

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がある法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 1日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月21日 午前 9時00分から 令和 7年10月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月30日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月14日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,423,000 13,938,400	一括	3,484,600	108,079	30,178
1	6,288,000				
2	11,135,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 13番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 334.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目13番地3 |
| | 家屋 番号 | 13番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階53.41平方メートル
2階52.99平方メートル |

(未登記附属建物)

- | | | |
|--|-------|-----------------|
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 約22.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月18日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名取市ゆりが丘三丁目
 地 番 13番3
 地 目 宅地
 地 積 334.02平方メートル

- 2 所 在 名取市ゆりが丘三丁目13番地3
 家屋 番号 13番3
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階53.41平方メートル
 2階52.99平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約22.50平方メートル



令和7年(ケ)第29号
令和7年3月24日受理
令和7年5月23日提出

現況調査報告書

仙 台 地 方 裁 判 所

執行官 磯 田 弘 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 1 3 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 4 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 1 3 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 3 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 本土地上に、上記の者が下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	本土地は、公図上、その北側で名取市が所有する地番 1 8 5 番の公衆用道路（市道に認定されている）に接している。			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：約 2 2 . 5 0 平方メートル			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項（3 枚目）」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 調査時、物件2建物内には家具が置かれ、ライフラインも停止にはなっていなかった。
また、本件債務者兼所有者A宛の書類も認められ、近隣居住者の陳述その他建物内の状況から、物件2建物をAが住居として使用占有しているものと認定した。
なお、Aが調査に立ち会わなかったため占有関係について確認することができなかった。
- 2 物件2建物に隣接して未登記の車庫が1棟存在する。本車庫は、名取市の税務課職員に確認したところ、物件2建物と同一所有者と認められ、また、物件2建物の常用に供されていると認められることから、物件2建物の未登記附属建物と認定した。
なお、Aが調査に立ち会わなかったため当該未登記建物について確認することができなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 近隣居住者	車庫に車が停まっているのを見かけるので、物件にはAさんが住んでいると思います。
☒ 名取市税務課職員	物件2建物に隣接して存在する未登記の車庫は、課税はされていませんがAさんが所有する未登記の建物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

