

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 15 日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 本 正 常

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 29 日から 令和 8 年 2 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 12 日 午前 9 時 30 分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 26 日 午前 9 時 50 分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 1 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	913,000 730,400	一括	182,600	43,683	0
1	822,000				
2	91,000				
	</				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 都城市平塚町 |
| | 地 番 | 3 1 9 7 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7 9 . 8 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市平塚町 3 1 9 7 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 3 1 9 7 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 4 3 . 1 8 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年12月16日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 牛 谷 俊 輔

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1、2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件債務者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、B I T（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 都城市平塚町 |
| | 地 番 | 3 1 9 7 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7 9 . 8 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市平塚町 3 1 9 7 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 3 1 9 7 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 4 3 . 1 8 平方メートル |



令和7年(ヌ)第32号
令和7年9月3日受理
令和7年9月30日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所

執行官 佐藤 正 善

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---------|---|---------------------|
| 1 | 所 | 在 | 都城市平塚町 |
| | 地 | 番 | 3 1 9 7 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 5 7 9 . 8 1 平方メートル |
| | | | |
| 2 | 所 | 在 | 都城市平塚町 3 1 9 7 番地 3 |
| | 家 屋 番 号 | | 3 1 9 7 番 3 |
| | 種 類 | | 居宅 |
| | 構 造 | | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | | 1 4 3 . 1 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1)
形状	☒ 公図(法第 14 条第 1 項地図)のとおり ☐ 建物図面のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である(物件 2) ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(物件) ☐ 構造: ☐ 床面積:
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない
土地建物の位置関係	☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者(当事者との関係)	陳述内容等
■都城市役所 維持管理課 担当者	物件1の東面が接する道路は都城市道（平塚469号線）である。
■近隣住民	1 物件1土地と隣接する目的外土地（3195番5）との境界は、コンクリート擁壁から境界杭を通る線でよいと思います。 2 よく分かりませんが、前も土地建物を調査に来ていたような感じでした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。
- 2 物件1土地の境界については、公図（法第14条第1項地図）上では確認できるが、現地では、隣接地とは境界杭やブロック積等により、市道とは接道および利用状況から概ね確認できる。
- 3 Aに対し何度も電話をかけ、物件2に通知書等を残したが、連絡がとれなかった。
- 4 Aや居住者から聴取できなかったが、物件2建物内の現況等から、Aを含む2名程度で居住していると思料される。
- 5 物件2建物は、建築から30年程度経過しており、全体的に経年による老朽化が見られ、台所の床で一部沈み込みが認められた。（写真⑨）また、古い建物特有の臭いも感じられた。
- 6 物件2建物につき、雨漏りやシロアリ被害は目視できなかったが、詳細は不明である。
- 7 物件2建物の畳の一部に段ボール等が固着されている。（写真③④）
- 8 物件2建物内では、目視できなかったが、ゲージや餌のパックから、猫を飼っている可能性がある。ただし、ペット臭は感じられなかった。（写真④）
- 9 物件1土地上の北東部に電柱が存する。Aから聴取できなかったため、敷地料等については不明である。（写真②⑩）
- 10 本件物件の占有関係は、関係者の陳述及び現況等から2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月4日(木) 10:45-11:00(15)	宮崎地方法務局都城支部	底地調査、隣接地登記情報徴求
令和7年9月4日(木) 11:10-11:30(20)	都城市役所 資産税課 維持管理課	建物間取図・公課証明書・航空写真徴求 接道調査
令和7年9月4日(木) 12:45-13:10(25)	物件所在地	現地・占有調査、外観写真撮影
令和7年9月12日(金) 9:50-10:30(40)	物件所在地	立入調査、評価人同行、近隣住民から聴取、写真撮影

(特記事項)

■ 令和 7 年 9 月 12 日

- (1) 目的物件2は、不在で無施錠だったので、立会人Bを立ち会わせ立入調査した。
(2) 目的物件2は、不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行した。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



