

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月25日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月17日 午前 9時00分から 令和 8年 3月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月10日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦 |
| | 地 番 | 69番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 759.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦69番地 |
| | 家屋 番号 | 69番 |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階45.39平方メートル
2階41.44平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 7日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 横 山 亮

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦 |
| | 地 番 | 69番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 759.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦69番地 |
| | 家屋 番号 | 69番 |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階45.39平方メートル
2階41.44平方メートル |



令和7年(ケ)第16号
令和7年4月9日受理
令和7年5月19日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 石巻市鹿又字新田町浦
地 番 69番
地 目 宅地
地 積 759.95平方メートル
- 2 所 在 石巻市鹿又字新田町浦69番地
家屋 番号 69番
種 類 倉庫
構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階45.39平方メートル
2階41.44平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 倉庫 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 物件1について
物件1は北側で県道（鹿又停車場広渕線）に接面している。
敷地内に慰霊塔等のオブジェが複数存在する。

- 物件2について
土地建物位置関係図記載の場所に所有者の所有するプレハブ製の事務所（動産）が存在する。
物件の内外に外観上、目立った損傷等はない。倉庫内では東日本大震災後の伝承として海岸に打ち寄せられた物を展示していたが、現在は公開していない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> A (本物件所有者)	<p>本物件は私が所有し、占有しています。私以外に占有している者はありません。</p> <p>物件2は私の父が建てたもので、東日本大震災の被害等を伝承するための施設として、海岸に打ち上げられた物を収集して展示していたのですが、父も亡くなり、私も市外に居住しているので、現在は公開はしていません。</p> <p>物件2の脇にあるプレハブ製の事務所は、物件2を建てる前からあったもので現在は私の所有です。</p> <p>本物件が競落されても、経済的な理由から本物件内の動産類を搬出することは困難です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年4月17日(木) 11:50-12:00	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年4月17日(木) 15:00-15:10	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求
R7年4月18日(金) 11:30-11:40	仙台法務局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年4月25日(金) 14:20-14:30	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年5月7日(水) 11:00-11:35	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 5月 7日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

1 78-6
0 78-1

(座標値種別：図上測定)

+39336.808



+39211.808 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A 鷹又字役場
前
B 鷹又字役場
前
C 鷹又字八幡
前
D 鷹又字新田
町
つづく

A4判に縮小

請求部	所在	石巻市鷹又字新田町浦			地番	69番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年			備付年月日(原図)	昭和51年3月15日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

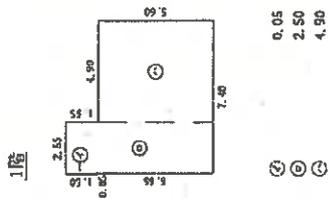
令和7年1月31日
仙台法務局石巻支局
登記官

請求番号：2-1
(1/2)

(6枚目)

登記年月日：平成31年2月14日

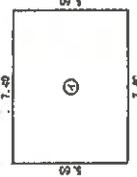
各階平面図



階	床面積	延床面積
1階	0.05 × 1.50 = 0.0750	
2階	2.50 × 7.15 = 17.8750	
3階	4.90 × 5.60 = 27.4400	
計		45.3900