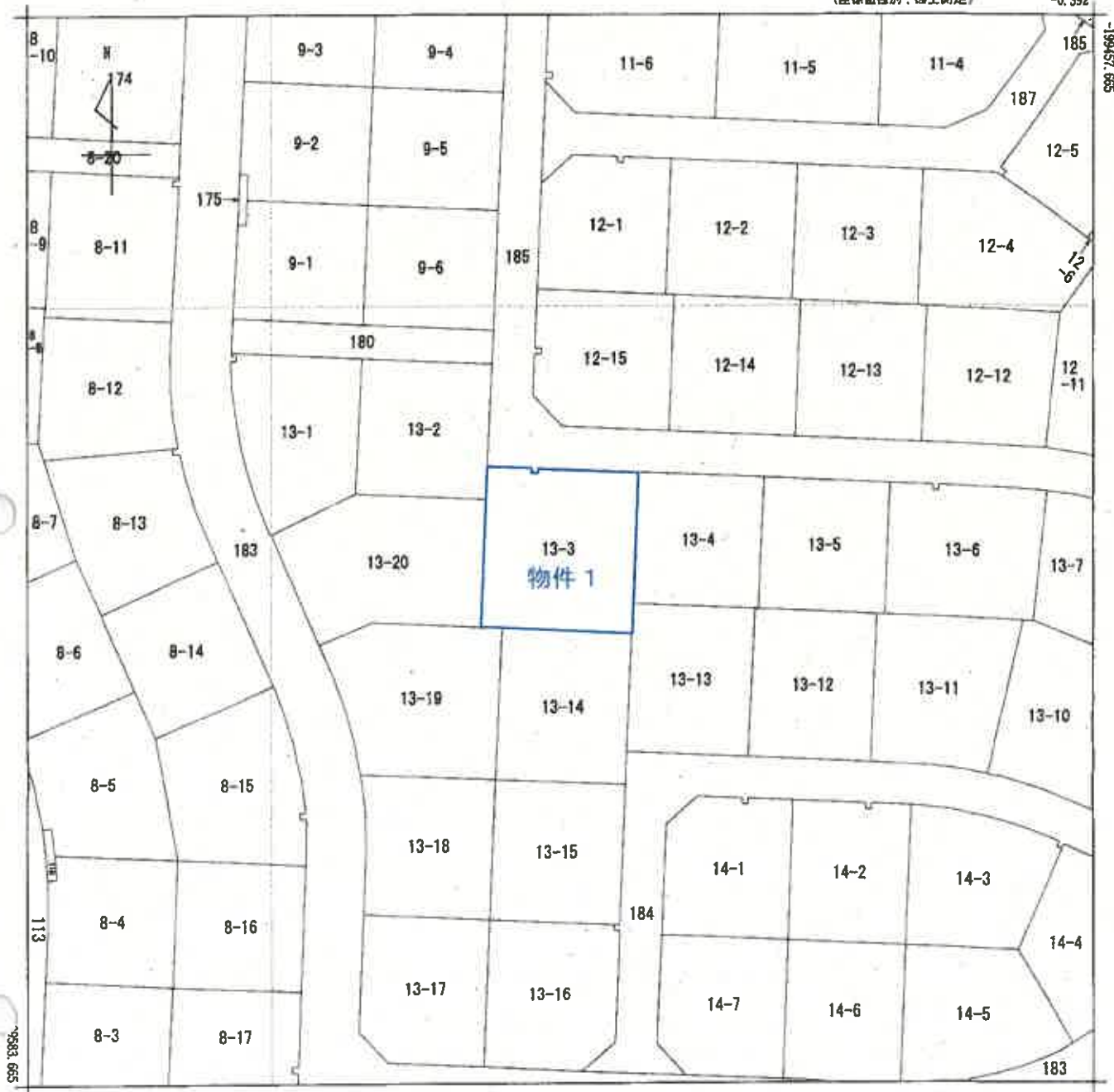
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 3 月 31 日 (月) 10 : 30 - 10 : 35	名取市税務課	間取図申請
R 7 年 4 月 3 日 (木)	執行官室(郵便)	間取図受領
R 7 年 4 月 4 日 (金) 13 : 30 - 13 : 40	仙台法務局大河原支局	接道関係について全部事項証明書受領
R 7 年 4 月 7 日 (月) 10 : 00 - 10 : 10	物件所在地	物件確認
R 7 年 4 月 7 日 (月)	執行官室(郵便)	期日通知
R 7 年 4 月 23 日 (水) 10 : 00 - 10 : 20	物件所在地	物件外観調査, 近隣居住者と面談, 占有関係調査 評価人同行
R 7 年 4 月 23 日 (水) 10 : 40 - 10 : 50	仙台法務局名取出張所	未登記建物の存否について調査
R 7 年 4 月 23 日 (水)	執行官室(郵便)	期日変更通知
R 7 年 5 月 13 日 (火) 10 : 00 - 10 : 30	物件所在地	物件内部調査, 占有関係調査, 写真撮影, 評価人同行
R 7 年 5 月 15 日 (木) 16 : 10 - 16 : 15	執行官室(電話)	未登記附属建物について名取市税務課職員より聞き取り調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 5 月 13 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 B を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値種別：地上測定)

-0.392



-125.392 (座標値種別：地上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
ゆりが丘3丁目

請求 部分	所在	名取市ゆりが丘三丁目			地番	13番3			A 4 判に縮小	
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	平成2年4月1日			備付 年月日 (原図)	平成5年3月16日			補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局名取出張所管轄)

令和7年2月28日

盛岡地方方法務局

請求番号：12-1

登記官

(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局名取出書所管轄)
令和7年2月28日 盛岡地方法務局

鹽田地方事務所

請求番号: 12-2

土地建物位置関係図

S = 1 : 150



13-2

185

①

市道（ゆりが丘三丁目7号線）

電柱

植込み

RC擁壁

植込み

RC擁壁

門扉

物件2
主建物

物件2
未登記
附属建物
(車庫)

