

不動産競売事件の入札のルールが変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供等を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に入札書ごとに下記の各書面を提出する必要があります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札が無効となります (追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票 (個人の場合)

資格証明書 (法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札が無効となります (追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

※ (入札方法に関する問合せ先)

那覇地方裁判所 執行官室 ☎098-833-1422 (直通)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 3日

那覇地方裁判所

裁判所書記官 渡眞利 史 絵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 25日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午前 9時30分 場 所 那覇地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 30日 午前 9時45分 場 所 那覇地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 宮古島市平良字東仲宗根 700番地10、700番地9

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 411.56平方メートル
2階 407.42平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平良字東仲宗根 700番10の4

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.72平方メートル
2階 41.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番9

地 目 宅地

地 積 488.15平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番10

地 目 宅地

地 積 516.33平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303



物件明細書

令和 7年12月23日

那覇地方裁判所

裁判所書記官 國 吉 克 弥

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。売却基準価額の基礎とされた滞納管理費等の控除割合は、買受人が管理組合に支払う金額を確定するものではない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 宮古島市平良字東仲宗根 700番地10、700番地9

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 411.56平方メートル
2階 407.42平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平良字東仲宗根 700番10の4

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.72平方メートル
2階 41.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番9

地 目 宅地

地 積 488.15平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番10

地 目 宅地

地 積 516.33平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303



令和 7年(ケ)第 49 号
令和 7年 8月 1日受理
令和 7年 8月 26日提出

現況調査報告書

那覇地方裁判所

執行官 國吉正太

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 宮古島市平良字東仲宗根 700番地10、700番地9

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 411.56平方メートル
2階 407.42平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平良字東仲宗根 700番10の4

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.72平方メートル
2階 41.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番9

地 目 宅地

地 積 488.15平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 宮古島市平良字東仲宗根竹原700番10

地 目 宅地

地 積 516.33平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 77732分の8303

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	「住居表示未実施」	
建 物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり (月額) 管理費 5,000円 修繕積立金 10,000円	令和7年8月20日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 3年7月分～7年7月分 計241,413円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	株式会社雄進建築	
その他の事項		
敷 地 権	符号 1、2	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号 1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 仮換地の指定あり、仮換地明細図・仮換地重ね図のとおり	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号 1、2) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	接面道路：道路に接面する。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 駐車場について

原則、区分所有建物1戸につき、当該建物の前面駐車場2台分の割り当てがあり、駐車場代は無料である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	私が、本件建物に妻、子2人、孫2人の計6人で居住しています。
■管理組合理事長	管理費の滞納額は令和3年7月分から令和7年7月分までの不足額合計になります。 区分所有建物1戸につき、当該建物の前面駐車場2台分の割り当てがあり、駐車場代は無料である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 8月 4日 10:00-10:10	那覇地方法務局	謄本等入手
7年 8月 7日 11:10-11:50	物件所在地	物件特定、写真撮影、立入調査
7年 8月13日 13:15-13:25 14:00-14:10	執行官室	所有者から電話聴取 管理組合に照会書作成・送付
7年 8月26日 11:40-11:50	執行官室	管理組合理事長から電話聴取
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：令和2年10月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (那覇地方務局 宮古島支局管轄)
 令和7年6月10日 那覇地方務局

(7枚目)

