

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目6番1号 仙台地方裁判所執行官室 ☎022-223-3845

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月17日 午前 9時00分から 令和 8年 2月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月26日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月13日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	75,940,000 60,752,000	一括	15,188,000	216,662	88,294
1	34,091,000				
2	41,849,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区上杉一丁目
 地 番 8番7
 地 目 宅地
 地 積 264.66平方メートル

 - 2 所 在 仙台市青葉区上杉一丁目8番地7
 家屋 番号 8番7
 種 類 居宅
 構 造 木造アルミ瓦葺2階建
 床 面 積 1階94.38平方メートル
 2階55.48平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 94.38平方メートル
 2階約64.59平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月 3日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 横 山 亮

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目 |
| | 地 番 | 8番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目8番地7 |
| | 家屋 番号 | 8番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミ瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階94.38平方メートル
2階55.48平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 94.38平方メートル
2階約64.59平方メートル |



令和7年(ケ)第 95 号
令和7年 8 月 25日受理
令和7年10月 15日提出

現況調査報告書

仙 台 地 方 裁 判 所

執行官 磯 田 弘 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目 |
| | 地 番 | 8番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目8番地7 |
| | 家屋 番号 | 8番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミ瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階94.38平方メートル
2階55.48平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	仙台市青葉区上杉一丁目8番7号
土地	物件1
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	本土地は、公図上、その南東端で仙台市が所有する地番100番の公衆用道路（市道に認定されている）に接している。 本土地にはカーポート（土地への定着性あり）が1基設置されている。 庭木の枝葉の一部が北側隣接地（8番13）に越境している。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる（■主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： ■床面積：1階 94.38平方メートル 2階約64.59平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	建物内外に亀裂が複数箇所認められた。また、1階部分に雨漏りや傾きが複数箇所認められた。 本建物2階部分について、昭和53年月日不詳頃増築後に作成された各階平面図及び登記面積が現況と一致していない。
執行官保管の仮処分	■ない □ある 〔 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件1土地は、物件2建物の敷地としての使用以外に第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物を住居として使用しています。 3 物件2建物1階居間の天井の一部等で雨漏りします。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

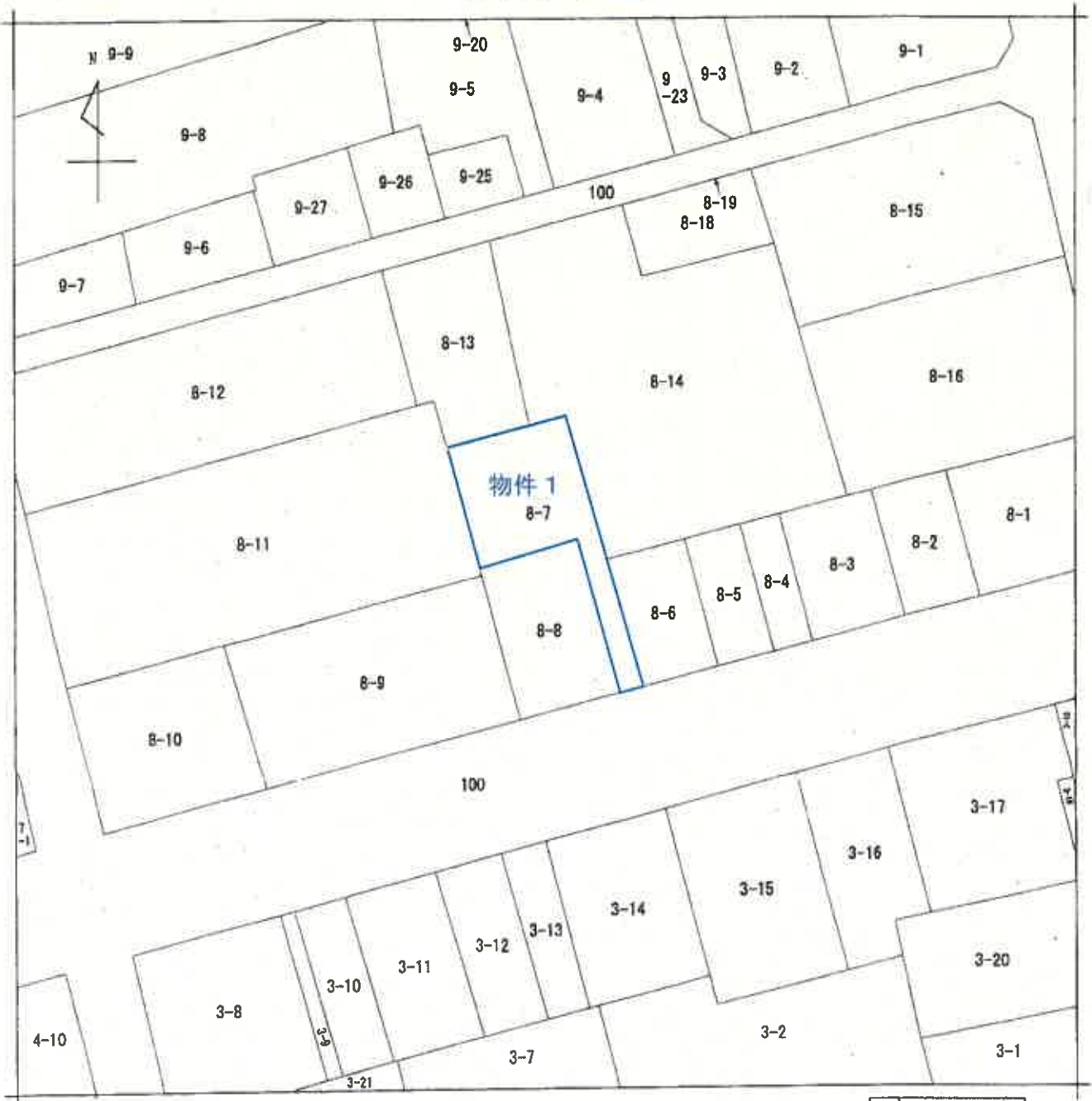
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 8 月 28 日 (木) 10 : 40 - 10 : 50	物件所在地	物件確認
R 7 年 8 月 28 日 (木) 11 : 40 - 11 : 45	仙台市資産課税課	間取図申請
R 7 年 9 月 9 日 (火) 16 : 00 - 16 : 05	仙台市資産課税課	間取図受領
R 7 年 9 月 10 日 (水) 10 : 30 - 10 : 40	仙台法務局塩竈支局	接道関係について全部事項証明書受領
R 7 年 9 月 16 日 (火)	執行官室(郵便)	期日通知
R 7 年 10 月 1 日 (水) 12 : 50 - 13 : 40	物件所在地	物件調査、債務者兼所有者 A と面談、占有関係調査 写真撮影、評価人同行