13-4

13-20

物件1
13-3

13-13

13-19

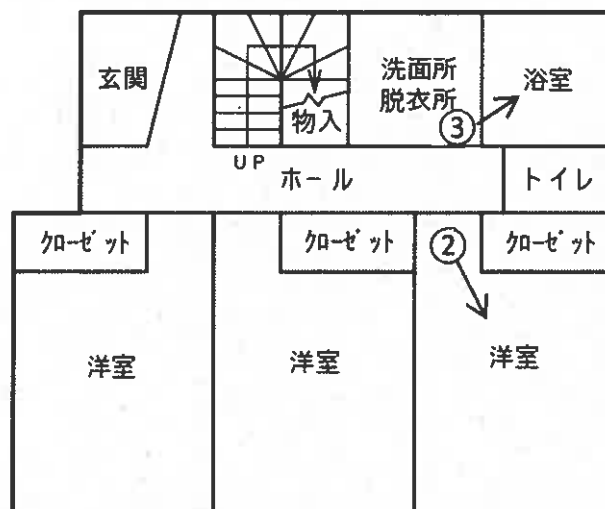
←○は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

13-14

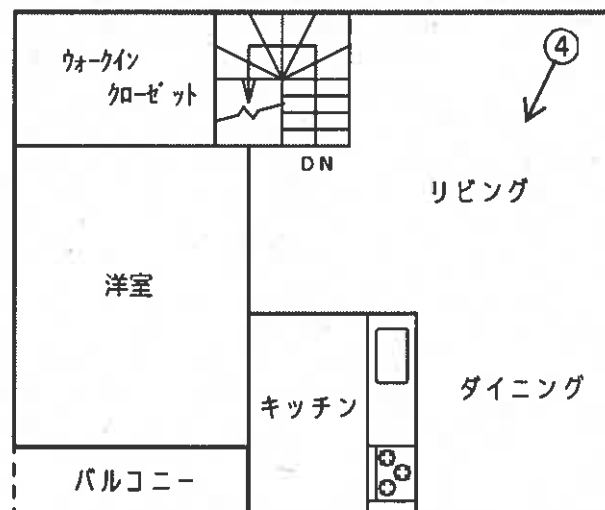
建物間取図（物件２）

S = 1 : 100

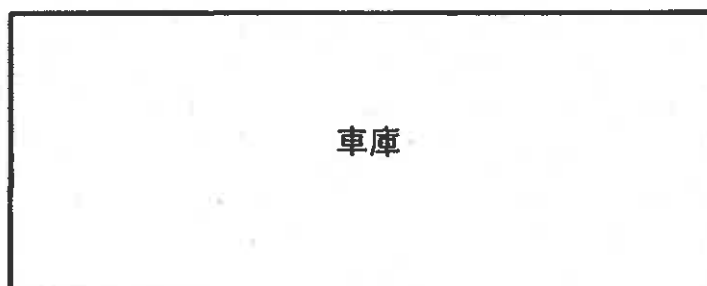
1階



2階



未登記附属建物



←○は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1 未登記附属建物 物件 2



物件 1

市道

写 真 2



写 真 3



写 真 4



令和7年(ケ)第 29 号
令和7年5月13日 現地調査
令和7年5月22日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 右 田 貴 紳

第1 評価額

一括価格	
金 17,423,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 6,288,000 円
物件2（建物）	金 11,135,000 円

