

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書 (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月19日 午前 9時00分から 令和 8年 5月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月12日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 本吉郡南三陸町志津川字沼田
地 番 100番17
地 目 宅地
地 積 395.22平方メートル
- 2 所 在 本吉郡南三陸町志津川字沼田100番地17
家屋 番号 100番17
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階126.69平方メートル
2階 65.39平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約9.93平方メートル



物件明細書

令和 8年 2月 9日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 高橋 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 本吉郡南三陸町志津川字沼田
地 番 100番17
地 目 宅地
地 積 395.22平方メートル
- 2 所 在 本吉郡南三陸町志津川字沼田100番地17
家屋 番号 100番17
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階126.69平方メートル
2階 65.39平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約9.93平方メートル



令和 7年(ケ)第 150号
令和 7年10月27日受理
令和 7年12月23日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町志津川字沼田 |
| | 地 番 | 100番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 395.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町志津川字沼田100番地17 |
| | 家屋 番号 | 100番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階126.69平方メートル
2階 65.39平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	未実施														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">種類: 物置</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積: 9.93㎡(概測)</td> </tr> </table>			{	種類: 物置		構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		床面積: 9.93㎡(概測)						
{	種類: 物置														
	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建														
	床面積: 9.93㎡(概測)														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">地方裁判所</td> <td style="padding-left: 20px;">支部</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年()第</td> <td style="padding-left: 20px;">号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1関係

物件1の北東側で接する100番69の土地(地目公衆用道路, 地積885㎡, 所有者南三陸町), 南西側で接する100番70の土地(地目公衆用道路, 地積386㎡, 所有者同町), 北西側で接する天王山38番160の土地(地目宅地, 地積2992.29㎡, 所有者同町)はいずれも町道である。

■ 物件2関係

物件2の建物内では, 十数匹の猫が飼われているが, 室内には内壁の引っ掻き傷や襖, 障子の損傷等が多数認められ, 糞尿による汚損, 臭気も著しい状況にある。

物件2の建物内には, 地震等によるクロスのはび等が複数認められる。

物件2の北東側部分に前記未登記附属建物が存する。同未登記附属建物の北西側部分に下屋が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	物件2所有者Aは、日中は仕事等で不在ですが、夜には帰ってきていると思います。物件2の建物内では、十数匹の猫が飼われています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件所有者Aに対し、調査期日通知及び書面照会書を送付したが、調査期日に同人の立会はなく、相当期間が経過しても回答等はなかった。
- 立入調査の結果及び近隣住民の陳述等から、本件物件の占有状況等につき、本報告書2枚目のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月30日(木) 11:30-11:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領
7年11月20日(木) 11:10-11:20	物件所在地	物件確認 写真撮影
7年11月28日(金)	執行官室	所有者に対し、調査期日通知及び書面照会書送付
7年12月11日(木) 10:10-11:20	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 近隣住民から聴取 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

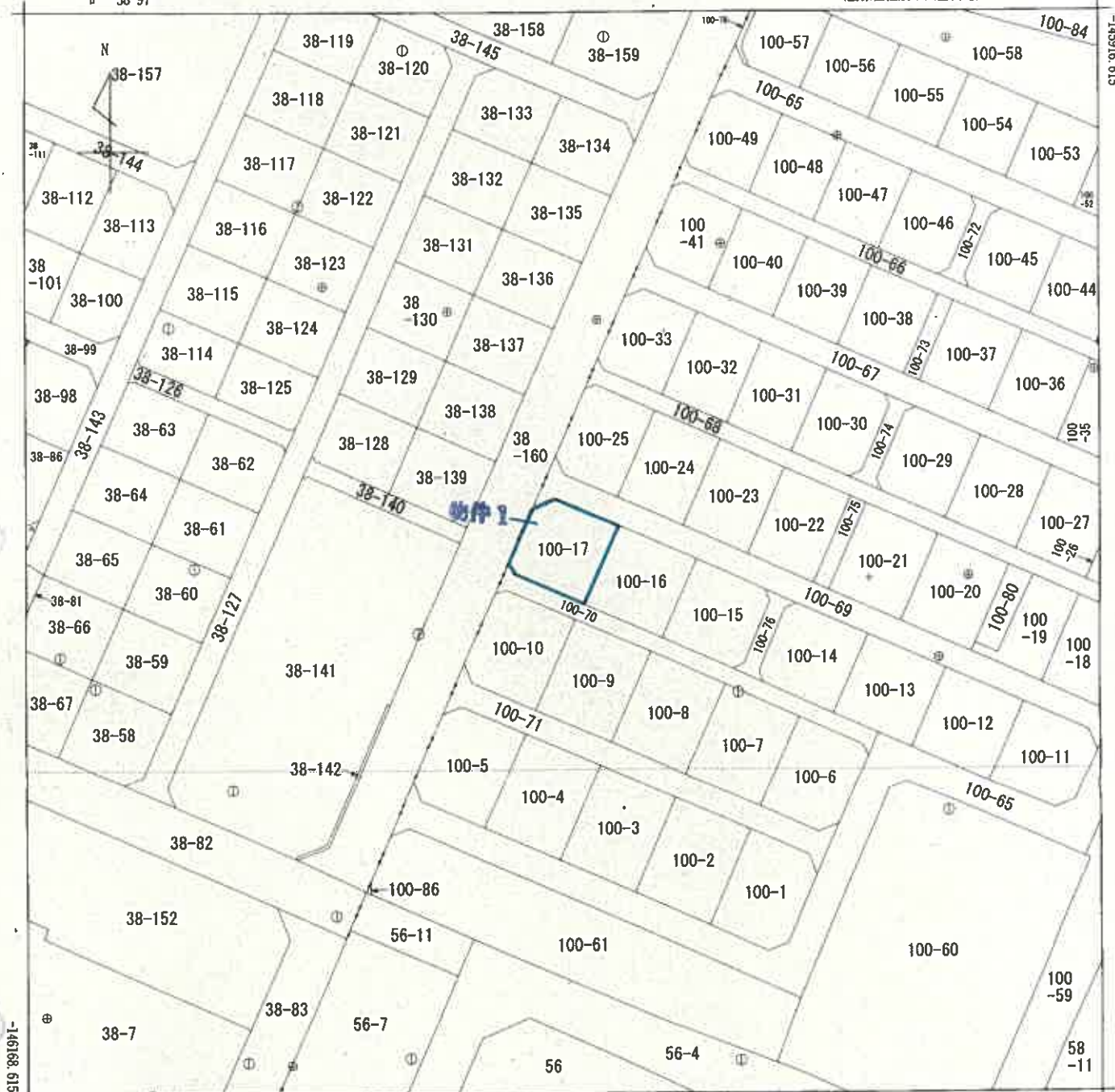
法第14条地図

1 100-43
p 38-97

△ 38-85

(座標値種別：図上測定)