床面積 45.39 m²

2階



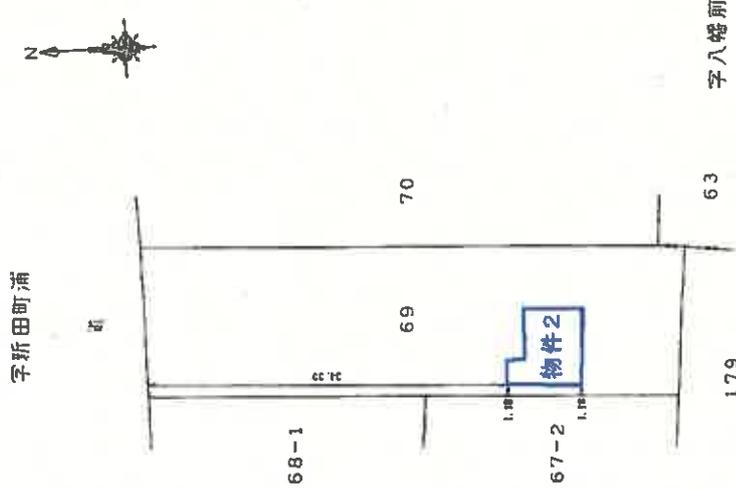
階	床面積	延床面積
2階	7.40 × 5.60 = 41.4400	

床面積 41.44 m²

建物図面

家屋番号 69番

建物の所在 石巻市鹿又字新田町浦69番地



(単位：m)

A4判に縮小

作成者

自作印

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した証面である。
令和7年1月31日、 仙台法務局石巻支局

