

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 3日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月22日 午前 9時00分から 令和 7年 9月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 2日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月17日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,458,000 8,366,400		2,091,600	55,282	12,706



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市宮城野区大槻29番地3

建物の名称 レックスユウ宮城野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大槻29番3の1011

建物の名称 1011号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分57.34平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市宮城野区大槻29番3

地 目 宅地

地 積 6354.28平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100000分の528



物 件 明 細 書

令和 7年 5月29日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市宮城野区大槻 2 9 番地 3

建物の名称 レックスユウ宮城野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大槻 2 9 番 3 の 1 0 1 1

建物の名称 1 0 1 1 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 0 階部分 5 7 . 3 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市宮城野区大槻 2 9 番 3

地 目 宅地

地 積 6 3 5 4 . 2 8 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 0 0 0 0 分の 5 2 8



令和 7年(ケ)第 11号
令和 7年 2月28日受理
令和 7年 4月 8日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤 俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市宮城野区大槻 2 9 番地 3

建物の名称 レックスユウ宮城野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大槻 2 9 番 3 の 1 0 1 1

建物の名称 1 0 1 1 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 0 階部分 5 7 . 3 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市宮城野区大槻 2 9 番 3

地 目 宅地

地 積 6 3 5 4 . 2 8 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 0 0 0 0 分の 5 2 8

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	仙台市宮城野区大槻12番23-1011号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり (月額) 管理費 5,500円 修繕積立金 11,000円 駐車場使用料 8,000円	令和7年3月17日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令 年 月分～ 年 月分 計 , 円 ☐ 不明 (上記は管理組合からの回答金額)
管理費等照会先	日本ハウジング株式会社	
その他の事項	物件1の玄関の西隣に物入（トランクルーム）が存する。 物件1の建物内では、猫1匹が飼われている。	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地（符号1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 土地所在図・地積測量図のとおり ☐ 建物図面のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 地積測量図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ）	
その他の事項	符号1の東側で接する36番6の土地（地目宅地，地積1079.20㎡，所有者仙台市）を含む道路は市道である。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	現在、私は単身赴任中で県外に住んでいますが、物件1には、妻と子供が住んでおり、他に貸している部分等はありません。物件1を令和元年に購入した際には、クロス、床を貼り替え、トイレ、浴槽等も入れ替えました。物件1につき、不具合等はありません。物件1の建物内では、猫1匹を飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月11日 (火) 9:40-9:50	物件所在地	物件確認 写真撮影
同 日 10:40-10:50	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1は登記中)
7年3月13日 (木) 16:30-16:40	仙台法務局気仙沼支局	全部事項証明書受領 (物件1)
7年3月17日 (月)	執行官室	マンション管理会社に対し、書面照会書送付 (3/17 回答書到着)
7年4月1日 (火) 14:40-15:30	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 所有者 Aから事情聴取 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A4判に縮小

請 求 部 分	所 在	仙台市宮城野区大槻				地 番	29番3			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)

令和7年1月30日
東京法務局

地図整理番号：M83858

登記官

(5 枚目)

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)
令和7年1月30日

東京法務局

(6 枚目)