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

写図公



地番区画見出
上杉1丁目

部 分	所 在	仙台市青葉区上杉一丁目					地 番	8番7			A 4 判に縮小	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種 類	土地区画整理所在図	
作 成 年 月 日	昭和50年8月11日				備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年1月4日			補 記 事 項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月16日
仙台法務局

請求番号：45-1
(1/1)

登記官

(5 枚目)

登記年月日：令和5年12月21日

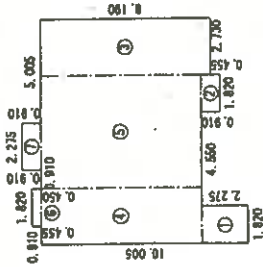
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月16日 仙台法務局

登記官

(6 枚目)

各階平面図

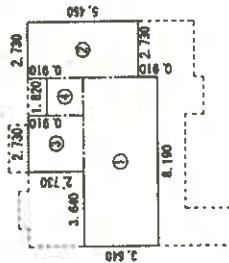
1 階



求積表

①	1.820 × 2.275	=	4.140500
②	1.820 × 0.910	=	1.656200
③	2.730 × 8.190	=	22.558700
④	2.730 × 7.730	=	21.102900
⑤	5.460 × 7.735	=	42.233100
⑥	1.820 × 0.455	=	0.828100
⑦	2.275 × 0.910	=	2.070250
合計			94.389750
床面積			94.38 m ²

2 階



求積表

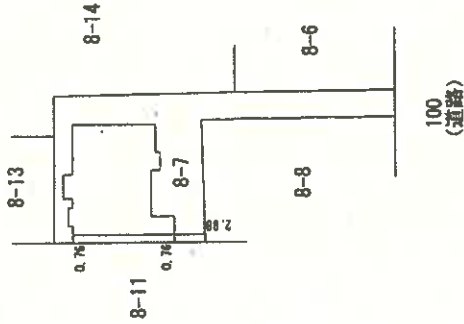
①	8.190 × 3.640	=	29.811600
②	2.730 × 5.460	=	14.905800
③	2.730 × 2.730	=	7.452900
④	1.820 × 1.820	=	3.312400
合計			55.482700
床面積			55.48 m ²

