

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

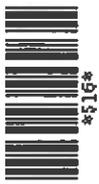
期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 平 塚 秀 喜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月14日 午前 9時00分から 令和 8年 4月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目 |
| | 地 番 | 92番276 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.63平方メートル |
| 2 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目92番地276 |
| | 家屋 番号 | 92番276 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階54.87平方メートル
2階46.77平方メートル |



物件明細書

令和 7年12月23日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平塚 秀喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目 |
| | 地 番 | 92番276 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.63平方メートル |
| 2 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目92番地276 |
| | 家屋 番号 | 92番276 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階54.87平方メートル
2階46.77平方メートル |



令和 7年(ケ)第 93号
令和 7年 8月20日受理
令和 7年10月23日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目 |
| | 地 番 | 92番276 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.63平方メートル |
| 2 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目92番地276 |
| | 家屋 番号 | 92番276 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階54.87平方メートル
2階46.77平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	宮城県塩竈市杉の入三丁目6番5-2号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1の北西側で接する92番1の土地(地目公衆用道路, 地積5059㎡, 所有者塩竈市)は市道である。物件1の北東側で接する92番72の土地(地目山林, 地積1145㎡, 所有者株式会社千田運輸)は私道である。														
建物	物件2														
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	物件2所有者所有のスチール製物置(動産)が存する。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> ある			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 貸借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和 3年11月ころ
最初の契約日	令和 3年11月ころ
契約等期間	令和 3年11月ころから <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	占有者Bは、物件1, 2所有者の元妻であり、離婚後は、占有者Bが子らと一緒に居住している。
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有者)	<p>物件2には私と子らが住んでおり、他に貸している部分等はありません。</p> <p>物件1, 2所有者Aは私の元夫で、令和3年11月に離婚した以降は、同物件から出ており、現在、同人とは連絡が取れない状況です。スチール製物置は物件2を建てたときに設置しました。離婚した際の取り決めでは、10年間は物件2に住んでいて良いという約束でしたが、今回、競売となったことは残念です。物件2に大きな不具合はありませんが、北東部分を走るJRの電車の音が気になることはあります。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年8月26日(火) 13:40-13:50	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領(物件1, 2登記中)
同日 16:00-16:05	塩竈市役所	塩竈市役所税務課に資料交付依頼 (8/28 資料受領)
同日 16:30-16:40	物件所在地	物件確認 写真撮影
7年9月5日(金) 10:50-11:00	仙台法務局登米支局	全部事項証明書受領(物件1, 2)
7年9月9日(火)	執行官室	所有者に対し, 調査期日通知及び書面照会書送付
7年9月17日(水) 15:30-16:00	物件所在地	立入調査 占有調査 写真撮影 (評価人同行) ※全戸不在により, 物件2立入調査不能
7年9月18日(木)	執行官室	七ヶ浜町役場に資料交付依頼 (9/20 資料受領)
7年9月26日(金)	執行官室	塩竈市役所に資料交付依頼(戸籍部分) (10/1 資料受領)
7年10月1日(水)	執行官室	塩竈市役所に資料交付依頼(住民票部分)
7年10月14日(火) 15:00-15:55	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 占有者 Bから事情聴取 (評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月14日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

S = 1 : 150



(7 枚目)

写真 1

私道

物件 2

物件 1

市道



写真 2

スチール製物置 (動産)

物件 1



写真 3



写真 4



写真 5



令和7年(ケ)第 93 号
令和7年10月14日 現地調査
令和7年10月23日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 右 田 貴 紳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,127,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,642,000 円
物件2 (建物)	金 11,485,000 円

1. 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR仙石線「東塩釜」駅の北東方・道路距離約1.3km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	<p>目的物件は、国道45号線西側背後の丘陵地に存する自用の居宅及びその敷地である。目的物件が属する地域及びその周辺は、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域であり、食品スーパーや専門店、小中学校等に近く、利便性は概ね良好である。塩竈市が公表する「防災ガイドブック(ハザードマップ)」によれば、近隣地域は洪水浸水想定区域及び土砂災害警戒区域等の指定は無い。</p> <p>地域内における標準的画地は、規模220㎡程度(間口約14m、奥行約16m)の長方形地であり、標準的使用は一般住宅の敷地と判定した。</p>	
各種公共公益利便施設への道路距離	塩竈市役所：約3.1km スーパーセンタートライアル塩釜店：約450m 市立杉の入小学校：約300m 市立第二中学校：約600m	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定：60% 指定：200% なし ー
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	142.63㎡ 約9m×約18m 略長方形 地内は概ね平坦 角地 特になし
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北西側幅員約6m、舗装市道(建築基準法第42条1項1号)、0～1.2m程度高く接面 ・北東側幅員約6m、舗装私道(建築基準法第42条1項2号)、0～0.5m程度高く接面 	
土地の利用状況	物件2の建物敷地等として利用されている。	