1. 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
	種 類 構 造 床 面 積		(未登記附属建物) 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 概測:22.50㎡
番号	特 記 事 項		
2	目的土地の北東側地下部分に未登記附属建物(ボックスカルバート製の車庫)が存する。当該建物に係る床面積については、主建物の新築時における建築計画概要書の記載数量によって確定した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR東北本線「南仙台」駅の北西方・道路距離約5.3km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、名取市北西部郊外の丘陵地において開発された住宅団地(イトーピア名取「ゆりが丘」)内に存する自用の居宅及びその敷地である。目的物件が属する地域及びその周辺は、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域であり、幅員約5～7mの市道が標準的で区画整然とした街区が広がり、居住環境は良好である。最寄駅や商業施設等から離れて住宅地としての利便性は劣るが、総額から見た割安感が認められて需要は堅調に推移している。名取市が公表する「洪水・土砂災害ハザードマップ」によれば、近隣地域は土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域の指定は無く、周辺に危険・嫌悪施設は特に認められない。 地域内における標準的画地は、規模240㎡程度(間口約14m、奥行約17m)の長方形地であり、標準的使用は一般住宅の敷地と判定した。	
各種公共公益利便施設への道路距離	名取市役所：約8.5km 市立ゆりが丘小学校：約350m	ヨークベニマル山田鈎取店：約2.9km 市立みどり台中学校：約750m
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定：40% 指定：60% なし ゆりが丘地区計画(一般住宅A地区)
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	334.02㎡ 約18m×約19m 略正方形 地内は概ね平坦 中間画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員約5m、舗装市道(建築基準法第42条1項1号)、2～2.7m程度高く接面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。	

供 給 処 理 施 設	上水道 あり 下水道 あり ガス配管 あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
埋蔵文化財の有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特 記 事 項	特になし

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 13番3	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成28年12月21日 新築
	経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	8年 22年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	ガルバリウム鋼板 ビニールクロス外 ビニールクロス外 フローリング、クッションフロア外 電気・給排水・衛生設備外 電気温水器・IHクッキングヒーターが設置されている
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	1 階	53.41㎡
	2 階	52.99㎡
	延 面 積	106.40㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居 宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
品 等	中位	

保守管理の状態	概ね標準的 内外装の現況については、特段の損傷等は認められず、概ね経年相応の状態にあるものと判断される。
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおりである。
特記事項	1) 2階リビングルームからの眺望に優れる。 2) 目的建物の新築に係る建築計画概要書によれば、確認済証の番号は第27確認建築宮城建住05739号(平成28年1月12日付)である。

区 分	未登記附属建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	不明 不明 22年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	コンクリート打放し コンクリート打放し コンクリート打放し コンクリート打放し 特になし
床面積(現況)	概測: 22.50㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	車庫 別添「建物間取図」のとおり
品 等	中位	
保守管理の状態	普通	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	ボックスカルバート製の堀込み式車庫(幅約3m×奥行約7.5m×高さ約2.2m)であり、建築時期については不明である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	50,400	0.83	334.02	1.00	13,973,000

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価調査基準地【名取(県)-2】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $51,600\text{円/㎡} \times 104.7/100 \times 100/104 \times 100/103 = 50,400\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 接道方位(南) +4% (1.04)

◇地 域 格 差 : 道路幅員 +1% (1.01)

居住環境・周辺利用状況 +2% (1.02)

相乗積 103% ($1.01 \times 1.02 \div 1.03$)

イ. 個別格差 : 道路との高低差 $\Delta 10\%$ (0.90)

規模大 $\Delta 10\%$ (0.90)

眺望に優れる +3% (1.03)

相乗積 83% ($0.9 \times 0.9 \times 1.03 \div 0.83$)

ウ. 地 積 : 登記簿数量による。

エ. 建付減価 : 建物の状態、建物と敷地との適応状態等を鑑み、建付減価は生じていないものと判断した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	240,000	106.40	0.59	15,066,000

ウ. 現 価 率 :

経済的全耐用年数30年、経過年数8年、経済的残存耐用年数22年、観察減価率20%、残価率0%により現価率を査定した。

現価率 残価率 経済的 経済的 観察減価率
 残存耐用年数 全耐用年数
 $0.59 \div \{ 0.00 + (1 - 0.00) \times (22\text{年} \div 30\text{年}) \} \times (1 - 0.20)$

※ 未登記附属建物(車庫)については、単独での経済価値は無いものと判断した。

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	13,973,000	1.00	0.25	法定地上権	3,493,000

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲: 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合: 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	13,973,000	- 3,493,000	1.00	1.00	0.60	6,288,000
2	15,066,000	+ 3,493,000	1.00	1.00	0.60	11,135,000
一括価格(合計)						17,423,000

ウ. 占有減価修正: 修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正: 市場性の見地からは、特に調整の必要は無いものと判断した。