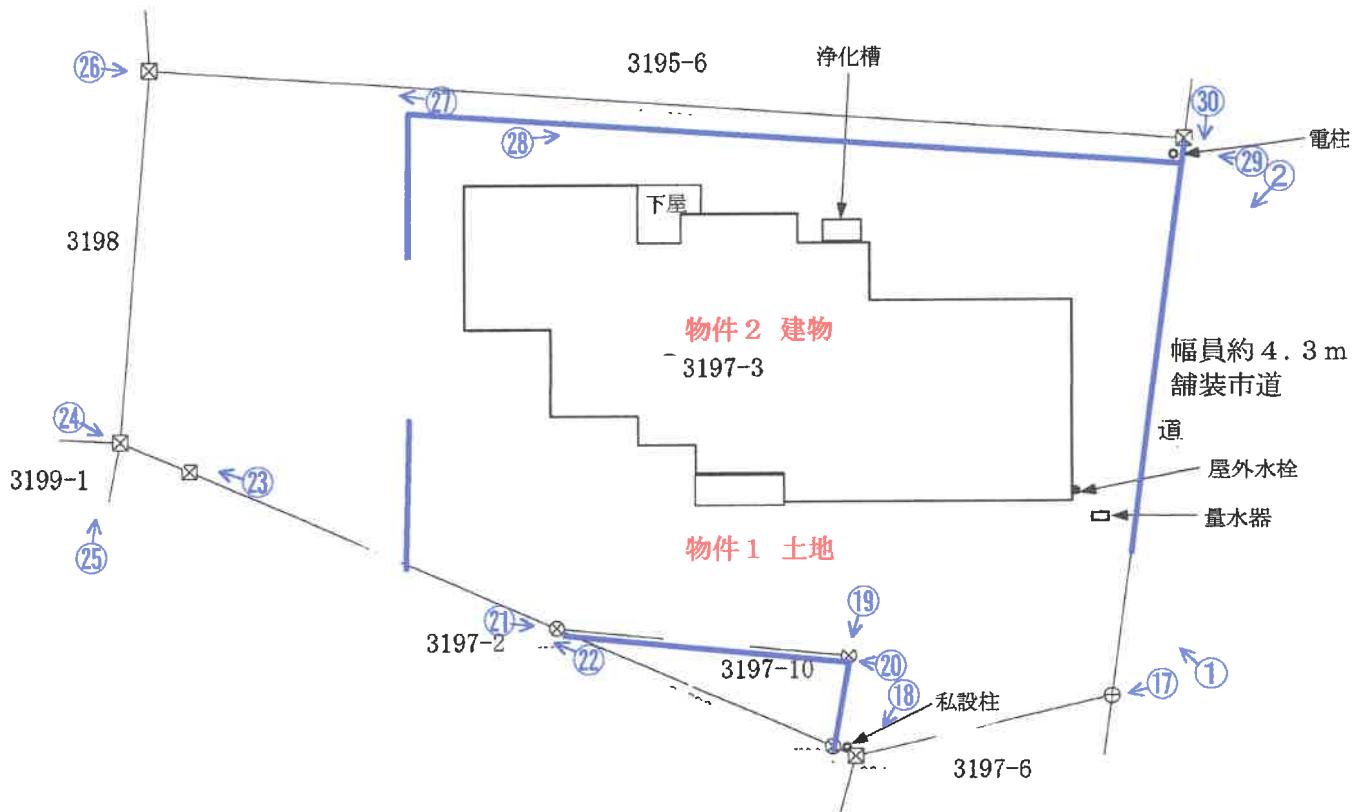
縮尺：1/500

法第 1 4 条地図写

宮崎地方法務局 都城支局

凡例

…ブロック等



写真撮影位置・方向 ○➡

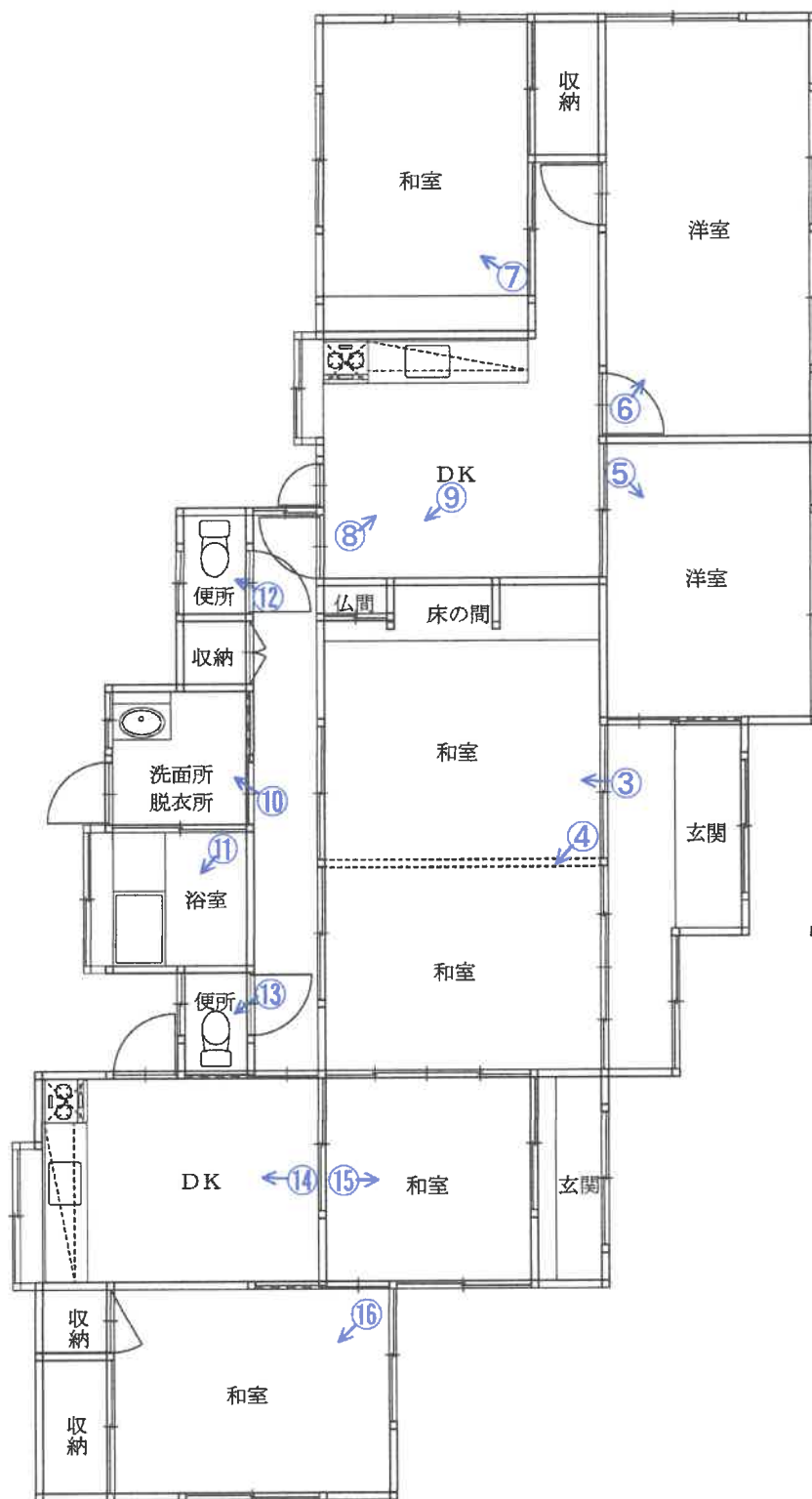


縮尺：1/250

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。

(7枚目)



1階

写真撮影位置・方向 ○➤



縮尺：1/100

間取図

(8枚目)

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨

床が沈む付近



写真⑩



写真⑪



写真⑫



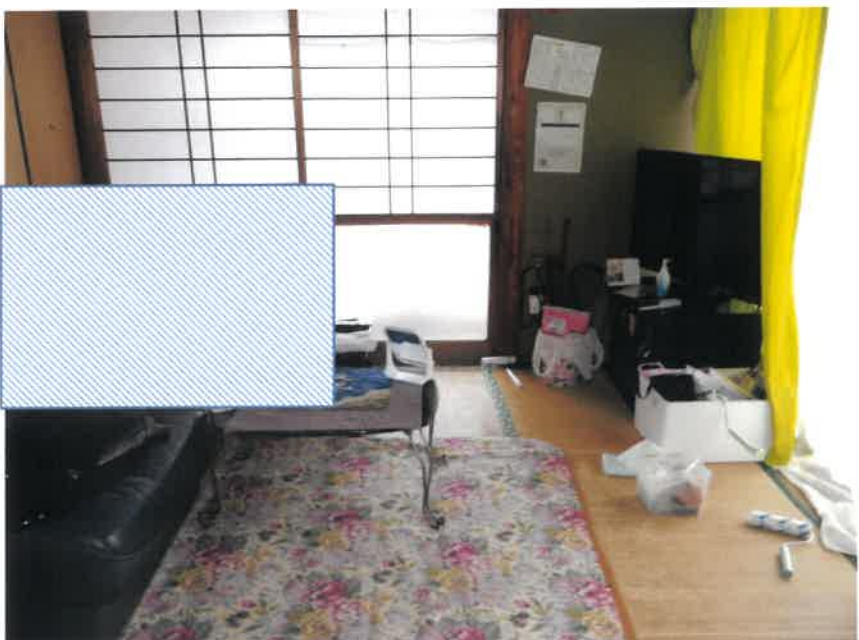
写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑯



写真⑰

物件1と目的外土地
(3197番6)
境界付近
(確定ではない)



写真⑱



目的外土地
(3197番10)

物件1

写真⑱

物件 1



目的の外土地
(3 1 9 7 番 1 0)

写真⑳

目的の外土地
(3 1 9 7 番 1 0)



物件 1

写真㉑

物件 1

目的の外土地付近
(3 1 9 7 番 2)



目的の外土地付近
(3 1 9 7 番 7)

(1 5 枚目)

写真②

物件1と目的外土地
(3197番2)
境界付近
(確定ではない)



物件1

写真③

物件1と目的外土地
(3197番8)
境界付近
(確定ではない)



物件1

写真④

物件1と目的外土地
(3197番8)
境界付近
(確定ではない)

物件1付近



(16枚目)

写真②⑤



写真②⑥

物件1と目的外土地
(3195番6)
境界付近
(確定ではない)



物件1 付近

写真②⑦

物件1 付近



目的外土地
(3195番6)

写真⑳

物件1と目的外土地
(3195番6)
境界付近
(確定ではない)

物件1

物件2



写真㉑

電柱

物件1

物件1と目的外土地
(3195番6)
境界付近
(確定ではない)



写真㉒

物件1

市道

電柱



令和 7 年 (又) 第 32 号
令和 7 年 9 月 12 日現地調査
令和 7 年 9 月 26 日評 価
現況調査担当 佐藤 正善 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士
黒 木 勇 人

第1 評価額

一 括 価 格		
金 9 1 3, 0 0 0 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	8 2 2, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金	9 1, 0 0 0 円

