

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月17日 午前 9時00分から 令和 8年 2月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月26日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月13日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	40,914,000 32,731,200	一括	8,182,800	265,408	78,624
1	13,265,000				
2	27,649,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目 |
| | 地 番 | 4番190 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 424.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目4番地190 |
| | 家屋 番号 | 4番190 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階142.84平方メートル
2階 89.84平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目 |
| | 地 番 | 4番190 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 424.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目4番地190 |
| | 家屋 番号 | 4番190 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階142.84平方メートル
2階 89.84平方メートル |



令和 7年(ケ)第 79号
令和 7年 7月 23日受理
令和 7年 9月 4日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目 |
| | 地 番 | 4番190 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 424.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目4番地190 |
| | 家屋 番号 | 4番190 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階142.84平方メートル
2階 89.84平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

本土地は、南西側で仙台市所有の宅地（現況公衆用道路－建築基準法第42条1項1号道路と接している。また、北東側でも同市所有の宅地（現況公衆用道路－建築基準法第42条1項1号道路）と接しているが段差があるため、こちら側からの出入りはできない。

本土地上に、本件所有者が所有するカーポートが存する。

■ 物件2について

本建物は、東日本大震災後である平成27年12月に建築された建物で、全体的にきれいに使用されており、大きな損傷等は認められなかった。ただ、本件所有者によると本建物新築後に発生したやや大きめの地震により、外壁と犬走りの一部に亀裂（その深度は不明）が生じたとのことである。

上記物件1の土地上に本件所有者が所有するスチール製物置が2基、LPガス収納庫が1基、簡易休憩所が1基（いずれも動産）が存する。

- 7月23日に物件確認に臨場した際、居住確認が取れなかったため、立ち入り調査の際に解錠技術者手配の要否について判断するため、8月20日に再度、本件物件に臨場したところ、本件所有者が在宅していたので、事情を説明し、調査期日通知を行い、調査日には間取図を用意するよう依頼できた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本物件には、私が家族と居住しています。 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用しています。 物件2の建物は、平成27年12月に新築した建物で、生活していて支障のあるところはありません。 その後、これまでの地震の影響で、外壁と犬走りの一部に、深さはわかりませんが亀裂が生じました。 物件1の土地にあるスチール製物置2基、LPガス収納庫1基、簡易休憩所1基はいずれも私の所有です。 物件1の土地及び物件2の建物の一部でも他人に貸しているところはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月23日(水) 12:00-12:05	仙台市役所	間取図交付依頼
R7年7月23日(水) 14:30-14:40	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R7年7月29日(火) 11:05-11:10	仙台市役所	間取図受領
R7年8月7日(木) 11:00-11:15	仙台北務局	本件物件の接道の全部事項証明書受領 (本件物件については、登記中につき取得不可)
R7年8月19日(火) 14:40-14:50	仙台北務局	本件物件の全部事項証明書受領
R7年8月20日(水) 12:30-12:40	物件所在地	本件所有者に事情説明、調査期日通知
R7年8月28日(木) 14:00-14:30	物件所在地	立入調査、本件所有者から占有状況等聴取、間取り確認、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記録した図面です。

地番区域見出	高森 3丁目
--------	-----------

A4判に縮小

請求部	所在	仙台市泉区高森三丁目				地番	4番190			
出力尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月20日
仙台法務局

地図整理番号：M98053

登記官

(1/1)

(6 枚目)

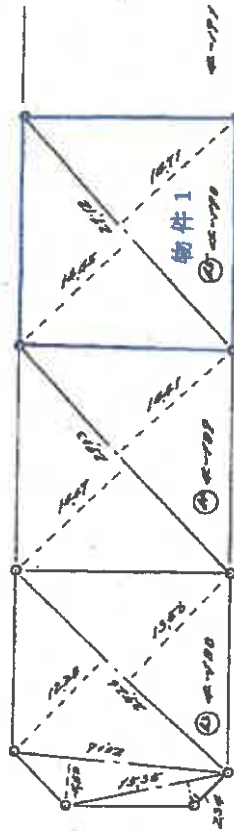
登記年月日：昭和50年6月26日

414443

地番	昭-100, 昭-100, 昭-100
土地の所在	泉市高森三丁目

地積測量図

物件1



物件1

③ 昭-100

$$27.20 \times (12.20 + 12.20) = 669.68$$

左 昭-100 地積 昭-100

④ 昭-100

$$27.20 \times (12.20 + 12.20) = 669.68$$

左 昭-100 地積 昭-100

⑤ 昭-100

$$15.35 \times 2.20 = 33.77$$
$$27.20 \times (12.20 + 12.20) = 669.68$$

左 昭-100 地積 昭-100

A4判に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

(日 国 連 合 会)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月20日 仙台地裁第10部

登記官

(7 枚目)

登記年月日：平成28年1月4日

これは図面に記録されている内容を証明した複写面である。
令和7年5月20日 仙台法務局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：M98055

