

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

（よくある誤り）「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月25日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月17日 午前 9時00分から 令和 8年 3月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月26日 午前10時00分 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 4月10日 午後 3時00分 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市中里四丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市中里四丁目11番地20 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階69.00平方メートル
2階68.00平方メートル |



物件明細書

令和 7年12月22日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平塚 秀喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市中里四丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市中里四丁目11番地20 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階69.00平方メートル
2階68.00平方メートル |



令和7年(ケ)第121号
令和7年 9月16日受理
令和7年10月10日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市中里四丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市中里四丁目11番地20 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階69.00平方メートル
2階68.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	石巻市中里四丁目3番29号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

北東側で、石巻市所有の31番の公衆用道路に接面している。この道路は市道で建築基準法42条1項1号道路である。

物件1の隣地である11番19の土地の塀が物件1との境界線より約0.2メートル下げて設置されており、物件1の外構の一部(花壇、敷き砂利)がその分、11番19の土地にはみ出ている。Bによると、この点については11番19の土地の所有者も承知しており、境界標もあることから問題にはなっていないとのことである。

■ 物件2について

Bによると、物件2は平成23年の東日本大震災の際は床上浸水の被害があり、大規模半壊の認定を受けたとのことである。

2階天井に、床面積に含まれない屋根裏収納(約15.3㎡)が存在する。

物件2所有者Aの設置したウッドデッキ及びスチール製物置(動産)1基が存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (Aの配偶者(占有補助者))</p>	<p>私は本物件所有者Aの配偶者です。2年くらい前にAは物件2を出て、別所で生活をしています。物件2には私と子の2人で住んでいます。私ら以外で本物件に居住したり利用している者はありません。</p> <p>物件2は築20年が経過しており、内壁のクラック等、築年数相当の汚れや損傷があります。平成23年の東日本大震災の際は10センチメートルほど床上浸水しており、大規模半壊の認定を受けました。ですが、畳を交換したぐらいで大きな修繕はしていません。</p> <p>物件1の隣地である11番19の土地の塀が、両土地の境界線より約0.2メートル下げて設置されており、物件1の花壇や敷き砂利はその塀の線まで設置されているので、その分11番19の土地にはみ出ていることとなります。このことは11番19の所有者は了解済みであり、境界標もあるので特に問題にはなっておりません。</p> <p>物件2に隣接して設置してあるウッドデッキは物件2を建てた際に、スチール製物置は平成17年頃にいずれもAが設置しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年9月17日(水) 10:20-10:30	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年9月17日(水) 12:10-12:20	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求
R7年9月19日(金) 15:20-15:30	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年9月25日(木) 9:00-9:10	仙台法務局石巻支局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年10月6日(月) 10:00-10:50	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者Aの配偶者Bより占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月 6日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

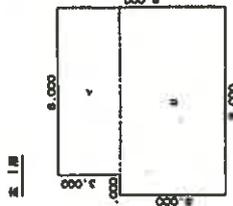
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

建物図面 各階平面図

家屋番号 11番20

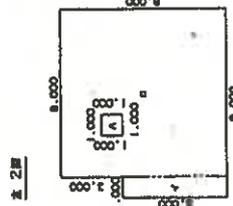
建物の所在 石巻市中里四丁目11番地20

103652 各階平面図



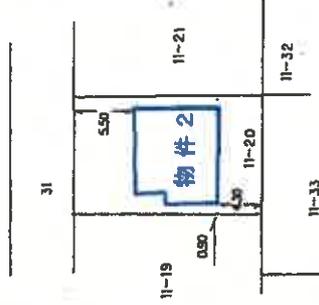
求積表

イ	8,000 X 3,000	=	24,000,000
ロ	8,000 X 5,000	=	40,000,000
合計			64,000,000
床面積			64.00㎡



求積表

イ	5,000 X 1,000	=	5,000,000
ロ	8,000 X 8,000	=	64,000,000
ハ	-1,000 X 1,000	=	-1,000,000
合計			68,000,000
床面積			68.00㎡



A4判に縮小

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

8日作製

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用品)

