²
(E) 1459-6	316. 3598180 m ²	316. 3598180 m ²
(F) 1459-7	46. 2689535 m ²	46. 2689535 m ²
	2, 866. 1601705 m ²	2, 866. 1601705 m ²

作：成

縮尺

申請人

縮尺

登記年月日：令和1年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方後援局川内支局(管轄))
令和7年7月16日 東京法務局

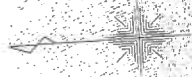
土地所在図
地積測量図

地番	1459-1 1459-3ないし1459-7
土地の所在	薩摩川内市永利町字馬場

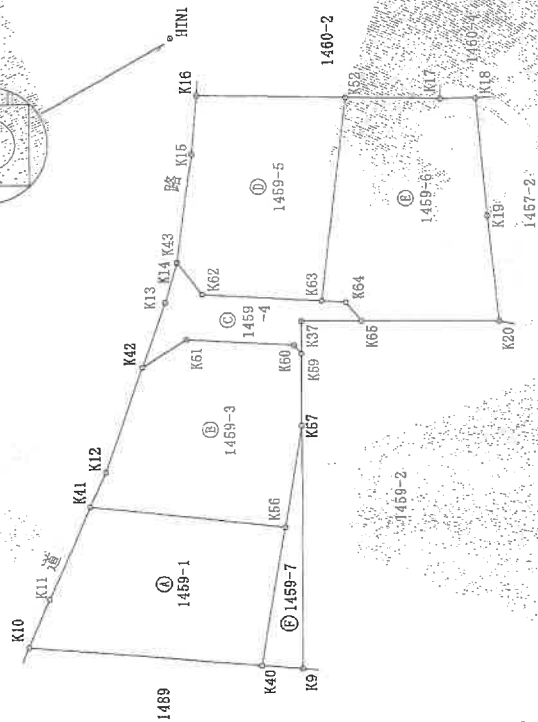
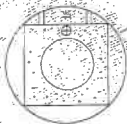
D40433-2

