

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月25日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月17日 午前 9時00分から 令和 8年 3月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月10日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区長町南四丁目33番地1

建物の名称 ネオハイツ富沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長町南四丁目33番1の105

建物の名称 105号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分68.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区長町南四丁目33番1

地 目 宅地

地 積 2456.86平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 44万6515分の6808



物件明細書

令和 7年12月18日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平塚 秀喜

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

滞納管理費等あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区長町南四丁目33番地1

建物の名称 ネオハイツ富沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長町南四丁目33番1の105

建物の名称 105号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分68.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区長町南四丁目33番1

地 目 宅地

地 積 2456.86平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 44万6515分の6808



令和7年(ヌ)第62号
令和7年8月28日受理
令和7年9月26日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木元光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区長町南四丁目33番地1

建物の名称 ネオハイツ富沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長町南四丁目33番1の105

建物の名称 105号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分68.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区長町南四丁目33番1

地 目 宅地

地 積 2456.86平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 44万6515分の6808

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	仙台市太白区長町南四丁目33番1-105号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり 管理費 9,200円/月 修繕積立金 14,000円/月 水道料(従量) 円/月	令和7年9月5日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある R3年5月分～R7年9月分 計2,932,715円 <input type="checkbox"/> 不明 (上記は管理会社からの回答による。)
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社	
その他の事項	滞納額には、遅延損害金及び弁護士費用等を含む。その余は3枚目「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号 1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件 1

- 1 経年相当の劣化が観られる。
- 2 各居室は何れも生活ゴミで溢れている外、室内で動物を飼育していた痕跡がそのまま残っている。

■ 符号 1

仙台市所有の公衆用道路 6 9 番のうち北側で接する部分は市道「長町南四丁目 2 1 号線」であり、西側で接するそれは市道「長町南四丁目 2 5 号線」である。更に、東側で接する部分は市道「長町四丁目 2 4 号線」であり、以上三者は何れも建築基準法第 4 2 条 1 項 1 号道路に指定されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 仙台市太白区役所道路課・街並み形成課</p> <p>■ 債権者代理人弁護士</p>	<p>仙台市所有の公衆用道路69番のうち北側で接する部分は市道「長町南四丁目21号線」であり、西側で接するそれは市道「長町南四丁目25号線」です。更に東側で接する部分は市道「長町四丁目24号線」であってこれら三者は何れも建築基準法第42条1項1号道路に指定されています。</p> <p>目下Aは他県に住所を置いており、債務名義もその他県の住所地で受け取っているようです。マンション管理会社の情報によるも、居住の実態はないと思われます。加えて、外観から室内は相当なゴミ等が散乱しているやに聞いています。 (電話聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