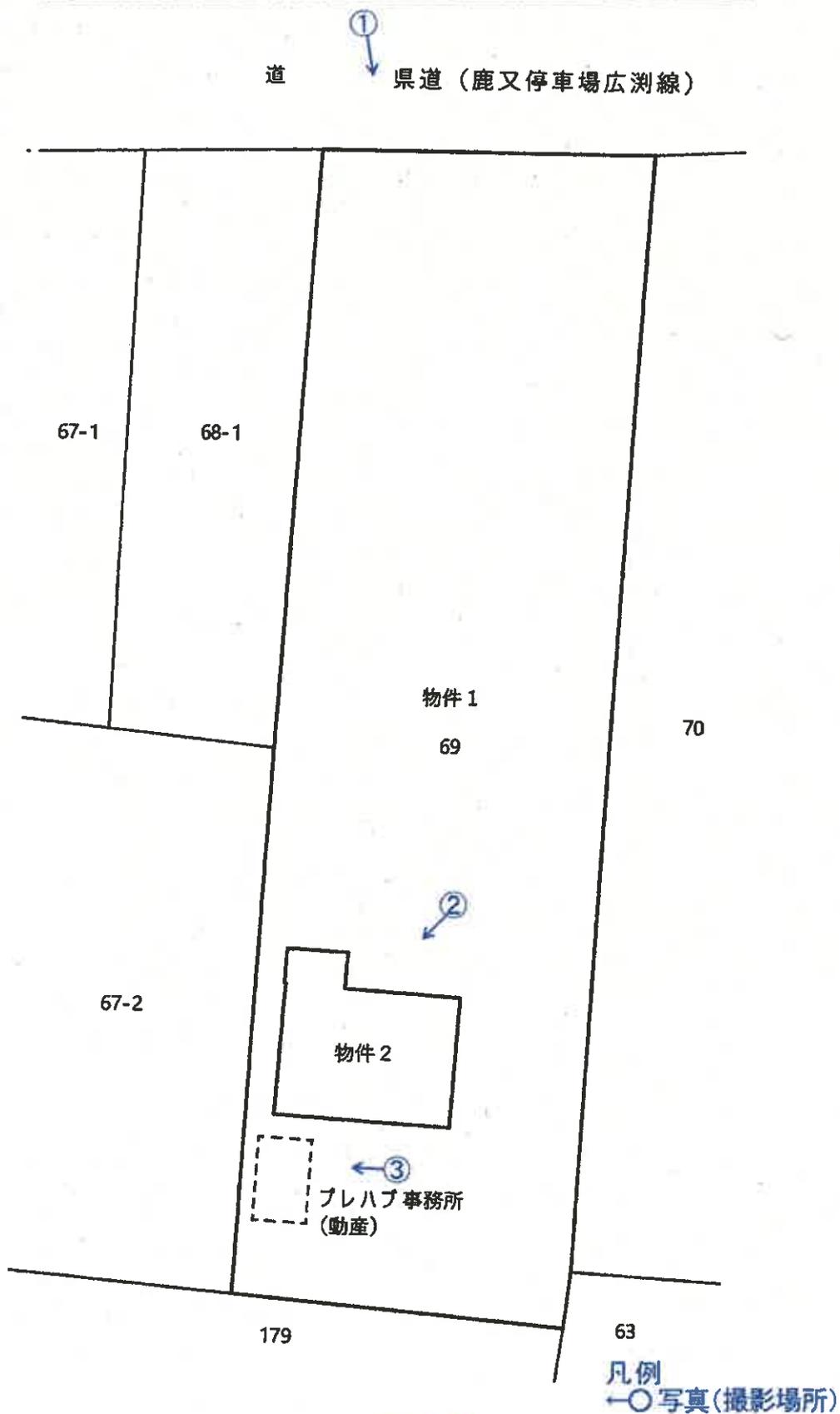
登記官

(7枚目)

請求番号：2-2

土地建物位置関係図

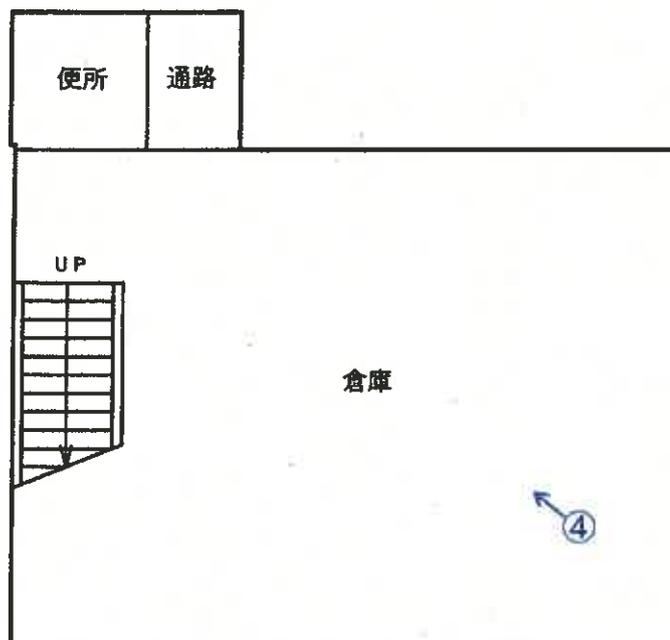
S = 1 : 250



建物間取図 (物件 2)

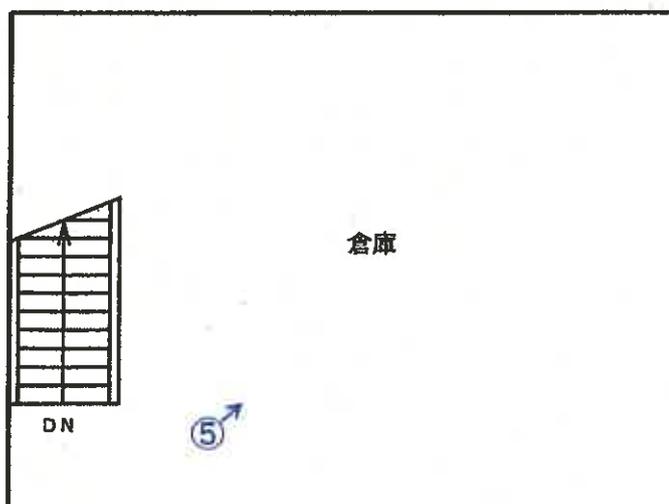
S = 1 : 80

1階



凡例
←○写真(撮影場所)

2階



(9枚目)

写真①



物件2

物件1

写真②



物件2

写真③ プレハブ事務所(動産)



写真④ 以下、物件2の内部の状況



写真⑤



令和7年(ケ)第 16 号
令和7年5月7日 現地調査
令和7年5月21日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 右 田 貴 紳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,943,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,010,000 円
物件2 (建物)	金 2,933,000 円

