

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。  
(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月25日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 3月17日 午前 9時00分から 令和 8年 3月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月10日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目                  |
|   | 地 番   | 128番87                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 251.39平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目128番地87           |
|   | 家屋 番号 | 128番87                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階66.24平方メートル<br>2階52.17平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 横 山 亮

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物件目録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目                  |
|   | 地 番   | 128番87                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 251.39平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目128番地87           |
|   | 家屋 番号 | 128番87                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階66.24平方メートル<br>2階52.17平方メートル |



令和7年(ケ)第118号  
令和7年 9月 9日受理  
令和7年10月 22日提出

## 現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	仙台市青葉区みやぎ台五丁目16番12号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

北東側で仙台市所有の128番186の公衆用道路に接面している。この道路は市道で、建築基準法42条1項1号道路である。

北西側にある隣地の128番86の土地に生えている草木が繁茂して物件1に大きくはみ出ている。

■ 物件2について

1階のリビングダイニングのサッシ窓がしぶくて半分程度しか開かない。また、1階のリビングダイニングの床に損傷があり、木目調シートを貼って補修している。フローリングの床に浮沈がある、内壁の複数箇所に軽微なクラックが入っている等の損傷がある。

所有者によると令和5年頃に外壁の塗装を行っているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

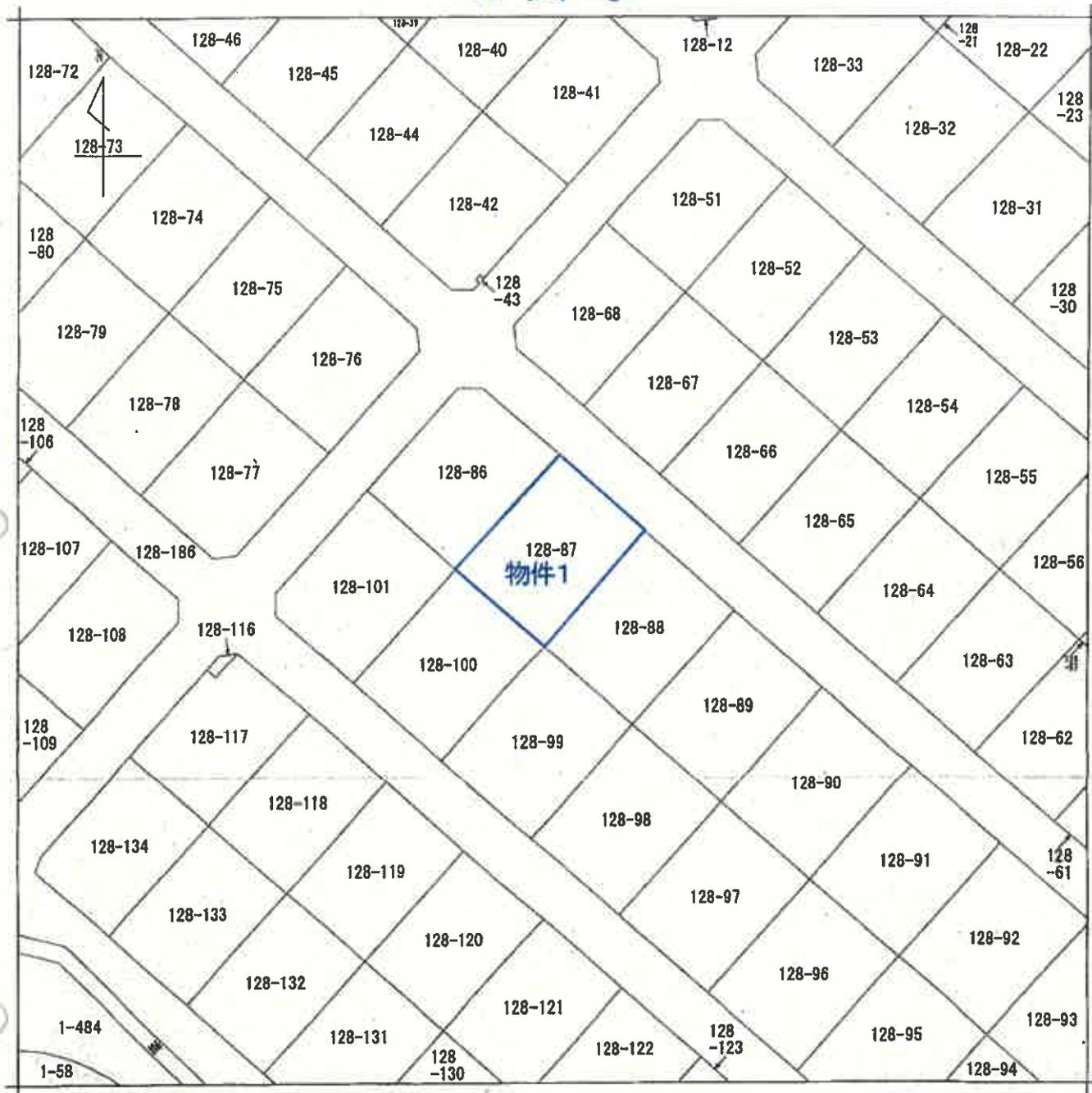
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (本物件所有者 )</p>	<p>私は、本物件の所有者です。本物件は1年くらい前までは、知人に貸していたのですが、その後は空き家になっており、空き家の状態で管理しています。</p> <p>物件2は1階のリビングダイニングのサッシ窓が地震の影響なのか、半分程度しか開きません。また、以前の賃借人がリビングダイニングの床に傷をつけてしまい、木目調シートを貼って補修しています。令和5年頃に外壁の塗装し直しています。</p> <p>物件1は北西側にある隣地の128番86が空き家になっていることもあり、草木が繁茂して物件1にはみ出て困っています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年9月11日(木) 13:30-13:50	仙台市役所	仙台市に建物間取図等の資料請求
R7年9月11日(木) 14:30-14:50	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年9月18日(木) 11:30-11:40	仙台市役所	仙台市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年9月29日(月) 12:00-12:10	仙台法務局	物件及び周辺土地の全部事項証明書並びに物件1の地積測量図受領
R7年10月9日(木) 13:30-14:10	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月 9日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 公 図 写



