

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 2 8 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 1 2 日から 令和 8 年 8 月 1 9 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 8 月 2 6 日 午前 9 時 0 0 分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 2 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



913

物 件 目 録

1 所 在 薩摩川内市平佐町字北牟田

地 番 2 9 8 9 番 1

地 目 宅地

地 積 4 7 1 . 2 7 平方メートル

2 所 在 薩摩川内市平佐町字北牟田 2 9 8 9 番地 1

家屋 番号 2 9 8 9 番 1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板・ビニール板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 1 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 8 9 . 0 0 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 木造ビニール板ぶき平家建

床 面 積 4 2 . 0 0 平方メートル

(現況)

床 面 積 約 4 3 . 2 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 3日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 薩摩川内市平佐町字北牟田
地 番 2 9 8 9 番 1
地 目 宅地
地 積 4 7 1 . 2 7 平方メートル
- 2 所 在 薩摩川内市平佐町字北牟田 2 9 8 9 番地 1
家屋 番号 2 9 8 9 番 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板・ビニール板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 1 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 8 9 . 0 0 平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 車庫
構 造 木造ビニール板ぶき平家建
床 面 積 4 2 . 0 0 平方メートル
(現況)
床 面 積 約 4 3 . 2 0 平方メートル



令和8年(ケ)第2号
令8年4月16日受理
令和8年5月19日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 所 在 | 薩摩川内市平佐町字北牟田 |
| | 地 番 | 2 9 8 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 1 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 薩摩川内市平佐町字北牟田 2 9 8 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 9 8 9 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板・ビニール板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 8 9 . 0 0 平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 木造ビニール板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 4 2 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☒ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 約 43.20 m ² (増築有: 約 1.2 m ² (増築年月日不詳))	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	工作物及びウッドデッキが設置されている。	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1は、南側が市道（建物図面上道＋水）に面している。
- 3 物件1の占有状況について
物件1は、物件2の敷地等として使用占有されている。
- 4 物件1の境界付近の状況
物件1と隣接する周囲の土地との境界には、ブロック塀等や側溝が存するので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件2の占有状況等
物件2は、債務者兼所有者が空き家の状態で占有している。
- 6 債務者兼所有者は、物件1・2の占有状況照会書に対し期限までに回答しなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 4 月 2 4 日 14 : 40 - 15 : 00	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
8 年 5 月 1 日 10 : 00 - 10 : 50	物件所在地	立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☒ 令和 8 年 5 月 1 日
目的物件は空き家で施錠されていたので、解錠技術者に解錠させて調査を実施した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人 を立ち合わせ、建物内の調査を実施した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

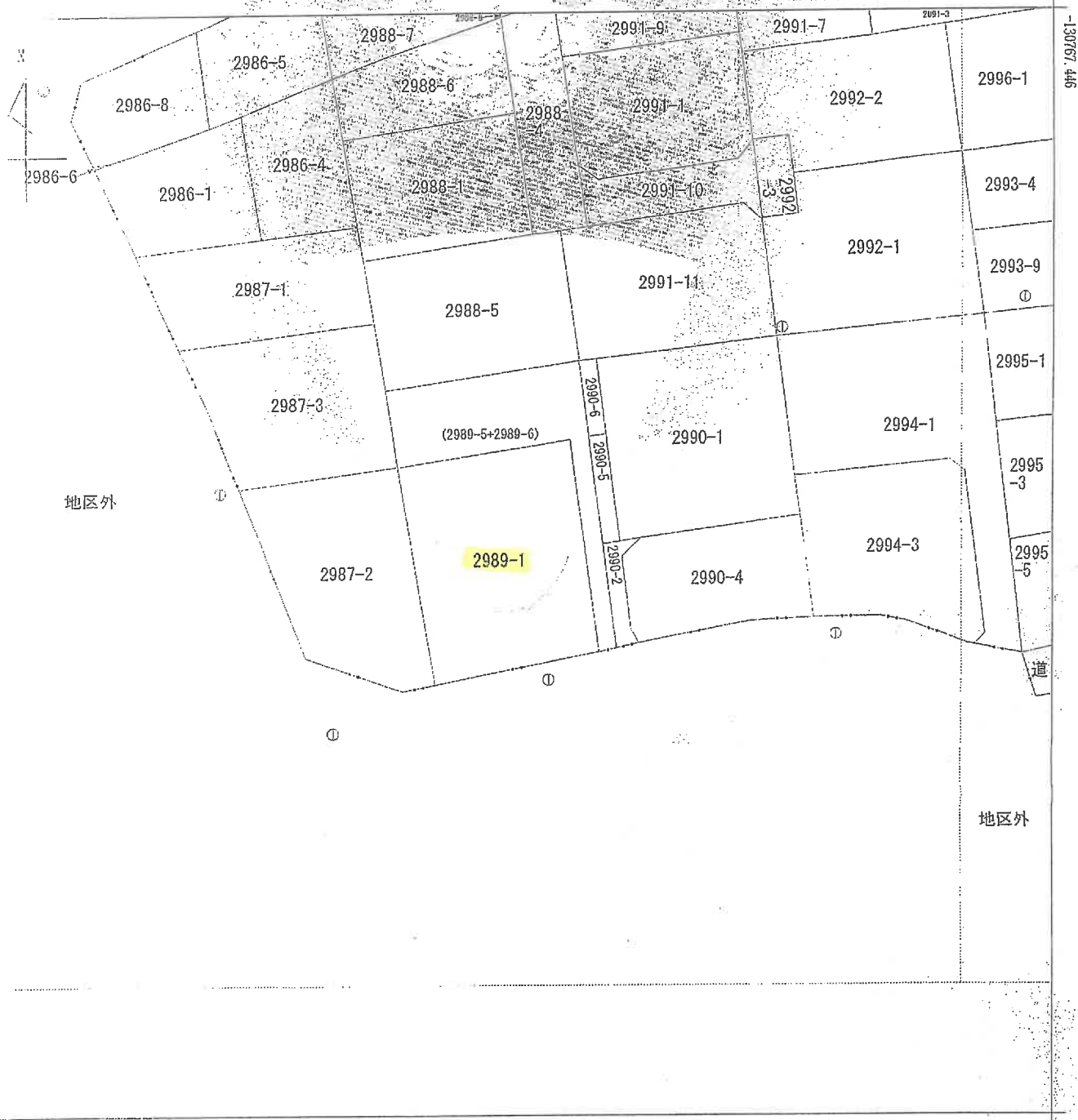
☒ 令和 8 年 5 月 1 日
評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