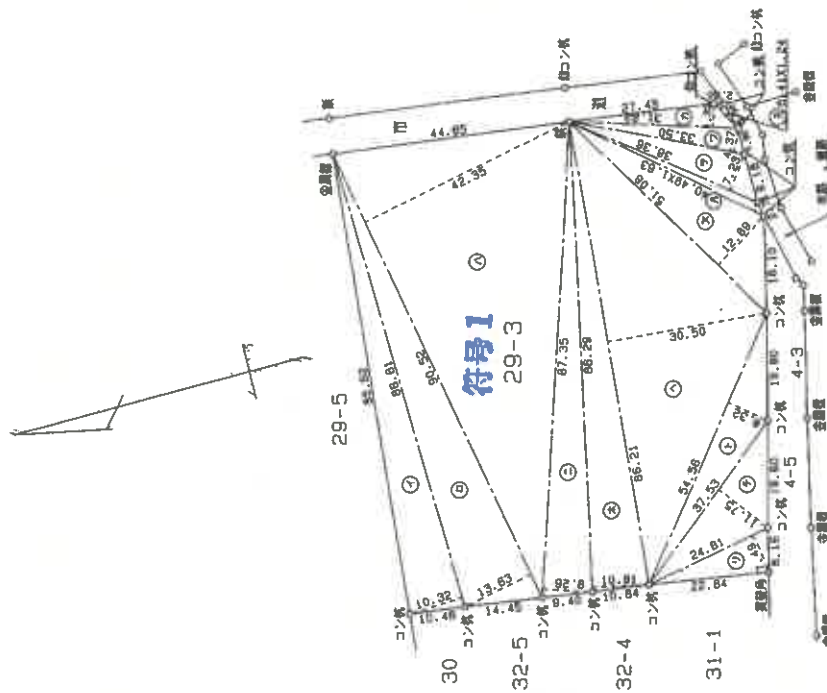
602600

地積測量図

地番 29-3

土地の所在 仙台市宮城野区大槻

地番 NO.	底 辺	高 さ	密 高	積 算
イ	86.81	10.32	895.8792	
ロ	90.32	13.63	1233.7876	
ハ	90.52	42.35	3833.5220	
ニ	87.35	9.26	808.8610	
ホ	86.29	10.81	932.7949	
ヘ	86.21	30.50	2629.4050	
ト	54.56	8.32	453.9392	
チ	37.53	11.75	440.9775	
リ	24.81	7.49	185.8269	
ヌ	51.08	12.89	658.4212	
ル	40.49	1.63	65.9987	
ヲ	38.36	7.23	277.3428	
ワ	33.50	4.37	146.3950	
カ	31.82	4.32	137.4624	
コ	6.41	1.24	7.9484	
ク		密高積	12708.5618	
ケ		面積	6354.28090	
キ		地積	6354.28 m	



A4判に縮小

縮尺 1/1000

申請人

令和7年8月4日作製

作製者

(宮城県土地家屋調査士会)

H1.8.9.

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)

令和7年1月30日

東京法務局

(7 枚目)

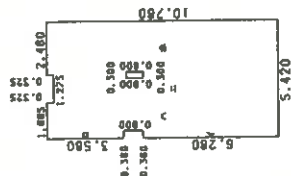
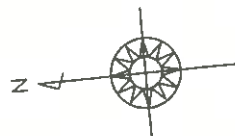
704432

圖面階各

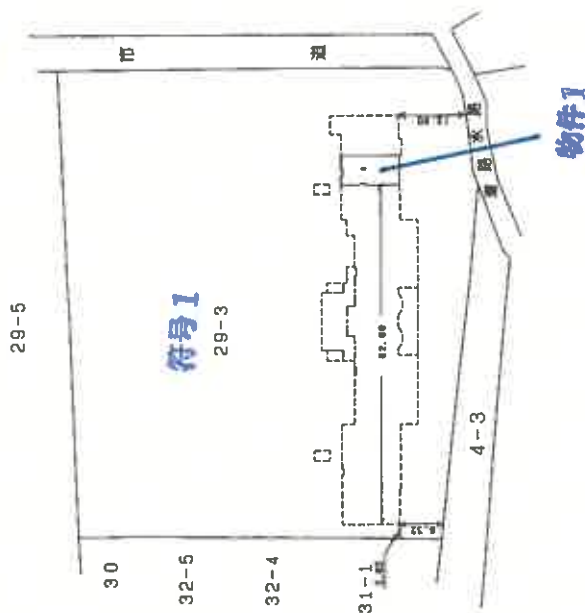
家庭番号 29-3-1011
大橋

各建階平圖面圖面

仙台市宮城野区大堀29番地3



求積表			合計	
	合	採	面	積
1	6.280	X	0.360	= 2.260800
2	3.580	X	0.360	= 1.288800
3	10.760	X	1.320	= 14.257000
4	10.435	X	1.275	= 13.304625
5	10.760	X	2.460	= 26.469600
6	0.800	X	0.300	= 0.240000
				57.340825
				57.34 m ²