128-87  
物件1

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
みやぎ台5丁目

A4判に縮小

請求部	所在	仙台市青葉区みやぎ台五丁目		地番	128番87		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月8日  
仙台法務局

地図整理番号：M98875  
(1/1)

登記官

(6枚目)





登記年月日：平成17年12月1日

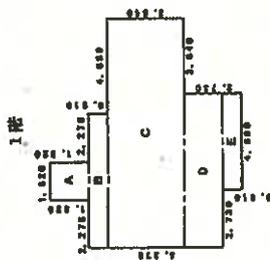
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月8日 仙台法務局 登記官

(8枚目)

# 建物図面 各階平面図

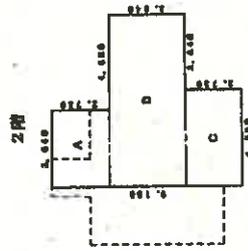
## 158118 各階平面図

家屋番号	128番87
建物の所在	仙台市青葉区みやぎ台五丁目128番地87



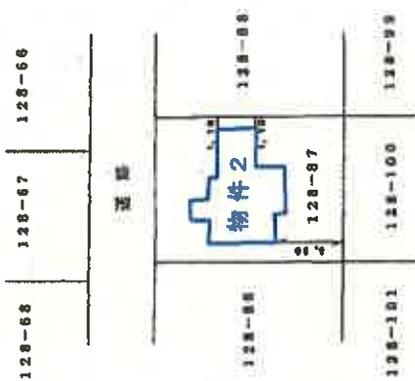
求積表

A	1,820 x 1,820 =	3,312,400
B	6,370 x 0,910 =	5,796,700
C	10,920 x 3,640 =	39,748,800
D	7,280 x 1,820 =	13,249,600
E	4,550 x 0,910 =	4,140,500
合計		66,248,000
床面積		66.24 ㎡



求積表

A	3,640 x 2,730 =	9,937,200
B	6,190 x 3,640 =	22,511,600
C	4,550 x 2,730 =	12,421,500
合計		52,170,300
床面積		52.17 ㎡