A3冊をA4冊に縮小した

(座標値種別：図上測定)

-64409.544



-64534.544

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

平佐町

請部	所在	薩摩川内市平佐町字北牟田				地番	2989番1			
出縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作年					備付年月日(原図)			補記事項		

本地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日

鹿児島県地方務局川内支局

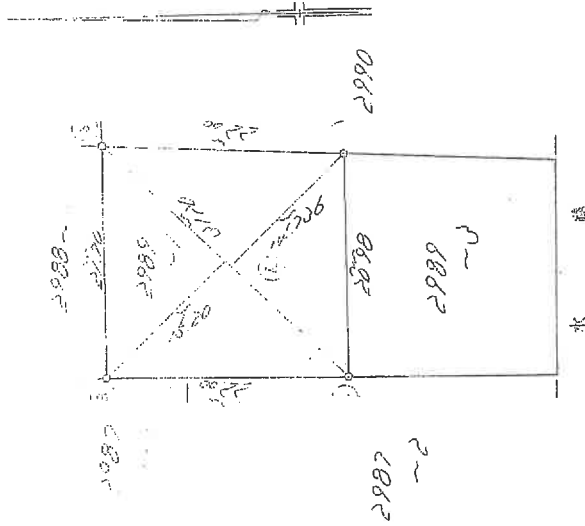
登記官

請求書第 1-1

(11)

土地の調査 地 積 量 題

A3判をA4判に縮小した



$$\begin{aligned} 2987 \times 1742 &= 5199.202 \\ 2988 \times 1742 &= 5199.202 \\ 5199.202 + 5199.202 &= 1047.0016 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 2987 \times 1742 &= 5199.202 \\ 2988 \times 1742 &= 5199.202 \\ 5199.202 + 5199.202 &= 1047.0016 \end{aligned}$$

新設区分	甲	乙
①	コンクリート	鉄
②	石	鉄
③	プラスチック	鉄
④	金属	鉄
⑤	木	鉄
⑥	その他	鉄

国土調査実施前

作製者

7月20日(作製)

申請人

縮尺

1/500

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

令和7年 12月 4日

(複写機により作成)

