

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 2 月 2 4 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 1 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 月 2 0 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 2 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 6 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 2 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,810,000 5,448,000	一括	1,362,000	32,479	10,023
1	4,331,000				
2	2,000				
3	2,477,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.48 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4.94 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.48 平方メートル
2 階 36.73 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 3. 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4. 9 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 4 8 平方メートル
2 階 3 6. 7 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第71号
令和7年6月13日受理
令和7年7月3日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木元光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 多賀城市山王字中山王
 地 番 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 153.48 平方メートル
- 2 所 在 多賀城市山王字中山王
 地 番 8 番 9
 地 目 公衆用道路
 地 積 4.94 平方メートル
- 3 所 在 多賀城市山王字中山王 8 番地 2
 家屋 番号 8 番 2
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 55.48 平方メートル
 2 階 36.73 平方メートル

不動産の表示	「物件目録（物件1，3）」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録（物件2）」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	付近
土地	物件2	
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件2 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☒ その他の者（近隣宅地所有者ら） ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者らが、各々所有する宅地に通ずる通路として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件2について

南西側で接する公図上の「道」と共に建築基準法42条2項道路に認定されており、近隣宅地所有者の通路として共同利用されている。Aと近隣宅地所有者との間には、利用に関する取り決めや金銭の遣り取りはない。

■ 物件1について

南西側に3台分の駐車スペースが作られている。

■ 物件3について

- 1 建物南西端及び建物北東端にスチール製物置が各一基設置されている。
- 2 建物北東側に下屋が設置されている。
- 3 屋上に、平成26年頃に設置した太陽光パネルが搭載されている。Aに依れば、同パネルは同人の所有であり、建物に附合している。
- 4 数年前まで室内犬を一匹飼育していたことがある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

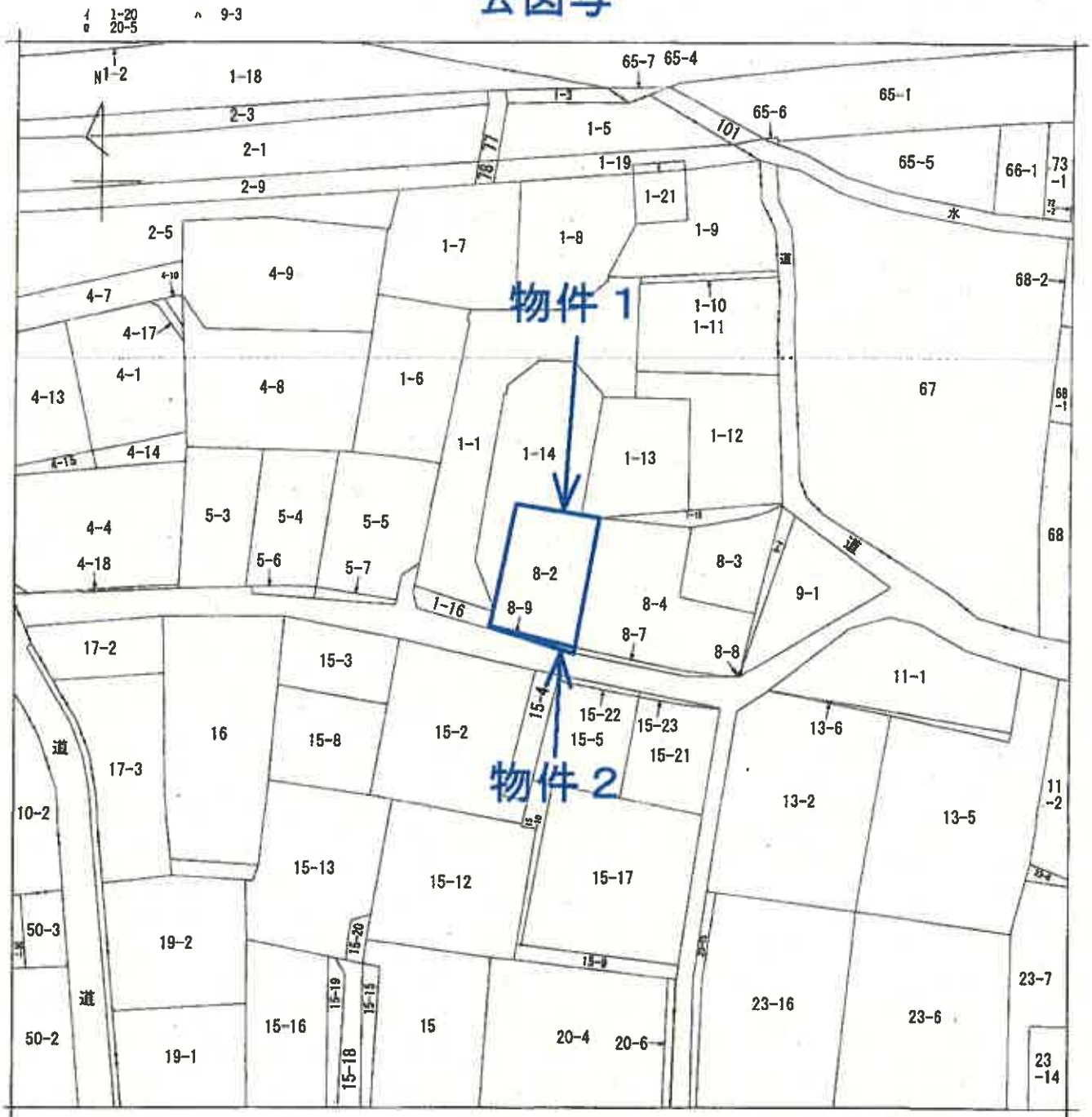
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 多賀城市役所都市整備課 ■ A (所有者)	物件1は物件2公衆用道路及びその南西側で公図上の「道」と接しています。両者は多賀城市で管理している所謂赤道であり、建築基準法第42条2項道路に指定されています。 本物件は、二十数年前に私が中古物件として購入し、現在まで私たち家族が居住しています。購入後、東日本大震災を経て、台所の位置を変えたり、和室を洋間にしたり等各所に手を加えた外、便器と洗面台も交換しました。平成26年頃には屋上に太陽光パネルを載せて一体化し、熱源をオール電化利用に改装しています。 建物南西端及び北東端のスチール製物置各一基と建物北東側の下屋それぞれは、本物件購入後に私が設置しました。 数年前まで室内犬を一匹飼育していたことがあります。 物件2の公衆用道路は私の所有になっていますが、実態は、その南側の公図上の「道」と共に近隣宅地へ通じる通路として使用されています。但し、近隣地所有者と私との間には、利用に関する取り決めや金銭の遣り取りはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月13日 (金) 13:00-13:30	多賀城市役所税務課, 都市整備課	物件3の間取図請求(6月23日郵送受領)及び物件1の接道等について聴取
7年6月18日 (水) 13:30-13:50	物件所在地	物件確認, 写真撮影
7年6月23日 (月) 15:30-15:50	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
7年6月30日 (月) 10:00-11:10	物件所在地	立入調査, Aから占有状況等聴取, 間取り確認, 写真撮影等, 評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