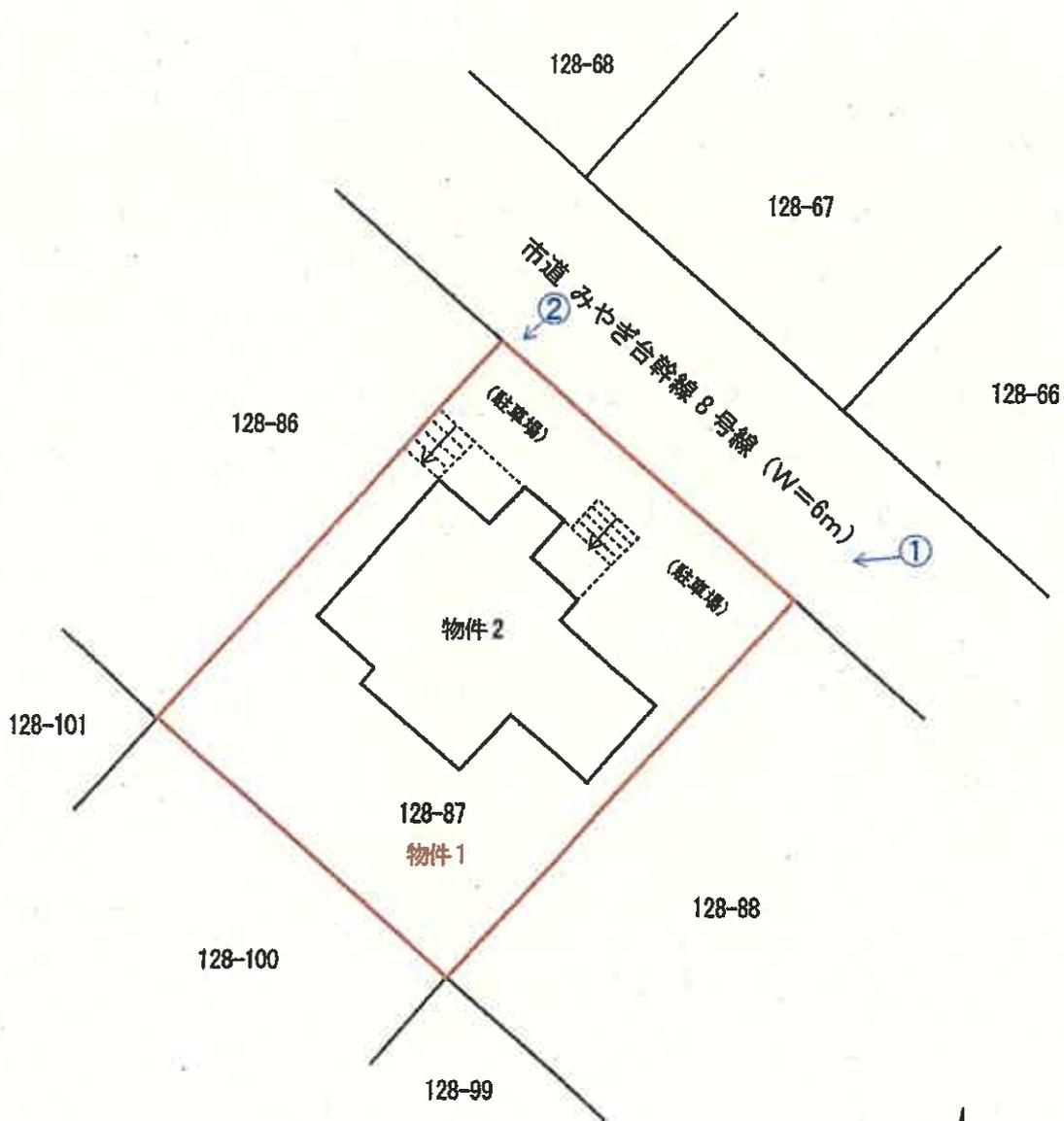


### A4判に縮小

作製者	月: 9 日(製)	縮尺	縮尺	登記
		1/250	1/500	
申請人	平成17年12月1日 登記			

日本国土家屋図面士会連合会(用紙)

地図整理番号：498876

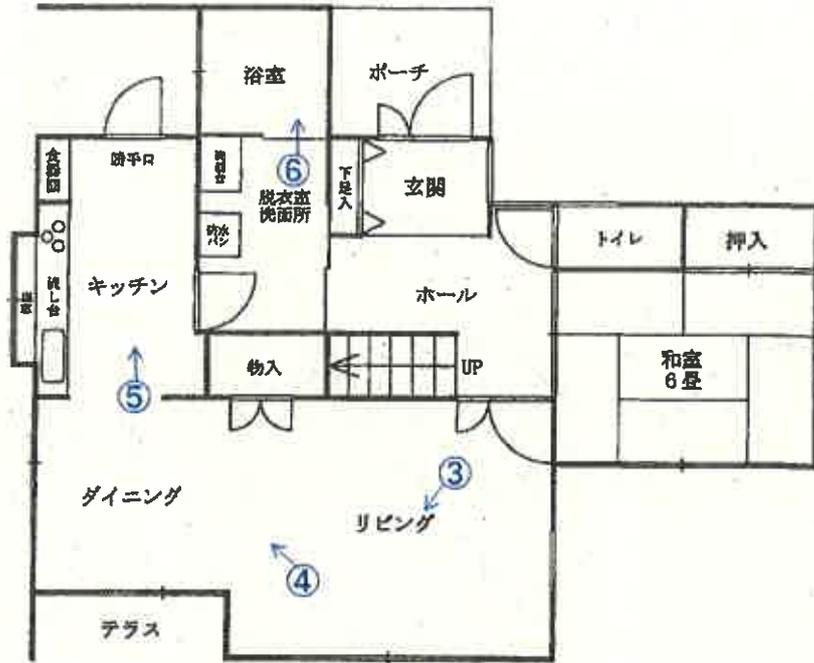


凡例  
 ←○写真(撮影場所)

土地建物位置関係図

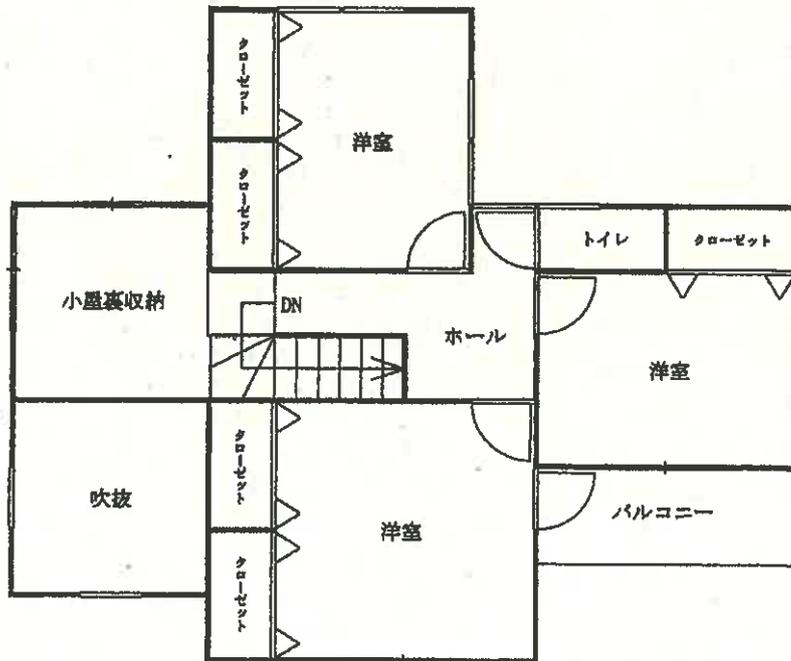
縮尺 1 : 250

物件2



1階

凡例  
←○写真(撮影場所)



2階

建物間取図

縮尺 1/100

(10枚目)

写真①



物件1

写真②



物件1

128番86の土地

写真③ 以下、物件2の内部の状況



写真④ シート貼付による補修



写真⑤



写真⑥



令和 7 年（ケ）第 118 号

令和 7 年 10 月 9 日 現地調査

令和 7 年 10 月 23 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御 中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

