

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 宮 里 真 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

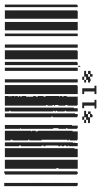
記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日から 令和 8 年 9 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 110, 000 8, 888, 000	一括	2, 222, 000	50, 778	16, 266
1	6, 160, 000				
2	4, 950, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 4 3 0 0 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 0 . 9 4 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 4 3 0 0 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 0 0 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 5 . 5 7 平方メートル
2 階 4 5 . 4 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 15 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 4 3 0 0 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 0 . 9 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 4 3 0 0 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 0 0 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 5 . 5 7 平方メートル
2 階 4 5 . 4 2 平方メートル |



令和8年(ケ)第6号
令和8年4月8日受理
令和8年4月24日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩 田 一 重 (印)

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目
地 番 4 3 0 0 番 1 7
地 目 宅地
地 積 2 6 0 . 9 4 平方メートル
- 2 所 在 鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 4 3 0 0 番地 1 7
家屋 番号 4 3 0 0 番 1 7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 8 5 . 5 7 平方メートル
2 階 4 5 . 4 2 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目２番１２号					
土地	物件１					
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）					
形状	■公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり					
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
その他の事項	従物等としてカーポートが存する。なお、パネルが一部欠損している。 件外物件として電柱が存する。					
建物	物件２					
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：					
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：					
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	1 本件建物は、私が住居として利用しています。 2 本件建物の塀等に店舗名等の表示をしていますが、実際には店舗としては使用していません。 3 玄関の框部分にシロアリが発生し、部材が傷んでいます（写真5）。今朝シロアリが大量に発生していたため、今日シロアリの駆除業者を手配したところです。 4 雨漏りはありませんが、お風呂場や洗面所の排水があまりよくありません。 5 エコキュートが古いため3回ほど修理しています。現在は使用できますが、次故障した際には買い換えが必要になると思います。 6 本件土地の境界は明瞭です。境界のことで揉めたことはありません。

執行官の意見

本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真の外、次のとおりである。

(物件 1 関係)

- 1 本件土地は市道（登記簿上 4 3 0 0－6 4 1 の土地は建設省名義の公衆用道路、4 3 0 0－6 8 4 の土地は鹿児島市名義の公衆用道路である。）に接面している。
- 2 本件土地と周辺隣接地との境界は、外観上概ね明瞭である。

(物件 2 関係)

- 1 本件建物は、本件所有者が住居として利用している。
- 2 玄関の框はシロアリにより傷みが生じていた。また上がり框は踏むと沈み込みを感じた。
- 3 目視では雨漏り跡は確認できなかった。

