

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月12日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 本 正 常

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月26日から 令和 8年 4月 2日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 9日 午前 9時30分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前 9時50分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 145.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 4008番地9 |
| | 家屋 番号 | 4008番9 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 99.37平方メートル
3階 29.81平方メートル |

物件明細書

令和 8年 2月12日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 石本正常

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、B I T（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 145.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 4008番地9 |
| | 家屋 番号 | 4008番9 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 99.37平方メートル
3階 29.81平方メートル |

令和7年(ケ)第71号
令和 7年11月26日受理
令和 7年12月23日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所
執行官 長 友善彦 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町 |
| | 地 番 | 4008番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 145.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 都城市妻ヶ丘町4008番地9 |
| | 家屋番号 | 4008番9 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル |
| | | 2階 99.37平方メートル |
| | | 3階 29.81平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	都城市妻ヶ丘町15街区1号
土地	物件1、2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 現況(概略)図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: 現況概測㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: 現況概測㎡
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅・店舗として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<ul style="list-style-type: none"> ■ 都城市役所維持管理課担当者 ■ A (債務者兼所有者) ■ 有限会社キリシマ商事担当者 	<ol style="list-style-type: none"> 1 目的土地物件2の北側が接している道路は、都城市道です。 1 目的建物物件3の1階の店舗は使用していません。同2及び3階の居室部分には私が家族と居住しています。 2 目的建物物件3に雨漏りはありません。 なお、1階の軒天板及び1階店舗の厨房の天板が、ガス給湯器の配管からの過去の水漏れで、一部破損しています(写真③、⑥)。 また、建物内部の1階と2階との間の内階段にシロアリの被害箇所があります(写真⑦)。 なお、特別駆除作業をしたわけではありませんが、それ以外にシロアリの被害箇所はありません。 3 目的建物物件3内でペット(猫1匹)を飼っています。 4 目的建物物件3の1階店舗出入口横の自動販売機は、有限会社キリシマ商事が設置しており、売り上げに応じて月額1,000円から3,000円を受け取っています。 5 隣接土地所有者との間で境界紛争はありません。 1 当社が目的土地物件内に、飲料水の自動販売機を設置しています。設置費用は、電気料込みで売上額の20.37%を支払うことになっています。
執行官の意見	
<ol style="list-style-type: none"> 1 目的土地物件1及び同2は、一体となって、目的建物物件3の敷地として利用されている。 2 上記一体となった土地の筆界は不明確であるが、周囲の境界は、接道及び周囲のブロック積み並びに利用状況等から概ね確認できる。 3 目的建物物件3は、内外に経年等による劣化や汚損等が見受けられた。また、建物内部の1階と2階との間の内階段のシロアリの被害箇所部分の階段は、かなりの撓みを感じた。 4 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。 	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の日時	調査の場所	調査の方法
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 12. 3 (水) 12:25 ~ 12:35 (10)	都城/法務局	登記簿徴求 (底地調査を含む)
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 12. 3 (水) 13:20 ~ 13:35 (15)	都城市役所	建物図面徴求, 接面道路調査
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 12. 3 (水) 13:45 ~ 14:10 (25)	物件所在地	現場所確認, 全戸不在 (不在通知差置), 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 12. 16 (火) 14:50 ~ 15:45 (55)	物件所在地	立入調査 (評価人同行, B立会), 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> R7. 12. 22 (月) 15:55 ~ 16:00 (5)	電話聴取 (当庁)	自動販売機の設置について
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		

(調査時間合計) 110 分

* 下記の中で該当する項目の□にチェックをする

a 立会人 _____ を立ち会わせて上, 解錠技術者 _____ に解錠させて立入調査した。

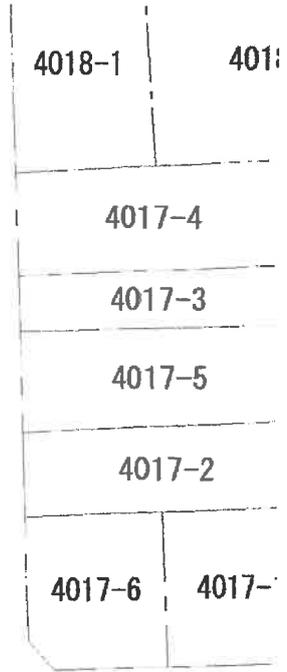
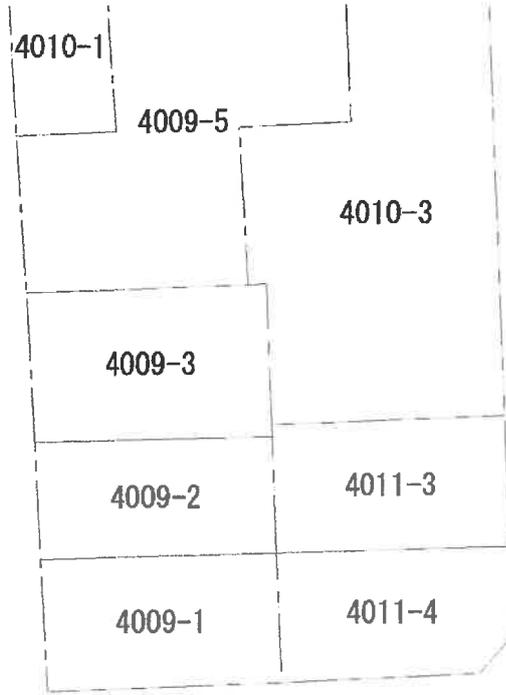
b 物件所在地は不在で施錠されていることが予測されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