+54759.370



+54509.370 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
志津川
宇天玉山
志津川
宇沼田

A4判に縮小

請求部	所在	本吉郡南三陸町志津川字沼田			地番	100番17			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和56年2月			備付年月日(原図)	昭和60年3月26日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月3日

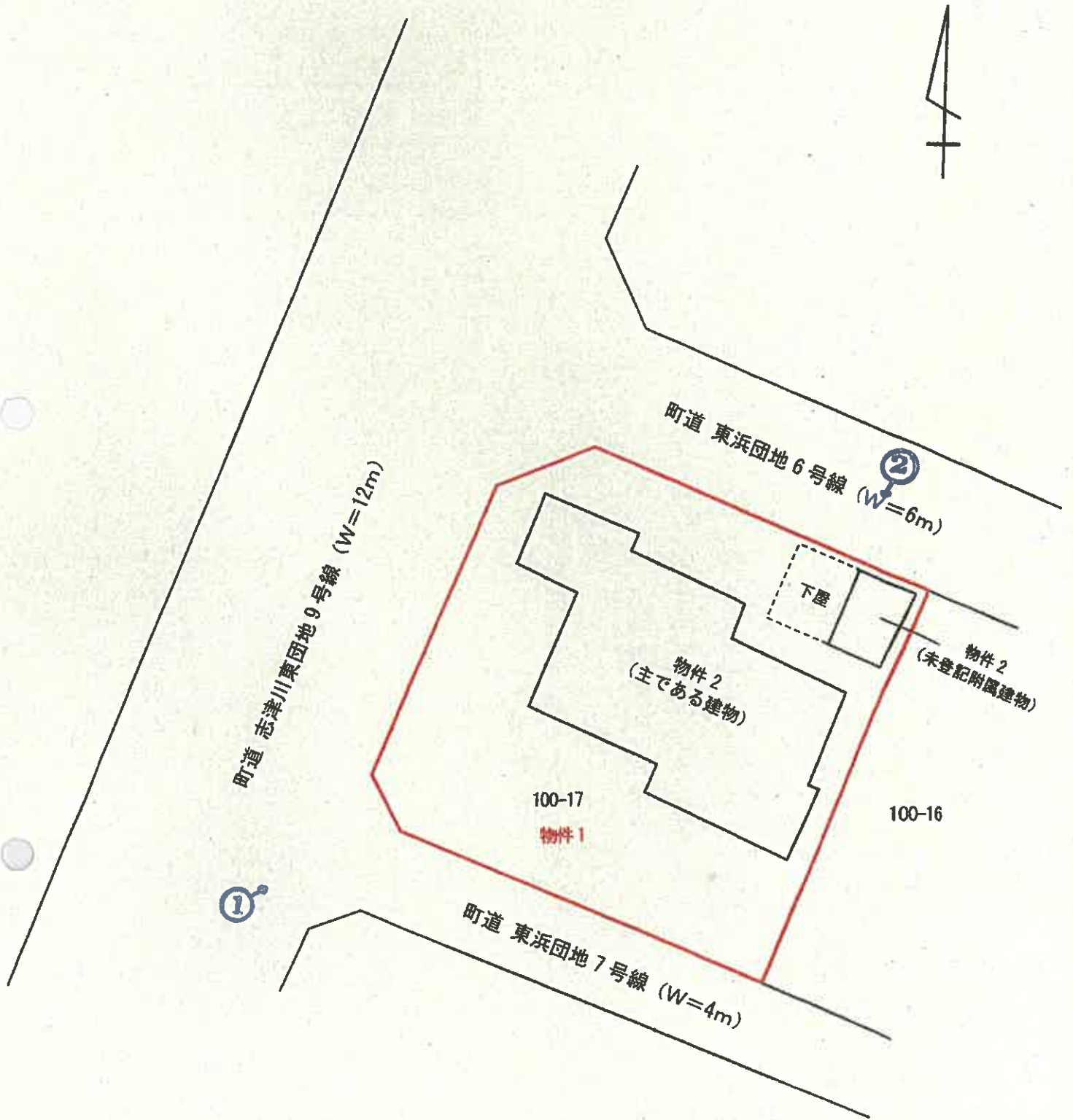
仙台法務局気仙沼支局

地図整理番号：M04078

登記官

(7 枚目)

(1/1)