建物図面

8番7

仙台市青葉区上杉一丁目8番地7

物件2



A 4判に縮小

作製者

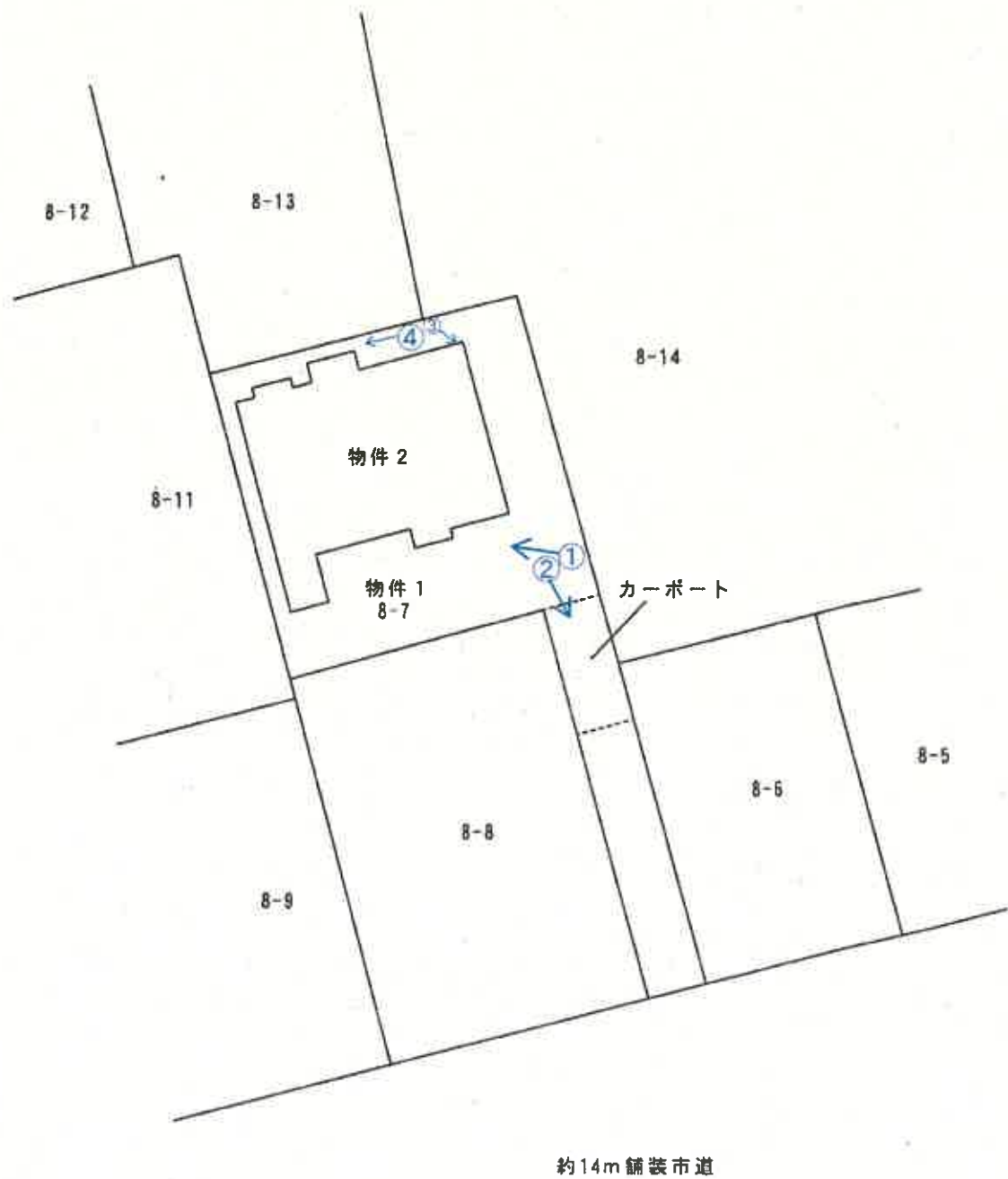
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