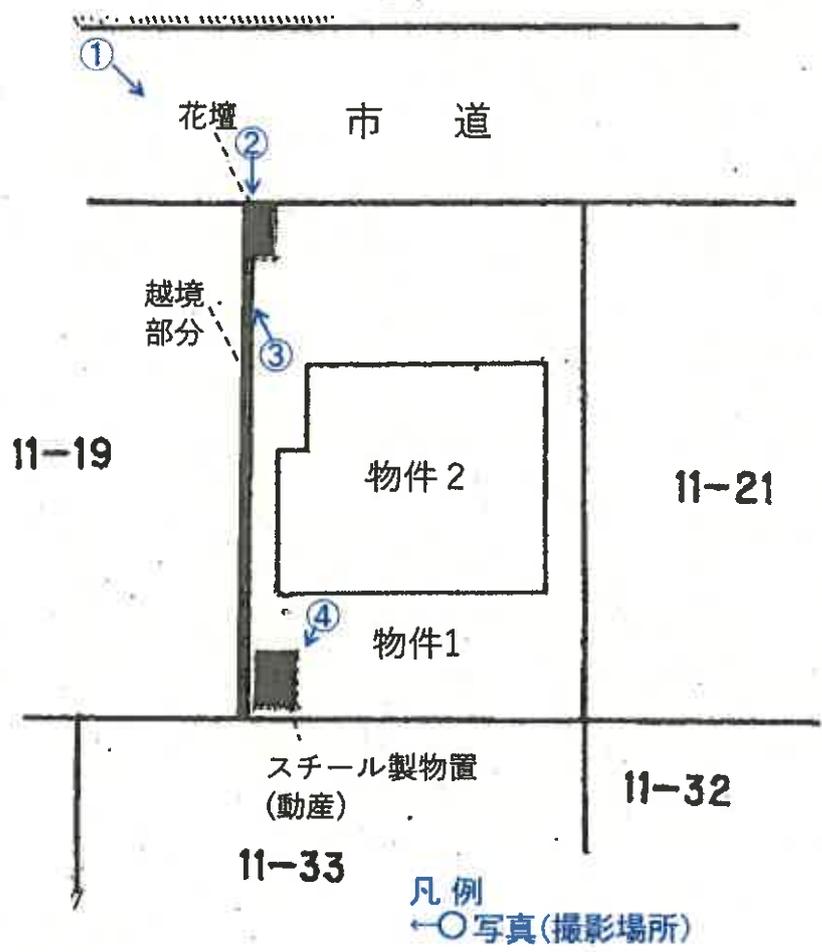
(5/10/12)

登記年月日：平成17年8月19日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である
令和7年7月25日 仙台事務所石巻支所

登記簿

(7枚目)



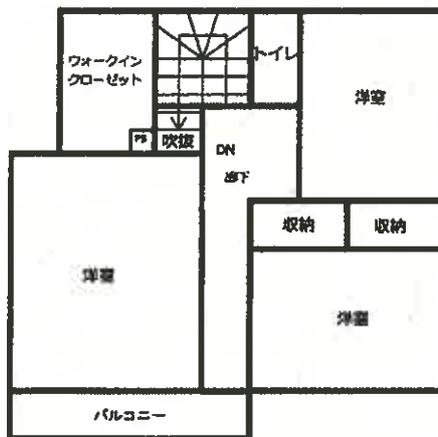
土地建物位置関係図

1 階

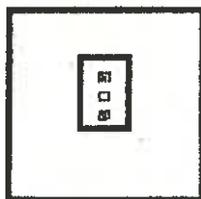


凡例
←○ 写真(撮影場所)

2 階



屋根裏収納



間取図
(物件2)

(9 枚目)

写真①



写真②



写真③

11番19の土地所有者の設置した塀



敷き砂利

花壇

写真④

スチール製物置(動産)



写真⑤

ウッドデッキ



写真⑥ 以下、物件2の内部の状況



写真⑦



写真⑧



令和 7 年 (ケ) 第 121 号
令和 7 年 10 月 6 日 現地調査
令和 7 年 10 月 10 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西山 敦

