

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月12日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤津橋 秀 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月26日から 令和 8年 4月 2日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 9日 午前 9時30分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前 9時50分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 延岡市惣領町 |
| | 地 番 | 118番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 161.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 延岡市惣領町 118番地8 |
| | 家屋 番号 | 118番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.00平方メートル
2階 56.00平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 1月21日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤津橋 秀 幸

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、BIT（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 延岡市惣領町 |
| | 地 | 番 | 118番8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 161.09平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 延岡市惣領町 118番地8 |
| | 家屋 | 番号 | 118番8 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 68.00平方メートル
2階 56.00平方メートル |

令和7年(ケ)第68号
令和7年11月12日受理
令和7年12月5日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所
執行官 長 友善彦 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|------|----------------|
| 1 | 所 在 | 延岡市惣領町 |
| | 地 番 | 118番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 161.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 延岡市惣領町118番地8 |
| | 家屋番号 | 118番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床面積 | 1階 68.00平方メートル |
| | | 2階 56.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり						
住居表示	延岡市惣領町18番16号						
土地	物件1						
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)						
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 現況(概略)図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>						
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり						
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)						
その他の事項	目的外土地1020番は建設省(現国土交通省)所有の、同1021番は延岡市所有の公衆用道路である。						
建物	物件2						
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:現況概測㎡						
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:現況概測㎡</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積:現況概測㎡
{	種類:						
	構造:						
	床面積:現況概測㎡						
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり						
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)						
その他の事項							
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所 支部 平成 年()第 号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日</td> </tr> </table>	{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号		保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日		
{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号						
	保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日						
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物物件2には私が一人で居住しています。2 目的建物物件2に、雨漏りやシロアリの被害等の不具合はありません。3 目的建物物件2に太陽光発電装置を後付けで設置していますが、設置代金はまだ完済していません。4 隣接土地所有者との間で境界紛争等はありません。5 3、4年前までの約10年間、目的建物物件2内でペット(犬1匹)を飼っていました。
執行官の意見	
<ol style="list-style-type: none">1 目的土地物件1の境界は、接道、周囲のブロック積み及び利用状況等により概ね確認できる。2 目的建物物件2は、特段不具合は確認できなかった。また、ペット臭もなく、ひっかき傷等も現認できなかった。3 目的建物物件2に太陽光発電装置が設置してある。屋外に設置してあるパワーコンディショナには、「定格出力5.9kW」と表示されている。 工事請負契約書及びローン申込書の関係書類によると、パネル枚数：太陽電池モジュール総数83枚、設置代金：3,709,784円、設置契約日：平成27年8月19日、工事請負者：株式会社サンオブサンカンパニー株式会社、クレジット会社：株式会社アプラス、クレジットによる支払総額4,499,773円である。 なお、所有権留保の約定及び条項は見当たらなかった。 おって、株式会社アプラスからの督促状によると、2025年10月27日現在のクレジット残金は1,425,204円である。4 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。	

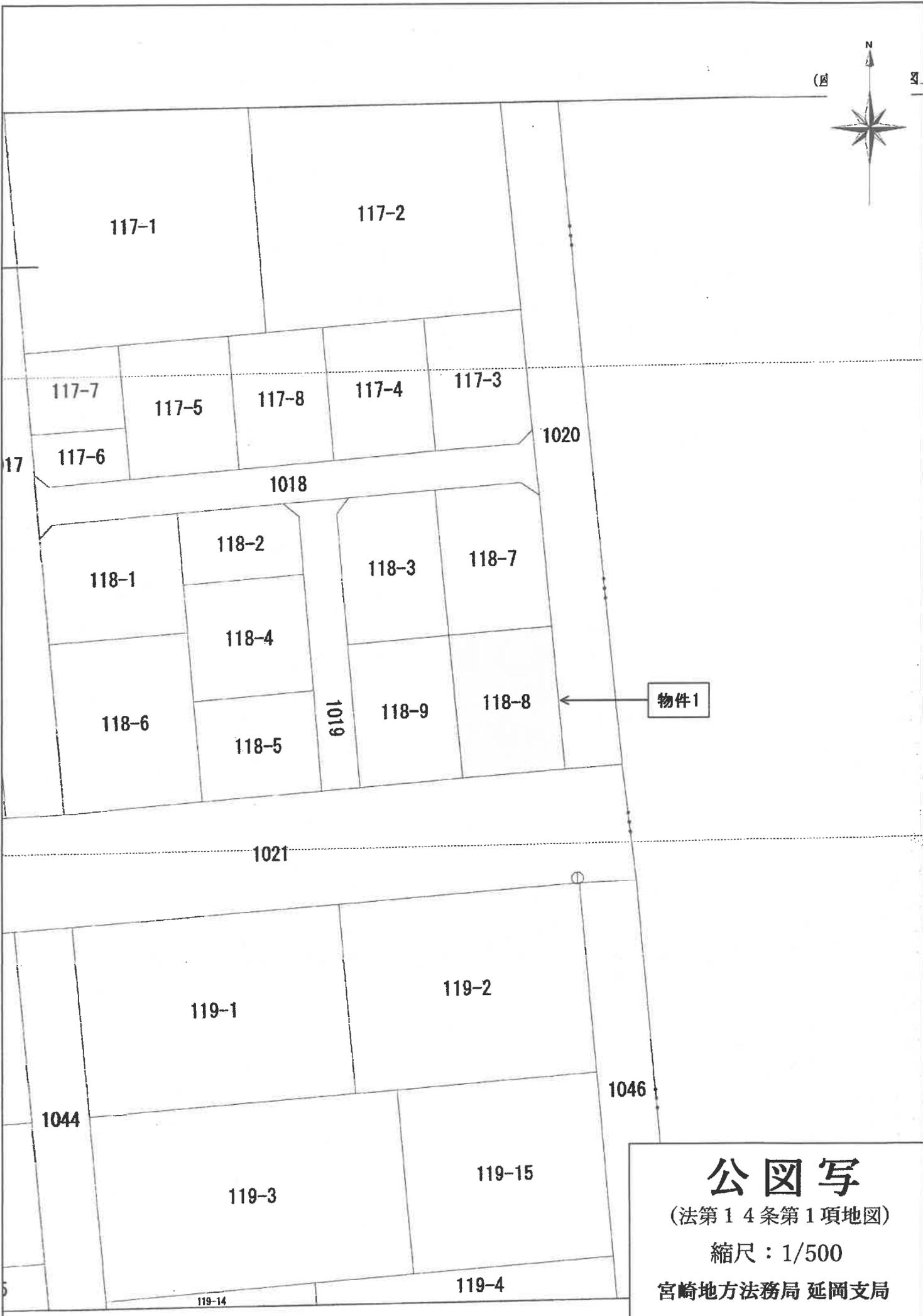
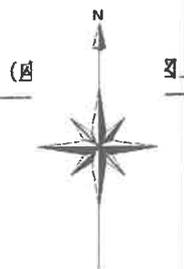
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の日時	調査の場所	調査の方法
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 11. 13 (木) 13:10 ~ 13:20 (10)	延岡/法務局	登記簿徴求 (底地調査を含む)
<input checked="" type="checkbox"/> 11月13日 (木) 13:40 ~ 14:10 (30)	物件所在地	現場所確認, A (債務者兼所有者) から聴取, 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 11. 13 (木) 14:20 ~ 14:30 (10)	延岡市役所	建物図面徴求
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 11. 21 (金) 10:45 ~ 11:40 (55)	物件所在地	立入調査 (評価人同行, A立会), 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		