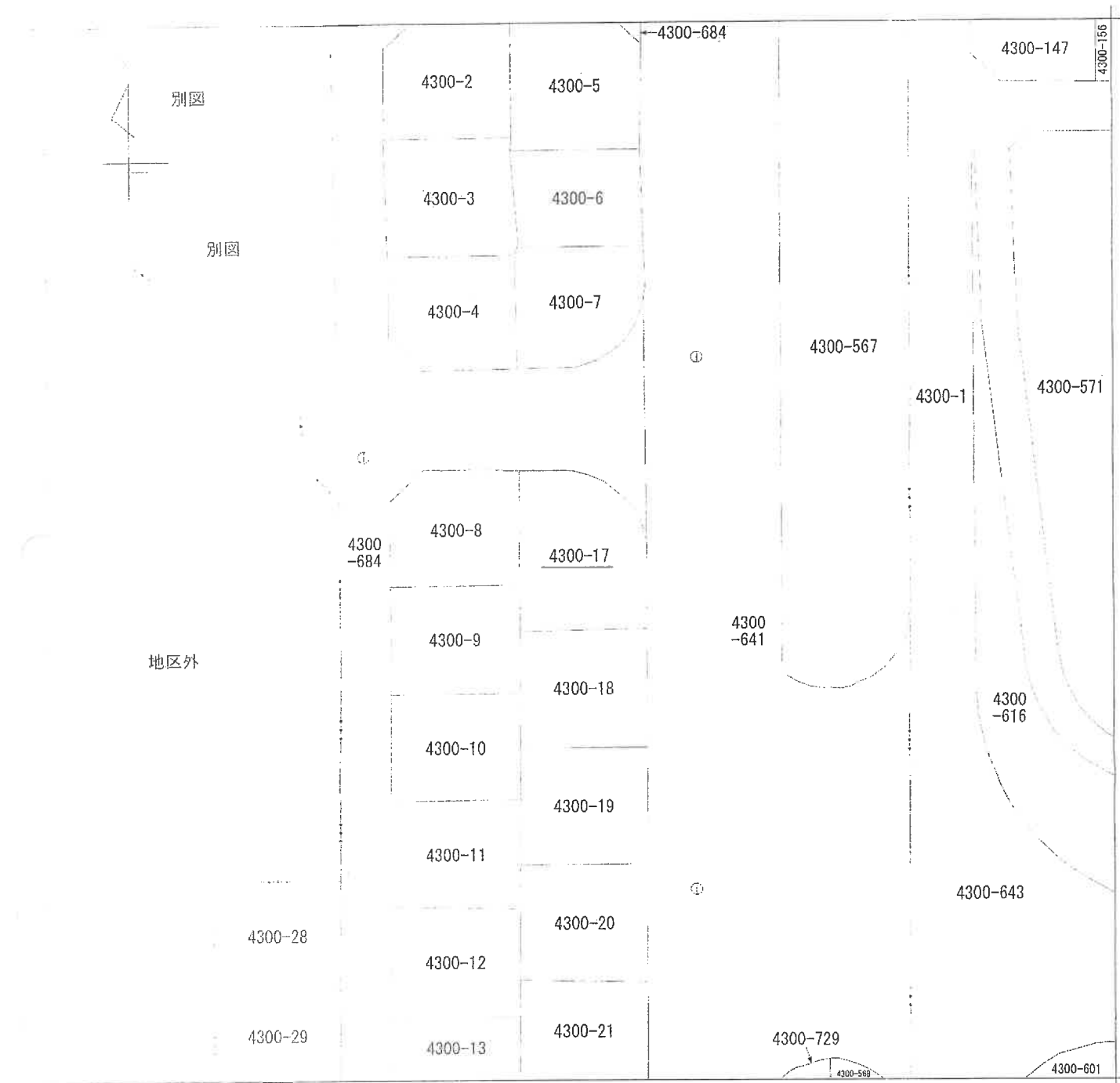
調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 4 月 8 日 ： ー :	執行官室	当事者宛照会書送付
8 年 4 月 8 日 11 : 20ー11 : 25	鹿児島市役所資産税課	税務資料交付申請
8 年 4 月 1 3 日 16 : 45ー17 : 05	物件所在地	物件確認
8 年 4 月 1 5 日 9 : 10ー9 : 15	鹿児島市役所資産税課	税務資料受領
8 年 4 月 1 6 日 15 : 00ー15 : 40	物件所在地	立入調査、本件所有者と面談
8 年 4 月 2 0 日 11 : 25ー11 : 30	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書（4 3 0 0 番 6 4 1 外）交付申請
年 月 日 ： ー :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



注 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	花野光ヶ丘 2丁目	花野光ヶ丘1丁目
---------	--------------	----------

請求部	所在	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目		地番	4300番17	
出縮	1/500	地番	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類 その他
作年				備付 年月日 (原図)	補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

鹿児島地方方法務局管轄)

令和8年1月6日

東京法務局

請求者

登記官

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小した

181041

新 後

地 番 4300-8 ~ -12
4300-17 ~ -20

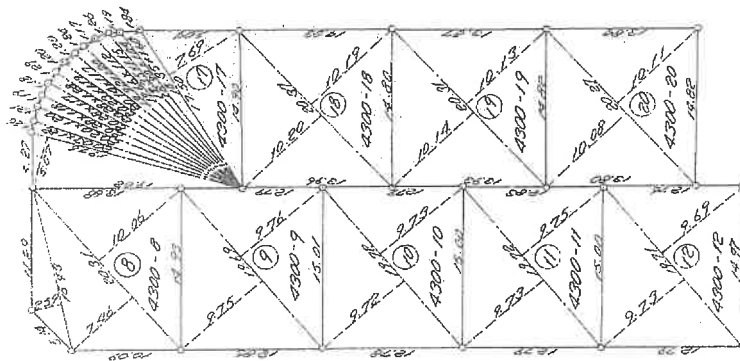
地 積 測 量 図 (2/4)