建物の存する部分10階
建物番号 1011

凡例

A 4判に縮小

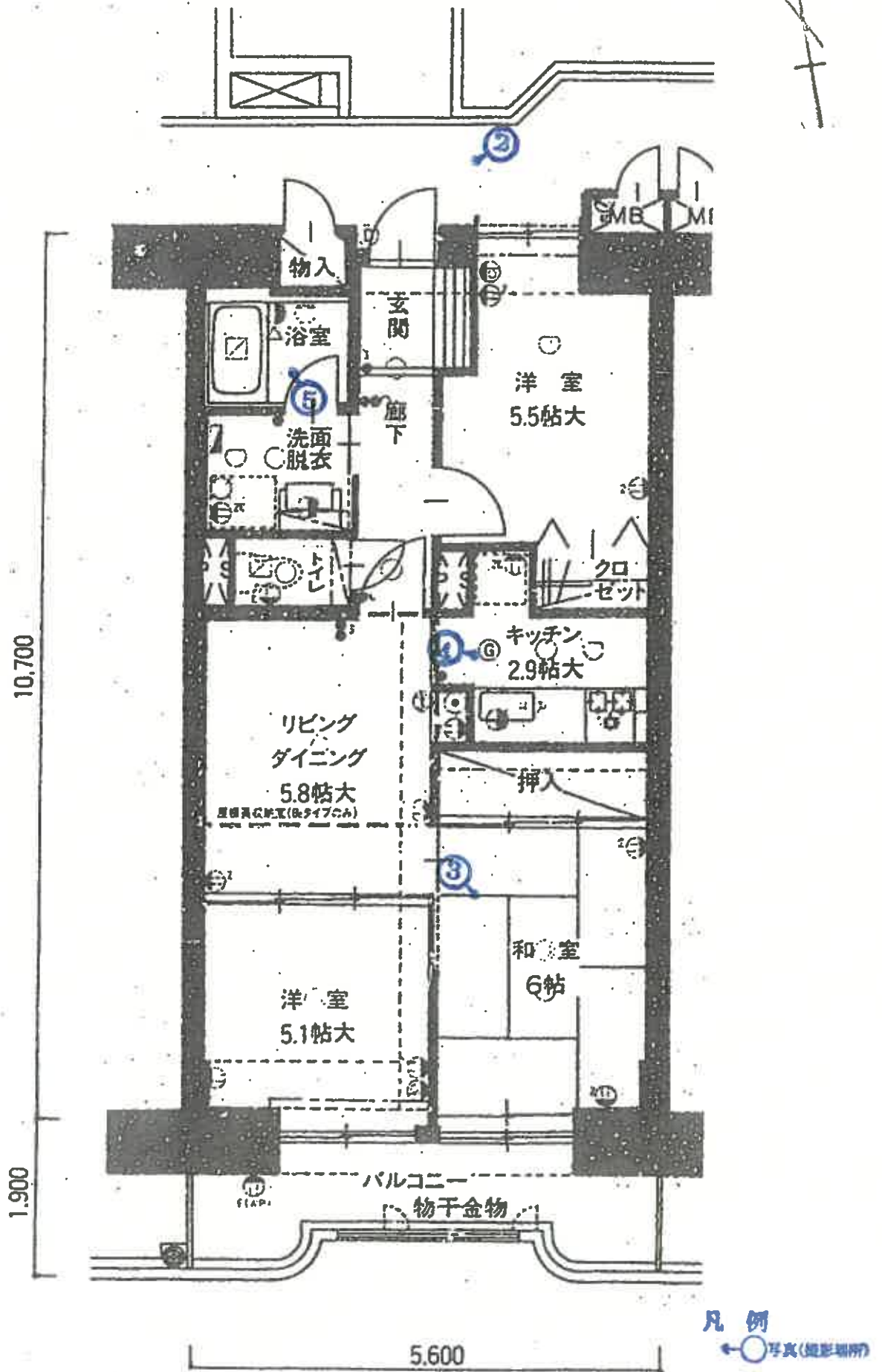
作者

縮尺 1/250

申請人

1/1000 公尺

建物間取図 (物件 1)