これは図面の写しである。

鹿児島地方方法務局川内支局

登記官

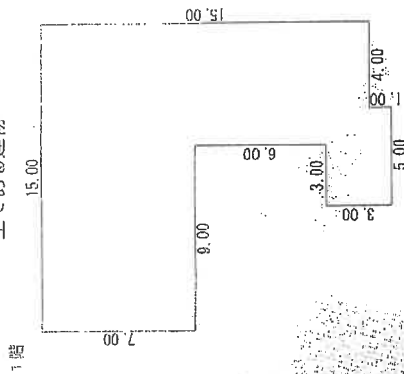
この図面に記載されている内容証明した書面である。
原見島地方建設局川内支局

登記官

各階平面図 建築物図面

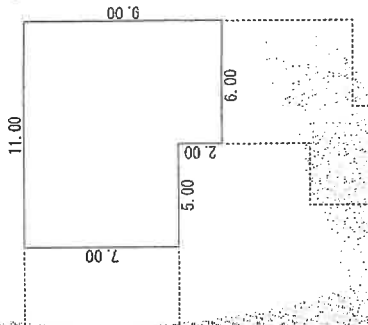
登録番号	2989番地
建築物の所在地	薩摩川内市平佐町字北平田2989番地1

主である建物



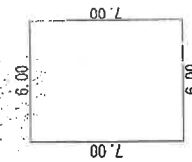
求積表	
4.00×15.00	$= 60.0000$
2.00×16.00	$= 32.0000$
3.00×3.00	$= 9.0000$
9.00×7.00	$= 63.0000$
合計	164.0000
床面積	164.00 m ²

2階



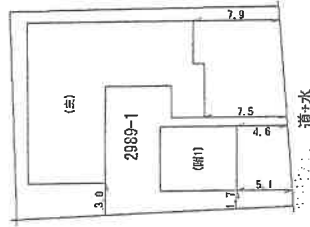
求積表	
6.00×9.00	$= 54.0000$
5.00×7.00	$= 35.0000$
合計	89.0000
床面積	89.00 m ²

附属建物符号1



求積表	
6.00×7.00	$= 42.0000$
合計	42.0000
床面積	42.00 m ²

2987-3 2989-5+2989-6



2987-2

作成者	平成30年3月14日作成	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	--------------	----------	-----	----------

土地建物位置関係図

○
↓
写真撮影位置
(数字は写真番号)



2987-3

2989-5+2989-6

⑤

④

物件2(建物)

⑥

⑦

⑧

ウツキ

⑨

工作物

2987-2

物件2符1
(建物)

2989-1
物件1(土地)

道+道-96
(市道)

未登記増築部分
概測 約1.2m

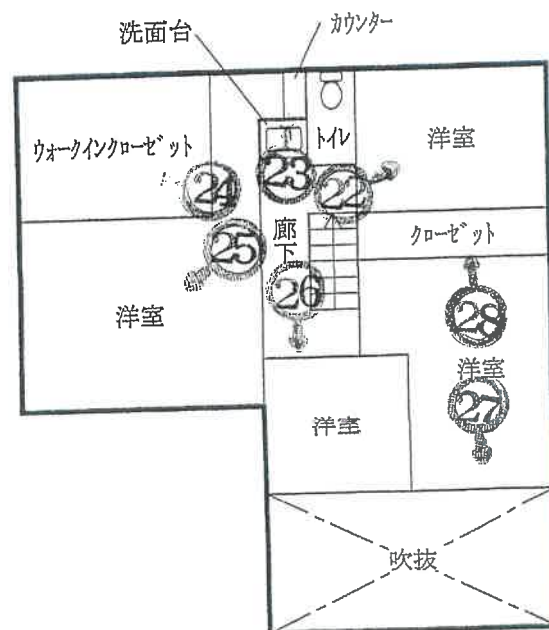
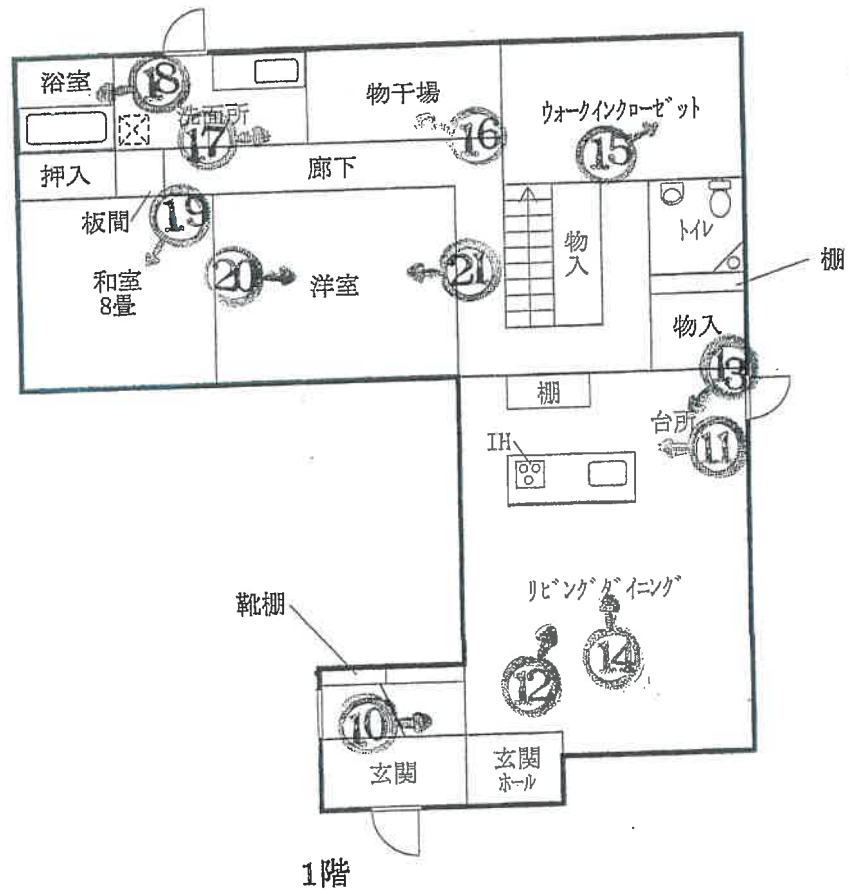
③