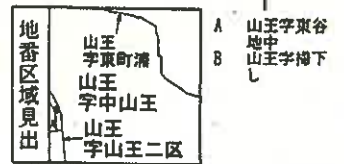
公図写



物件 1

物件 2

A 4判に縮小



請求部	所在	多賀城市山王字中山王				地番	8番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年3月			備付年月日(原図)	昭和54年1月27日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(7 枚目)

各階平面図

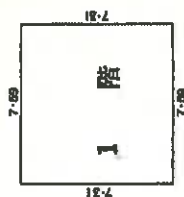
建物平面図

家屋番号

8-2

建物の所在 多賀城市山王字中山王 8 番地 2

物件 3



床面積

$$7.59 \times 7.31 = 55.4829 \text{ m}^2$$

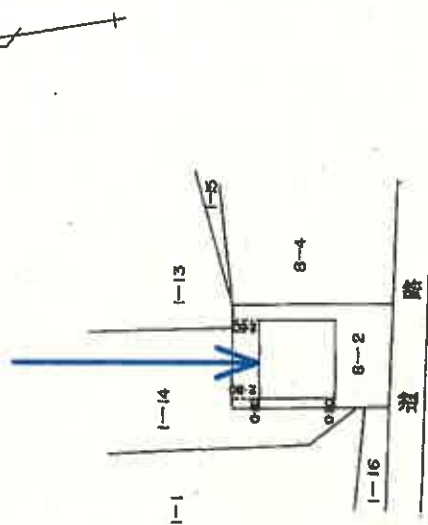


床面積

$$7.59 \times 4.84 = 36.7356 \text{ m}^2$$

A4判に縮小

物件 3



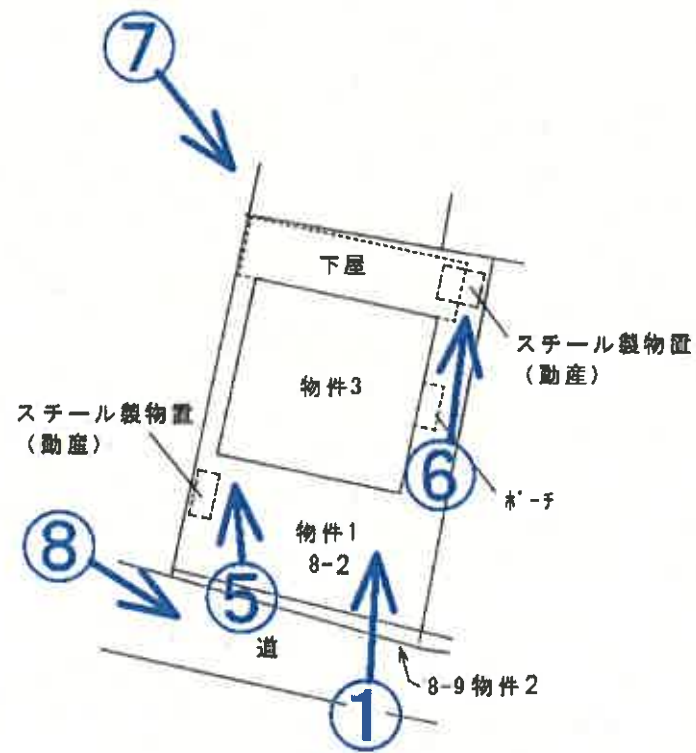
作製者

縮尺 1/250

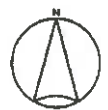
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



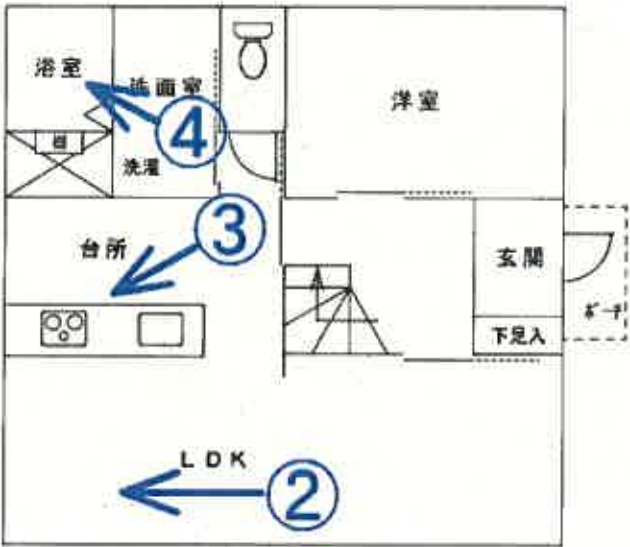
凡例 ♂写真 (撮影場所)
(9 枚目)



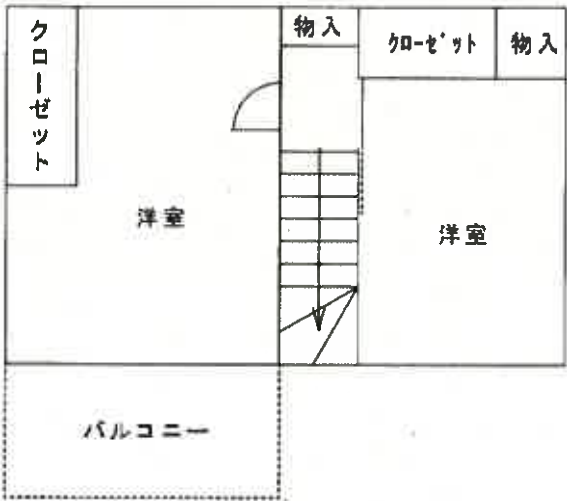
縮尺 1/300

建物間取図

1 階



2 階



凡例 ♂写真 (撮影場所)
(10 枚目)



縮尺 1/100

写真 1

物件3



物件2

物件1

写真 2

以下物件3の内部の状況(写真2ないし4)



写真 3



写真 4



(12枚目)

写真 5

建物南西端のスチール製物置(動産)



物件1

写真 6

建物北東端のスチール製物置(動産)



写真 7



写真 8



令和7年（ケ）第 71 号
令和7年 6 月30日 現地調査
令和7年 7 月23日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 充 啓