【付記事項】

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	都城市平塚町 3 1 9 7 番 3 宅地 5 7 9 . 8 1 m ²	登記記載のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	都城市平塚町 3 1 9 7 番地 3 3 1 9 7 番 3 居宅 木造瓦葺平家建 1 4 3 . 1 8 m ²	登記記載のとおり
番号	特 記 事 項		
	なし		
番号	住 居 表 示		
	住居表示未実施		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R日豊本線「五十市」駅の西方・道路距離約1.8 km 宮崎交通バス「久保原」停留所の南西方・道路距離約2.1 km (附属資料「位置図」参照)			
付 近 の 状 況	戸建住宅、農家住宅を中心に、農地も多く見られる地域			
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分	非線引き都市計画区域		
	用 途 地 域	用途地域の指定はない		
	建 ぺ い 率	70%		
	容 積 率	200%		
	防 火 規 制	—		
	その他の規制	特別用途制限地域（集落居住環境保全型地域）		
画 地 条 件	地 積	579.81 m ²		
	間口・奥行	約18.6 m・約33.7 m		
	形 状	不整形		
	境 界 等	地積測量図が備わり、同図上では確認できる。 現地にて、北東端には境界標がないものの、外周隣 接地とはブロック積、道路等で区分されているほ か、上記点を除く他の全ての各境界点には境界標が 存することから、外周隣接地との境界は概ね明確で ある。		
	そ の 他	大半の地勢は概ね平坦であるが、西寄りの一部は竹 林状で南向き緩傾斜となっており、平坦部とは南寄 りの部分が約0.4 m低く、北寄りの部分は最大で 約1.6 m高くなっている。		
接面道路の状況	東側で幅員約4.3 m舗装市道に概ね等高に接面する中間画地			
土地の利用状況等	物件2建物（居宅）の敷地として利用されている。 その他の詳細については「現況調査報告書」記載のとおり			
供 給 処 理 施 設		前面道路の敷設	目的物件への接続	備 考
	上 水 道	あり	あり	
	下 水 道	なし	なし	
	都 市 ガ ス	なし	なし	
災害等の危険性	津波ハザード	なし	国土交通省 重ねるハザ ードマップ（評価時点）	
	洪水ハザード	なし		
	高潮ハザード	なし		
	土砂災害警戒区域等	なし	宮崎県土砂災害警戒区域 等マップ（評価時点）	
	そ の 他	なし		
埋蔵文化財の有無 及びその状態	都城市教育委員会への聴取による限り、周知の埋蔵文化財包蔵地 （遺跡番号：M5003、遺跡名：平塚狐束古墳）に該当するが、 調査未了で埋蔵文化財の有無等詳細は不明である。			
土壌汚染の有無 及びその状態	過年度の住宅地図・登記簿による地歴調査及び目視可能な範囲での 調査による限り、土壌汚染の可能性を疑わせる端緒は確認できなかつた。			

(前頁より続く)

特 記 事 項	・敷地内北東端付近には電柱（NTT所有）が存する。 ・その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成7年2月10日新築 経過年数：約31年 経済的残存耐用年数：0年（経済的耐用年数超過）
仕 様	構 造 木造
	屋 根 瓦葺
	外 壁 サイディング
	内 壁 クロス貼ほか
	天 井 クロス貼、板貼ほか
	床 フローリング、畳ほか
	設 備 電気設備、給排水・衛生設備
床面積（現況）	143.18㎡ 登記記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：5DK+2DK（詳細は「間取図」参照）
品 等	劣る
保守管理の状態	経年相応の物理的な損傷・摩滅等が見られるほか、以下の事項が認められる。 ・居室内のクロス貼の汚損、畳の擦れ、障子の破れ等が著しい。 ・東寄りDKの床の一部に沈みが認められる。 ・居室内でペット（猫と推定される）を飼育している形跡があり、畳の一部に段ボール等が固着されている。 以上より、保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	占有状況は「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ、現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	5,400	0.81	579.81	1.00	2,536,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 基準地 都城(県)－14

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $6,800\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/126 \div 5,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない 相乗積1.00

◇地 域 格 差：街路+5%、環境+20% 相乗積1.26

イ 個別格差：不整形地-5%、傾斜のある竹林部分を含む-15% 相乗積0.81

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	143.18	0.00	0

ウ 現価率

・残価率5%の定額法 {ただし、経済的残存耐用年数0以降（経過25年以降）は1年経過毎に残価が1%ずつ減少するものとする} を採用し、0.00と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格（建物価格）に、土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（１）土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	2,536,000	0.10 場所的利益	1.00	254,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

（２）内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	2,536,000	-254,000		0.60	0.60	822,000
2	0	+254,000	1.00	0.60	0.60	91,000
一括価格（合計）						913,000

ウ 占有減価修正：占有状況より必要なしと判断した。

エ 市場性修正：以下の理由により、市場性が劣る（需要者が相当に限定される）と判断した。

①物件2について、経済的耐用年数超過後、相応の期間が経過し、老朽化・劣化が進み、保守管理の状態も劣ること。

②建物内でペットが飼育されている形跡があること。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

基準地価格（都城(県)－14）

所 在：都城市梅北町2451番外

価 格：6,800円/㎡

位 置：JR日豊本線「西都城」駅約5,300m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：814㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西側幅員約8m舗装市道に接面