(調査時間合計) 105 分

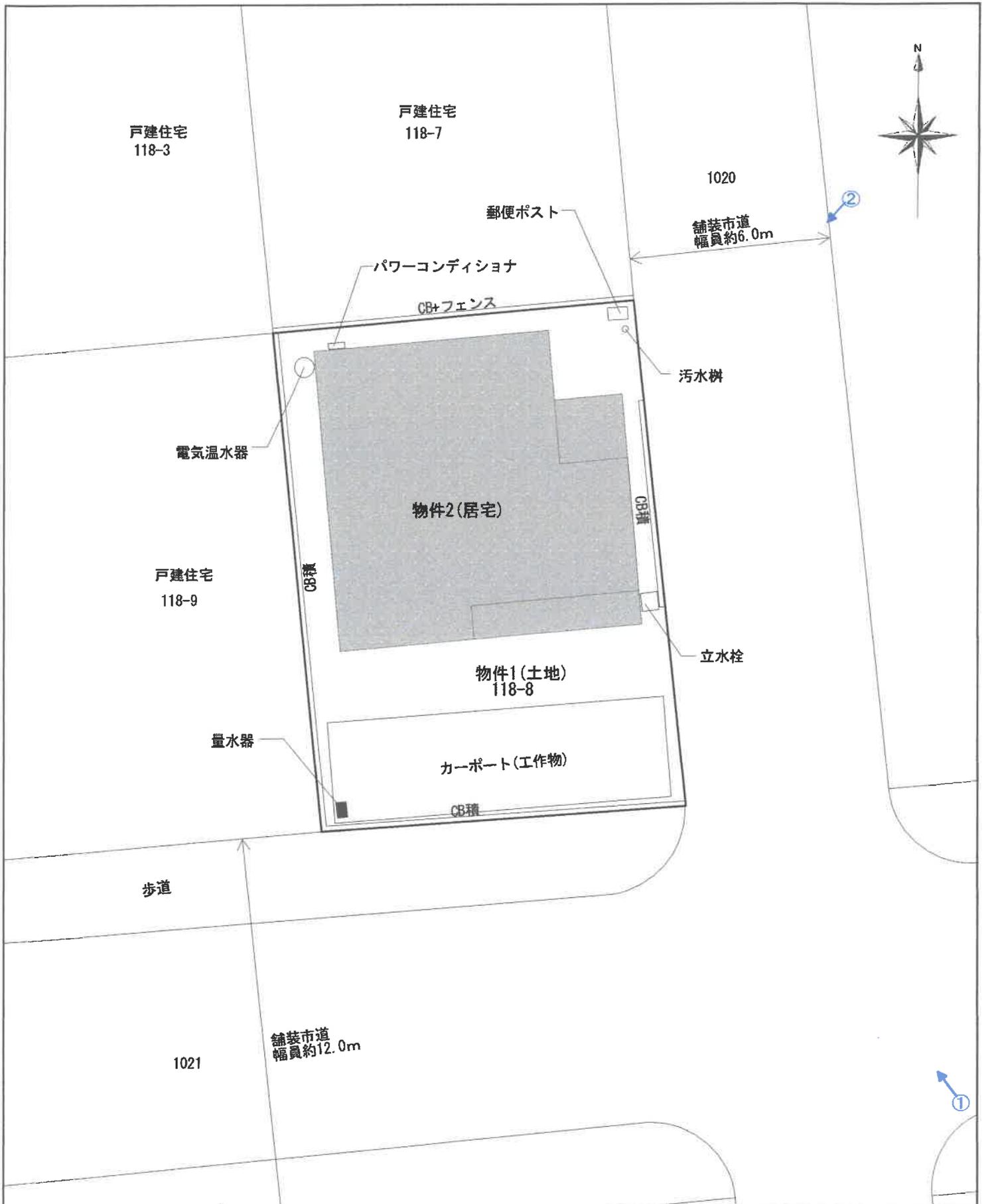
* 下記の中で該当する項目の□にチェックをする

- a 立会人 _____ を立ち会わせて上, 解錠技術者 _____ に解錠させて立入調査した。
- b 物件所在地は不在で施錠されていることが予測されたので, 解錠技術者を同行した。
- c 休日・夜間執行許可書の提示をした。
- d 立会人 _____ を立ち会わせて上, 立入調査した (不在, 無施錠)。
- e 立会人 _____ を立ち会わせて上, 管財人 _____ に鍵を借り解錠して立入調査した。