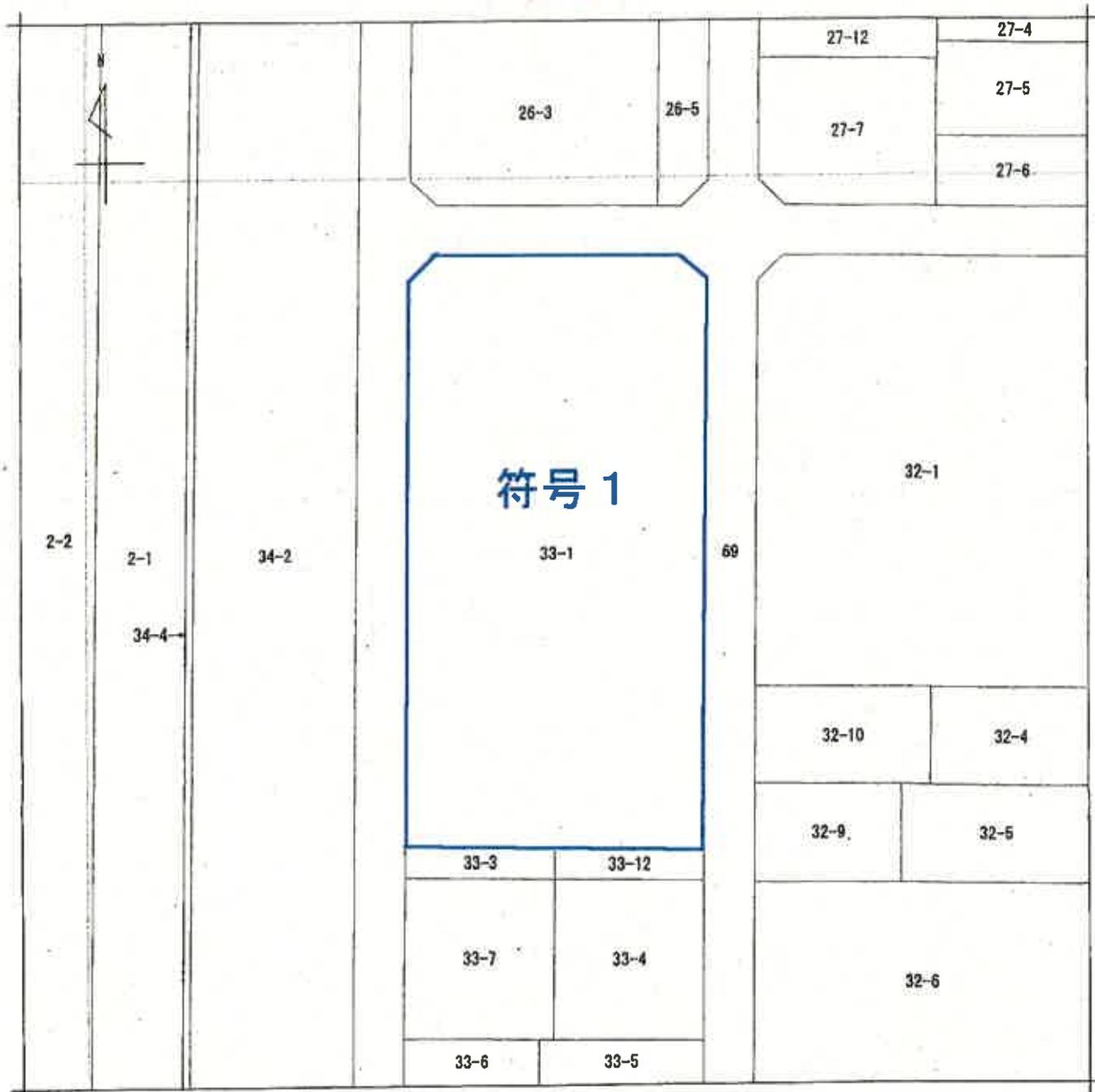
- 1 本件は、債務者Aが県外に住所を置き、当初から不在であることが予想された案件である。念のため、管轄する役場から取得したAの居住及び身分に関する証明書並びに本物件の登記事項証明書に依るも、Aは平成30年12月20日に所有権を取得したものの、居住していたのは同日から令和元年9月2日迄の間と令和2年6月28日から令和3年4月2日迄の僅かな期間に留まる。加えて、Aの家族たるB及びCも本物件に一度も住所を置いた形跡はない。
- 2 債権者たるマンション管理組合から得た情報に依るも、最後にAが本物件から転居した後これまでの間、本物件の占有者の存在は窺われない。
- 3 しかしながら、Aに宛て送付した、本物件の占有状況に関する当職照会（9月25日現況調査実施する旨附記）に回答が無く、実態が掴めなかったことから、現況調査実施日前日の9月24日に物件を訪問し、呼び掛けたものの応答がない。共用部分にはAの表札こそ存するものの郵便物は、郵便物が堆積したままであることに加え、外から見える室内も雑然としており、この点はマンション管理組合の陳述とも符合する。
- 4 9月25日に、予定通り解錠技術者等を手配して室内に立ち入ったところ、室内は何れも生活ゴミで溢れており、クロス壁が傷ついていた外、床面には糞尿の痕跡が窺われるなど、室内で動物を飼育していたことが窺われた。加えて、リビングに置かれた食卓等の上には、Aが以前に置いていた幾つかの住所地で取得したと思われる投薬袋や郵便物が散乱していた。
- 5 以上の各状況から、本物件はAが空き家として占有するものと認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年8月29日(金) 14:30-15:00	仙台市太白区役所道路課・街並み形成課, 区民課	符号1の接道等について聴取, Aの居住に関する資料受領
7年8月29日(金) 15:30-15:50	物件所在地	物件確認, 写真撮影
7年9月3日(水)	当庁	管理会社に対し滞納管理費照会(9月5日回答者ファクシミリ受領)
7年9月3日(水) 16:30-16:40	当庁	債権者代理人から本物件の占有状況等について電話に依り聴取
7年9月18日(木) 12:10-12:30	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
7年9月24日(水) 10:30-10:40	物件所在地	本物件の占有調査, 不在につき外観調査
7年9月25日(木) 9:30-10:10	物件所在地	立入調査, 間取り確認, 写真撮影, 評価人帯同
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年9月25日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Dを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり。