1. 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在番号 家屋種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR石巻線「鹿又」駅の北方・道路距離約250m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	<p>目的物件は、JR石巻線「鹿又」駅の北側背後に広がる既成住宅地域内に存する自用の倉庫及びその敷地である。目的物件が属する地域及びその周辺は、県道沿いに一般住宅及び農家住宅が建ち並ぶなかに店舗等が見られる住宅地域であり、石巻市の中心部や商業施設等から離れて、住宅地としての利便性は劣る。石巻市が公表する「石巻まちづくりマップ」によれば、近隣地域は土砂災害警戒区域の指定は無いが、洪水浸水想定区域(浸水深0.5～3m未満)に指定されており、周辺に危険・嫌悪施設は特に認められない。</p> <p>地域内における標準的画地は、規模300㎡程度(間口約15m、奥行約20m)の長方形地であり、標準的使用は一般住宅の敷地と判定した。</p>	
	石巻市役所: 約7.4km	ザ・ビッグ石巻鹿又店: 約1.6km
市立鹿又小学校: 約750m	市立河南東中学校: 約5.2km	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — なし —
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	759.95㎡ 約15m×約51m ほぼ長方形 地内は概ね平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	北側幅員約6.7m、舗装県道、概ね等高に接面	
土地の利用状況	物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり	下水道 あり
	ガス配管 なし	<p>(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>

埋蔵文化財の有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	目的土地の南西側部分にプレハブ事務所(動産)1基が存する。

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 69番	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成31年1月23日 新築 6年 19年
構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁	カラー鉄板張り
	内 壁	構造あらわし
	天 井	構造あらわし
	床	コンクリート叩き、合板張り
	設 備	電気・給排水・衛生設備外
	そ の 他	特に無し
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1 階	45.39㎡
	2 階	41.44㎡
	延 面 積	86.83㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	倉庫 別添「建物間取図」のとおり
品 等	中位	
保守管理の状態	標準的 内外装に特段の損傷は認められず、概ね経年相当の状態にあるものと判断される。	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	目的建物の新築に係る建築計画概要書によれば、確認済証の番号は第H29確認建築仙台都市7051号(平成29年6月5日付)である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	20,400	0.90	759.95	0.90	12,557,000

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価調査基準地【石巻(県)-19】

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 27,300\text{円/㎡} & \times 98.8/100 & \times 100/100 & \times 100/132 & = & 20,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 地域内において標準的 +0% (1.00)

◇地 域 格 差 : 道路幅員・系統連続性 △4% (0.96)

最寄駅・商業施設等への接近性 △2% (0.98)

居住環境・周辺利用状況 +40% (1.40)

相乗積 132% (0.96 × 0.98 × 1.4 ≒ 1.32)

イ. 個別格差 : 間口・奥行の関係 △10% (0.90)

ウ. 地 積 : 登記簿数量による。

エ. 建付減価 : 建物の状態、建物と敷地との適応状態等を鑑み、土地の最有効使用を阻害していると認められるため、建付減価を上記のとおり判定した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	120,000	86.83	0.61	6,356,000

ウ. 現 価 率 :

経済的全耐用年数25年、経過年数6年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率20%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{現価率} & & \text{残価率} & & \text{経済的} & \text{経済的} & & \text{観察減価率} \\ & & & & \text{残存耐用年数} & \text{全耐用年数} & & \\ 0.61 & \doteq & \{ 0.00 & + & (1 - 0.00) & \times & (19\text{年} \div 25\text{年}) \} & \times & (1 - 0.20) \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	12,557,000	1.00	0.05	使用借権	628,000

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲: 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合: 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	12,557,000	- 628,000	1.00	0.70	0.60	5,010,000
2	6,356,000	+ 628,000	1.00	0.70	0.60	2,933,000
一括価格(合計)						7,943,000

ウ. 占有減価修正: 修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正: 目的物件は、人口減少及び高齢化が進む石巻市郊外の住宅地域に存して需要者が乏しく、建物の用途や建物と敷地との適応性等を鑑みれば、市場性の見地から相当程度の減価が必要になると判断し、△70%(0.70)の修正を行った。

オ. 競売市場修正: 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地【石巻(県)-19】

所 在 : 石巻市鹿又字用水向118番17
価 格 : 27,300円/㎡
位 置 : JR石巻線「鹿又」駅の南西方道路距離約480m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 293㎡
供給処理施設 : 水道・下水道
接 面 街 路 : 北東側4m道路
用途指定等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