第1 評価額

一括価格	
金 9,765,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,526,000円
物件2(建物)	金 6,239,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR仙石線「石巻」駅の北西方・道路距離約1.6km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	目的土地は、幹線市道に近接する地勢平坦な混在地域にある。戸建住宅の中にアパートも見られ、店舗や併用住宅も見られる地域状況となっている。中里小の南西方約0.66km、山下中の北東方約1.0kmに位置し、商業施設は、ヨークベニマル石巻中里店の西方約0.89kmに位置する。石巻市役所の北西方約1.6kmにあり、石巻河南ICの南東方約2.6mに位置する(以上、道路距離)。 県内の地価は、仙台圏を中心に堅調な値動きが続いているが、復興需要の消えた沿岸部の石巻市については、利便性が良い一部の地区を除くと地価は弱含んでいる。目的土地周辺にあつては、目立った下落要因は見られないものの、不動産市場はやや鈍い動きとなっている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 指定：80% 指定：200% 準防火地域 石巻中央土地区画整理事業、立地適正化計画：都市型居住促進エリア内、洪水ハザードマップ：浸水ランク0.5～3mの区域、津波ハザードマップ：津波浸水想定I～3mの区域
画地条件	間口・奥行 地積 形状 地勢 街路接面状況 その他	約11m×約18m 199.70㎡ 長方形状 平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	北東側で幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり 下水：あり ガス配管：あり(引き込みはない) (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	目的土地を含む一帯は、東日本震災において浸水被害を受けた地域である。敷地北西部は、境界線より20cm程度越境しており、越境部分のうち接面市道部分は花壇として、それ以外の部分は砂利敷の庭として利用している。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区分	主である建物： 家屋番号 11番20	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：	平成 17 年 8 月 7 日 新築
	経過年数： 経済的残存耐用年数：	20年 10年
構造	木造瓦葺2階建	
仕様	外壁： タイル貼り 内壁： クロス貼り等 天井： クロス貼り・合板 その他： オール電化仕様である。ヒートポンプ給湯器を使用している。	床： フローリング、畳 設備： 電気・給排水
	(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認までではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	137.00㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添間取図の通り
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用 状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	<p>屋根裏収納が設置されている(約15.3㎡)。 全体として経年相応の損傷が認められる。 各階の内壁・クロス貼り等に複数の亀裂が見られた(いずれも小規模)。 建築確認番号は、H16確申建築宮城建住05030号。 東日本大震災により、床上10cmほどの浸水被害があり、大規模半壊と認定された(所有者の配偶者より聴取)。 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、飛散性のアスベスト使用は見られなかったが、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	50,300円/m ²	1.00	199.70m ²	0.90	9,040,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示地 石巻-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} \\ 53,500\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{99.8}{100} & \times \frac{100}{101} & \times \frac{100}{105} & = 50,300\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 方位1

◇ 地域格差 : 街路0、交通接近0、環境10、行政-5

イ 個別格差: 敷地利用状況(越境)-1、方位1

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 土地上の建物の土地に対する最有効使用の阻害の程度より減価率を求め、建付減価を判定した。(減価率: 10%)

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ
2	176,000円/m ²	137.00m ²	0.30	7,234,000円

ウ 現価率: 経過年数 20年、経済的残存耐用年数 10年、観察減価 10%、残価率 0%
により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率} \cdot 0.30 = \{ 0 + (1 - 0) \times (10\text{年} / 30\text{年}) \} \times (1 - 0.10)$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	9,040,000円	1.00	0.35	法定地上権	3,164,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 上記物件番号の土地の 100% の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

② 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	9,040,000円	- 3,164,000円	1.00	1.00	0.60	3,526,000円
2	7,234,000円	+ 3,164,000円	1.00	1.00	0.60	6,239,000円
一括価格(合計)						9,765,000円

ウ 占有減価修正： 修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正： 対象不動産周辺における最近の不動産需要を考慮し、市場性修正率を上記のとおり判定した。

オ 競売市場修正： 「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地 価 公 示 地 石巻-7

所 在 : 石巻市中里5丁目9番6(中里5-8-7)

価 格 : 53,500円/m²

位 置 : JR石巻駅の北西方約1.8km(道路距離)に位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 198m²

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 北西側6m市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域・第二種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