公図写



A 4 判に縮小

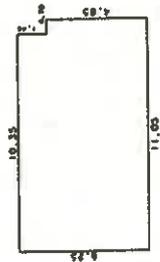
地番区域見出
 長町南4丁目

請求部	所在	仙台市太白区長町南4丁目			地番	33番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和58年11月12日			納付年月日(原図)	昭和59年3月1日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

登記年月日：昭和63年8月15日

各階平面図



求積表

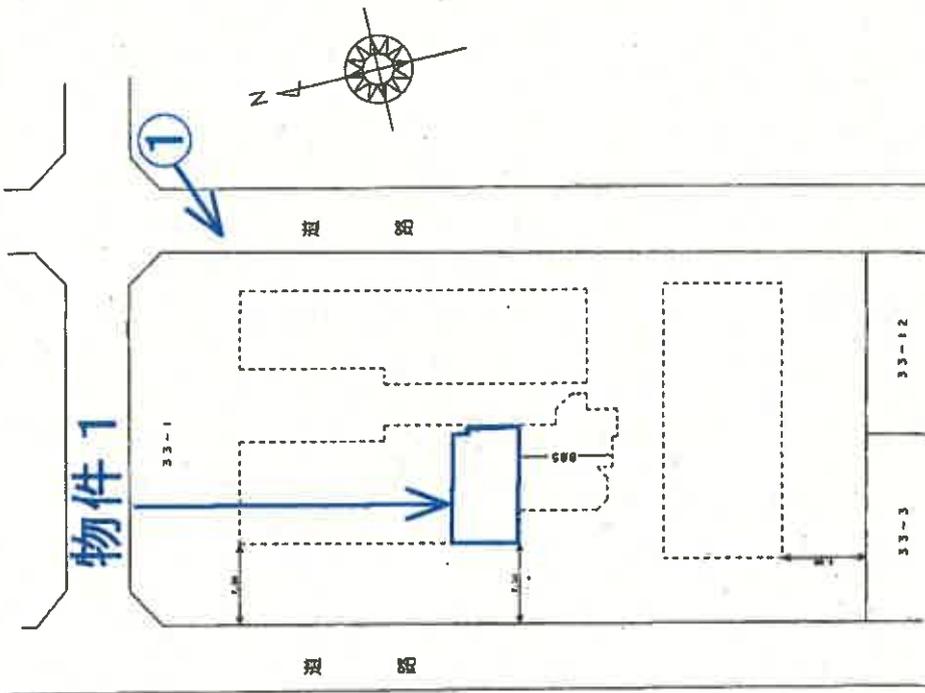
6.25 X 10.35	=	64.6875
4.85 X 0.70	=	3.3950
合計		68.0825
床面積		68.08 m²

建物図面

家屋番号
長町南四丁目
33番1の105

建物の所在
仙台市長町南四丁目33番地1

建物の存する部分 1階



A4判に縮小 凡例 ♂写真
(撮影場所)