②

①

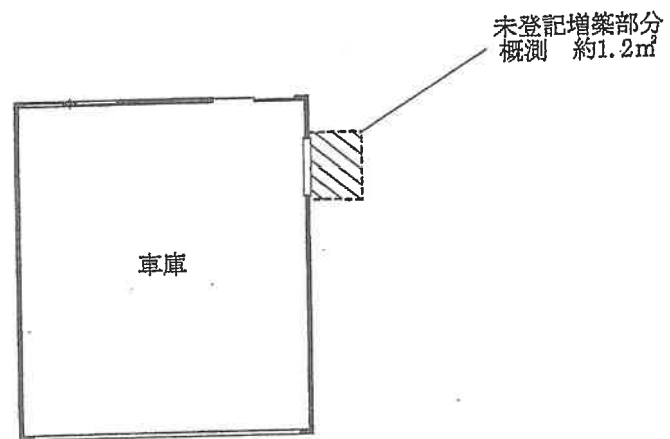
※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図 ＜物件2建物＞



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図
<物件2符1建物>



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

写真 1



物件 2 附属建物符号 1

物件 1

物件 2 主たる建物

写真 2



物件 2 附属建物符号 1

物件 1

物件 2 主たる建物

写真 3



写真 4



写真 5



物件 2 主たる建物

物件 1

写真 6



物件 1

物件 2 主たる建物

写真7



物件2 附属建物符号1

物件1

写真8



物件2 主たる建物

物件2 の増築部分

物件2 附属建物符号1

物件1

写真 9



物件 2 主たる建物

工作物

写真 1 0

物件 2 内部状況



写真 1 1

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 2

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 3

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 4

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 5

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 6

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 7

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 8

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 1 9

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 2 0

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 2 1

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 2 2

物件 2 主たる建物 1 階内部状況



写真 2 3

物件 2 主たる建物 2 階内部状況



写真 2 4

物件 2 主たる建物 2 階内部状況



写真 2 5

物件 2 主たる建物 2 階内部状況



写真 2 6

物件 2 主たる建物 2 階内部状況



写真 2 7

物件 2 主たる建物 2 階内部状況

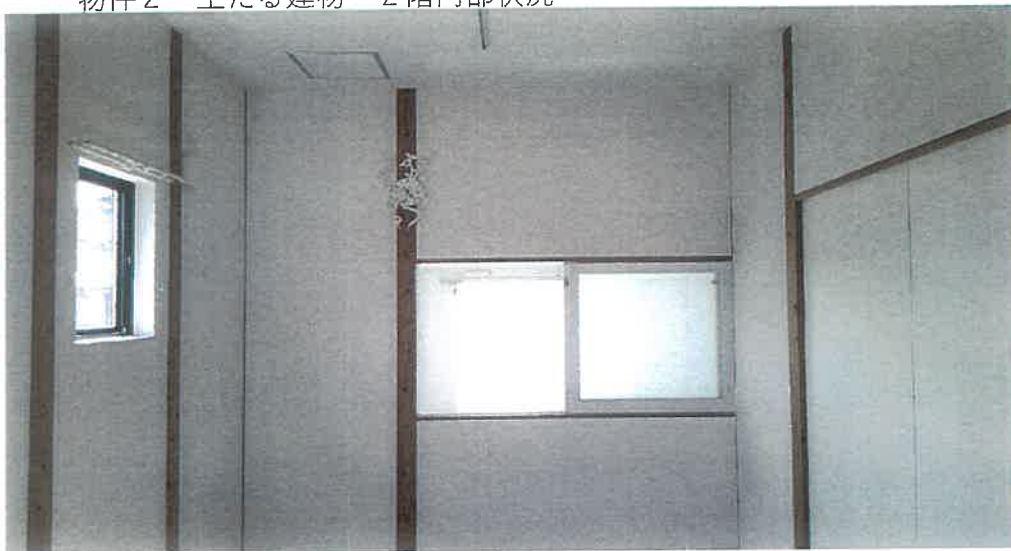


写真 2 8

物件 2 主たる建物 2 階内部状況



令和8年（ケ） 第 2 号
令和8年 5月 1日 現地調査
令和8年 5月 27日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,030,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,670,000円
物件2 (建物)	金 18,360,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	薩摩川内市平佐町字北牟田 2989番1 宅地 471.27㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 (附属建物) 符号 種類 構造 床面積	薩摩川内市平佐町字北牟田 2989番地1 2989番1 居宅 木造合金メッキ鋼板・ビニール板ぶ き2階建 1階 164.00㎡ 2階 89.00㎡ 1 車庫 木造ビニール板ぶき平家建 42.00㎡	約43.20㎡
番号	特記事項		
2	物件2附属建物の数量については、未登記の増築部分（約1.2㎡）と推定される部分を除いて建物図面の写しと現地の状況が概ね符合するので、登記上の床面積に増築面積を加算した面積を採用して評価した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「川内」駅の北東方約0.8km 薩摩川内市役所の北東方約1.5km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、川内市街地の北東方、市道隈之城・高城線背後に位置する住宅地域である。地域内は主に中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 無 川内川浸水想定区域
画 地 条 件	地積 : 471.27m ² 規模 : やや大きい 間口 : 約19m 奥行 : 約25m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 等高 接面道路との関係 : 中間画地 その他 : 特になし	