物件1

公図写
(法第14条第1項地図)
縮尺：1/500
宮崎地方法務局 延岡支局



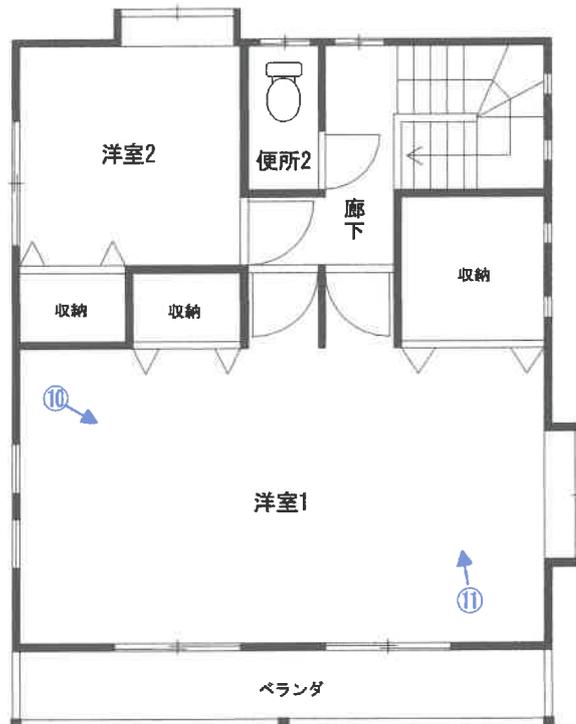
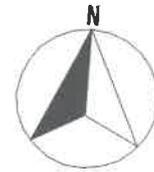
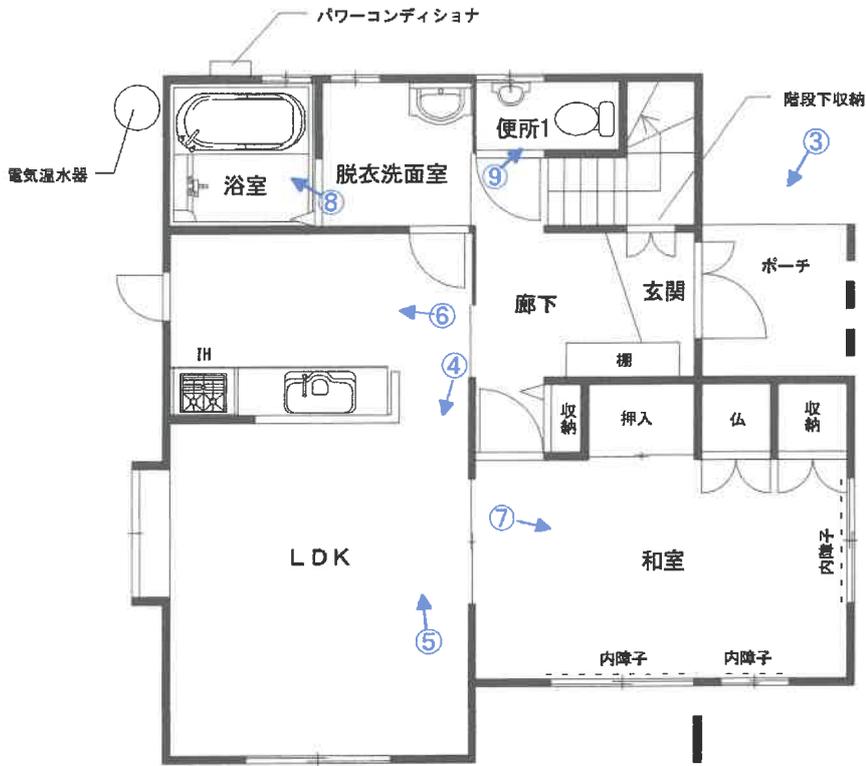
土地建物位置関係図

縮尺：1/150

物件1・2

写真撮影位置・方向○→

※土地建物位置関係図は、建物配置及び利用状況を図示したものであり、境界を確定した図面ではないので注意を要する。



写真撮影位置・方向○→

間取図

物件2(居宅)

目的建物物件 2

写真①



目的建物物件 2

写真②



写真③



写真④



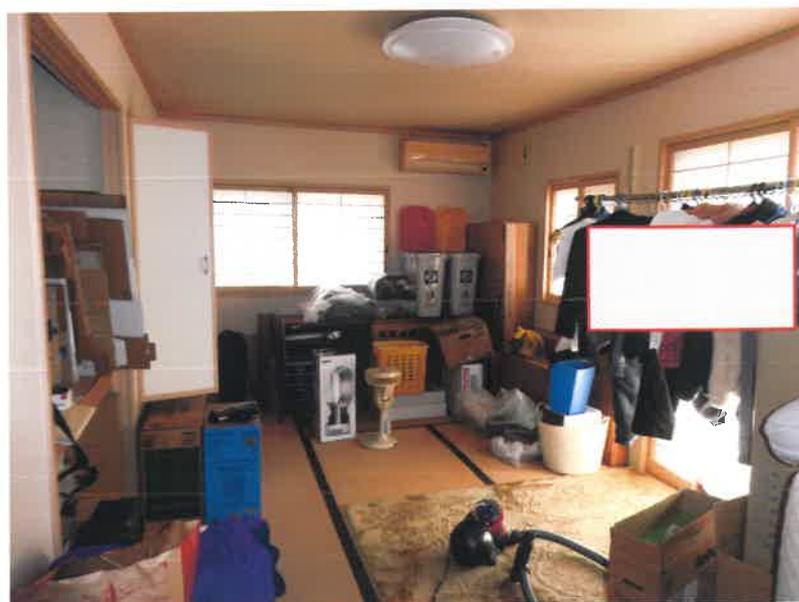
写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩

