

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高 橋 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月14日 午前 9時00分から 令和 8年 4月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 91番5  
地 目 宅地  
地 積 37.32平方メートル  
但し、共有者全員持分全部

2 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番3  
地 目 宅地  
地 積 401.02平方メートル  
但し、共有者全員持分全部

3 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番8  
地 目 雑種地  
地 積 33平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地  
但し、共有者全員持分全部

4 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番9  
地 目 雑種地



物 件 目 録

地 積 433平方メートル

(現況)

地 目 宅地

但し、共有者全員持分全部

5 所 在 多賀城市大代五丁目

地 番 93番12

地 目 宅地

地 積 194.74平方メートル

但し、共有者全員持分全部

6 所 在 多賀城市大代五丁目93番地3、93番地5

家屋 番号 93番3

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階74.00平方メートル

2階70.00平方メートル

(現況)

床 面 積 1階約98.00平方メートル

2階 70.00平方メートル

但し、共有者全員持分全部



## 物件明細書

令和 8年 1月26日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高 橋 治

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～6】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 4～6】

本件共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 3】

売却対象外の土地を通行のため利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



\*11\*

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 91番5  
地 目 宅地  
地 積 37.32平方メートル

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番3  
地 目 宅地  
地 積 401.02平方メートル

但し、共有者全員持分全部

3 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番8  
地 目 雑種地  
地 積 33平方メートル

(現況)

地 目 宅地

但し、共有者全員持分全部

4 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番9  
地 目 雑種地



\*11\*

## 物件目録

地 積 433平方メートル

(現況)

地 目 宅地

但し、共有者全員持分全部

5 所 在 多賀城市大代五丁目

地 番 93番12

地 目 宅地

地 積 194.74平方メートル

但し、共有者全員持分全部

6 所 在 多賀城市大代五丁目93番地3、93番地5

家屋 番号 93番3

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階74.00平方メートル

2階70.00平方メートル

(現況)

床 面 積 1階約98.00平方メートル

2階 70.00平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和 7年(ケ)第 120号  
令和 7年10月 9日受理  
令和 7年11月 20日提出

# 現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 91番5  
地 目 宅地  
地 積 37.32平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番3  
地 目 宅地  
地 積 401.02平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

3 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番8  
地 目 雑種地  
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

4 所 在 多賀城市大代五丁目

( 1 枚目)



## 物 件 目 録

地 番 93番9

地 目 雑種地

地 積 433平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

5 所 在 多賀城市大代五丁目

地 番 93番12

地 目 宅地

地 積 194.74平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

6 所 在 多賀城市大代五丁目93番地3、93番地5

家屋 番号 93番3

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階74.00平方メートル

2階70.00平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部





不動産の表示	「物件目録（物件2，3，6）」のとおり														
住居表示	宮城県多賀城市大代五丁目2番57号														
土地	物件2，3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件2，3） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）														
その他の事項	物件2，3は物件6の敷地（一画地）として利用されている。														
建物	物件6														
種類，構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積： 1階 98.00㎡（概測） 2階 70.00㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居（空き家）として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）														
その他の事項	物件6の屋根部分にソーラーパネルが設置されている。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (物件1～6共有者)</p>	<p>物件1～6については、相続人であるA及びBの共有となっており、その換価処分のために形式競売の申立てを行っています。物件6の建物については、約7年前に一部増築をしています。屋根部分にあるソーラーパネルは、物件6の新築時に設置したものです。物件6については、母が亡くなった後今から2年前頃に荷物等を搬出し、それ以降は、空き家の状態にあります。</p> <p>物件1、4、5の土地については、以前までは、月極駐車場として貸しておりましたが、今般の換価処分に併せ、その部分の契約はすべて解約しました。また、同土地の下にある水道管については、既に切つてあります。従前は、物件6への車両の出入りは、東側所在の土地（現在はAの所有地）を通行しておりましたが、物件1～6の換価処分後は、私の所有地は通れなくなります。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月10日(金) 11:10-11:20	物件所在地	物件確認 写真撮影
7年10月15日(水) 11:30-11:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領(物件1~6登記中)
7年10月17日(金) 11:00-11:05	多賀城市役所	多賀城市税務課に資料交付依頼 (10/25 資料受領)
7年10月21日(火) 11:10-11:20	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領(物件1~6)
7年11月13日(木) 13:40-14:30	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 共有者 Aから事情聴取 (評価人同行)
7年11月14日(金) 16:30-16:40	仙台法務局塩竈支局	証明書(地積測量図)受領
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



公用

登記年月日：平成29年4月6日

# 地積測量図

地番 91-5,91-12,91-13  
土地の所在 多賀城市大代五丁目

### 座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
91-5			
K16	-189586.303	17862.811	103157.733525
A40	-189587.737	17862.302	-55428.723106
K2	-189589.408	17865.089	-136846.581740
BK7	-189595.387	17879.703	-73414.060518
BK6	-189593.512	17880.391	182604.275754
倍面積			74.643915
面積			37.3219575
地積			37.32

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
91-12			
BK6	-189593.512	17880.391	7062.754445
BK7	-189595.387	17879.703	-74468.982895
BK8	-189597.677	17885.263	-7084.678885
BK9	-189595.792	17885.951	74494.985915
倍面積			24.098480
面積			12.0492400
地積			12.04

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
91-13			
BK9	-189595.792	17885.951	-9640.527589
BK8	-189597.677	17885.263	-57805.170018
K3	-189599.024	17888.547	9641.928833
K17	-189597.138	17889.234	57818.004288
倍面積			14.233516
面積			7.1167580
地積			7.11

合計 56.4879555

凡例	例
田	コンクリート林
区	プラスチック林
口	メタルプレート
+	鉄 板
○	計算点・その他

測量年月日 平成29年 3月30日 平面直角座標系 第X系

申請人

縮尺 1 / 250

測地系	既知点	座標換	点名	X座標	Y座標	面積	備考
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	利根	-188765.475	10571.186		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	Sヶ沢	-188710.420	20147.415		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	仙台大白	-200441.633	6796.248		
世界測地系・測地成果2011			CP-0	-189658.453	18030.333	金属板	方向角測点(OP-MS)
世界測地系・測地成果2011			CP-1	-189592.254	17859.170	金属板	新設多角点(OP-MS)
世界測地系・測地成果2011			T-1	-189532.040	17881.730	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011			T-2	-189542.503	17908.959	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011			T-2-1	-189561.757	17892.643	プラ板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011			T-3	-189554.726	17918.897	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011			T-4	-189608.861	17895.948	金属板	新設多角点(TS)