用途指定等：用途地域の指定はない（建ぺい率70%、容積率200%）

地域の概要：農家住宅を中心に一般住宅、事務所等も見られる農家集落地域

2 固定資産税価格（令和7年度 公課証明による）

物件1 2,018,318円

物件2 2,558,358円

第7 附属資料

1 位置図

2 法第14条地図写

3 地積測量図写（縮小）

4 建物図面・各階平面図写（縮小）

5 土地建物位置関係図

6 間取図

7 現況写真

以 上

物件1・2

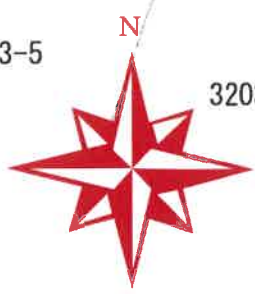
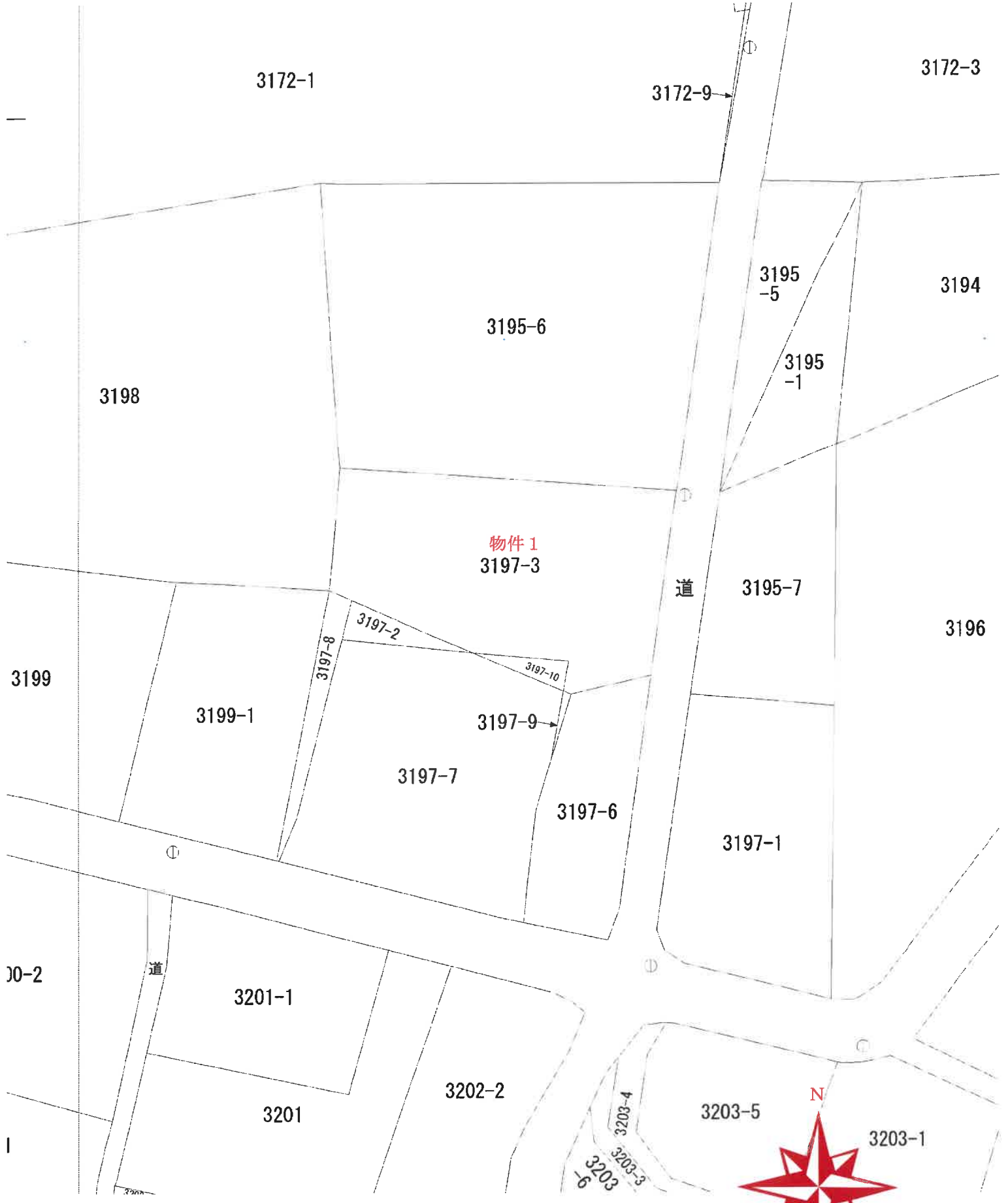
基準地
都城(県) - 1.4