c 休日・夜間執行許可書の提示をした。

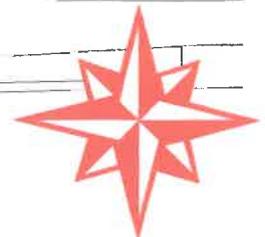
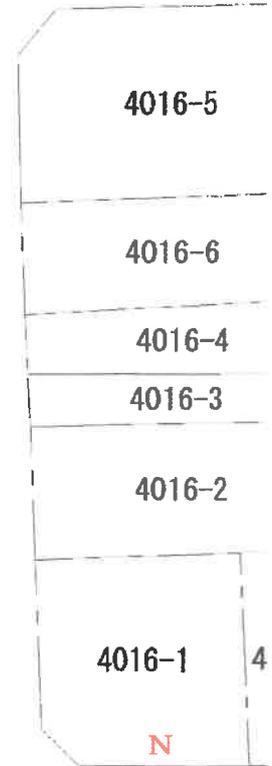
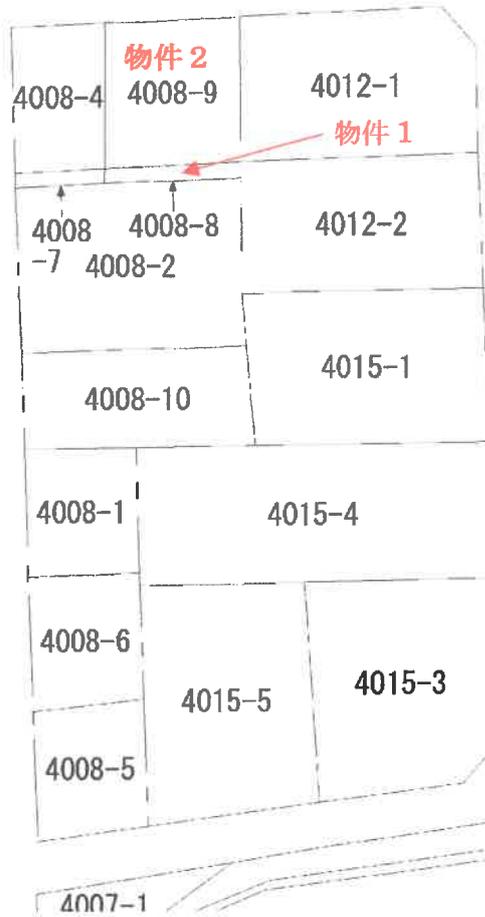
d 立会人 _____ を立ち会わせて上, 立入調査した。

