

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 27 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 宮 里 真 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 11 日から 令和 8 年 11 月 18 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 11 月 25 日 午前 9 時 00 分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 12 月 9 日 午前 10 時 00 分 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



515

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 230, 000 17, 784, 000	一括	4, 446, 000	102, 752	44, 036
1	5, 660, 000				
2	16, 570, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 |
| | 地 番 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 7 3 2 8 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 4 . 2 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 2 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 宮 里 真 司

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 |
| | 地 番 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 7 3 2 8 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 4 . 2 7 平方メートル |



令和8年(ケ)第34号
令和8年7月7日受理
令和8年8月20日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩 田 一 重 (印)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 |
| | 地 番 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿児島市伊敷台三丁目 7 3 2 8 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 7 3 2 8 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 4 . 2 7 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	鹿児島市伊敷台三丁目33番6号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	件外物件として、太陽光発電システムが存する。		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年（ ）第 号 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	1 本件建物は、私達家族が住居として利用しています。 2 本件建物内では猫を4匹飼っています。建物新築時から飼っていますので、3年くらいになります。 3 本件建物内に雨漏りやシロアリ被害はありません。猫によるひっかき傷はありません。 4 本件建物に設置されている太陽光発電システムは、リース品になります。リース代金も滞納があります。 5 本件土地の境界は明瞭ですが、隣地である7328-18の土地との境に設置されている塀は、私達が本件建物を建てる前からあったもので、隣地所有者のものになりますが、少し凹凸があり、見た目がよくないため、本件建物建築時に隣地の建物の建築業者さんに綺麗にしてもらうよう交渉したのですが、そのままとなっています。ただ、このことで隣地所有者との間で揉め事はありません。 6 本件土地に設置している擁壁は、外観上ブロック造りのようにっていますが、実際にはコンクリート造りであり、化粧用に表面にブロックを設置しています。 7 高圧線が近くにあるためか分かりませんが、雨の日にはテレビの映りが悪くなります。
大阪ガスファイナンス株式会社担当者	1 本件建物に設置している太陽光発電システムは当社所有のリース品となります。 2 本件建物が競売で落札された場合は、改めて競落人の方とリース契約を締結させていただくことになると思いますが、買い取っていただくことも可能です。 3 現時点でのリース料の残代金は210万5444円です。改めてリース契約を結ぶ場合には、原則として月々1万9316円を109回に渡って支払っていただく契約になります。 4 リース代金を完済いただいた後は、通常、太陽光発電システムを譲渡することになります。

執行官の意見

本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真の外、次のとおりである。

(物件1 関係)

- 1 本件土地は市道（登記簿上7384番の土地は建設省名義の公衆用道路である。）に接面している。
- 2 本件土地と周辺隣接地との境界は、外観上概ね明瞭である。なお、7328番18の土地との境界付近に設置されているコンクリート塀の一部が本件土地にはみ出して存する可能性がある（写真4）。
- 3 本件土地は、駐車場部分と建物の底地部分とで、2メートル以上の高低差が存する（写真1、2）。

(物件2 関係)

- 1 本件建物は、本件所有者が家族とともに住居として使用し、占有している。
- 2 本件建物について、雨漏りやシロアリ被害等の特筆すべき傷みは見受けられなかった。
- 3 本件建物内では、猫が4匹飼育されているが、猫による目立ったひっかき傷等は見受けられなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 7 月 8 日 〃 ー 〃	執行官室	当事者宛照会書送付
8 年 7 月 8 日 10 : 15 - 10 : 20	鹿児島市役所資産税課	税務資料交付申請
8 年 7 月 1 0 日 14 : 55 - 15 : 10	物件所在地	物件確認、事務連絡文書投函
8 年 7 月 1 3 日 9 : 15 - 9 : 20	鹿児島市役所資産税課	税務資料受領
8 年 7 月 1 6 日 8 : 50 - 9 : 45	物件所在地	立入調査、本件所有者と面談
8 年 7 月 2 2 日 10 : 55 - 11 : 15	執行官室 (電話)	大阪ガスファイナンス株式会社担当者から聴取
8 年 7 月 2 2 日 13 : 25 - 13 : 30	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書 (7 3 8 4 番) 交付申請
(特記事項) ☒ 令和 8 年 7 月 1 6 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場し、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

