

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 田原春 薫

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 2 日から 令和 7 年 10 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 16 日 午前 9 時 00 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 6 日 午前 9 時 30 分 場 所 鹿児島地方裁判所鹿屋支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。買受適格証明書の発行には 1 ヶ月程度要する場合があります。詳しくは管轄する農業委員会にお問い合わせください。
特別売却が実施される場合、その実施期間については、初日に限り午前 10 時 00 分からです。 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	26,100,000 20,880,000	一括	5,220,000	463,514	66,215
1	15,410,000				
2	10,690,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 鹿屋市寿三丁目
地 番 3104番13
地 目 宅地
地 積 1047.81平方メートル
- 2 所 在 鹿屋市寿三丁目3104番地13
家屋 番号 3104番13
種 類 店舗
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 206.18平方メートル
2階 127.11平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 機械室・物置
構 造 コンクリートブロック造スレート葺平家建
床 面 積 約12平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月12日

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

裁判所書記官 田原春 薫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- 1 所 在 鹿屋市寿三丁目
 地 番 3104番13
 地 目 宅地
 地 積 1047.81平方メートル

- 2 所 在 鹿屋市寿三丁目3104番地13
 家屋 番号 3104番13
 種 類 店舗
 構 造 鉄骨造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 206.18平方メートル
 2階 127.11平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 機械室・物置
 構 造 コンクリートブロック造スレート葺平家建
 床 面 積 約12平方メートル



令和7年(ケ)第12号
令和7年6月23日受理
令和7年7月30日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

執行官 岩田 一重 (印)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿屋市寿三丁目 |
| | 地 番 | 3104番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1047.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿屋市寿三丁目3104番地13 |
| | 家屋 番号 | 3104番13 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 206.18平方メートル
2階 127.11平方メートル |

不動産の表示		「物件目録」のとおり					
住居表示		鹿屋市寿3丁目13番29号					
土地		物件1					
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）						
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり						
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）						
その他の事項	従物等として看板柱及び外灯柱（2本）が存する。						
建物		物件2					
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：						
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：機械室・物置 構造：コンクリートブロック造スレート葺平家建 床面積：約12㎡						
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を店舗として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）						
その他の事項							
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日						
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者	1 本件建物は「一楽」の屋号で飲食店として利用しています。 2 本件建物について、雨漏りやシロアリの被害はありませんが、台風等雨風が強い時に、松乃間と竹乃間は換気口のあたりから雨水が吹き込んでくることがあります。他の客間では雨水の吹き込みはありません。 3 本件建物内に設置している荷物用エレベーター（写真１６）は現在も利用可能です。 4 本件土地の境界は明瞭です。なお、本件土地には来客用として約３０台分の駐車スペースがあります。

執行官の意見

(物件 1 関係)

- 1 本件土地は県道（3 1 0 4－5 1 の土地は登記簿上鹿児島県所有の宅地である。）に接面している。
- 2 本件土地と周辺隣接地との境界は、外観上概ね明瞭である。

(物件 2 関係)

- 1 本件建物について、経年相応の劣化は認められるが、特筆すべき傷みは目視では確認できなかった。なお、関係人によると本件主たる建物の一部客間（松乃間及び竹乃間）について、換気口のあたりから台風等雨風が強い時に、雨水が吹き込んでくることがあるとのことであった。

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 6 月 2 3 日 ： ー ：	執行官室	当事者宛照会書送付 税務資料交付申請（税務課）
7 年 6 月 3 0 日 ： ー ：	執行官室	税務資料交付申請（上下水道課）
7 年 7 月 3 日 8：50－9：20	物件所在地	物件確認、本件所有者と面談
7 年 7 月 7 日 13：45－14：40	物件所在地	立入調査、本件所有者と面談
7 年 7 月 2 2 日 14：25－14：40	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書（3 1 0 4 番 5 1）交付申請
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

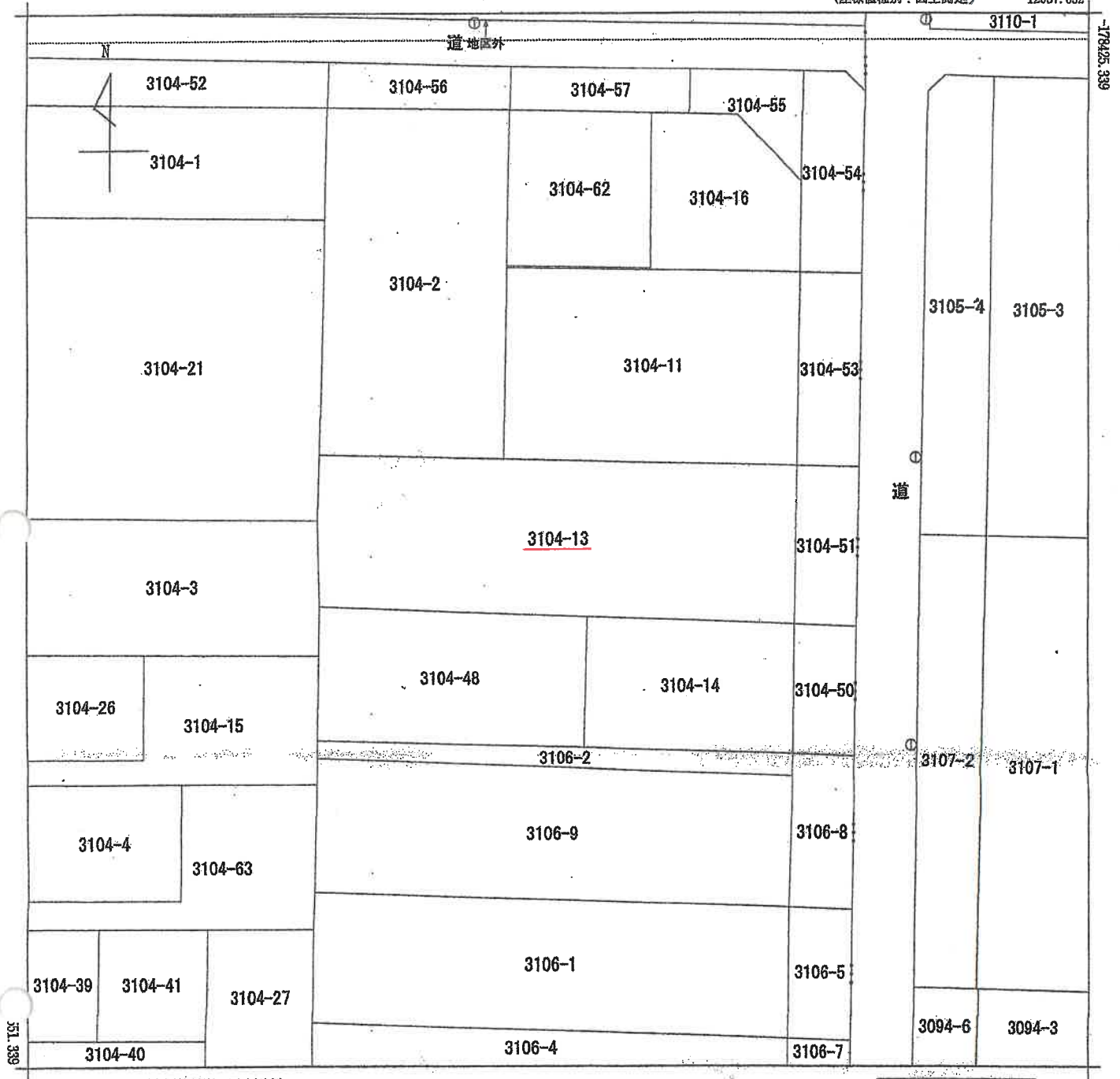
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-12182.832