e 立会人 _____ を立ち会わせて上, 管理会社 _____ に鍵を借り解錠して立入調査した。

道



道



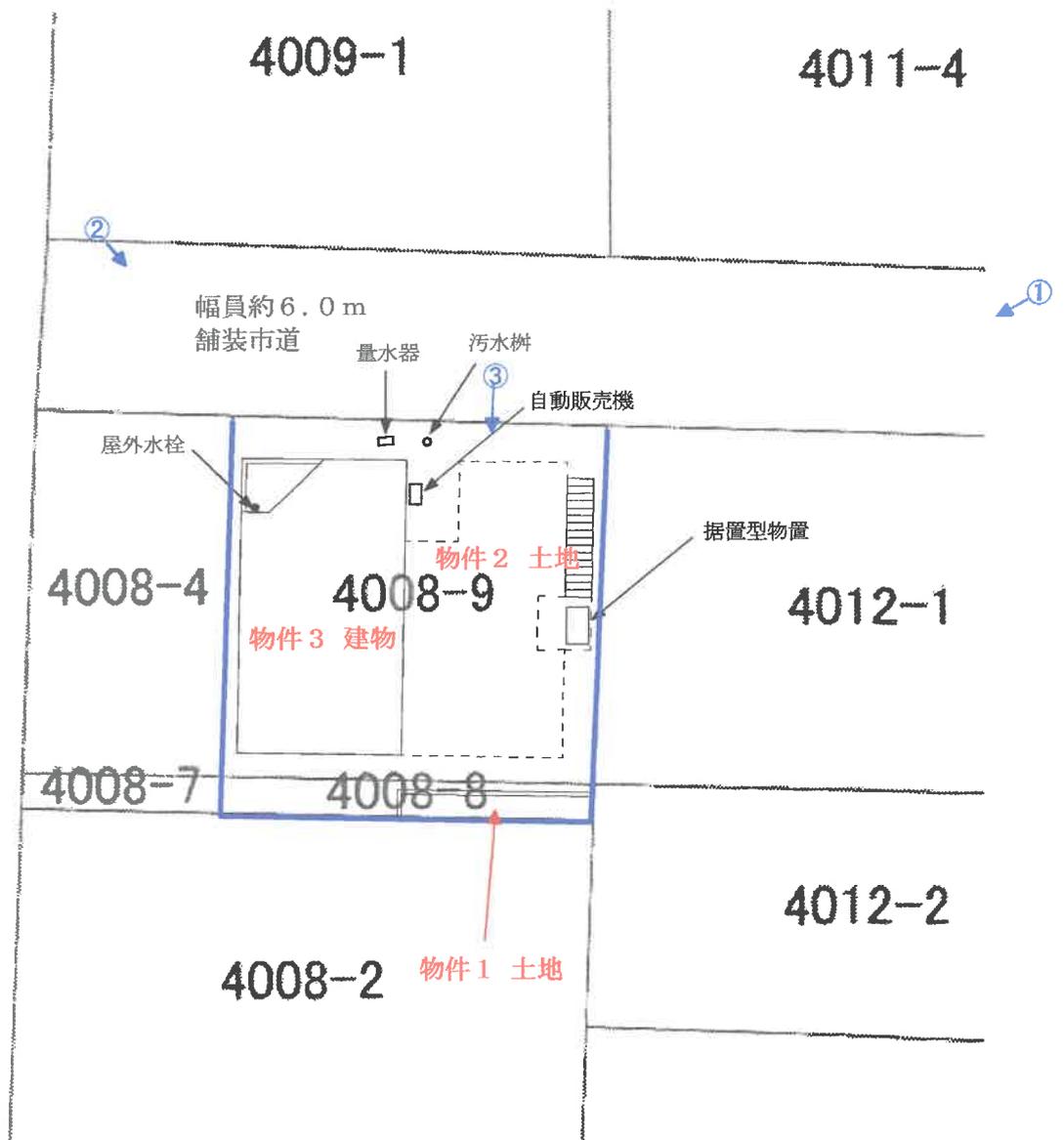
縮尺：1/600

公 図 写

宮崎地方法務局 都城支局

凡例

…ブロック等



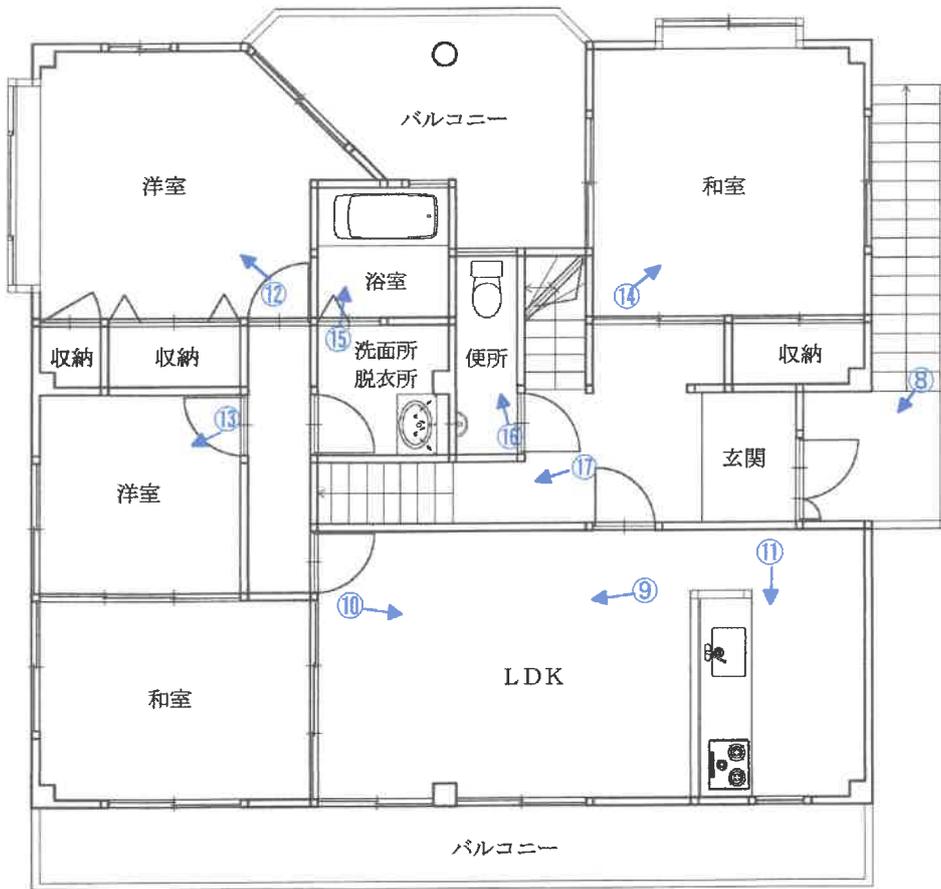
縮尺：1/250

写真撮影位置・方向○→

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。

(6 枚目)