写 真 1



写 真 2



写 真 3



写 真 4



写 真 5



令和 7 年 (ケ) 第 11 号
令和 7 年 4 月 1 日 現 地 調 査
令和 7 年 4 月 14 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

有川 卓也

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 10,458,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称	別紙物件目録記載のとおり	
	(専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積		
	(敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合		
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR仙石線「陸前原ノ町」駅の北西方・道路距離約1.1km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は仙台市中心部近郊に位置し、周辺は高層マンションを主体とする住宅地域が形成されている。南側はJR東日本の車両センターであることから、日照や通風等を阻害する要因は認められない。 地域における標準街路は幅員約6.5m程度の市道で、北方約80mにて幹線道路に接続しており、住宅地としての幅員、系統及び連続性は普通である。 最寄駅から徒歩圏内に位置し、近隣にフォレオせんだい宮の杜やイオン仙台幸町店、飲食・物販店舗等が整っており、各種利便性は概ね良好な地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 工業地域 指定60% 指定200% 建築基準法22条区域 立地適正化計画(居住誘導区域)、駐車場附置義務条例:近隣商業地域等(周辺地区)
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街 路 接 面 状 況 そ の 他	6,354.28㎡ 東側間口約74m・奥行約85.6m ほぼ整形 概ね平坦 三方路地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	○ 東側幅員約6.3～6.5m、市道、舗装有、概ね等高接面 建築基準法上:第42条1項1号に該当 ○ 南側幅員約6.6～7.8m、市道、舗装有、約1.5m高く接面 建築基準法上:第42条1項1号に該当 ○ 北側幅員約6m、私道、舗装有、概ね等高接面 建築基準法上:第42条1項5号に該当	
土 地 の 利 用 状 況	当該マンションの敷地として利用している。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。	
土 壌 汚 染 の 有 無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	レックスユウ宮城野	
建物の用途	居宅 (総戸数 160戸)	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載等) : 平成2年10月30日新築 経過年数 : 約34年 経済的残存耐用年数 : 約16年	
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根地下1階付14階建	
仕様 (分譲パンフレット)	外壁 屋上 内壁 床	50二丁掛タイル貼、一部アクリル系吹付タイル アスファルトルーフィング敷、断熱ボード、カラーアルミ 吹付タイル 等 ノンスリップシート貼、塗装仕上 等
設備等 (分譲パンフレット)	防災設備 エレベーター 駐車場 防犯設備 その他	自動火災報知器、屋内消火栓、消火器 等 9人乗り(90m/min)×4基 125台(平置) オートロック メールボックス、駐輪場、ゴミ置場 等
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 (名称 : レックスユウ宮城野管理組合) 法人格 : 無 委託管理(全部) 日本ハウジング株式会社 管理員室 : 有、管理員 : 有 (日勤) 月～日/8:00～20:00
管理の状況	普通	
特記事項	・修繕積立金総額は192,078,250円(令和7年2月28日時点)。 ・大規模修繕工事は実施済み(平成25年11月頃)。 ・直近の大規模修繕工事後に発生した大地震の影響として、バルコニー、共用廊下部分が破損したが、修繕済みとのこと。 ・地震保険は加入済み。 ・耐震診断は予定無し。 (以上、管理会社より確認) ・一棟の建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄筋コンクリート造1階建	
位	置	10階 （ 1011 号室 ） 主要開口部の方位 ： 南向き	
床	面	積	登記記載 57.34㎡ （ 壁芯面積 61.28㎡ ）
間	取	り	3LDK （バルコニー面積:8.11㎡）
仕	様	天 井	ビニールクロス、杉柾プリント化粧PB 等
		内 壁	ビニールクロス 等
		床	カーペット、畳、塩ビシート 等
		設 備	電気・給排水・衛生設備 等
		そ の 他	特になし
		(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
環 境 条 件	日 照・通 風	良好	
	眺 望・景 観	良好	
保守管理の状態		普通	
管 理 費 等	管 理 費	月	5,500 円
	修繕積立金	月	11,000 円
	駐 車 料	月	8,000 円
	滞納管理費等合計額 ： 0円 （令和7年3月17日時点）		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項		・ 本件債務者への聴取によると、購入後にリフォームを行い、クロス・床の貼替え、トイレ及び浴室の取替え等を行ったとのことである。 ・ 室内で猫が一匹飼育されている。 ・ 玄関脇に物入が存する。	