建物図面

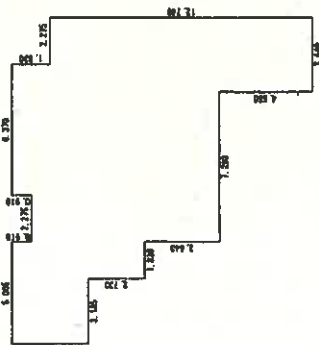
各階平面図

家屋番号 4番190

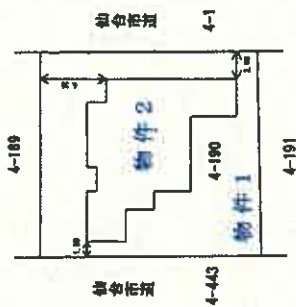
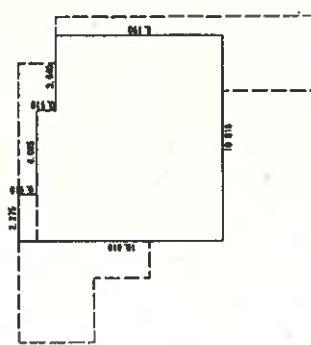
建物の所在 仙台市泉区高森三丁目4番地190

物件2

1階



2階



A4判に縮小

作成者

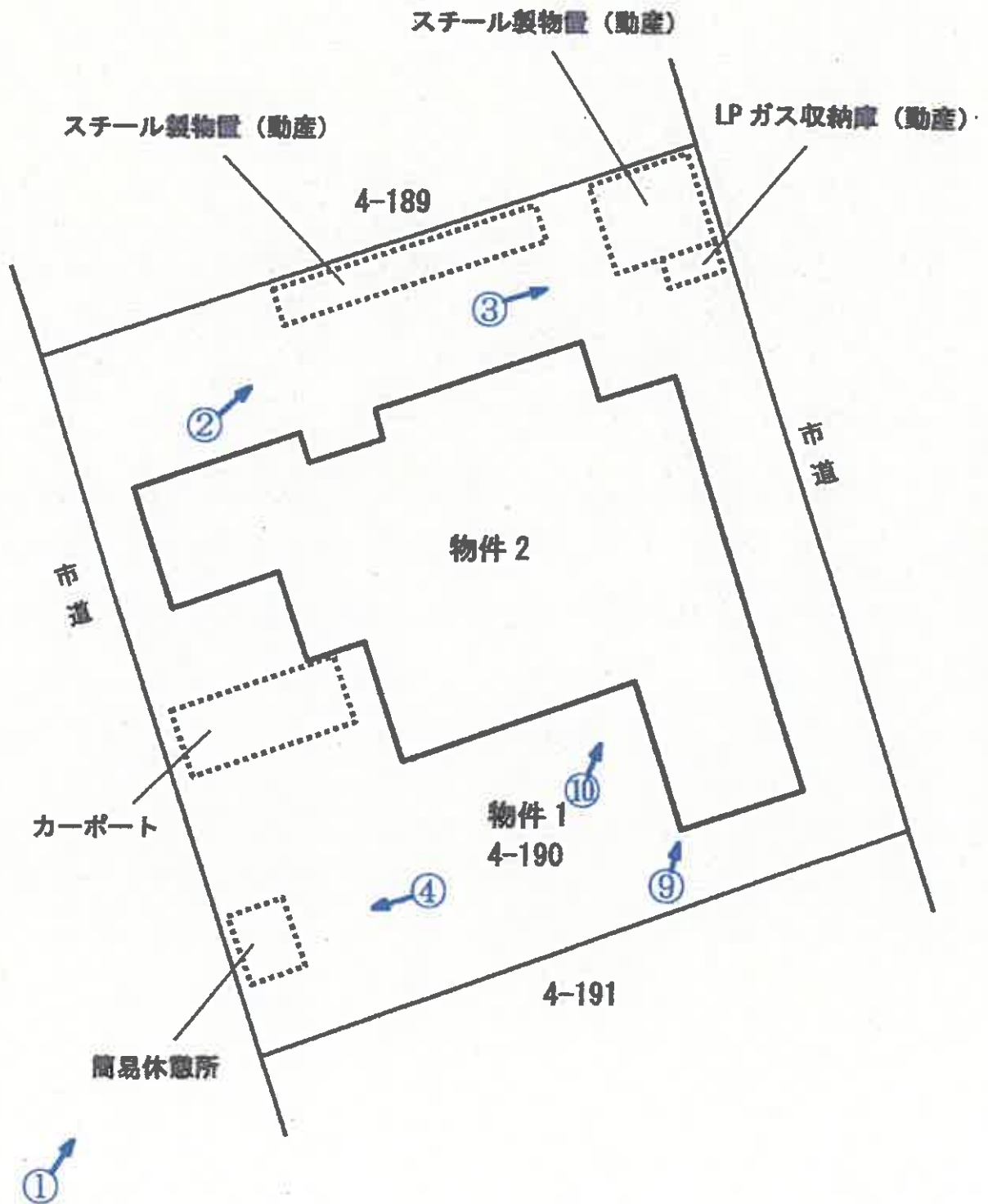
2月25日作成

縮尺 1/250