江 澤 亜 樹

## 第1 評価額

一括価格	
金 6,930,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,269,000 円
物件2(建物)	金 3,661,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 仙山線「陸前落合」駅の北西方・道路距離約 6 km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	みやぎ台地区は、昭和 40 年代後半から 50 年代前半にかけて造成された住宅団地である。目的物件はみやぎ台地区の北西端にあり、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 街路条件は幅員約 6m 舗装市道（みやぎ台幹線 8 号線）が標準。団地内の標準的街路であり、系統・連続性は普通。J R 駅、小・中学校、店舗等からは離れており、各種施設への接近性は劣る。団地内では道路・画地の配置は整然としており、住環境は普通。自然的災害、公害、危険・嫌悪施設等はなく、仙台市防災ハザードマップにおいても特段の指定はない。 標準的画地は規模 250 m <sup>2</sup> 程度（間口 14m、奥行 18m）、北東向きの戸建住宅地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 指定：50% 指定：80% なし
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	251.39 m <sup>2</sup> 約 14m×約 18m 長方形 平坦 一方路画地 特になし
接面道路の状況	北東側約 6m、市道、舗装有、等高 建築基準法上：法第 42 条 1 項 1 号該当	
土地の利用状況等	物件 2 の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり      下水道 あり      ガス配管 なし	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	北西側隣接地の雑草、灌木の枝葉が本物件に越境している。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物：家屋番号 128 番 87	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 17 年 11 月 27 日新築 約 20 年 約 10 年
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	吹付サイディング ビニールクロス ビニールクロス、プリント合板 フローリング、タタミ 電気・給排水・衛生設備
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認までできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	延 118.41 m <sup>2</sup>	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添間取図のとおり
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る	
建 物 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和 3 年 2 月、令和 4 年 3 月の地震等により、内壁にひび割れが見られ、床フローリングに破損、若干の浮沈みがあるほか、リビング窓の開閉に不具合が生じている。</li> <li>令和 5 年頃に外壁の塗装を行っている。</li> <li>本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,900	1.00	251.39	1.00	7,265,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示地 仙台青葉-60

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格  
 $28,800 \text{ 円/m}^2 \times 104.5/100 \times 100/102 \times 100/102 = 28,900 \text{ 円/m}^2$

- ◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正：道路方位（南西）2
- ◇ 地域格差：街路0、交通接近2、環境0、行政的0

イ 個別格差：概ね標準的画地であるため格差なし ±0（1.00）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	181,000	118.41	0.20	4,286,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数20年、経済的残存耐用年数10年、観察減価率40%、残価率0%により現価率を査定した。
- ◇ 現価率： $0.20 = \{0 + (1 - 0) \times (10 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0.40)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	7,265,000	1.00	0.25	法定地上権	1,816,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

### (2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,265,000	- 1,816,000	/	1.00	0.60	3,269,000
2	4,286,000	+ 1,816,000	1.00	1.00	0.60	3,661,000
一括価格（合計）						6,930,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

## 第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示地〔仙台青葉－60〕

所 在：仙台市青葉区みやぎ台1丁目96番178 「みやぎ台1－16－3」

価 格：28,800円/㎡

位 置：JR仙山線「陸前落合」駅の北西方道路距離約4.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：221㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水道

接 面 街 路：南西側6m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地域の概要：一般住宅等の中に空地が見られる郊外の住宅地域