引照点・基準点図

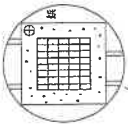
A/4



マンホールの蓋上の鉄



図面上の鉄



地積測量図写し

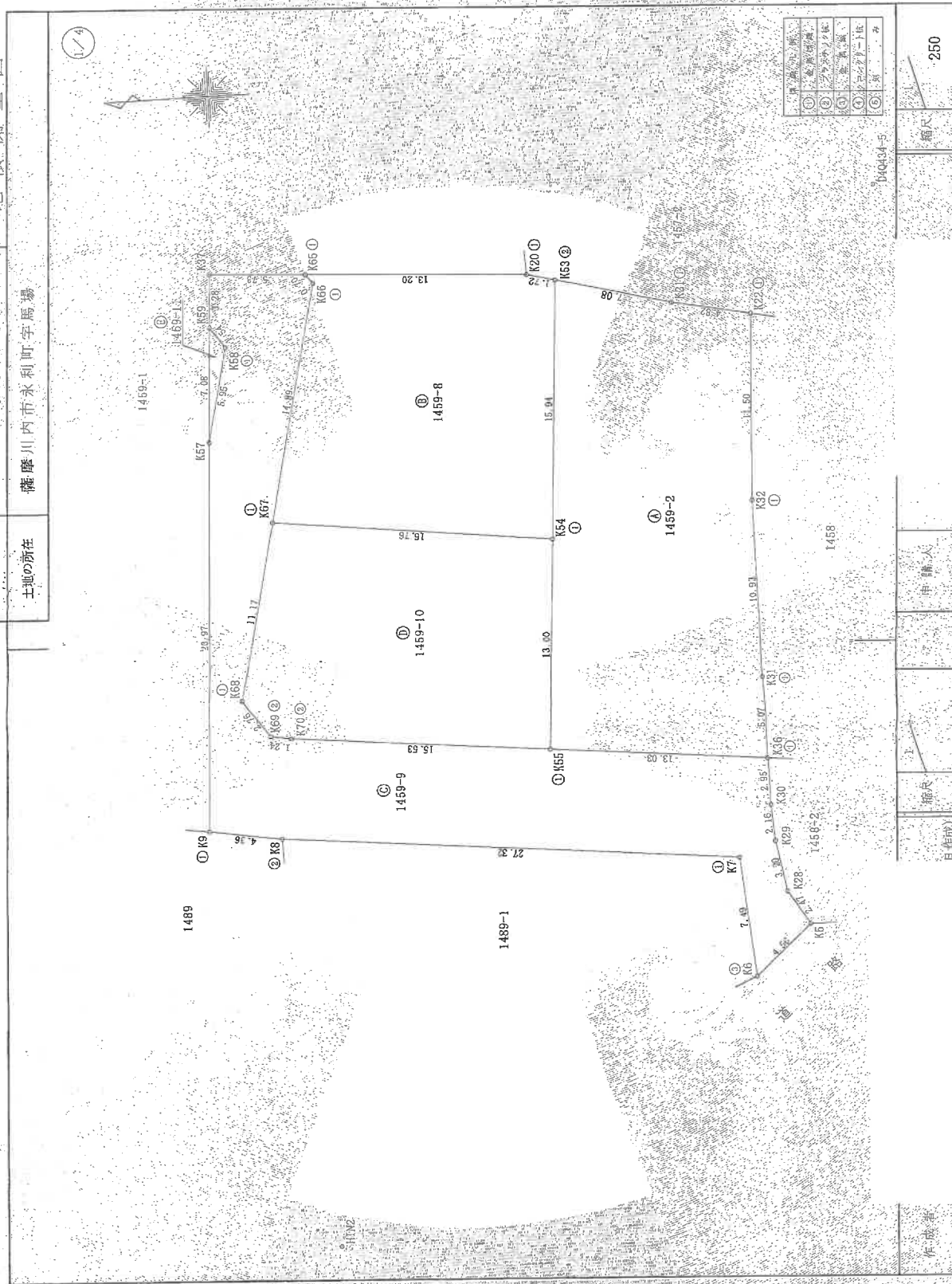
A3をA4に縮小

作成者	縮尺	申請人	縮尺
			500

これは図面に記載されている内容を証明する写しである。
(鹿児島地方支務局川内支局鑑印)
令和7年7月16日 東京法務局

土地所在図
地積測量図

地 番
1459-2
1459-8及び1459-11
土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場



地積測量図写し
A3をA4に縮小

(1) 令和6年6月14日
令和1年5月23日1459番11は1459番
3に合筆

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明して量面である。
(鹿児島地方支局川内支局使用)
令和7年7月16日 東京法務局

登記簿

地積測量図写し A3をA4に縮小

地図整理番号：M90366

(7/12)

作成者

3日作成

申請人

縮尺

地番
1459-2
1459-8ないし1459-11
土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場

土地所在図 地積測量図

9/1

地番	点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
① 1459-9	K5	-133202.157	-62636.299	4.56	実測値	TS値
	K6	-133166.763	-62639.351	7.49	金属線	TS値
	K7	-133108.093	-62631.801	27.32	金属プレート標	TS値
	K8	-133170.920	-62629.039	4.36	プラスチック杭	TS値
	K9	-133166.620	-62628.327	23.97	金属プレート標	TS値
	K10	-133167.896	-62604.388	5.96	計算	TS値
	K11	-133169.169	-62598.576	1.64	金属プレート標	TS値
	K12	-133168.275	-62597.317	3.28	計算	TS値
	K13	-133168.460	-62594.043	5.73	金属プレート標	TS値
	K14	-133174.570	-62584.973	0.70	金属プレート標	TS値
② 1459-10	K15	-133171.390	-62609.523	14.89	金属プレート標	TS値
	K16	-133168.998	-62600.432	11.17	金属プレート標	TS値
	K17	-133170.545	-62622.712	2.76	プラスチック杭	TS値
	K18	-133171.766	-62622.918	1.24	プラスチック杭	TS値
	K19	-133171.766	-62622.918	15.53	金属プレート標	TS値
	K20	-133187.209	-62624.554	13.03	金属プレート標	TS値
	K21	-133200.195	-62625.926	2.96	金属プレート標	TS値
	K22	-133200.310	-62631.039	2.16	実測値	TS値
	K23	-133200.872	-62634.191	3.20	実測値	TS値
	K24	-133202.157	-62636.299	2.47	実測値	TS値
計算方法		$2P-\Sigma [Yn(Xn+1) - Xn(Yn+1)]$		-670.077231		
境界面積				335.0386155		
面積 (㎡)				335		

