

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 6 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 4 日 午前 10 時 00 分 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 19 日 午後 3 時 00 分 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,856,000 7,884,800	一括	1,971,200	50,787	0
1	5,165,000				
2	4,691,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘 |
| | 地 番 | 7 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 215.02 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘 7 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 7 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺二階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 65.83 平方メートル
2 階 50.71 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 7日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘 |
| | 地 番 | 7 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 5 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘 7 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 7 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺二階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5 . 8 3 平方メートル
2 階 5 0 . 7 1 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 203号
令和 7年 1月28日受理
令和 7年 3月11日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 宮城郡利府町皆の丘
地 番 7番16
地 目 宅地
地 積 215.02平方メートル
- 2 所 在 宮城郡利府町皆の丘7番地16
家屋 番号 7番16
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺二階建
床 面 積 1階65.83平方メートル
2階50.71平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

物件1土地は、南側と西側で宮城郡利府町所有の39番公衆用道路（町道「皆の丘5号線」－建築基準法第42条1項1号道路）と接している。

■ 物件2について

上記土地上の北東端に本件所有者所有のスチール製物置（動産）が2基存する。

本建物の東側と北側に下屋が設置されている。

本建物内で猫1匹を飼育している。

本建物は、経年相応の劣化やこれまでの地震の影響と思われるクロスの亀裂が認められる外、1階和室の内壁と天井にボヤによる焦げ跡が認められた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (本件所有者)	物件1の土地は、物件2の建物の敷地です。 物件2の建物には、私が居住しています。 物件2の建物は、平成10年6月に建てた建物で、これまでに増改築した所はありません。使用していて特段支障がある箇所はありませんが、1階の和室で漏電によるボヤを発生してしまい、壁と天井を焦がしてしまいました。未だ修繕しておらず跡がそのまま残っています。 建物内で猫1匹を飼育しています。 物件1上にあるスチール製物置は、2基とも私の所有です。 また、下屋も2か所、私が設置しました。 物件1の土地及び物件2の建物の一部でも他人に貸しているところはありません。 調査当日は、私は仕事のため立ち会いできませんので、玄関を施錠しないでおきますので、建物の中に入って調査してください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 1 月 28 日 (火) 15 : 00 - 15 : 10	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R 7 年 1 月 29 日 (水) 9 : 00 - 9 : 10	利府町役場	間取図等交付依頼 (2 / 3 郵便受領)
R 7 年 2 月 12 日 (水) 11 : 00 - 11 : 10	仙台法務局古川支局	本件物件の全部事項証明書受領
R 7 年 2 月 21 日 (金) 17 : 10 - 17 : 20	当庁	本件所有者から占有状況等電話聴取
R 7 年 2 月 25 日 (火) 10 : 00 - 10 : 30	物件所在地	立入調査、間取り確認、写真撮影、評価人同行
R 7 年 2 月 25 日 (火) 10 : 45 - 10 : 55	利府町役場	接道調査
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 2 月 25 日 目的物件は不在であったが施錠されていなかったため、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

4 29-1

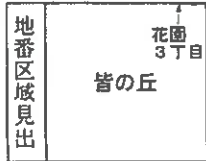
(座標値種別：図上測定)

+12515.294



+12390.294 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標値正パラメータ(touhokutaiheiyoueki2011.par)による修正がされています。



A4判に縮小

請 求 部 分	所 在	宮城県利府町皆の丘				地 番	7番16			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和59年10月			備 付 年 月 日 (原 図)	昭和62年7月27日			補 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台北務局塩竈支局管轄)

令和6年12月12日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：3-1

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成12年4月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局地蔵文庫管轄)

令和6年12月12日 東京法務局中野出張所

登記官

(7 枚目)