第7 附属資料

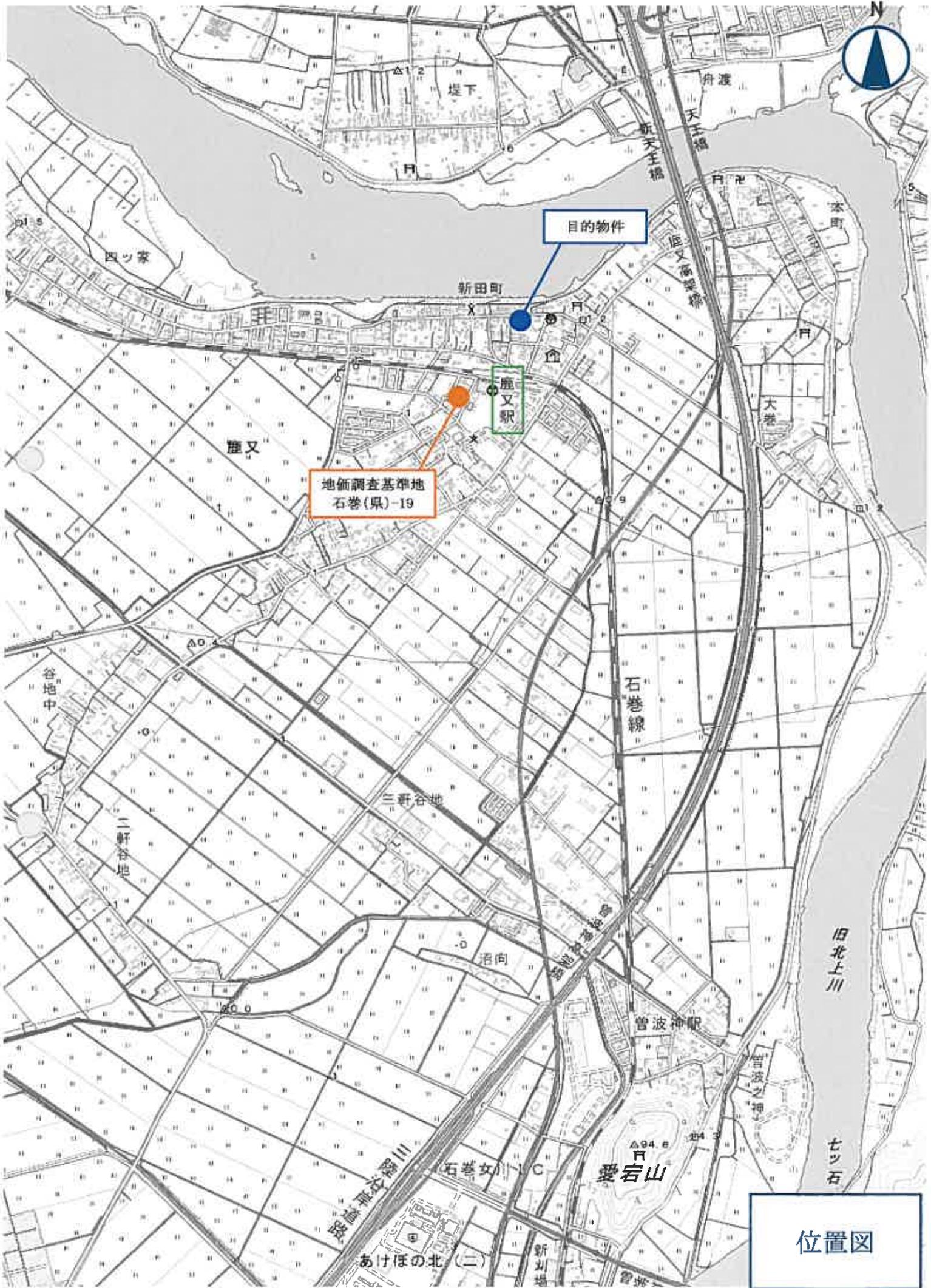
1. 位置図(国土地理院地図)
2. 公図(地図に準ずる図面)写
3. 建物図面・各階平面図写
4. 土地建物位置関係図
5. 建物間取図