請求番号：45-2

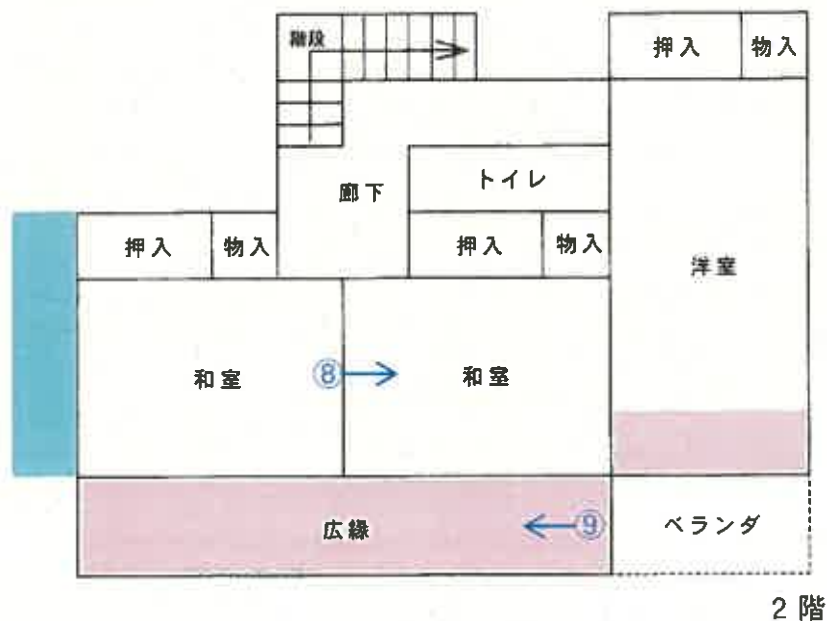
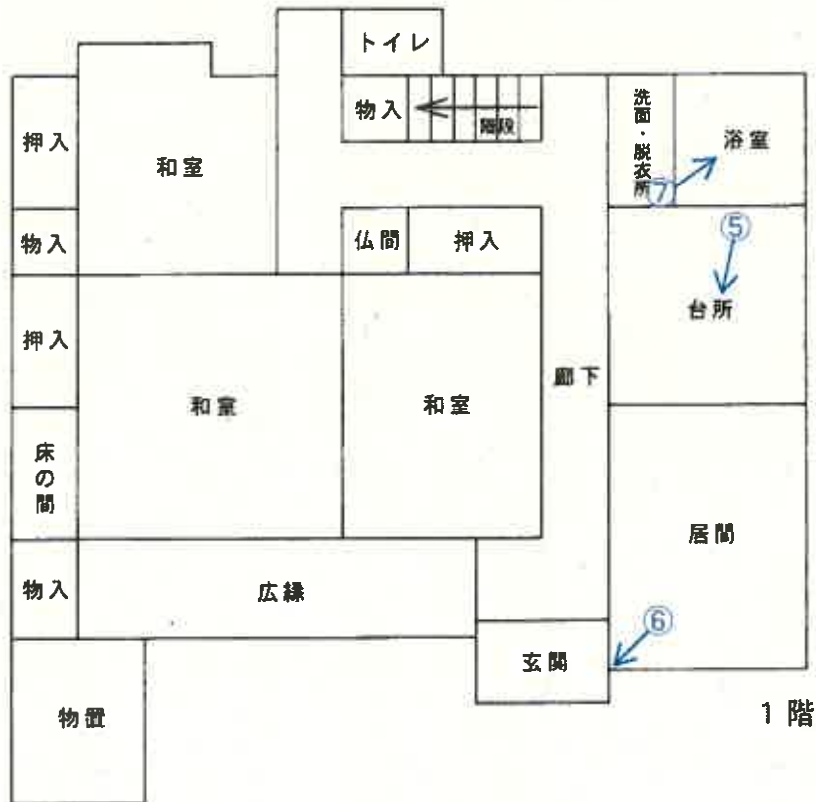
土地建物位置関係図



縮尺 1/300

←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図（物件2）



未登記であるが存在する部分 約12.42㎡

登記されているが存在しない部分 約3.31㎡

2階床面積 55.48㎡（登記面積） + 12.42㎡ - 3.31㎡ = 64.59㎡

←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。縮尺 1/100

写 真 1

物件 2



物件 1

写 真 2

カーポート



写 真 3

基礎部分の破損箇所



写 真 4

北側隣接地に越境している庭木の枝葉の一部



写 真 5



写 真 6

雨漏りの跡



写 真 7



写 真 8



写 真 9

未登記部分(広縁)



令和 7 年（ケ） 第 95 号
令和 7 年 10 月 1 日 現地調査
令和 7 年 10 月 21 日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 小 竹 潤