供給処理施設	<p>上水道 あり 下水道 あり ガス配管 なし</p> <p>(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
埋蔵文化財の有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1) 目的土地が北東側で接面する私道(92番72)について、共有持分を有していない。 2) 目的土地の東側にJR仙石線の線路敷が存し、列車の通過時に軽微な騒音及び振動が認められる。 3) 目的土地の南側部分にスチール製物置(動産)1基が存する。

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 92番276	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年10月31日 新築 8年 22年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁	サイディング貼り
	内 壁	ビニールクロス、化粧石膏ボード外
	天 井	ビニールクロス、化粧石膏ボード外
	床	フローリング、畳、クッションフロア外
	設 備	電気・給排水・衛生設備外
	そ の 他	IHクッキングヒーター・電気温水器が使用されている
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1 階	54.87㎡
	2 階	46.77㎡
	延 面 積	101.64㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添「建物間取図」のとおり
品 等	中位	
保守管理の状態	標準的 内外装に特段の損傷等は認められず、経年相応の状態にあるものと判断される。	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	目的建物の新築に係る建築計画概要書によれば、確認済証の番号は第H29SHC115438号(平成29年8月4日付)である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	47,500	1.00	142.63	1.00	6,775,000

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示標準地【塩竈-8】

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 49,500\text{円/㎡} & \times 100.8/100 & \times 100/100 & \times 100/105 & = & 47,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：接道方位(北) +0% (1.00)

◇地 域 格 差：居住環境・周辺利用状況 +5% (1.05)

イ. 個別格差：間口奥行の関係 △2% (0.98)

角地 +2% (1.02)

相乗積 100% (0.98 × 1.02 ≒ 1)

ウ. 地 積：登記簿数量による。

エ. 建付減価：建物の状態、建物と敷地との適応状態等を鑑み、建付減価は生じていないものと判断した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	250,000	101.64	0.66	16,771,000

ウ. 現 価 率：

経済的全耐用年数30年、経過年数8年、経済的残存耐用年数22年、観察減価率10%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{現価率} & & \text{残価率} & & \text{経済的} & \text{経済的} & & \text{観察減価率} \\ & & & & \text{残存耐用年数} & \text{全耐用年数} & & \\ 0.66 & \doteq & \{ 0.00 & + & (1 - 0.00) & \times & (22\text{年} \div 30\text{年}) & \} \times (1 - 0.10) \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,775,000	1.00	0.35	法定地上権	2,371,000

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲： 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,775,000	- 2,371,000	1.00	1.00	0.60	2,642,000
2	16,771,000	+ 2,371,000	1.00	1.00	0.60	11,485,000
一括価格(合計)						14,127,000

ウ. 占有減価修正： 修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正： 市場性の見地からは、特に調整の必要は無いものと判断した。

オ. 競売市場修正： 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地【塩竈-8】

所 在 : 塩竈市楓町3丁目64番192「楓町3-7-9」
価 格 : 49,500円/㎡
位 置 : JR仙石線「東塩釜」駅の北方道路距離約1.1km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 230㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水道
接 面 街 路 : 北側6.1m市道
用途指定等 : 市街化区域
第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

1. 位置図(国土地理院地図)
2. 法第14条第1項地図写
3. 建物図面・各階平面図写
4. 土地建物位置関係図
5. 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目 |
| | 地 番 | 92番276 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.63平方メートル |
| 2 | 所 在 | 塩竈市杉の入三丁目92番地276 |
| | 家屋 番号 | 92番276 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階54.87平方メートル
2階46.77平方メートル |



目的物件

地価公示標準地
塩竈 8

東塩釜駅

位置図

塩竈市

伊保石公園

千賀の台 (三)

千賀の台 (二)

千賀の台 (一)

庚塚

松陽台 (二)

松陽台 (三)

藤倉 (一)

北浜 (三)

北浜 (二)

北浜 (一)

龍ザクラ

宮町

本町

南町

旭町

西塩釜駅

新富町

須賀

石田

青葉ヶ丘

楓町

楓町 (二)

楓町 (三)

楓町 (四)

藤倉 (二)

藤倉 (三)

藤倉 (四)

藤倉 (五)

藤倉 (六)

藤倉 (七)

藤倉 (八)

藤倉 (九)

藤倉 (十)