以 上

令和 7年(ケ)第 16号

物件目録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦 |
| | 地 番 | 69番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 759.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市鹿又字新田町浦69番地 |
| | 家屋 番号 | 69番 |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階45.39平方メートル
2階41.44平方メートル |



目的物件

地価調査基準地
石巻(県)-19

鹿又駅

位置図

公図写

78-6
78-1

(座標値種別：図上測定)

+39336.808



+39211.808 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。



A4判に縮小

請求部	所在	石巻市鹿又字新田町浦				地番	69番		
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年			備付年月日(原図)	昭和51年3月15日		補記事項		

各階平面図

建物図面

家屋番号 69番

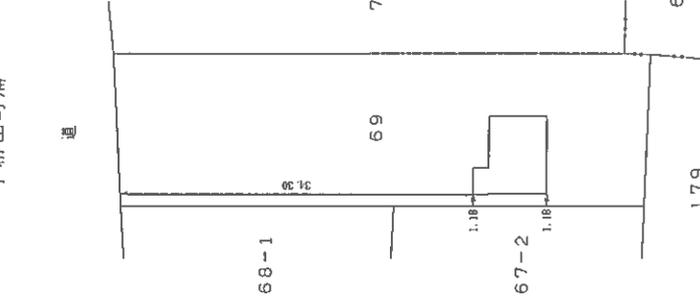
建物の所在 石巻市鹿又字新田町浦69番地

物件2

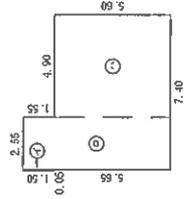


字新田町浦

道



1階

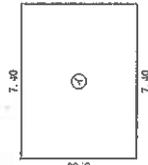


求積表

①	0.05 × 1.50	=	0.0750
②	2.50 × 7.15	=	17.8750
③	4.90 × 5.60	=	27.4400
計			45.3900

床面積 45.39 m²

2階



求積表

④	7.40 × 5.60	=	41.4400
---	-------------	---	---------

床面積 41.44 m²

(単位：m)