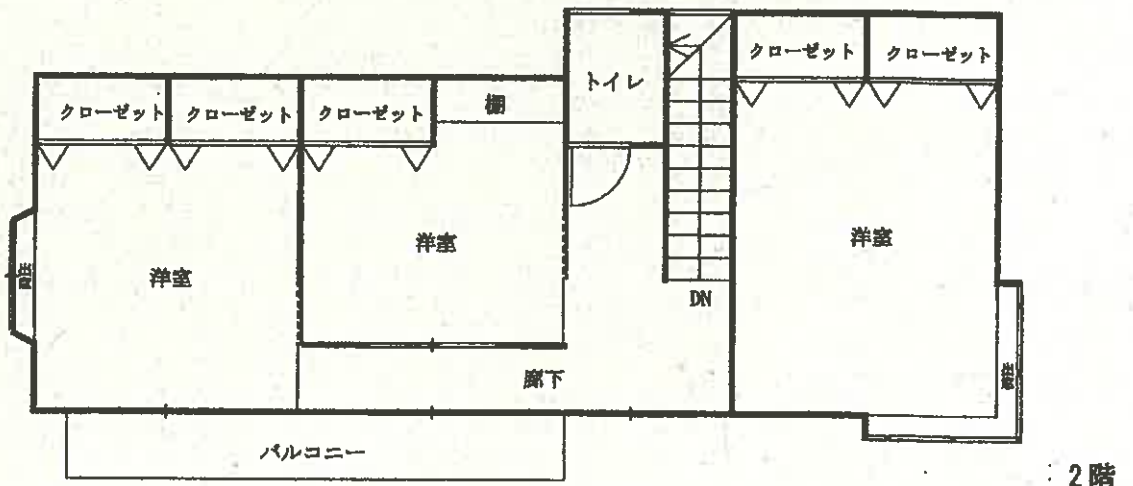
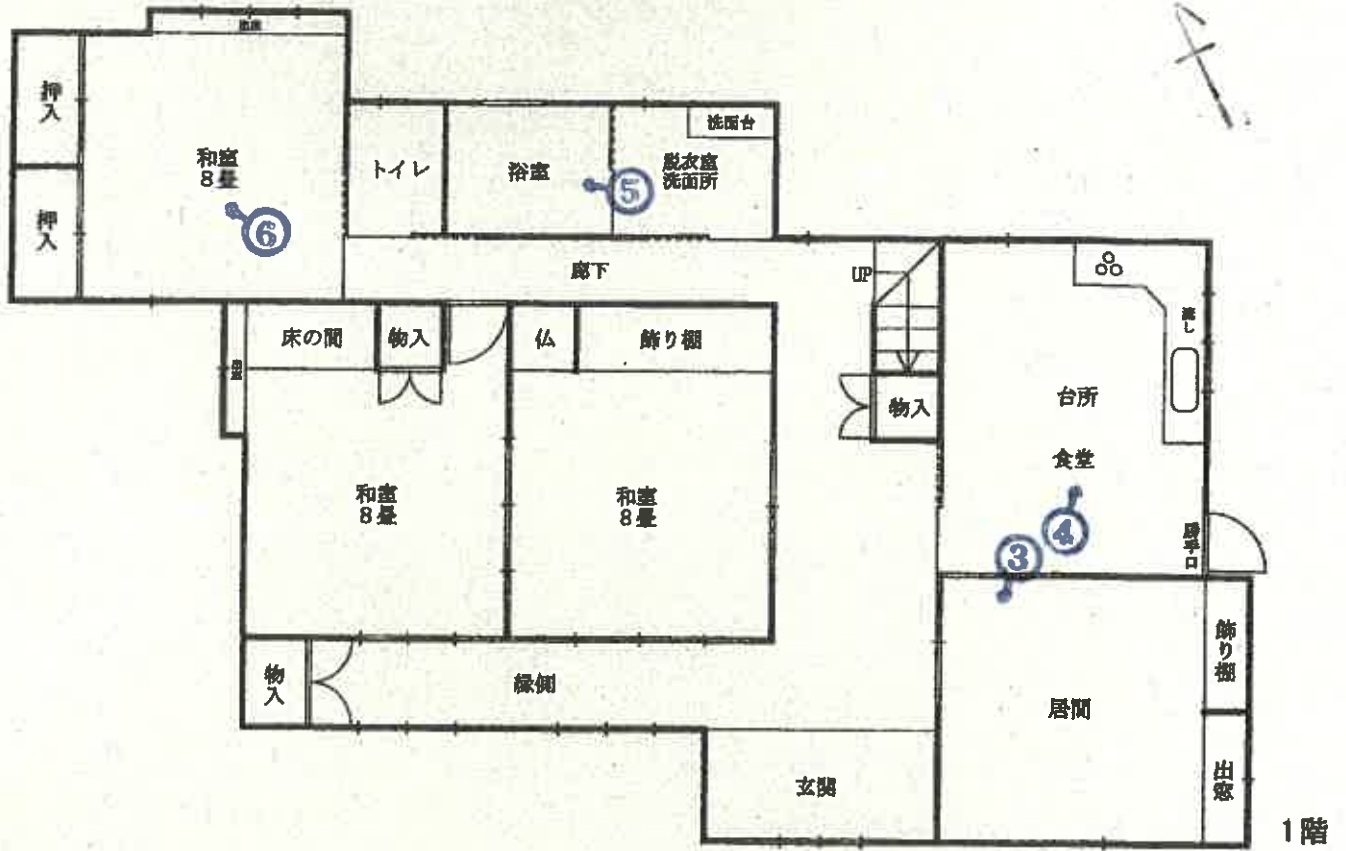


凡例
 ←○写真(撮影場所)

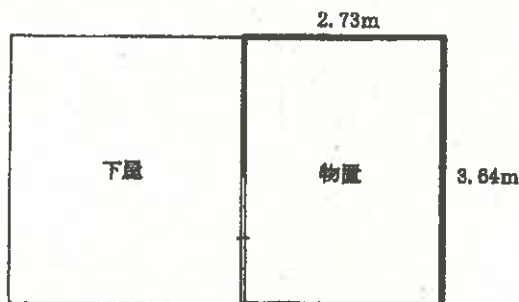
土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

物件2
(主である建物)



(未登記附属建物)



概測9.93㎡ (3.64m×2.73m)

(9 枚目)

凡例
←○ 写真(撮影場所)

建物間取図

縮尺 1/100

写真 1

町道

物件 1

物件 2

町道



写真 2

町道

未登記附属建物

下屋



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



令和 7 年 (ケ) 第 150 号

令和 7 年 12 月 11 日 現地調査

令和 7 年 12 月 23 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

江 澤 亜 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,175,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,196,000 円
物件2(建物)	金 2,979,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
	種類 構造 床面積		(未登記附属建物) 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 9.93 m ² (概測)
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR気仙沼線BRT「南三陸町役場・病院前」駅の北方・道路距離約600m（別添「位置図」参照）	
付近の状況	<p>国道45号の南東背後の高台にあって、戸建住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域。</p> <p>街路条件は幅員約6m舗装町道（東浜団地6号線）が標準。系統・連続性は普通。周辺は震災後に造成されたエリアであり、町役場、総合体育館、病院が立地し、周辺には復興住宅が整備されている。その一方、小・中学校、日用品店その他各種施設への接近性は劣る。南三陸町防災ハザードマップによれば、特段の被害想定はない。その他公害、危険・嫌悪施設等もない。</p> <p>標準的画地は規模300㎡程度（間口15m、奥行20m）、北向きの戸建住宅地である。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 指定：60% 指定：200% なし
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	395.22㎡ 約20m（北側）×20m 略正方形 平坦 三方路画地 特になし
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> 北側6m、町道、舗装有、等高 西側12m、町道、舗装有、0～0.5m高く接面 南側4m、町道、舗装有、0～0.5mm高く接面 	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 なし ガス配管 なし	
	<p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	特になし