オ. 競売市場修正: 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地【名取(県)-2】

所 在 : 名取市ゆりが丘2丁目6番13
価 格 : 51,600円/㎡
位 置 : JR東北本線「南仙台」駅の北西方道路距離約5.8km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 214㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道・ガス・下水道
接 面 街 路 : 南側6m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)
地 域 の 概 要 : 中規模程度の一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域

第7 附属資料

1. 位置図(国土地理院地図)
2. 法第14条第1項地図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 土地建物位置関係図
6. 建物間取図

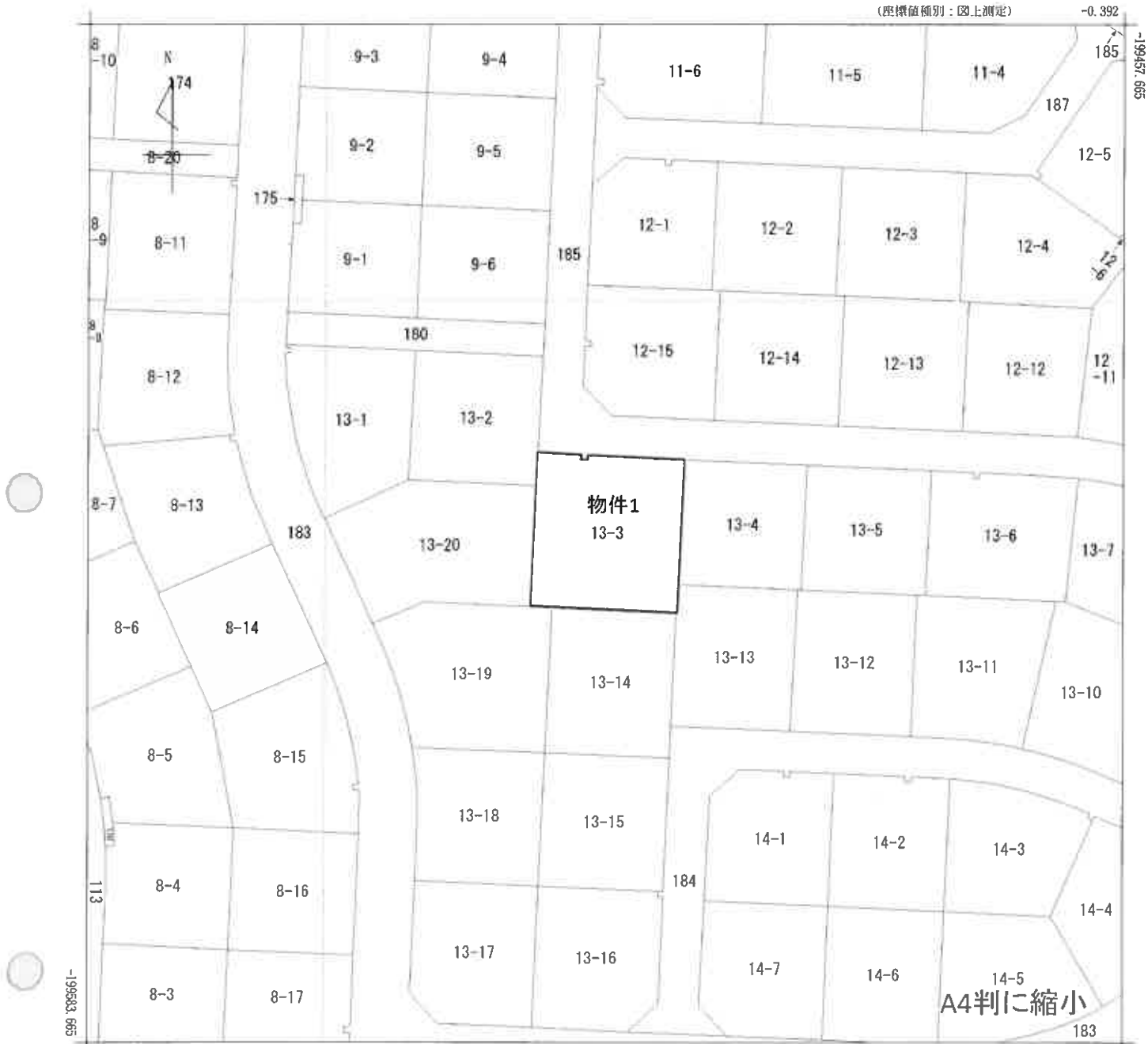
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 13番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 334.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目13番地3 |
| | 家屋 番号 | 13番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階53.41平方メートル
2階52.99平方メートル |