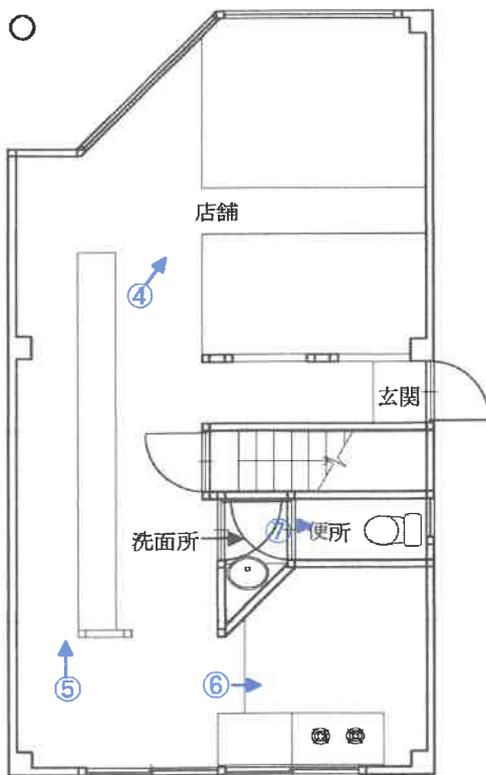


2階



3階

物件3
建物



1階

写真撮影位置・方向○→



縮尺：1/100

間取図

目的建物物件 3

写真①



目的建物物件 3

写真②



写真③

破損箇所



写真④

※ 写真④～⑦
1階部分



写真⑤



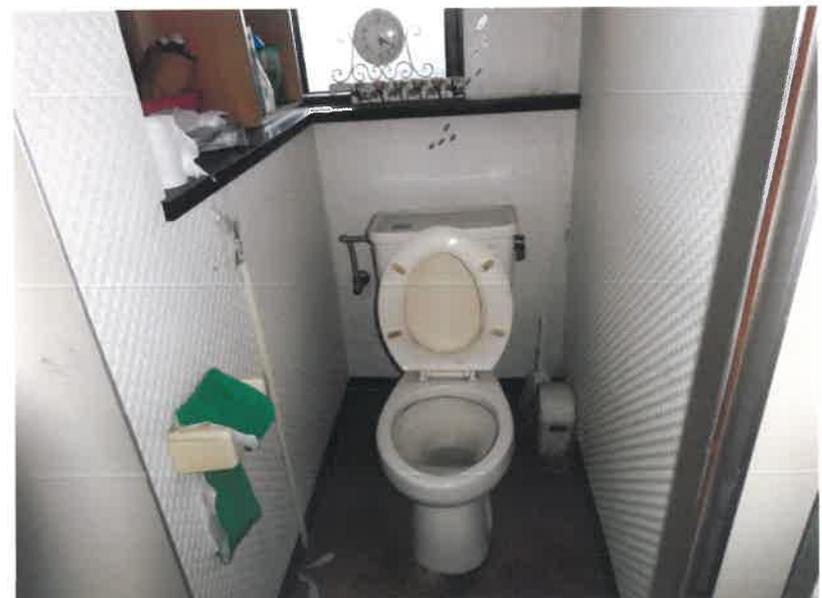
写真⑥

※ 1階店舗の厨房の天板の破損状況

破損箇所



写真⑦



写真⑧

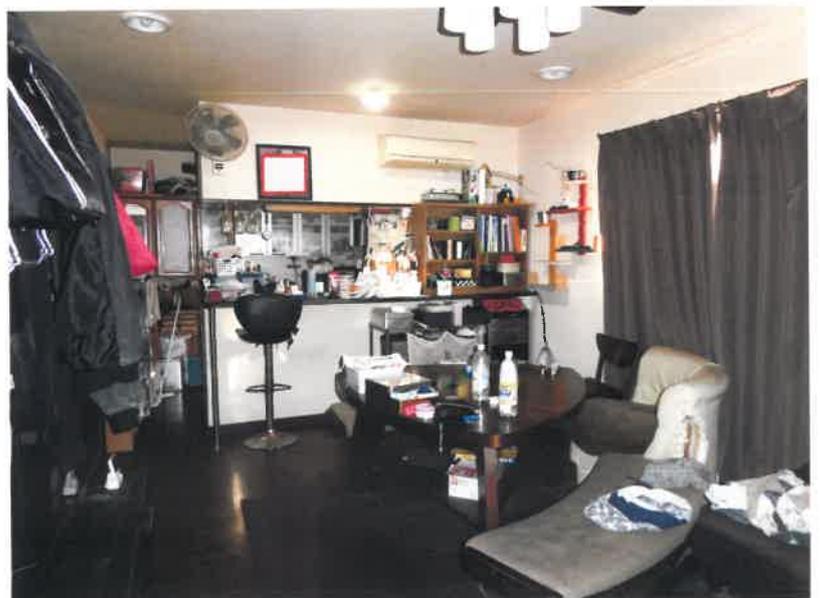
※ 写真⑧～⑯
2階部分



写真⑨



写真⑩



写真⑩



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑯



写真⑰ 1階と2階との間の内階段の状況



シロアリの被害箇所

写真⑱ 3階部分



令和 7年(ケ)第 71 号

令和 7年12月16日現地調査

令和 7年12月26日評 価

現況調査担当 長友 善彦 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

黒 木 勇 人

第1 評価額

一 括 価 格	
金	2,018,000 円
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 80,000 円
物件2 (土地)	金 1,169,000 円
物件3 (建物)	金 769,000 円

