

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月26日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月16日 午前 9時00分から 令和 7年12月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月25日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 9日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	1,015,000 812,000		203,000	159,003	53,922
</					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 石巻市水押三丁目 4 1 番地 8 3

建物の名称 サンチェリーリバーサイド

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水押三丁目 4 1 番 8 3 の 6 0 3

建物の名称 6 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 7 3. 6 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 3

地 目 宅地

地 積 2 5 5 8. 6 1 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 9

地 目 宅地

地 積 3 3. 7 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 石巻市水押三丁目 6 6 番 8 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 7 3 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2765分の73

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万6590分の73



物 件 明 細 書

令和 7年 2月10日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 細 井 秀 俊

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

滞納管理費等あり

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 石巻市水押三丁目 4 1 番地 8 3

建物の名称 サンチェリーリバーサイド

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水押三丁目 4 1 番 8 3 の 6 0 3

建物の名称 6 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 7 3 . 6 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 3

地 目 宅地

地 積 2 5 5 8 . 6 1 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 9

地 目 宅地

地 積 3 3 . 7 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 石巻市水押三丁目 6 6 番 8 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 7 3 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2765分の73

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万6590分の73



令和6年(ケ)第174号
令和6年12月 3日受理
令和7年 1月14日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 石巻市水押三丁目 4 1 番地 8 3

建物の名称 サンチェリーリバーサイド

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水押三丁目 4 1 番 8 3 の 6 0 3

建物の名称 6 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 7 3. 6 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 3

地 目 宅地

地 積 2 5 5 8. 6 1 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 9

地 目 宅地

地 積 3 3. 7 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 石巻市水押三丁目 6 6 番 8 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 7 3 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2765分の73

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万6590分の73



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	石巻市水押三丁目5番13-603号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり (月額) 管理費 9,900円 修繕積立金 16,790円 水道料 基本料及び従量料金 駐車場使用料 3,000円	令和 6年12月17日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある R5年 9月分～R6年12月分 計 588,026円 ☐ 不明
管理費等照会先	陽光ビルサービス株式会社	
その他の事項	上記滞納額合計には、遅延損害金66,089円が含まれる 3枚目「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号1～3	
現況地目	☒ 宅地 (符号1, 2) ☒ 公衆用道路 (符号3) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～3) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件 1 について

内部は築年数相当の汚れや損傷が存在する。

玄関隣の洋室の壁にカビが生じている。室内でネコが 1 匹飼われており、壁やふすま等に引っかき傷が存在し、部屋全体にペット臭がする。

物件 1 の存する 1 棟の建物については大規模修繕工事後に発生した地震による影響により、同建物の建物入口付近など一部未修繕箇所が存在する。

■ 符号 1 ～ 3 について

符号 1、2 は物件 1 の存する 1 棟の建物の敷地として、符号 3 は公道に通じる公衆用道路として利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	私は本物件の所有者で、物件 1 に住んでいます。私以外に物件 1 を占有している者はありません。平成 8 年 9 月に物件 1 を購入して以来、大きな修繕やリフォームはしていません。室内でペットとしてネコを 1 匹飼っています。そのため壁やふすまに引っかき傷があります。玄関隣の洋室は湿気がこもってしまい、そのため壁にカビが生じています。
■ 陽光ビルサービス株式会社従業員	物件 1 の存する建物は当社が管理しています。駐車場は、全戸数分はないので、空きがあれば利用は可能です。なければ他所を借りることになります。
■ 石巻市役所職員	符号 3 の道路が南東側で接続している道路は建築基準法 4 2 条 1 項 3 号道路で、ここから市道に出入りしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年12月10日 (火) 11:50-12:00	仙台法務局石巻支局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R6年12月11日 (水) : :	執行官室	管理会社へ管理費等の滞納額につきFAX照会 (12/17回答)
R6年12月16日 (月) 14:00-14:20	物件所在地	物件確認、写真撮影
R6年12月24日 (火) 15:30-15:40	執行官室	管理会社から回答書の内容等について聴取
R6年12月24日 (火) 13:30-14:00	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
R7年1月9日 (木) 13:50-14:00	石巻市役所	接道についての調査
年 月 日 () : :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