2 建物の概況及び利用状況

○ 物件2

区 分	主である建物：家屋番号 100 番 17	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 16 年 7 月 28 日新築 約 21 年 約 9 年
構 造	木造瓦葺 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	吹付ボンタイル 繊維壁、ビニールクロス プリント合板、格子天井、ビニールクロス タタミ、フローリング 電気、給排水、衛生設備 特になし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認までではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	192.08 m ²	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添間取図のとおり
品 等	中位	
保守管理態 の 状 態	劣る	
建 物 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内壁には地震によるとみられるひび割れが散見される。 ・ 室内で猫 10 匹以上（詳細不明）を飼育しており、内壁の引っ掻きキズ、襖・障子損傷が目立ち、糞尿による汚損、臭気が著しい。 ・ 北東側に未登記附属建物がある（後記参照）。 ・ 本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。
------	---

区分	未登記附属建物	
建築時期及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日(名寄帳記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 16 年頃新築 約 21 年 約 9 年
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
仕様	外壁 内壁 天井 床 設備 その他	サイディング 板張り 板張り 土間コンクリート 電気 特になし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	9.93 m ²	
現況用途等	現況用途 間取り	物置 別添間取図のとおり
品等	中位	
保守管理 の 状態	普通	
建物の 利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 下屋が設置されており駐車場となっている。 ・ 本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	16,800	1.05	395.22	1.00	6,972,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示地 南三陸-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $17,700 \text{ 円/㎡} \times 96.6/100 \times 100/102 \times 100/100 = 16,800 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：二方路 2

◇ 地域格差：街路 0、交通接近 0、環境 0、行政的 0

イ 個別格差：三方路面地（道路幅員、方位を考慮）5（1.05）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主である 建物	181,000	192.08	0.15	5,215,000
	未登記 附属建物	91,000	9.93	0.15	136,000
	物件2 計				5,351,000

ウ 現 価 率

・ 物件 2

(主である建物)

- ・ 経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 9 年、観察減価率 50%、残価率 0%により現価率を査定した。

◇ 現価率 : $0.15 = \{0 + (1 - 0) \times (9 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0.50)$

(未登記附属建物)

- ・ 経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 9 年、観察減価率 50%、残価率 0%により現価率を査定した。

◇ 現価率 : $0.15 = \{0 + (1 - 0) \times (9 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0.50)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,972,000	1.00	0.25	法定地上権	1,743,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の 100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評 価 額 (内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,972,000	- 1,743,000	/	0.70	0.60	2,196,000
2	5,351,000	+ 1,743,000		1.00	0.70	0.60
一 括 価 格 (合 計)						5,175,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：需要者は町内に選好性を有する者と見込まれ、市場が大幅に限定される。市場滞留期間の長期化が見込まれることを考慮した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示地〔南三陸－2〕

所 在：本吉郡南三陸町志津川字沼田100番39

価 格：17,700円/㎡

位 置：JR気仙沼線「柳津」駅の北東方道路距離約20km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：338㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南西側6m町道、北東背面道

用途指定等：非線引都市計画区域、第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

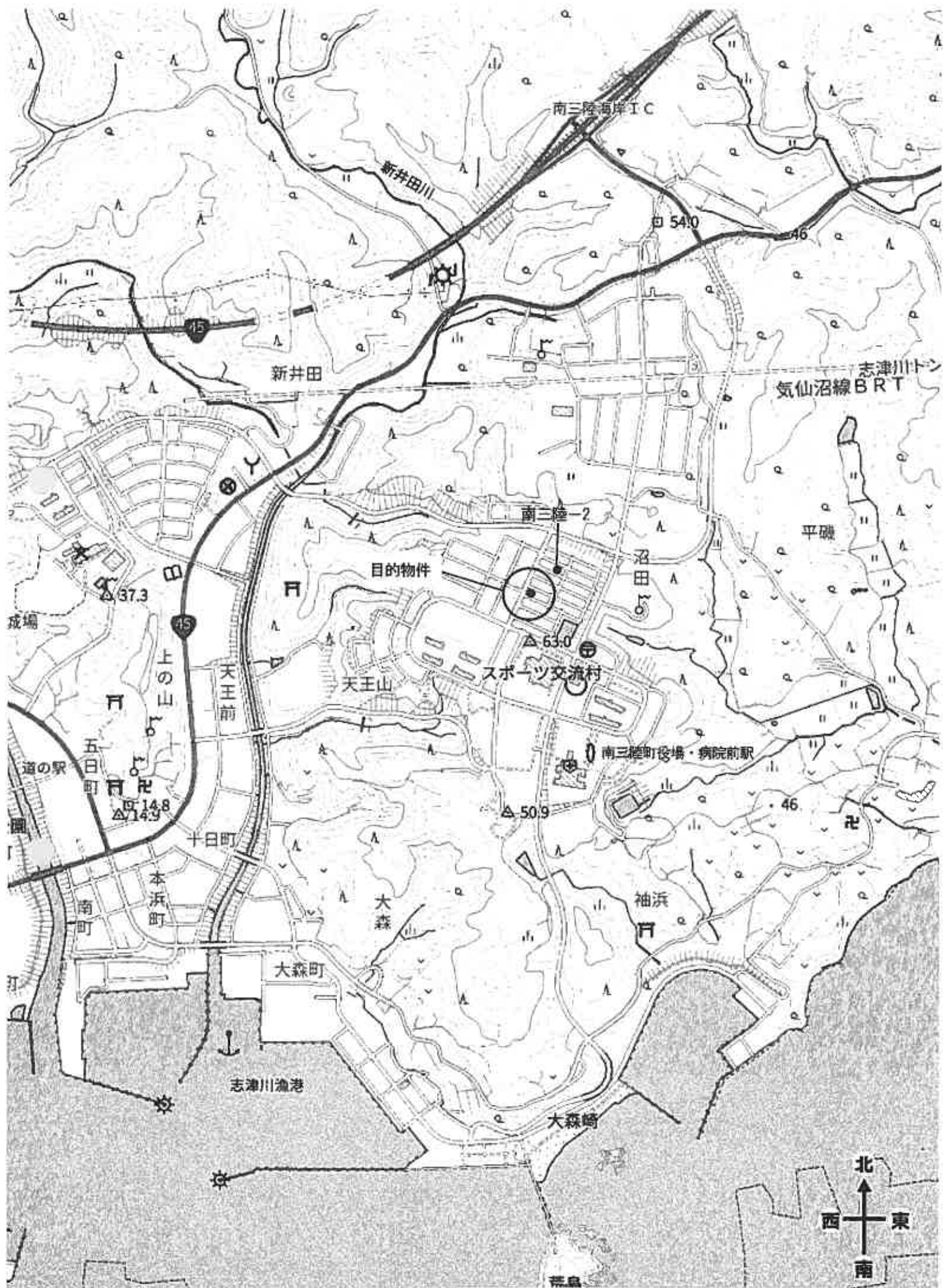
第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 本吉郡南三陸町志津川字沼田 |
| | 地 番 | 100番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 395.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本吉郡南三陸町志津川字沼田100番地17 |
| | 家屋 番号 | 100番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階126.69平方メートル
2階 65.39平方メートル |