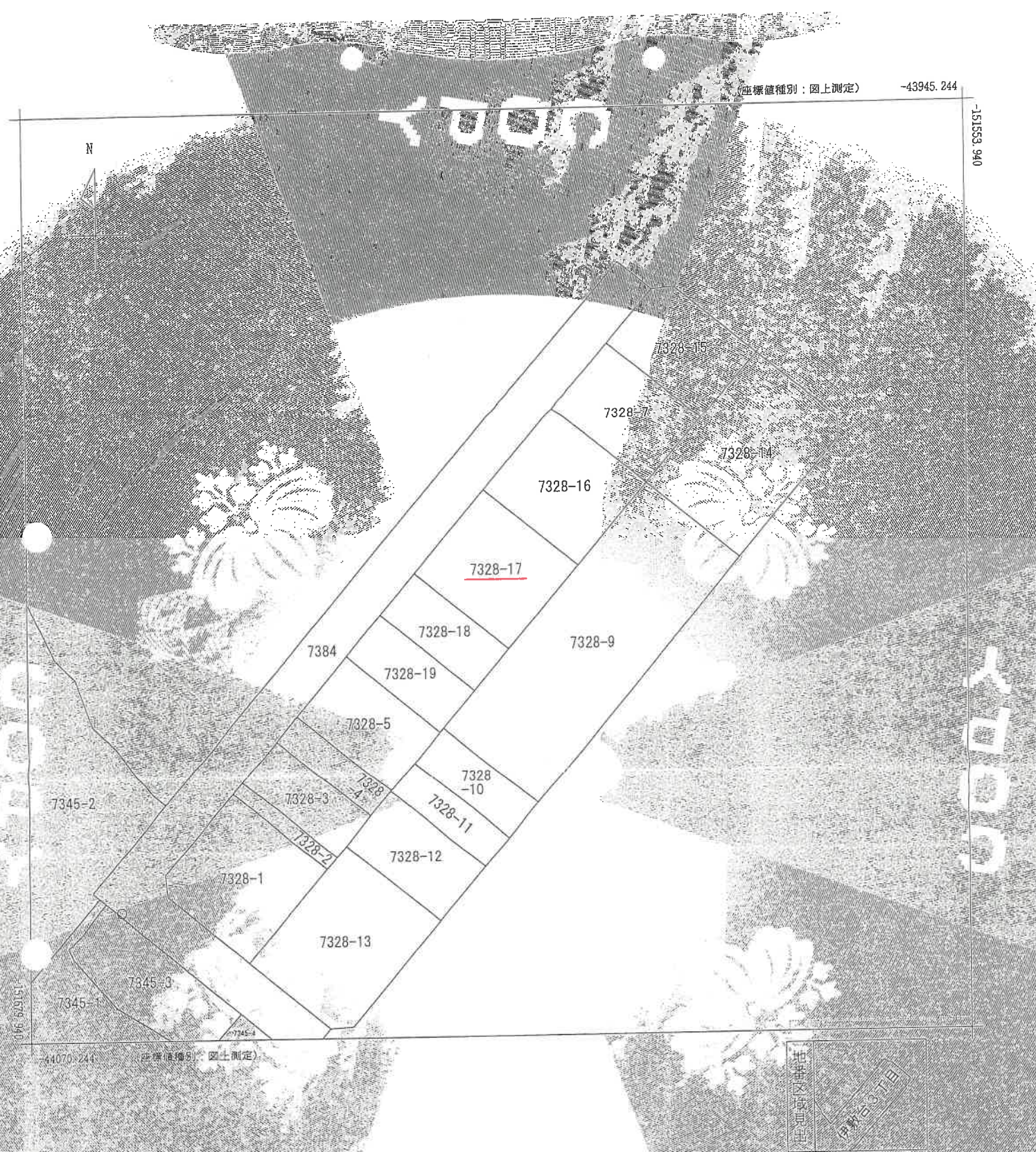
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(座標値種別：図上測定)

-43945.244

-151553.940

N



請求部分	所在	鹿児島市伊勢吉田			地番	7328番17		
出尺	1/500	精度	中三	地番系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地区区画整理所在図
作成年月日	平成7年10月26日			値付年月日(原図)	平成7年10月30日			補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である

A3判をA4判に縮小した

令和8年3月12日

鹿児島地方方法務局

登記官

請求番号：34-2

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成12年3月27日

昭・平ノ年ニ月ノ日登記

224559

求積表

地番	②	7328-16
NO.	X_n	Y_n
22	108.168	124.435
7	117.804	111.404
17	106.170	102.806
23	96.537	115.833
合計		428.205
合計面積		234.41 m^2

地番	③	7328-17
NO.	X_n	Y_n
23	96.537	115.833
17	106.170	102.806
18	94.547	94.217
24	84.917	107.240
合計		408.393
合計面積		234.11 m^2

地番	④	7328-18
NO.	X_n	Y_n
24	84.917	107.240
18	94.547	94.217
28	62.940	85.640
25	73.314	98.659
合計		319.416
合計面積		233.70 m^2

合計面積 702.2381135 m^2

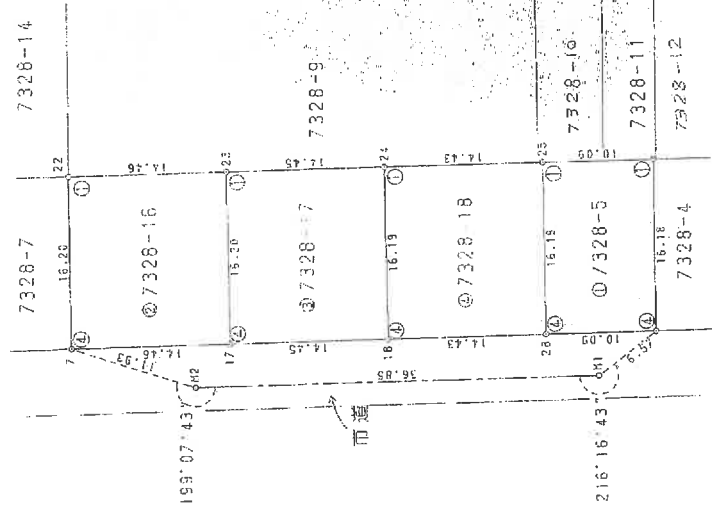
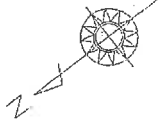
地番	①	7328-5
公積	合計面積	残地
865.71	702.2381135	163.4718655
	現積	193.47 m^2

7328-16-18

伊勢市伊勢田

伊勢田三丁目

土地の所在



①・・・ニンクリート板
④・・・金属板

引附点	名称
M1	伊勢マシナール中島
M2	伊勢マシナール中島

作製者

(平成12年3月15日作製)

(成見島土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小した

(7 枚目)

登記年月日：令和5年7月25日

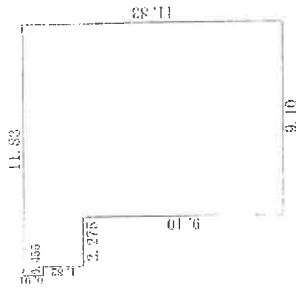
各階平面図 建築物図面

7328番17

家屋番号

鹿児島市伊勢台三丁目7328番地17

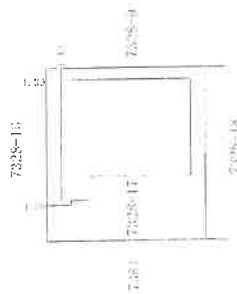
建物の所在



求 値 表

9.100×9.100	$=$	82.810000
11.375×1.520	$=$	20.702500
11.830×0.910	$=$	10.765300

合 計 114.277800
床面積 114.27 m²



作成者

(令和 5年 7月 19日作成)