作成者 土地家屋調査士 各道合用紙

(平成29年3月30日作成)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年11月14日

仙台法務局増支支局

登記官

## ( 8 枚目 )

請求番号：16-3

登記年月日：平成29年4月6日

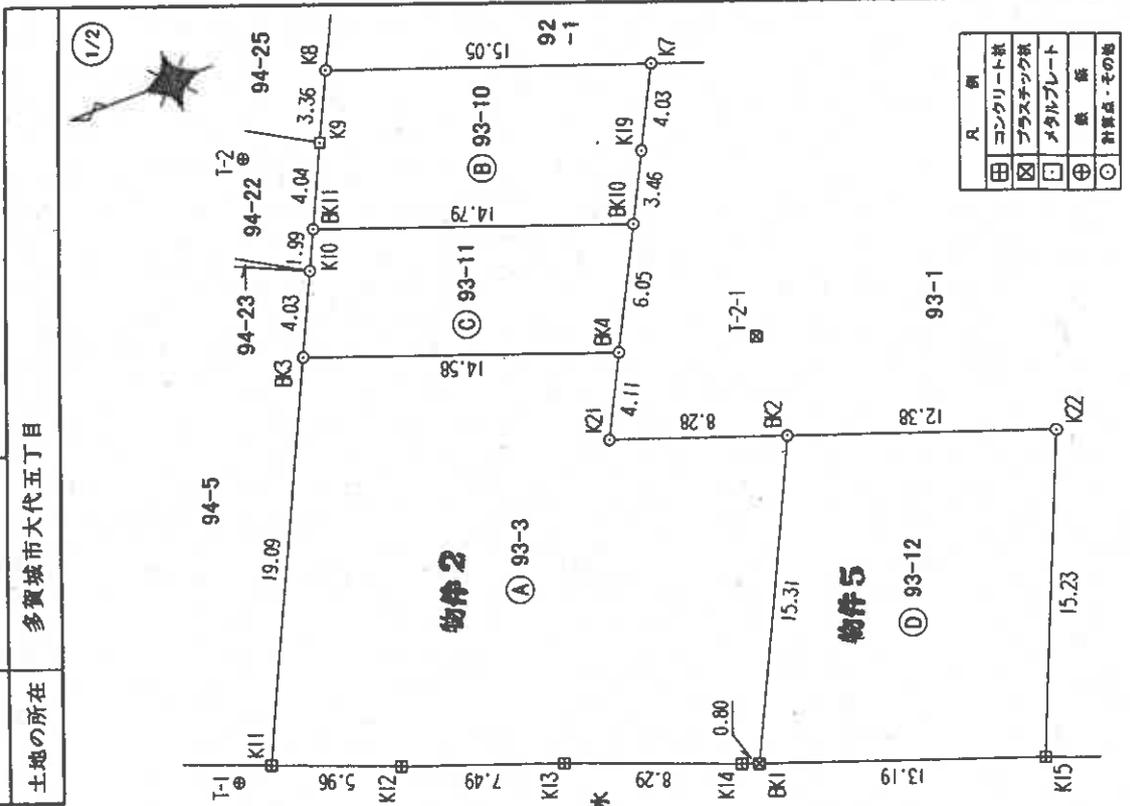
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和7年11月14日 仙台法務局地籍支局 登記官

( 9 枚目 )

地積測量図

地番 93-3, 93-10, 93-11, 93-12

土地の所在 多賀城市大代五丁目



基準点	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	種別	備考
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	利府	-188785.475	10571.186		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	S七七ヶ浜	-188710.420	20147.415		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	仙台本白	-200441.833	6798.248		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		CP-0	-189858.453	18020.333	金属板	方向角測定点(OPP-MS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		CP-1	-188592.264	17859.170	金属板	新設多角点(OPP-MS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		T-1	-188532.040	17881.730	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		T-2	-188542.303	17908.859	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		T-2-1	-188561.757	17882.643	プラタ板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		T-3	-188554.728	17918.897	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点		T-4	-189608.861	17895.948	金属板	新設多角点(TS)

測量年月日 平成29年 3月30日 平面直角座標系 第X系

R	例
田	コンクリート板
区	プラスチック板
口	メタルプレート
◎	鉄釘
○	計測点・その他

作成者 土地家屋調査士

申請人 平成29年 3月30日作成

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日割等の)

登記年月日：平成29年4月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月14日 仙台法務局地籍支局 登記官

( 10 枚用 )

地積測量図

地番 93-3,93-10,93-11,93-12

土地の所在 多賀城市大代五丁目

2/2

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
93-12	BK2	-189561.438	17887.814	328774.588152
	BK1	-189554.828	17873.993	-104133.883218
	K15	-189587.282	17868.574	-328441.377832
	K22	-189573.098	17883.652	104180.198552
			借面積	389.481854
			面積	184.7408270
			地積	194.74

合計 794.8608795

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
93-3	K11	-189533.716	17881.984	450890.431244
	K12	-189539.276	17879.790	-225428.392320
	K13	-189546.324	17877.254	-264422.463814
	K14	-189554.066	17874.284	-152002.741056
	BK1	-189554.828	17873.993	-131731.328410
	BK2	-189561.438	17887.814	21447.488986
	K21	-189553.629	17890.600	108234.382800
93-11	BK4	-189555.498	17894.285	211742.837745
	BK3	-189541.796	17898.287	389881.833794
			借面積	802.048869
			面積	401.0244345
			地積	401.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
93-10	BK11	-189544.347	17904.728	-218276.539048
	BK10	-189558.247	17899.855	-277015.080780
	K19	-189559.823	17902.744	-61048.357040
	K7	-189561.657	17906.341	220638.903553
	K8	-189547.490	17911.438	279436.344238
93-11	BK9	-189548.058	17908.394	56286.082342
			借面積	221.373285
			面積	110.8666325
			地積	110.88

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
93-11	BK3	-189541.796	17899.287	-214883.808398
	BK4	-189555.498	17894.285	-294378.553515
	BK10	-189558.247	17899.855	199599.052905
	BK11	-189544.347	17904.728	263989.404904
93-11	K10	-189543.504	17902.925	45670.361675
			借面積	176.457571
			面積	88.2287855
			地積	88.22

(日図第9)

作成者

土地家屋調査士

(平成29年3月30日作成)