接面道路の状況	南東約5～6m舗装市道（建築基準法の道路である） 系統及び連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は一般住宅。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 有	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細に ついては専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・物件2の敷地利用権については法定地上権、及ぶ範囲については、物 件1の全域と判断した。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成30年3月20日新築 8年 17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板・ビニール板ぶき 外 壁：ALC、タイル等 内 壁：クロス等 天 井：クロス、板等 床：フローリング、畳、塩化ビニルシート等 設 備：水道、電気、トイレ、エコキュート、IH等 その他：ウッドデッキ	
床面積（現況）	1階：164.00㎡ 2階：89.00㎡ 計：253.00㎡	
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：優る 施工状態：優る	
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特記事項	特に無し	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2符1）

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成30年3月20日新築 経過年数 8年 経済的残存耐用年数 17年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : ビニール板ぶき 外 壁 : ALC等 内 壁 : 現し 天 井 : 現し 床 : モルタル 設 備 : 電気、ガレージシャッター その他 : 特に無し
床面積(現況)	約43.20㎡
現況用途等	階層 : 平家建 現況用途 : 車庫 別添「建物間取図」参照
品 等	使用資材 : 普通 施工状態 : 普通
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。
特記事項	物件2建物(主である建物)と物件2建物符号1(附属建物)は、接続している。本件では当該接続部分(未登記約1.2㎡)を物件2建物符号1(附属建物)の床面積42.00㎡に加算し、約43.20㎡とした。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	27,700	0.95	471.27	0.95	—	11,781,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 薩摩川内 ー4

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.2/100 \times 100/103 \times 100/100 = 27,700\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 1.03(方位)

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 1.00$

イ 個別格差: 規模 方位 個別格差
 (物件1) $0.90 \times 1.05 = 0.95$

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 0.95

②物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	226,000	253.00	0.56	32,019,000
符号1	70,000	約43.20	0.70	2,116,000
建物合計				34,135,000

ア 再調達原価 : (物件2) 226,000円/㎡ (符号1) 70,000円/㎡

イ 現況延床面積 : (物件2) 253.00㎡ (符号1) 約43.20㎡

ウ 現価率

(物件2)

残価率5%とした定額法と観察減価法(規模等を考慮してー20%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数17年/経済的全耐用年数25年) } × (1-20%) = 0.56
 (符号1)

残価率5%とした定額法と観察減価法(経年相応と判断し、0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数17年/経済的全耐用年数25年) } × (1-0%) = 0.70

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	11,781,000	0.35	法定地上権	—	4,123,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,781,000	－4,123,000		0.80	0.60	3,670,000
2	34,135,000	＋4,123,000		0.80	0.60	18,360,000
一括価格(合計)						22,030,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件1・2