地番	点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
③ 1459-11	K25	-133188.027	-62611.662	13.00	金属プレート標	TS値
	K26	-133187.204	-62624.564	15.53	金属プレート標	TS値
	K27	-133174.566	-62622.918	1.24	プラスチック杭	TS値
	K28	-133170.545	-62622.712	2.76	プラスチック杭	TS値
	K29	-133168.998	-62600.432	11.17	金属プレート標	TS値
	K30	-133171.390	-62609.523	16.76	金属プレート標	TS値
	K31	-133188.027	-62611.662	2.96	金属プレート標	TS値
計算方法		$2P-\Sigma [Yn(Xn+1) - Xn(Yn+1)]$		-462.361097		
境界面積				331.1755485		
面積 (㎡)				331		

地番	点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
④ 1459-2	K32	-133195.849	-62597.481	4.32	金属プレート標	TS値
	K33	-133200.575	-62598.446	11.50	金属プレート標	TS値
	K34	-133200.057	-62599.934	10.93	金属プレート標	TS値
	K35	-133200.129	-62620.860	5.07	金属プレート標	TS値
	K36	-133200.171	-62625.926	13.03	金属プレート標	TS値
	K37	-133187.209	-62624.554	13.00	金属プレート標	TS値
	K38	-133188.027	-62611.662	15.94	金属プレート標	TS値
	K39	-133189.009	-62595.670	7.08	プラスチック杭	TS値
	K40	-133195.849	-62597.481	2.96	金属プレート標	TS値
計算方法		$2P-\Sigma [Yn(Xn+1) - Xn(Yn+1)]$		-683.895866		
境界面積				341.9479330		
面積 (㎡)				341		

地番	点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界線種別	備考
⑤ 1459-8	K41	-133187.343	-62595.229	1.72	金属プレート標	TS値
	K42	-133189.009	-62595.670	15.94	プラスチック杭	TS値
	K43	-133188.027	-62611.662	16.76	金属プレート標	TS値
	K44	-133171.390	-62609.523	14.89	金属プレート標	TS値
	K45	-133174.566	-62622.918	2.96	プラスチック杭	TS値
	K46	-133170.545	-62622.712	11.17	金属プレート標	TS値
	K47	-133188.027	-62611.662	16.76	金属プレート標	TS値
	K48	-133187.343	-62595.229	2.96	金属プレート標	TS値
計算方法		$2P-\Sigma [Yn(Xn+1) - Xn(Yn+1)]$		-431.451492		
境界面積				246.7245560		
面積 (㎡)				246		

(1) 令和1年6月14日
令和1年5月23日1459番1-1は1459番
3に合筆

地積測量図写し

A3をA4に縮小

令和7年7月16日

獎品

地圖整理番号: M90366

1459-2
1459-8

薩摩川内市永利町字馬場

③ $3\frac{3}{4}$

事項	點	⑤ 1459-11	文庫標(X・n)	立庫標(X・n)	点間距離	位置座標別	破産庫別別	備考
K57			-133167.898	-62604.389		1.08	計算	
K59			-133168.275	-62597.817		1.54	計算	
K58			-133169.169	-62598.576		5.95	位置ブレイク	TS道
K57			-133167.898	-62604.388			計算	
計算方法								
俵面	俵	面						
面積	面積	(㎡)						
面積	面積	種						
			2H=Σ{Yn(Xn1-Xn2)}					
			6.796517					
			3.3982586					
			0.39					

地番	面積	量
(A) 1459-2		311.9479330 m ²
(B) 1459-8		245.7265860 m ²
(C) 1459-9		335.0306155 m ²
(D) 1459-10		231.1755485 m ²
(E) 1459-11		3.9900885 m ²
總合計	面積	1157.2857415 m ²

引照点·境界点表

[illegible][illegible]

測圖年月日	令和元年5月18日
備考	二系

著者

縮尺

五

縮尺

(1) 令和1年6月14日
令和1年3月23日1459番11は1459番
3に合致

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月15日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明し、真実である。
(重信地方事務昌川内支局重信)
令和7年7月16日 重信法務局

登記書

地積測量図写し A3をA4に縮小

地図整理番号：N90366

(11/12)