第5 評価額算出の過程

I 比準価格の試算

1 基準階の比準価格の査定

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階(4階)南向き中間専有部分の1㎡当たりの価格を次のとおり査定した。

基準階の比準価格	230,000円/㎡
----------	------------

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
230,000	1.06	61.28	14,940,000

イ 個別格差：階層+6

ウ 専有面積：壁芯面積を採用

II 収益価格の試算

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円) ア	家賃等補正 イ	粗利回り ウ	その他補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ=オ
956,000	1.00	8.5%	1.00	11,247,000

ア 総収益：周辺地域の標準的な支払賃料水準を基に査定した。

イ 家賃等補正：査定賃料のため考慮しない。

ウ 粗利回り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し、査定した。

エ その他補正：補正の必要はないものと判断した。

Ⅲ 評価額の決定

1 試算価格の調整

各試算価格が次のとおり算定された。目的物件は仙台市中心部近郊に位置し、利便性が比較的良好な立地特性を有するが、専有部分の面積及び間取り(ファミリー向け)、建物の築年数等を考慮すると、自己の居住を目的とする取引が中心になると考えられることから、本件においては市場性を反映した比準価格を標準に、収益価格は参考に留め、試算価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
① 比 準 価 格(円)	14,940,000	1.00	14,940,000
② 収 益 価 格(円)	—	—	11,247,000
③ 調整後の価格(円)	14,940,000		

イ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施して求めた評価額に滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して、修正後の評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競 売 市 場 修 正 ウ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ=エ	滞納管理 費等相当 額の減価 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評 価 額 (修正後) (円) エ×オーカ
14,940,000	1.00	0.70	10,458,000	—	—	10,458,000

イ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

ウ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価：減価の必要はないものと判断した。

カ その他の控除減価(敷金等)：特になし

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 附属資料

- 1 位置図(国土地理院)
- 2 公図(地図に準ずる図面)
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市宮城野区大槻 29 番地 3

建物の名称 レックスユウ宮城野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大槻 29 番 3 の 1011

建物の名称 1011 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 10 階部分 57.34 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市宮城野区大槻 29 番 3