・地域環境に適合しない高級物件 ー20%と査定。

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとし、千円未満のときは、百円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 地価公示 薩摩川内 -4
所 在 : 薩摩川内市平佐町字天神坊4216番18
地 目 : 宅地
価 格 : 28,500円/㎡
位 置 : 川内駅 1.4km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 243㎡
供給処理施設 : 水道・下水・ガス
接 面 街 路 : 東 5m 市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 第二種中高層住居専用地域
(指定建ぺい率60%・指定容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)
物件1 8,639,792円
物件2 13,324,520円
物件2符1 1,330,413円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

位置図



公図写し

(座標値種別：図上測定)

-64409.544

-130767.446



地区外

地区外

道

-64534.544

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

平佐町

請求部	所在	薩摩川内市平佐町字北牟田				地番	2989番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			備記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

令和7年12月4日

鹿児島地方裁判所川内支部

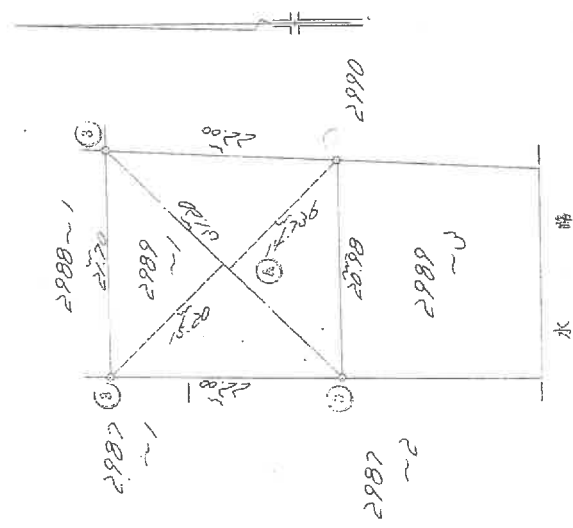
請求番号：7-1
(1/1)

登記官

地積測量図写し

地積測量図

地番	2989・1
土地の所在	川内市 平佐町 字北牟田



31.20 x 14.706 = 459.202
31.20 x 15.20 = 474.24
904.002
467.006
1/2

(a) 地積 467.0016
84.9 - 467.0016 = 481.9984

(b) 地積 481.9984

測量区分	甲	乙
①	コンクリート杭	杭
②	石	杭
③	金	杭
④	金	杭
⑤	金	杭

国土調査実施前

作製者	申請人	縮尺
		1/500

(昭和65年7月20日作成)

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

令和7年 12月 4日

(複写機により作成) これは図面の写しである。

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

登記年月日：平成30年3月20日

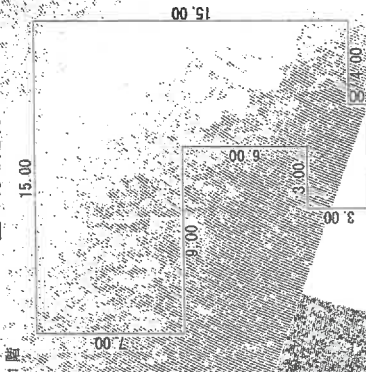
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年12月4日 鹿児島県地方自治局川内支局 登記官

各階平面図 建築物図面

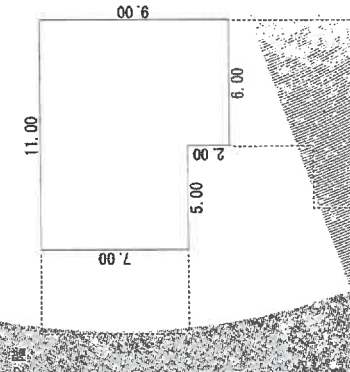
登録番号 2989番1

建築物の所在 薩摩川内市平佐町字北牟田2989番地1

主である建物

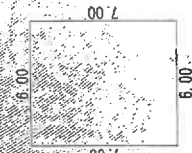


求積表	
4.00×15.00	$= 60.0000$
2.00×16.00	$= 32.0000$
3.00×3.00	$= 9.0000$
9.00×7.00	$= 63.0000$
合計	164.0000
床面積	164.00 m ²