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出	寿3丁目	寿4丁目
--------	------	------

請求部	所在	鹿屋市寿三丁目				地番	3104番13			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局鹿屋支局管轄)

令和7年5月29日

鹿児島地方法務局

登記官

請求番号：23-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小した

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (鹿児島地方方法務局 鹿屋支局管轄)
 令和7年5月29日 鹿児島地方方法務局

登記簿

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小した

建物図面

家屋番号 3104-13

建物の所在 鹿屋市寿3丁目3104番地13

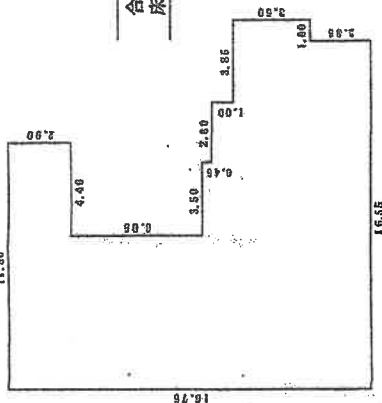
351616 各階平面図

1 階

求積表

7.40	×	16.75	=	123.9500
3.50	×	7.80	=	27.3000
2.80	×	7.35	=	20.5800
2.85	×	6.35	=	18.0875
1.00	×	3.50	=	3.5000
4.40	×	2.90	=	12.7600

合 計	206.1875
床面積	206.18㎡

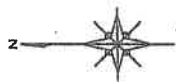
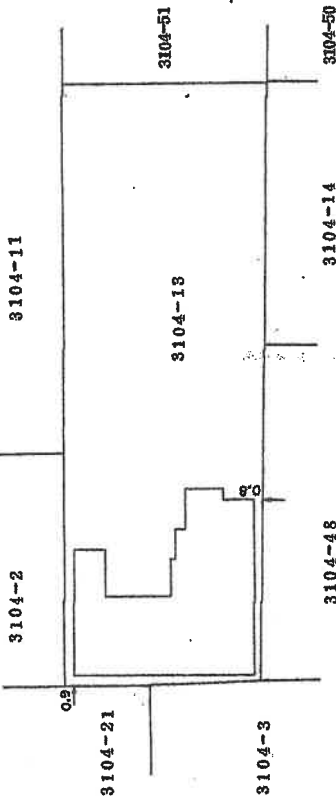
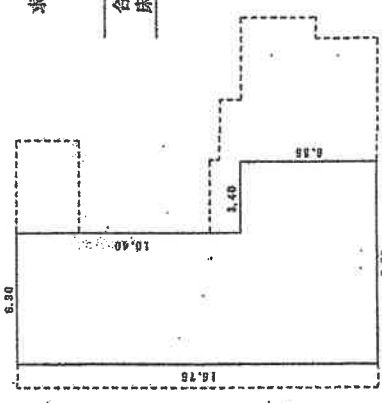


2 階

求積表

6.30	×	16.75	=	105.5250
3.40	×	6.35	=	21.5900

合 計	127.1150
床面積	127.11㎡



作製者

(平成13年11月28日作製)

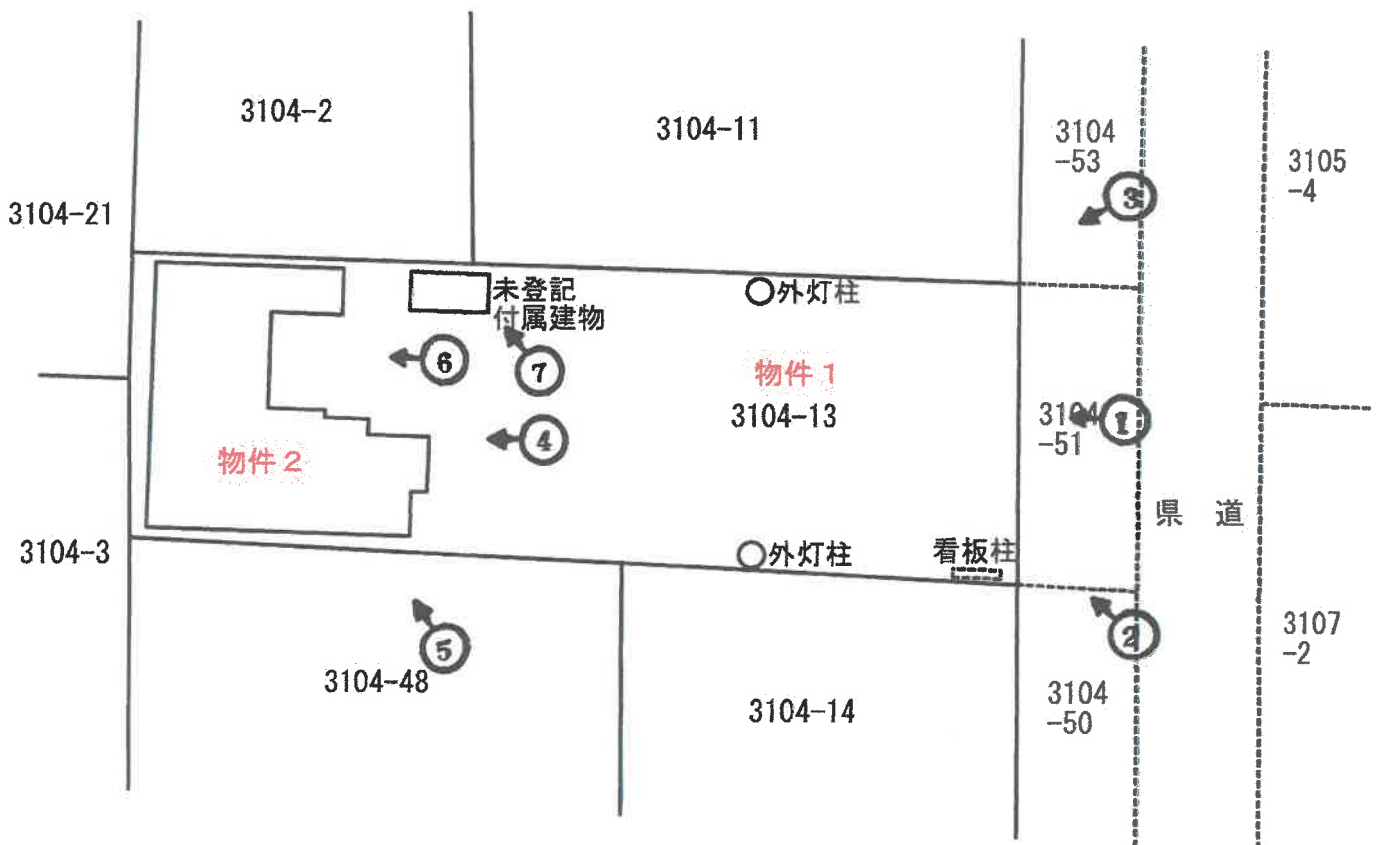
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