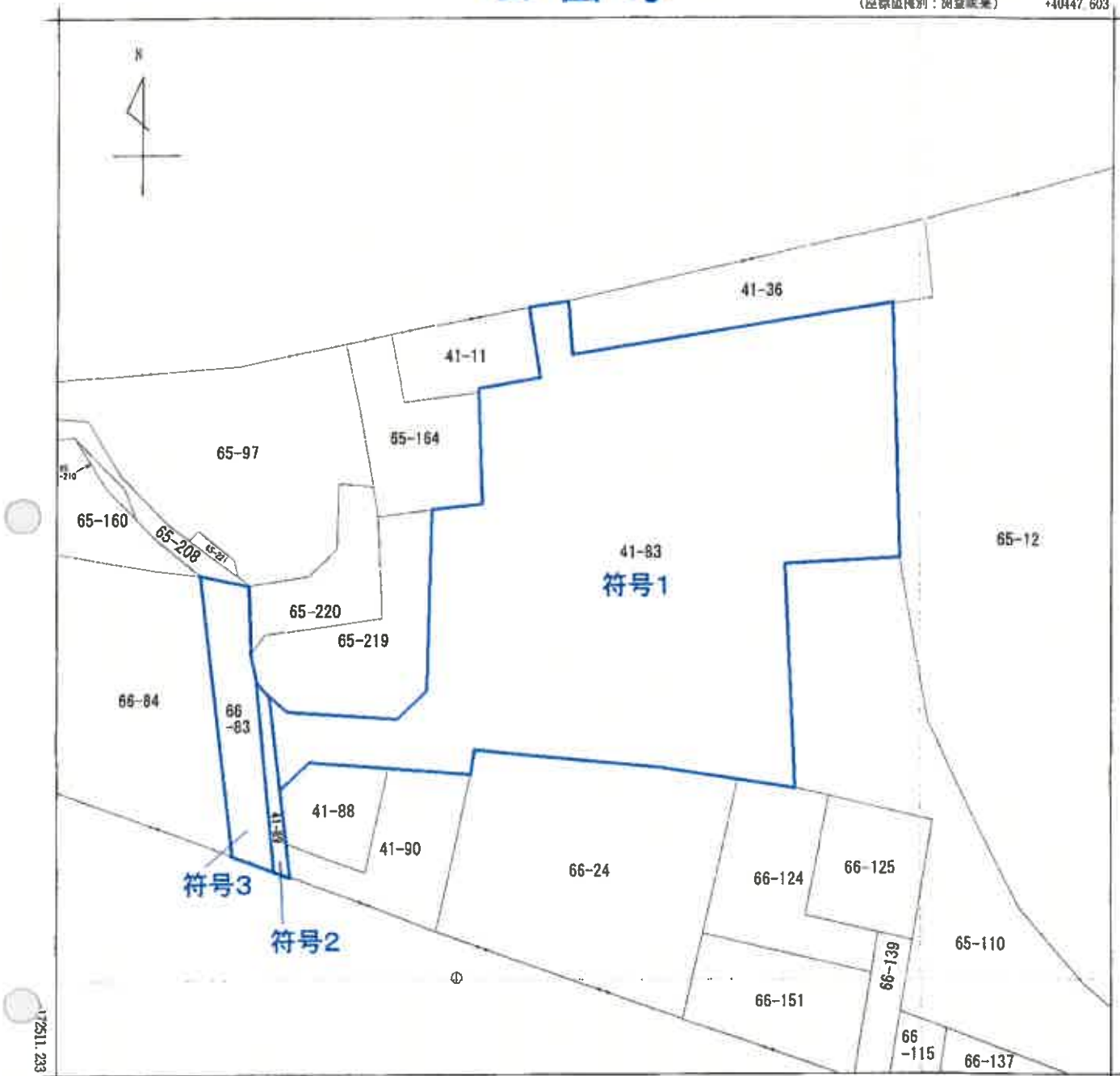
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値種別：測量成果)

