

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 3 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 22 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 17 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	11,058,000 8,846,400		2,211,600	70,436	29,263



物 件 目 録

1	所 在	石巻市あゆみ野一丁目2番地10
	家屋 番号	2番10
	種 類	居宅
	構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板・ソーラーパネルぶき2階建
	床 面 積	1階66.50平方メートル 2階57.41平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高 橋 泰

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番2番10、地積220.56平方メートル、所有者石巻市）につき定期借地権が存する。買受人は、譲受した旨の地主への通知を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1	所 在	石巻市あゆみ野一丁目2番地10
	家屋 番号	2番10
	種 類	居宅
	構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板・ソーラーパネルぶき2階建
	床 面 積	1階66.50平方メートル 2階57.41平方メートル



令和7年(ケ)第24号
令和7年3月21日受理
令和7年5月 1 日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所 在	石巻市あゆみ野一丁目 2 番地 10
	家屋 番号	2 番 10
	種 類	居宅
	構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板・ソーラーパネルぶき 2 階 建
	床 面 積	1 階 66.50 平方メートル 2 階 57.41 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項	4 枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件 1 関係)			
所 在	石巻市あゆみ野一丁目		
地 番	2 番 1 0		
地 目	■宅地 □山林 □雑種地 □畑 □田 □		
地 積	2 2 0 . 5 6 平方メートル (■全部 □約 平方メートル)		
所 有 者	□建物所有者 ■その他の者 (石巻市)		
そ の 他 の 事 項	4 枚目「その他の事項」記載のとおり		
■関係人(■A(建物所有者) □ ())の陳述／■提示文書(土地賃貸借契約書(定期借地権設定契約書))の要旨			
占 有 権 原	□所有権 □地上権 □賃借権 □使用借権 ■定期借地権		
占 有 開 始 時 期	平成31年(2019年) 4月26日		
最 初 の 契 約 日	平成31年(2019年) 4月26日		
契 約 等 期 間	2019年4月26日から ■2071年 4月30日まで 52年間 □期間の定めなし		
更 新 の 種 別	□合意更新 □自動更新 □法定更新		
現 在 の 契 約 等 期 間	年 月 日から □令和 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし		
契 約 等 貸 主	■土地所有者 □その他の者 ()		
当 事 者 借 主	■建物所有者 □その他の者 ()		
地代・支払時期等	毎年 金9,600円(5、7、11、2月末日限り3ヶ月分支払)		
地 代 前 払	■ない □ある(金 円 分まで)		
敷金・保証金	■ない □ある(□敷金 円 □保証金 円)		
特 約 等			
地 代 滞 納	■ない □ある(令和 年 月 日現在 金 円)		
契 約 解 除	■ない □ある ()		
訴 訟 提 起 等	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号) □係属中 □終局 ()		
そ の 他	4 枚目「その他の事項」記載のとおり		
執 行 官 の 意 見	■上記のとおり □「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件1について