申請人

縮尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

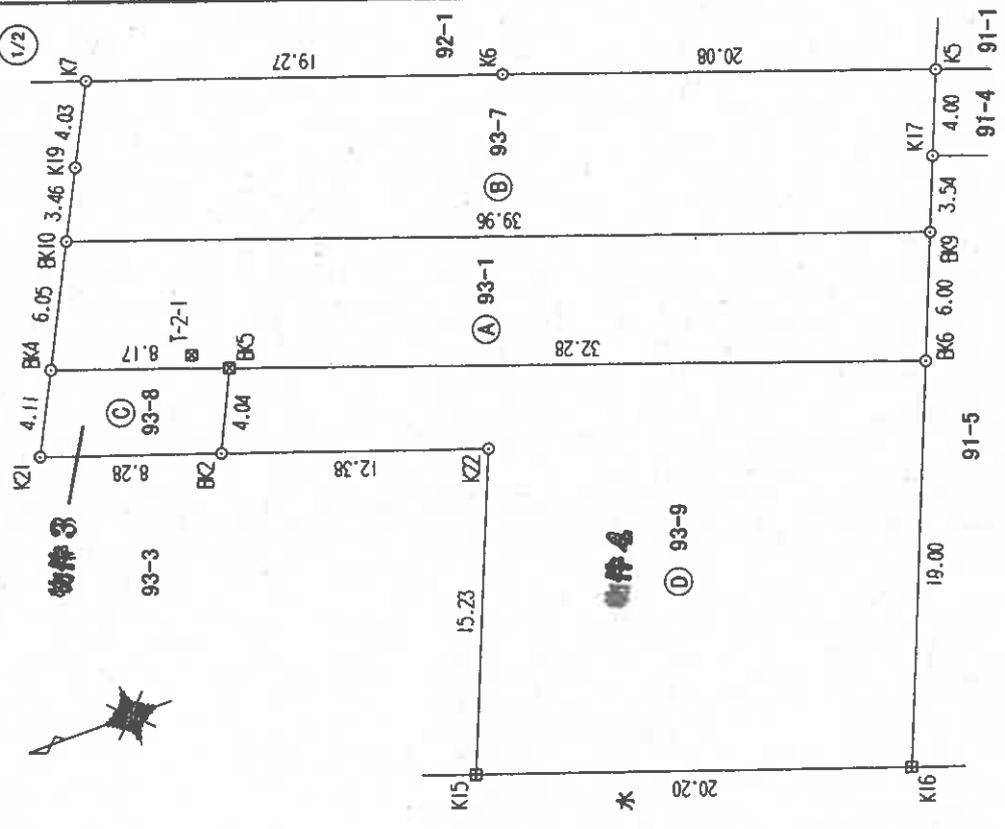
登記年月日：平成29年4月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和7年11月14日 仙台法務局地籍支局 登記官

( 1 枚目 )

地積測量図

地番 93-1,93-7,93-8  
 93-9  
 土地の所在 多賀城市大代五丁目



測地系	基準点	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	名称及び座標値	備考
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	利府	-183785.475	10571.186		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	S七ヶ浜	-189710.420	20147.415		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	納古太白	-200441.633	9786.248		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	GP-0	-189668.453	18030.333	金属版	方向角印付点(OPS-MS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	GP-1	-189582.254	17859.170	金属版	新設多角点(OPS-MS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	T-1	-189532.040	17881.730	金属版	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	T-2	-189542.503	17808.959	金属版	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	T-2-1	-189581.757	17892.643	プラ板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	T-3	-189554.728	17918.897	金属版	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	電子基準点	なし	T-4	-189608.861	17895.948	金属版	新設多角点(TS)

測量年月日 平成29年3月30日 平面直角座標系 第X系

凡 例	説明
田	コンクリート板
☒	プラスチック板
□	メタルプレート
⊕	鉄 板
○	計量点・その他

作成者 土地家屋調査士  
 (平成29年3月30日作成)  
 (日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人  
 縮尺 1/250

登記年月日：平成29年4月6日

# 地積測量図

地番 93-1,93-7,93-8  
93-9

土地の所在 多賀城市大代五丁目

座標求積表

2/2

地番(A)	93-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK4	-189555.499	17894.285	17894.285	13062.813450
BP5	-189557.517	17893.529	17893.529	-680204.811406
BK6	-189593.512	17890.391	17890.391	-684371.965525
BK9	-189595.792	17895.951	17895.951	630748.062015
BK10	-189558.247	17899.855	17899.855	721248.898570
		積面積	482.997104	
		面積	241.4985520	
		地積	241.49	m <sup>2</sup>

地番(B)	93-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK10	-189558.247	17899.855	17899.855	-643332.690695
BK9	-189595.792	17895.951	17895.951	-695662.520341
K17	-189597.138	17889.234	17889.234	-51395.789282
K5	-189598.865	17892.837	17892.837	310335.09328
K6	-189579.794	17899.815	17899.815	662436.353520
K7	-189561.657	17906.341	17906.341	357607.538311
K19	-189559.823	17902.744	17902.744	61048.357040
		積面積	596.365661	
		面積	298.1828405	
		地積	298.18	m <sup>2</sup>

地番(C)	93-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K21	-189553.629	17890.600	17890.600	-108234.382900
BK2	-189561.438	17887.814	17887.814	-170846.511514
BK5	-189563.180	17891.482	17891.482	108239.501356
BK4	-189555.498	17894.285	17894.285	170908.125015
		積面積	66.732057	
		面積	33.3660285	
		地積	33.36	m <sup>2</sup>

地番(D)	93-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	-189567.282	17869.574	17869.574	-236003.463818
K16	-189586.303	17882.811	17882.811	-466898.786750
BK8	-189593.512	17890.391	17890.391	413448.281093
BK5	-189593.180	17891.482	17891.482	573986.635112
BK2	-189561.436	17887.814	17887.814	-177375.563824
K22	-189573.096	17883.652	17883.652	-104190.156552
		積面積	868.843461	
		面積	433.4217305	

合計 1006.4691515

申請人

平成29年3月30日作成

作成者 土地家屋調査士

縮尺 1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月14日 仙台法務局地積課 登記官

( 12 枚目 )

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

# 土地建物位置関係図

S = 1 : 300



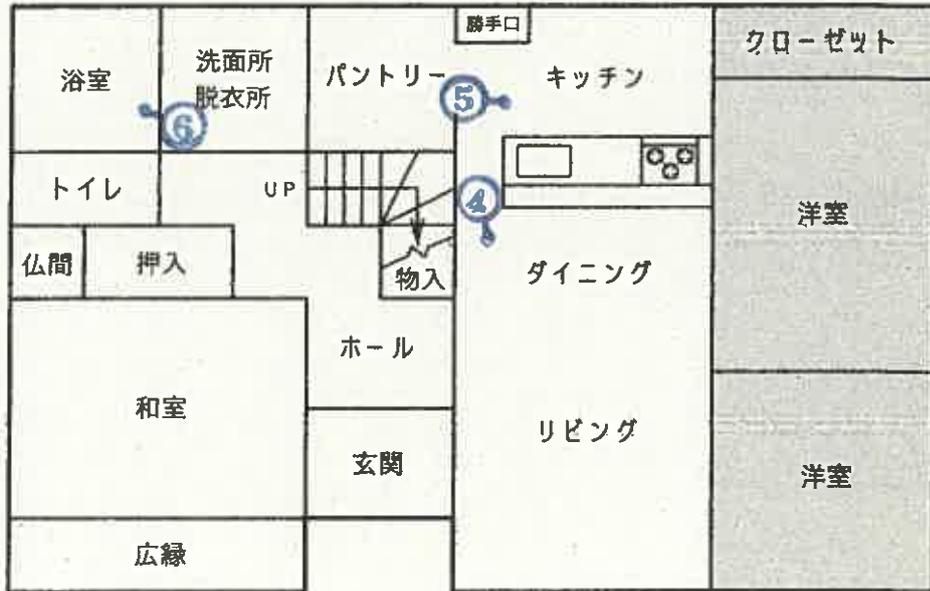
( 13 枚目 )