+40447.603

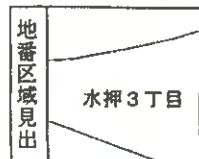
-172385.233



+40322.603 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

A 4 判 に 縮 小



請 求 部	所 在	石巻市水押三丁目				地 番	41番83			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和6年10月29日

東京法務局

地図整理番号：W79890

登記官

(1/1)

(6 枚 目)

登記年月日：平成7年11月2日

116838

各階平面図

家屋番号

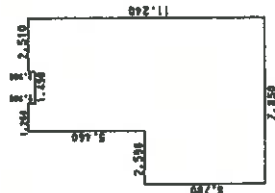
水押水押三丁目
41番83の603

建物の所在

水押三丁目
石巻市字水押 41番地83

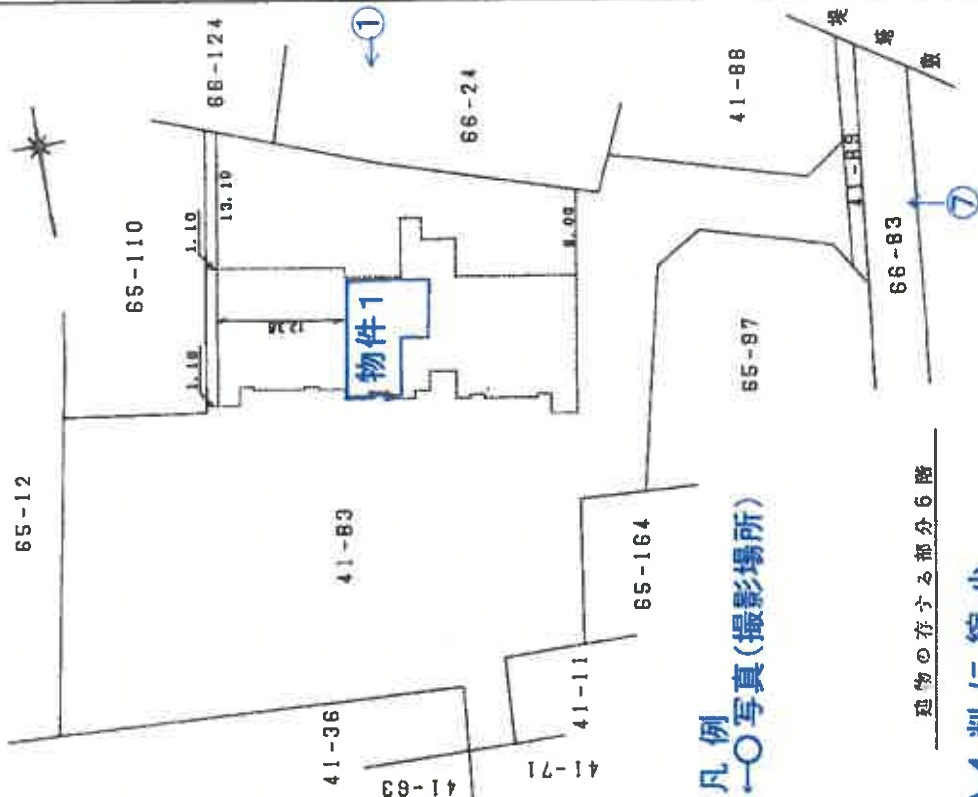
建物図面

平面図



5.280 × 2.590	=	14.970200
11.240 × 1.260	=	14.162400
10.940 × 1.490	=	16.300600
11.240 × 2.510	=	28.212400
合計		73.645600
床面積		73.64㎡

凡例
○写真(撮影場所)