縮尺

1/250

中 割 入

縮尺

1/500

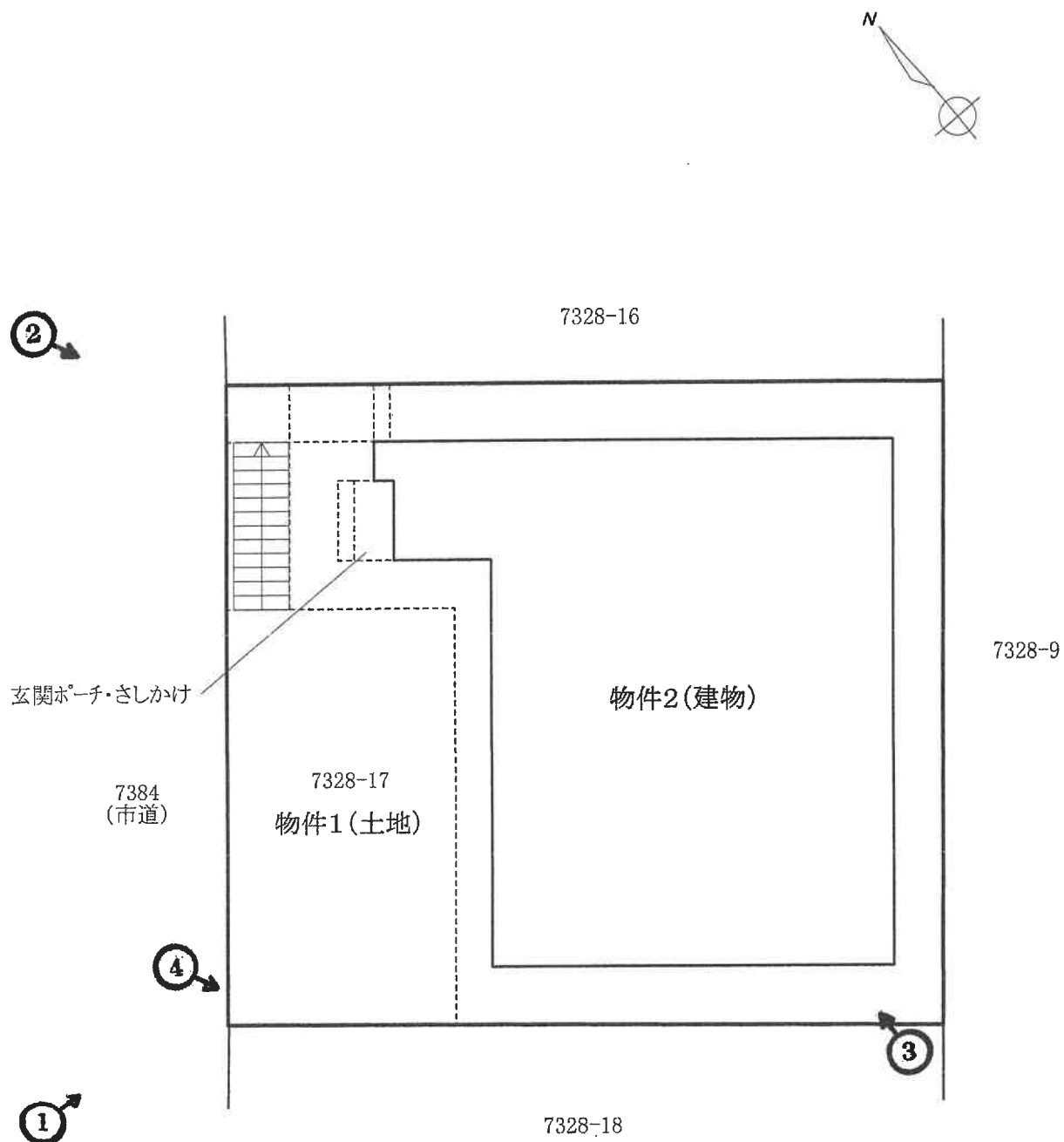
この図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和5年3月12日 鹿児島地方建設局

登記簿

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小した

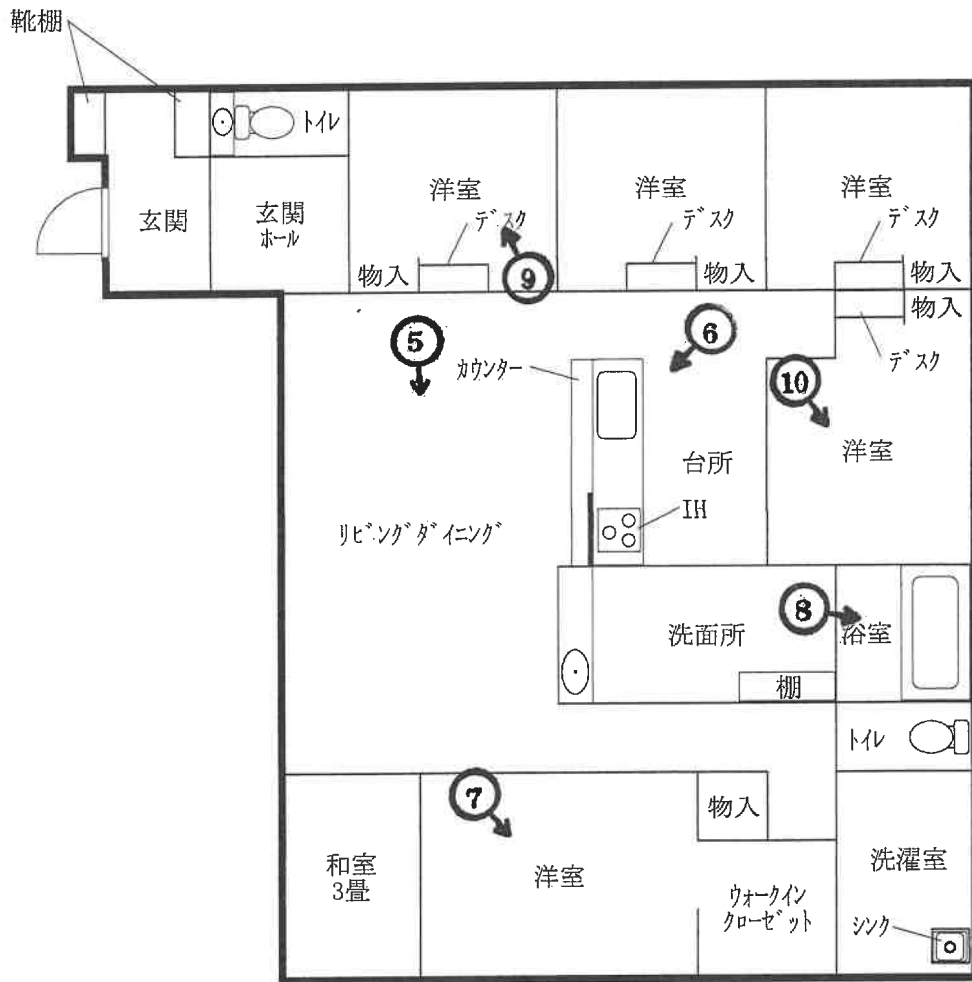
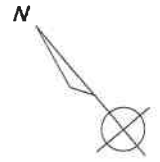
土地建物位置関係図