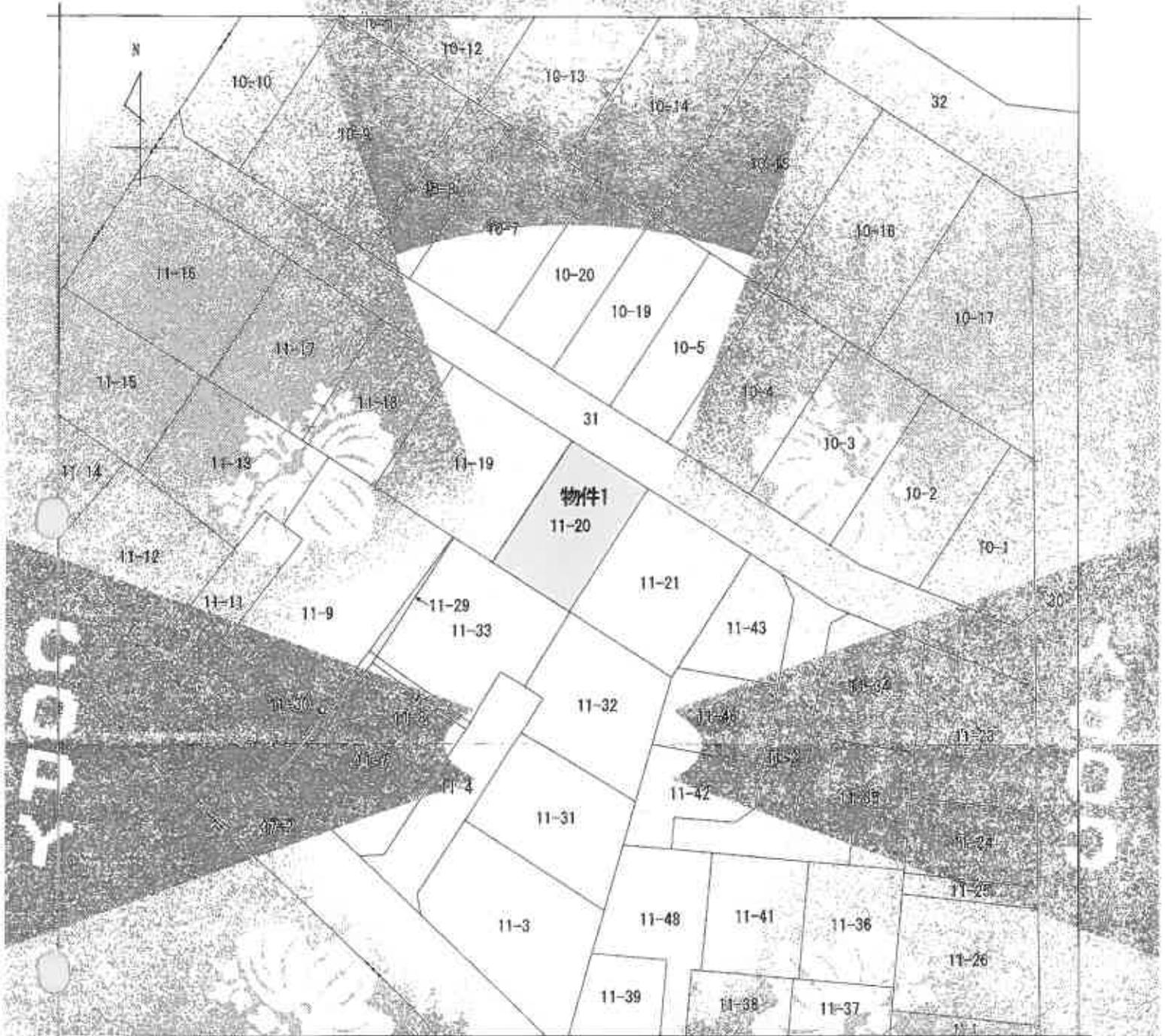
- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 地図に準ずる図面写
- 3 建物図面・各階平面図
- 4 土地建物位置関係図
- 5 間取図

以 上

物件目録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市中里四丁目 |
| | 地 番 | 11番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市中里四丁目11番地20 |
| | 家屋 番号 | 11番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階69.00平方メートル
2階68.00平方メートル |





(注) 地図に準ずる場合は、土地の区画を明確にした不動産登記簿等の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面が、土地の位置及び形状の概略を記載し、表示する。

地番区
中里4丁目

用途 区分	所在地	宮城県仙台市中里4丁目	地番	11番20
出地 力率	1/500	精度 区分	標準 図面 番号	図番 11番20号(1/500)
作成 年月日	昭和34年4月10日	作成 場所	作成 者	種類 土地区画整理所在区

これは地図に準ずる図面が作成されるまでの間、これに代わるものとして表示されています。

A3をA4に縮小

令和7年7月25日
仙台法務局 簿籍課

登記年月日：平成17年03月19日

103652

各階平面図

建物図面
各階平面図

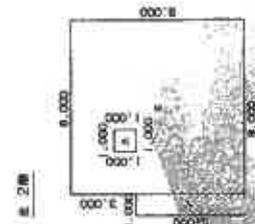
案内番号 11番2号

建物名称 石巻市中央西丁目番地20



床面積

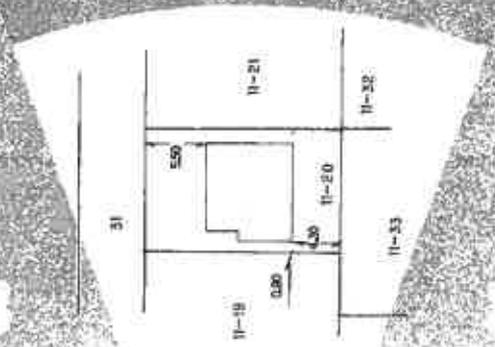
T	8.000 X 8.000 =	64.000000
D	8.000 X 5.000 =	40.000000
計		104.000000
床面積		104.00㎡