第 1 評 価 額

一 括 価 格	
金 75,940,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 34,091,000 円
物件 2 (建物)	金 41,849,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載の通り	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		1階 94.38㎡ 2階 64.59㎡(概測)
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅の南東方・道路距離約450m (別添『位置図』参照)		
付 近 の 状 況	目的物件は、仙台市中心市街地の北二番丁通り沿いに存し、周辺には中高層のマンション、店舗、事務所等が建ち並ぶ。 地域内の標準的な街路は幅員約14mの舗装市道であり、周辺街区は概ね整然としている。 平坦な地勢であり、県庁や市役所にも近接し生活利便性は良好である。また、今年10月には徒歩圏内に大型ショッピングモールが開業している。 地域内の標準的な画地は、幅員約14mの舗装市道に接面する地積400㎡程度の共同住宅の敷地と判定した。		
各種公共公益利便施設への道路距離	仙台市役所:	約400m	イオンモール仙台上杉: 約700m
	JR仙台駅:	約1.6km	市立上杉山通小学校: 約300m
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	商業地域(南東側市道との境界から30mまで)	
道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制	建 蔽 率	指定 : 80%	
	容 積 率	指定 : 400%	
	防 火 規 制	準防火地域	
	その他の規制	物件1のうち、南東側市道との境界線から30mまでは商業地域に属するが、その余の部分は近隣商業地域(建蔽率80%、容積率300%、準防火地域)に属する。 駐車場整備地区、都市機能誘導区域(都心・アウターゾーン)	
画 地 条 件	地 積	264.66㎡	
	間 口 ・ 奥 行	約2.5m×約33m	
	形 状	路地状部分と有効宅地部分からなる旗竿状の画地	
	地 勢	概ね平坦	
	街路接面状況	中間画地	
	そ の 他	特になし	
接面道路の状況	○ 南東側約14m、市道、舗装有、等高に接面。 建築基準法上:法第42条1項1号該当		
土地利用状況等	物件2の建物敷地として利用されている。		
供給処理施設	上 水 道 : あり	下 水 道 : あり	ガ ス 配 管 : あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
埋蔵文化財有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。		
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。		
特 記 事 項	①カーポート(土地への定着性あり)が1基設置されている。 ②庭木の枝葉の一部が、北側隣接地(8番13)に越境している。 ③路地状部分の幅は約2.5m、延長は約18.6mであり、宮城県建築基準条例第7条ほかの規制を受け、建て替えの際には建築物の用途、床面積が制限される。(仙台市青葉区役所街並み形成課での聴取による)		

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号8番7	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和38年10月5日新築、昭和53年月日不詳増築 62 年 2 年
構 造	木造アルミ瓦葺2階建	
仕 様	外 壁	リシン吹付ほか
	内 壁	合板、漆喰、砂壁、石膏ボードほか
	天 井	杉板合板、石膏ボードほか
	床	畳、フローリングほか
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	特になし
	(注) 建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	1 階 94.38㎡ 2 階 64.59㎡ (概測)	延 158.97㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅 別添『建物間取図』の通り
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	劣る	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載の通り	
特 記 事 項	①建物外部、内部に亀裂が複数箇所見られた。また1階部分に雨漏りや傾きが複数箇所見られた。 ②2階部分の現況と、各階平面図及び登記面積が一致していない。 ③対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	928,000円/㎡	0.53	264.66㎡	0.97	126,265,000円

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示標準地 【仙台青葉5-20】

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 804,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{109.7}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} & = & 928,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地 域 格 差 : 環境条件 $\Delta 5\%$ (0.95)

イ. 個別格差

画地条件(旗竿状) $\Delta 25\%$ (0.75)

行政的条件(宮城県建築基準条例による規制) $\Delta 30\%$ (0.70)

上記相乗積 53% (0.75 × 0.70 = 0.53)

ウ. 地積 : 登記簿数量による

エ. 建付減価

地上建物は老朽化が進行しており、目的土地の最有効使用を阻害する要因と認められることから、建物取壊し費用等を考慮して、建付減価を右記の通り $\Delta 3\%$ (0.97) と判定した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	190,000円/㎡	158.97㎡	0.01	302,000円

ウ. 現価率

経過年数62年、経済的残存耐用年数2年、観察減価率60%、残価率0%により現価率を査定した。

◇ 現価率査定根拠

$$0.01 = \left\{ \begin{array}{c} \text{残価率} \\ 0.00 \end{array} + \left(1 - \begin{array}{c} \text{経済的} \\ \text{残存耐用年数} \\ 0.00 \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{経済的} \\ \text{全耐用年数} \\ 2年 \div 64年 \end{array} \right) \right\} \times \left(1 - \begin{array}{c} \text{観察減価率} \\ 0.60 \end{array} \right)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ	土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	126,265,000円	1.00	0.55 法定地上権	69,446,000円

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	126,265,000円	-69,446,000円	1.00	1.00	0.60	34,091,000円
2	302,000円	+69,446,000円	1.00	1.00	0.60	41,849,000円
一括価格(合計)						75,940,000円

エ. 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ. 市場性修正：市場性の見地からは特に調整の必要はないと判断した。

カ. 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第 6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地【仙台青葉5-20】

所 在 : 仙台市青葉区二日町8番3
価 格 : 804,000円/㎡
位 置 : 仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅の南西方道路距離約450m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 1,529㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側15m舗装市道
用 途 指 定 等 : 商業地域(建蔽率80%、容積率400%) 準防火地域
地 域 の 概 要 : 中高層の事務所、マンションが存する商業地域