写真番号及び撮影場所

※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

写真1 本件土地建物外観



写真2



写真3

太陽光パネル



写真4

本件土地にはみ出し可能性がある部分



写真5 本件建物内部



写真6

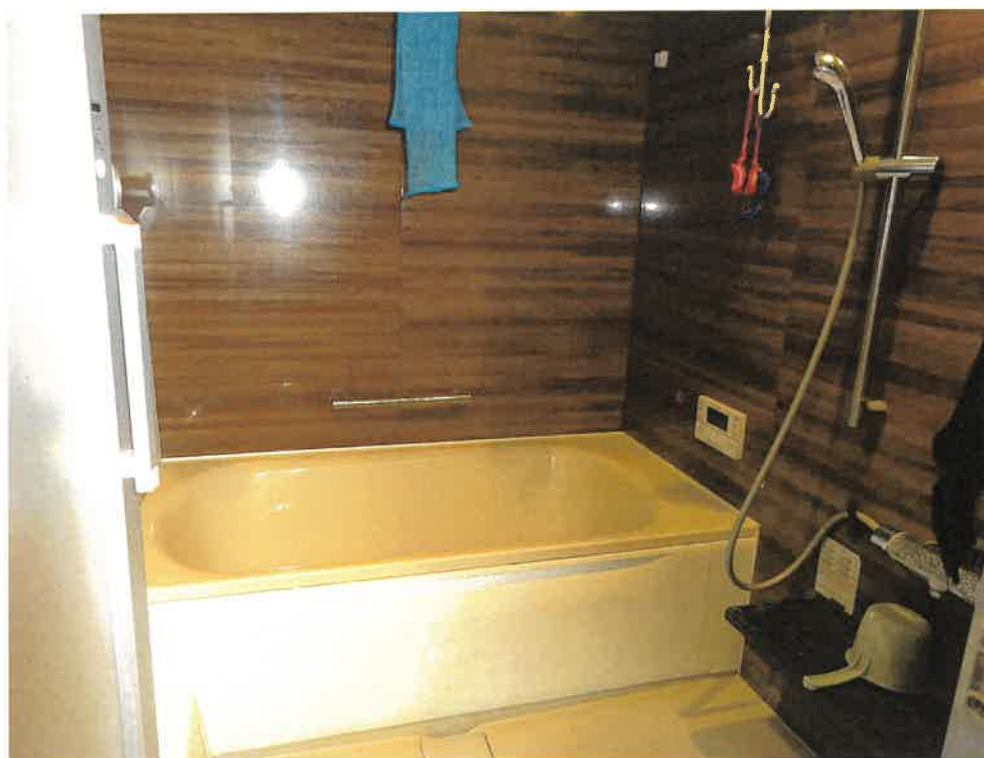


(13枚目)

写真7



写真8



(14枚目)

写真9



写真10



(15枚目)

令和8年(ケ) 第 34号
令和8年 7月16日 現地調査
令和8年 8月20日 評価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
木 下 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,230,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,660,000円
物件2 (建物)	金 16,570,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市伊敷台三丁目 7328番17 宅地 234.11m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿児島市伊敷台三丁目 7328番地17 7328番17 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 114.27m ²	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR日豊本線「鹿児島」駅の北西方約4.2km 鹿児島市役所伊敷支所の北東方約1.1km (いずれも直線距離 別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、伊敷ニュータウンの北西部に位置する住宅地域である。地域内は主に中小規模の戸建住宅が整然と建ち並ぶが、緩傾斜のため高低差のある画地が多い。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% 無 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地積 : 234.11m ² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約14m 奥行 : 約16m 形状 : 長方形 地勢 : 出入口・駐車スペースと家屋の位置には2m以上の内部高低差がある 高低差 : 接面道路より0～2m以上高い 接面道路との関係 : 中間画地 その他 : 特にない	
接面道路の状況	北西約6m舗装市道 (建築基準法の道路である) 系統及び連続性は普通。	
土地の利用状況等	土地の利用状況や境界等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。隣接地は一般住宅、未利用地。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 有	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、過去地図等を調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細に ついては専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・物件2の敷地利用権については法定地上権、及ぶ範囲については、物 件1の全域と判断した。 ・物件1の道路及び敷地内の高低差により、宅地としての有効利用度が劣 るほか、建替え等においては「がけに近接して建築する建築物に関する規 定(建築基準法施行条例「がけ条例」)」による建築規制の影響を受ける可 能性がある。 ・物件1の南西側隣接地(7328番18)との境界付近に設置されているコンク リート塀の一部が物件1土地へはみ出している可能性がある(塀の詳細に ついては執行官の「現況調査報告書」参照)。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和5年7月26日新築 3年 22年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床：フローリング、畳等 設 備：水道、電気（オール電化）、トイレ、エコキュート、IH等 その他：特に無し	
床面積（現況）	114.27㎡	
現況用途等	階層：平家建 現況用途：居宅 別添「建物間取図」参照	
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通	
保守管理の状態	保守管理の状態は普通。	
建物の利用状況	建物の利用状況、占有状況等は執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	
特 記 事 項	本件物件内には屋根置き型の太陽光発電システム（太陽光パネル、パワーコンディショナ等）が設置されている。これら太陽光発電システムは件外物件のリース物件であり、リース等の状況に関しては執行官の「現況調査報告書」記載のとおりである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	81,600	0.77	234.11	1.00	——	14,709,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 鹿児島(県) - 49