建物の存する部分 6 階

A4判に縮小

作製者

年10月23日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

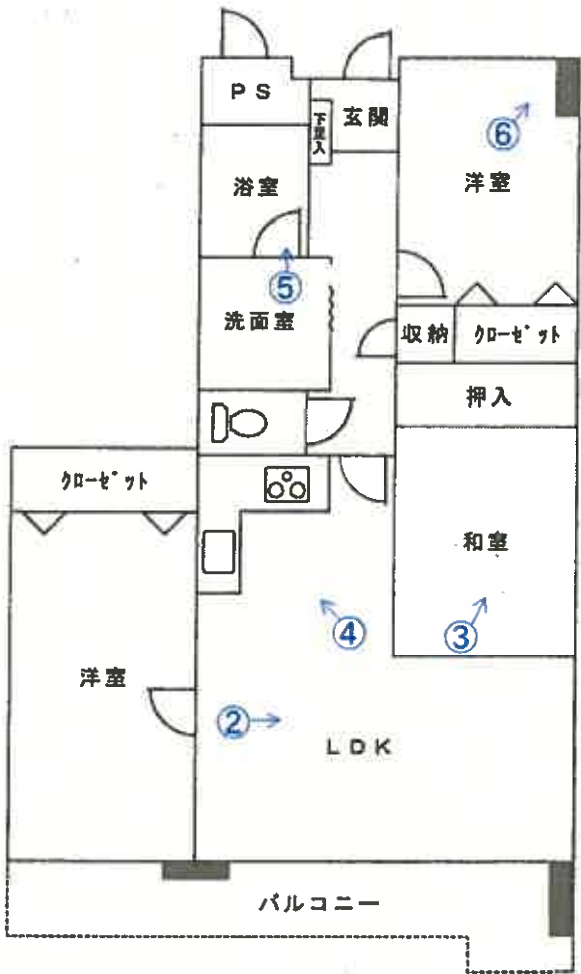
家屋調査士会)

H.7.11.2.

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局石巻支局管轄)
令和6年10月29日、東京法務局

建物間取図

物件1



凡例
←○写真(撮影場所)



縮尺 1/100

写真① 物件1の存する1棟の建物



写真② 以下、⑥まで物件1の内部の状況



写真③

ネコによるひっかけ傷



写真④



写真⑤



写真⑥

カビによる汚れ



写真⑦

物件1の存する1棟の建物



符号3

符号2

符号1

令和6年（ケ）第 174 号
令和6年12月24日 現地調査
令和7年 1月20日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 充 啓

第1 評価額

評 価 額	
物件1	金1,451,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋 番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	
番 号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等（土地の符号1・2）

位 置 ・ 交 通	J R仙石線「石巻」駅の北西方道路距離約1.9 km (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	旧北上川の南側に戸建住宅、マンション等が存するほか、畑が見られる一般住宅地域。街路の系統連続性等が劣っている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% なし
画 地 条 件	地 積 間口・奥行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	2592.31㎡ 約6m×奥行約20mの路地状部分 東西約55m×南北約50mの宅地部分 不整形 ほぼ平坦 中間画地
接面道路の状況	西側約5m 私道 舗装あり、北側一部舗装なし ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条1項2号、北側一部法第42条1項5号 該当	
土地の利用状況等	マンションの敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	なし	
土壌汚染の有無	現地調査及び過去の諸資料等を勘案する限度において土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	・土地の符号2は建築基準法第42条1項2号に含まれている。 ・石巻市防災マップによると河川・津波の浸水想定区域となっている。	

(土地の符号3)

位 置	土地の符号 2 の西に位置する。	
画 地 条 件	地 積	1 7 3 m ²
	幅・延長	約 5 m×奥行約 3 3 m
	形 状	带状地
	地 勢	ほぼ平坦
	そ の 他	特になし
接面道路の状況	南東側約 4 m 道路 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第 4 2 条 1 項 3 号該当	
土地の利用状況等	土地の符号 1 ・ 2 が接面する私道である。	
特 記 事 項	その他の事項については土地の符号 1 ・ 2 と同じである。	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サンチェリーリバーサイド		
建物の用途	住宅（総戸数38戸）		
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成7年10月22日新築 約29年 約21年	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
仕 様	屋根 外壁 その他	不明 磁器タイル、吹付タイル 特になし	
設 備	防災設備 エレベーター 駐車場 防犯設備 その他	消防設備 1基 敷地内駐車場 防犯カメラ 自転車置場	
建物の品等	使用資材 施 工	普通 普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称（サンチェリーリバーサイド管理組合法人） 法人格 有 委託 陽光ビルサービス株式会社 日勤（月・水・金曜日）	