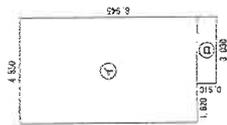
建物図面

家屋番号 700番10の4

建物の所在 宮古島市平良字東仲宗根700番地10、700番地9

各階平面図

1階

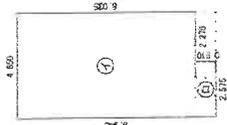


求積表

①	4.860 x 8.085	=	39.4898
②	3.030 x 0.910	=	2.7573
計			41.7221

床面積 41.72 m²

2階



求積表

①	4.850 x 9.085	=	44.0698
②	2.576 x 0.910	=	2.3433
計			46.4131

床面積 46.41 m²



物件1



単位 m

作成者

土地家屋調査士

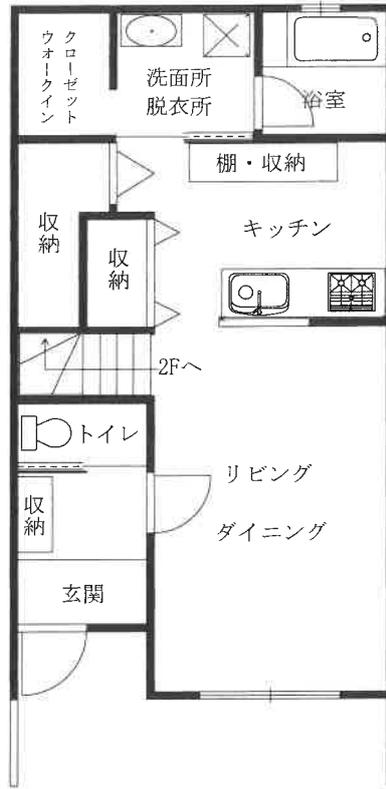
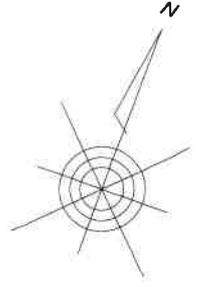
縮尺 1/250