作製者

縮尺 1/250

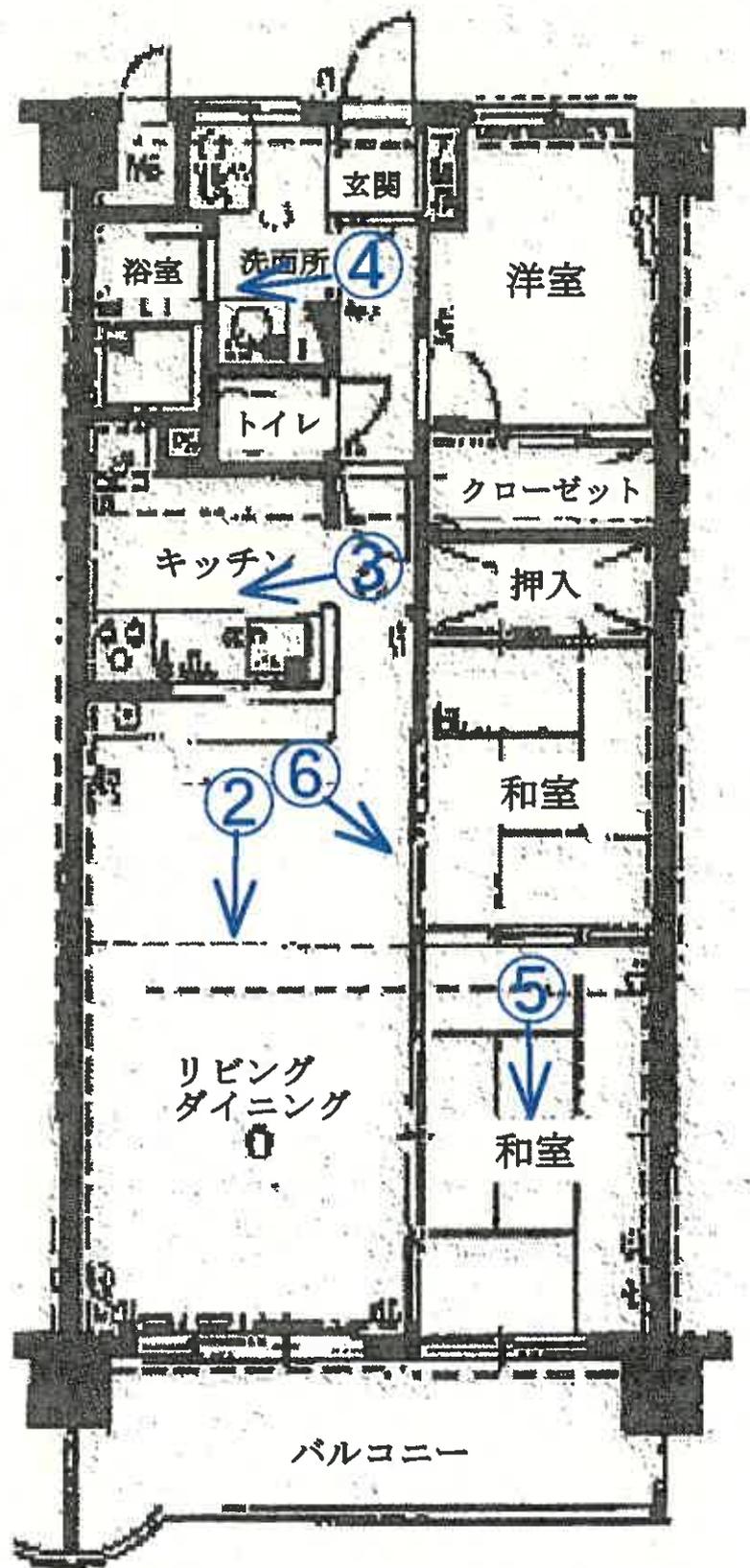
申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を基にした平面図である

(8 枚目)

間取図



凡例 ♂写真 (撮影場所)
(9 枚目)



写真 1 本件物件が所在する一棟の建物



写真 2 以下物件1の内部の状況



写真 3



写真 4



(11枚目)

写真 5



写真 6

クロス壁の引っ掻き傷



(12枚目)

令和7年(又)第62号
令和7年9月25日 現地調査
令和7年10月17日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 真木 芳美

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金 9,812,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在 建 物 の 名 称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合</p>	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況、利用状況等