管理の状況	普通
特記事項	・地震保険は加入済 ・大規模修繕工事後に発生した地震の影響で建物の入口付近など一部未修繕箇所がある。 ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベストが使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
位 置	6階（603号室） 主要開口部の方位 南向き 中間部屋	
現況床面積	登記記載 73.64㎡	
間 取 り	3LDK バルコニー：有り 南向き	
仕 様	天井 床 内壁 設備 その他	ビニールクロス、合板ほか 畳、フローリング、ビニールシートほか ビニールクロスほか 電気、給水、排水 オール電化
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か不可能については不明である。	
環境条件	日照・通風 眺望・景観	普通 普通
保守管理の状態	劣る 経年経過による劣化や損傷が見られる。玄関隣の洋室の壁にカビが生じている。室内で猫一匹が飼われており引掻き傷がみられ、部屋全体にペット臭が認められた。	
管理費等	管理費 修繕積立金 水道料 駐車場料	9,900円/月 16,790円/月 基本料及び従量料金 3,000円/月
	令和6年12月17日時点までの滞納管理費等:588,026円	
専有部分の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	なし	

第5 評価額算出の過程

1. 基準階価格の査定

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階（3階）中間専有部分の1㎡当りの価格を次のとおり査定した。

基準階の比準価格	52,000円／㎡
----------	-----------

2. 評価額の判定

基準階価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価修正 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ
52,000	0.82	73.64	1.0	1.0	0.7

評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ	滞納管理費等 相当額の減価 ク	その他の控除 減価（敷金等） ケ	修正後の評価額（円） キ×クーケ
2,198,000	0.66		1,451,000

イ 個別格差率：82%（階層1.02×室内の状況0.8＝0.82）

ウ 専有面積：登記面積を採用

エ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

ク 滞納管理費等相当額の減価：

滞納管理費等相当額の合計：	滞納管理費等	588,026円
	予想滞納額	160,140円
	合 計	748,166円

$$\frac{(\text{滞納管理費等相当額合計})}{(\text{評価額})} = \frac{748,166\text{円}}{2,198,000\text{円}} = 0.66 (\Delta 34\%)$$

ケ その他の控除減価（敷金等）：なし

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 附属資料の表示

1. 位置図
地理院地図
2. 法第14条地図写
3. 建物図面・各階平面図写
4. 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 石巻市水押三丁目 4 1 番地 8 3

建物の名称 サンチェリーリバーサイド

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 水押三丁目 4 1 番 8 3 の 6 0 3

建物の名称 6 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 7 3. 6 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 3

地 目 宅地

地 積 2 5 5 8. 6 1 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 石巻市水押三丁目 4 1 番 8 9

地 目 宅地

地 積 3 3. 7 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 石巻市水押三丁目 6 6 番 8 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 7 3 平方メートル