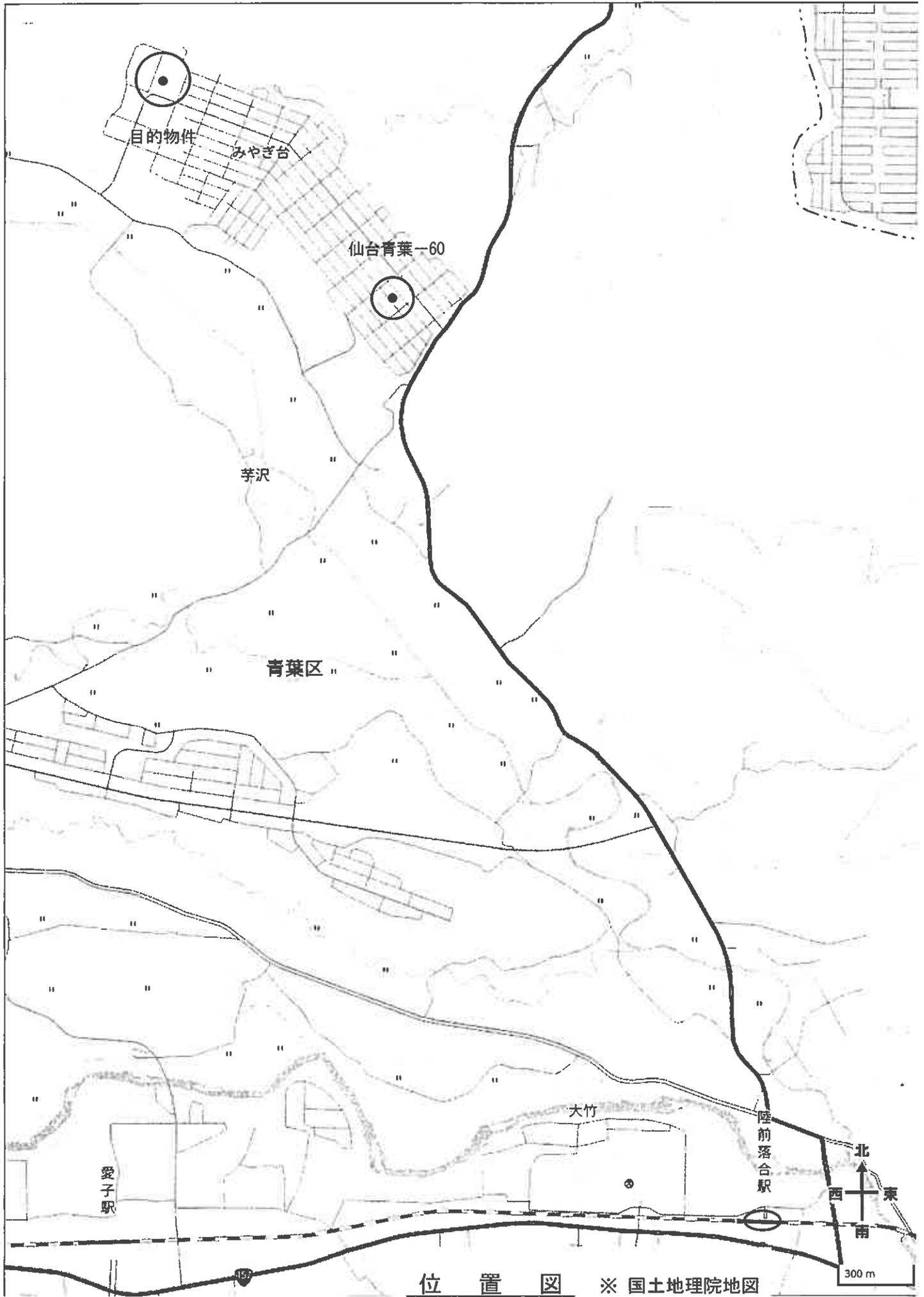
## 第7 附属資料

- 1 位 置 図（国土地理院地図）
- 2 地図に準ずる図面写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |                                |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目                  |
|   | 地 番   | 128番87                         |
|   | 地 目   | 宅地                             |
|   | 地 積   | 251.39平方メートル                   |
| 2 | 所 在   | 仙台市青葉区みやぎ台五丁目128番地87           |
|   | 家屋 番号 | 128番87                         |
|   | 種 類   | 居宅                             |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階66.24平方メートル<br>2階52.17平方メートル |