土地の所在 鹿嶋市 鹿之原町 一丁目 荒分五二丁目

2/3

求積計算

地番	底辺	高さ	倍面積	地番	底辺	高さ	倍面積
②	15.53	2.52	39.5377	⑪	19.72	2.33	191.8756
	20.31	2.46	151.5126		19.72	2.75	192.8720
	20.31	10.06	204.9186		合 計		384.7476
	合 計		395.7449		二 除		191.7770
③	19.69	2.75	191.9775	⑫	19.72	2.72	191.6784
	19.69	2.76	192.1744		19.72	2.73	191.8756
	合 計		384.1519		合 計		383.5540
	二 除		192.0759		二 除		191.7770
④	19.72	2.72	191.6784	⑬	19.72	2.72	191.6784
	19.72	2.73	191.8756		19.72	2.75	192.8720
	合 計		383.5540		合 計		384.7476
	二 除		191.7770		二 除		192.3738
⑤	19.72	2.33	191.8756	⑭	19.72	2.33	191.8756
	19.72	2.75	192.8720		19.72	2.75	192.8720
	合 計		384.7476		合 計		384.7476
	二 除		192.3738		二 除		192.3738
⑥	19.71	2.33	191.7763	⑮	19.71	2.33	191.7763
	19.71	2.75	192.8720		19.71	2.75	192.8720
	合 計		384.6483		合 計		384.6483
	二 除		192.3241		二 除		192.3241
⑦	19.71	2.33	191.7763	⑯	19.71	2.33	191.7763
	19.71	2.75	192.8720		19.71	2.75	192.8720
	合 計		384.6483		合 計		384.6483
	二 除		192.3241		二 除		192.3241
⑧	19.71	2.33	191.7763	⑰	19.71	2.33	191.7763
	19.71	2.75	192.8720		19.71	2.75	192.8720
	合 計		384.6483		合 計		384.6483
	二 除		192.3241		二 除		192.3241
⑨	19.71	2.33	191.7763	⑱	19.71	2.33	191.7763
	19.71	2.75	192.8720		19.71	2.75	192.8720
	合 計		384.6483		合 計		384.6483
	二 除		192.3241		二 除		192.3241
⑩	19.71	2.33	191.7763	⑲	19.71	2.33	191.7763
	19.71	2.75	192.8720		19.71	2.75	192.8720
	合 計		384.6483		合 計		384.6483
	二 除		192.3241		二 除		192.3241



全杭共コンクリート杭

精度区分	単位	例
①	コンクリート杭	杭
②	石	杭
③	プラスチック杭	杭
④	金属杭	杭
⑤	木杭	杭

申請人

縮尺 1/500

(昭和55年1月30日作製)

作製者

(鹿嶋市土地家屋調査士会)

(2/4)

請求番号：6-2

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方裁務局管轄)
令和8年1月6日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

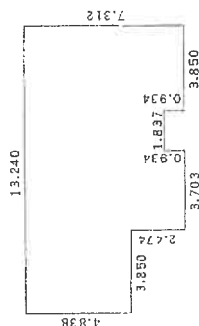
A3判をA4判に縮小した

請求番号：6-3

049422

各階平面図

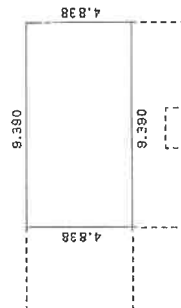
1 階



求積表

4.838 × 13.240 =	64.055120
1.540 × 9.380 =	14.460600
0.934 × 3.850 =	3.585900
0.934 × 3.703 =	3.458602
合計	85.570222
床面積	85.57 m ²