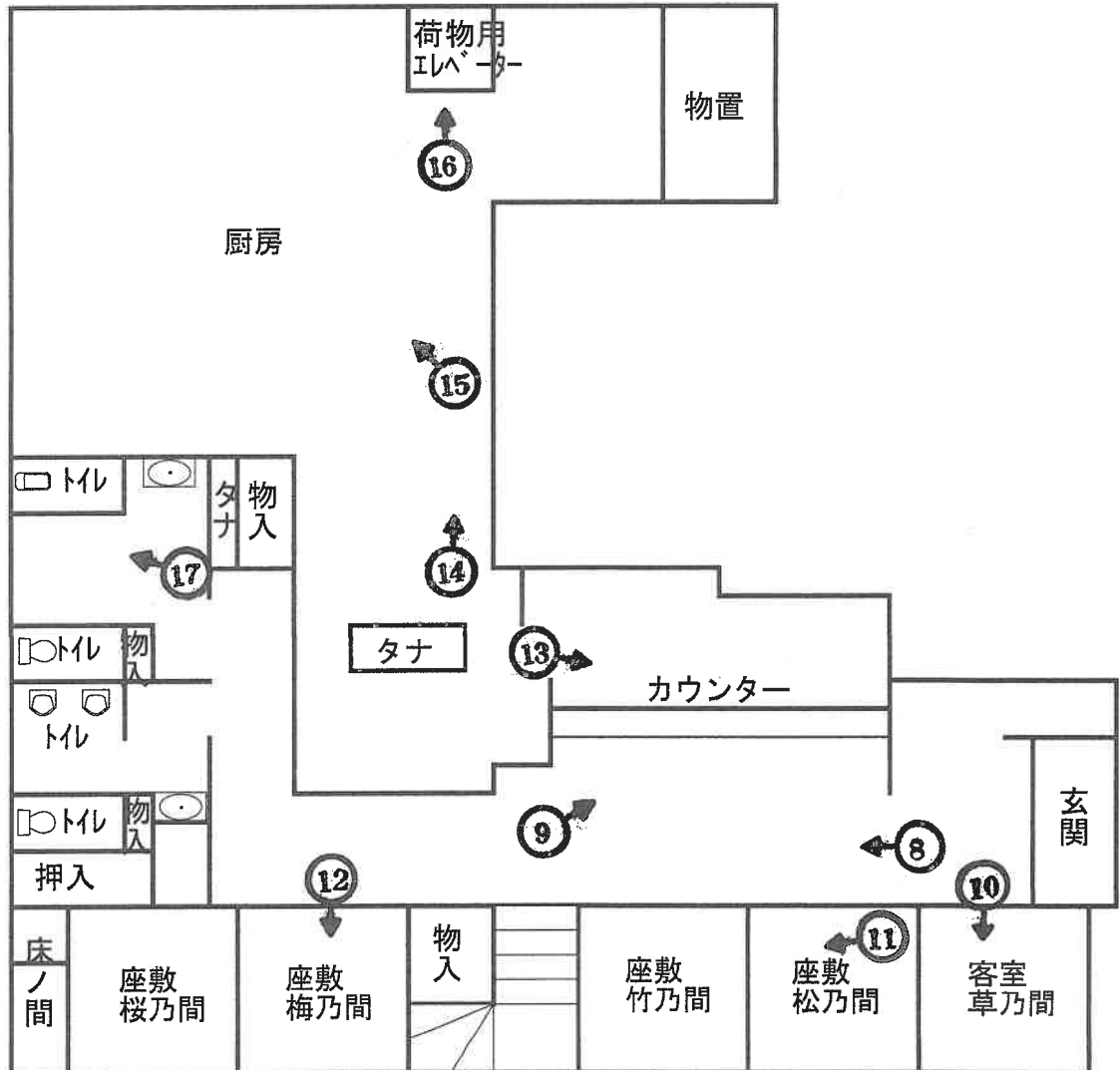


写真番号及び撮影場所

建物間取図



物件 2

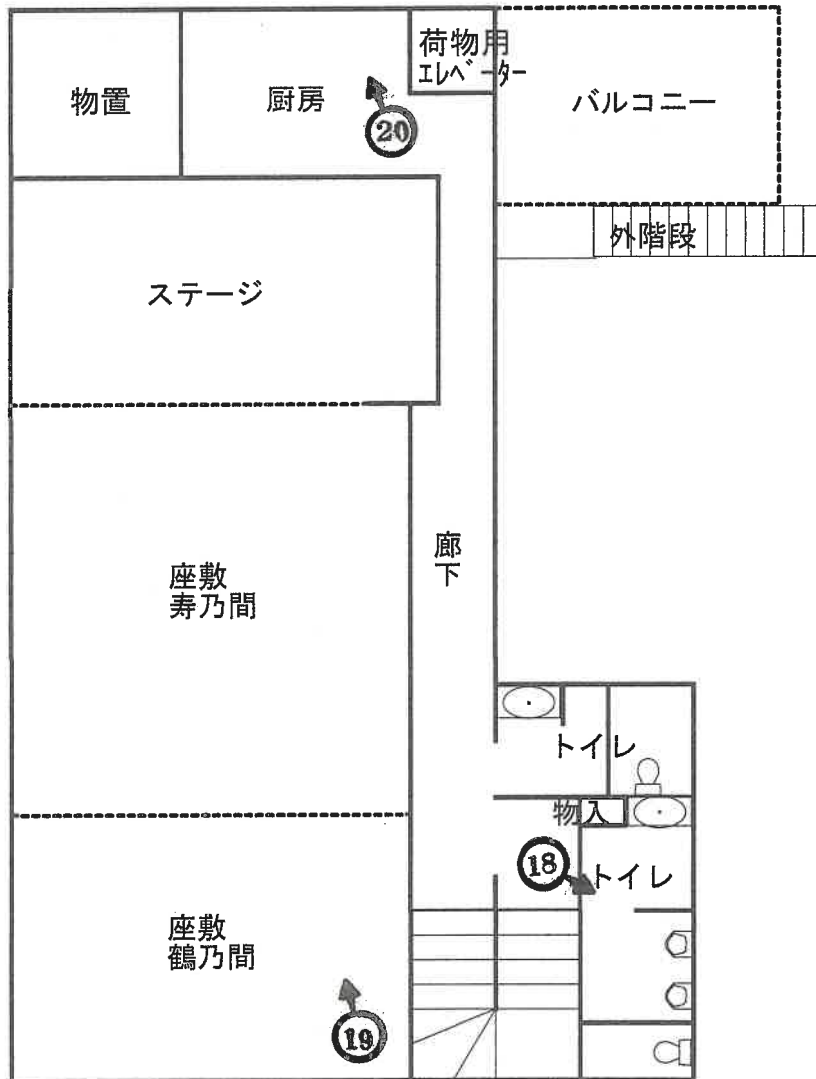


1 階

建物間取図



物件 2



2 階

未登記付属建物



(11 枚目)