位置図 ※ 国土地理院地図



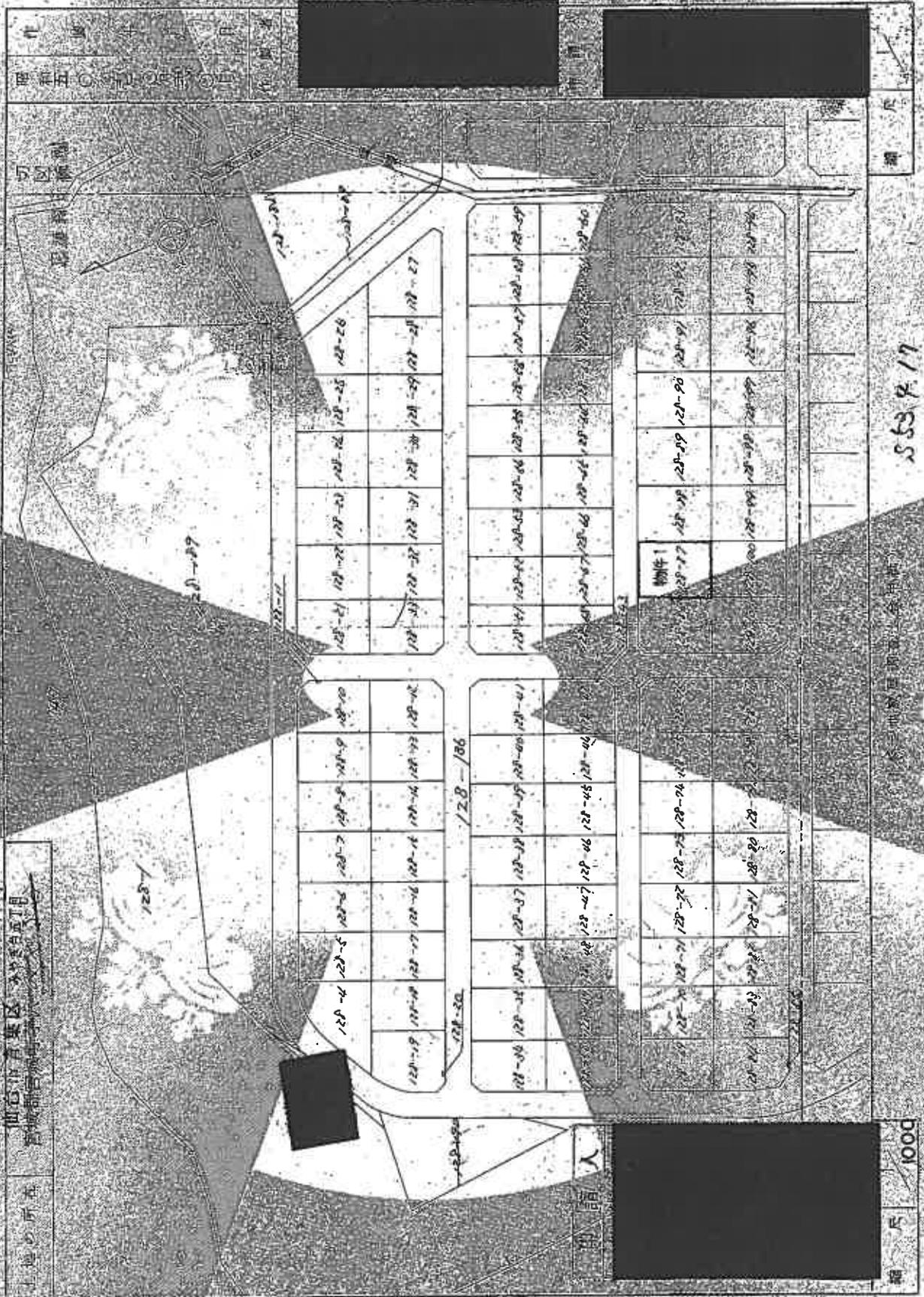
登記年月日：昭和53年4月17日

050547

128-108-128-170

地番	128-108-128-170
土地の所在	仙石市青葉区 2-3-3 5丁目 宮城都庁南東部庁舎

# 土地所在図



縮尺 1/96

553.9.17

令和7年9月11日 仙石支務局

登記年月日：昭和53年4月17日

050567

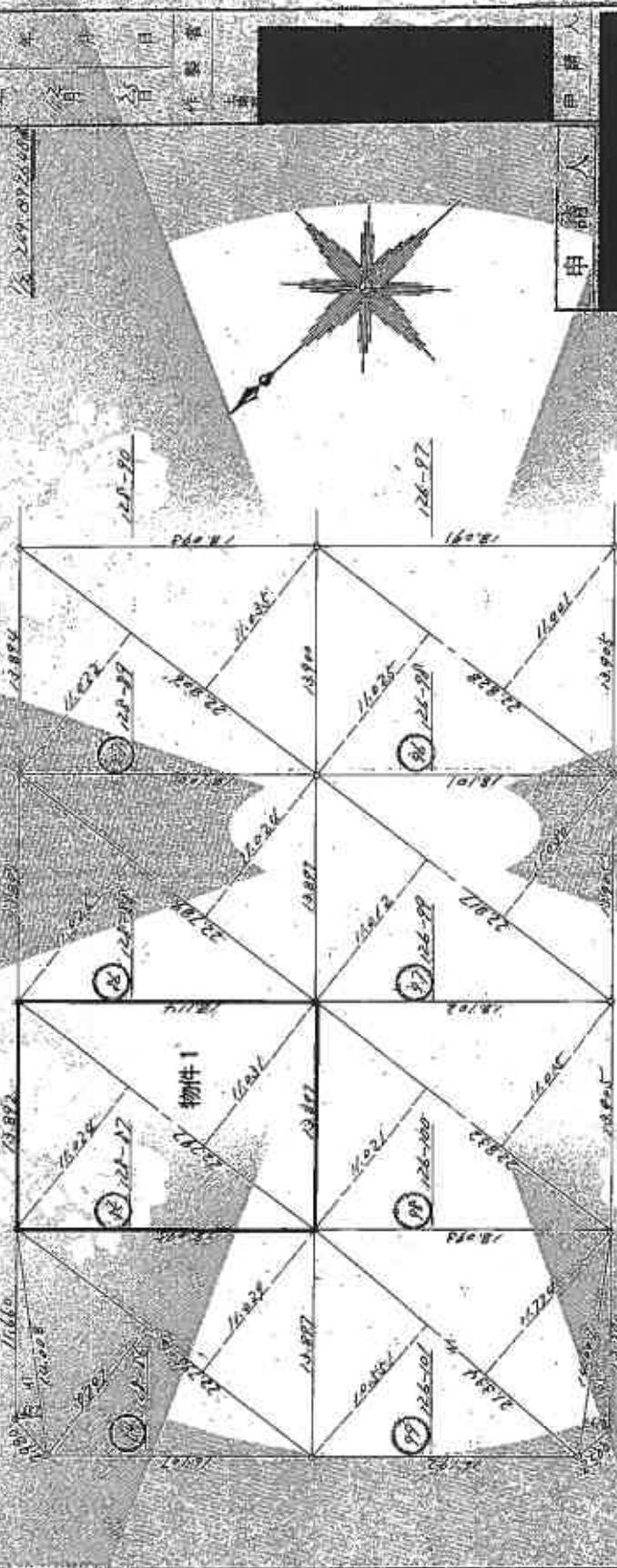
地番	22-26-128-99 22-26-128-101
土地の所在	福岡県甘城町芋六みちやま みやま台五丁目 仙台中青葉区

地積測量図

2/16

図和	分	合	作製者	申請人
分	分	分		

99 22-26-128-101  
 $476.28 \times 11.035 = 5257.15$   
 $499.785 \times 11.035 = 5511.37$   
 $269.09 \times 11.035 = 2969.60$



17 22-26-128-99  
 $218.004 \times 11.035 = 2405.97$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$

18 22-26-128-99  
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$

19 22-26-128-99  
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$

20 22-26-128-99  
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$   
 $221.832 \times 11.035 = 2447.66$

日本土地測量師会士会連合会(用紙)

縮尺	1/300
----	-------

A3をA4に縮小(71%)