2 階



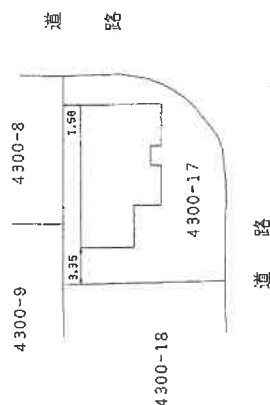
求積表

4.838 × 9.380 =	45.428820
床面積	45.42 m ²

建物図面

家屋番号 4300-17

建物の所在 鹿児島市花野光ヶ丘2丁目4300番地17



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



市 道

4300-684

②

①

市 道

4300-641

4300-8

物件 2

物件 1
4300-17

③

カーポート

4300-9

電柱

4300-18

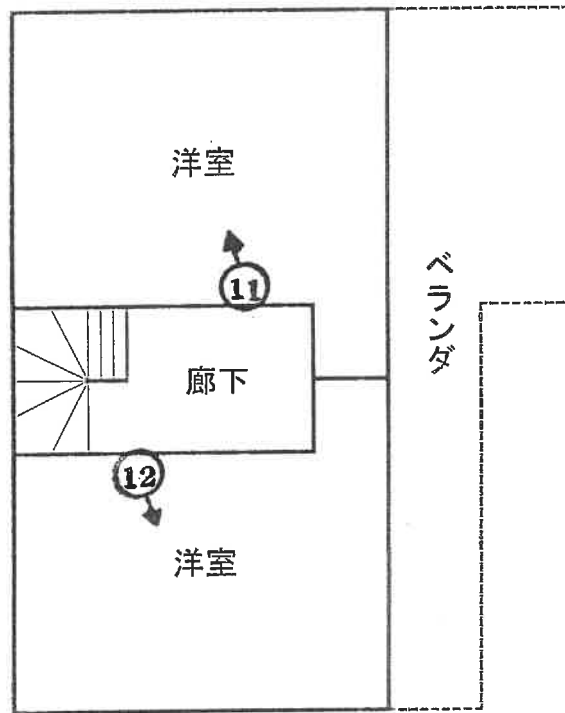
④



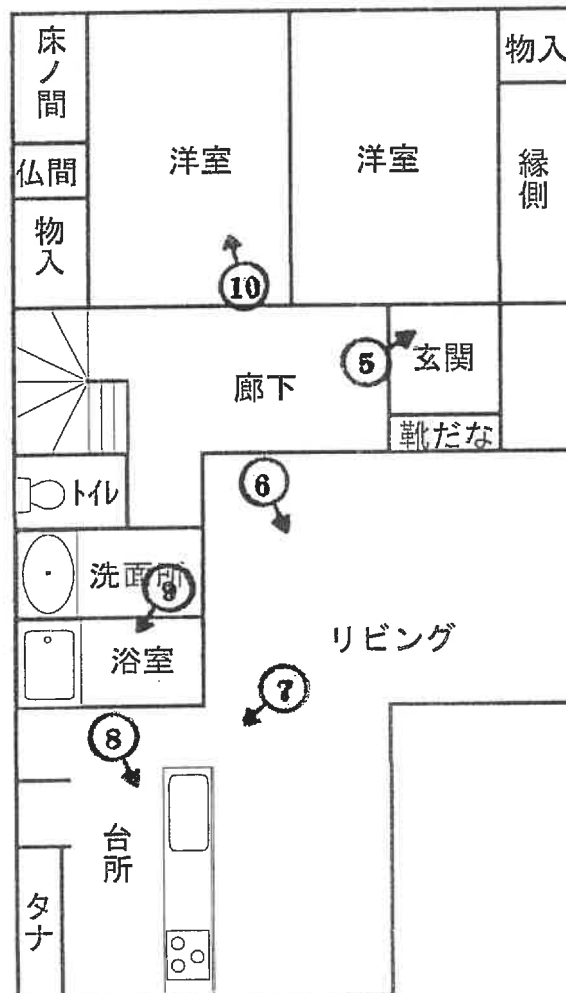
写真番号及び撮影場所

建物間取図

物件 2



2 階



1 階
(10 枚目)

写真1 本件土地建物外観

本件土地

本件建物



写真2

本件土地

本件建物



写真3

パネルの欠損



写真4

本件建物

本件土地



写真5 本件建物内部(1階)

シロアリによる傷み



写真6



(13枚目)

写真7



写真8



写真9



写真10



写真11 本件建物内部(2階)