※ 写真⑩, ⑪
2階部分



写真⑪



副本

令和7年(ケ)第68号

令和7年11月21日現地調査

令和7年12月2日評価

現況調査担当 長友善彦 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

傳田 和之

第1 評価額

一括価格	
金 6,913,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,345,000円
物件2 (建物)	金 3,568,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の割付と超過売却（民事執行法第73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は物件1の土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地番 地目 地積	延岡市惣領町 118番8 宅地 161.09㎡	登記簿のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	延岡市惣領町 118番地8 118番8 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 68.00㎡ 2階 56.00㎡	登記簿のとおり
物件番号	特記事項		
1	特になし		
2	<p>①物件2の屋根には太陽光発電パネルが設置されている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パネル数：モジュール総数83枚 ・発電出力：6.3kW（パワーコンディショナの定格出力5.9kW） ・設置時期：工事契約日平成27年8月19日 <p>工事請負契約書及びローン申込書等によると、所有権留保の約定及び条項は見当らず、また、現況は建物と一体的に利用されていることから、物件2の附帯設備として考慮した。</p>		
住居表示	「惣領町18番16号」		※ゼンリン住宅地図にて確認

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

目的物件	物件1			
位置・交通	JR日豊本線「延岡」駅から南東方 約1.9km (道路距離) まちなか循環バス「米田脳神経外科前」停留所から (道路距離) 東方 約350m (別添「位置図」参照)			
付近の状況	近隣地域は、延岡市役所の南東方約1.5km(直線距離)、大瀬川の南岸に位置し、戸建住宅が建ち並ぶなかに事業所もみられる区画整然とした地域である。特段の地域要因の変化はないため、しばらくは同様に推移するものと思料する。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし(法第22条指定区域)	延岡市景観計画区域 立地適正化計画(居住誘導区域内) 宅地造成等工事規制区域	
面地条件	規模 間口・奥行 形状 その他	161.09㎡ 間口約11m、奥行約15m 長方形 平坦		
接面道路の状況	南側：幅員約12mの舗装市道(浜砂通線)に等高に接面。 (建築基準法第42条1項1号道路) 東側：幅員約6mの舗装市道(惣領出北線)に等高に接面。 (建築基準法第42条1項1号道路)			
土地の利用状況等	物件2の敷地等として利用されている。 (附属資料「土地建物位置関係図」参照)			
供給処理施設		前面道路の敷設	対象物件への接続	備考
	上水道	あり	あり	
	ガス配管	あり	なし	
	下水道	あり	あり	
災害等の危険性	津波ハザード	想定浸水深 0.5m～3.0m		国土交通省 重ねるハザードマップ (評価時点)
	洪水ハザード	想定浸水深 3.0m～5.0m		
	高潮ハザード	想定浸水深 0.5m～3.0m		
	土砂災害警戒区域等	指定なし		宮崎県土砂災害警戒区域等 マップ(評価時点)
	その他	指定なし		
埋蔵文化財の有無及びその状態	延岡市教育委員会での聞き取りによると、目的物件は周知の埋蔵文化財包蔵地内には所在しない。			
土壌汚染の有無及びその状態	住宅地図等による地歴調査及び聞き取り等の結果において、汚染リスクの端緒は確認できない。			
境界等	公図(法14条地図)上では確認できる。 現地において市道との境界はコンクリートブロック積や利用状況から、隣接地との境界はコンクリートブロック積から概ね確認できる。			

特 記 事 項	①物件2建物のほかにカーポート(工作物)等が存する。 ②延岡市内水ハザードマップによると、平成14年～平成29年の間に内水氾濫がおきた実績が確認できる。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況等

目的物件	物件2	
区分	主である建物	
建築時期等及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成18年3月3日 (新築) (登記記載)
	増改築等の有無	特になし
	経過年数	約20年
	経済的残存耐用年数	5年
仕様	構造	木造2階建
	屋根	スレート (コロニアル)
	外壁	窯業系サイディング
	内壁	ビニールクロス
	天井	ビニールクロス
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
設備その他	給排水衛生設備、電気設備、換気設備等 電気給湯機、IHクッキングヒーター、太陽光発電設備	
現況床面積	124.00㎡ (登記簿記載のとおり)	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 附属資料「間取図」を参照
品等	総合仕様 資材 施工	普通 普通 普通
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。	
アスベスト	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	
特記事項	<p>①物件2は築後約20年経過している。外観・内観は概ね経年相応の劣化が認められた。</p> <p>②3～4年前まで小型犬を飼っていたとのことであるが、異臭や特段の傷は認められなかった。</p> <p>③物件2の屋根には太陽光発電パネルが設置されている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パネル数：モジュール総数83枚 ・発電出力：6.3kW (パワーコンディショナの定格出力5.9kW) ・設置時期：工事契約日平成27年8月19日 <p>工事請負契約書及びローン申込書等によると、所有権留保の約定及び条項は見当らず、また、現況は建物と一体的に利用されていることから、物件2の附帯設備として考慮した。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 補正率 オ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	48,000	1.03	161.09	100/100	1.00	7,964,000

(内訳)