築年数相当の汚れや傷がある。

2階天井上に小屋裏収納スペースが存在する。

所有者の設置したスチール製物置（動産）が存在する。

■ 目的外土地について

目的外土地は、北側で石巻市所有の20番の公衆用道路と接面している。この道路は市道「新蛇田南34号線」で、建築基準法42条1項1号道路である。

同土地は、東日本大震災により被災した住宅に代わる住宅の敷地として、石巻市より提供を受けた土地で、定期借地権が設定されている。賃料は、現在の所有者が賃借する限りは軽減措置がとられているが、物件1が抵当権の実行により借地権が第三者に譲渡された場合には、譲渡人は譲渡された日の属する月から、軽減措置を除外して新たに計算された賃料を支払うことになる。また、譲受人は賃貸人である石巻市に対して、書面で物件1を譲受した旨を通知しなければならない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本物件所有者)	本物件に家族と住んでいます。私以外に物件1を占有している者はありません。 土地は石巻市の所有で、平成31年4月26日から52年間の定期借地権契約を結んでいます。現在の地代の額は分かりませんが遅延はなかったと思います。敷地内にあるスチール製物置は、物件1を建てて半年後に私が設置しています。 物件1は屋根自体の一部がソーラーパネルになっているオール電化住宅です。
■ 石巻市建築指導課職員	物件1の敷地である2番10の土地の北側にある20番は石巻市の所有の公衆用道路で新蛇田南34号線という市道です。この道路は建築基準法42条1項1号道路です。
■ 石巻市復興推進課職員	物件1が建つ2番10の目的外土地は、石巻市の所有です。この土地は、東日本大震災で被災した方のために石巻市が提供している土地で、52年間の定期借地権を設定しています。固定資産税評価額の5.5パーセントを賃料としていますが、被災者への配慮として2つの軽減措置を講じています。もし、今回の競売で、第三者が競落した場合は、借地権は譲渡されますが、この場合は競落した譲受人は石巻市に譲受した旨の通知をしなければなりません。また賃料については上記の軽減措置は適用されず、新たな算定により賃料が計算されることになります。 現時点でAから支払われる物件1の地代の遅延はありません。今年度の地代は現在算定中であり、まだ確定していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年3月27日 (木) 12:00—12:20	石巻市役所	石巻市に建物間取図等, 目的外土地の賃貸借契約等の資料請求 (土地賃貸借契約書は4 / 3 受領)
R7年4月4日 (金) 11:40—11:50	石巻市役所	建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年4月4日 (金) 14:40—14:50	仙台法務局石巻支局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年4月4日 (金) 15:00—15:10	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年4月25日 (金) 10:00—10:35	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
R7年4月25日 (金) 14:30—14:40	石巻市役所	担当職員より土地賃貸借契約の内容等聴取
年 月 日 () : : :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値種別 測量成果)

+37608.653

-173282.254

-173408.254

+37483.653

(座標値種別 測量成果)

目的外土地

地番区域見出
あゆみ野1丁目

A 4 判 に 縮 小

請求部	所 在	石巻市あゆみ野一丁目				地 番	2番10				
出力縮	1/500	精度分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	平成29年12月20日				備付 年月日 (原図)	平成30年8月27日			補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和7年2月14日

東京法務局台東出張所

地図整理番号: M07916

登記官

(1/1)

(7 枚 目)

登記年月日：令和1年8月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局石巻支局管轄)

令和7年2月14日

東京法務局台東出張所

登記官

(8 枚 目)

各 階 平 面 図

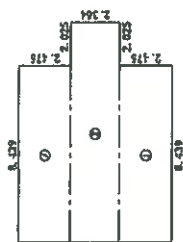
家 屋 番 号

2 番 1 0

建 物 図 面

建物の所在
石巻市あゆみ野一丁目2番地10

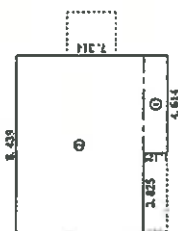
1 階



求 積 表

①	8.439 × 2.475	=	20.886525
②	10.464 × 2.364	=	24.738896
③	8.439 × 2.475	=	20.886525
合 計			66.509946
床面積			66.50 m ²

2 階



求 積 表

①	4.614 × 1.125	=	5.190750
②	8.439 × 6.139	=	52.28971
合 計			57.48046
床面積			57.41 m ²