標準地等の価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $98,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.6/100 \times 100/105 \times 100/115 = 81,600\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 1.05(方位)

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.00 \times 1.00 \times 1.15 \times 1.00 = 1.15$

イ 個別格差: 方位 高低差 隣接の状況 個別格差
 $1.01 \times 0.80 \times 0.95 = 0.77$

ウ 地積: 登記記載の地積。

エ 建付減価: 1.00

②物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	114.27	0.89	18,306,000

ア 再調達原価 : (物件2) 180,000円/㎡

イ 現況延床面積: (物件2) 114.27㎡

ウ 現価率

(物件2)

残価率5%とした定額法と観察減価法(経年相応と判断し、0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 = { 残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数22年/経済的全耐用年数25年) } × (1-0%) = 0.89

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	14,709,000	0.45	法定地上権	—	6,619,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,709,000	-6,619,000		1.00	0.70	5,660,000
2	18,306,000	+6,619,000		0.95	0.70	16,570,000
一括価格(合計)						22,230,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 物件2

売却対象外の太陽光発電システム -5%と査定。

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率。

但し、評価額は万円未満切捨てとする。合計が、1万円未満のときは、千円未満切捨てとし、千円未満のときは、百円未満切捨てとする。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 地価調査 鹿児島(県) -49
所 在 : 鹿児島市伊敷台4丁目7416番16「伊敷台4-16-21」
地 目 : 宅地
価 格 : 98,000円/㎡
位 置 : 伊敷ニュータウンバス停 170m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 177㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南東 6m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第一種低層住居専用地域
(指定建ぺい率50%・指定容積率80%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和8年1月1日)
物件1 12,337,597円
物件2 9,967,147円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 住宅地図写し(ゼンリン)
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以上

位置図

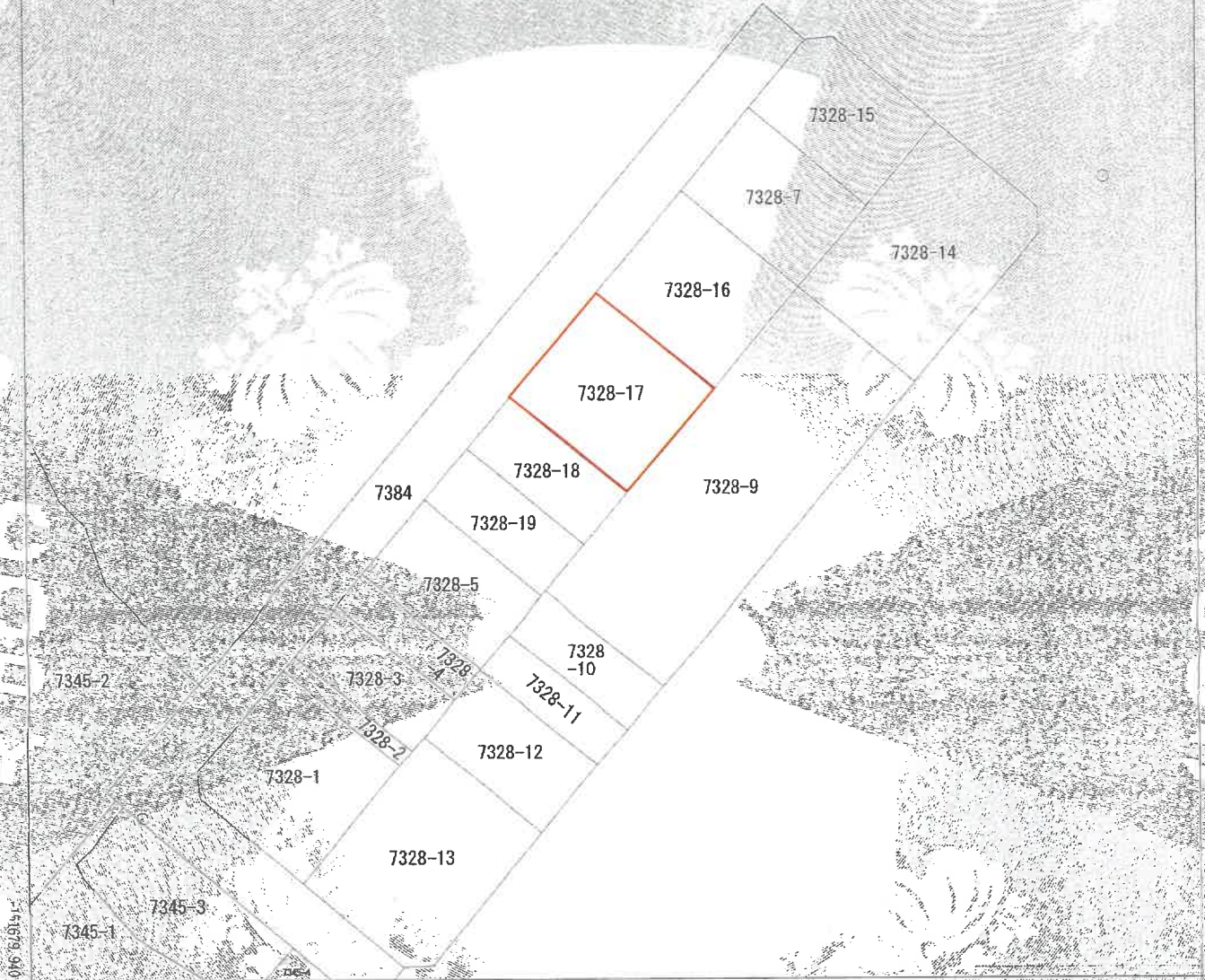
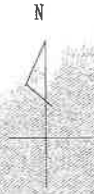