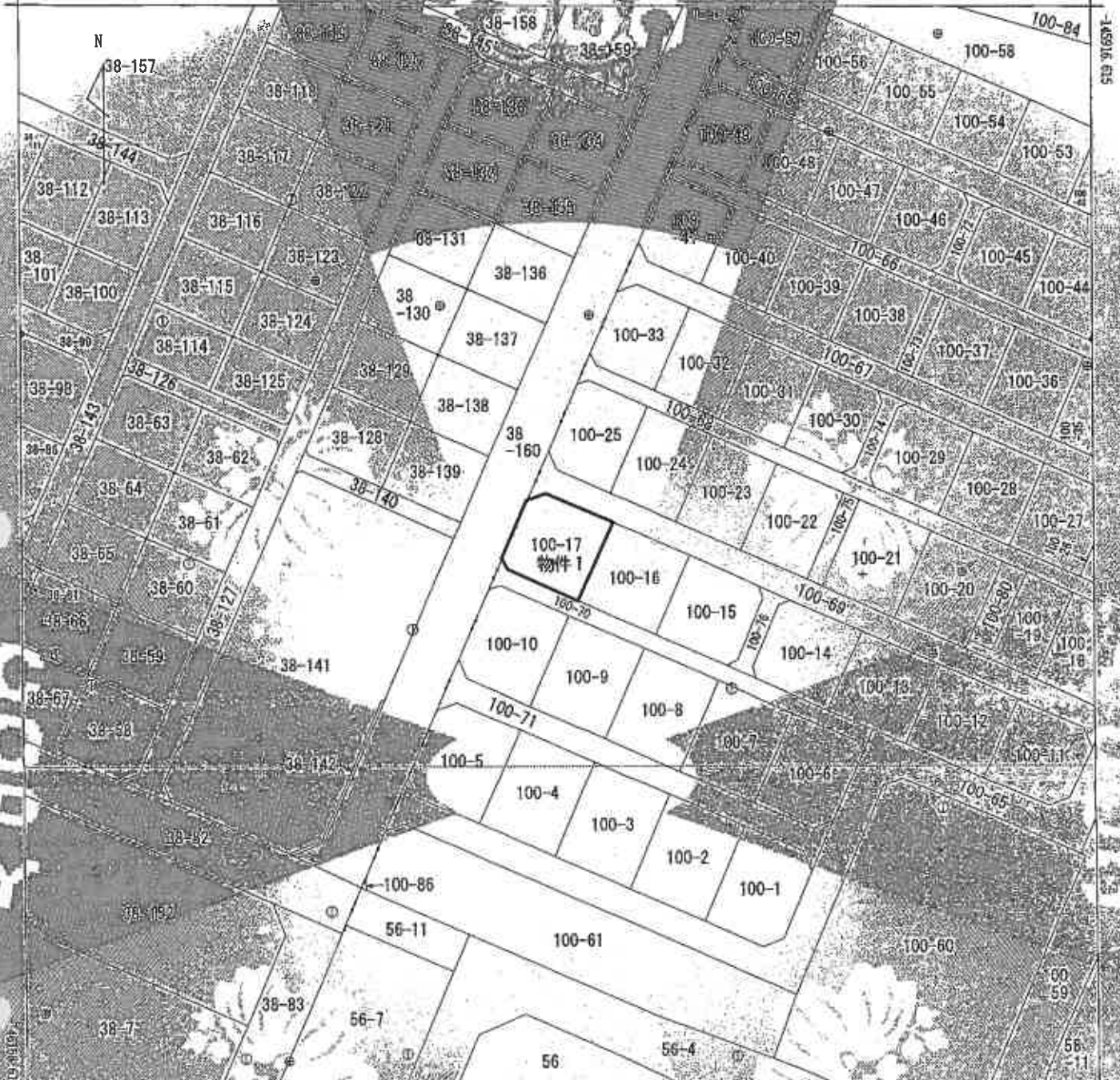
位置図 ※ 国土地理院地図 200 m

4 100-43
D 38-97

Λ 38-85

(座標補正種別：地上測定)

+54759, 370



(座標補正種別：地上測定)

(注) 国土交通省国土情報局が公表した座標補正パラメータ(tonboku/s/heiyouuki2011.par)による修正がされています。

本郡南三陸町志津川字沼田
 志津川
 山
 沼田

請求部	所在	本吉郡南三陸町志津川字沼田		地番	100番17
出力縮尺	1/1000	精度区分	2-1	用途	地区別指定(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)
作成年月日	昭和56年2月	図面番号又は記号		種類	地籍図

これは地図に記録されている内容の縮尺、位置を示す。

令和7年10月3日
仙台法務局文化情報課

地図整理番号：M04078
(1/1)

A3をA4に縮小 (71%)