位置・交通	仙台市営地下鉄南北線「富沢」駅の北東方約500m(道路距離) (別添位置図参照)	
付近の状況	対象不動産は、マンション、アパート等の共同住宅や一般住宅が混在する住宅地域に存する。地下鉄「富沢」駅へ徒歩圏であり、区画整然として閑静な住環境が保たれている。通勤・通学に利便性が良好な地域であることから、マンションとしても一般住宅としても需要が高い地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% なし 第2種高度地区
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	2,456.86㎡ 約67m×約35m ほぼ長方形 地内は概ね平坦 三方路地 特になし
接面道路の状況	○北側幅員約6m、市道、舗装(有)、ほぼ等高に接面 建築基準法上：第42条1項1号道路に該当 ○西側幅員約6m、市道、舗装(有)、ほぼ等高に接面 建築基準法上：第42条1項1号道路に該当 ○東側幅員約6m、市道、舗装(有)、ほぼ等高に接面 建築基準法上：第42条1項1号道路に該当	
土地の利用状況等	共同住宅(マンション)の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道あり 下水道あり ガス配管あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定がある。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ネオハイツ富沢	
建物の用途	共同住宅（総戸数67戸）	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和63年7月25日新築
	経過年数	37年
	経済的残存耐用年数	13年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	
仕様	外壁	アスファルト防水
	天井	化粧石膏ボード等
	内壁	ビニールタイル等
	床	磁器質タイル等
設備等	防災設備	自動火災報知器、非常照明、誘導灯等
	エレベーター	有 乗用9人乗り1基
	駐車場	有
	防犯設備	防犯カメラ等
	その他	駐輪場、ごみ集積場等
建物の品等	使用資材	普通
	施工	普通
管理の形態等	管理組合	有 名称（ネオハイツ富沢管理組合）
	管理方式	委託管理
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	管理人室：有 管理員：有
管理の状況	管理人は日勤、月曜日～火曜日、木曜日～土曜日（8時から16時）勤務	
特記事項	①修繕積立金総額は27,275,858円(令和7年7月31日時点) ②地震保険は加入有 ③大規模修繕済み（平成12年9月頃） ④耐震診断の予定はない。	

(2) 専有部分の概要

構造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
位置	1 階 主要開口部の方位：西向き	
床面積	登記記載 68.08㎡（壁芯面積 71.68㎡）	
間取り	2LDK バルコニー有 面積（9.87㎡）	
仕様	天井	ビニールクロス等
	内壁	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等
	設備	電気、給排水
	その他	特になし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
環境条件	日照・通風	普通
	眺望・景観	普通
維持管理の状態	良好	
管理費等	管理費	月額 9,200円
	修繕積立金	月額 14,000円
	水道料	従量制
	調査時点までの滞納管理費等合計額：2,932,715円（詳細は「現況調査報告書」）	
専有部分の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	経年相当の劣化がみられる。 各居室は何れも生活ゴミで溢れている外、室内で動物を飼育していた痕跡がそのまま残っている。	

第5 評価額算出の過程

I 比準価格の試算

1 基準階価格の査定

近隣地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階(3階)専有部分の1㎡あたりの価格を次のとおり査定した。

基準階の比準価格	320,000円/㎡
----------	------------

2 比準価格の試算

比準価格 (基準階) ア	個別格差 イ	専有面積 ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ=エ
320,000円/㎡	0.95	71.68㎡	21,791,000

イ 個別格差

階層-5% (0.95)

ウ 専有面積

壁芯面積を採用

II 収益価格の試算

収益価格は、総収益を還元利回り(粗利回り)で還元して求めた。

ア 総収益	イ 家賃等補正	ウ 粗利回り	エ その他 補正	ア×イ÷ウ×エ=オ 収益価格
1,320,000円	1.00	15.00%	1.00	8,800,000円

ア 総収益: 賃貸事例等を勘案した想定賃料を採用した。

イ 家賃等補正: 査定賃料であるため不要。

ウ 粗利回り: 近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正: 不要

Ⅲ 評価額の判定

1. 試算価格の調整

各試算価格が次のとおり算定された。本件は自己使用が多いマンションであることを考慮して比準価格を重視し、収益価格を参考に留めて調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の試算価格 ア	占有減価修正 イ	試算価格 ア×イ=ウ
比準価格	21,791,000円	1.00	21,791,000円
収益価格	—		8,800,000円
調整後の価格			20,492,000円

イ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

2 評価額の決定

調整後の価格に、市場性及び競売市場修正を施して求められた評価額に滞納管理費等相当額の減価修正並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して、修正後の評価額を求めた。

調整後の価格 ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	評価額 ア×イ×ウ=エ	滞納管理 費等相当 額の減価 オ	その他の控除 減価(敷金等) カ	評価額 (修正後) エ×オ-カ
20,492,000円	0.90	0.70	12,910,000円	0.76	—	9,812,000円