写真1 本件土地建物外観



写真2



写真3



写真4



写真5

物件2



写真6

物件2



写真7

未登記附属建物



写真8 物件2内部(1階)



(15枚目)

写真9



写真10 草乃間



写真11 松乃間及び竹乃間



写真12 梅乃間



写真13



写真14



(18枚目)

写真15



写真16 荷物用エレベーター



写真17



写真18 物件2内部(2階)



写真19 鶴乃間及び寿乃間



写真20



令和7年（ケ）第12号
令和7年7月7日現地調査
令和7年7月29日評価

鹿児島地方裁判所 鹿屋支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

大吉修郎 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,100,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 15,410,000円
物件2（建物）	金 10,690,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	鹿屋市寿三丁目 3104番13 宅地 1047.81平方メートル	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	鹿屋市寿三丁目 3104番地13 3104番13 店舗 鉄骨造スレート葺2階建 1階206.18平方メートル 2階127.11平方メートル	
	符 種 構 造 床面積		(未登記附属建物) — 機械室・物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 約12平方メートル
番号	特記事項		
	① 物件1、2の数量については、現地の状況等や建物の配置等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。 ② 物件1土地に、上記の未登記付属建物が存する（床面積は概測した）。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	鹿屋市役所の北東方・約2.3km 「寿大通り北」バス停の北方・約140m （いずれも直線距離 別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿屋郊外部の幹線沿いの商業地域である。車両交通量も多く、沿線には大型スーパー、飲食店、店舗、スポーツジム、戸建住宅が混在している。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内 第一種住居地域 60% 200% — —
画 地 条 件	地積 : 1047.81 m² 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約 19m 奥行 : 約 56m 形状 : 長方形(奥行長大) 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	東約22m舗装県道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、店舗、戸建住宅である。	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壤汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	① 物件1土地は、隣接地との境界はほぼ明瞭である。 ② 物件1土地上に、従物等として看板柱及び外灯柱2本(いずれも市 場価値なし)が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成13年11月22日新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構 造：鉄骨造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：クロス等 天 井：合板等 床：長尺シート・畳等 設 備：電気・水道・プロパンガス・浄化槽 その他：－
床面積（現況）	1階 206.18 m ² 2階 127.11 m ² 計 333.29 m ²
現況用途等	現況用途 店舗 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 物件2建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 物件2建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ③ 物件2建物は、台風等で換気口のあたりから雨水が吹き込んでくるほかは、目視において特段の傷みは確認できなかった。

(物件 2)

区 分	未登記附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(現況より判断) : 平成13年11月22日頃新築 経 過 年 数 : 約24年 経済的残存耐用年数 : 約6年
仕 様	構 造 : コンクリートブロック造平家建 屋 根 : スレート葺 外 壁 : ブロック 内 壁 : ブロック 天 井 : - 床 : コンクリート 設 備 : 電気 その他 : -
床面積(現況)	約 12 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 機械室・物置 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 当未登記附属建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 当未登記附属建物は、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ③ 当未登記附属建物は、目視において特段の傷みは確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	34,500	0.88	1047.81	0.95	30,220,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿屋5-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $51,900 \text{ 円/㎡} \times 99.4/100 \times 100/103 \times 100/145 = 34,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地+3

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$1.00 \times 1.05 \times 1.35 \times 1.02 = 1.45 (100/145)$

イ 個別格差：形状(奥行長大)-10 外灯柱等-2

$0.90 \times 0.98 = 0.88$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：0.95

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

(主である建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	333.29	0.23	13,031,000

ウ 現価率

経過年数 24 年、経済的全耐用年数 6 年、残価率 5%とした定額法と観察減価法
(雨水吹き込み-5%と査定) を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{\text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times (6 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 5\%) = 0.23$$

(未登記附属建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) エ	現況延床面積 (㎡) オ	現 価 率 カ	建物価格 (円) エ×オ×カ
—	90,000	12	0.24	259,000

カ 現価率

経過年数 24 年、経済的全耐用年数 6 年、残価率 5%とした定額法と観察減価法
(必要なし) を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{\text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times (6 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0\%) = 0.24$$

建物の合計

番号	主である建物の価格 (円) キ	附属建物の価格 (円) ク	建物価格 (円) キ+ク
2	13,031,000	259,000	13,290,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	30,220,000	敷地占有利益	0.15	4,533,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を15%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	30,220,000	－4,533,000	1.00	1.00	0.60	15,410,000
2	13,290,000	＋4,533,000	1.00	1.00	0.60	10,690,000
一括価格（合計）						26,100,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 鹿屋 5-1

所 在：鹿屋市寿7丁目515番39外

価 格：51,900 円／ m^2 (対前年変動率－0.95%)

位 置：志布志駅 25.0 km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：727 m^2

供給処理施設：水道 下水

接 面 街 路：北 16.7m 県道 西側道

用途指定等：近隣商業地域 (建ぺい率80%、容積率200%)

地域の概要：大型量販店、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額(令和7年1月1日)

物 件 1 22,516,389 円

物 件 2 17,124,772 円

未 登 記 附 属 建 物 222,049 円

第7 附属資料

1 受命物件の位置図

2 住宅地図写し (ゼンリン住宅地図 鹿屋市 202301)