床面積

T	8.000 X 8.000 =	64.000000
D	8.000 X 8.000 =	64.000000
計		128.000000
床面積		128.00㎡

物件2



平成十七年八月廿九日 登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

19日作製

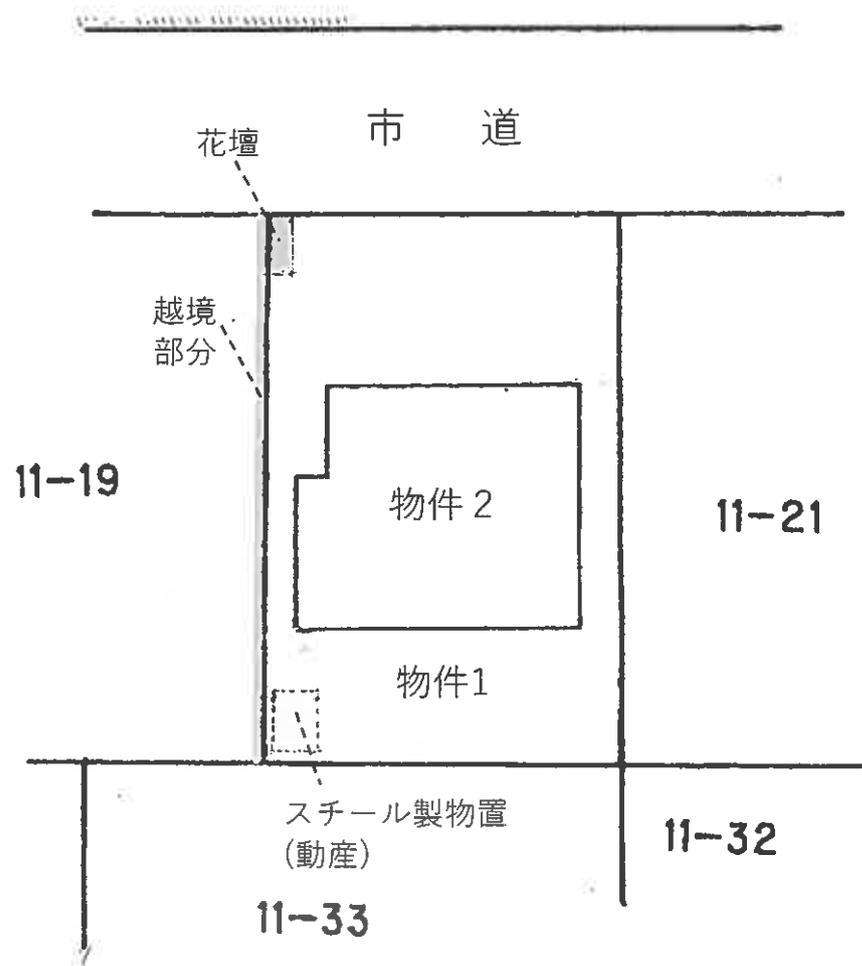
作製者

(日本土地家屋調査士会連合会)

地図整理番号 M06504

A3をA4に縮小

COPY

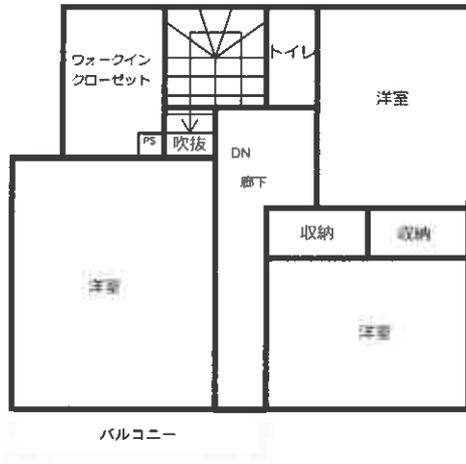


土地建物位置関係図

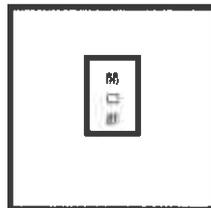
1 階



2 階



屋根裏収納



間取図
(物件2)