求積表	
6.00×9.00	$= 54.0000$
5.00×7.00	$= 35.0000$
合計	89.0000
床面積	89.00 m ²

附属建物符号1

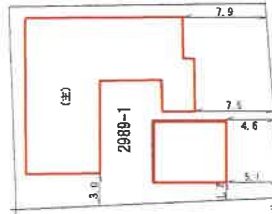


求積表	
6.00×7.00	$= 42.0000$
合計	42.0000
床面積	42.00 m ²

建物図面・各階平面図写し



2987-3 2989-5・2989-6



道・水

2987-2

作成者

年 3 月 14 日作成

縮尺

250

申請人

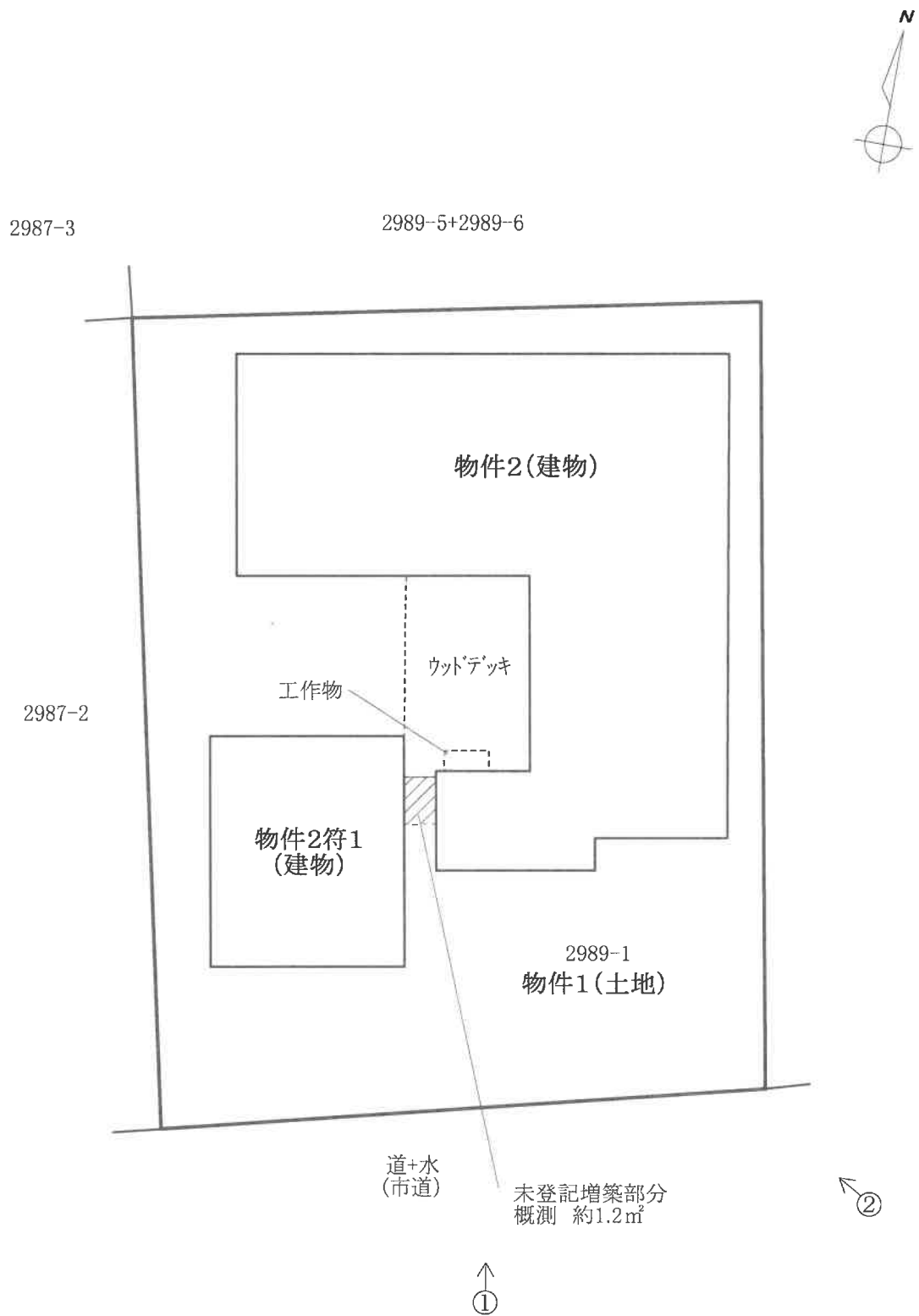
縮尺

500

請求番号：7-2

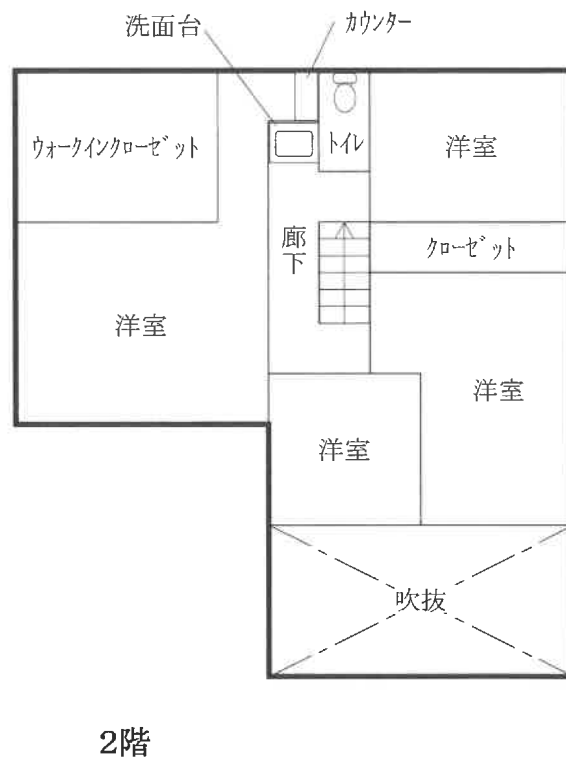