藤倉 (十一)

藤倉 (十二)

藤倉 (十三)

藤倉 (十四)

藤倉 (十五)

藤倉 (十六)

藤倉 (十七)

藤倉 (十八)

藤倉 (十九)

藤倉 (二十)

杉の入 (二)

杉の入 (一)

杉の入 (二)

杉の入 (三)

杉の入 (四)

杉の入 (五)

杉の入 (六)

杉の入 (七)

杉の入 (八)

杉の入 (九)

杉の入 (十)

杉の入 (十一)

杉の入 (十二)

杉の入 (十三)

杉の入 (十四)

杉の入 (十五)

杉の入 (十六)

杉の入 (十七)

杉の入 (十八)

杉の入 (十九)

杉の入 (二十)

子ノ島

岩井島

浜田港

まないた

畑島

徳兵衛島

新浜町 (二)

新浜町 (三)

新浜町 (二)

新浜町 (一)

魚市場

塩釜

東塩釜駅

港町 (一)

港町 (一)

港町 (二)

中の島

舟入 (一)

貞山通 (一)

貞山通 (二)

貞山通 (三)

貞山通 (四)

貞山通 (五)

貞山通 (六)

貞山通 (七)

貞山通 (八)

貞山通 (九)

貞山通 (十)

貞山通 (十一)

貞山通 (十二)

貞山通 (十三)

貞山通 (十四)

貞山通 (十五)

貞山通 (十六)

貞山通 (十七)

貞山通 (十八)

貞山通 (十九)

貞山通 (二十)

貞山通 (二十一)

貞山通 (二十二)

貞山通 (二十三)

貞山通 (二十四)

貞山通 (二十五)

貞山通 (二十六)

貞山通 (二十七)

貞山通 (二十八)

貞山通 (二十九)

貞山通 (三十)

貞山通 (三十一)

貞山通 (三十二)

貞山通 (三十三)

貞山通 (三十四)

貞山通 (三十五)

貞山通 (三十六)

貞山通 (三十七)

貞山通 (三十八)

貞山通 (三十九)

貞山通 (四十)

貞山通 (四十一)

貞山通 (四十二)

貞山通 (四十三)

貞山通 (四十四)

貞山通 (四十五)

貞山通 (四十六)

貞山通 (四十七)

貞山通 (四十八)

貞山通 (四十九)

貞山通 (五十)

貞山通 (五十一)

貞山通 (五十二)

貞山通 (五十三)

貞山通 (五十四)

貞山通 (五十五)

貞山通 (五十六)

貞山通 (五十七)

貞山通 (五十八)

貞山通 (五十九)

貞山通 (六十)

貞山通 (六十一)

貞山通 (六十二)

貞山通 (六十三)

貞山通 (六十四)

貞山通 (六十五)

貞山通 (六十六)

貞山通 (六十七)

貞山通 (六十八)

貞山通 (六十九)

貞山通 (七十)

貞山通 (七十一)

貞山通 (七十二)

貞山通 (七十三)

貞山通 (七十四)

貞山通 (七十五)

貞山通 (七十六)

貞山通 (七十七)

貞山通 (七十八)

貞山通 (七十九)

貞山通 (八十)

貞山通 (八十一)

貞山通 (八十二)

貞山通 (八十三)

貞山通 (八十四)

貞山通 (八十五)

貞山通 (八十六)

貞山通 (八十七)

貞山通 (八十八)

貞山通 (八十九)

貞山通 (九十)

貞山通 (九十一)

貞山通 (九十二)

貞山通 (九十三)

貞山通 (九十四)

貞山通 (九十五)

貞山通 (九十六)

貞山通 (九十七)

貞山通 (九十八)

貞山通 (九十九)

貞山通 (一百)

貞山通 (一百零一)

貞山通 (一百零二)

貞山通 (一百零三)

貞山通 (一百零四)

貞山通 (一百零五)

貞山通 (一百零六)

貞山通 (一百零七)

貞山通 (一百零八)

貞山通 (一百零九)

貞山通 (一百一十)

貞山通 (一百一十一)

貞山通 (一百一十二)

貞山通 (一百一十三)

貞山通 (一百一十四)

貞山通 (一百一十五)

貞山通 (一百一十六)

貞山通 (一百一十七)

貞山通 (一百一十八)

貞山通 (一百一十九)

貞山通 (一百二十)

貞山通 (一百二十一)

貞山通 (一百二十二)

貞山通 (一百二十三)

貞山通 (一百二十四)

貞山通 (一百二十五)

貞山通 (一百二十六)

貞山通 (一百二十七)