地 目 宅地

地 積 6354.28 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

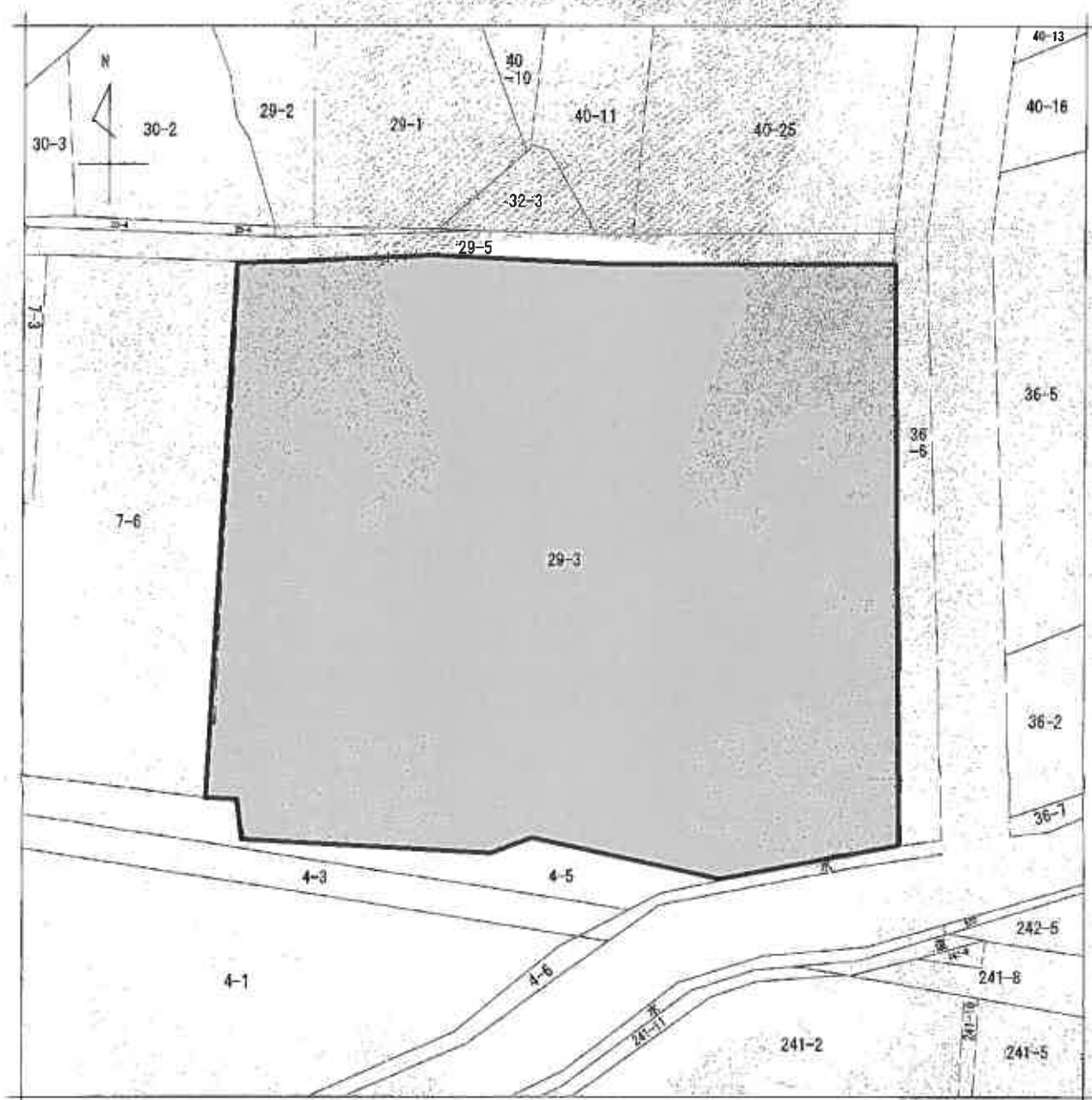
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100000 分の 528

位置図



公 図
(A3→A4 縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を記載した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



1. 大橋

請求部	所在	仙台市宮城野区大橋					地番	29番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原簿)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)

令和7年1月30日
東京法務局

地図整理番号：M83858

(1/1)

登記官

地積測量図 (A3→A4 縮小)

登記年月日：平成17年8月18日

602600

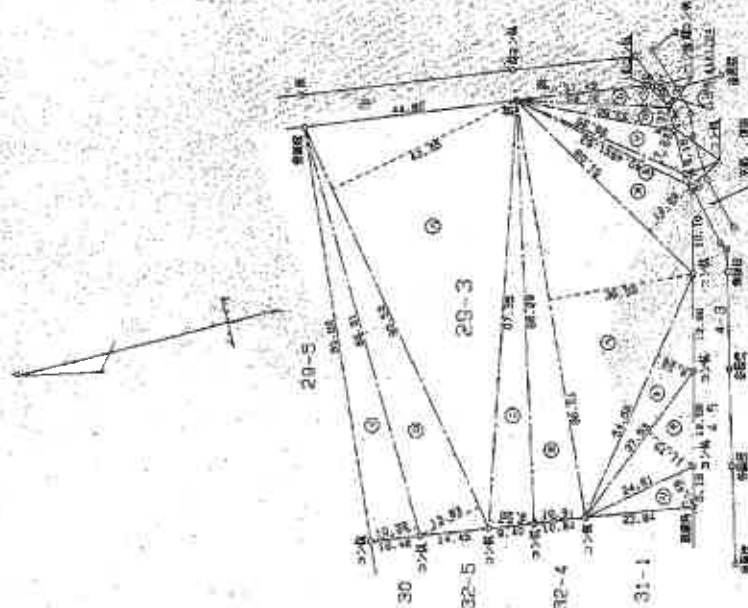
これは図面に記載されている内容と正確に一致するものではない。
(測量調査報告書)
令和7年1月30日 東京地籍課