法第14条第1項地図写

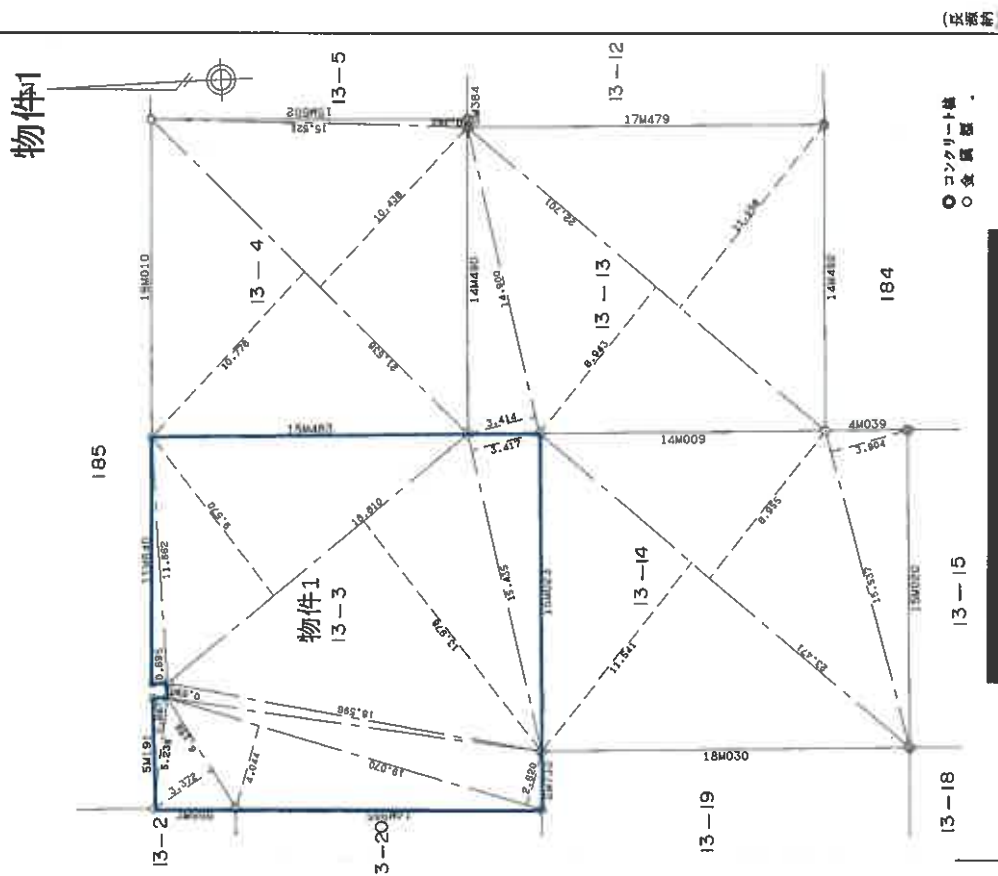


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
ゆりが丘3丁目

請求部	所在地		名取市ゆりが丘三丁目				地番	13番3			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
作成年月日	平成2年4月1日				備付年月日(原図)	平成5年3月16日			補記事項		