写真12



令和8年 (ケ) 第6号
令和8年4月16日 現地調査
令和8年4月24日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
大 吉 修 郎 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,110,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 6,160,000円
物件2（建物）	金 4,950,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 4300番17 宅地 260.94平方メートル	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目 4300番地17 4300番17 居宅 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 1階 85.57平方メートル 2階 45.42平方メートル	
番号	特記事項		
	① 数量については、現地の状況等や建物の配置等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 鹿児島本線「鹿児島」駅の北西方・約6.2 k m 「花野団地南」バス停の北方・約80m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿児島市の郊外部に位置する戸建住宅を中心とした住宅団地であり、やや高台に形成されている。区画は整然と整備されており、団地内には小学校及び日用品店舗等の生活利便施設も存することから、住環境は概ね良好である。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種低層住居専用地域 50% 80% — —
画 地 条 件	地積 : 260.94 m ² 規模 : 標準的 間口 : 約 19m (東側) 奥行 : 約 15m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 接面道路と等高～約 0.6m 高い 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	東約19m舗装市道(建築基準法上の道路である) 北約12m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅、共同住宅である。	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1土地については、周辺土地との境界は外観上概ね明瞭である。 ② 物件1土地上に、カーポート(パネルが一部破損)、電柱(件外物件) が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成4年11月20日新築 経過年数：約33年 経済的残存耐用年数：約2年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造2階建 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：窯業系サイディング 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：フローリング・タイルカーペット等 設 備：電気・水道・プロパンガス その他：－
床面積（現況）	1階 85.57 m ² 2階 45.42 m ² 計 130.99 m ²
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	中等より上
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 物件2建物は、玄関の框等に白アリ被害が認められる。 ② 物件2建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	46,600	1.09	260.94	0.95	12,591,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島ー54

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$45,900 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/106 \times 100/93 = 46,600 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+6

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$$0.99 \times 0.99 \times 0.95 \times 1.00 = 0.93 \quad (100/93)$$

イ 個別格差：方位+3 角地+6 カーポート+1 電柱-1

$$1.03 \times 1.06 \times 1.01 \times 0.99 = 1.09$$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：0.95

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	280,000	130.99	0.09	3,300,000

ウ 現価率

経過年数 33 年、経済的全耐用年数 35 年、残価率 5%とした定額法と観察減価法

（白アリ等-10%）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{\text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times (2 \text{ 年} / 35 \text{ 年})\} \times (1 - 10\%) = 0.09$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,591,000	法定地上権	0.30	3,777,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	12,591,000	－3,777,000	1.00	1.00	0.70	6,160,000
2	3,300,000	＋3,777,000	1.00	1.00	0.70	4,950,000
一括価格（合計）						11,110,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿児島-54

所 在：鹿児島市花野光ヶ丘1丁目4300番230
価 格：45,900円/㎡(対前年変動率±0.00%)
位 置：鹿児島中央駅 9.7km
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：186㎡
供給処理施設：水道 ガス 下水
接 面 街 路：南 6m 市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域 50% 80%
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