A 4 判 に 縮 小

作 製 者

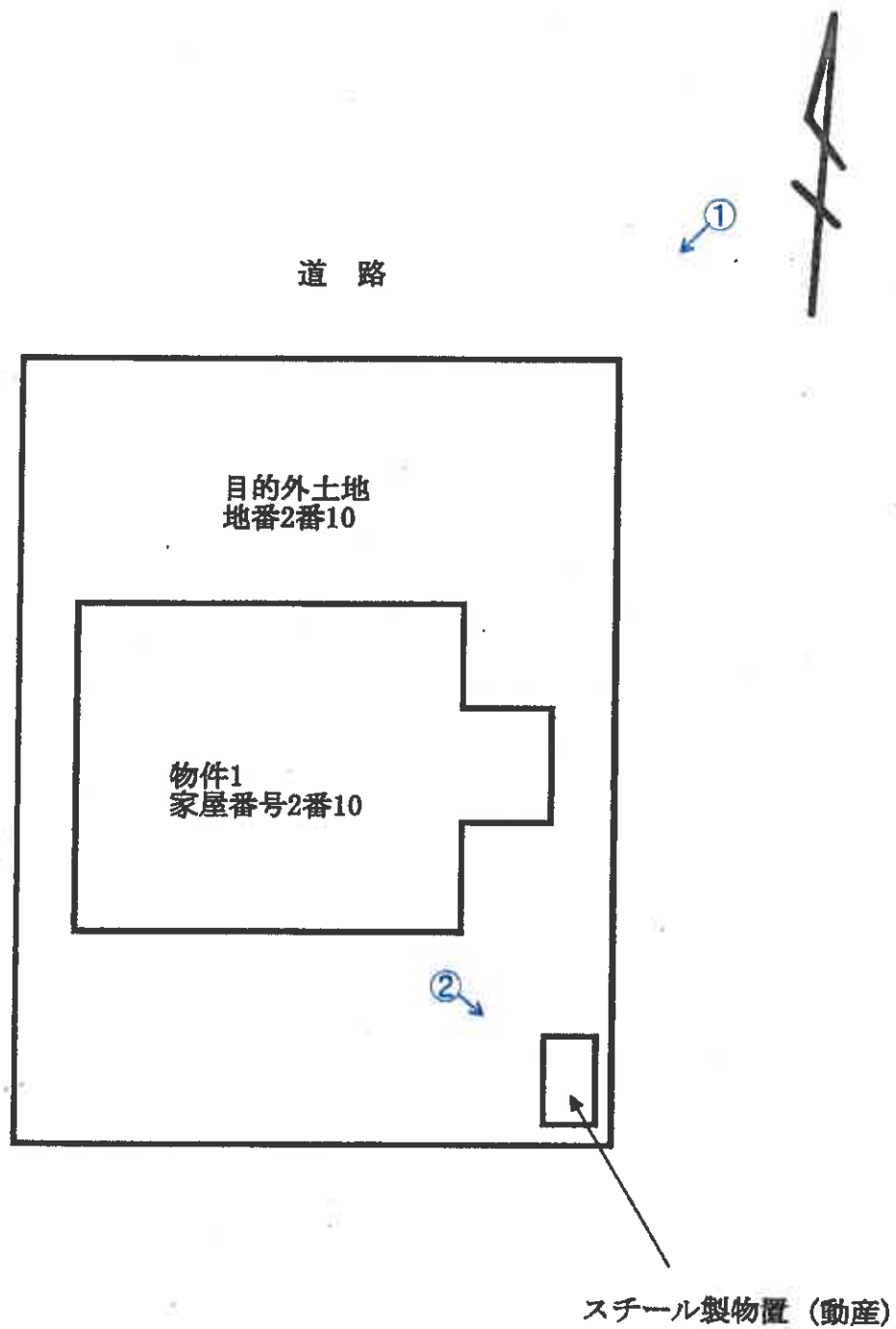
縮尺 2 5 0

申 請 人

縮尺 5 0 0

地図登録番号：M07917

土地建物位置関係図



凡例

←○ 写真(撮影場所)

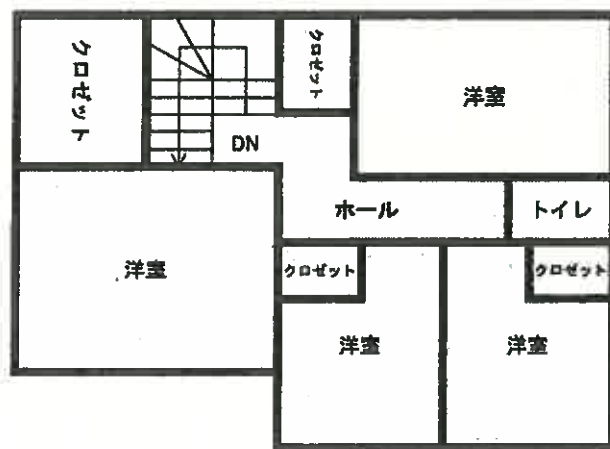
間 取 図



物件 1



1 階



2 階

凡 例

←○ 写真(撮影場所)

写真①



写真②



写真③ 以下、物件1の内部の状況



写真④



写真⑤



令和7年(ケ)第24号
令和7年4月25日 現地調査
令和7年5月9日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 真木 芳美

第1 評価額

番号	評 価 額
物件 1	金 11,058,000円

1 物件1の価格は、土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
○物件1の敷地（目的外土地） 所 在 石巻市あゆみ野 地 番 2番10 地 目 宅地 地 積 220.56㎡			