3 公図写し

4 地積測量図

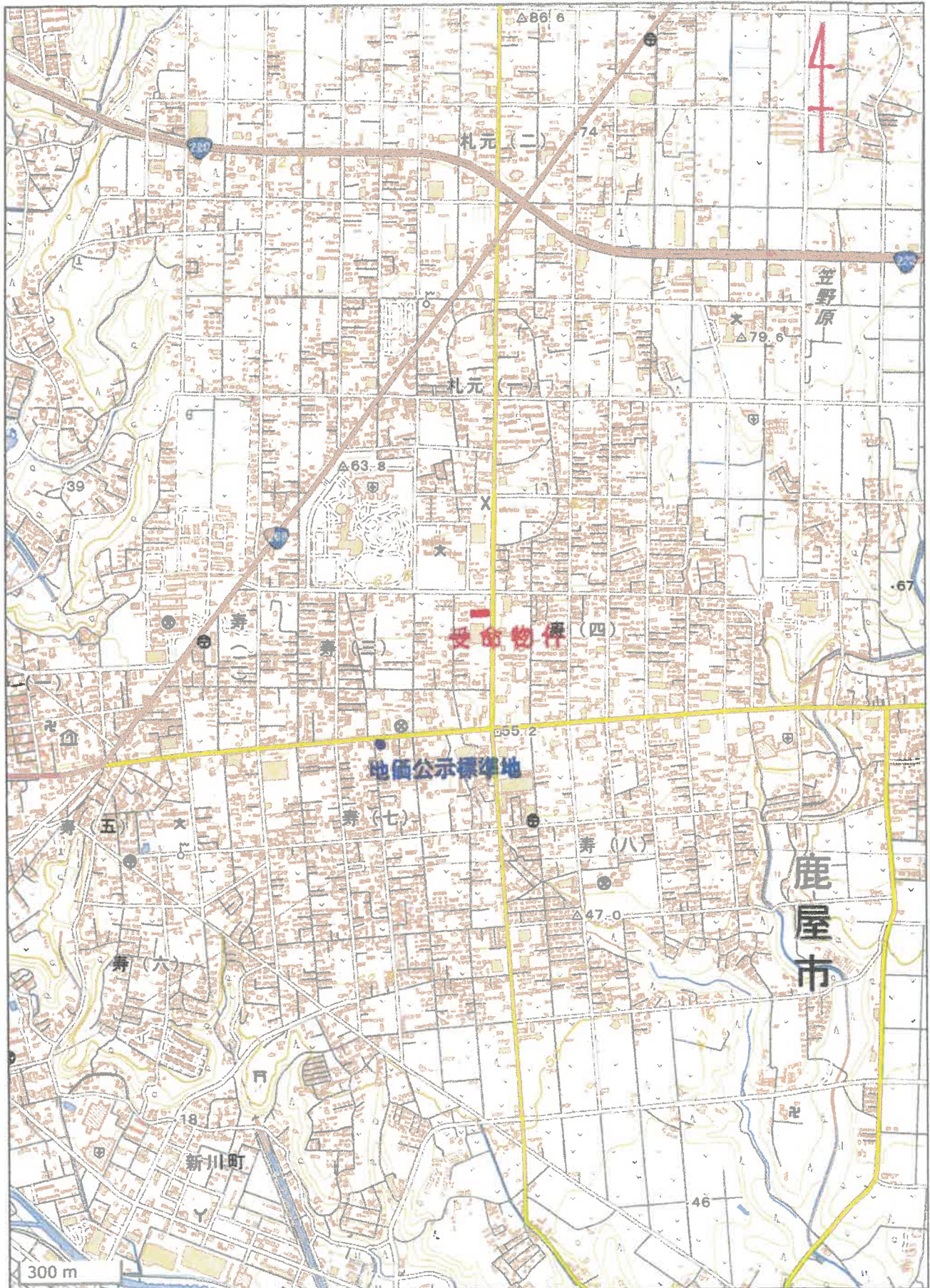
5 建物図面・各階平面図写し

6 土地建物位置関係図

7 建物間取図

8 現況写真

以 上

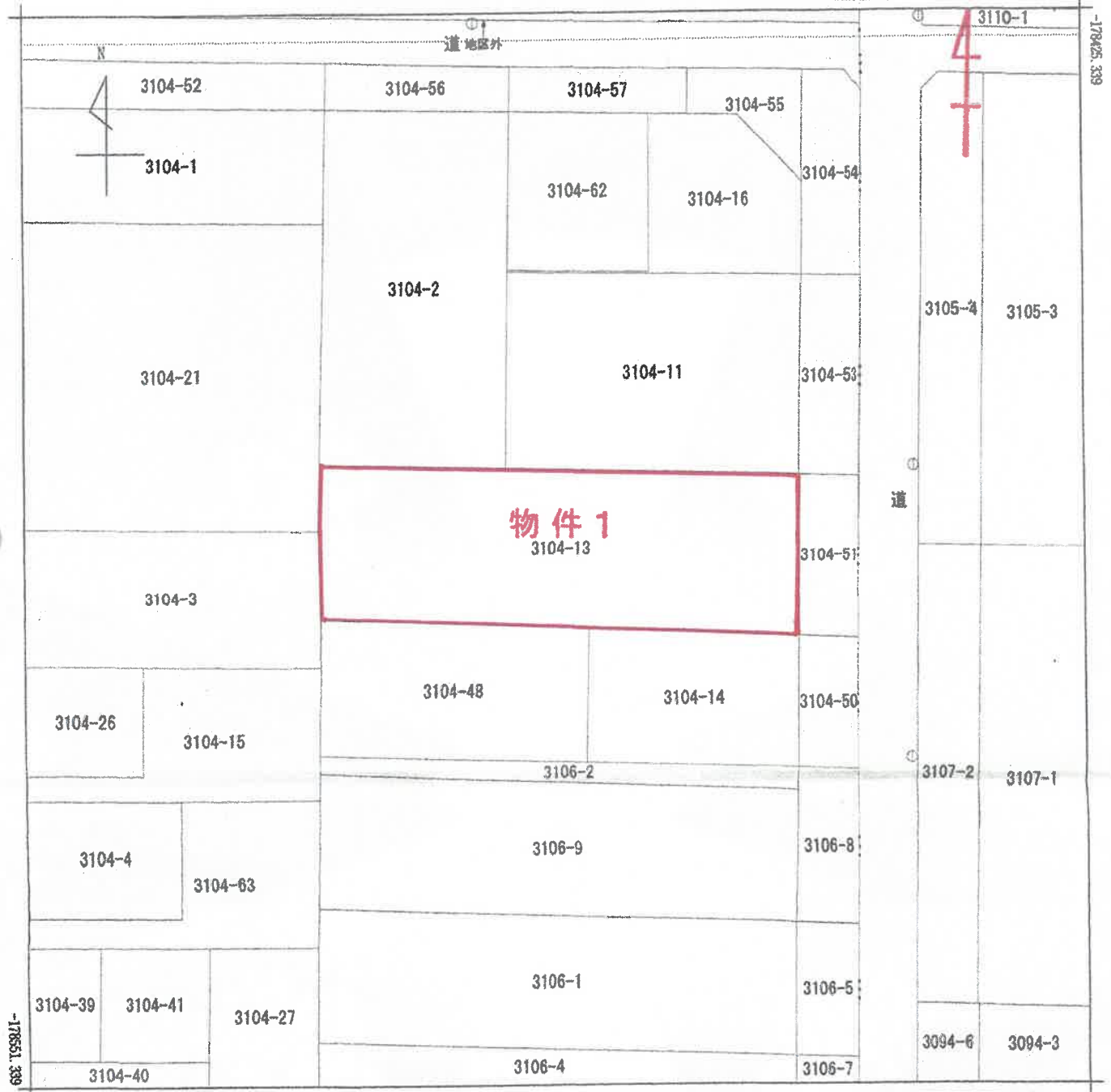


公 図 写

4 3124-16

(座標値種別：図上測定)