地產	NO	*** 底價	二級求積 面	倍積	*** 地價
3-3	1	5.436	0.687	3.597132	
	2	6.156	3.372	20.758032	
	3	19.070	4.044	77.119080	
	4	19.070	2.620	49.963400	
	5	18.596	0.690	12.831240	
	6	11.662	0.695	8.105090	
	7	18.810	9.570	180.011700	
	8	18.810	13.978	262.926180	
	9	15.435	3.417	52.741395	
		合計	668.053249		
		面積	334.0266245		334.02
13-4	1	21.538	10.776	232.093488	
	2	21.538	10.438	224.813644	
	3	15.521	0.383	5.944543	
		合計	462.851675		
		面積	231.4258375		231.42
13-13	1	14.900	3.414	50.868600	
	2	22.701	8.943	203.015043	
	3	22.701	11.158	253.297758	
		合計	507.181401		
		面積	253.5907005		253.59
13-14	1	15.537	3.904	60.056448	
	2	23.471	8.955	210.182808	
	3	23.471	11.541	270.878811	
		合計	541.718064		
		面積	270.8590320		270.85



(以数)

●● 新編 上田リクン

作者

申請人

$$\frac{1}{250}$$

官城県土地家屋調査士会

各階平面図

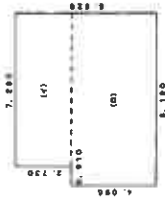
家屋番号	13番3
------	------

建物図面
各階平面図

建物の所在
名取市ゆりが丘三丁目13番地3

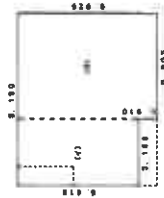
物件2

1 階

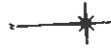


求積表	
(A) 7.280 x 2.730 =	19.874400
(B) 8.190 x 5.900 =	33.538500
合計	53.412900
床面積	53.41㎡

2 階



求積表	
(A) 5.180 x 3.185 =	16.599275
(B) 8.190 x 5.900 =	34.538500
合計	51.137775
床面積	51.14㎡



道 路



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S = 1 : 150



13-2

185

市道（ゆりが丘三丁目7号線）

電柱

植込み

植込み

R C 擁壁

門扉

R C 擁壁

物件 2
主建物

物件 2
未登記
附属建物
(車庫)

13-4

13-20

物件 1

13-3

13-13

13-19

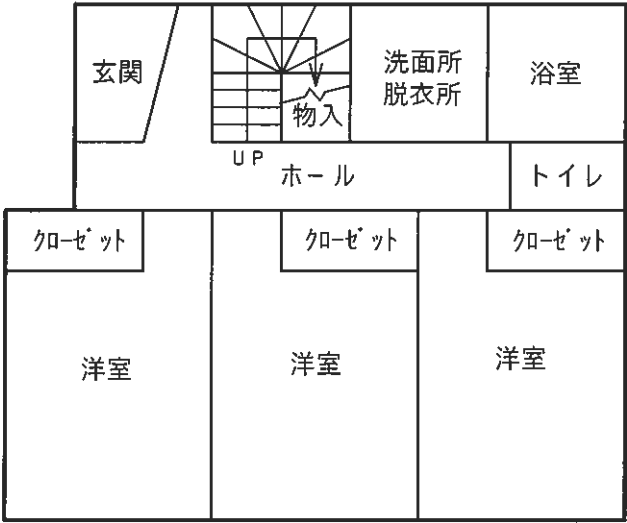
13-14

建物間取図（物件 2）

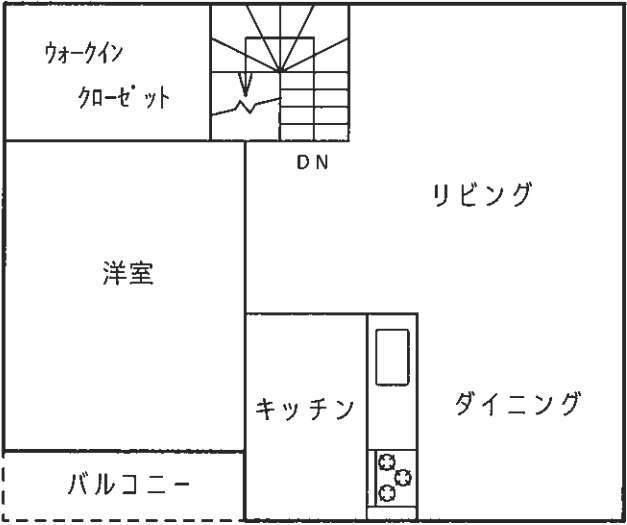
S = 1 : 100

主である建物

1階



2階



未登記附属建物