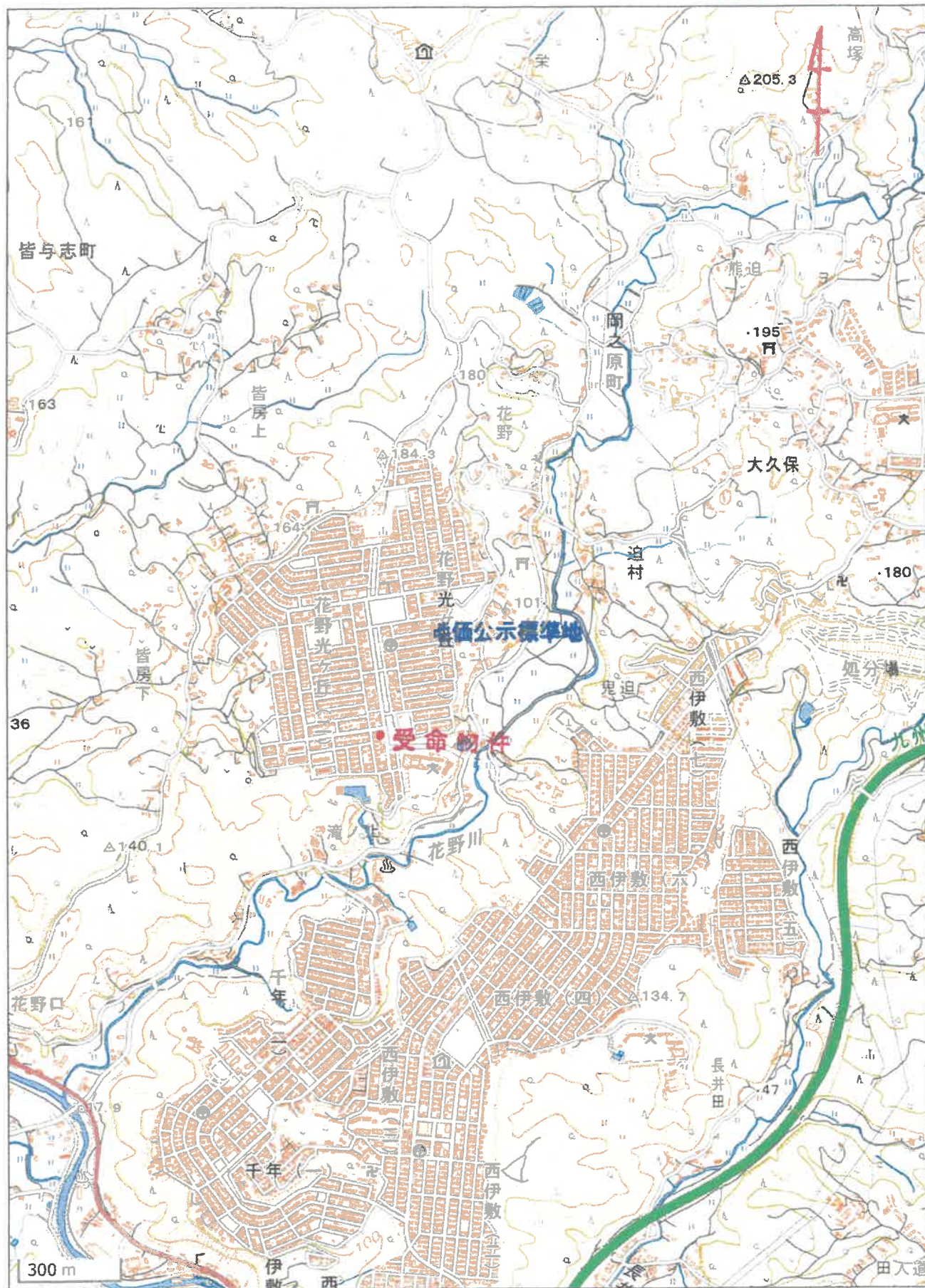
物 件 1 8,731,835円

物 件 2 1,831,860円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン住宅地図 鹿児島市202509)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
花野光ヶ丘
2丁目
花野光ヶ丘1丁目

請求 部分	所在	鹿児島市花野光ヶ丘二丁目			地番	4300番17		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類 その他
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局管轄)

令和8年1月6日

東京法務局

請求番号：6-1

(1/1)

登記官

A3→A4縮小

登記年月日：昭和55年2月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所 第100号)

令和8年1月6日 東京地方法院

登記官

請求番号：6-2

(2/4)

181041

前 後 新

地 番 4300-8 ~ 12
4300-17 ~ 20

地 積 測 量 図 (2/4)