-12057.832



-12182.832 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出	寿3丁目	4丁目
--------	------	-----

請求部分	所 在 鹿屋市寿三丁目					地 番 3104番13	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号 座番は記号	Ⅱ	分類 地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)		補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方法務局鹿屋支局管轄)

令和7年5月29日

鹿児島地方法務局

請求番号：23-1

登記官

(1/1)

A3→A4縮小

登記年月日：平成13年6月7日

041017

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(鹿児島地方裁判所 鹿児島支部 審判部)
令和7年5月29日 鹿児島地方裁判所

登記官

請求番号：23-2

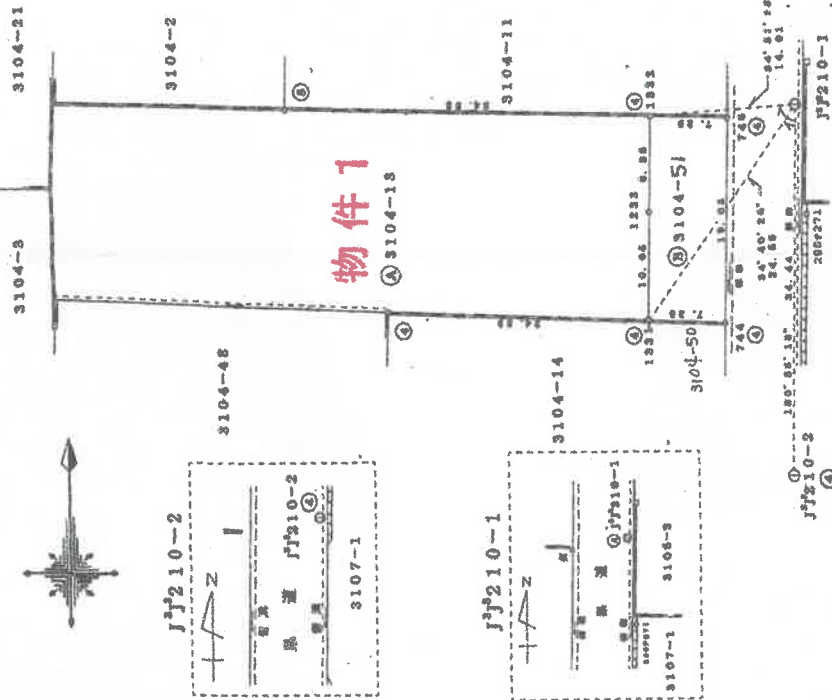
前 3104-13後・新

地 番 3104-51、13

地 積 測 量

土地の所在 鹿児島市寿三丁目

平成13年六月七日 登記



地積測量図

測量凡例	測量区分	乙
①	コンクリート	舗装
②	石	舗装
③	アスファルト	舗装
④	金	舗装
⑤	金	舗装
⑥	金	舗装

縮尺 1/500

申請人

(平成13年6月28日作成)

作製者

求積表

所番	⑤ 3104-51	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_n + Y_{n-1})$	距離
NO					
132		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	5.32
133		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	10.05
134		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	7.36
135		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	19.03
742		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	7.36
743		-178251.067	-11872.317	1346539.842780	
			合計	-279.80237695	
			合計	189.80237695	
			合計	189.95	

測量	⑤ 3104-13	面積
分		
1187.77	139.9537895	1047.812305
合計		1047.81

測量	⑤ 3104-13	面積
⑤ 3104-13		1047.81
⑤ 3104-51		139.95

登記年月日：平成13年12月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(鹿児島県地方税務局(鹿児島支局)管轄)
令和7年5月29日 鹿児島県地方税務局

建物図面
各階平面図

351616 各階平面図

家屋番号 3104-13

建物の所在 鹿屋市寿3丁目3104番地13

平成13年12月3日 登記

1 階

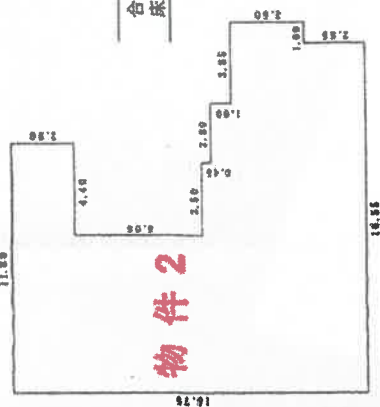
求積表

7.40	×	16.75	=	123.9500
3.50	×	7.80	=	27.3000
2.80	×	7.35	=	20.5800
2.85	×	6.35	=	18.0975
1.00	×	3.50	=	3.5000
4.40	×	2.90	=	12.7600

合 計
床面積

206.1875
206.18 m ²

物件 2



2 階

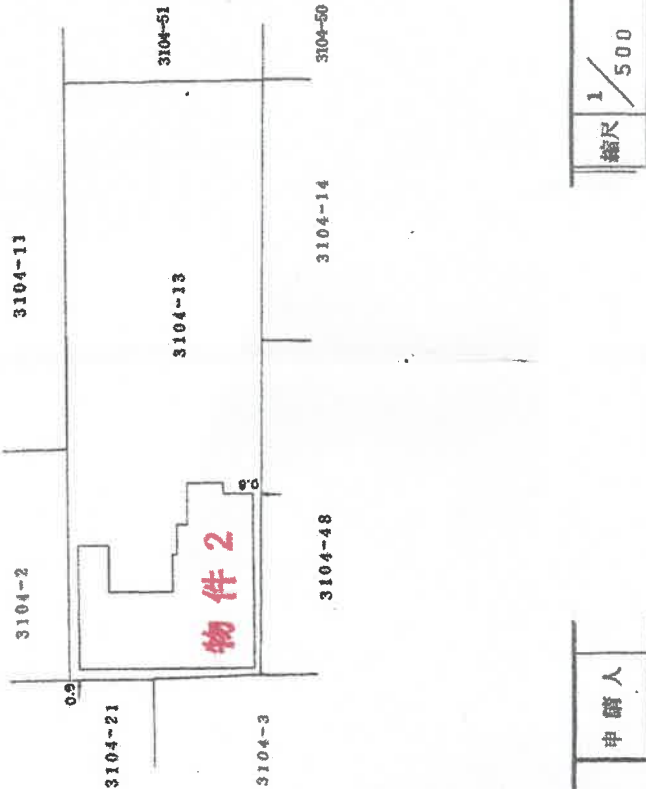
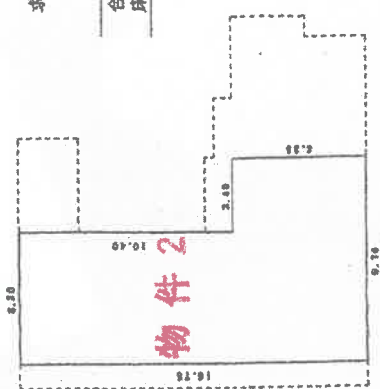
求積表