申請人

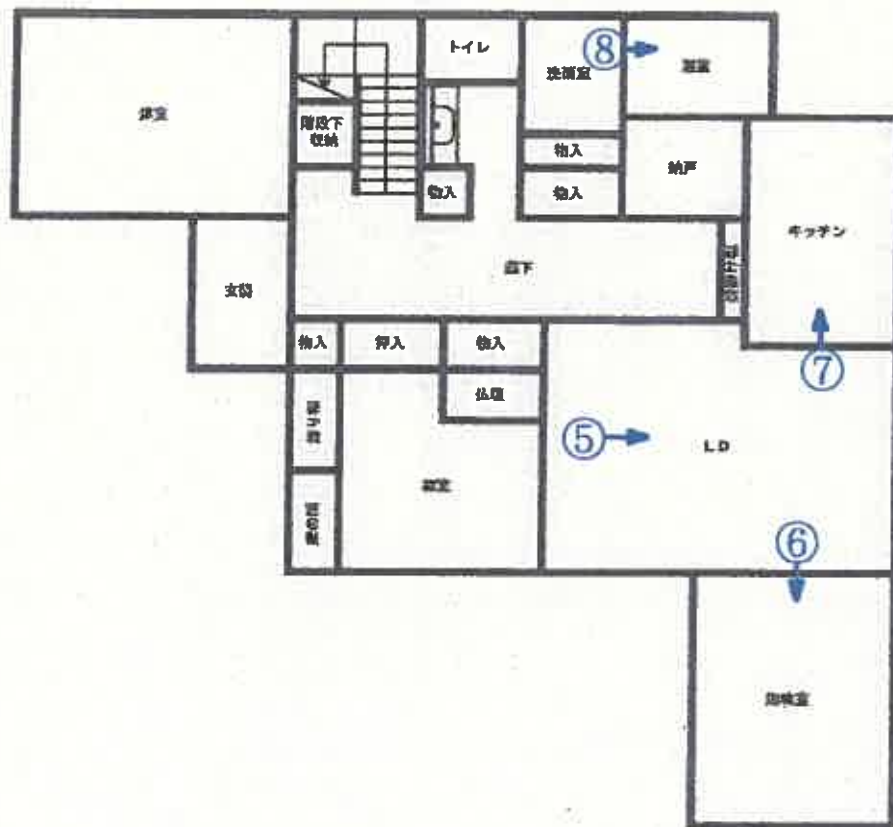
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

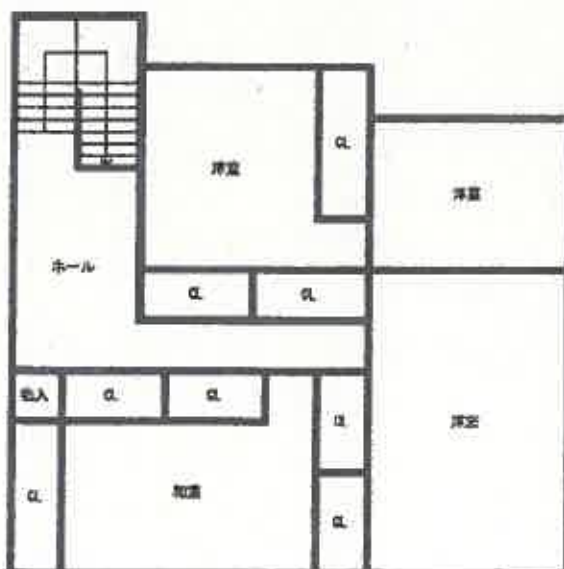


図取間

1階



2階



凡 例

←○写真(撮影場所)

写真 1

物件2



物件1

写真 2

スチール製物置(動産)



物件1

写真 3

スチール製物置(動産)

LPガス収納庫(動産)