登記年月日：平成17年12月1日

令和7年7月8日

仙台業務局

158118

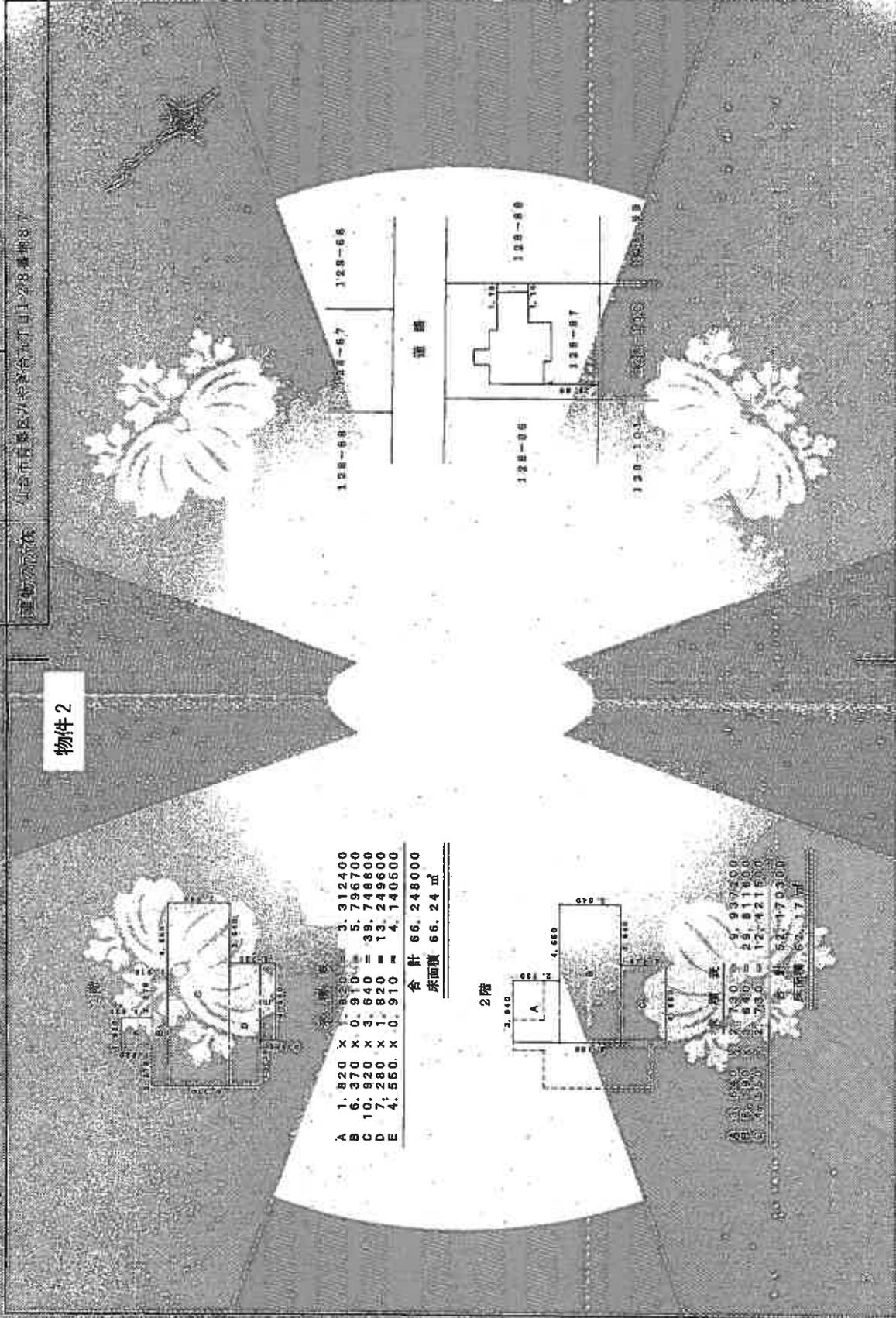
各階平面図

物件 2

家屋番号 128-06

建物名称 仙台市青葉区大森宮合町1-28番地8-7

建物図面  
各階平面図



作成者

仙台市青葉区大森宮合町1-28番地8-7

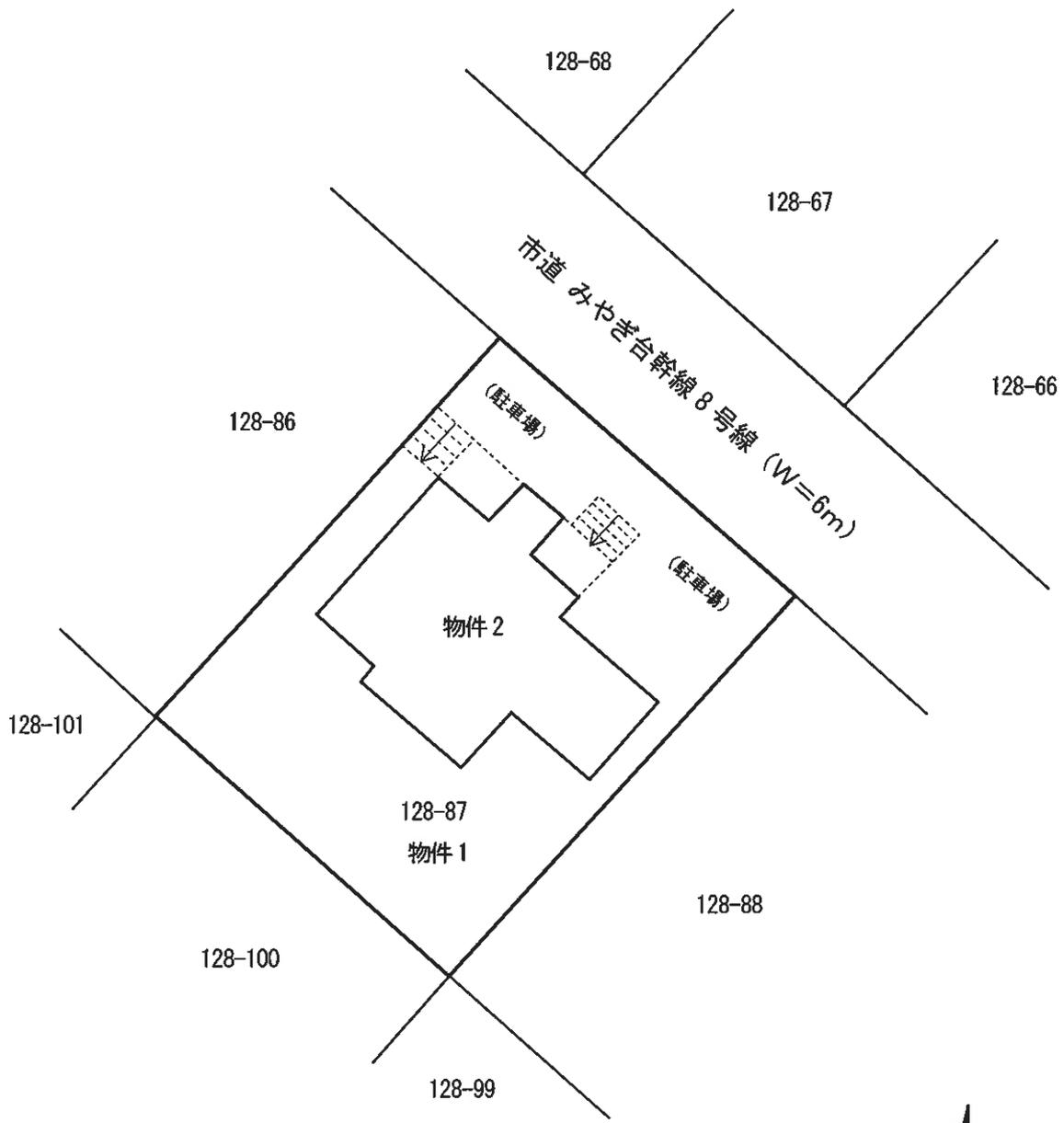
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