公図写し

(座標値種別：図上測定)

-43945.244

-151553.940



-44070.244

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出し

伊勢台3丁目

請求 部分	所在地 鹿児島市伊勢台三丁目				地番	7328番17			
出 力 縮 尺	1/500	精度 区分	中三	登記 番号又は 記号	日	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成7年10月26日			備 付 年月日 (原図)	平成7年10月30日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

令和8年3月12日
鹿児島地方法務局

登記官

請求番号：34-2
(1/1)

登記年月日：平成12年3月27日

令和8年3月12日

鹿児島地方裁判所

登記官

※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

請求番号：34-3

昭和三十八年三月一日登記

224553

図面表

NO.	X_n	Y_n	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)^2$	$(Y_{n+1} - Y_n)^2$
22	106.165	124.435	-4.429	-479.075072	19.615	228572.1
23	106.170	111.404	-21.629	-3547.38216	468.685	1258530.5
24	106.170	102.806	-21.629	-479.075072	468.685	228572.1
25	106.165	88.833	-21.629	-2087.39873	468.685	4357085.5
合計					234.11	234.11

NO.	X_n	Y_n	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)^2$	$(Y_{n+1} - Y_n)^2$
23	96.537	175.833	-4.434	-428.065058	19.655	183212.1
17	106.170	102.806	-21.629	-2294.970720	468.685	5206300.5
18	94.547	94.217	-4.434	-419.221398	19.655	175853.1
24	84.917	107.240	-21.629	-1836.555872	468.685	3372121.1
合計					234.11	234.11

NO.	X_n	Y_n	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)^2$	$(Y_{n+1} - Y_n)^2$
24	84.917	107.240	-4.442	-377.201314	19.721	142153.1
18	94.547	94.217	-21.600	-2042.215200	467.400	4171121.1
28	82.940	85.640	-4.442	-368.419480	19.721	135853.1
25	73.314	98.659	-21.600	-1583.582400	467.400	2507412.1
合計					233.20	233.20

合計面積 381135 m^2

NO.	X_n	Y_n	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)^2$	$(Y_{n+1} - Y_n)^2$
25	106.165	124.435	-4.429	-479.075072	19.615	228572.1
合計					234.11	234.11

図面表	図面番号	図面名称	図面枚数
1	7328-16	7328-16	1
2	7328-17	7328-17	1
3	7328-18	7328-18	1
4	7328-19	7328-19	1
5	7328-20	7328-20	1
6	7328-21	7328-21	1
7	7328-22	7328-22	1
8	7328-23	7328-23	1
9	7328-24	7328-24	1
10	7328-25	7328-25	1
11	7328-26	7328-26	1
12	7328-27	7328-27	1
13	7328-28	7328-28	1
14	7328-29	7328-29	1
15	7328-30	7328-30	1
16	7328-31	7328-31	1
17	7328-32	7328-32	1
18	7328-33	7328-33	1
19	7328-34	7328-34	1
20	7328-35	7328-35	1
21	7328-36	7328-36	1
22	7328-37	7328-37	1
23	7328-38	7328-38	1
24	7328-39	7328-39	1
25	7328-40	7328-40	1
26	7328-41	7328-41	1
27	7328-42	7328-42	1
28	7328-43	7328-43	1
29	7328-44	7328-44	1
30	7328-45	7328-45	1
31	7328-46	7328-46	1
32	7328-47	7328-47	1
33	7328-48	7328-48	1
34	7328-49	7328-49	1
35	7328-50	7328-50	1
36	7328-51	7328-51	1
37	7328-52	7328-52	1
38	7328-53	7328-53	1
39	7328-54	7328-54	1
40	7328-55	7328-55	1
41	7328-56	7328-56	1
42	7328-57	7328-57	1
43	7328-58	7328-58	1
44	7328-59	7328-59	1
45	7328-60	7328-60	1
46	7328-61	7328-61	1
47	7328-62	7328-62	1
48	7328-63	7328-63	1
49	7328-64	7328-64	1
50	7328-65	7328-65	1
51	7328-66	7328-66	1
52	7328-67	7328-67	1
53	7328-68	7328-68	1
54	7328-69	7328-69	1
55	7328-70	7328-70	1
56	7328-71	7328-71	1
57	7328-72	7328-72	1
58	7328-73	7328-73	1
59	7328-74	7328-74	1
60	7328-75	7328-75	1
61	7328-76	7328-76	1
62	7328-77	7328-77	1
63	7328-78	7328-78	1
64	7328-79	7328-79	1
65	7328-80	7328-80	1
66	7328-81	7328-81	1
67	7328-82	7328-82	1
68	7328-83	7328-83	1
69	7328-84	7328-84	1
70	7328-85	7328-85	1
71	7328-86	7328-86	1
72	7328-87	7328-87	1
73	7328-88	7328-88	1
74	7328-89	7328-89	1
75	7328-90	7328-90	1
76	7328-91	7328-91	1
77	7328-92	7328-92	1
78	7328-93	7328-93	1
79	7328-94	7328-94	1
80	7328-95	7328-95	1
81	7328-96	7328-96	1
82	7328-97	7328-97	1
83	7328-98	7328-98	1
84	7328-99	7328-99	1
85	7328-100	7328-100	1

平成12年3月15日作成

(鹿児島県土地家屋調査士会)