物件1

写真 4

簡易休憩所



物件1

写真 5

以下物件2の内部状況



写真 6



写真 7



写真 8



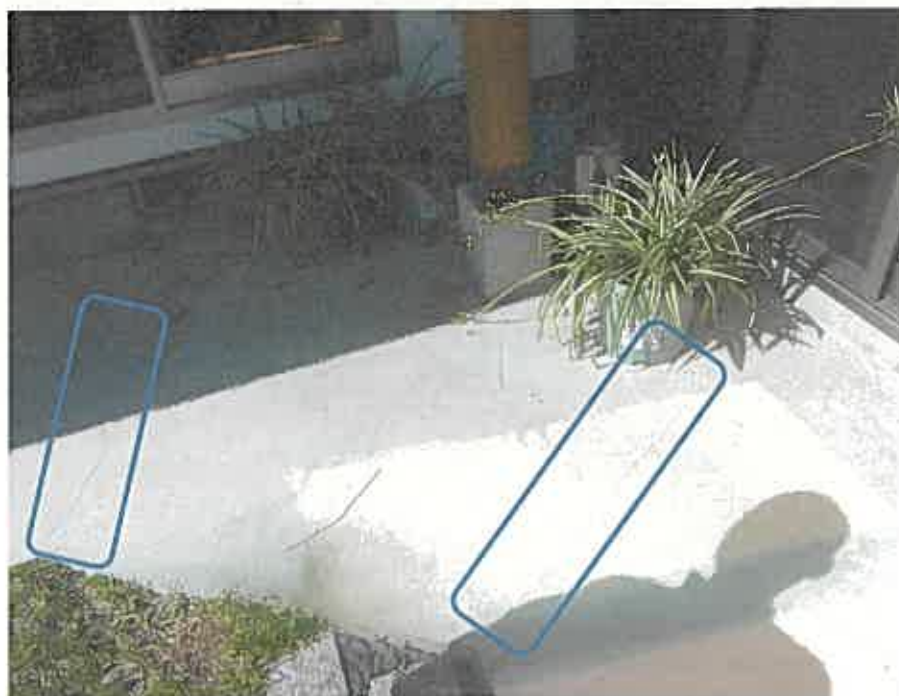
写真 9

外壁の一部亀裂の状況



写真 10

犬走りの亀裂の状況



令和 7 年 (ケ) 第 79 号
令和 7 年 8 月 28 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 10 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

有川 卓也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 40,914,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 13,265,000円
物件2(建物)	金 27,649,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	地下鉄南北線「泉中央」駅の北西方・道路距離約4.5km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、大規模住宅団地である泉パークタウンの高森地区に存し、周辺には一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域が形成されている。 幅員約6mの舗装市道が標準街路であり、幅員、系統及び連続性は普通である。 最寄駅となる地下鉄南北線「泉中央」駅から遠隔に位置するものの、団地内には生活利便施設が整っているほか、街路には緑豊かな植栽が施され、居住環境は良好で住宅地としての品等も高い。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定40% 指定60% 建築基準法22条区域 第1種高度地区、地区計画(泉パークタウン高森西:低層専用住宅B地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街 路 接 面 状 況 そ の 他	424.56㎡ 西側間口約21.5m・奥行約20m ほぼ正方形 概ね平坦 二方路地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	○ 南西側幅員約6.3m、市道、舗装有、約0～1m高く接面 建築基準法上:第42条1項1号に該当 ○ 北東側幅員約12m、市道、舗装有、約1.2～2m高く接面 建築基準法上:第42条1項1号に該当	
土 地 の 利 用 等 状 況	物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。	
土 壌 汚 染 の 有 無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	・ 敷地の北東部にスチール製物置(動産)が2基、LPガス収納庫が1基、西端部にカーポートが1基、南西端部に簡易休憩所が1基設置されている。 ・ 洪水ハザードマップによると、目的土地は浸水想定区域外にある。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号「4番190」	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載等)：平成27年12月20日新築 経 過 年 数：約10年 経済的残存耐用年数：約25年	
構 造	木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁	サイディング 等
	天 井	ビニールクロス、合板 等
	内 壁	ビニールクロス 等
	床	フローリング、畳、タイル 等
	設 備	電気、給排水、衛生設備 等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階	142.84㎡
	2階	89.84㎡
	(延)	232.68㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」のとおり	
品 等	やや高位	
保守管理の状態	普通	
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	- 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 - 建物内部は経年相応の劣化が見られる程度であるが、趣味室の西側に設けられた犬走り(土間コンクリート仕上)において、地震による亀裂が一部見られたほか、基礎部分にも若干の亀裂が見られた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	94,700円/㎡	0.94	424.56㎡	1.00	37,793,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

標準地 : 仙台泉-14

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $100,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.4 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 103 = 94,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位 +4

◇地 域 格 差 : 街路 ±0 、交通接近 +3 、環境 ±0 、行政 ±0

イ 個 別 格 差 : 方位+3、二方路地+1、規模▲10

相乗積: $1.03 \times 1.01 \times 0.90 \div 0.94$

ウ 地 積 : 登記数量による

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、補正の必要はないと判断した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番 号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	240,000円/㎡	232.68㎡	0.68	37,973,000円

ウ 現 価 率 : 経過年数 10年、経済的残存耐用年数 25年、観察減価率 5%、
 残価率 0 %により現価率を査定した。

◇現価率 : $0.68 = \{ 0 + (1 - 0) \times (25\text{年} / 35\text{年}) \} \times (1 - 0.05)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	37,793,000円	1.00	0.35	法定地上権	13,228,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番 号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	37,793,000円	－ 13,228,000円		0.90	0.60	13,265,000円
2	37,973,000円	＋ 13,228,000円	1.00	0.90	0.60	27,649,000円
一括価格(合計)						40,914,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：目的物件は、建物の設計・仕様や総額の観点から需要者が限定的となり、市場滞留期間が長期に亘ると考えられるので、上記のとおり市場性修正を施した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

標準地：仙台泉-14
所在：仙台市泉区高森8丁目7番12
価格：100,000 円/㎡
位置：地下鉄南北線「泉中央」駅 3.0km
価格時点：令和7年1月1日
地積：220㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接面街路：南6.3m市道
用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)
地域の概要：中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院)
- 2 公図(地図に準ずる図面)
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図