# 建物間取図 (物件 6)

S = 1 : 100

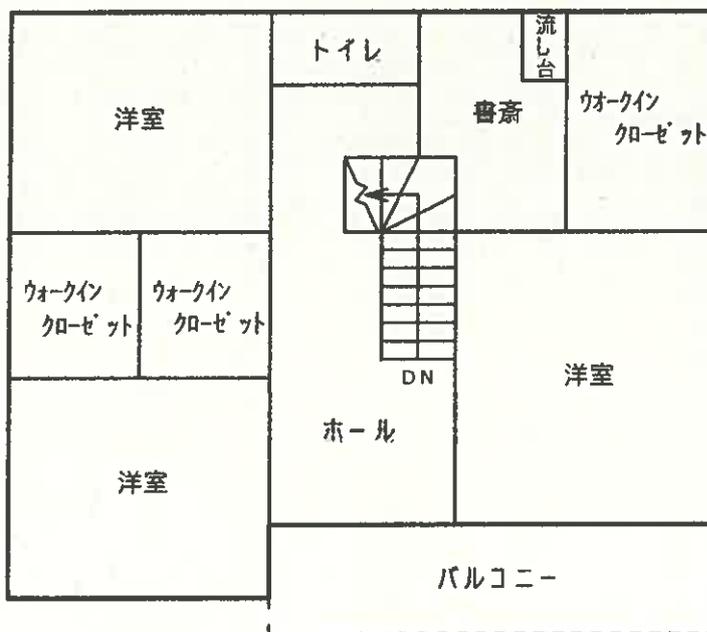


1階



未登記増築部分

2階



凡例  
←○写真(撮影場所)

写 真 1      物件1, 4, 5      物件6      ソーラーパネル      物件2, 3



写 真 2      市道      物件6      物件1, 4, 5



写 真 3

市道

物件1、4、5



写 真 4



写真 5



写真 6



令和7年(ケ)第 120 号  
令和7年11月13日 現地調査  
令和7年11月20日 評価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士 右 田 貴 紳

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 33,435,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 673,000 円
物件2 (土地)	金 3,979,000 円
物件3 (土地)	金 328,000 円
物件4 (土地)	金 7,811,000 円
物件5 (土地)	金 3,513,000 円
物件6 (建物)	金 17,131,000 円

1. 一括価格は、物件1～6の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件2・3の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地積		宅地
4	所在地 地積		宅地
5	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
6	所在番号 種別 構造 床面積		1階 98.00㎡(概測)
番号	特記事項		
6	物件6の1階東側部分には、未登記増築部分(概測:24.00㎡)が存する。 なお、当該概測面積については、建築確認申請における床面積によって確定した。		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等(物件1～5)

位置・交通	JR仙石線「多賀城」駅の東方・道路距離約3.1km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	<p>目的物件は、多賀城市東端部に存する居宅及びその敷地(未利用地を含む)である。目的物件が属する地域及びその周辺は、一般住宅及びアパート等が混在する既成住宅地域であり、最寄駅や市中心部等から離れて利便性はやや劣る。多賀城市が公表する「洪水・土砂災害ハザードマップ」によれば、近隣地域は、浸水想定区域及び土砂災害警戒区域等に指定されていないが、宮城県が公表する「宮城県津波浸水想定図」によれば、浸水想定区域(浸水深:5m以上10m未満)に指定されている。</p> <p>地域内における標準的画地は、規模220㎡程度(間口約13m、奥行約17m)の長方形地であり、標準的使用は一般住宅の敷地と判定した。</p>	
各種公共公益利便施設への道路距離	多賀城市役所: 約3.3km 市立多賀城東小学校: 約1.1km	みやぎ生協大代店: 約250m 市立東豊中学校: 約1.2km
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 指定: 60% 指定: 200% なし 特になし
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	1,099.08㎡ (5筆合計) 約19m×約56m 略長方形 地内は概ね平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	南西側幅員約6.5m、舗装市道(建築基準法第42条1項1号)、 ほぼ等高に接面	
土地の利用状況	物件6の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり      下水道 あり      ガス配管 なし	
	<p>(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	

埋蔵文化財の有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	<p>1) 目的土地の利用現況について、物件2・3は、目的建物(物件6)の敷地として利用されている。また、物件1・4・5について、従前は月極駐車場として使用されていたが、本件の申立人への聴聞によれば、調査時点において賃貸借契約は全て解約されており、未利用の状態にある。</p> <p>2) 目的土地の北西側を通る水路(公図上の「水」)については、コンクリート製の蓋が設置されて、近隣住民等の通行の用に供されているが、建築基準法上の道路には該当しない。</p> <p>3) 多賀城市上下水道部から取得した「上水道施設管理台帳」によれば、目的物件の北西側を通る本管から、物件2に引込管が設置されているほか、物件4を横断して東側に存するアパートへの給水管が設置されている。なお、本件の申立人への聴聞によれば、当該アパートへの給水管については、現状では引込部分で閉栓されているが、埋設管の撤去は行っていないとのことであった。</p> <p>4) 下水道について、本件の申立人への聴聞によれば、現況では東側の目的外土地(93番1)に設置されている汚水柵に接続されているとのことであり、南西側市道を通る本管への放流管の新設が必要となるものと思われる。</p>

2. 建物の概況及び利用状況等(物件6)