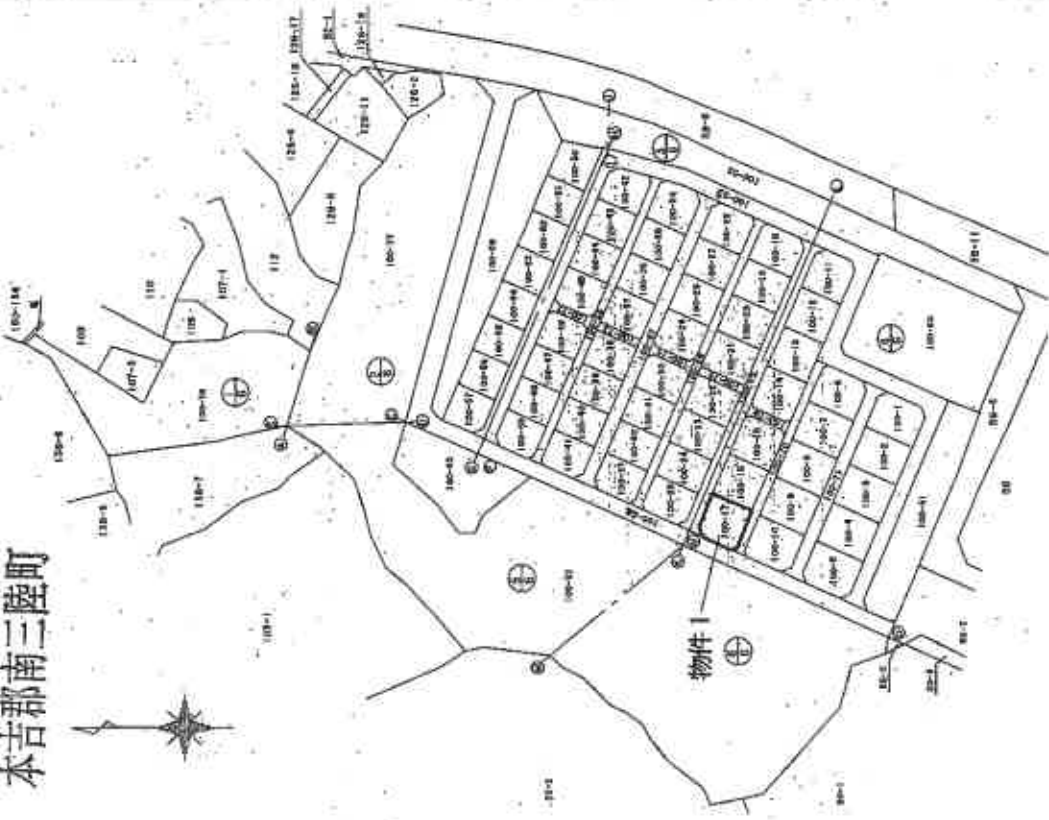
登記年月日：平成12年7月19日

28091

所在地所測量
土地積算

地番 100-61-1-100378

土地の所在 本吉郡志津川町沼田
本吉郡南三陸町



製作者

(12年7月14日作製)