仙台市青葉区大森宮合町1-28番地8-7

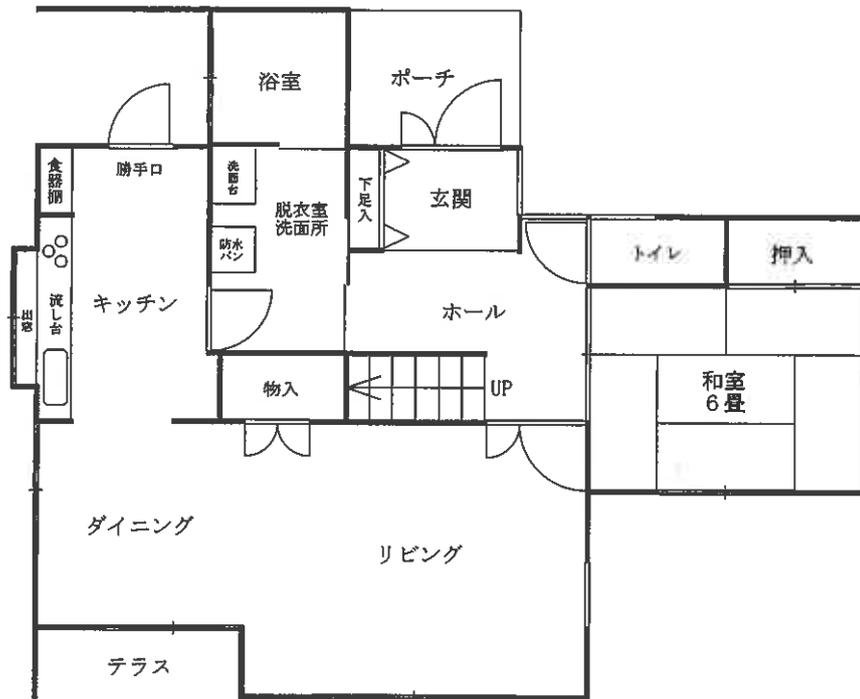
平成17年12月1日 登記



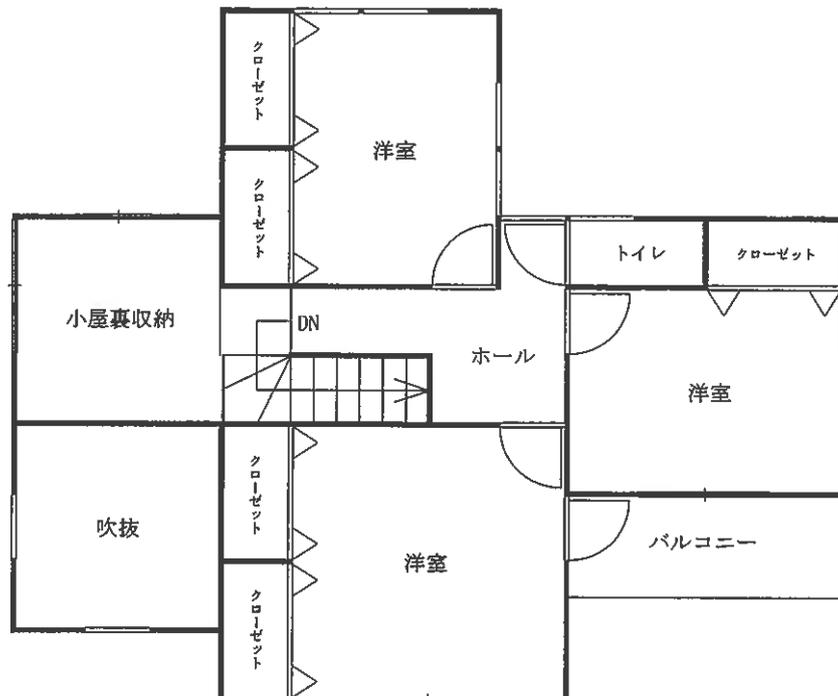
土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

物件 2



1階



2階

建物間取図

縮尺 1/100