6.30	×	16.75	=	105.5250
3.40	×	6.35	=	21.5900

合 計
床面積

127.1150
127.11 m ²

物件 2



作製者

縮尺 1/250

申請人

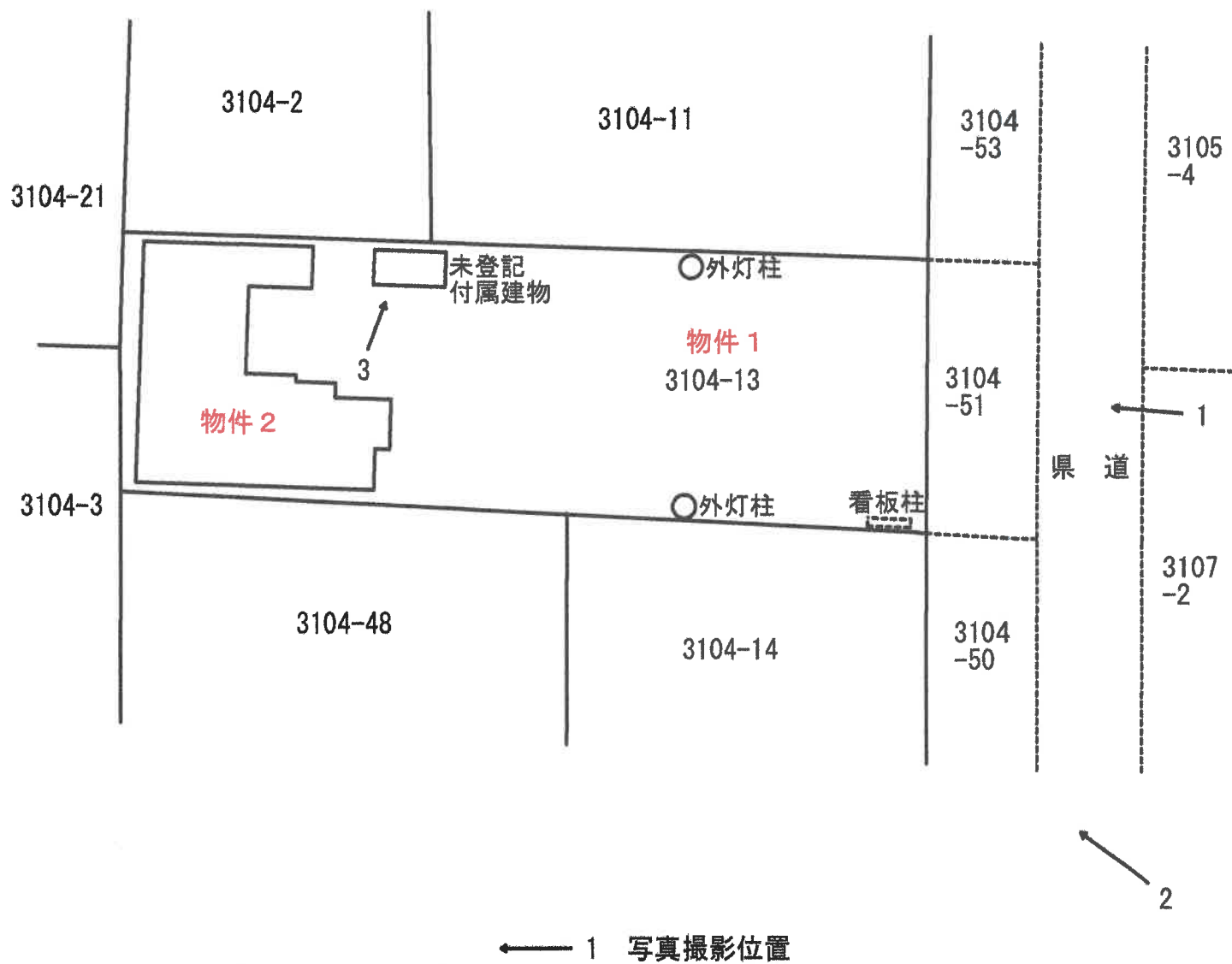
縮尺 1/500

建物図面

A3→A4縮小

請求番号：23-3