委託者 志津川町長

縮尺 1/2500
H12.7.19

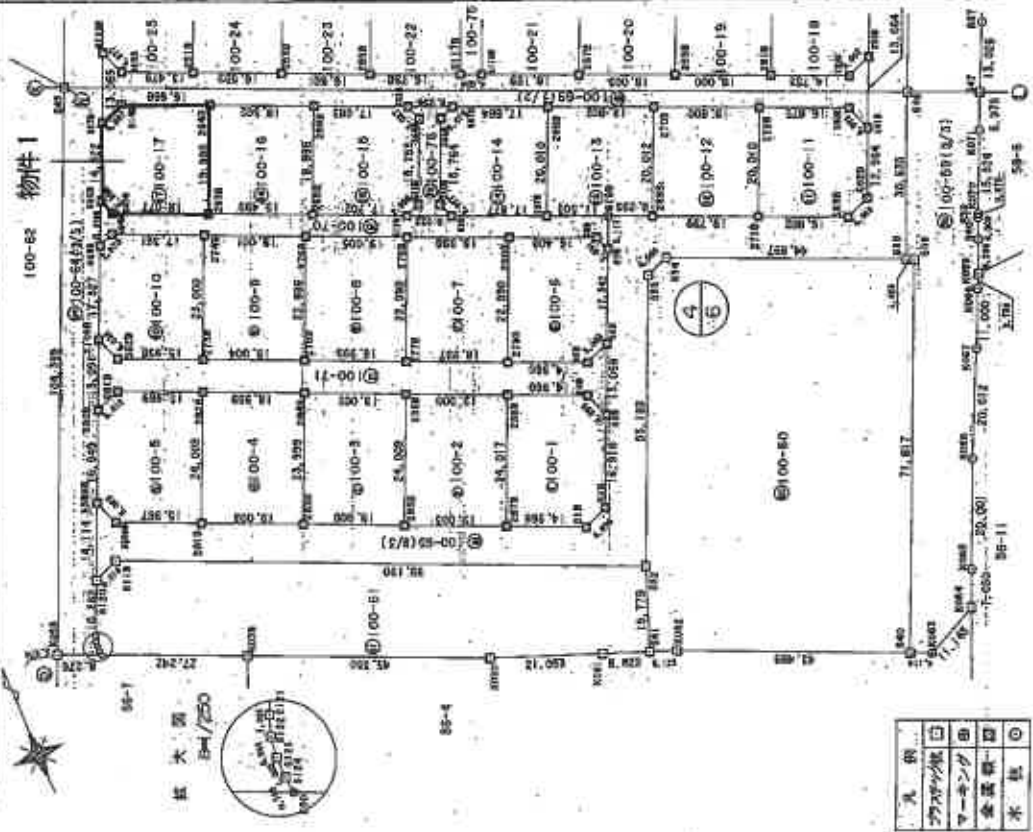
次頁に図面に關する変更内容を示す。

本吉郡南三陸町 100-1~100-73

28095

地積測量図

土地の所在 本吉郡志津川町沼田



凡例
クマシ線
ワーキング
測量線
水柱

作製者	12年7月14日作製	縮尺	1/1000
嘱託者	志津川町	H12.7.19	

本市郡南三陸町 100-100-28 土地積測量図

28100

土地の所在 本吉郡志津川町野沼田

面積求積表

物件1

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2600	-146343.285	54943.600	1374194.849024	10.888
5110	-146336.872	54929.342	268172.766075	4.897
5130	-146339.520	54923.892	-821738.654844	14.322
5200	-146353.634	54817.943	-873756.815888	2.868
5250	-146354.430	54819.028	-851912.810889	19.377
2620	-146351.883	54938.683	-67827.821816	19.898
合 計			760.349829	
面積			394.2247053	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2610	-146350.303	55042.209	-1534990.165825	14.783
5260	-146350.528	55055.721	226235.163470	6.007
5280	-146354.112	55080.308	923952.630845	16.341
5270	-146360.146	55066.248	-973304.182238	3.004
5260	-146356.348	55065.841	611862.127083	16.170
2620	-146359.855	55061.031	-781808.816223	21.985
合 計			789.072666	
面積			394.0363490	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2620	-146352.865	55051.031	1506998.851680	17.888
2600	-146362.600	55004.850	-711104.071198	21.895
2630	-146372.778	55021.723	-1408216.108582	18.000
2610	-146360.003	55042.209	711200.002970	21.806
合 計			787.709762	
面積			393.8533810	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2600	-146352.830	55034.550	1509084.623268	18.000
2680	-146345.410	55018.058	-710980.872428	21.890
2670	-146355.552	55008.233	-1505361.722257	18.003
2600	-146372.778	55026.723	711059.890509	21.985
合 計			791.864112	
面積			395.9270520	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2600	-146345.410	55018.058	1810049.646275	18.198
5710	-146359.105	55001.394	-790854.609927	22.001
5110	-146358.250	54992.581	-1008346.841119	18.199
2670	-146368.882	55009.233	706866.311898	21.600
合 計			806.514288	
面積			400.2586440	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2600	-146349.912	54973.505	1478269.405888	16.788
5110	-146359.105	54988.884	227477.148098	22.001
5700	-146356.500	54967.729	1478820.778016	18.607
2660	-146359.789	54982.332	-237820.159843	22.001
合 計			298.881352	
面積			369.8908760	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2600	-146350.768	54982.333	1374313.783873	10.600
2640	-146323.087	54947.128	-741452.107848	21.988
2630	-146343.238	54988.201	-1473987.370312	18.601
2660	-146349.912	54973.508	741816.134511	22.001
合 計			789.439767	
面積			365.2186035	m ²

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2640	-146323.087	54987.128	1479422.505193	16.600
2620	-146316.442	54981.921	-741210.920019	21.991
2610	-146336.696	54993.067	-1472776.338980	18.599
2630	-146345.248	54978.301	741206.273687	21.005
合 計			730.232864	
面積			365.1119270	m ²

作製者

(平成12年7月14日作成)

申請人

志津川町

H12.7.19

A3をA4に縮小(71%)

登記年月日：平成16年8月20日

59362

各階平面図

59362

建物図面
各階平面図

100番17

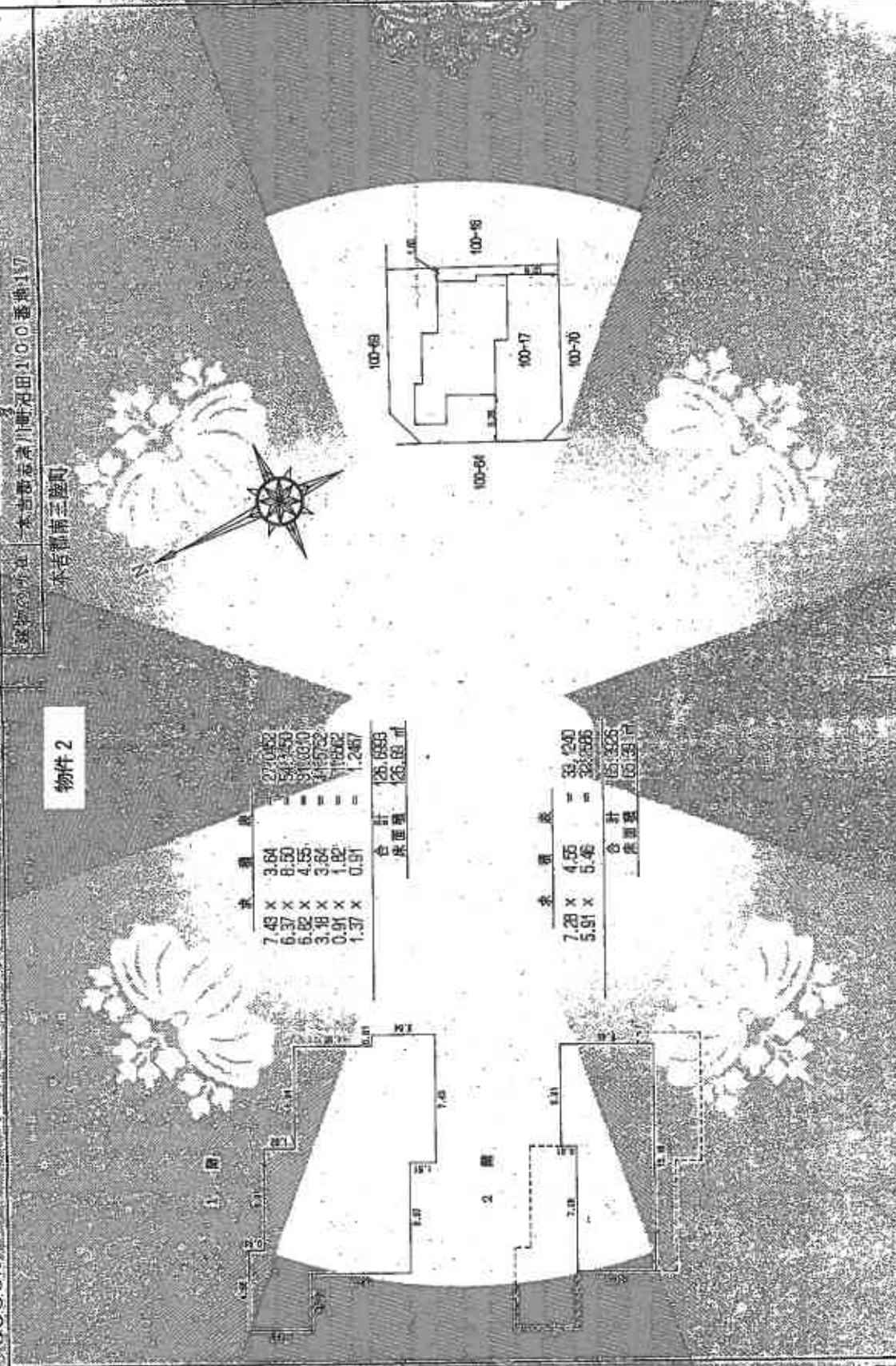
本吉郡志志川町石田100番地17

本吉郡南三陸町

物件 2

床面積	27.0432
7.43 x 3.64	-
6.37 x 4.50	-
6.82 x 4.55	-
3.18 x 3.84	-
0.91 x 1.82	-
1.37 x 0.91	-
合計	28.6995
床面積	136.69 ㎡