申請人

作製者

縮尺 1/500

地積測量図写し

量図

番 7328-16~18

伊勢湾三丁目

鹿児島市伊勢町

土地の所在

登記年月日：令和5年7月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月12日 鹿児島県地方振興局

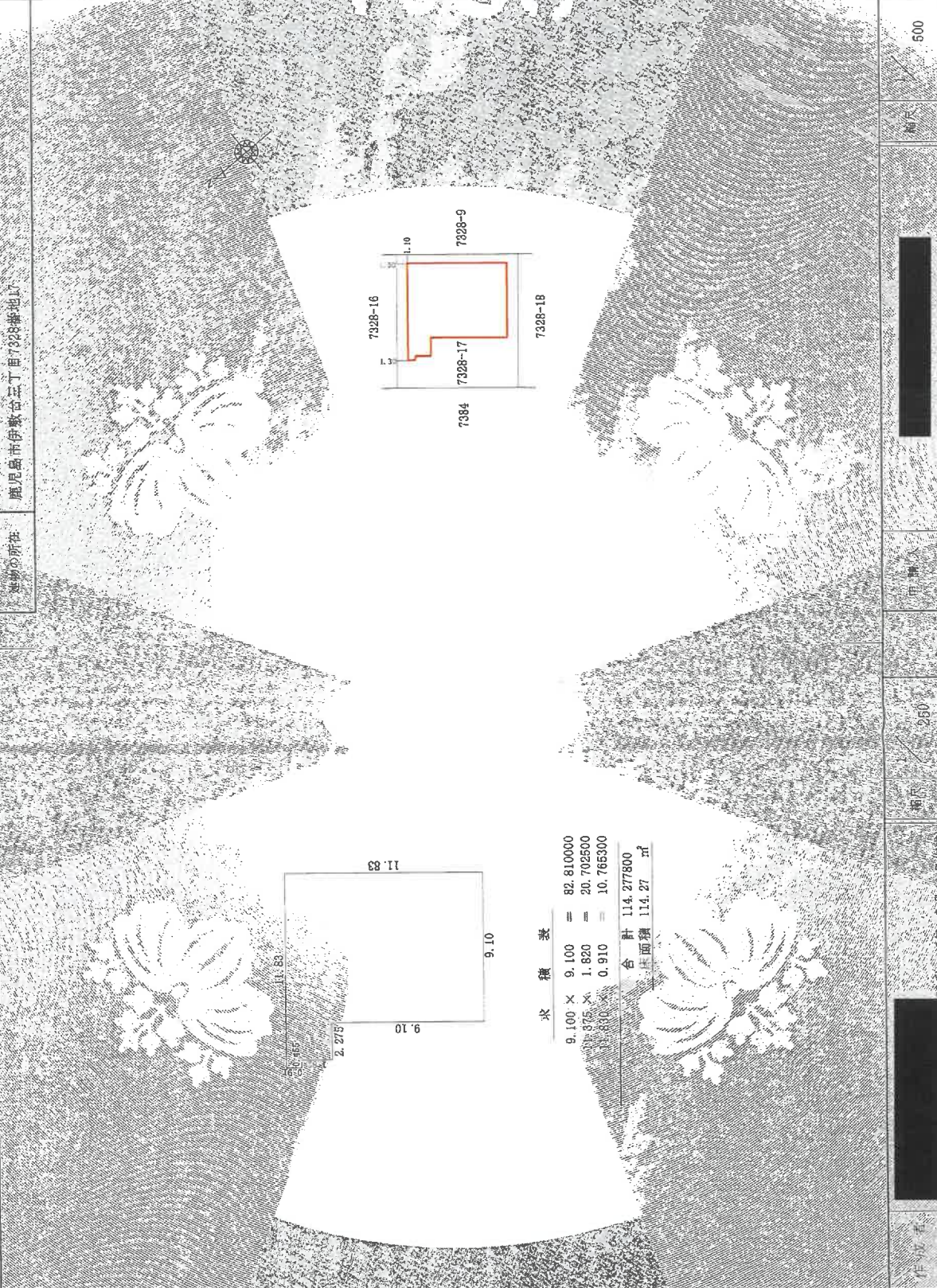
登記官

建物図面・各階平面図写し

建物図面

各階平面図

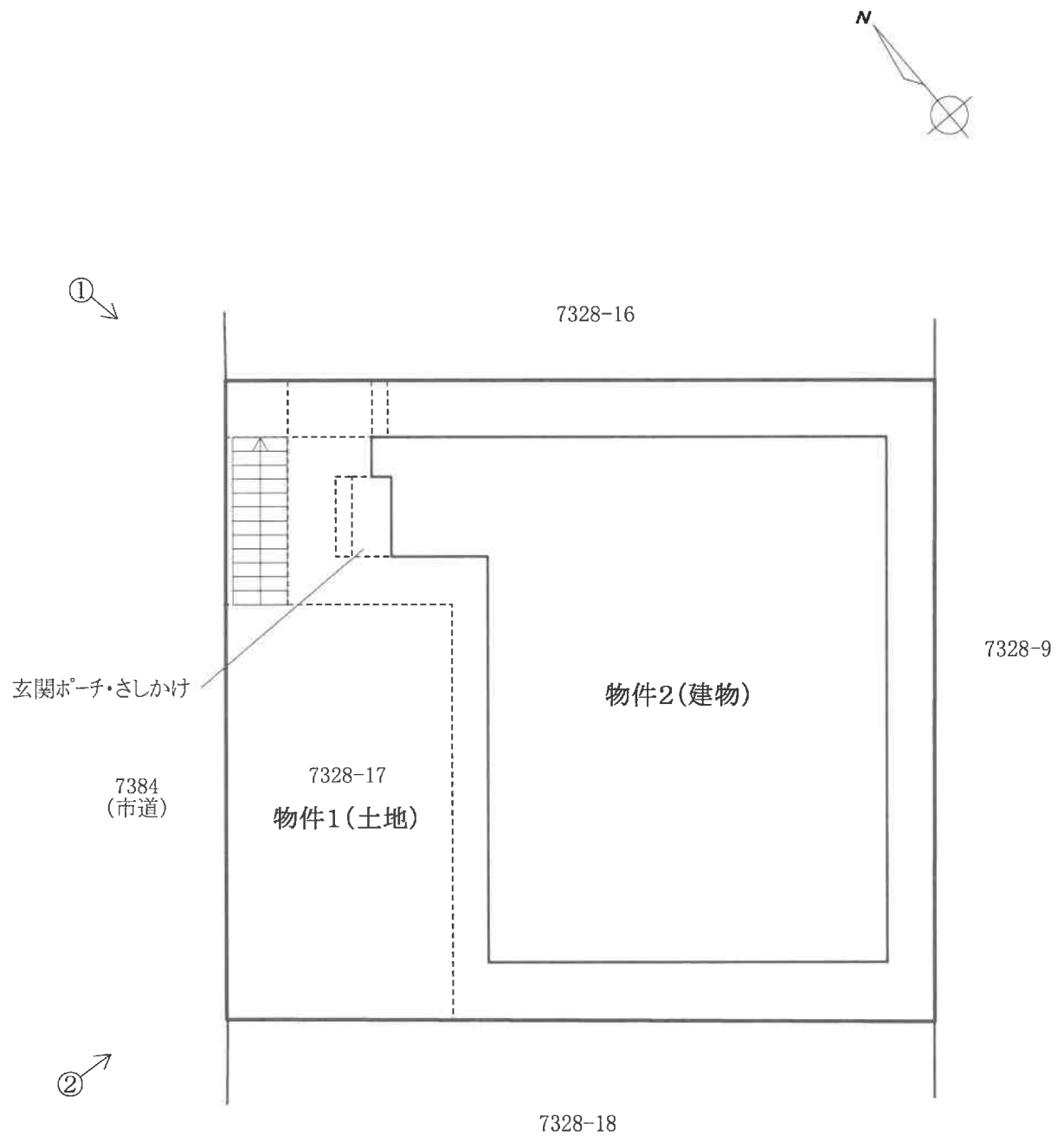
家屋番号	7328番17
建物の所在	鹿児島市伊敷台三丁目7328番地17

	
作成者	市 入 入
縮尺	250
縮尺	500

求 積 表			