第 1 評価額

一 括 価 格	
金6,810,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金4,331,000円
物件2（土地）	金2,000円
物件3（建物）	金2,477,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1 土地の内訳価格は物件3 の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3 の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R東北本線「陸前山王」駅の南西方道路距離約530m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	本地域は低層戸建住宅が多いがアパートもみられる住宅地域。地勢は概ね平坦、地域内には若干の畑地が存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域。 第一種中高層住居専用地域、北側一部第一種 住居地域 指定60% 指定200% なし
画 地 条 件	地 積 間口・奥行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	153.48㎡ 間口約10.2m×奥行約15m ほぼ長方形 ほぼ平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	南西側約3.8m～4m 道路 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条2項該当 幅員は物件2を含む	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	山王遺跡内に存しており、住宅建設等は届出を要する。	
土 壌 汚 染 の 有 無	現地調査及び過去の諸資料等を勘案する限度において土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	・スチール製物置（動産）2個あり ・ハザードマップによると洪水の浸水想定区域内にある。	

(物件2)

位 置	物件1の南西に位置する。	
画 地 条 件	地 積 間口・奥行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	4.94㎡ 幅約0.28m～0.68m×長さ約10.2m 帯状地 ほぼ平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	南西側約3m～3.5m 道路 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条2項該当	
土地の利用状況等	物件1が接面する道路の一部である。	
特 記 事 項	その他の事項については物件1と同じである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物 家屋番号8番2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和54年8月12日新築 昭和57年12月3日増築 約46年 約5年
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	サイディング ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング、ビニールシートほか 電気、給水、排水、オール電化 (注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。
床面積（現況）	1階55.48㎡ 2階36.73㎡ 延面積92.21㎡ 登記以降増築なし	
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 別添建物間取図の通り
品 等	中位	
保守管理の状態	普通 所有者が平成15年に購入後、流し台、トイレ設備等の交換のほかリフォームを行っている。 平成26年頃太陽光パネルを設置しオール電化にした。	

建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベストが使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件3建物に付設されている太陽光パネル等の設備は建物価格に含める。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	73,200	1.02	153.48	0.90	10,313,000
2	73,200	0.01	4.94		4,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示標準地 多賀城・11

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 72,500\text{円/㎡} & \times & 103/100 & \times & 100/100 & \times & 100/102 & = & 73,200\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的

◇地域格差：102%（街路条件 0.99×交通接近条件 0.99×環境条件 1.04=1.02）

イ 個別格差：物件1：102% 画地条件（方位）

物件2：1%（道路減価-99）

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物の配置、状態等を考慮した

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延 床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	187,000	92.21	0.06	1,035,000

ウ 現価率

経過年数 46 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価 40%、残価率 0%により現価率を査定した。

経済的残存耐用年数 5 年 / (経過年数 46 年 + 経済的残存耐用年数 5 年) × (1 - 観察減価 0.4) = 0.06

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等 の及ぶ範囲	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
2	10,313,000	1.00	0.30	法定地上権	3,094,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件 1 土地の全範囲と判定した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	10,313,000	-3,094,000	1.0	1.0	0.6	4,331,000
2	4,000		1.0	1.0	0.6	2,000
3	1,035,000	+3,094,000	1.0	1.0	0.6	2,477,000
一括価格（合計）						6,810,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：「第 2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地の概要

地価公示標準地 多賀城－11

所 在：多賀城市山王字山王二区133番10

価 格：72,500円/㎡

位 置：JR東北本線「陸前山王」駅の南西方道路距離約630mに位置

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：208㎡

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：北側6.3m私道に接面

用途指定等：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60％・容積率200％）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 位置図

地理院地図

2. 法第14条地図

3. 地積測量図

4. 建物図面・各階平面図

5. 土地建物位置関係図

6. 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.48 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 |
| | 地 番 | 8 番 9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4.94 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 多賀城市山王字中山王 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.48 平方メートル
2 階 36.73 平方メートル |



山王
字東町浦
山王
字中山王
山王字掃下し
山王字山王二区

請 求 部 分	所 在		多賀城市山王字中山王				地 番		8番2					
出 力 尺 寸	1/500		精 度 区 分	甲三		座標系又は番号又は記号	X		分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
作 成 年 月 日	昭和49年3月					備 付 年 月 日 (原図)	昭和54年1月27日					補 事 記 項		