物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

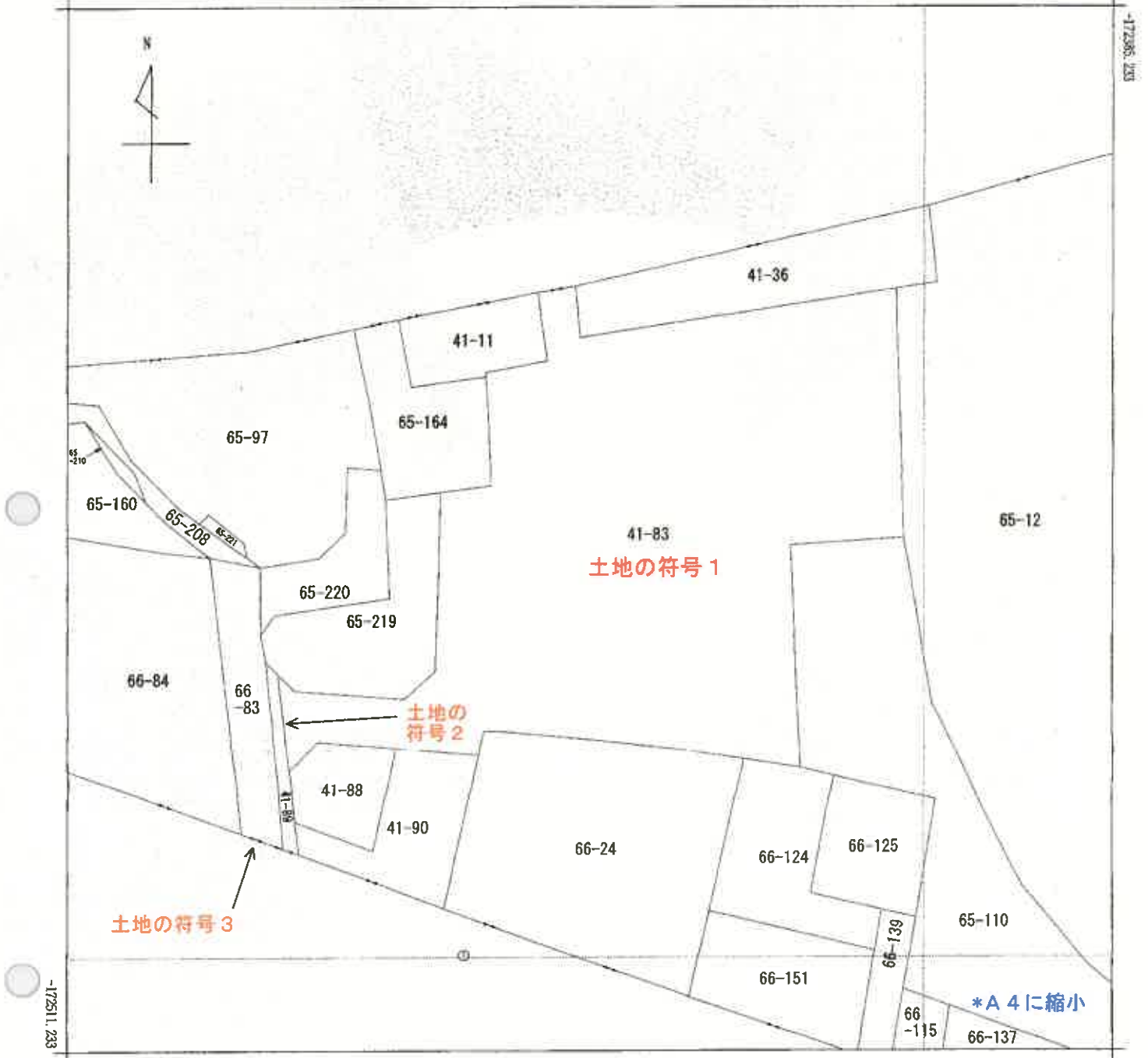
敷地権の割合 2765分の73

土地の符号 3

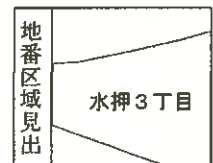
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万6590分の73





+40322.603 《座標補正：測量成果》
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	石巻市水押三丁目				地番	41番83			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備考付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)
令和6年10月29日
東京法務局

地図整理番号：M79890
(1/1)