	規 準 と す る 公 示 地 等	延岡(県)ー8 (基準地) ※基準地等の概要は第6参考価格資料を参照				
	標準画地価格 の 査 定	基準地(基準地価格) 円/㎡	時点 修正	標準化 補 正	地域 格差	標準画地価格 円/㎡
ア		49,900	$\times \frac{(100)}{100}$	$\times \frac{100}{(100)}$	$\times \frac{100}{(104)}$	$\doteq 48,000$
	時 点 修 正 率	基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である。				
	標 準 化 補 正	- (格差率) 1.00				
	地 域 格 差	街路 条件	交通接 近条件	環境 条件	行政的 条件	その 他の 条件
		0.96	$\times 1.00$	$\times 1.08$	$\times 1.00$	$\times 1.00$
イ	個別格差の内訳	角地+3%、方位+3%、画地規模-3%				(格差率) 1.03
ウ	地 積	登記簿記載のとおり				
エ	持 分	登記簿記載のとおり				
オ	建付減価補正率	最有効使用との乖離の程度を考慮して査定。				(格差率) 1.00

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ		持分 カ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×カ
			エ 耐用年数法	オ 観察減価		
2	151,000	124.00	0.19		100/100	3,558,000
			0.24	0.80		

ア	再 調 達 原 価	対象建物の現況の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用。なお、太陽光発電システム等の経済価値も考慮。
イ	現 況 床 面 積	登記数量による。
ウ	現 価 率	耐用年数法の現価率 × 観察減価
エ	耐 用 年 数 法	現価率 = 残価率 + (1-残価率) × ($\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存年数}}$)
オ	観 察 減 価	物理的・機能的・経済的減価要因を考慮し▲20%と査定。
カ	持 分	登記簿記載のとおり

(エ 耐用年数法の内訳)

物件番号	残 価 率	経済的残存耐用年数	経過年数	現 価 率
2	5%	5年	20年	0.24

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		効力の及ぶ範囲 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
		利用権	率	割合	面積	
1	7,964,000	物件2の建物 法定地上権	0.30	1.00	(161.09㎡)	2,389,000

ウ 効力の及ぶ範囲 土地建物の配置等から概測して上記のとおり判定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,964,000	－ 2,389,000	1.00	1.00	0.60	3,345,000
2	3,558,000	＋ 2,389,000	1.00	1.00	0.60	3,568,000
一 括 価 格 (合 計)						6,913,000

ウ 占有減価修正 修正の必要なし

エ 市場性修正 修正の必要なし

オ 競売市場性修正 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 規準とした公示地等の概要

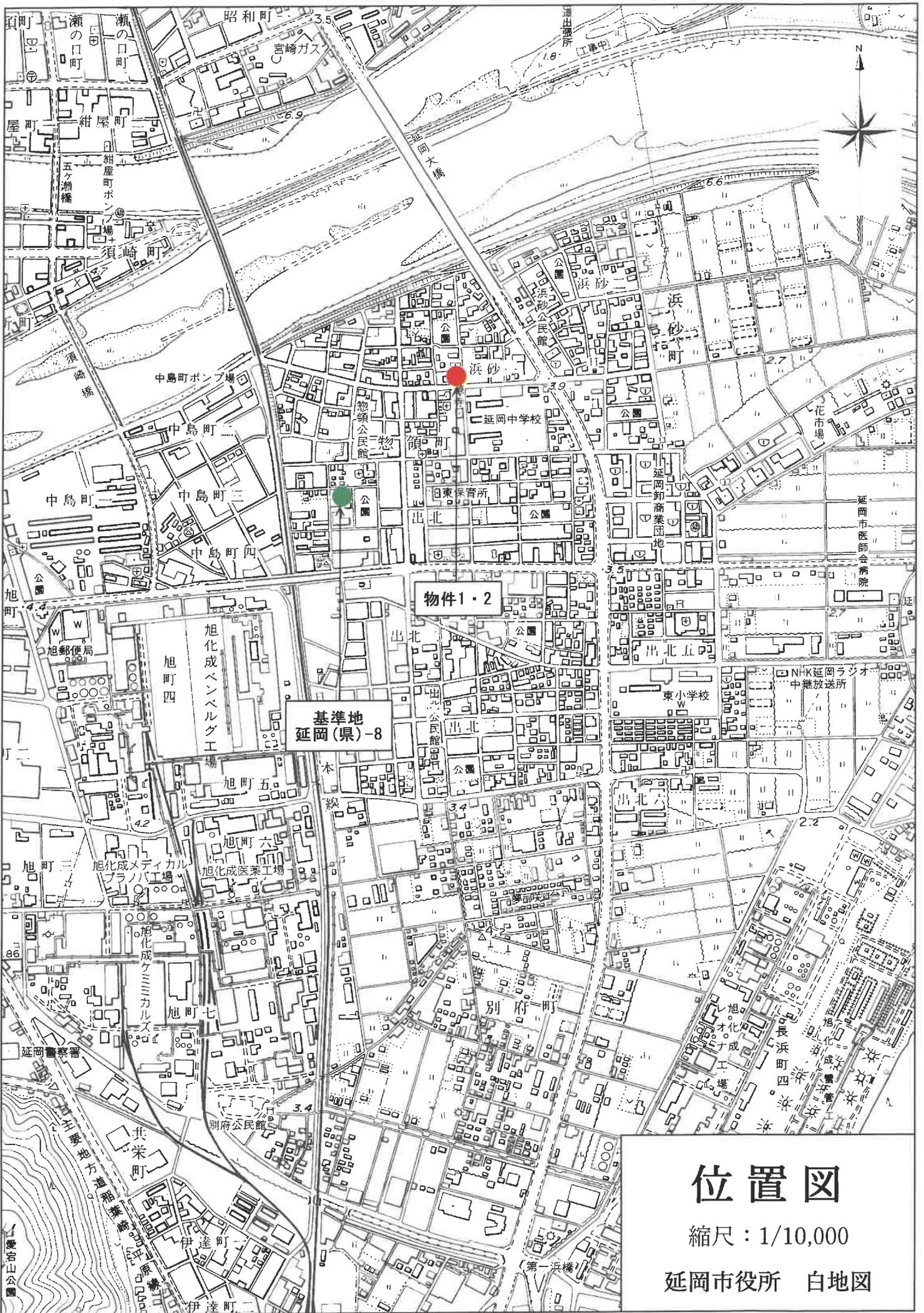
基準地番号	延岡(県)ー8
所在	延岡市出北1丁目103番2(出北1-3-11)
価格	49,900円/㎡
位置	JR日豊本線「延岡」駅 2,200m
価格時点	令和7年7月1日
地積	252㎡
供給処理施設	ガス・水道・下水
接面街路	北6.0m 市道
用途指定等	第一種住居地域、60%、200%
地域の概要	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