請求番号：3-2

建物図面

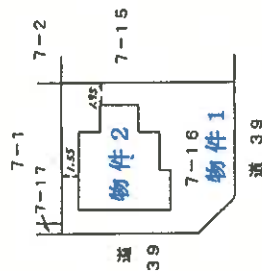
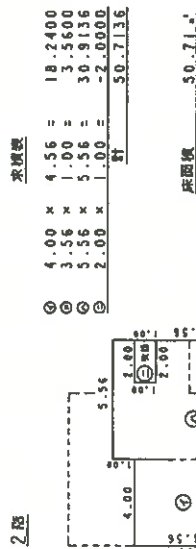
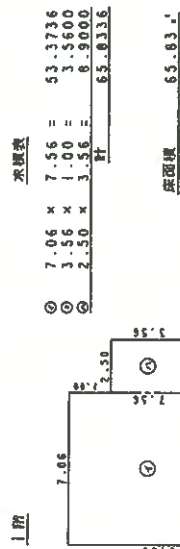
各階平面図

151471

7番16

宮城県利府町菅の丘7番地16

建物2



A4判に縮小

作製者

3日作製

縮尺 1/250

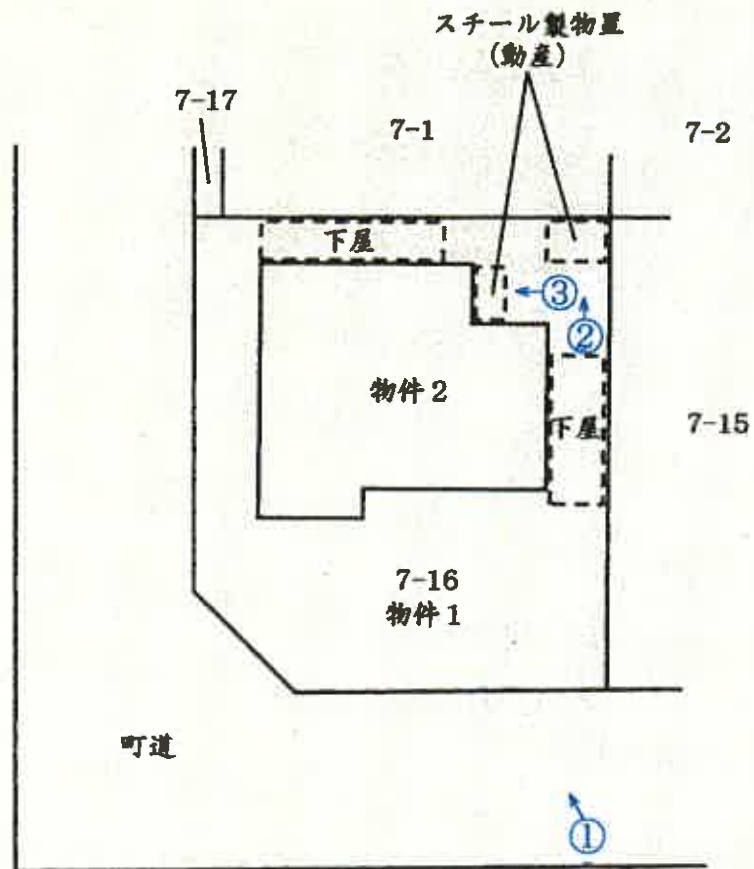
申請人

縮尺 1/500

(宮城県土地家屋調査士会)

H12.4.6 登記

(不許複製)

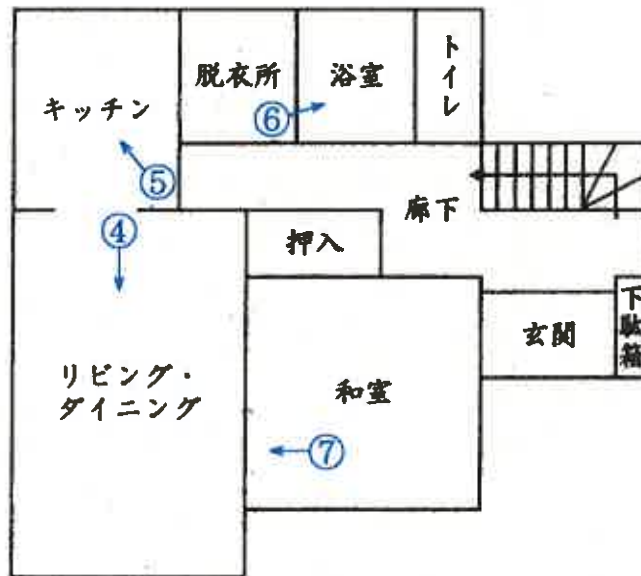


凡 例
 ←○ 写真(撮影場所)