区 分	主である建物：家屋番号 93番3	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成24年7月14日 新築 13年 17年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁	タイル貼り
	内 壁	塗り壁、化粧石膏ボード外
	天 井	塗り壁、化粧石膏ボード外
	床	フローリング、畳、クッションフロア外
	設 備	電気・給排水・衛生設備外
	そ の 他	IHクッキングヒーター・電気温水器が使用されている
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1 階	98.00㎡ (未登記増築部分24.00㎡を含む)
	2 階	70.00㎡
	延 面 積	168.00㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添「建物間取図」のとおり
品 等	高位	
保守管理の状態	標準的 内外装に特段の損傷等は認められず、概ね経年相応の状態にあるものと判断される。	
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	<p>1) 目的建物の1階の東側部分が平成27年12月に増築されている。(概測:24.00㎡)</p> <p>2) 目的建物の屋根に太陽光パネルが設置されており、当該部分の権利関係については、「現況調査報告書」に記載のとおりであることから、本件評価における建物の評価額には、当該太陽光パネルの価格を含めることとした。</p> <p>3) 目的建物の新築に係る建築計画概要書によれば、確認済証の番号は、第H24確認建築宮城建住04767号(平成24年2月9日付)である。また、未登記増築部分に係る確認済証の番号は、第H27確認建築宮城建住04601号(平成27年11月9日付)である。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格(物件1～5)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	46,400	0.72	37.32	0.90	1,122,000
2	46,400	0.72	401.02	0.90	12,058,000
3	46,400	0.72	33	0.90	992,000
4	46,400	0.72	433	0.90	13,019,000
5	46,400	0.72	194.74	0.90	5,855,000
建付地価格の合計額					33,046,000

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示標準地【多賀城-3】

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 45,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 103.0/100 & \times & 100/101 & \times & 100/99 & = & 46,400\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：接道方位(東) +1% (1.01)

◇地域格差：道路幅員・系統連続性 △2% (0.98)

最寄駅・公共施設等への接近性 +3% (1.03)

周辺利用状況 △2% (0.98)

相乗積 99% (0.98 × 1.03 × 0.98 ≒ 0.99)

イ. 個別格差：間口・奥行の関係 △5% (0.95)

規模大 △20% (0.80)

供給処理施設(下水道)の状態 △5% (0.95)

相乗積 72% (0.95 × 0.8 × 0.95 ≒ 0.72)

ウ. 地積：登記簿数量による。

エ. 建付減価：建物の状態、建物と敷地との適応状態等を鑑み、土地の最有効使用を阻害していると認められるため、建付減価を上記のとおり判定した。

(2) 建物価格(物件6)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
6	300,000	168.00	0.45	22,680,000

ウ. 現 価 率 :

経済的全耐用年数30年、経過年数13年、経済的残存耐用年数17年、観察減価率20%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} + \left( 1 - \text{残価率} \right) \times \left( \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right\} \times \left( 1 - \text{観察減価率} \right)$$

$$0.45 \quad \doteq \quad \{ 0.00 + ( 1 - 0.00 ) \times ( 17\text{年} \div 30\text{年} ) \} \times ( 1 - 0.20 )$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
2	12,058,000	1.00	0.45	法定地上権	5,426,000
3	992,000	1.00	0.45	法定地上権	446,000
土地利用権等価格の合計額					5,872,000

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲: 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合: 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,122,000	—	1.00	1.00	0.60	673,000
2	12,058,000	- 5,426,000	1.00	1.00	0.60	3,979,000
3	992,000	- 446,000	1.00	1.00	0.60	328,000
4	13,019,000	—	1.00	1.00	0.60	7,811,000
5	5,855,000	—	1.00	1.00	0.60	3,513,000
6	22,680,000	+ 5,872,000	1.00	1.00	0.60	17,131,000
一括価格(合計)						33,435,000

ウ. 占有減価修正: 修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正: 市場性の見地からは、特に調整の必要は無いものと判断した。

オ. 競売市場修正: 「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

## 第6 採用した地価公示標準地等の概要

### 地価公示標準地【多賀城-3】

所 在 : 多賀城市大代4丁目18番5「大代4-12-10」  
価 格 : 45,000円/㎡  
位 置 : JR仙石線「下馬」駅の南東方道路距離約2.8km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 227㎡  
供給処理施設 : 水道・下水道  
接 面 街 路 : 東側5m市道  
用 途 指 定 等 : 市街化区域  
第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)  
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

1. 位置図(国土地理院地図)
2. 法第14条第1項地図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 土地建物位置関係図
6. 建物間取図

以 上

令和 7年（ケ）第 120号

物 件 目 録

- 1 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 91番5  
地 目 宅地  
地 積 37.32平方メートル  
但し、共有者全員持分全部
  
- 2 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番3  
地 目 宅地  
地 積 401.02平方メートル  
但し、共有者全員持分全部
  