2 固定資産税評価額 [固定資産公課証明書]

年 度	令和7年度
物件1 (土地)	5,977,244円
物件2 (建物)	4,491,568円

第7 附属資料の表示

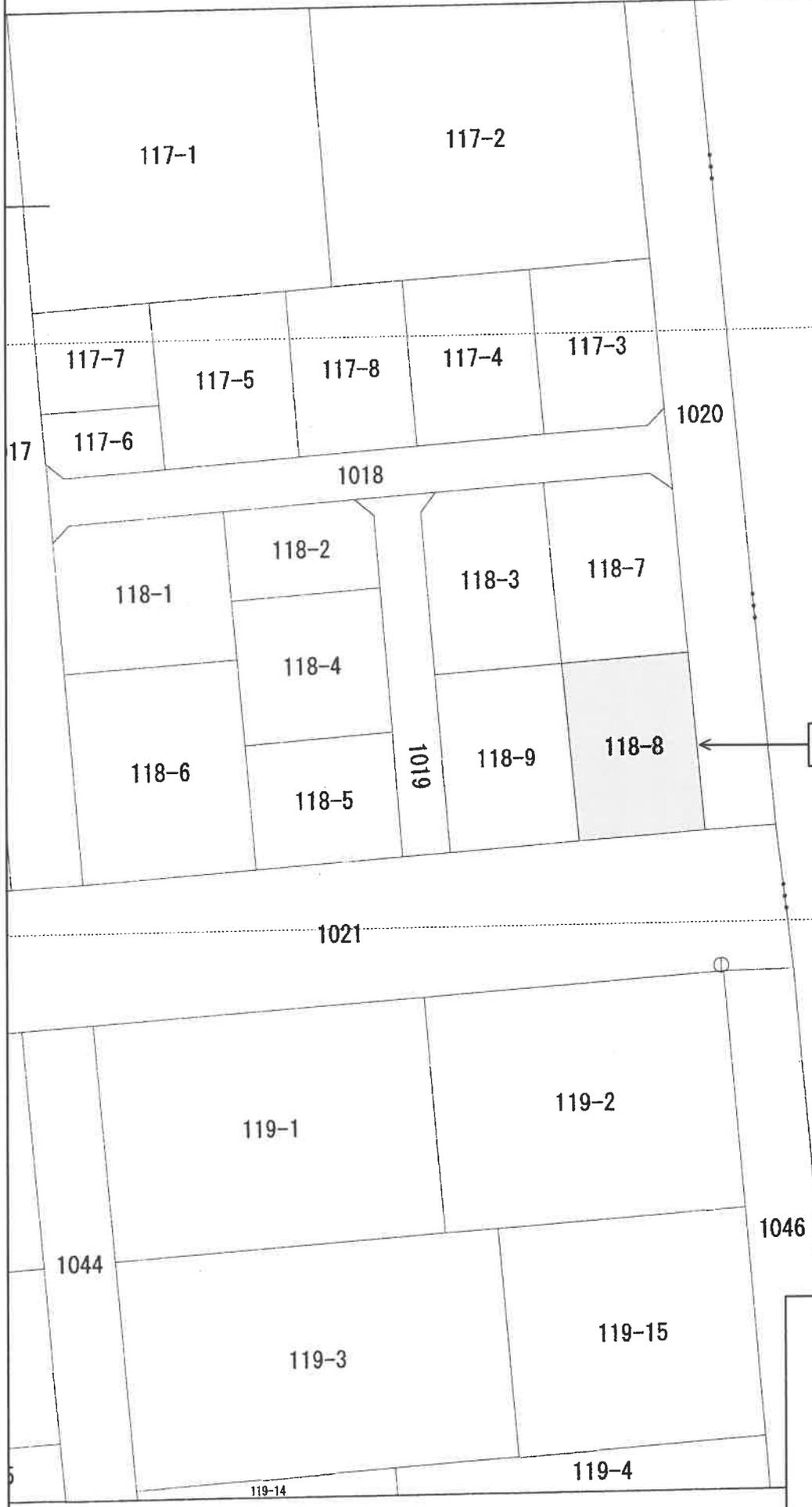
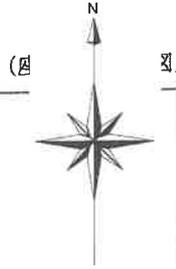
位置図	1 葉
公図写	1 葉
地積測量図写	1 葉
土地建物位置関係図	1 葉
間取図	1 葉
現況写真	1 葉



位置図

縮尺：1/10,000

延岡市役所 白地図



物件1

公図写

(法第14条第1項地図)