以 上

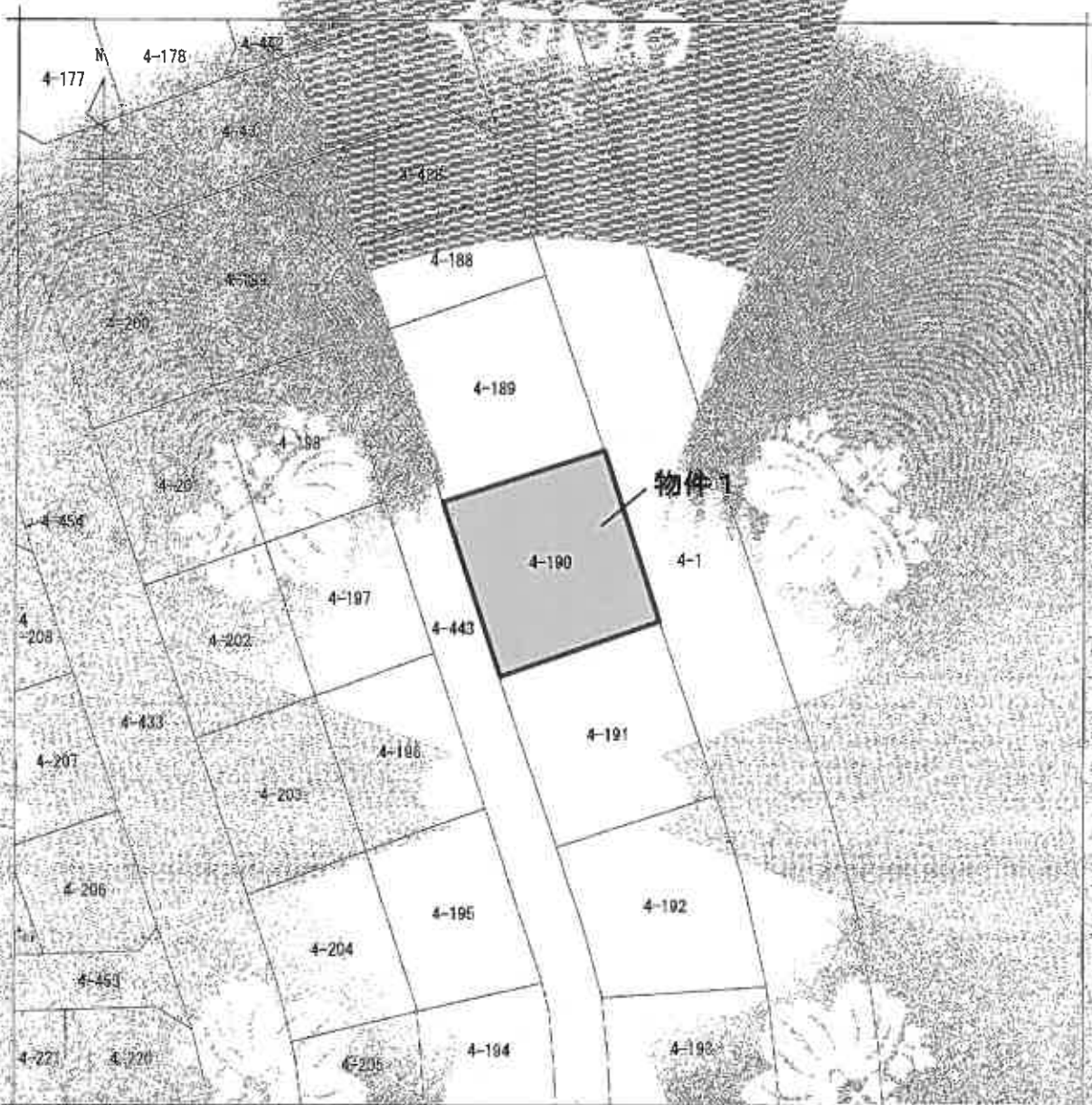
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 9 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 2 4. 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区高森三丁目 4 番地 1 9 0 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 9 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 4 2. 8 4 平方メートル
2 階 8 9. 8 4 平方メートル |

位置図



公 図
(A3→A4 縮小)



(注) 郵政に準ずる郵便物として扱われる地域にしない郵便事業に生ずるの地図が提供されるまでの間、これに代わるものとして郵便料に
られ、この期間で、一時的に郵便料の増徴を計画したと見なす。

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

[illegible]

これは地図に準ずる区画に記号され、その四角を同時に検査する。

令和7年5月20日
仙台法務局

地函整理番号：M98053
(1/1)