地積測量図

地番 29-3

土地の所在 仙台市宮城野区大槻

原簿 NO.	地積 ㎡	測量 ㎡	面積 ㎡
イ	86.84	10.32	66.52
ロ	50.52	13.63	153.76
ハ	90.52	42.25	383.05
ニ	87.25	9.26	90.06
ホ	86.29	10.81	93.79
ヘ	88.21	30.50	262.40
ト	54.56	6.32	43.83
チ	37.53	11.70	44.07
リ	26.81	7.49	100.02
フ	51.08	12.89	85.12
ミ	40.49	1.03	89.98
ム	38.36	7.23	277.34
モ	33.50	4.37	145.30
ム	31.82	4.32	137.48
モ	6.41	1.24	7.54
合計			13708.18
計			5384.28
計			8384.28



(単位: ㎡)

縮尺 1/1000

申請人

(市町村土地家屋調査士会)

地図調査番号: 880859

建物図面 1

(A3→A4 縮小)

登記年月日：平成2年12月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書類です。
 (台) 登録簿記載
 令和7年1月30日 東京法務局

左隣参照、		建物図面図	
家屋番号		建物図面図	
建物の所在	仙台市宮城野区大橋29番地3		

704307	各階平面図
29-3-11 29-3-12 29-3-101~29-3-412 29-3-201~29-3-212 29-3-301~29-3-312 29-3-401~29-3-412 29-3-501~29-3-512 29-3-601~29-3-612 29-3-701~29-3-712 29-3-801~29-3-812 29-3-901~29-3-912 29-3-1001~29-3-1012 29-3-1101~29-3-1112 29-3-1201~29-3-1212 29-3-1301~29-3-1312 29-3-1401~29-3-1409	

作製者	縮尺	申請人	縮尺
	1/		1/1000

(宮城県土地家屋調査士会)

建物図面 2 (A3→A4 縮小)

登記年月日：平成22年12月7日

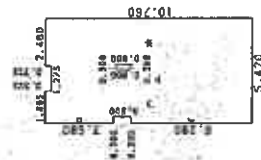
704432

各階平面図

建物図面図

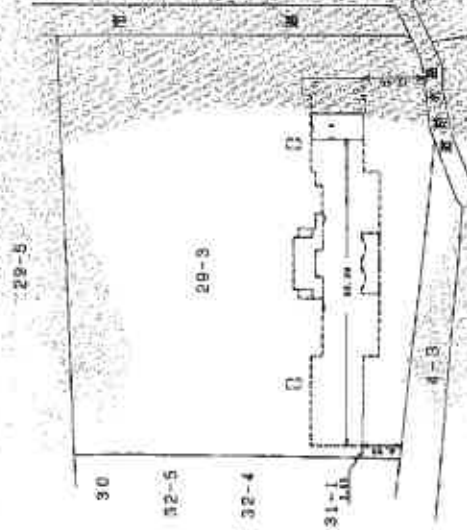
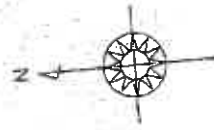
家屋番号
29-3-1011

建物の所在
仙台市宮城野区大槻29番地3



求積表

イ	6.280	X	0.360	=	2.260800
ロ	3.580	X	0.360	=	1.288800
ハ	10.760	X	1.325	=	14.252000
ニ	10.435	X	1.275	=	13.304625
ホ	10.760	X	2.480	=	26.684800
ヘ	0.800	X	0.290	=	0.232000
合計					57.340025
床面積					57.34 m ²