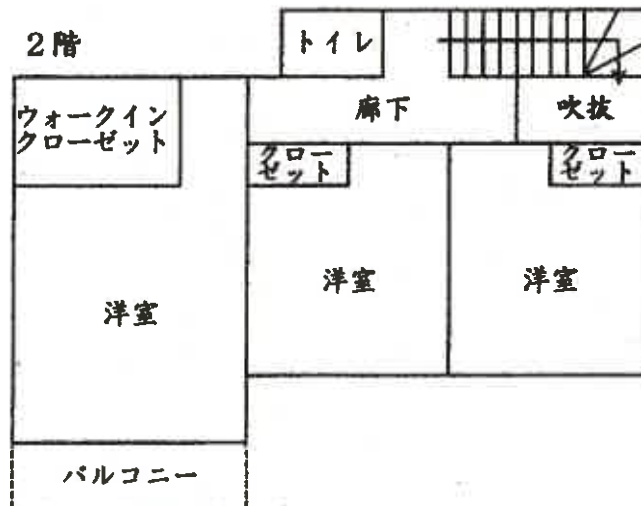
水平投影をもとに作成



1 階



2 階



凡 例

←○写真(撮影場所)

写真 1

物件2



物件1

写真 2

スチール製物置(動産)



写真 3

スチール製物置(動産)



写真 4

以下物件2の内部状況



写真 5



写真 6



写真 7

内壁と天井が焦げている状況



令和 6 年 (ケ) 第 203 号
令和 7 年 2 月 25 日 現地調査
令和 7 年 3 月 7 日 評 価

仙台地方裁判所 第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮 本 一 輝

第1 評価額

	一括価格
	金9,856,000円
	内訳価格
物件1（土地）	金5,165,000円
物件2（建物）	金4,691,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

○物件1

位 置 ・ 交 通 (道路距離)	J R 東北本線「利府」駅の北西方・道路距離約2.6km (別添『位置図』参照)		
付 近 の 状 況 (道路距離)	利府町郊外の丘陵部に開発された住宅団地で、団地内には戸建住宅が建ち並んでいる。街路は幅員約6mの舗装町道が標準的となっている。各公共公益施設等への接近性については以下のとおり。将来の動向としては、特に変動要因は認められず、現在の地域的特性を維持しつつ推移するものと予測する。		
	バス停「皆の丘入口」	約300m	ザ・ビッグ利府青山店 約1.3km
	利府町役場	約1.7km	町立青山小学校 約1.5km
	利府郵便局	約2.3km	町立しらかし台中学校 約2.0km
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
	建 蔽 率	指定40%	
	容 積 率	指定60%	
	防 火 規 制	なし	
	その他の規制	皆の丘びゅうタウン地区計画	
画 地 条 件	地 積	215.02㎡	
	間 口 ・ 奥 行	約14m・約16m	
	形 状	ほぼ長方形	
	地 勢	駐車スペース部分と建物の敷地部分との間に段差あり	
	街路接面状況	準角地	
	そ の 他	なし	
接面道路の状況	南側で幅員約6mの舗装町道に0m～1m程度高く接面 (建築基準法42条1項1号道路) 西側で幅員約6mの舗装町道に0.3m～1m程度高く接面 (建築基準法42条1項1号道路)		
土地の利用状況等	戸建住宅の敷地として利用されている。		
供 給 処 理 施 設	上水道：有 下水道：有 ガス配管：有 (注) 供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。		
土 壌 汚 染 の 有 無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において土壌汚染の徴表は認定し難い。		
特 記 事 項	スチール製物置(動産)2基及び下屋が認められる。		