第 7 附属資料

1. 位置図(国土地理院)
2. 不動産登記法第14条第1項地図写(公図写)
3. 建物図面・各階平面図写
4. 土地建物位置関係図
5. 建物間取図

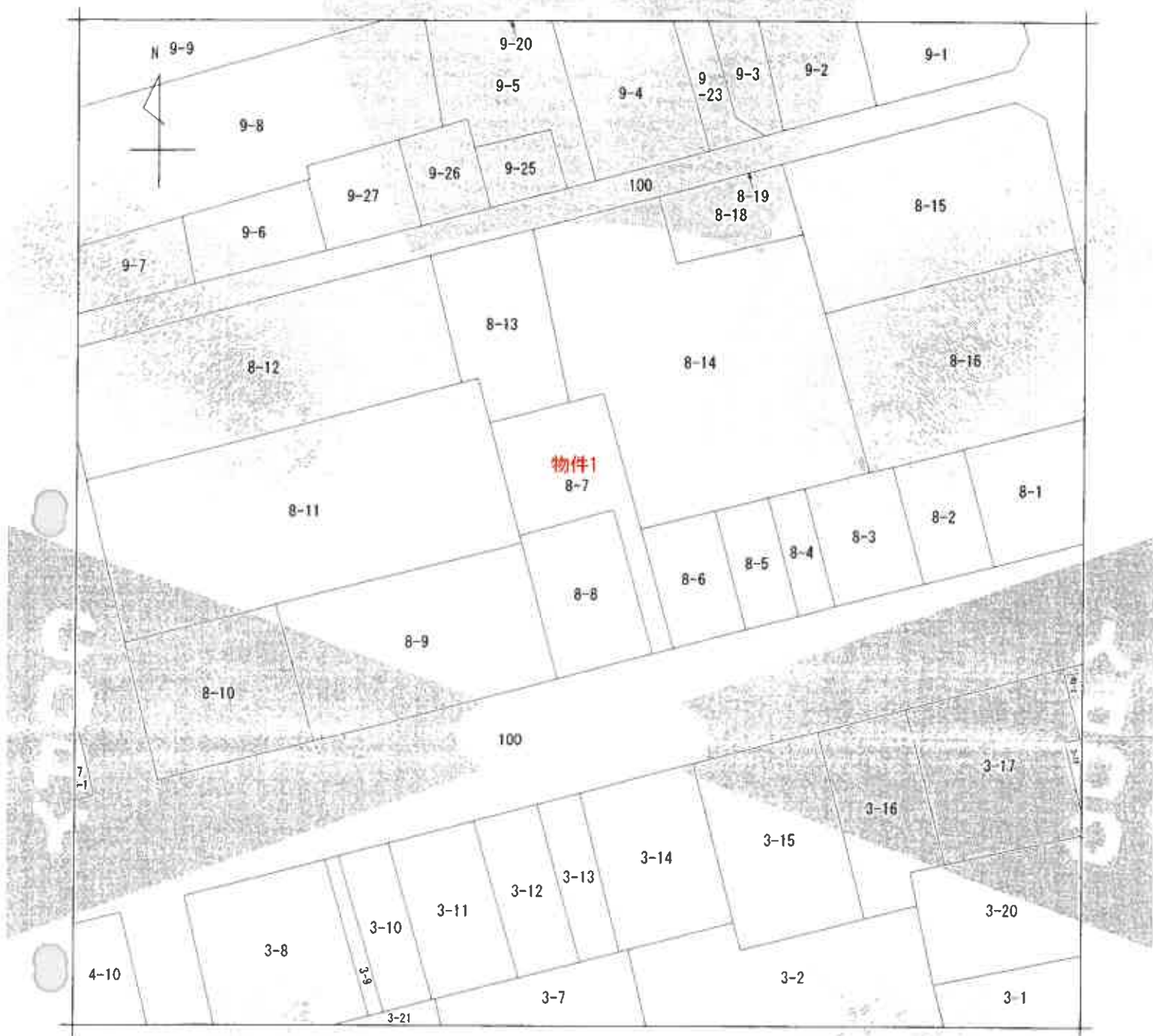
以 上

令和 7 年（ケ）第 95 号

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目 |
| | 地 番 | 8 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 4 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区上杉一丁目 8 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 8 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミ瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 4 . 3 8 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |





地番区域見出
上杉1丁目

請求部	所在	仙台市青葉区上杉一丁目				地番	8番7			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和50年8月11日			備付年月日 (原図)	昭和55年1月4日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3サイズをA4サイズに縮小した図面

令和7年6月16日
仙台法務局

請求番号：45-1
(1/1)