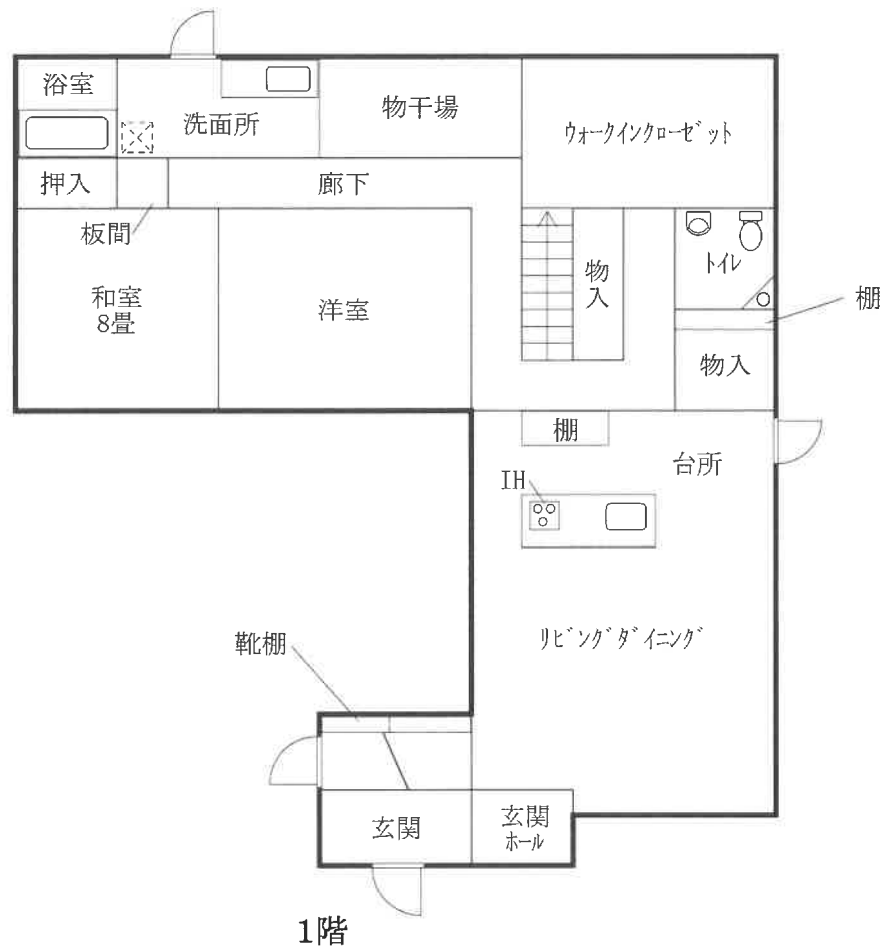
※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

土地建物位置関係図



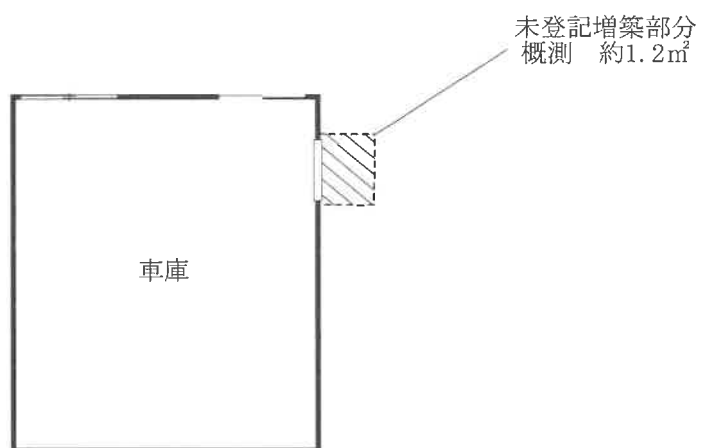
※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図 ＜物件2建物＞



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図 ＜物件2符1建物＞



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真

[土地建物位置関係図参照]