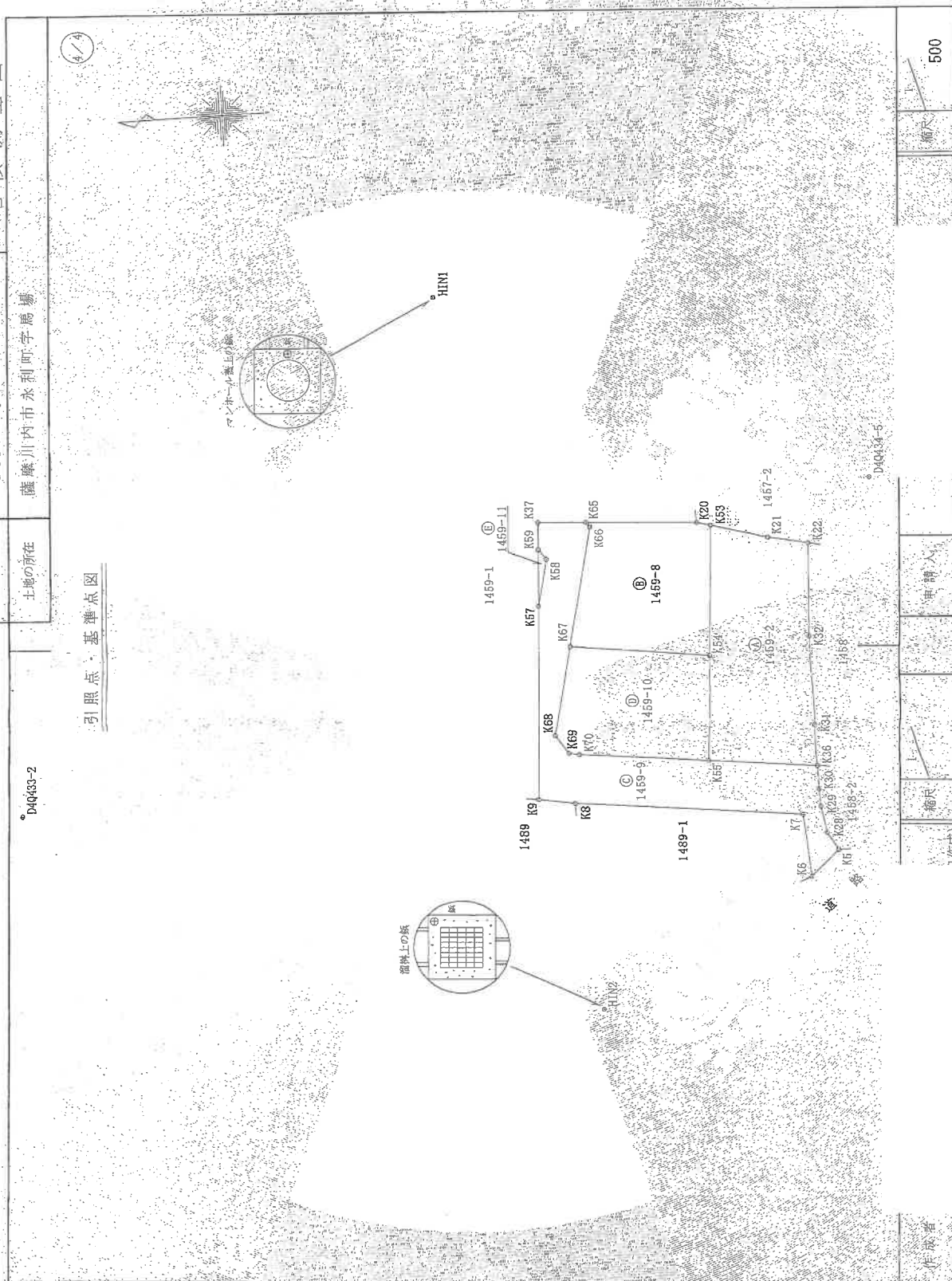
D

土地所在図
地積測量図

1459-2
1459-8
1459-11
薩摩川内市永利町字馬場

D40433-2

引照点：基準点図



作成者

縮尺

申請人

500

(1) 令和1年6月14日
令和1年5月23日14:59番11は14:59番
3に合算

地積測量図写し
A3をA4に縮小

登記年月日：平成30年11月20日

これは図面に記録されている内容を証明する書面であらう。

(鹿児島県地方務局川内支局管理)