イ 市場性修正：居室内の使用状況を考慮した。

ウ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価

前記「専有部分の概要、管理費等」に記載の滞納管理費等に売却までの予想滞納額(6か月分)を加算するものとする。

滞納管理費等相当額の合計	：	滞納管理費等	2,932,715円
		予想滞納額	139,200円
		合計	3,071,915円

(滞納管理費等相当額合計) (評価額) (滞納管理費等相当額の減価)

$$1 - (3,071,915円 \div 12,910,000円) \approx 0.76 \quad (\Delta 24\%)$$

カ その他の控除減価(敷金等)：特になし

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 付属資料

- 1 位置図
- 2 公図
- 3 建物図面
- 4 間取図

以 上

別表①「収益価格の試算」内訳

ア. 総収益 用途：居宅

総戸数：-

階	室番号	用途	月額支払賃料
1	105	居宅	110,000円
小計			110,000円
月額支払賃料合計			110,000円
年額支払賃料			110,000円 × 12ヶ月 = 1,320,000円
その他収入			駐車場 0円
			共益費 0円
総収入			1,320,000円

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区長町南四丁目33番地1

建物の名称 ネオハイツ富沢

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 長町南四丁目33番1の105

建物の名称 105号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分68.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区長町南四丁目33番1

地 目 宅地

地 積 2456.86平方メートル

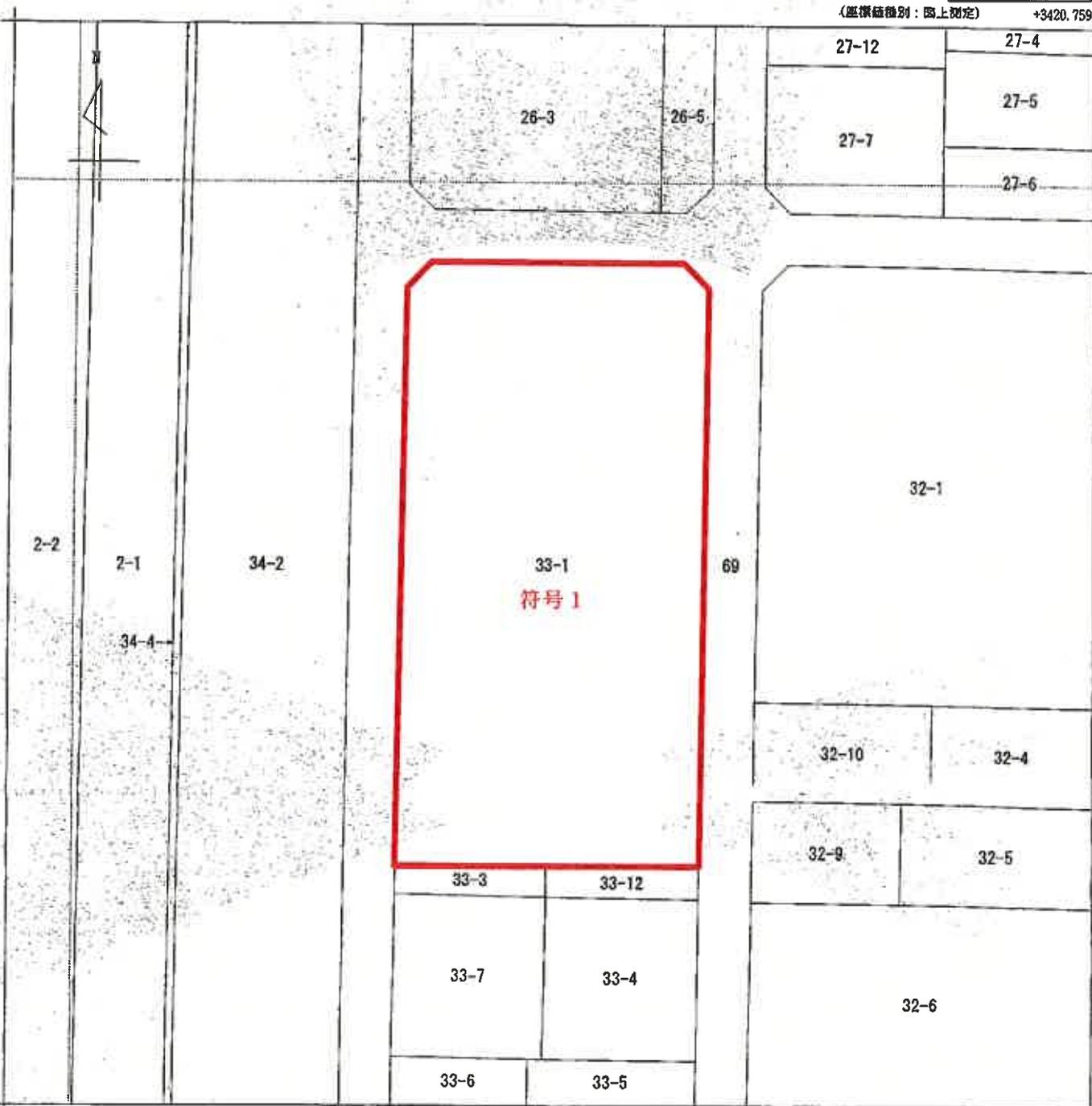
(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 44万6515分の6808