- 3 所 在 多賀城市大代五丁目  
地 番 93番8  
地 目 雑種地  
地 積 33平方メートル  
但し、共有者全員持分全部
  
- 4 所 在 多賀城市大代五丁目

令和 7年(ケ)第 120号

## 物 件 目 録

地 番 93番9  
地 目 雑種地  
地 積 433平方メートル

但し、共有者全員持分全部

5 所 在 多賀城市大代五丁目

地 番 93番12

地 目 宅地

地 積 194.74平方メートル

但し、共有者全員持分全部

6 所 在 多賀城市大代五丁目93番地3、93番地5

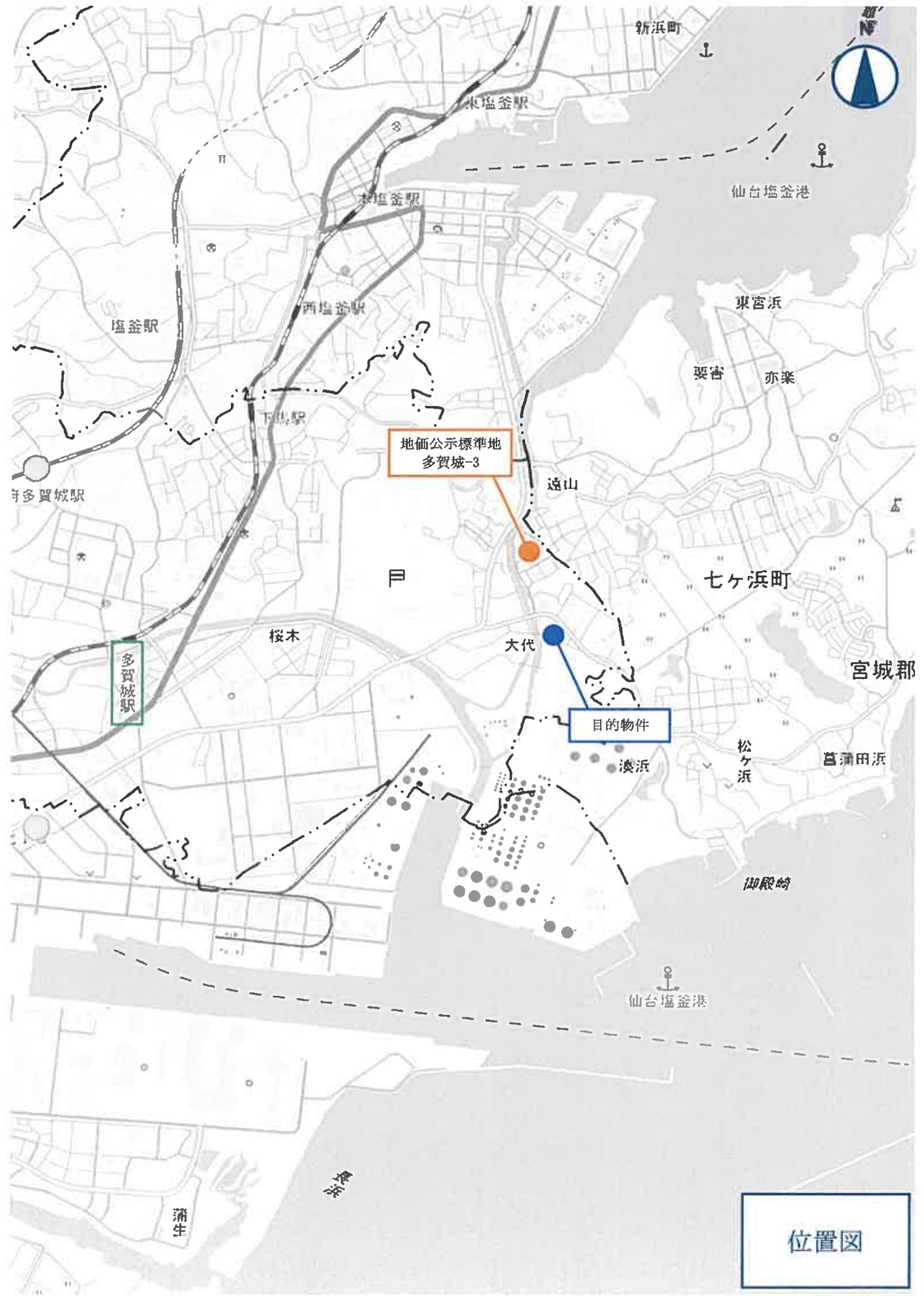
家屋 番号 93番3

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階74.00平方メートル  
2階70.00平方メートル

但し、共有者全員持分全部



地価公示標準地  
多賀城-3

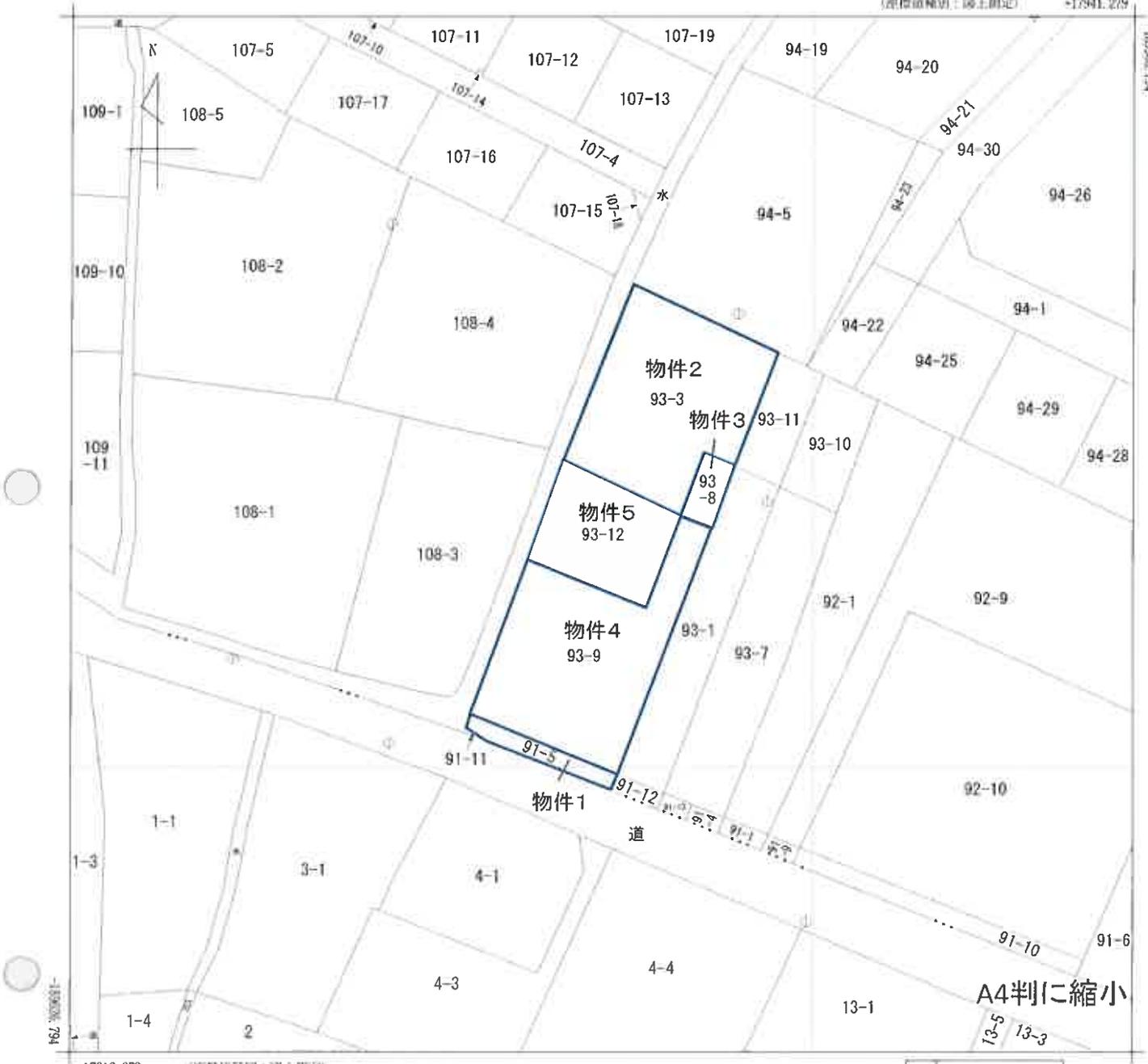
目的物件

多賀城駅

位置図

# 法第14条第1項地図写

(座標補正方式: 国土測定) +17941.279



A4判に縮小

+17816.279 (座標補正方式: 国土測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し	大代5丁目
	大代6丁目

請求部	所在	多賀城市大代五丁目			地番	93番12	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和47年9月			備付年月日(原図)	昭和57年7月5日		補記事項

# 地積測量図

地番 91-5,91-12,91-13

土地の所在 多賀城市大代五丁目

## 座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
物件1 A	K16	-189586.303	17862.811	103157.733525
	A40	-189587.737	17862.302	-55426.723106
	K2	-189589.406	17865.089	-136846.581740
	BK7	-189595.397	17879.703	-73414.060518
	BK6	-189593.512	17880.391	162604.275754
		倍面積		74.643915
	面積		37.3219575	
	地積		37.32	m <sup>2</sup>