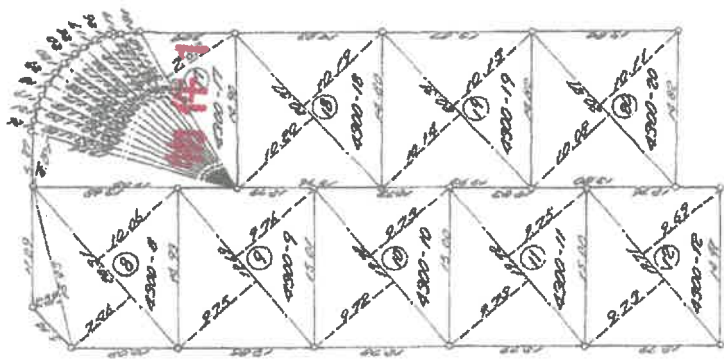
土地の所在 鹿児島市鶴之原町一丁目

②

求積計算

地 番	底 辺	高 さ	倍 面 積
② 4300-8	15.53	9.59	39.9677
	20.31	2.46	131.5126
	20.31	10.06	204.9186
	合 計		395.7989
③ 4300-9	19.69	9.75	191.9775
	19.69	9.76	125.1764
	合 計		317.1539
④ 4300-10	19.72	9.78	191.6784
	19.72	9.73	191.6756
	合 計		383.3540
⑤ 4300-11	19.72	9.83	121.8756
	19.72	9.75	122.8700
	合 計		244.7456
⑥ 4300-12	19.71	9.88	191.7783
	19.71	9.82	122.8700
	合 計		314.6483

地 番	底 辺	高 さ	倍 面 積
⑦ 4300-17	19.76	5.07	100.1832
	20.03	1.22	24.4366
	20.03	1.20	24.0360
	合 計		48.6558
⑧ 4300-18	20.03	1.17	23.2276
	20.03	1.28	25.2584
	20.03	1.19	23.8737
	合 計		72.3597
⑨ 4300-19	20.03	1.20	24.0360
	20.03	1.15	23.0365
	20.03	1.04	19.6540
	合 計		66.7265
⑩ 4300-20	20.03	1.20	24.0360
	20.03	1.19	23.8737
	20.03	1.18	23.8284
	合 計		71.7381



全図米コンクリート地

測量凡例
① コンクリート地
② 石
③ フラスコ
④ 金
⑤ 新

縮尺 1/500

申請人

(昭和53年1月30日作成)

作製者

(鹿児島県土地家屋調査士会所属)

A3→A4縮小

登記年月日：平成4年11月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方支務局管轄)

令和8年1月6日 東京法務局

登記官

A3→A4縮小

請求番号：6-3

049422

各階平面図

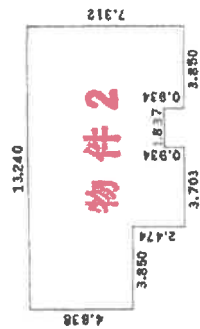
4300-17

建物の所在

鹿児島市花野光ヶ丘2丁目4300番地17

建物図面

1 階

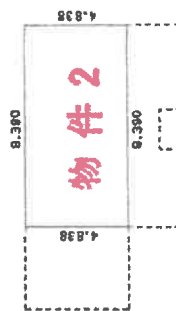


求積表

4.838 × 13.240 =	64.055120
1.540 × 9.390 =	14.460600
0.934 × 3.850 =	3.595900
0.934 × 3.703 =	3.458602