2. 建物の概況及び利用状況等

○物件 2

区 分	主である建物：家屋番号7番16	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成10年6月18日新築 約27年 約8年
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	サイディング ビニールクロスほか ビニールクロス、数目天井ほか フローリング、畳ほか 電気、給排水、衛生設備 なし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	1階 65.83㎡ 2階 50.71㎡	延 116.54㎡
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 別添『建物間取図』のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	室内で猫が1匹飼われている。 経年相応の劣化やこれまでの地震の影響と思われるクロスの亀裂、1階和室の内壁と天井にボヤによる焦げ跡が認められる。 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 土地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	67,100	1.02	215.02	0.90	13,245,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準等）

地価調査 【利府(県)-3】

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格等} \\ 67,500\text{円/㎡} & \times & \frac{104.3}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & = & 67,100\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : ない

◇ 地 域 格 差 : 環境条件 +5 (1.05)

イ 個別格差 : 準角地 +2 (1.02)

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建付減価 : 建物の陳腐化 -10 (0.90)

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	195,000	116.54	0.14	3,182,000

ウ 現価率

経過年数27年、経済的残存耐用年数8年、観察減価率40%、残価率1%により現価率を査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{残価率} & & \text{経済的残存} & \text{経済的全} & & \text{観察減価率} \\ & & & \text{耐用年数} & \text{耐用年数} & & \\ \diamond \text{現価率} : 0.14 & = & \{ 0.01 + (1 - 0.01) \times (8 \text{ 年} \div 35 \text{ 年}) \} \times (1 - 0.40) \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	13,245,000	1.00	0.35	法定地上権	4,636,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 上記物件番号の土地の全範囲とした。

ウ 土 地 利 用 権 等 割 合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	13,245,000	-4,636,000	1.00	1.00	0.60	5,165,000
2	3,182,000	+4,636,000	1.00	1.00	0.60	4,691,000
一括価格（合計）						9,856,000

ウ 占有減価修正 : 修正の必要はないものと判断した。

エ 市 場 性 修 正 : 修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正 : 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行なった。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地【利府(県)-3】

所 在 : 宮城郡利府町青葉台2丁目1番238
価 格 : 67,500円/㎡
位 置 : JR東北本線「利府」駅の北西方約3km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 238㎡
供給処理施設 : 上水道有、都市ガス有、下水道有
接 面 街 路 : 西6m舗装町道
用途指定等 : 第一種中高層住居専用地域、指定建蔽率60%、指定容積率200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

1. 位置図(国土地理院「G S I M a p s」)
2. 公図(法第14条第1項地図)
3. 建物図面・各階平面図
4. 土地建物位置関係図
5. 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘 |
| | 地 番 | 7番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 215.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町皆の丘7番地16 |
| | 家屋 番号 | 7番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺二階建 |
| | 床 面 積 | 1階65.83平方メートル
2階50.71平方メートル |





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
皆の丘
花園
3丁目

請 求 部 分	所 在	宮城郡利府町皆の丘					地 番	7番16		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分 区	乙一	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和59年10月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和62年7月27日		補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局塩竈支局管轄)
令和6年12月12日
東京法務局中野出張所
登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局増設支局管轄)

令和6年12月12日

東京法務局中野出張所

登記官

各階平面図

151471

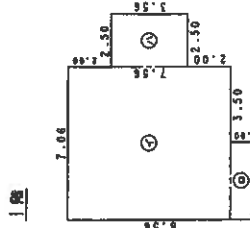
家屋番号 7番16

建物図面 各階平面図

建物の所在 宮城県利府町の丘7番地16

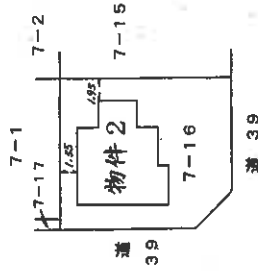
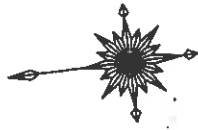
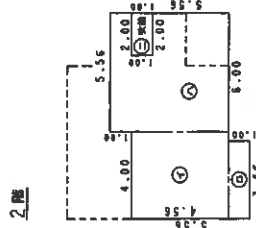
1階
床面積
① 7.06 × 7.56 = 53.3736
② 3.56 × 1.00 = 3.5600
③ 2.50 × 3.56 = 8.9000
計 65.8336