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
物件1 B	BK6	-189593.512	17880.391	7062.754445	
	BK7	-189595.397	17879.703	-74468.962995	
	BK8	-189597.677	17885.263	-7064.678885	
	BK9	-189595.792	17885.951	74494.985915	
		倍面積		24.098480	
		面積		12.0492400	
	地積		12.04	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
物件1 C	BK9	-189595.792	17885.951	-9640.527589	
	BK8	-189597.677	17885.263	-57805.170016	
	K3	-189599.024	17888.547	9641.926633	
	K17	-189597.138	17889.234	57818.004288	
		倍面積		14.233516	
		面積		7.1167580	
	地積		7.11	m <sup>2</sup>	

合計 56.4879555

測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	基準点の名称及び座標値	備考
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	利府	-186785.475	10571.186		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	S七ヶ浜	-188710.420	20147.415		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	仙台太白	-200441.633	6796.248		
世界測地系・測地成果2011		GP-0		-189588.453	18030.333	金属板	方向角付点(GPS-IRS)
世界測地系・測地成果2011		GP-1		-189592.254	17859.170	金属板	新設多角点(GPS-IRS)
世界測地系・測地成果2011		T-1		-188532.040	17881.730	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011		T-2		-189542.503	17908.959	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011		T-2-1		-188561.757	17892.643	プラ板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011		T-3		-188554.728	17918.897	金属板	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011		T-4		-189608.861	17895.948	金属板	新設多角点(TS)

作成者

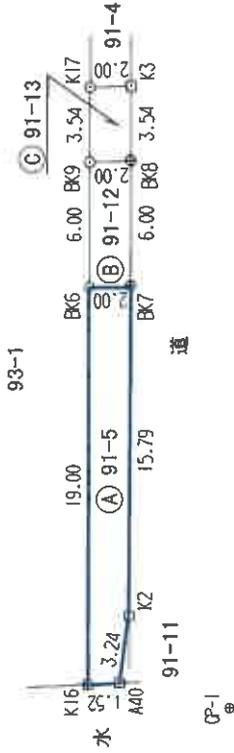
平成29年3月30日作成

申請人

測量年月日 平成29年 3月30日 平面直角座標系 第X系

凡	例
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
口	メタルプレート
⊕	鉄 板
○	計算点・その他

縮尺 1/250



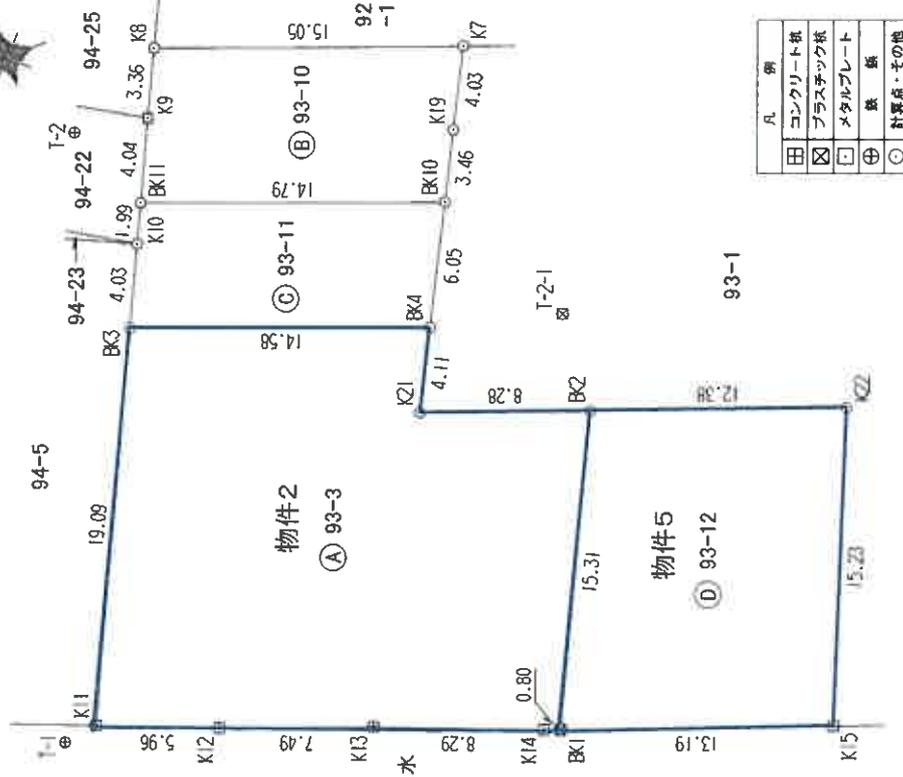
物件1

# 地積測量図

地番 93-3,93-10,93-11  
93-12

土地の所在 多賀城市大代五丁目

## 物件2、5 (1/2)



凡例	
田	コンクリート積
田	プラスチック積
□	メタルプレート
⊕	鉄 旗
○	計算点・その他

測地系	基準点	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	座標値	備考
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	なし	利府	-186785.475	10571.186		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	なし	S七ヶ浜	-188710.420	20147.415		
世界測地系・測地成果2011	電子基準点	なし	なし	仙台太白	-200441.633	6796.248		
世界測地系・測地成果2011				GP-0	-189658.453	18030.333	金属旗	方向角新付点(OPP-PRS)
世界測地系・測地成果2011				GP-1	-189592.254	17859.170	金属旗	新設多角点(OPP-PRS)
世界測地系・測地成果2011				T-1	-189532.040	17881.730	金属旗	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011				T-2	-189542.503	17908.959	金属旗	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011				T-2-1	-189561.757	17882.643	三角旗	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011				T-3	-189554.728	17918.897	金属旗	新設多角点(TS)
世界測地系・測地成果2011				T-4	-189608.861	17895.948	金属旗	新設多角点(TS)

測量年月日 平成29年 3月30日 平面直角座標系 第Ⅰ系

作成者	申請人	縮尺	1/250
平成29年 3月 30日作成			

地積測量図

地番 93-3, 93-10, 93-11  
93-12

土地の所在 多賀城市大代五丁目

物件2、5 2/2

座標求積表

物件5

地番 D	93-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK2		-189561.436	17867.814	325774.566152
BK1		-189554.828	17873.993	-104133.863218
K15		-189567.262	17869.574	-326441.377832
K22		189573.096	17863.652	104190.156652
倍面積				369.481654
地積				194.74 m <sup>2</sup>

合計 794.6806795

物件2

地番 A 93-3

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K11	-189533.716	17881.964	450680.431244	
K12	-189539.275	17879.790	-225428.392320	
K13	-189546.324	17877.254	-264422.463914	
K14	-189554.066	17874.264	-152002.741056	
BK1	-189554.828	17873.993	-131731.328410	
BK2	-189561.436	17887.814	21447.486986	
K21	-189553.629	17890.600	106234.362800	
BK4	-189555.498	17894.265	211742.837745	
BK3	-189541.796	17899.267	389881.833794	
倍面積				802.048669
地積				401.0244345 m <sup>2</sup>