【付記事項】

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	都城市妻ヶ丘町 4008番8 宅地 9.91㎡	登記記載のとおり
2	所在地 地目 地積	都城市妻ヶ丘町 4008番9 宅地 145.45㎡	登記記載のとおり
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	都城市妻ヶ丘町4008番地9 4008番9 居宅・店舗 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 3階建 1階 51.34㎡ 2階 99.37㎡ 3階 29.81㎡	登記記載のとおり
番号	特記事項		
2	物件3建物の2階北面に設置されている看板用の留め具が北側隣接地である目的外土地（道）に越境している。		
番号	住居表示		
	妻ヶ丘町15街区1号		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR日豊本線「都城」駅の南方・道路距離約1.2km 宮崎交通バス「東小前」停留所の北方・道路距離約150m (附属資料「位置図」参照)			
付近の状況	戸建住宅が連たんする住宅地域			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	防火規制	-		
	その他の規制	-		
画地条件	地積	155.36㎡		
	間口・奥行	約12.6m・約13.7m		
	形状	ほぼ長方形		
	境界等	現地にて、周辺隣接地とブロック積、道路等で区分されており概ね明確であるが、物件相互間の筆界は不明確である。		
	その他	全体として地勢は概ね平坦である。		
接面道路の状況	北側で幅員約6m舗装市道に概ね等高に接面する中間画地			
土地の利用状況等	物件3建物（居宅・店舗）の敷地として利用されている。 その他の詳細については「現況調査報告書」記載のとおり			
供給処理施設		前面道路の敷設	目的物件への接続	備考
	上水道	あり	あり	
	下水道	あり	あり	
	都市ガス	あり	なし	
災害等の危険性	津波ハザード	なし	国土交通省 重ねるハザードマップ（評価時点）	
	洪水ハザード	なし		
	高潮ハザード	なし		
	土砂災害警戒区域等	なし	宮崎県土砂災害警戒区域等マップ（評価時点）	
	その他	なし		
埋蔵文化財の有無及びその状態	都城市教育委員会への聴取による限り、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。			
土壤汚染の有無及びその状態	過年度の住宅地図・登記簿による地歴調査及び目視可能な範囲での調査による限り、土壤汚染の可能性を疑わせる端緒は確認できなかった。			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件3建物の2階北面に設置されている看板用の留め具が北側隣接地である目的外土地（道）に越境している。 その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。 			

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成6年4月8日新築 経過年数：約32年 経済的残存耐用年数：0年（経済的耐用年数超過）	
仕様	構造	鉄骨造
	屋根	亜鉛メッキ鋼板・スレート葺
	外壁	サイディング
	内壁	クロス貼、塗装仕上げほか
	天井	クロス貼、塗装仕上げほか
	床	フローリング、ビニールシート、畳ほか
	設備	電気設備、給排水・衛生設備
床面積（現況）	延180.52㎡ 登記記載のとおり	
現況用途等	現況用途：住宅・店舗 間取り：5LDK+店舗（詳細は「間取図」参照）	
品等	普通	
保守管理の状態	経年相応の物理的な損傷・摩滅等が見られるほか、以下の事項が認められる。 <ul style="list-style-type: none"> ・2階居室内のクロス貼の汚損、畳の擦れ等が見られる。 ・1～2階を結ぶ内部階段の一部にシロアリ被害箇所（破損箇所）が認められる。 ・1階店舗は未使用期間が複数年に及び、床・内壁等の汚損も著しい。 ・1階店舗の厨房天井及び1階駐車場部分の軒天が破損している（所有者への聴取によれば、ガス給湯器配管からの過去の水漏れによるものとのこと）。 ・建物内でペット（猫1匹）を飼育している。 以上より、保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	占有状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特記事項	・物件1・2土地の登記簿合計面積（155.36㎡）に対し、物件3建物に係る登記簿上の建築面積は99.37㎡であるため、使用建ぺい率は約64.0%となる（指定建ぺい率60%を超過する）が、都城市役所建築対策課にて閲覧した物件3建物に係る建築計画概要書によれば、敷地面積177.01㎡・建築面積105.99㎡・使用建ぺい率約59.9%で、指定建ぺい率以内となっている。当該事項はいわゆる縄伸びが生じていることに起因すると推定される。なお、詳細については同課に再確認が必要である。	

(前頁より続く)

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。・その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	31,900	1.00	9.91	1.00	316,000
2	31,900	1.00	145.45	1.00	4,640,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 公示地 都城-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.8/100 \times 100/101 \times 100/110 \div 31,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1% 相乗積1.01

◇地域格差：環境+10% 相乗積1.10

イ 個別格差：なし 相乗積1.00

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持分割合：登記記載のとおり。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	180,000	180.52	0.02	650,000

ウ 現価率

・残価率5%の定額法と観察減価法 (建物の状況を勘案のうえ、観察減価率を▲60%と査定) を併用して、0.02と査定した。

・現価率 = [残価率5% + (1 - 0.05) × {経済的残存耐用年数0年 ÷ (経過年数32年 + 経済的残存耐用年数0年)}] × (1 - 観察減価率0.6) = 0.02

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	316,000	0.30	法定地上権	95,000
2	4,640,000	0.30	法定地上権	1,392,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	316,000	-95,000		0.60	0.60	80,000
2	4,640,000	-1,392,000		0.60	0.60	1,169,000
3	650,000	+1,487,000	1.00	0.60	0.60	769,000
一括価格 (合計)						2,018,000

ウ 占有減価修正：占有状況より必要なしと判断した。

エ 市場性修正：以下の理由により、市場性が劣ると判断した。

- ①建物について、経済的耐用年数超過で老朽化が進んでいること。
- ②建物内にシロアリ被害箇所、天井・軒天の破損箇所があるほか、内装等の汚損も多く見られ、建物の保守管理の状態が劣ること。
- ③建物内でペットが飼育されていること。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

公示地価格（都城－1）

所 在：都城市中原町2009番1

価 格：35,200円/㎡

位 置：JR日豊本線「都城」駅約1,000m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：410㎡

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：東側幅員約5.7m舗装市道に接面

用途指定等：第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税価格（令和7年度 公課証明による）

物件1 218,020円

物件2 3,199,900円

物件3 5,784,863円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写（縮小）
- 4 土地建物位置関係図
- 5 間取図
- 6 現況写真