縮尺：1/30,000

位置図

国土地理院地形図



縮尺：1/500

法第14条地図写

宮崎地方法務局 都城支局

地積測量図

地番 3197番3
3197番10
土地の所在 都城市平塚町

座標求積表

地番	① 3197-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		距離
KIK1	-142178.763	1806.505	17994.696305	34.294	
P1	-142181.140	1840.717	-38454.418847	18.674	
K07	-142199.654	1838.276	-37668.113516	8.718	
334	-142201.631	1829.785	-3015.485880	0.827	
K06	142201.302	1829.026	6086.169302	3.046	
BL8	-142198.304	1828.565	7210.315665	9.663	
K03	-142197.361	1819.948	11314.616716	13.244	
K04	-142192.087	1807.799	11316.821740	2.474	
431	142191.101	1805.529	24056.888396	12.376	
		倍面積	-1139.629719		
		面積	579.81	m ²	
		地積			
		坪数	175.39		

地番	② 3197-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		距離
K03	142197.361	1819.948	6456.204104	9.663	
BL8	-142198.304	1828.565	-7210.315665	3.046	
K06	-142201.302	1829.026	1724.771518	9.896	
		倍面積	-29.340043		
		面積	14.670215	m ²	
		地積	14.67		
		坪数	4.43		

合計 594.4848810

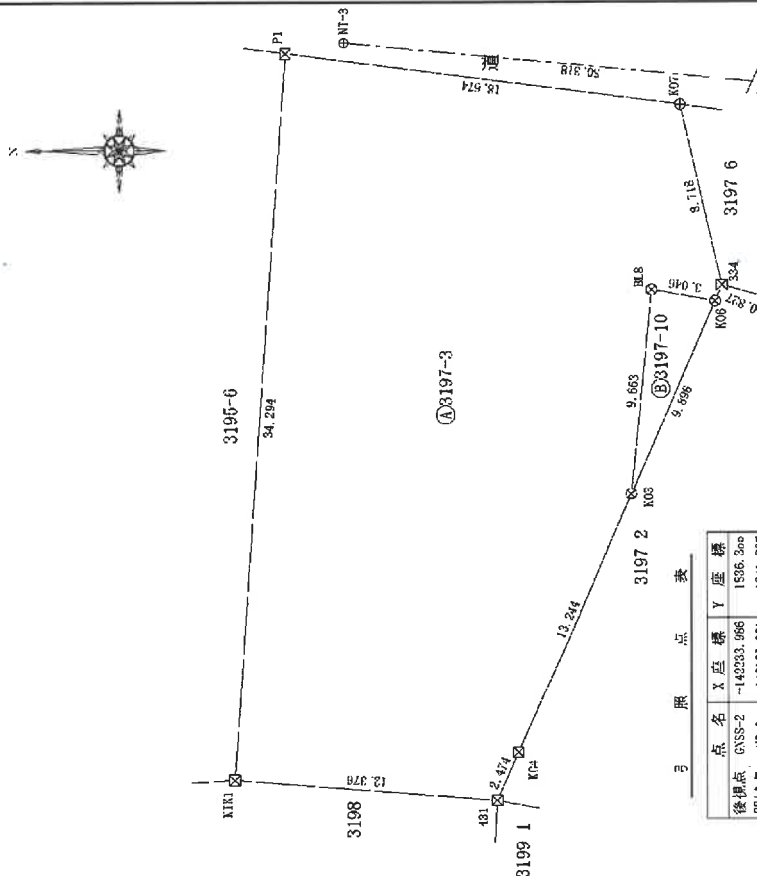
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和5年12月18日

点検に使用した基本三角点等	X	座標	Y	座標	備考
四等三角点 本城	-142103.659	4748.623	5724.405	ネットワーク型RTK法による単点観測法	
四等三角点 松元	-141402.272	5724.405	5724.405	ネットワーク型RTK法による単点観測法	

登記多角点(単点観測法)の名称	X	座標	Y	座標	備考
GSS1 登記多角点【単点観測法】	-142091.510	1854.360	1854.360	金 属 標	
GSS2 登記多角点【単点観測法】	-142233.966	1836.355	1836.355	金 属 標	

ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づく登記多角点測量の観測年月日：令和 5年11月13日

地図番号 D2 11-1



照点表

点名	X座標	Y座標	距離
後視点 GSS-2	-142233.966	1836.355	1541.207
標高点 NT-3	-142183.901	50.318	50.318
視準角 0-00-00			
測点	観測角	距離	
KIK1	02-53-26	30.080	
P1	164-24-12	2.805	
K07	8-00-17	16.022	
334	27-15-27	21.060	
K06	29-27-38	21.239	
BL8	33-24-00	18.019	
K03	52-07-45	25.151	
K04	70-42-00	34.395	
431	73-03-29	36.397	

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
⑥	金 属 標
⑦	金 属 標
⑧	金 属 標
⑨	金 属 標
⑩	金 属 標
⑪	金 属 標
⑫	金 属 標
⑬	金 属 標
⑭	金 属 標
⑮	金 属 標
⑯	金 属 標
⑰	金 属 標
⑱	金 属 標
⑲	金 属 標
⑳	金 属 標
㉑	金 属 標
㉒	金 属 標
㉓	金 属 標
㉔	金 属 標
㉕	金 属 標
㉖	金 属 標
㉗	金 属 標
㉘	金 属 標
㉙	金 属 標
㉚	金 属 標
㉛	金 属 標
㉜	金 属 標
㉝	金 属 標
㉞	金 属 標
㉟	金 属 標
㊱	金 属 標
㊲	金 属 標
㊳	金 属 標
㊴	金 属 標
㊵	金 属 標
㊶	金 属 標
㊷	金 属 標
㊸	金 属 標
㊹	金 属 標
㊺	金 属 標
㊻	金 属 標
㊼	金 属 標
㊽	金 属 標
㊾	金 属 標
㊿	金 属 標