建物の存する部分10階
建物番号 1011

作成者

申請人

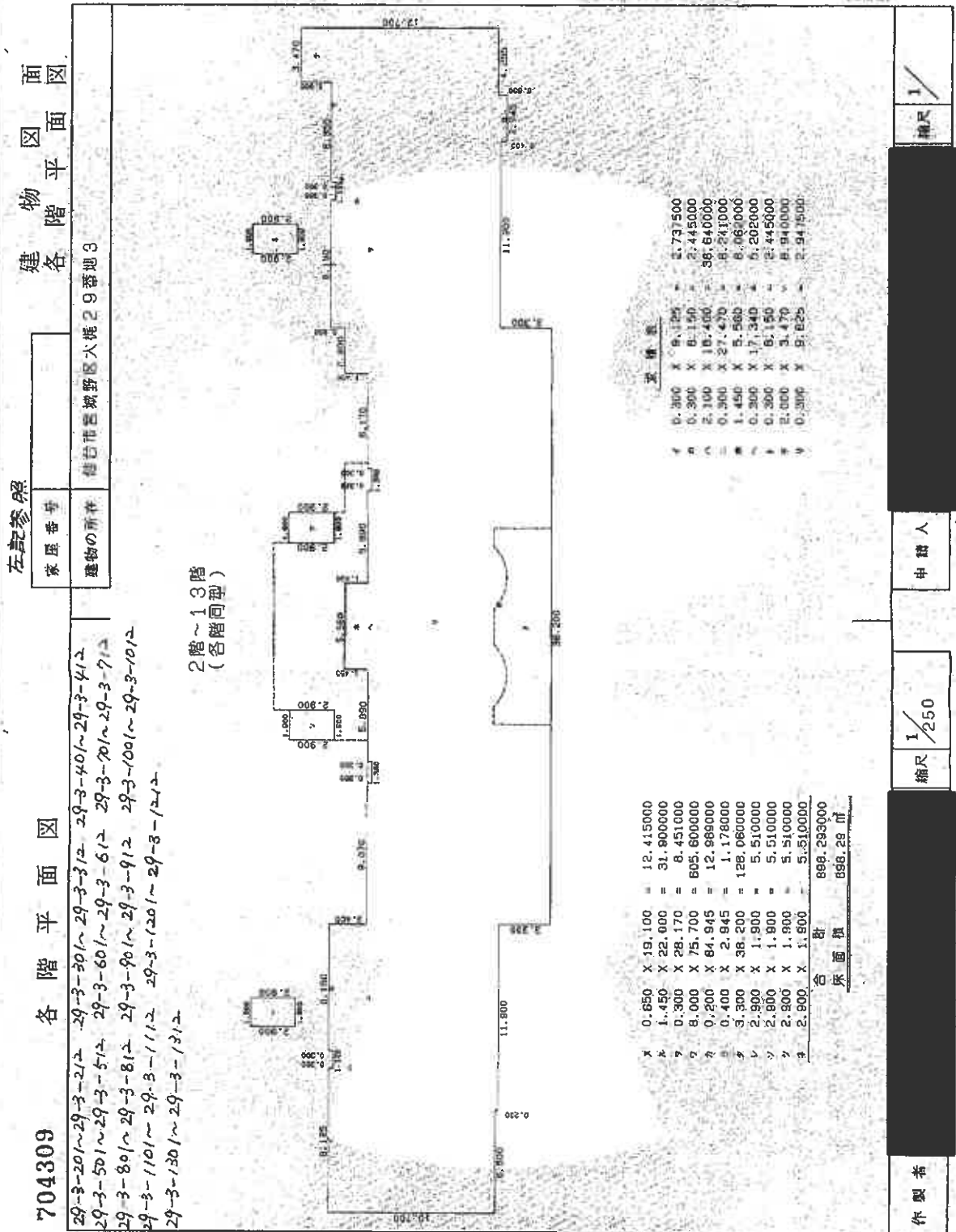
縮尺 1/1000

(宮城県工務部建築課長印)

建物図面 3 (A3→A4 縮小)

登記年月日：平成2年12月7日

（此は原簿に記載されている内容の縮小した図面である）
（省庁印務局管轄）
令和7年1月30日 東京地裁第10部



間 取 図