以 上

公示地
都城一

物件 1~3

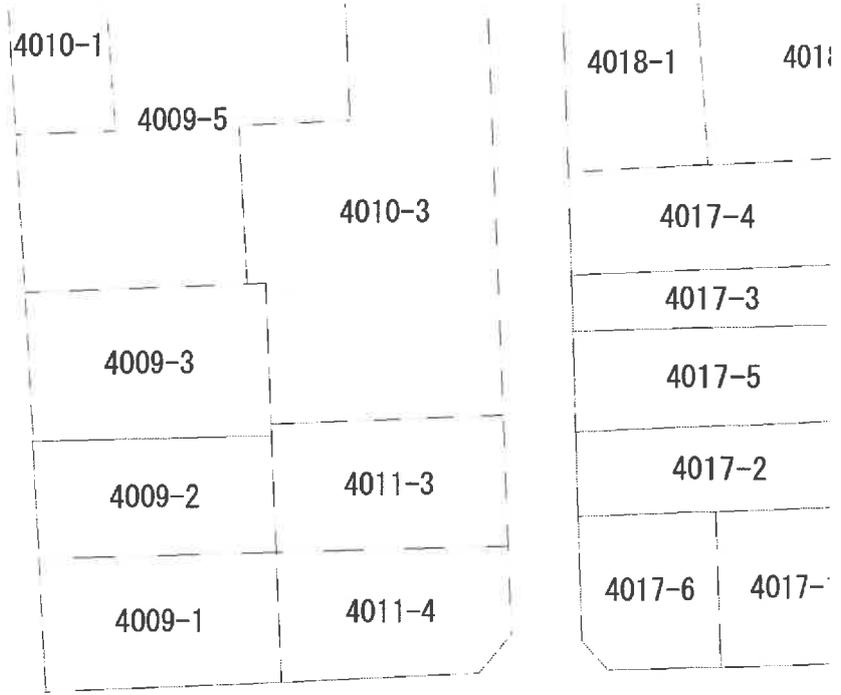


縮尺：1/10,000

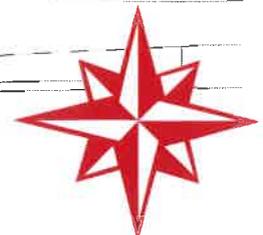
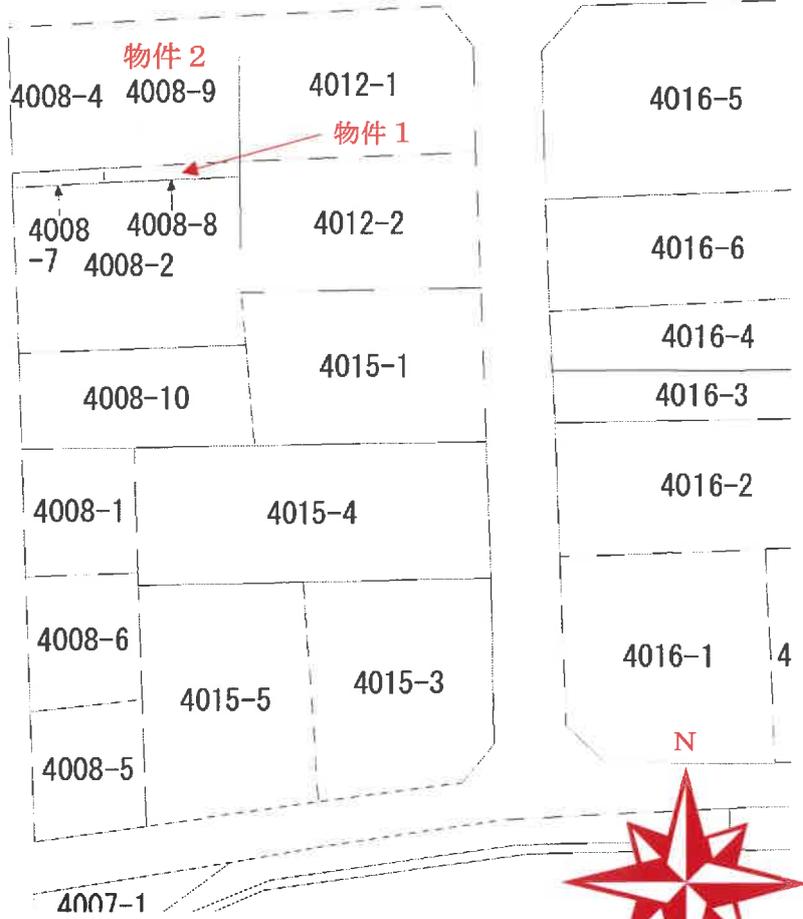
位置図

都城市役所白図

道



道



縮尺：1/600

公 図 写

宮崎地方法務局 都城支局

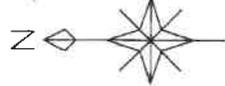
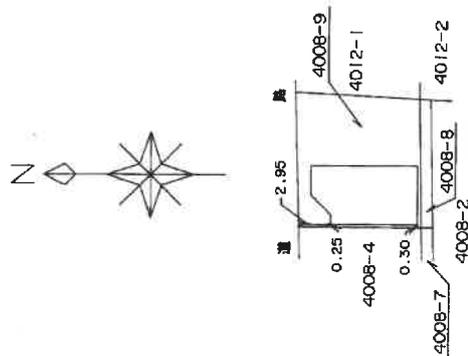
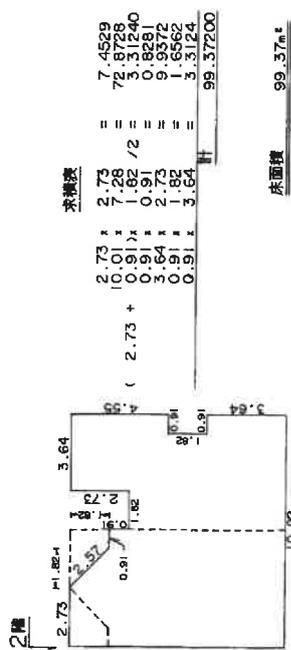
登記年月日：平成6年4月13日