令和2年10月20日作成

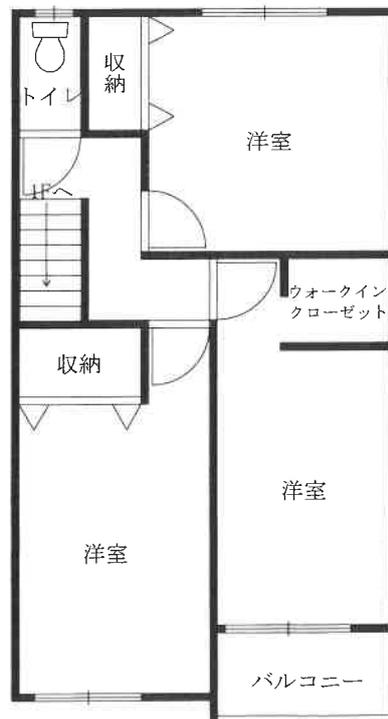
申請人

縮尺 1/500

間取図



1階平面図



2階平面図



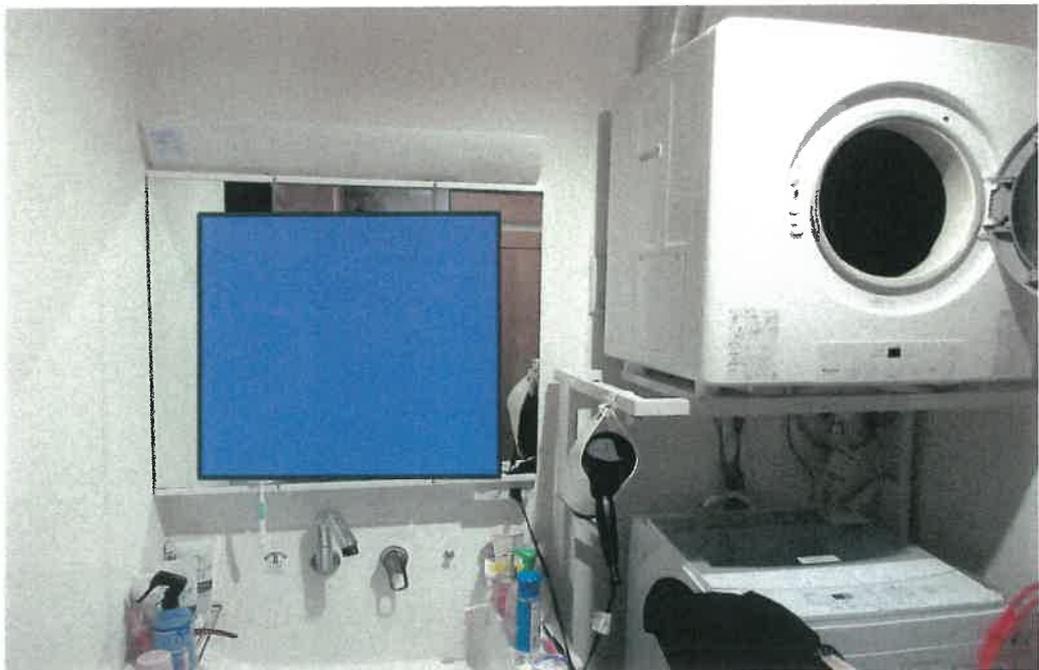
1



2



3



4



5



6

副本

令和 7年 (ケ) 第 49 号
令和 7年 8月 7日 現地調査
令和 7年 9月 18日 評 価

那覇地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 永 力 也 印

第1 評価額

物件	一括価格
1	金 16,860,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記 上	現 況
1	<p>所 在</p> <p>構 造</p> <p>床 面 積</p> <p>家 屋 番 号</p> <p>種 類</p> <p>構 造</p> <p>床 面 積</p> <p>土地の符号</p> <p>所在及び地番</p> <p>地 目</p> <p>地 積</p> <p>土地の符号</p> <p>所在及び地番</p> <p>地 目</p> <p>地 積</p> <p>土地の符号</p> <p>敷地権の種類</p> <p>敷地権の割合</p> <p>土地の符号</p> <p>敷地権の種類</p> <p>敷地権の割合</p>	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>宮古島市平良字東仲宗根 700 番地 10、700 番地 9</p> <p>木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建</p> <p>1 階 411.56 m²</p> <p>2 階 407.42 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>平良字東仲宗根 700 番 10 の 4</p> <p>居宅</p> <p>木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建</p> <p>1 階 41.72 m²</p> <p>2 階 41.31 m²</p> <p>(敷地権の目的たる土地の表示)</p> <p>1</p> <p>宮古島市平良字東仲宗根竹原 700 番 9</p> <p>宅地</p> <p>488.15 m²</p> <p>2</p> <p>宮古島市平良字東仲宗根竹原 700 番 10</p> <p>宅地</p> <p>516.33 m²</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>1</p> <p>所有権</p> <p>77732 分の 8303</p> <p>2</p> <p>所有権</p> <p>77732 分の 8303</p>	<p>「特記事項」欄 参照。</p>

特記事項	
①	敷地利用権の目的たる土地の数量は現地の状況や規模、建物の制約等により的確に確認できないが地図写及び地積測量図と現地の状況がほぼ符合するので、登記事項証明書記載の地積に基づき評価した。
②	本件区分建物は、連棟式の木造合金メッキ鋼板ぶき2階建である。
住居表示 : 未実施	

第4 目的物件の位置・環境等

1. 敷地の概況及び利用状況等

位置・交通 (道路距離)	「大阪自店前」バス停の北東方約1.2km(徒歩約15分)。 (後添位置図参照)	
付近の状況	東小学校の南西側に隣接して位置しており、付近は中規模一般住宅のほか未利用地等の多く見られる住宅地域である。尚、地域環境等が大きく変化する要因はなく、今後も現状維持で推移すると予測される。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規 制を考慮しな い一般的な規 制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	非線引都市計画区域 未指定地域 60% 200% なし なし
画地条件	規 模 形 状 間 口 奥 行 地 勢	計1,004.48㎡ ほぼ長方形 約44.5m 約18.0m 南東側接面道路とほぼ等高に接面する平坦地。
接面道路の 状況	南東側幅員約6m舗装開発道路(建築基準法第42条1項2号道路)に接面する中間画地。	

土地の利用状況等	目的土地(敷地権)の上には、目的建物(連棟式区分所有建物)が建っている。
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし(プロパンガス) 下水道：なし
特記事項	・現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実及び埋蔵文化財の存する可能性は低い。

2. 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	プラージュガーデンプレイスA棟
建物用途	居宅(総戸数10戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記簿上) 令和2年10月14日 経過年数 約5年 経済的残存耐用年数 約35年
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建(全10戸の連棟式区分建物)
仕様	外壁 サイディングボード等 屋根 合金メッキ鋼板等
設備	特になし。
建物の品等	普通
管理の形態等	管理組合：有(プラージュガーデンプレイス管理組合) 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社 雄進建築 管理人室：有 管理人：有 集会室：無
管理の状況	外観上、偶発的損傷等は観察されず、保守状態は概ね普通。
特記事項	・その他詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。

(2) 専有部分の概要

構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 (連棟式)
位 置	A棟 105 号 (中間部屋 南東側及び北西側二面採光。)
現況床面積	(登記面積) 1 階 41.72 m ² 2 階 41.31 m ²
間 取 り	3LDK (詳細は後添「間取図」参照。)
仕 様	天 井 合板ビニールクロス貼、化粧石膏ボード等 床 フロア合板、長尺塩ビシート等 内 壁 合板クロス貼、モルタル磁器タイル等 設 備 電気設備、上水道完備等 その他 特になし
維持管理の 状 態	保守管理の状態は築年も比較的新しく概ね普通。
管 理 費 等	管理費：月額 5,000 円 修繕積立金：月額 10,000 円 滞納金：合計 241,413 円(令和 7 年 8 月 20 日現在)
専有部分の 利用状況等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・駐車場は各区分所有建物 1 戸につき、当該建物の前面駐車場 2 台分の割当があり、駐車場代は無料である。 ・その他詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を求め、評価額を後記のとおり決定した。尚、比準価格については比較可能な適切な取引事例が得られなかったため、試算を断念した。