申請人

作成者

縮尺 1/250

地積測量図写

宮崎地方務局 都城支局

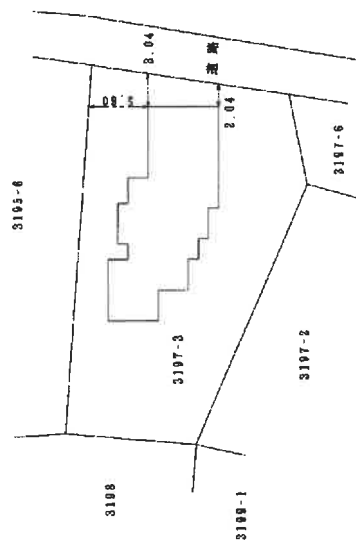
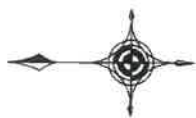
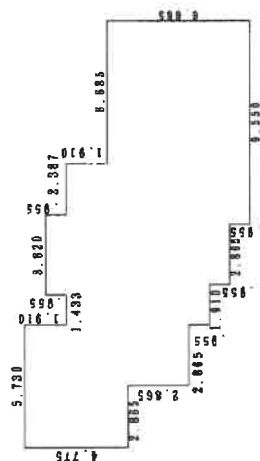
(原図をA4に縮小)

昭和7年2月14日登記

各階平面図	家屋番号	3197番3
-------	------	--------

家屋番号	3197番3
家屋番号	3197番3

建物の所在
都城市平塚町3197番地3



求職版

5. 730 x	4. 775 =	27. 36750
2. 835 x	2. 865 =	8. 203225
1. 910 x	6. 685 =	12. 799360
3. 820 x	0. 855 =	3. 264100
2. 865 x	7. 840 =	21. 886800
2. 865 x	8. 595 =	24. 623725
0. 685 x	0. 885 =	4. 468325
	41	143. 181825

床面積 143.18 ㎡

單位：m

(平成 7 年 2 月 13 日作製)