縮尺：1/500

宮崎地方法務局 延岡支局

登記年月日：平成17年8月22日

216350

平成17年8月22日登記

前番 118-3-7-8-9

土地の所在 延岡市鶴嶺町

新地積測量図

「旧日本測地系による座標値」

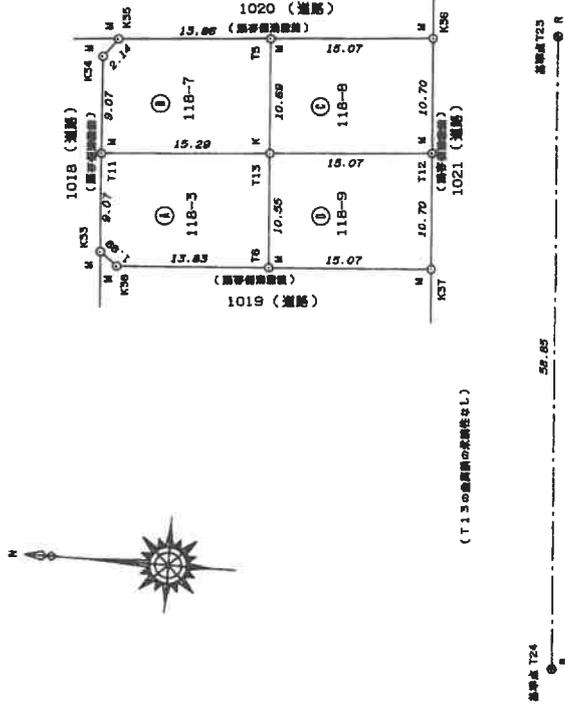
地番	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)	座標
118-3					
K33	-46763.265	64081.219	2.168	138928.082792	9.07
T11	-46762.669	64090.267	-14.645	-939601.990215	15.29
T13	-46777.910	64051.439	-15.965	-1023218.823635	10.55
T6	-46778.634	64080.917	13.073	837729.827941	13.83
K38	-46764.837	64079.998	15.369	984945.489262	1.99
面積					159.19 ㎡
地積					48.15 ㎡

地番	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)	座標
118-7					
T11	-46762.669	64090.267	15.837	1014997.558479	9.07
K34	-46762.073	64089.315	-0.686	-43972.130090	2.14
K35	-46763.355	64101.025	-15.103	-968117.780575	13.86
T5	-46777.176	64102.100	-14.555	-933006.069500	10.69
T13	-46777.910	64091.439	14.507	929774.905573	15.29
面積					161.9560565
地積					48.98 ㎡

地番	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)	座標
118-8					
T13	-46777.910	64091.439	15.756	1009824.712984	10.69
T5	-46777.176	64102.100	-14.287	-915826.702700	15.07
K36	-46792.197	64103.268	-15.756	-1010011.090608	10.70
T12	-46792.932	64092.594	14.287	915880.890478	15.07
面積					161.0949730
地積					48.72 ㎡

地番	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn(Xn+1-Xn-1)	座標
118-9					
T6	-46778.634	64080.917	15.757	1009723.009169	10.55
T13	-46777.910	64091.439	-14.296	-916379.394822	15.07
T12	-46792.932	64092.594	-15.757	-1009907.003658	10.70
K37	-46793.667	64081.919	14.298	916243.277862	15.07
面積					160.0557245
地積					48.41 ㎡

引張点表	座標No	X座標	Y座標	方向角	距離	内角
	T23	-46803.649	64104.335	266 7 5	58.85 m	
	T24	-46807.633	64045.625	28.789	67 16 11	



(T13は測量の水準点とし)

基準点 T24

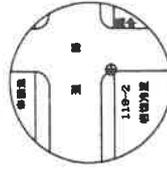
59.85

基準点 T23

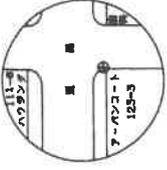
「延岡市出土地区測量区算基準点」

《基準点詳細図》

(基準点 T23)



(基準点 T24)



(平成 17 年 8 月 18 日作製)

製作者 土地家屋調査士

申請人

業界略号 S...石流 C...コンクリート杭 P...ガラスチ

縮尺 1/500

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

平成 17 年 8 月 22 日 登記

A3からA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

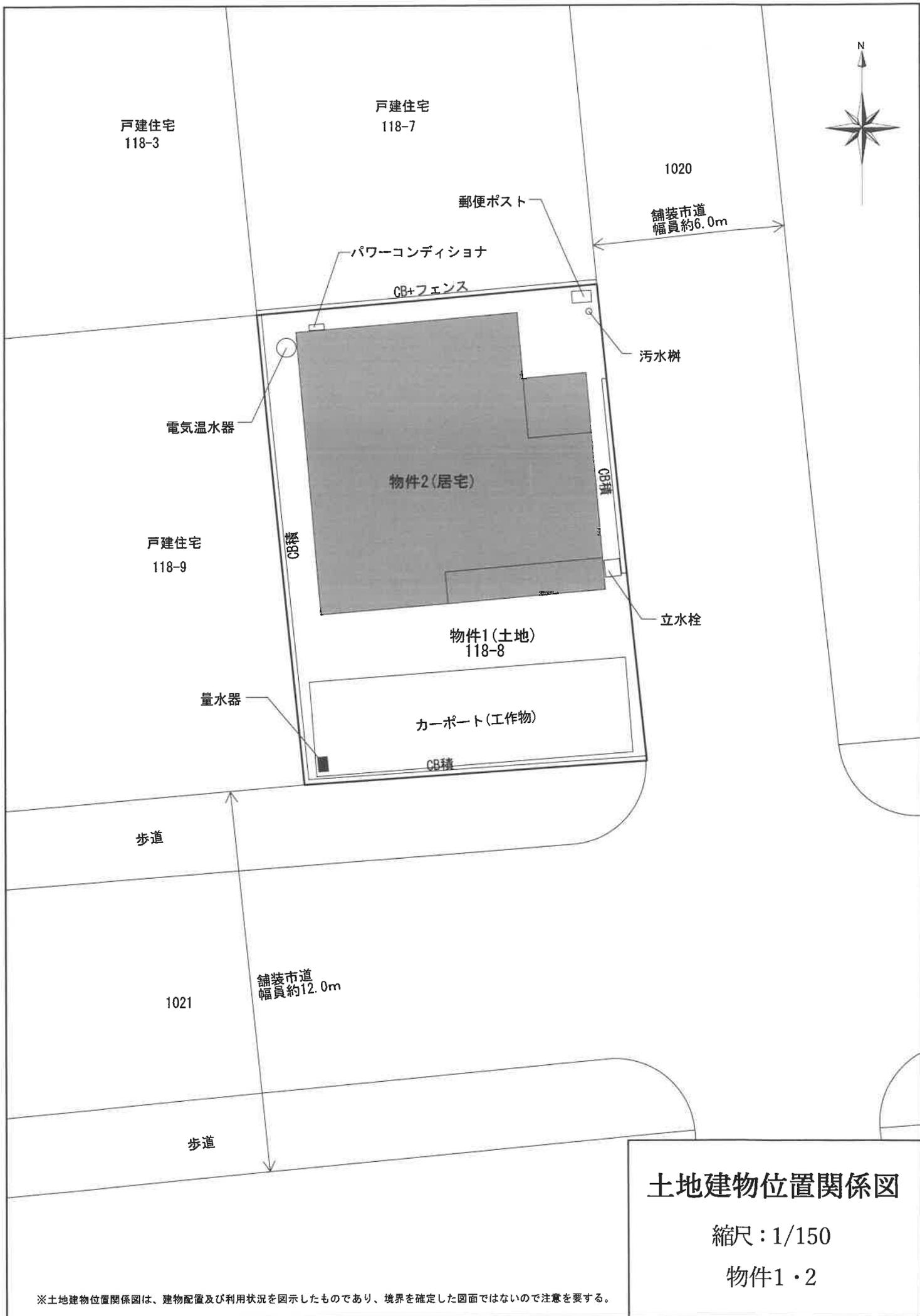
(宮崎地方務局延岡支局管轄)