また、収益価格についても、類似する賃貸物件が殆ど無く、適切な賃貸事例や還元利回り及びその他諸経費等を適切に求める事が困難なため試算を断念した。

I 積算価格の試算

1. 建物の価格

当該建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費（附帯費用を含む。）に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価(円/㎡)	専有部分延床面積(㎡)	現価率	建物の価格(円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
252,000	83.03	0.815	17,053,000

ア 再調達原価

近年の宮古島市の建築費の上昇を考慮した。

イ 専有面積：登記簿記載の専有部分床面積を採用した。

ウ 現価率：現価率の査定については、建物の躯体、仕上、設備割合及び耐用年数、建物補修状況及び観察減価を勘案して下記のとおり査定した。

- ① 躯体部分： $(1-0.1) \times 50\% \times 35 \text{年}/40 \text{年} = 0.394$
- ② 仕上部分： $(1-0.1) \times 35\% \times 25 \text{年}/30 \text{年} = 0.263$
- ③ 設備部分： $(1-0.1) \times 15\% \times 15 \text{年}/20 \text{年} = 0.101$
- ④ 経年現価率： $0.1 + (①+②+③) = 0.858$

※仕上及び設備部分は標準的経済耐用年数を満了しているが、現時点における経済的価値を勘案した。

- ⑤ 観察減価：-5%（専有部分の保守管理の状態等を考慮した。）
- ⑥ 現価率： $0.858 \times (1-0.05) = 0.815$

2. 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地利用権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
43,300	1.01	1,004.48	0.95	8303/77732	4,458,000

ア 標準画地価格：公示地「宮古島 - 2」の公示地と規準のうえ査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 43,000 \text{ 円/㎡} & \times & 108.8/100 & \times & 100/108 & \ni & 43,300 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

・時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

・地域格差：街路条件 交接条件 環境条件 行政条件 地域格差

$$1.00 \times 1.03 \times 1.05 \times 1.00 \ni 1.08$$

イ 個別格差：方位(南東) 1.01

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の取壊費用の現在価値として5%の減価修正を行う。

オ 敷地利用権割合：登記上の敷地利用権割合による。

3. 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	その他 補正 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
17,053,000	4,458,000	1.00	1.00	21,511,000

ウ 個別格差：位置(中間部屋)

位置別効用比 個別格差

$$100/100 = 1.00$$

エ その他補正：なし

IV. 評価額の判定

1 試算価格の調整

試算価格は以上のとおり求められた。積算価格は競売評価を目的とする評価額であり、開発業者の開発利益は考慮外としている。比準価格は、連棟式の区分所有建物で類似する取引事例が殆どないため試算は断念した。また、収益価格は、類似する賃貸物件が殆ど無く、適切な賃貸事例や還元利回り及びその他諸経費等を適切に求める事が困難なため試算を断念した。以上を踏まえ、求め得た積算価格をもって妥当と判断し、下記の通り評価額を決定した。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価補正率 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	21,511,000	—	21,511,000
② 比準価格	—	—	
③ 収益価格	—		
④ 調整後の価格	21,511,000 円		

イ 占有減価補正率：補正の必要なし。

2 評価額の判定

調整後の価格に市場修正及び競売市場の特殊性を考慮した修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮し、評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正率 イ	競売市場 修正率 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他 控除減価 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
21,511,000	—	0.8	(1-0.02)	—	16,860,000

イ 市場性修正率：なし。

ウ 競売市場修正率：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：調査時点で管理費等の滞納があり、代金納付に至る間の滞納相当額も考慮のうえ減価修正を行う。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし。

本頁以下余白

第6 参考価格資料

○ 地価公示価格 宮古島 - 2

所 在：宮古島市平良字東仲宗根ソデ山 871 番 11

価 格 時 点：令和7年1月1日

価 格：43,000 円/㎡（対前年変動率+13.2%）

地 積：256 ㎡

地 域 の 概 要：一般住宅の中に建売住宅も見られる住宅地域

接 面 街 路：南東側幅員 4m舗装市道

供給処理施設：水道完備。

位 置：「大阪自店前」バス停 約 200m。

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域 1低専

（建ぺい率 50%、容積率 100%）

第7 附属資料の表示

- 1 所在位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図（写）
- 4 間取図
- 5 現況写真

（B I T用には位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以 上

所在位置図