第4 目的物件の位置・環境等

1 物件1の敷地（目的外土地）の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R仙石線「石巻あゆみ野」駅の北東方約550m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	対象不動産の周辺は、一般住宅や東日本大震災の復興住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域である。J R仙石線の「石巻あゆみ野」駅へ徒歩圏 で、対象不動産の北方の幹線沿いにはドラッグストア等の店舗もあること から利便性がある。需要が停滞気味に推移している石巻市内の不動産市場 の中においては、利便性や住環境の良さが評価されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定80% なし
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面の状況 そ の 他	220.56㎡ 約13m×約17m 長方形 平坦 中間画地 なし
接 面 道 路 の 状 況	○北側幅員約6m、市道、舗装(有)、等高に接面 建築基準法上：第42条1項5号道路に該当	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり 下 水 道 あり ガス配管 なし (注)供給処理施設における『あり』とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定しがたい。	

特 記 事 項	本土地の契約関係については、下記のとおりである。 (土地賃貸借契約の概要) ・ 賃貸人 土地所有者 ・ 賃借人 建物所有者 ・ 占有開始日 平成31年4月26日 ・ 契約期間 2019年4月26日まで ～ 2071年4月30日まで 52年間の定期借地権 ・ 地代 毎年9,600円(5, 7, 11, 2月末日限り3ヶ月分支払) 目的外土地は、東日本大震災により被災した住宅に代わる住宅の敷地として、石巻市より提供された土地で、定期借地権が設定されている。賃料は、現在の所有者が賃借する限りは軽減措置がとられているが、物件1が抵当権の実行により借地権が第三者に譲渡された場合には、譲受人は譲受された日の属する月から、軽減措置を除外して新たに計算された賃料を支払うことになる。また、譲受人は賃貸人である石巻市に対して、書面で物件1を譲受した旨を通知しなければならない。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件1）

区 分	主である建物：家屋番号 2 番 1 0	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記上）	令和1年7月26日 新築
	経過年数 経済的残存耐用年数	6年 24年
構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板・ソーラーパネルぶき2階建	
仕 様	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	クロス等
	床	畳、フローリング等
	設 備	電気設備、給排水、衛生設備
	そ の 他	特になし
(注) 建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため 使用可能か否かについては不明である。		
床面積(現況)	延 123.91㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添間取図のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	築年数相当の汚れや傷がある。 2階天井上に小屋裏収納スペースが存在する。 スチール製物置（動産）がある（土地建物位置関係図参照）。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1の敷地の価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価 補正率	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ＝オ
目的外土地	53,500	1.00	220.56	1.00	11,800,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示標準地 石巻－8

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 65,300\text{円/㎡} & \times & 100.3/100 & \times & 100/102 & \times & 100/120 & \equiv & 53,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+2% (1.02)

◇ 地域格差：環境条件+20% (1.20)

イ 個別格差：概ね標準的

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じ、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
1	245,000	123.91	0.72	21,858,000

ウ 現価率

経過年数6年、経済的残存耐用年数24年、観察減価率10%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率 } 0.72 = \{0 + (1-0) \times (24\text{年}/30\text{年})\} \times (1-0.1)$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
目的外土地	11,800,000	1.00	0.10	定期借地権	1,180,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記目的外土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を定期借地権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	21,858,000	+ 1,180,000	1.00	0.80	0.60	11,058,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：定期借地権付きの建物のみを対象としていることを考慮した。

オ 競売市場修正率：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地 石巻－8

所 在 : 石巻市恵み野4丁目7番8

価 格 : 65,300円/㎡

位 置 : JR仙石線「蛇田」駅 1.3km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 201㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西6m市道

用途指定等 : 市街化区域、第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取図

以 上

物 件 ・ 目 録

1	所 在	石巻市あゆみ野一丁目2番地10
	家屋 番号	2番10
	種 類	居宅
	構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板・ソーラーパネルぶき2階建
	床 面 積	1階66.50平方メートル 2階57.41平方メートル



(座標値種別：測量成果)

+37608.653

-17328.254



目的外土地

+37483.653

(座標値種別：測量成果)