令和 7 年 10 月 14 日

宮崎地方務局

登記官

請求番号：7-1

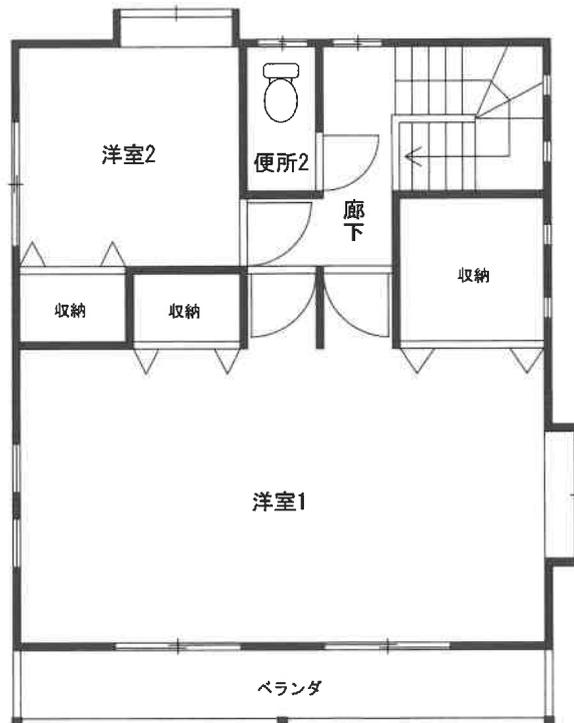
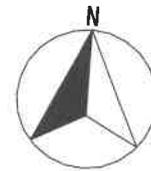
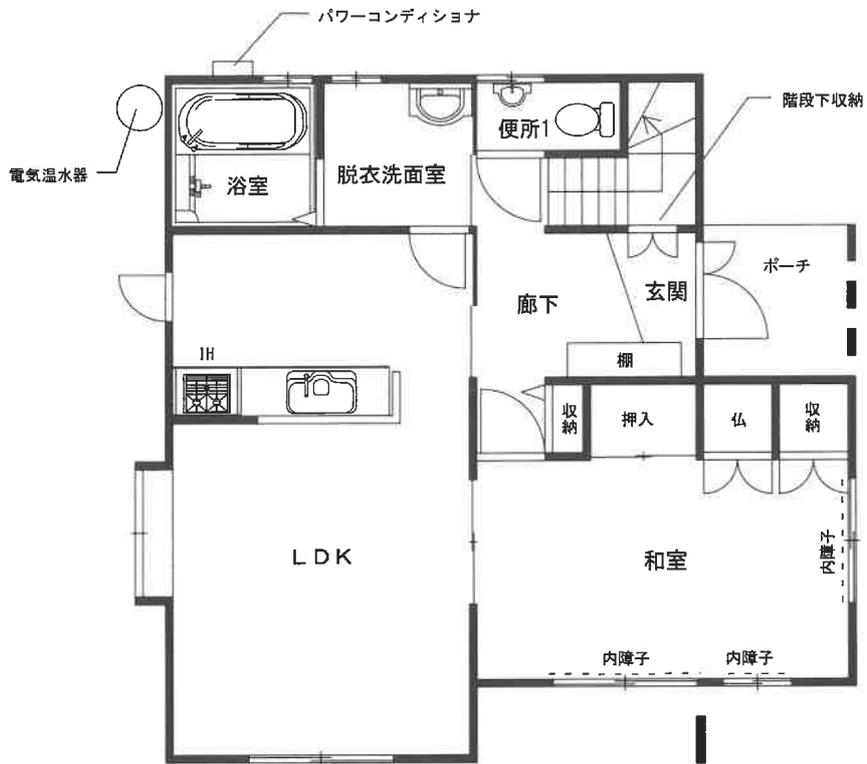


土地建物位置関係図

縮尺：1/150

物件1・2

※土地建物位置関係図は、建物配置及び利用状況を図示したものであり、境界を確定した図面ではないので注意を要する。



間取図

物件2(居宅)

現況写真 北東方から撮影



現況写真 南東方から撮影