令和7年7月16日

東京注務局

登記官

地積測量図写し
A3をA4に縮小

地図整理番号：M90364

土地所在図

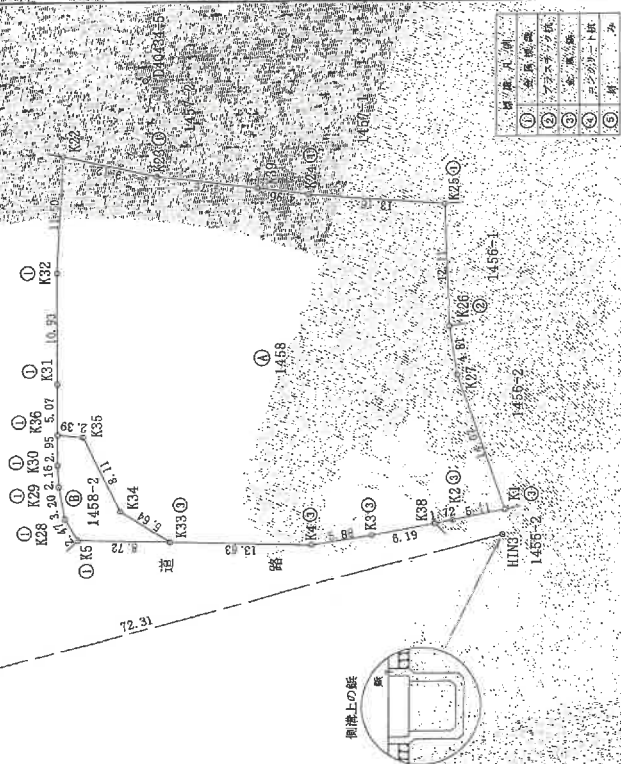
1458-1458-2

土地の所在
薩摩川内市永利町字馬場

図面上の鉄

引照点		照点表	
照点名	照点座標	照点名	照点座標
HIN2	133173.000	HIN3	133942.865
HIN3	133173.000	HIN4	133942.865
HIN4	133173.000	HIN5	133942.865
HIN5	133173.000	HIN6	133942.865
HIN6	133173.000	HIN7	133942.865
HIN7	133173.000	HIN8	133942.865
HIN8	133173.000	HIN9	133942.865
HIN9	133173.000	HIN10	133942.865
HIN10	133173.000	HIN11	133942.865
HIN11	133173.000	HIN12	133942.865
HIN12	133173.000	HIN13	133942.865
HIN13	133173.000	HIN14	133942.865
HIN14	133173.000	HIN15	133942.865
HIN15	133173.000	HIN16	133942.865
HIN16	133173.000	HIN17	133942.865
HIN17	133173.000	HIN18	133942.865
HIN18	133173.000	HIN19	133942.865
HIN19	133173.000	HIN20	133942.865
HIN20	133173.000	HIN21	133942.865
HIN21	133173.000	HIN22	133942.865
HIN22	133173.000	HIN23	133942.865
HIN23	133173.000	HIN24	133942.865
HIN24	133173.000	HIN25	133942.865
HIN25	133173.000	HIN26	133942.865
HIN26	133173.000	HIN27	133942.865
HIN27	133173.000	HIN28	133942.865
HIN28	133173.000	HIN29	133942.865
HIN29	133173.000	HIN30	133942.865
HIN30	133173.000	HIN31	133942.865
HIN31	133173.000	HIN32	133942.865
HIN32	133173.000	HIN33	133942.865
HIN33	133173.000	HIN34	133942.865
HIN34	133173.000	HIN35	133942.865
HIN35	133173.000	HIN36	133942.865
HIN36	133173.000	HIN37	133942.865
HIN37	133173.000	HIN38	133942.865
HIN38	133173.000	HIN39	133942.865
HIN39	133173.000	HIN40	133942.865
HIN40	133173.000	HIN41	133942.865
HIN41	133173.000	HIN42	133942.865
HIN42	133173.000	HIN43	133942.865
HIN43	133173.000	HIN44	133942.865
HIN44	133173.000	HIN45	133942.865
HIN45	133173.000	HIN46	133942.865
HIN46	133173.000	HIN47	133942.865
HIN47	133173.000	HIN48	133942.865
HIN48	133173.000	HIN49	133942.865
HIN49	133173.000	HIN50	133942.865
HIN50	133173.000	HIN51	133942.865
HIN51	133173.000	HIN52	133942.865
HIN52	133173.000	HIN53	133942.865
HIN53	133173.000	HIN54	133942.865
HIN54	133173.000	HIN55	133942.865
HIN55	133173.000	HIN56	133942.865
HIN56	133173.000	HIN57	133942.865
HIN57	133173.000	HIN58	133942.865
HIN58	133173.000	HIN59	133942.865
HIN59	133173.000	HIN60	133942.865
HIN60	133173.000	HIN61	133942.865
HIN61	133173.000	HIN62	133942.865
HIN62	133173.000	HIN63	133942.865
HIN63	133173.000	HIN64	133942.865
HIN64	133173.000	HIN65	133942.865
HIN65	133173.000	HIN66	133942.865
HIN66	133173.000	HIN67	133942.865
HIN67	133173.000	HIN68	133942.865
HIN68	133173.000	HIN69	133942.865
HIN69	133173.000	HIN70	133942.865
HIN70	133173.000	HIN71	133942.865
HIN71	133173.000	HIN72	133942.865
HIN72	133173.000	HIN73	133942.865
HIN73	133173.000	HIN74	133942.865
HIN74	133173.000	HIN75	133942.865
HIN75	133173.000	HIN76	133942.865
HIN76	133173.000	HIN77	133942.865
HIN77	133173.000	HIN78	133942.865
HIN78	133173.000	HIN79	133942.865
HIN79	133173.000	HIN80	133942.865
HIN80	133173.000	HIN81	133942.865
HIN81	133173.000	HIN82	133942.865
HIN82	133173.000	HIN83	133942.865
HIN83	133173.000	HIN84	133942.865
HIN84	133173.000	HIN85	133942.865
HIN85	133173.000	HIN86	133942.865
HIN86	133173.000	HIN87	133942.865
HIN87	133173.000	HIN88	133942.865
HIN88	133173.000	HIN89	133942.865
HIN89	133173.000	HIN90	133942.865
HIN90	133173.000	HIN91	133942.865
HIN91	133173.000	HIN92	133942.865
HIN92	133173.000	HIN93	133942.865
HIN93	133173.000	HIN94	133942.865
HIN94	133173.000	HIN95	133942.865
HIN95	133173.000	HIN96	133942.865
HIN96	133173.000	HIN97	133942.865
HIN97	133173.000	HIN98	133942.865
HIN98	133173.000	HIN99	133942.865
HIN99	133173.000	HIN100	133942.865