+3295.759 (座標種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地 籍 区 域 通 出	番 根 1 丁 目	長町南4丁目

請 求 分	所 在	仙台市太白区長町南四丁目		地 番	33番1			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 分 区	甲二	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和58年11月12日		備 付 年 月 日 (原 図)	昭和59年3月1日		補 記 項		

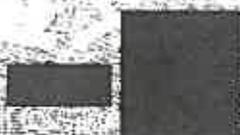
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A4判に縮小

令和7年6月19日
仙台法務局

請求番号：75-1
(1/1)

登記官



登記年月日：昭和63年8月15日

364039

各階平面図

家屋番号
長町南四丁目
33番1の105

建物の所在
仙台市長町南四丁目33番地1

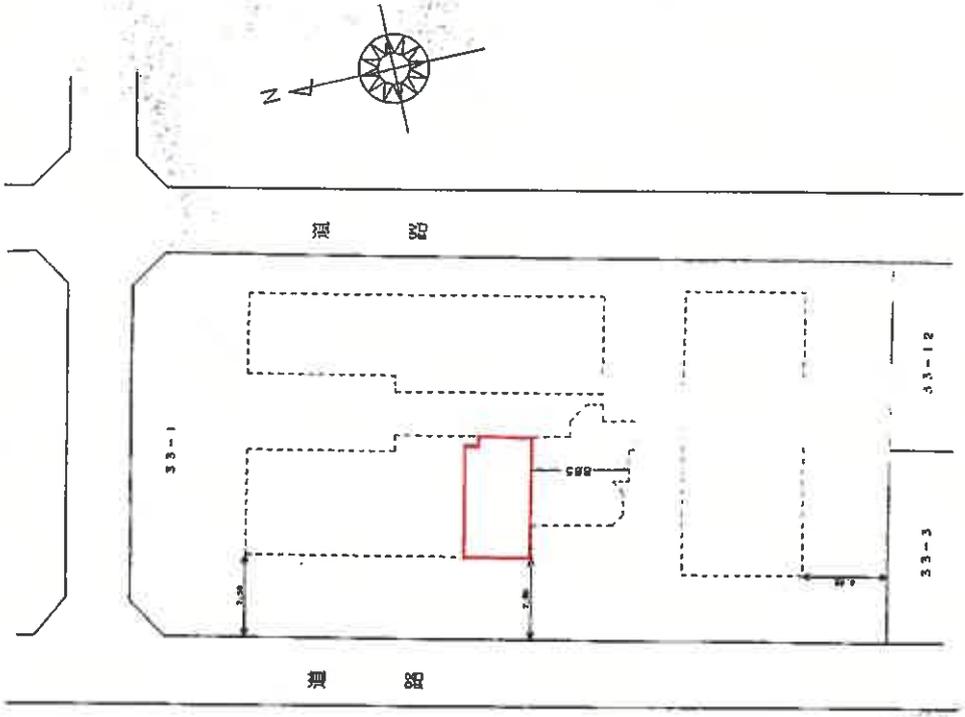
建築物
各階平面図



求積表

6.25 x 10.35	=	64.6875
4.85 x 0.70	=	3.3950
合計		68.0825
床面積		68.08㎡

建物の存する部分 1階



(主要部)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した複写面である。
令和7年6月19日 仙台法務局 登記官

(宮城県土地家屋調査士会)

53.215

A4判に縮小

請求番号：75-2

間取図