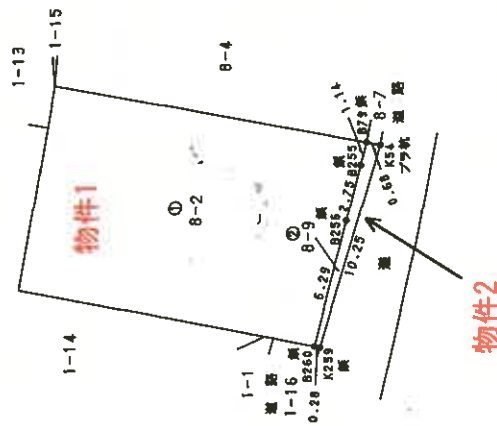
圖量測積地

地番	8-9・8-2
土地の所在	多賀城市山王寺中山

求道難求

題 番 ② 8-9		
測 点	X	Y
B79	507.011	481.122
B755	507.292	489.008
B756	507.959	477.334
B760	509.487	471.223
K359	509.211	471.167
K54	506.333	481.005
面 積	-9.891190	
面 積	4.9453950	
地 積	4.94	

知事	① 8-2		
公費	合計	153.484050	153.48
158.43	4.945950		153.48



***A4に縮小**

作製者		(平成16年 1月 7日作製)		申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	-----------------	--	-----	--	----	---------

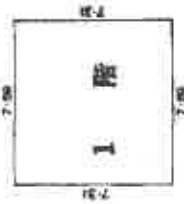
縮尺 1/24

建物図面

家屋番号	8-2
建物の所在	多賀城市山王字中山王8番地2

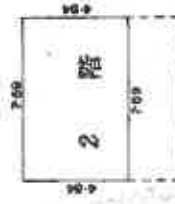
各階平面図

124467



床面積

$$7.59 \times 7.31 = 55.4829 \text{ m}^2$$



床面積

$$7.59 \times 4.84 = 36.7356 \text{ m}^2$$

物件3

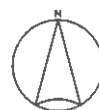
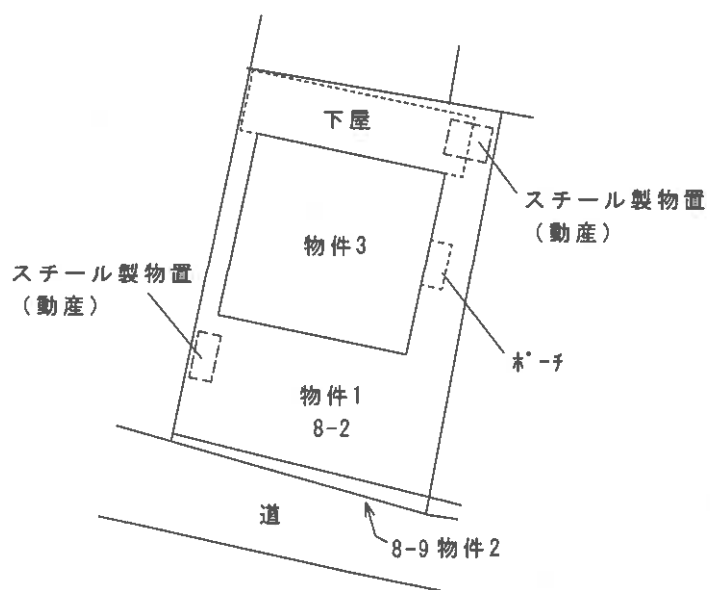


*A 4に縮小

作製者	1月22日作製	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	---------	----	-------	-----	----	-------

28.1.24 登記

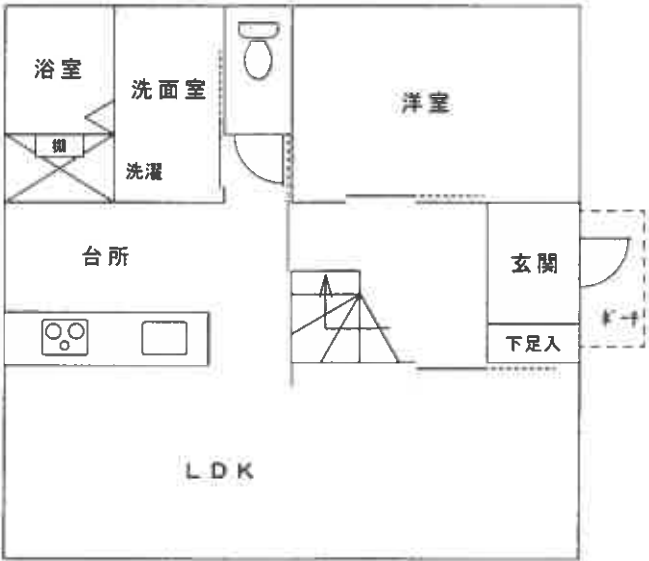
土地建物位置関係図



縮尺 1/300

建物間取図

1 階



2 階