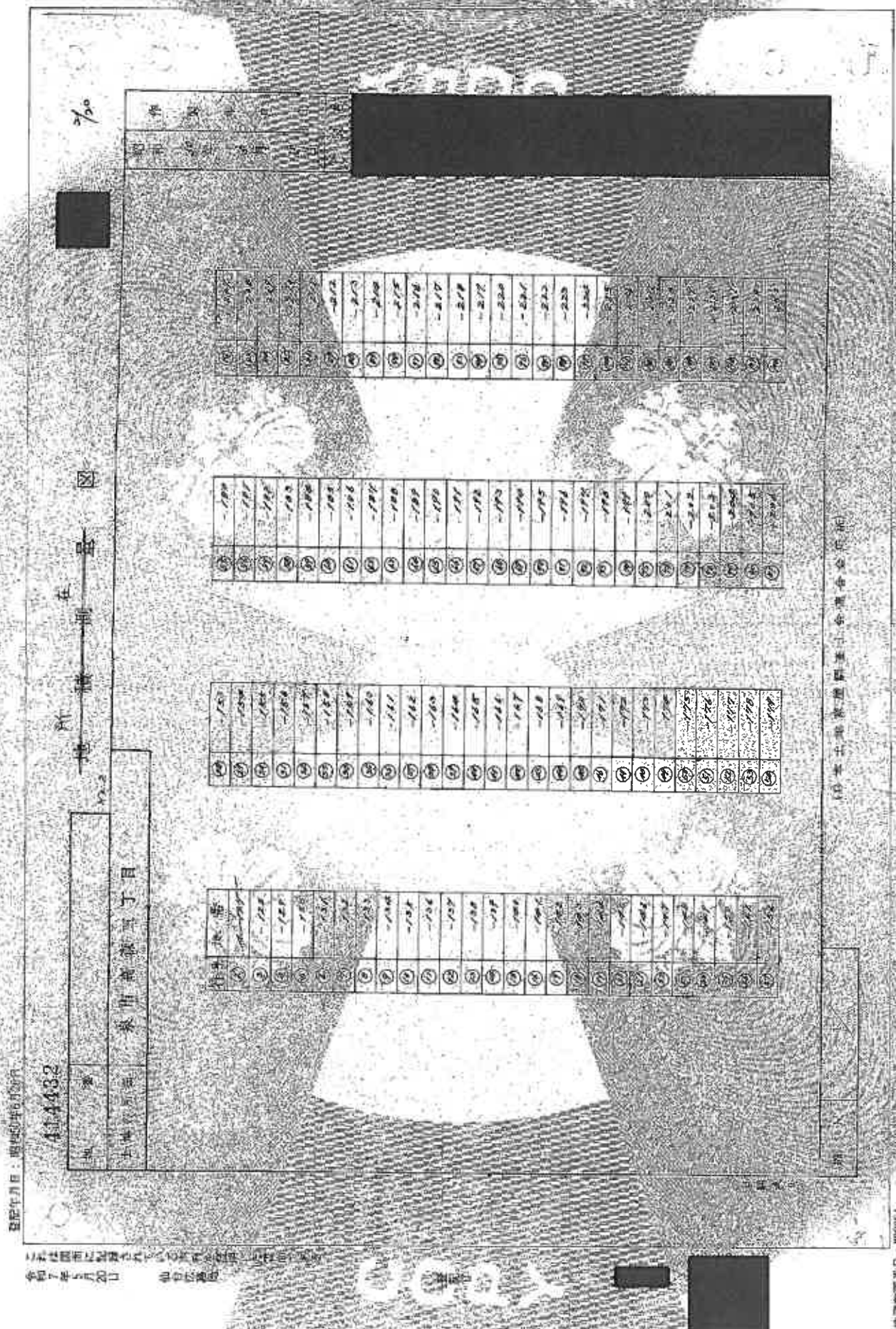
會館

100

地積測量図 1
(A3→A4 縮小)



地積測量図 2
(A3→A4 縮小)



地積測量図 3
(A3→A4 縮小)