床面積 65.83㎡



2階
床面積
① 4.00 × 4.56 = 18.2400
② 3.56 × 1.00 = 3.5600
③ 5.56 × 5.56 = 30.9136
④ 2.00 × 1.00 = 2.0000
計 50.7136

床面積 50.71㎡



(不計複製)

作製者

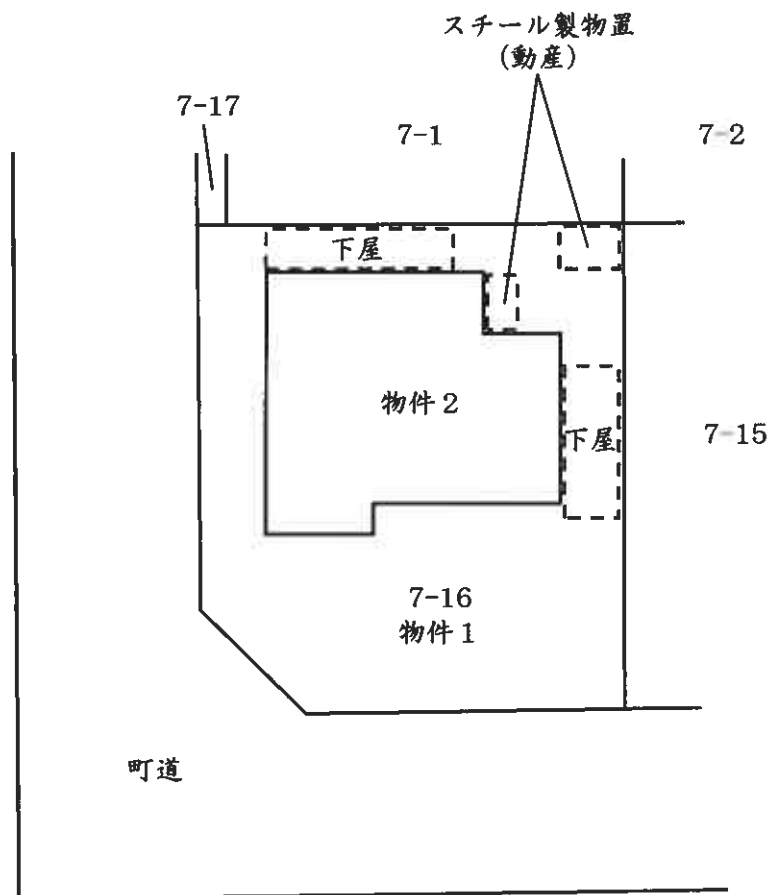
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(宮城県土地家屋調査士会)

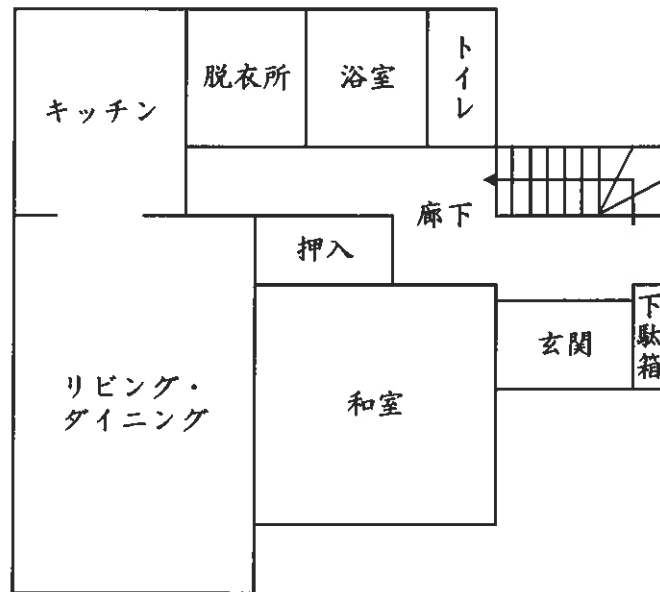
H12.4.6 登記



建物間取図（物件2）



1 階



2 階