平昭6年4月13日登
各階平面図

建物図面

家屋番号 4008-9

建物の所在 都城市豪ヶ丘町4008番地9



(平成6年4月8日作製)

製作者

縮尺 1/250

申請人

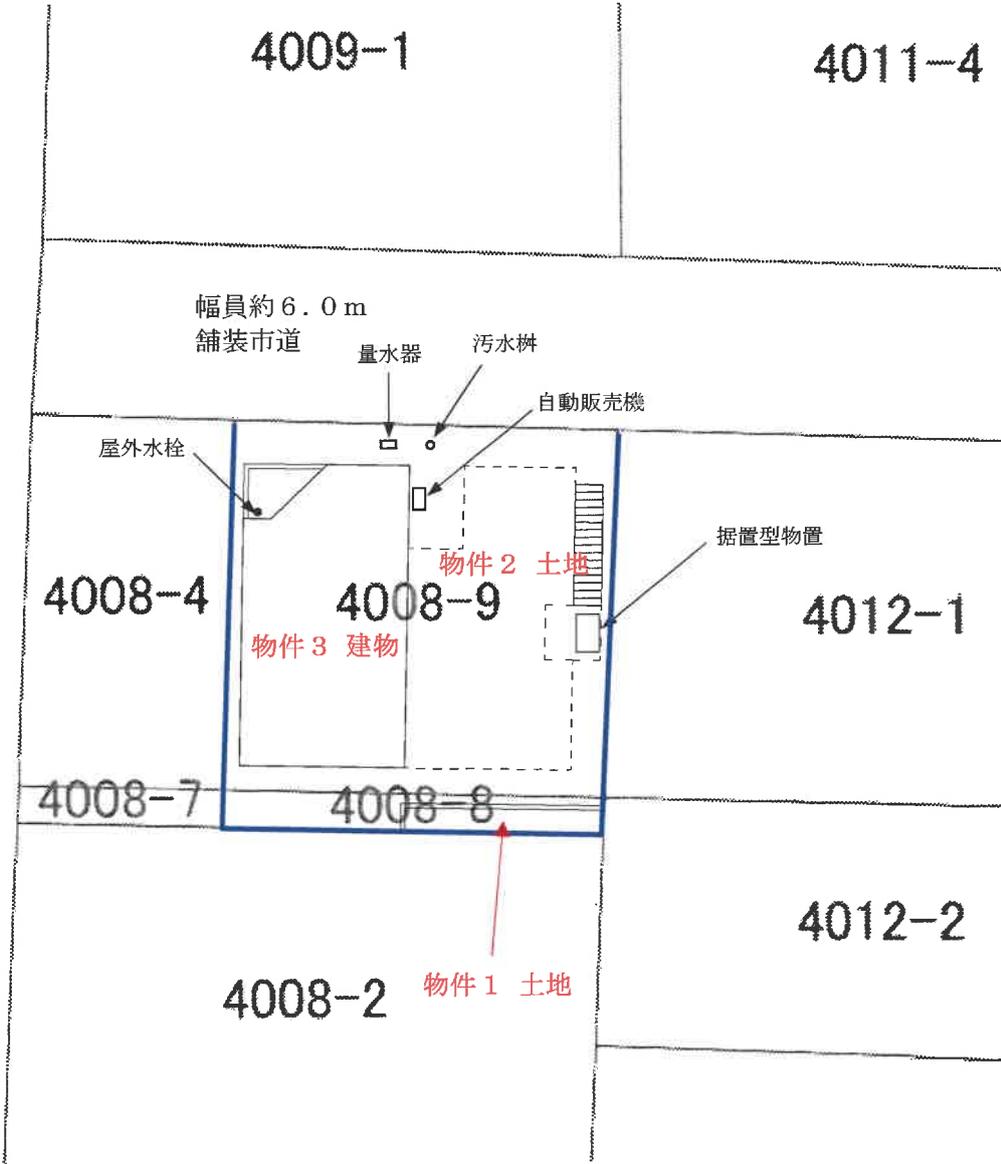
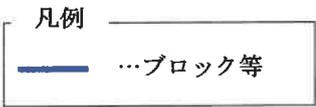
縮尺 1/500