1459-2



500

地番	① 1458	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	面積 (㎡)	地積	地積率 (%)	備考
K1	-133248.092	-62633.303	5.11	1.72	1.72	100.00	TS値
K2	-133238.089	-62634.322	6.19	5.88	5.88	100.00	TS値
K3	-133230.315	-62635.928	13.63	11.50	11.50	100.00	TS値
K4	-133224.509	-62636.777	8.11	2.39	2.39	100.00	TS値
K5	-133206.138	-62633.455	2.39	5.07	5.07	100.00	TS値
K6	-133202.548	-62626.176	5.07	10.93	10.93	100.00	TS値
K7	-133200.121	-62625.926	10.93	9.76	9.76	100.00	TS値
K8	-133200.121	-62620.860	9.76	4.95	4.95	100.00	TS値
K9	-133219.174	-62601.597	4.95	13.16	13.16	100.00	TS値
K10	-133224.098	-62602.212	13.16	12.11	12.11	100.00	TS値
K11	-133237.221	-62603.161	12.11	4.81	4.81	100.00	TS値
K12	-133237.224	-62615.258	4.81	14.07	14.07	100.00	TS値
K13	-133238.478	-62620.012	14.07	-62633.303	-62633.303	100.00	TS値
K14	-133243.092	-62633.303	-62633.303	27-Σ (Yn Xn+1 - Xn Yn+1)	-2593.311151		
K15	-133243.092	-62633.303	-62633.303	1296.65	1296.65	100.00	TS値

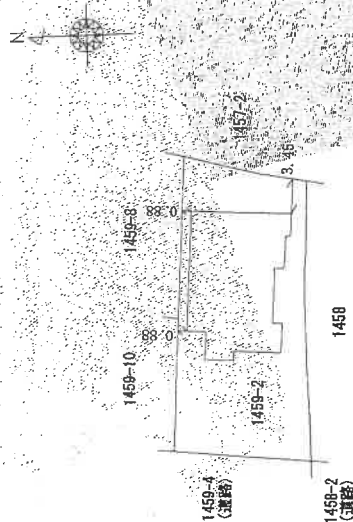
地番	② 1458-2	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	面積 (㎡)	地積	地積率 (%)	備考
K15	-133202.157	-62636.299	2.47	3.20	3.20	100.00	TS値
K16	-133200.872	-62634.191	3.20	2.16	2.16	100.00	TS値
K17	-133200.310	-62631.039	2.16	2.95	2.95	100.00	TS値
K18	-133200.195	-62638.878	2.95	2.39	2.39	100.00	TS値
K19	-133200.171	-62635.926	2.39	8.11	8.11	100.00	TS値
K20	-133202.548	-62626.176	8.11	5.64	5.64	100.00	TS値
K21	-133206.128	-62633.455	5.64	8.72	8.72	100.00	TS値
K22	-133210.380	-62636.465	8.72	-62636.299	-62636.299	100.00	TS値
K23	-133202.157	-62636.299	-62636.299	27-Σ (Yn Xn+1 - Xn Yn+1)	-100.669799		
K24	-133202.157	-62636.299	-62636.299	50.3295895	50.3295895	100.00	TS値
K25	-133202.157	-62636.299	-62636.299	1346.9851650	1346.9851650	100.00	TS値