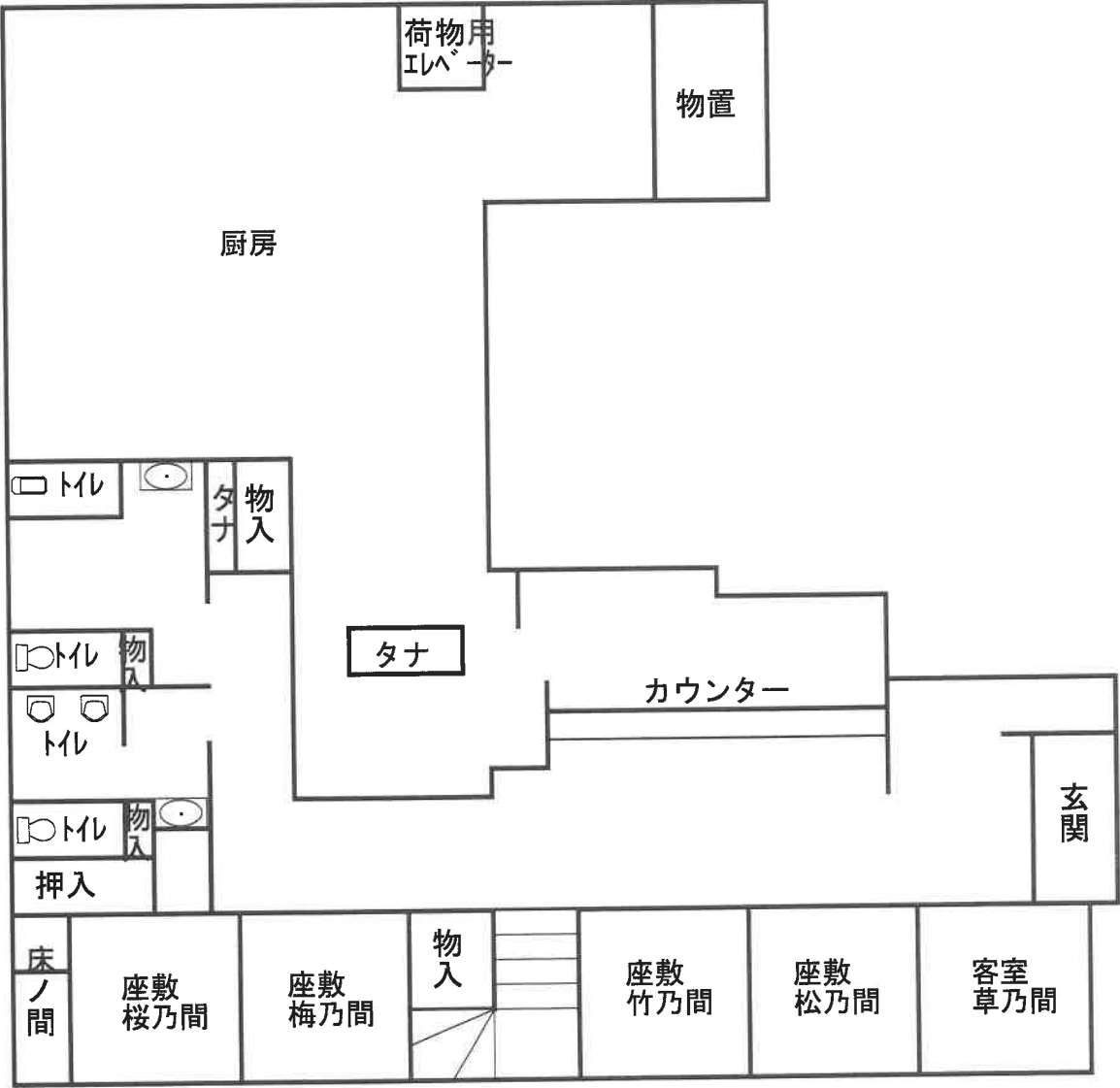
土地建物位置関係図



建物間取図



物件 2

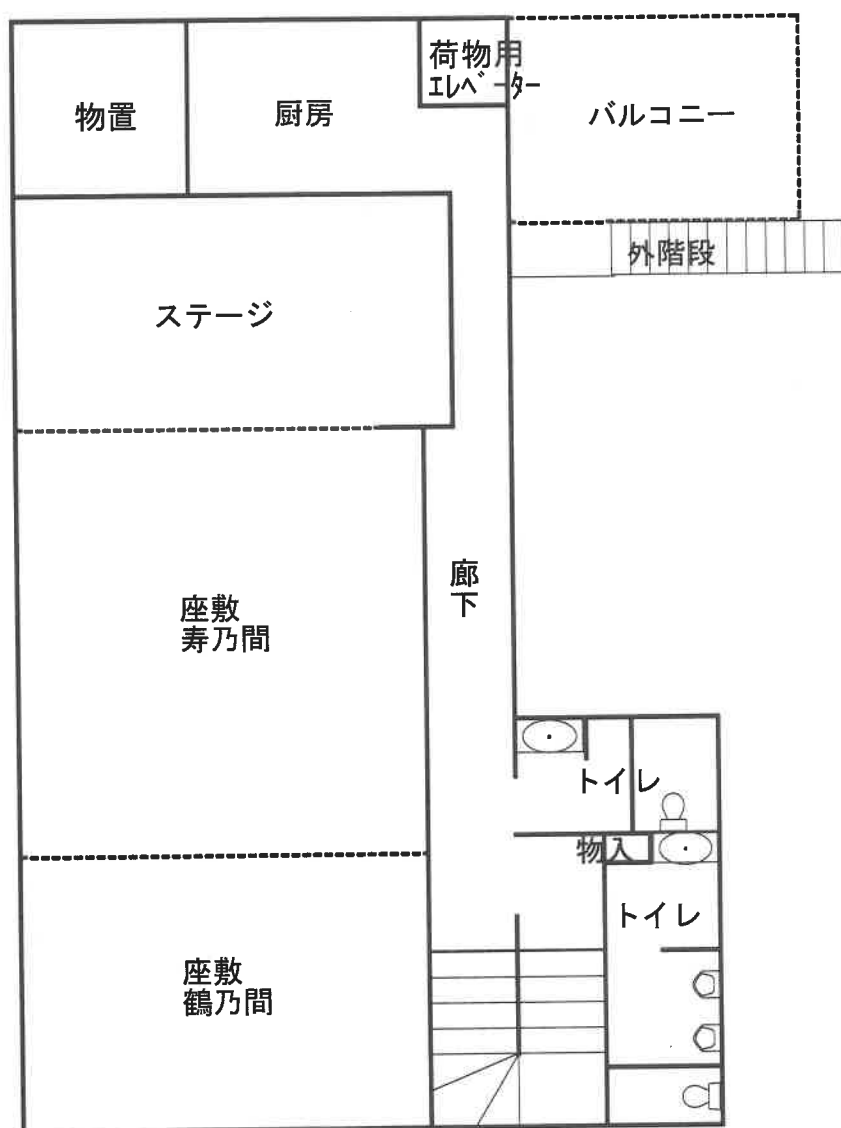


1 階

建物間取図



物件 2



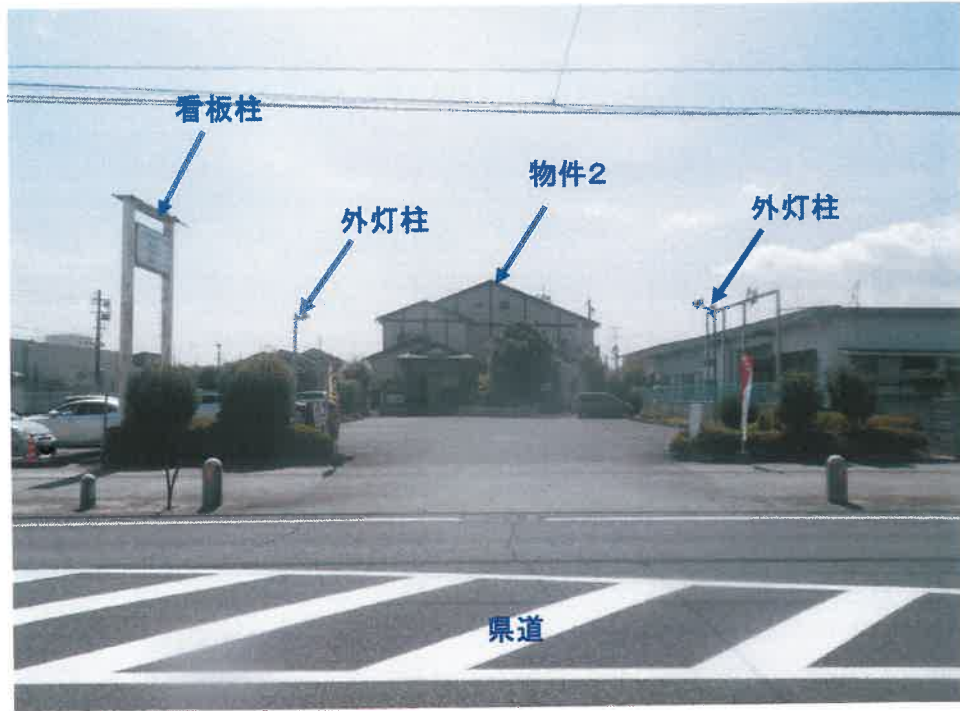
2 階

未登記付属建物



現況写真

1



2



現況写真

3