630962

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

建物図面・各階平面図写

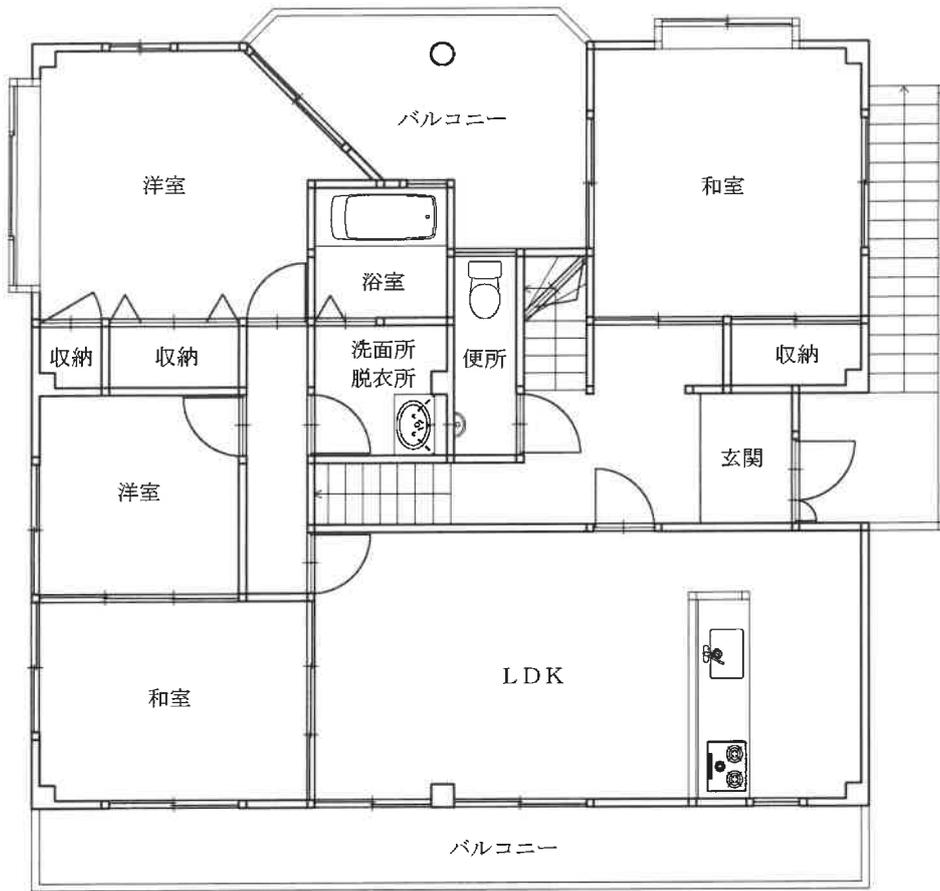
宮崎地方法務局 都城支局
(原図をA4に縮小)



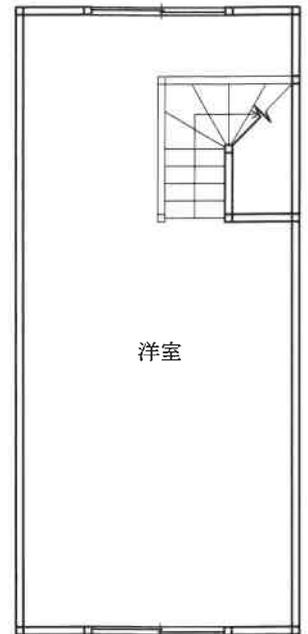
縮尺：1/250

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。

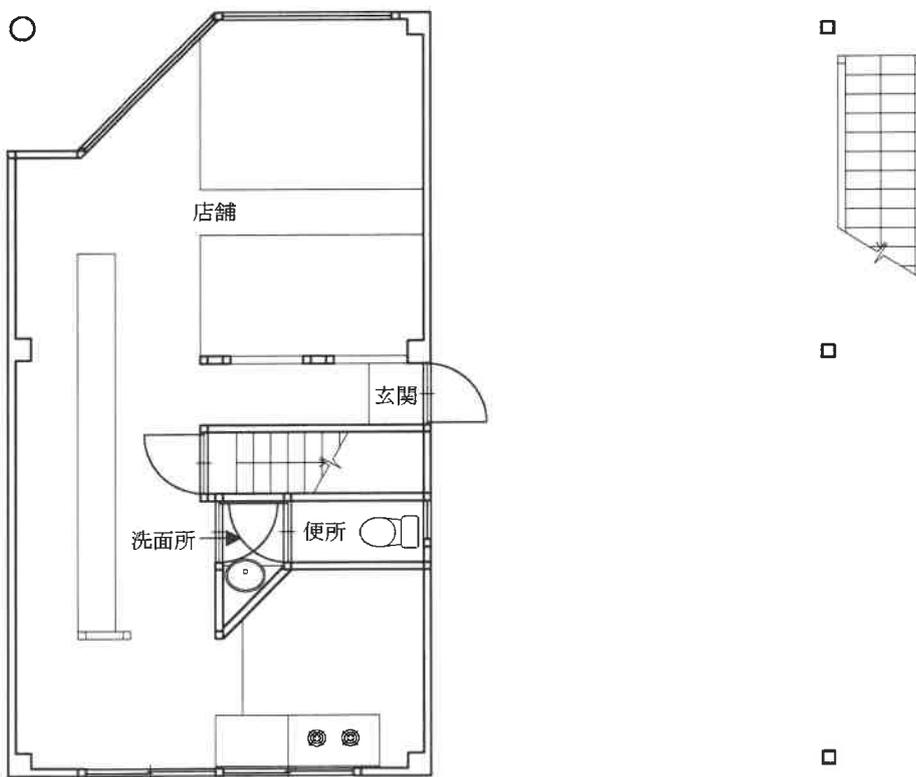


2階



3階

物件3
建物



1階



縮尺：1/100

間取図



北東方より撮影



北西方より撮影