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月16日 仙台法務局

登記簿

各階平面図

8番7

建物図面

家屋番号

仙台市青葉区上杉一丁目8番地7

家屋の所在

1階

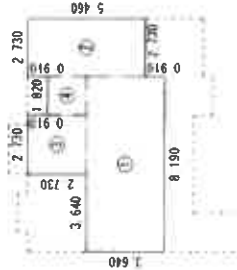
物件2



求積表

①	1 820 × 2 275	=	4 140500
②	1 820 × 0 910	=	1 656200
③	2 730 × 8 190	=	22 358700
④	2 730 × 7 730	=	21 102900
⑤	5 460 × 7 735	=	42 233100
⑥	1 820 × 0 455	=	0 828100
⑦	2 275 × 0 910	=	2 070250
合計			94 389750
床面積			94 38 m ²

2階



求積表

①	8 190 × 3 640	=	29 811600
②	2 730 × 5 460	=	14 905800
③	2 730 × 2 730	=	7 452900
④	1 820 × 1 820	=	3 312400
合計			55 482700
床面積			55 48 m ²

作成者

縮尺

250

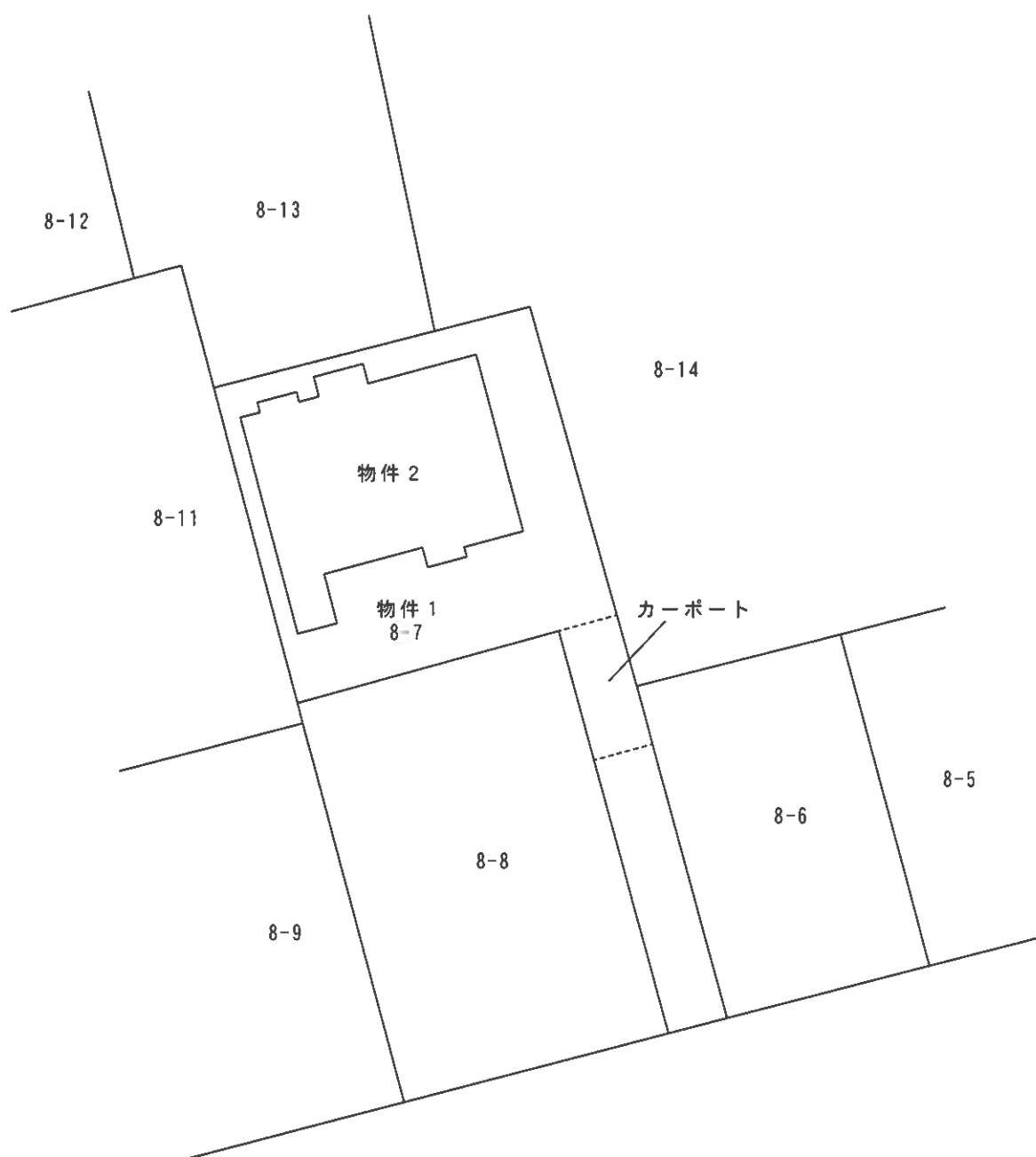
申請人

縮尺

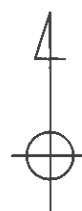
500

A3サイズをA4サイズに縮小した図面

土地建物位置関係図

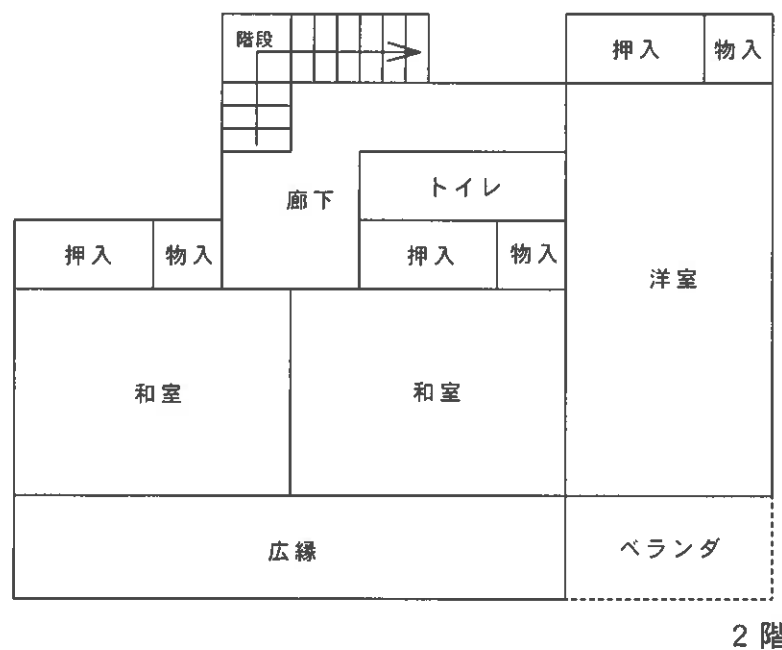
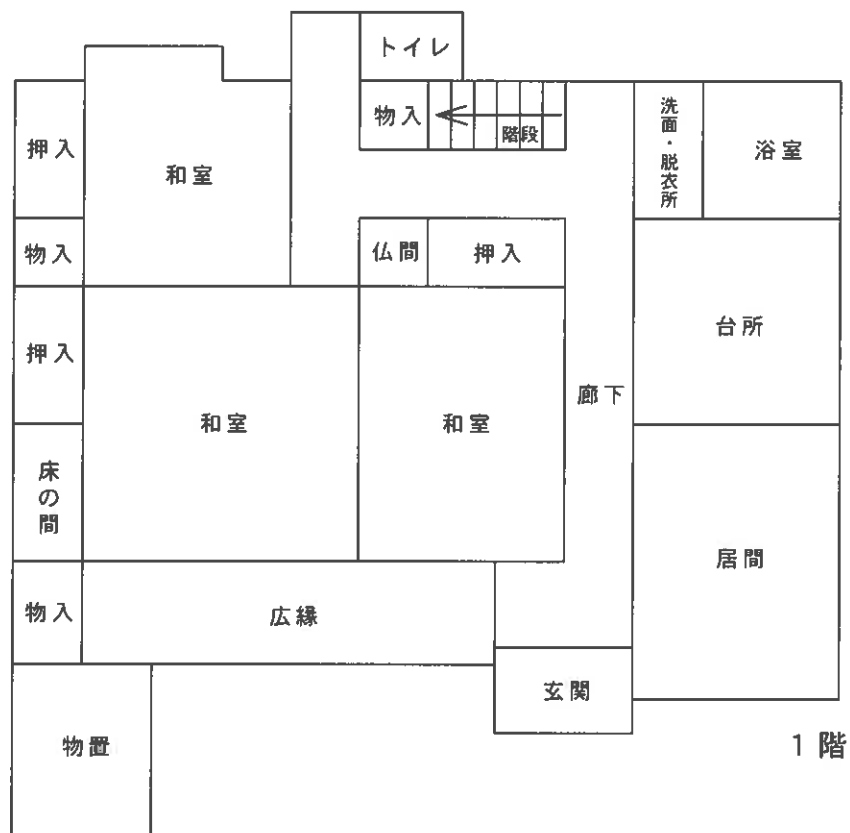


約14m 舗装市道



縮尺 1/300

建物間取図（物件 2）



縮尺 1/100