地番 B 93-10

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
BK11	-189544.347	17904.728	-218276.539048	
BK10	-189558.247	17899.655	-277015.060780	
K19	-189559.823	17902.744	-61048.357040	
K7	-189561.657	17906.341	220838.903553	
K8	-189547.490	17911.438	279436.344238	
K9	-189546.056	17908.394	56286.082342	
倍面積				221.373265
地積				110.6866325 m <sup>2</sup>

地番 C 93-11

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
BK3	-189541.796	17899.267	-214663.808398	
BK4	-189555.498	17894.265	-294378.553515	
BK10	-189558.247	17899.655	199589.052905	
BK11	-189544.347	17904.728	263969.404904	
K10	-189543.504	17902.525	45670.361675	
倍面積				176.457571
地積				88.2287855 m <sup>2</sup>

作成者

平成29年3月30日作成

申請人

縮尺 1/250

(日附裏9)



地積測量図

93-1.93-7.93-8  
93-9

土地の所在 多賀城市大代五丁目

座標求積表 物件3、4 (2/2)

地番 A	93-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK4	-189555.498	17894.265	13062.813450	
BK5	-189557.517	17893.529	-680204.611406	
BK6	-189593.512	17880.391	-684371.965525	
BK9	-189595.792	17885.951	630748.062015	
BK10	-189558.247	17899.655	721248.698570	
		倍面積	482.997104	
		地積	241.4985520	
			241.49	m <sup>2</sup>

地番 B	93-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK10	-189558.247	17899.655	-643832.690695	
BK9	-189595.792	17885.951	-695802.920341	
K17	-189597.138	17889.234	-51395.769282	
K5	-189598.665	17892.937	310335.099328	
K6	-189579.794	17899.815	62436.353520	
K7	-189561.657	17906.341	357607.536111	
K19	-189559.823	17902.744	61048.357040	
		倍面積	596.365681	
		地積	298.1828405	
			298.18	m <sup>2</sup>

物件3

地番 C	93-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K21	-189553.629	17890.600	-106234.382800	
BK2	-189561.436	17887.814	-170846.511514	
BK5	-189563.180	17891.462	106239.501356	
BK4	-189555.498	17894.265	170908.125015	
		倍面積	66.732057	
		地積	33.3660285	
			33.36	m <sup>2</sup>

物件4

地番 D	93-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	-189567.262	17869.574	-236003.463818	
K16	-189586.303	17862.811	-468898.788750	
BK6	-189593.512	17880.391	413448.281093	
BK5	-189563.180	17891.462	573886.535112	
BK2	-189561.436	17887.814	-177375.563624	
K22	-189573.096	17883.652	-104190.156552	
		倍面積	866.843461	
		地積	433.4217305	
			433.42	m <sup>2</sup>

合計 1006.4691515

作成者

平成29年3月30日作成

申請人

縮尺 1/

各階平面図

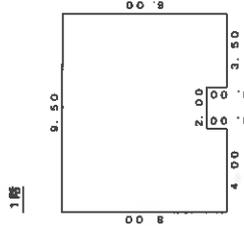
家屋番号 93-3

建物の所在

多賀城市大代五丁目93-3、93-5

建物図面  
各階平面図

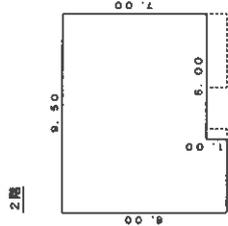
物件6



求積表

9.50 x 7.00	=	66.5000
4.00 x 1.00	=	4.0000
3.50 x 1.00	=	3.5000
<b>計</b>		<b>74.0000</b>

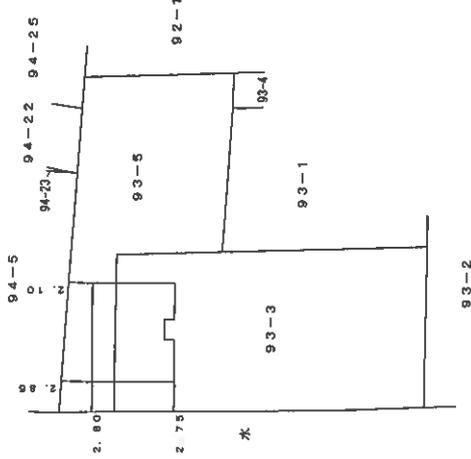
床面積 74.00 m<sup>2</sup>



求積表

9.50 x 7.00	=	66.5000
3.50 x 1.00	=	3.5000
<b>計</b>		<b>70.0000</b>

床面積 70.00 m<sup>2</sup>



作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(白黒複製)

# 土地建物位置関係図

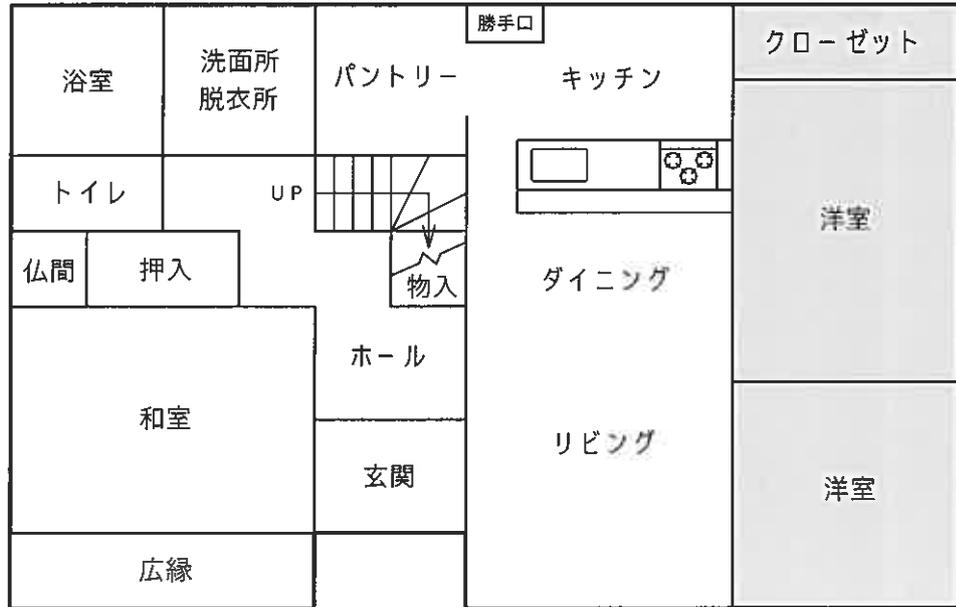
S = 1 : 300



# 建物間取図 (物件 6)

S = 1 : 100

1階



未登記増築部分

2階