地番
区域見出

あゆみ野1丁目

請 求 部 分	所 在	石巻市あゆみ野一丁目				地 番	2番10			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成29年12月20日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成30年8月27日		補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和7年2月14日

東京法務局台東出張所

登記官

地図整理番号：M07916

(1/1)

A4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和7年2月14日

東京法務局台東出張所

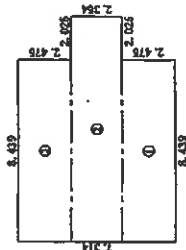
登記官

各階平面図

建物図面

家屋番号	2番10 物件1
建物の所在	石巻市あゆみ野一丁目2番地10

1階

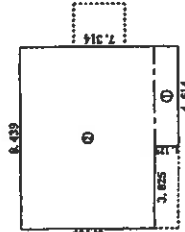


求積表

①	8.439×2.475	$=$	20.886525
②	10.464×2.364	$=$	24.736896
③	8.439×2.475	$=$	20.886525

合計	66.509946
床面積	66.50 m ²

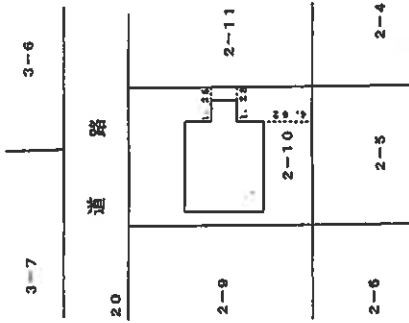
2階



求積表

①	4.614×1.125	$=$	5.190750
②	8.439×6.189	$=$	52.228971

合計	57.419721
床面積	57.41 m ²



作製者

縮尺

250

申請人

縮尺

500

土地建物位置関係図



道 路

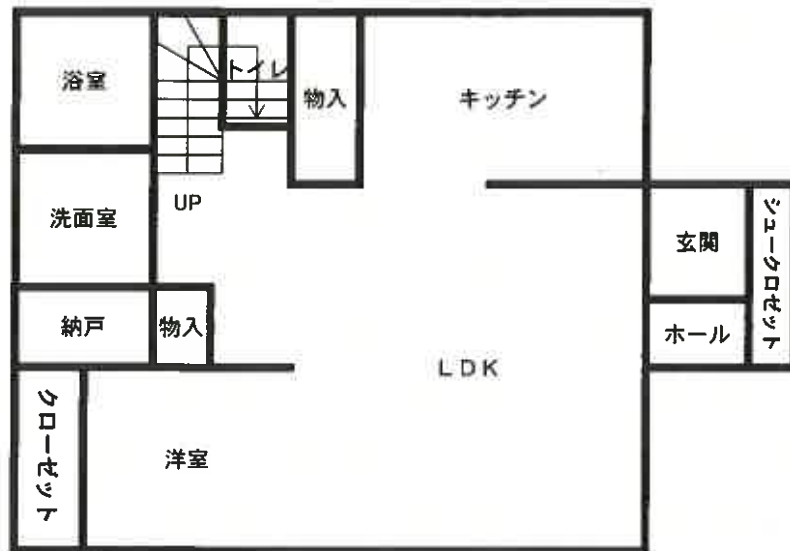
目的外土地
地番2番10

物件1
家屋番号2番10

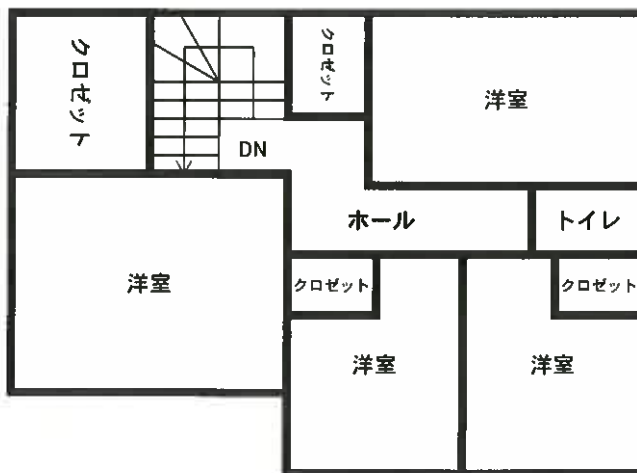


スチール製物置（動産）

間 取 図



1 階



2 階