測量の工事				測量の名称及び地積値				測量	
地番	面積	地積	地積率	測量	測量	測量	測量	測量	測量
① 1458	1296.6555765 m ²			測量	測量	測量	測量	測量	測量
② 1458-2	50.3295895 m ²			測量	測量	測量	測量	測量	測量
③ 1458-3	1346.9851650 m ²			測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量の工事				測量の名称及び地積値				測量	
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量
測量	測量	測量	測量	測量	測量	測量			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(鹿児島県方法務局川内文書管理課)
令和7年7月16日 東京法務局

各階平面図

來 往 帳	合 計
2,305 × 1,365	120,205.75
2,760 × 4,550	120.20
3,185 × 0,910	底面積
3,185 × 0,910	
10,920 × 8,220	
3,670 × 2,760	
0,940 × 1,820	
3,146,325	
12,558,000	
2,998,350	
89,762,400	
10,129,200	
1,771,080.00	



報告書番号
1900053

作者

年 9 月 30 日作成)

縮尺

人譜申

縮尺 1/500

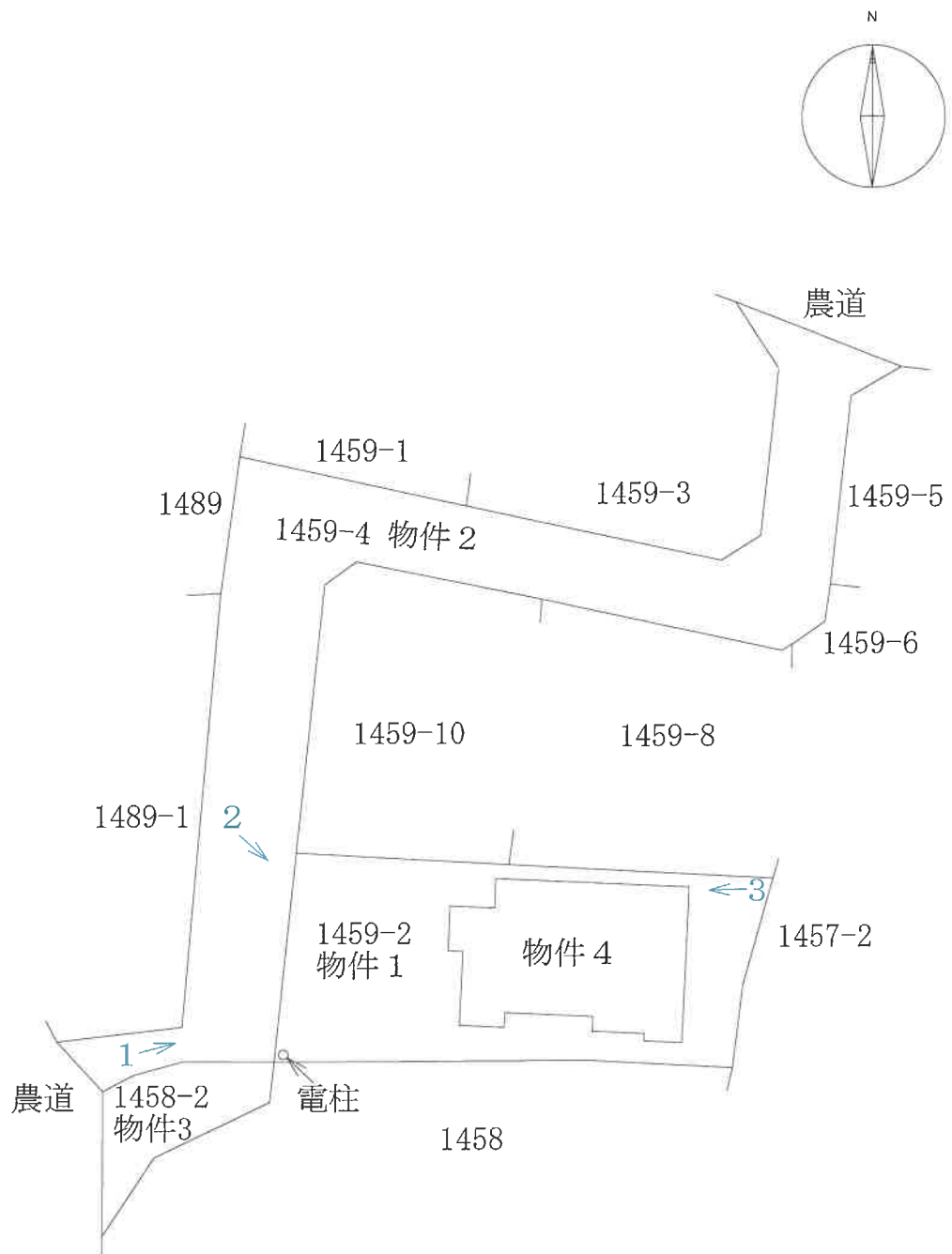
(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