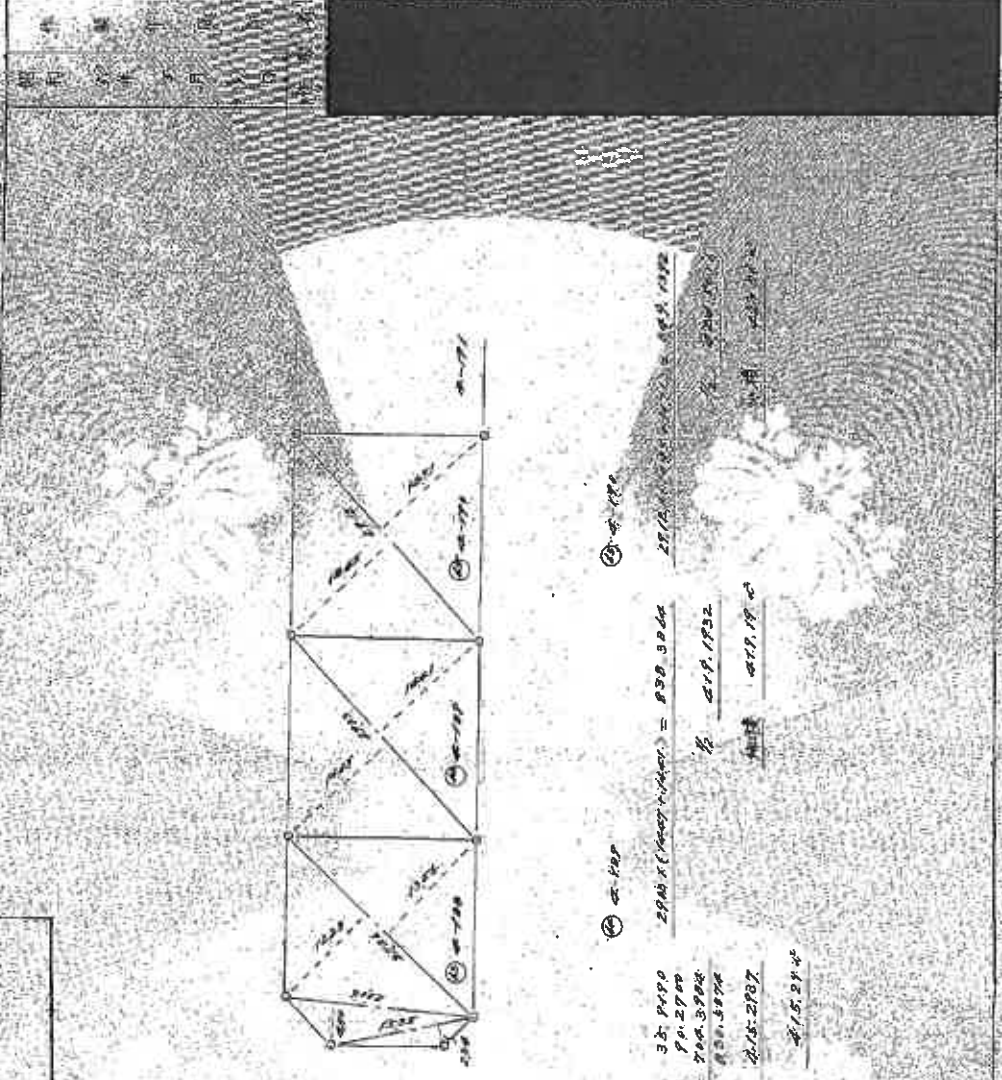
登記年月日：昭和五十七年三月二十日

414443

地番	414443-001000-1000
土地所有者	泉市南三丁目

地積測量図

13/20



③ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
④ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑤ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑥ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑦ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑧ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑨ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑩ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑪ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑫ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑬ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑭ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑮ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑯ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑰ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑱ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑲ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
⑳ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉑ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉒ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉓ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉔ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉕ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉖ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉗ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉘ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉙ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉚ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉛ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉜ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉝ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉞ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㉟ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊱ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊲ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊳ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊴ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊵ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊶ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊷ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊸ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊹ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊺ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊻ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊼ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊽ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊾ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192
㊿ 414443-001000-1000
20.46 x (1000 + 1000) = 808.3064
27.12 x (1000 + 1000) = 808.1192

(印) 市土地測量課 土地測量係 係長

昭和五十七年三月二十日

これは図面に記載されている内容と一致するものと見做す。
令和7年5月20日 市土地測量課

地図整理番号：198054

建物図面
(A3→A4 縮小)

面圖
圖面
面圖
面圖

圖 面 平 階 各

登記年月日：平成28年1月1日

これは図面に記録されている内容
令和7年5月20日 仙台法務局

創設事務局

家庭教师 428150

建築物の所在

仙台市東區高橋區門口4號樓下00

求積表

①	$6.310 \times$	$0.81 =$	5.795100
②	$6.370 \times$	$1.820 =$	11.593400
③	$3.640 \times$	$3.14 =$	11.53400
④	$9.100 \times$	$8.645 =$	78.569500
⑤	$4.190 \times$	$2.275 =$	18.432250
⑥	$4.550 \times$	$3.540 =$	16.502000
		合計	142.847150
		座面積	142.04 m^2