貞山通 (一百二十八)

貞山通 (一百二十九)

貞山通 (一百三十)

貞山通 (一百三十一)

貞山通 (一百三十二)

貞山通 (一百三十三)

貞山通 (一百三十四)

貞山通 (一百三十五)

貞山通 (一百三十六)

貞山通 (一百三十七)

貞山通 (一百三十八)

貞山通 (一百三十九)

貞山通 (一百四十)

貞山通 (一百四十一)

貞山通 (一百四十二)

貞山通 (一百四十三)

貞山通 (一百四十四)

貞山通 (一百四十五)

貞山通 (一百四十六)

貞山通 (一百四十七)

貞山通 (一百四十八)

貞山通 (一百四十九)

貞山通 (一百五十)

貞山通 (一百五十一)

貞山通 (一百五十二)

貞山通 (一百五十三)

貞山通 (一百五十四)

貞山通 (一百五十五)

貞山通 (一百五十六)

貞山通 (一百五十七)

貞山通 (一百五十八)

貞山通 (一百五十九)

貞山通 (一百六十)

貞山通 (一百六十一)

貞山通 (一百六十二)

貞山通 (一百六十三)

貞山通 (一百六十四)

貞山通 (一百六十五)

貞山通 (一百六十六)

貞山通 (一百六十七)

貞山通 (一百六十八)

貞山通 (一百六十九)

貞山通 (一百七十)

貞山通 (一百七十一)

貞山通 (一百七十二)

貞山通 (一百七十三)

貞山通 (一百七十四)

貞山通 (一百七十五)

貞山通 (一百七十六)

貞山通 (一百七十七)

貞山通 (一百七十八)

貞山通 (一百七十九)

貞山通 (一百八十)

貞山通 (一百八十一)

貞山通 (一百八十二)

貞山通 (一百八十三)

貞山通 (一百八十四)

貞山通 (一百八十五)

貞山通 (一百八十六)

貞山通 (一百八十七)

貞山通 (一百八十八)

貞山通 (一百八十九)

貞山通 (一百九十)

貞山通 (一百九十一)

貞山通 (一百九十二)

貞山通 (一百九十三)

貞山通 (一百九十四)

貞山通 (一百九十五)

貞山通 (一百九十六)

貞山通 (一百九十七)

貞山通 (一百九十八)

貞山通 (一百九十九)

貞山通 (二百)

貞山通 (二百零一)

貞山通 (二百零二)

貞山通 (二百零三)

貞山通 (二百零四)

貞山通 (二百零五)

貞山通 (二百零六)

貞山通 (二百零七)

貞山通 (二百零八)

貞山通 (二百零九)

貞山通 (二百一十)

貞山通 (二百一十一)

貞山通 (二百一十二)

貞山通 (二百一十三)

貞山通 (二百一十四)

貞山通 (二百一十五)

貞山通 (二百一十六)

貞山通 (二百一十七)

登記年月日：平成30年1月23日

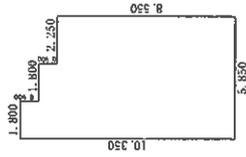
各階平面図 建物平面図

家屋番号 92番276

建物の所在 塩竈市杉の入三丁目92番地276

物件2

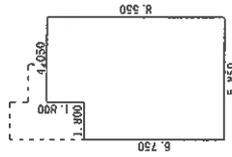
1階



求積表

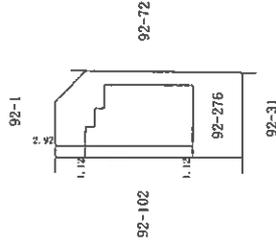
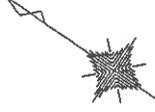
5.850 × 8.550	=	50.017500
3.600 × 0.900	=	3.240000
1.800 × 0.900	=	1.620000
合計		54.877500
床面積		54.87 m ²