地区整理番号：M90367

建物図面・各階平面図写し

A 3をA 4に縮小

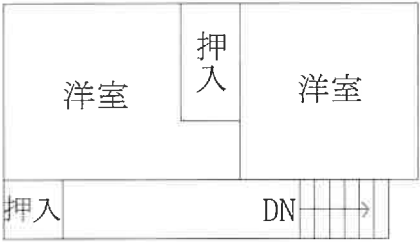
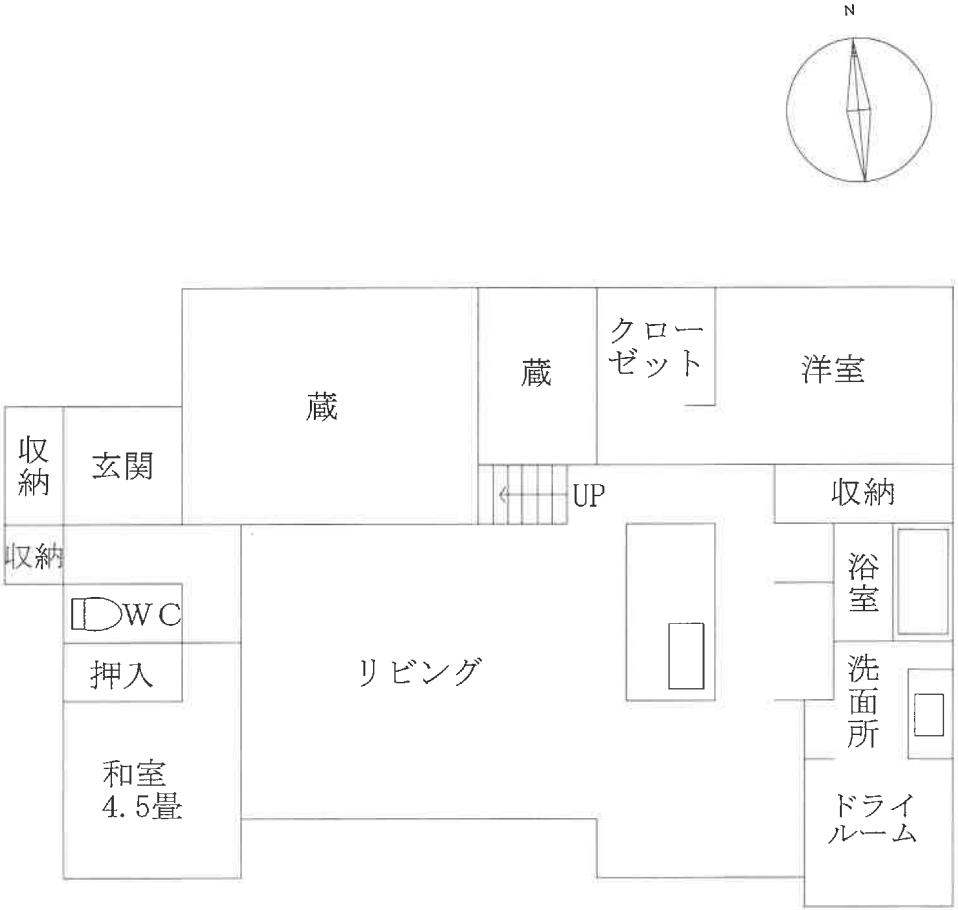
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図（物件４）



蔵の上部

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1

物件4



No.2

物件4



No.3