作成者

縮尺 1/250

申請人

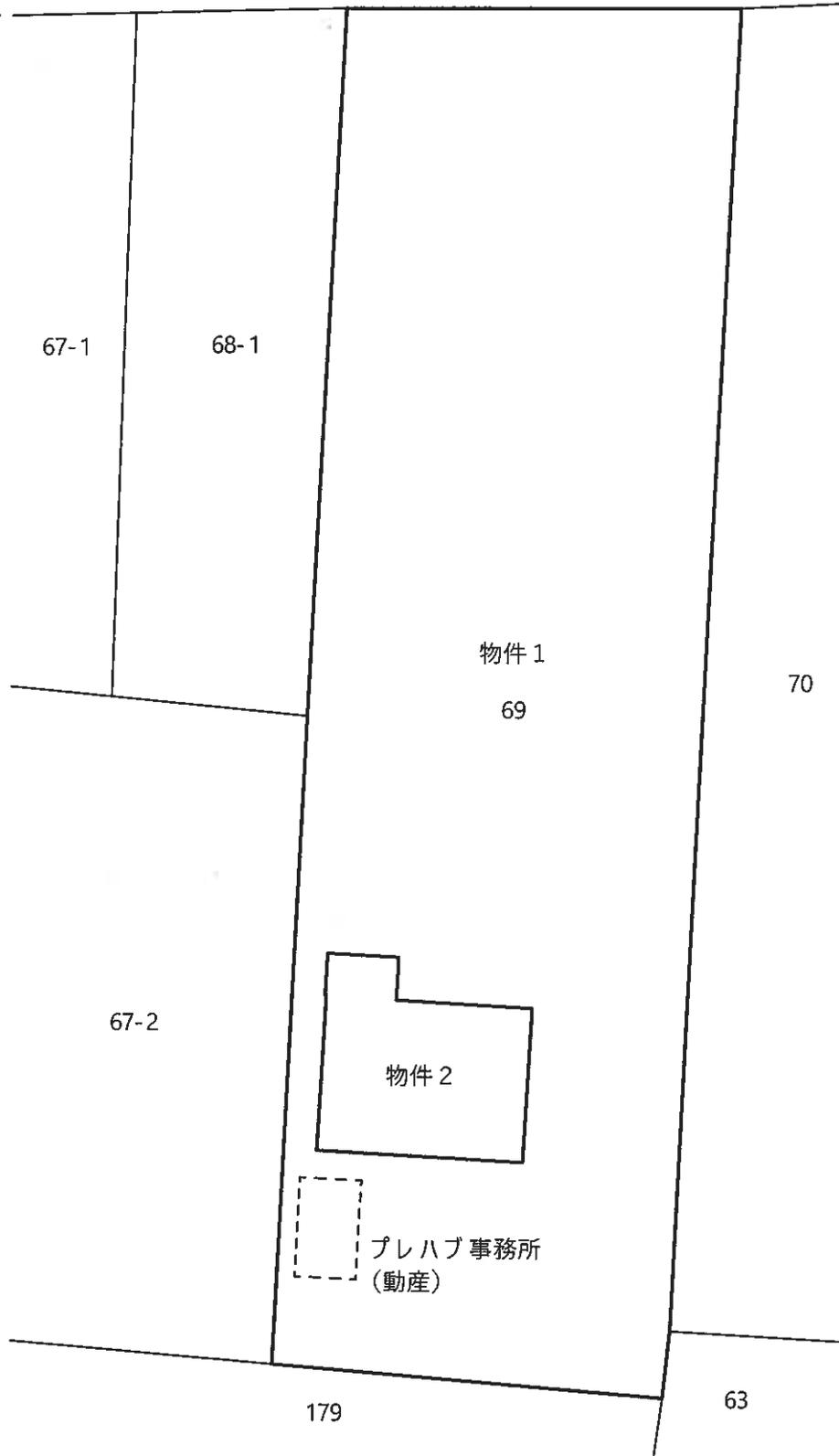
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S = 1 : 250



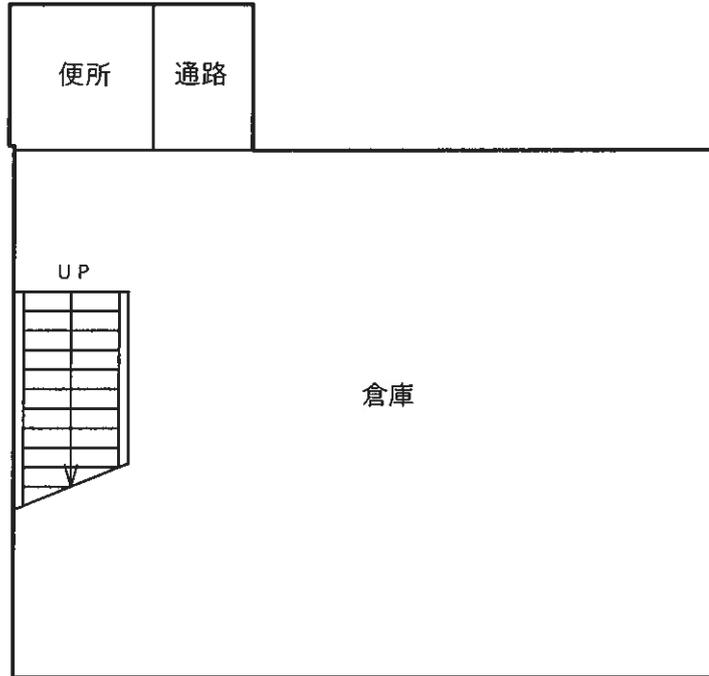
道 県道（鹿又停車場広渕線）



建物間取図 (物件 2)

S = 1 : 80

1階



2階