2階



求積表

5.850 × 6.750	=	39.487500
4.050 × 1.800	=	7.290000
合計		46.777500
床面積		46.77 m ²



作成者

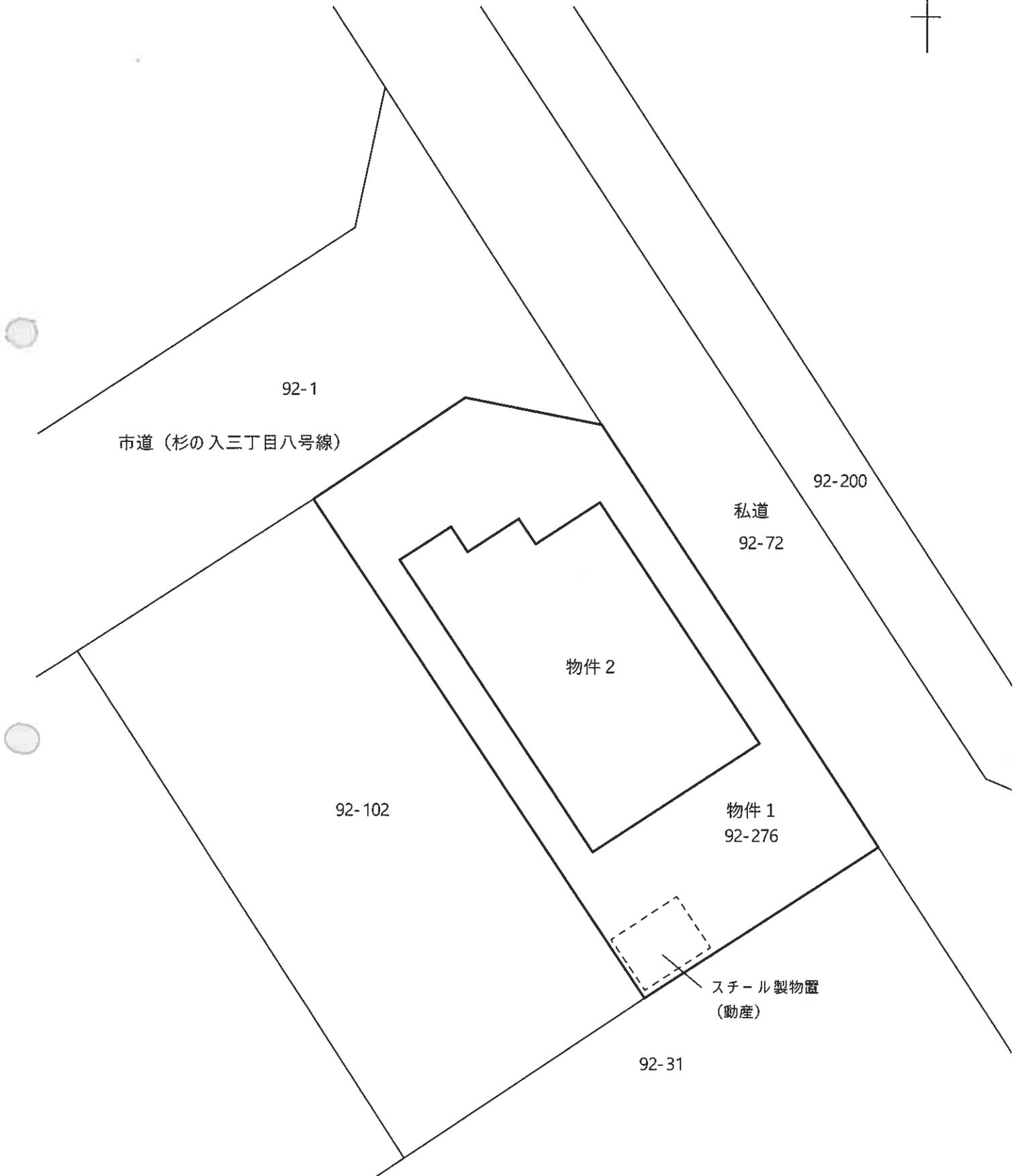
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

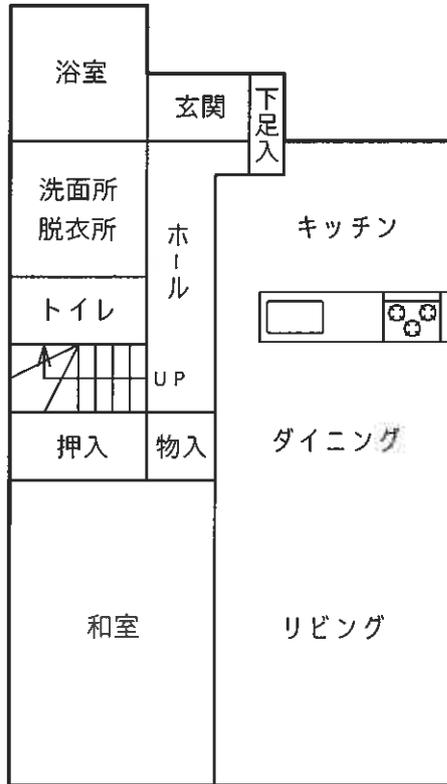
S = 1 : 150



建物間取図 (物件 2)

S = 1 : 100

1階



2階