求精

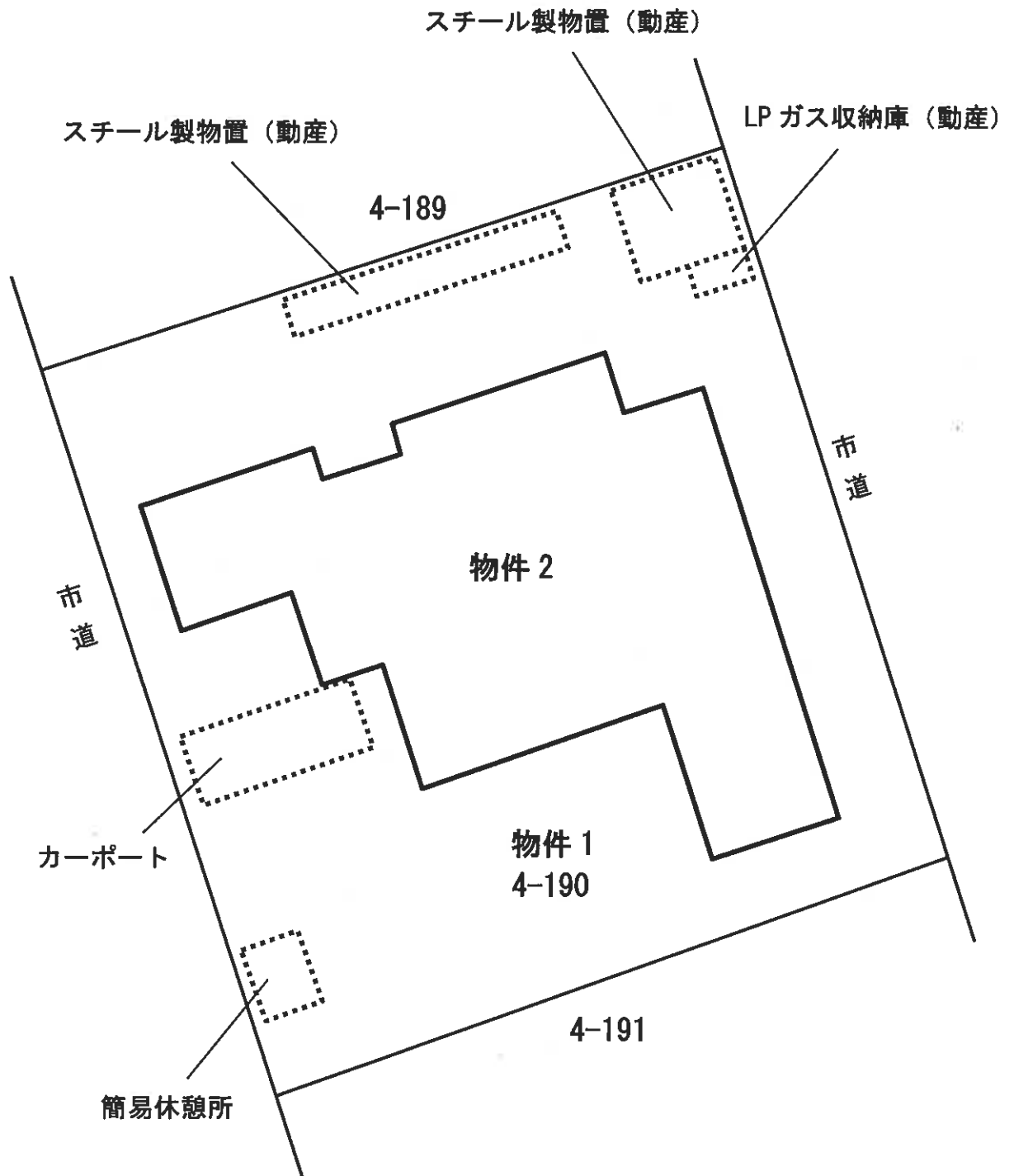
①	$2\ 275 \times 0.910$	2 070.75
②	$9\ 100 \times 0.570$	5 187
③	$2\ 100 \times 3.640$	7 644
	合 計	14 902
	減 四割	5 961
		8 941

《山海經》

日本土地家産調査士会連合会用紙

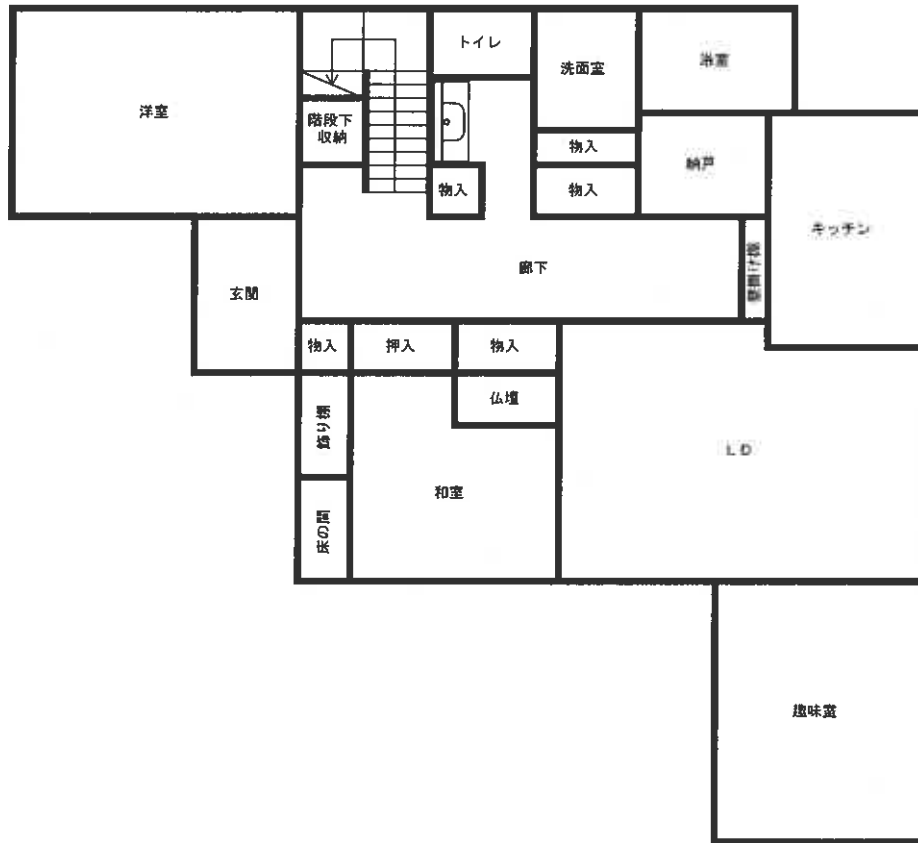
地圖整理番号: M90055

土地建物位置関係図



間取図

1階



2階