合 計	85.570222
床面積	85.57 m ²

2 階



求積表

4.838 × 8.390 =	40.598820
床面積	40.598820



道 路

4300-9

4300-8

物件 2

4300-18

4300-17

道 路

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



1

市 道

4300-684

市 道

4300-641

4300-8

物件 2

物件 1

4300-17

カーポート

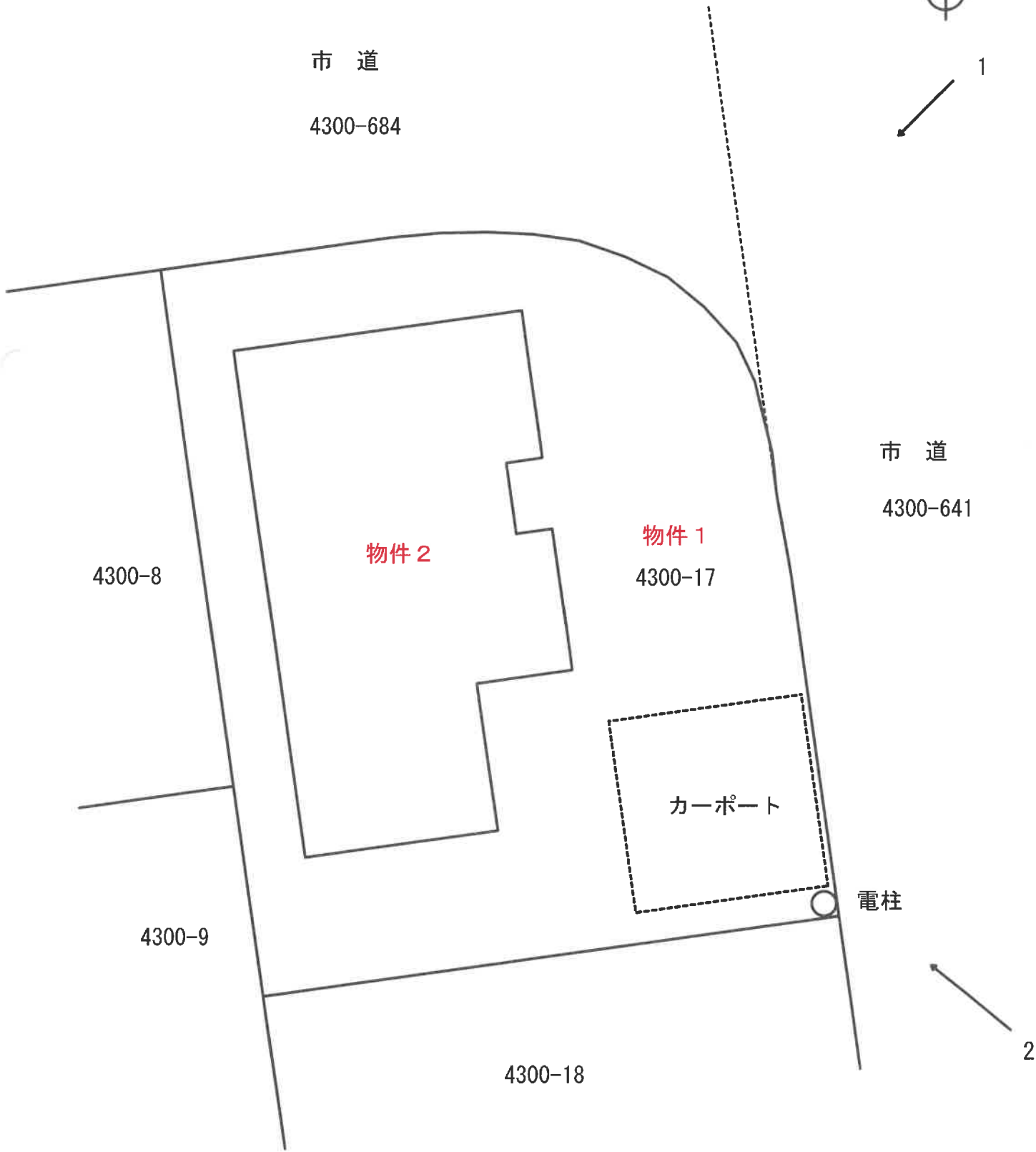
4300-9

電柱

4300-18

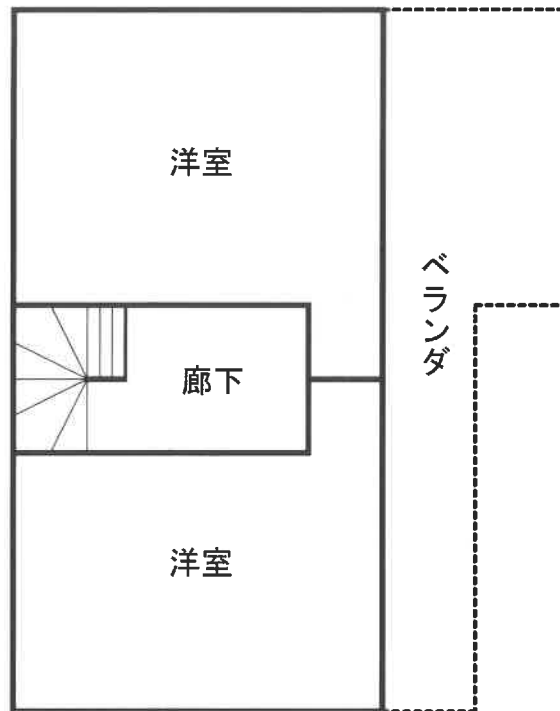
2

← 1 写真撮影位置



建物間取図

物件 2



2 階



1 階

現況写真

1



2



現況写真

3



白アリ被害の様子