登記官

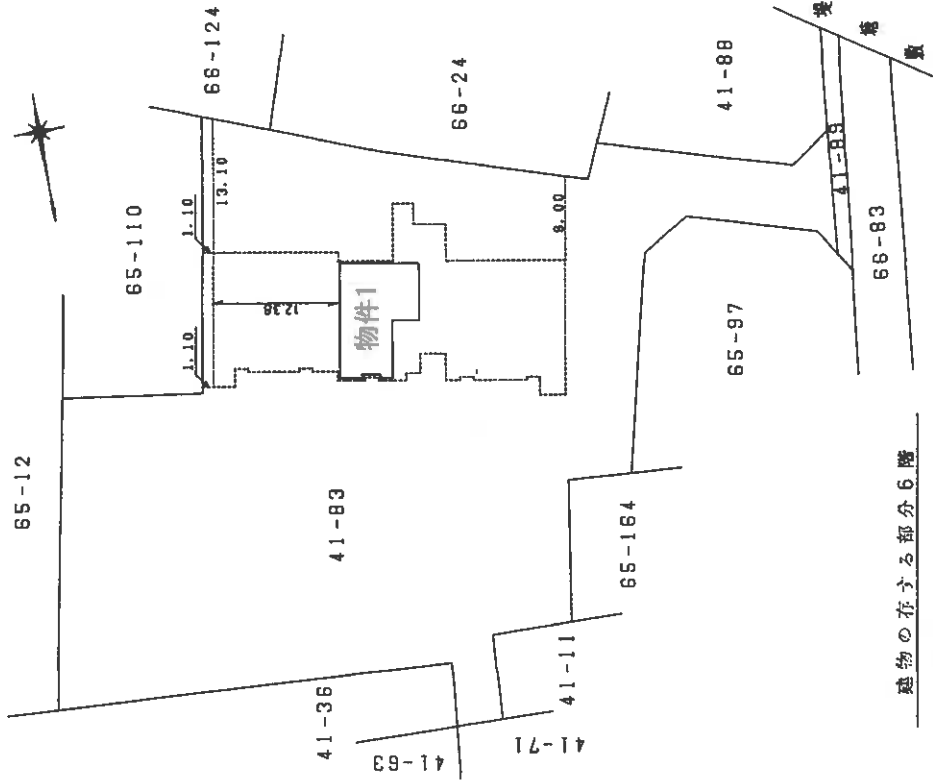


116838

圖面階各

家屋番号	水押水押三丁目 4番83の603
建物の所在	水押三丁目番 石巻市字米押4番

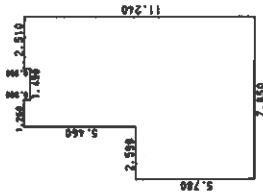
面
区
物
建



建築物の存する部分6階

*A4に縮小

平面图



表續

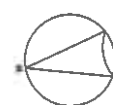
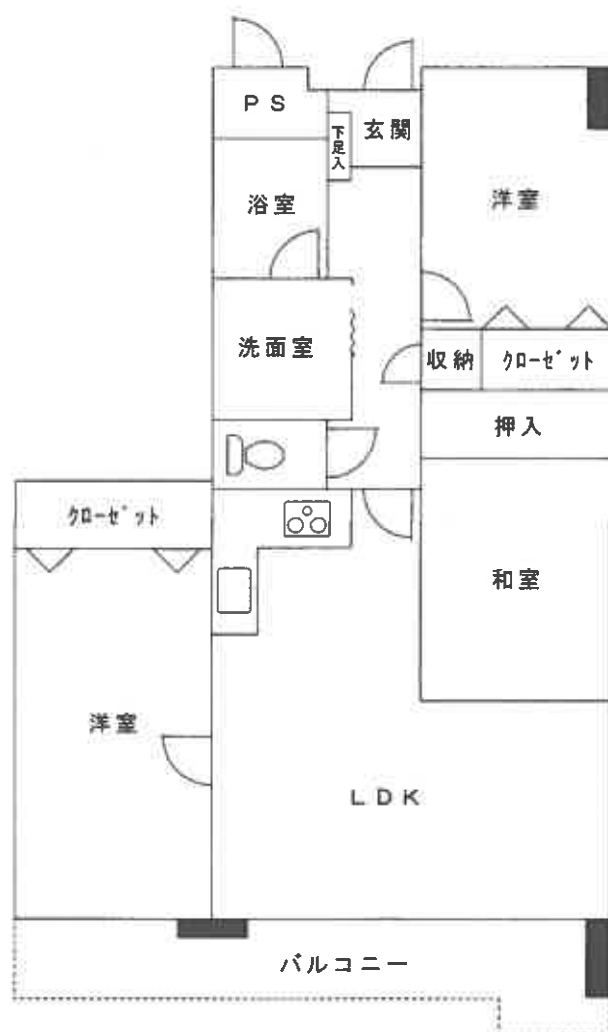
5,780	×	2,590	=	14,970,200
11,240	×	1,260	=	14,162,400
10,940	×	1,490	=	16,300,600
11,240	×	2,510	=	28,212,400
合計				73,645,600
果實價				73,645,600

作製者	土庫 森屋	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	----------	----	-------	-----	--	----	-------

山家屋調査士会)

H. 7. 11. 2.

建物間取図



縮尺 1/100