作者

1/250

申請人

縮尺 1/500

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

644050

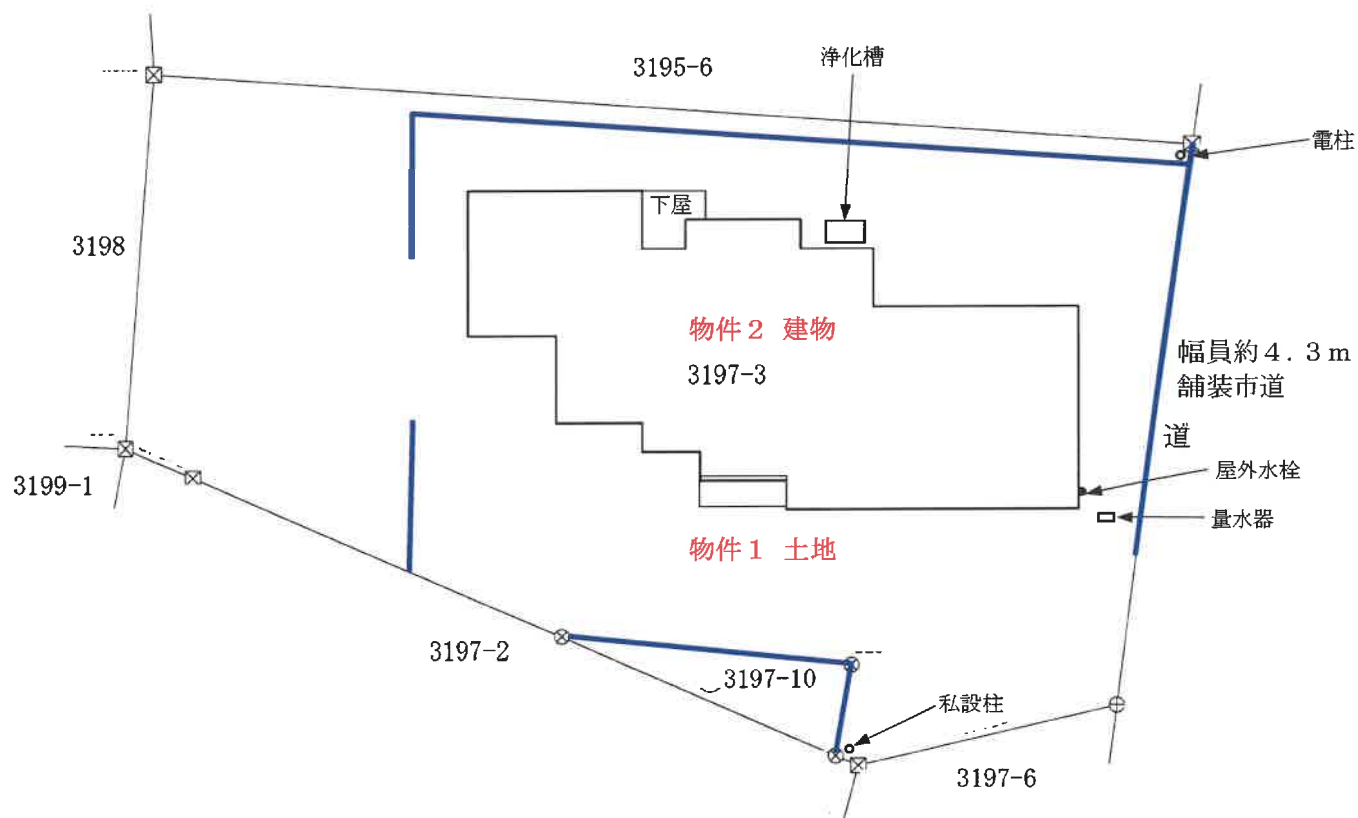
建物図面・各階平面図写

宮崎地方法務局 都城支局

(原図をA4に縮小)

凡例

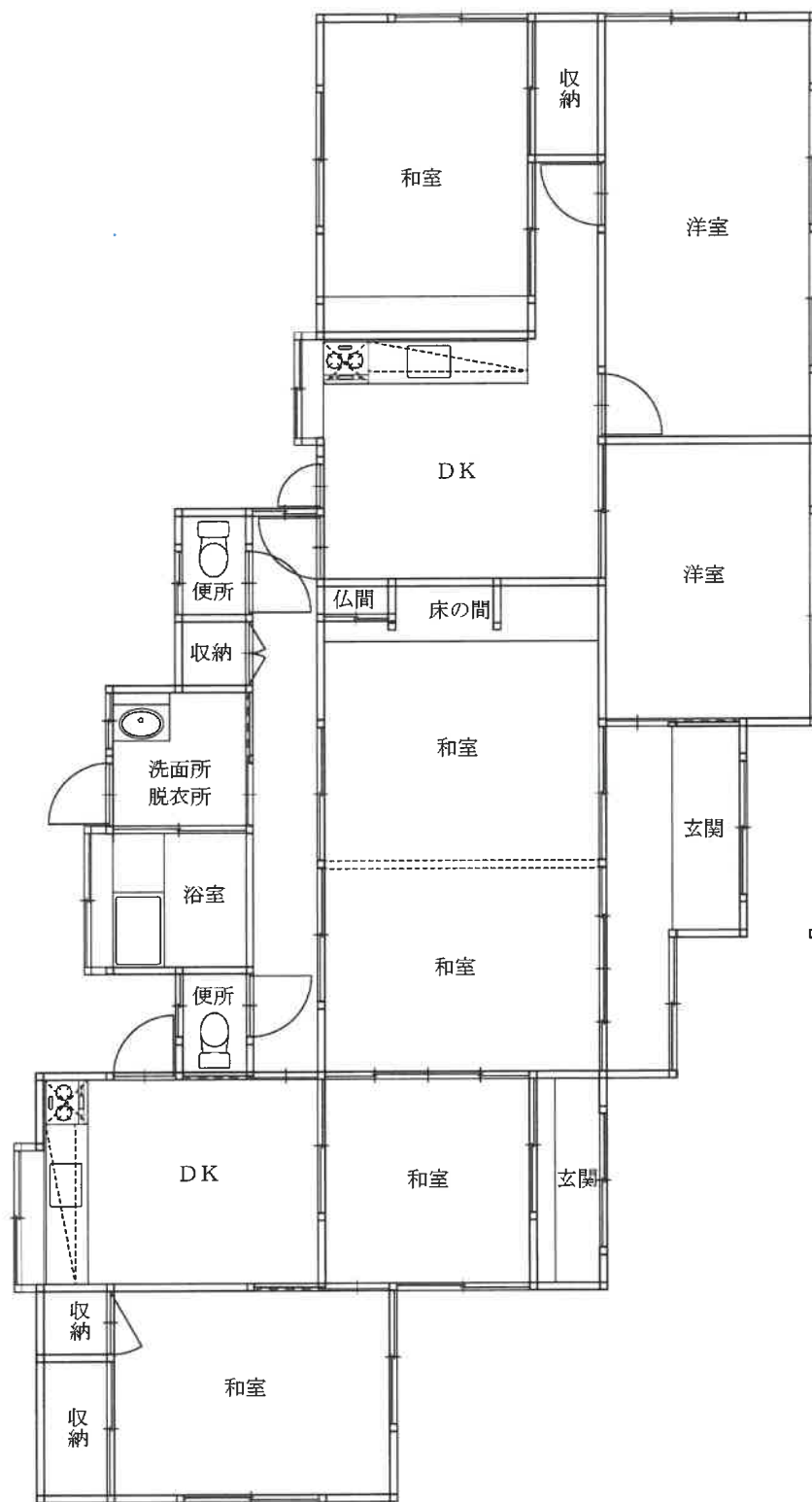
…ブロック等



縮尺：1/250

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。



物件 2
建物



縮尺 : 1/100

間 取 図



南東方より撮影



北東方より撮影