9.100 × 9.100	=	82.810000	
0.875 × 1.820	=	20.702500	
0.810 × 0.910	=	10.765300	
合 計		114.27800	
上面積		114.27	m ²

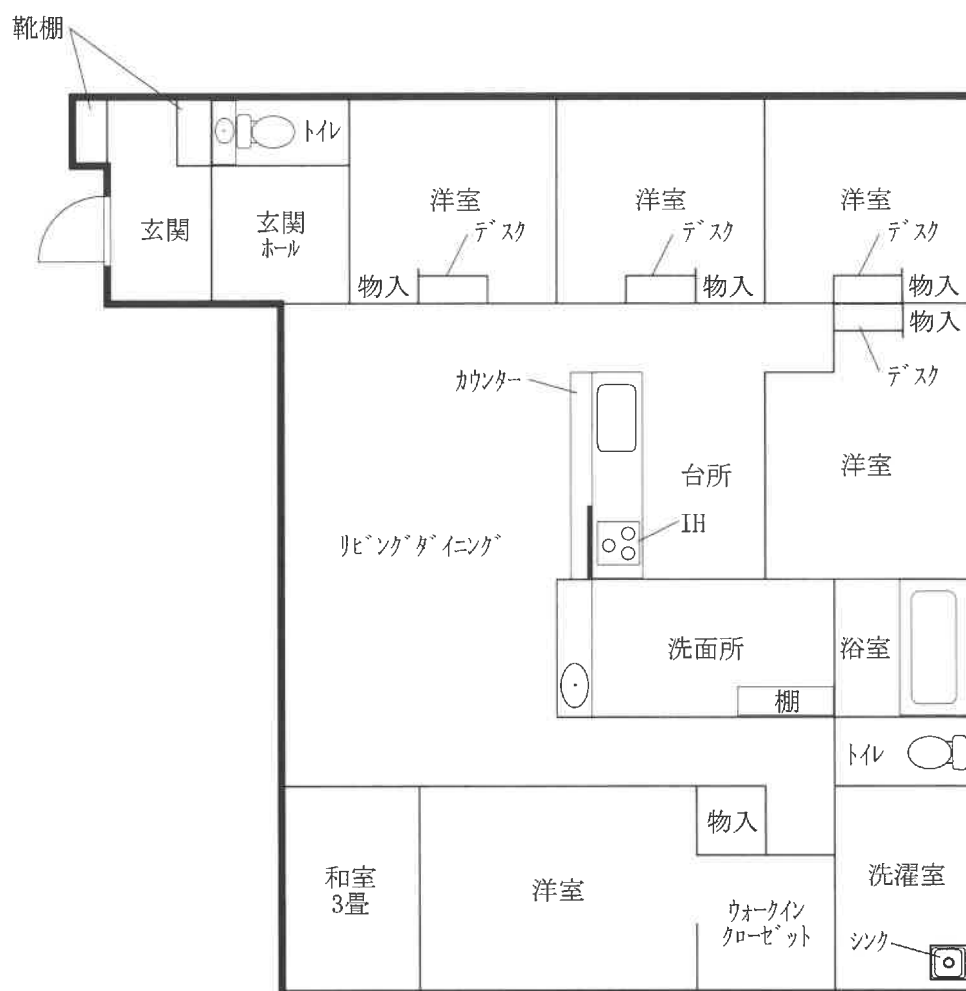
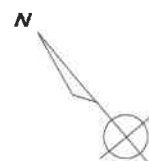
※この図面は、縮小(A3→A4)してあります。

土地建物位置関係図



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

建物間取図



※この図面は概略図であり、正確なものではありません。

現況写真

[土地建物位置関係図参照]