床面積	33.240
7.28 x 4.55	-
5.91 x 5.46	-
合計	65.326
床面積	165.39 ㎡



(2階平面図)

縮尺 1/500
縮尺 1/500
面積 8.23

制図人

縮尺 1/250

8月19日(月)

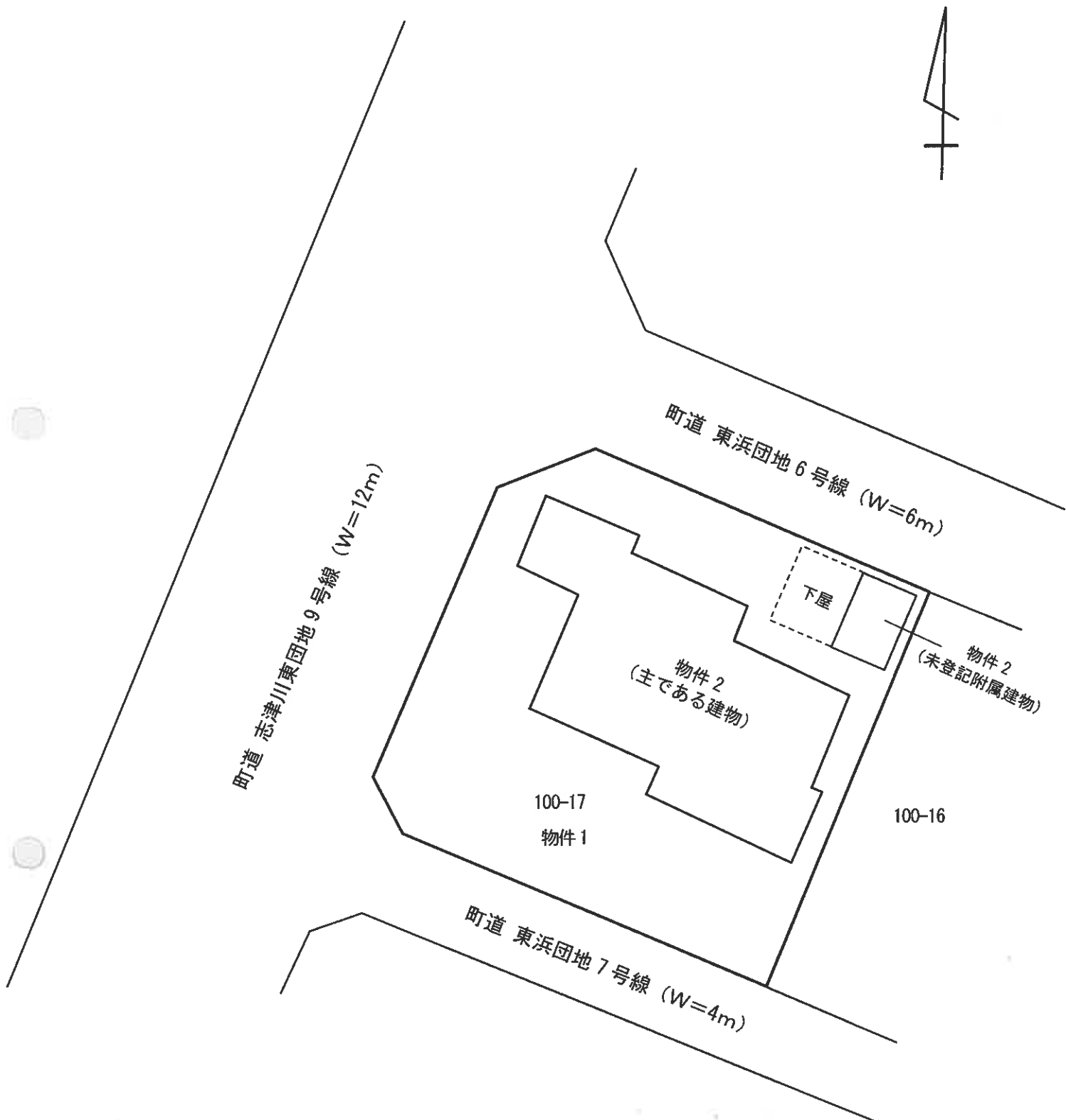
作製者 建築士 〇〇〇

(日本建築士会連合会専用紙)

地図整理番号：M04079

A3をA4に縮小(71%)

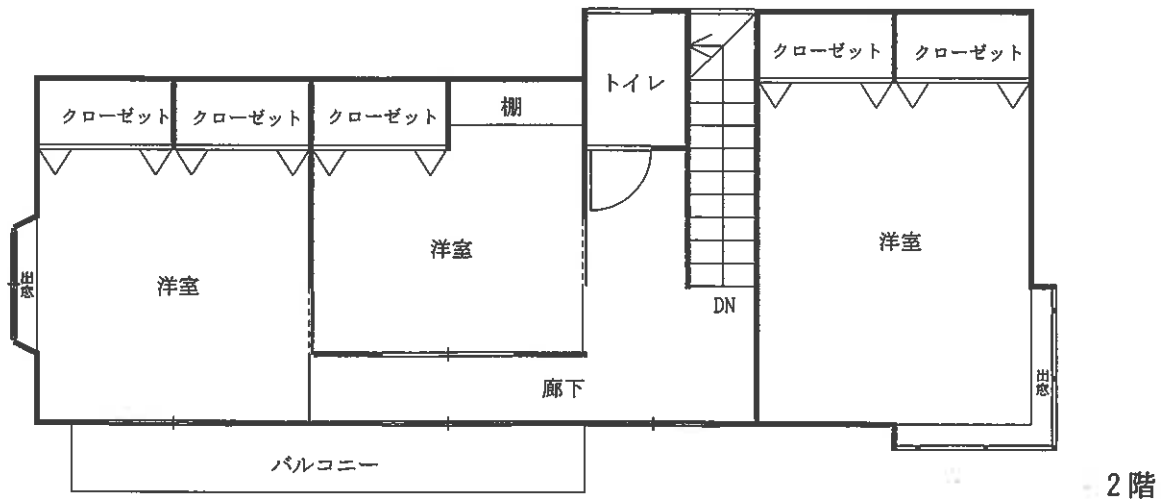
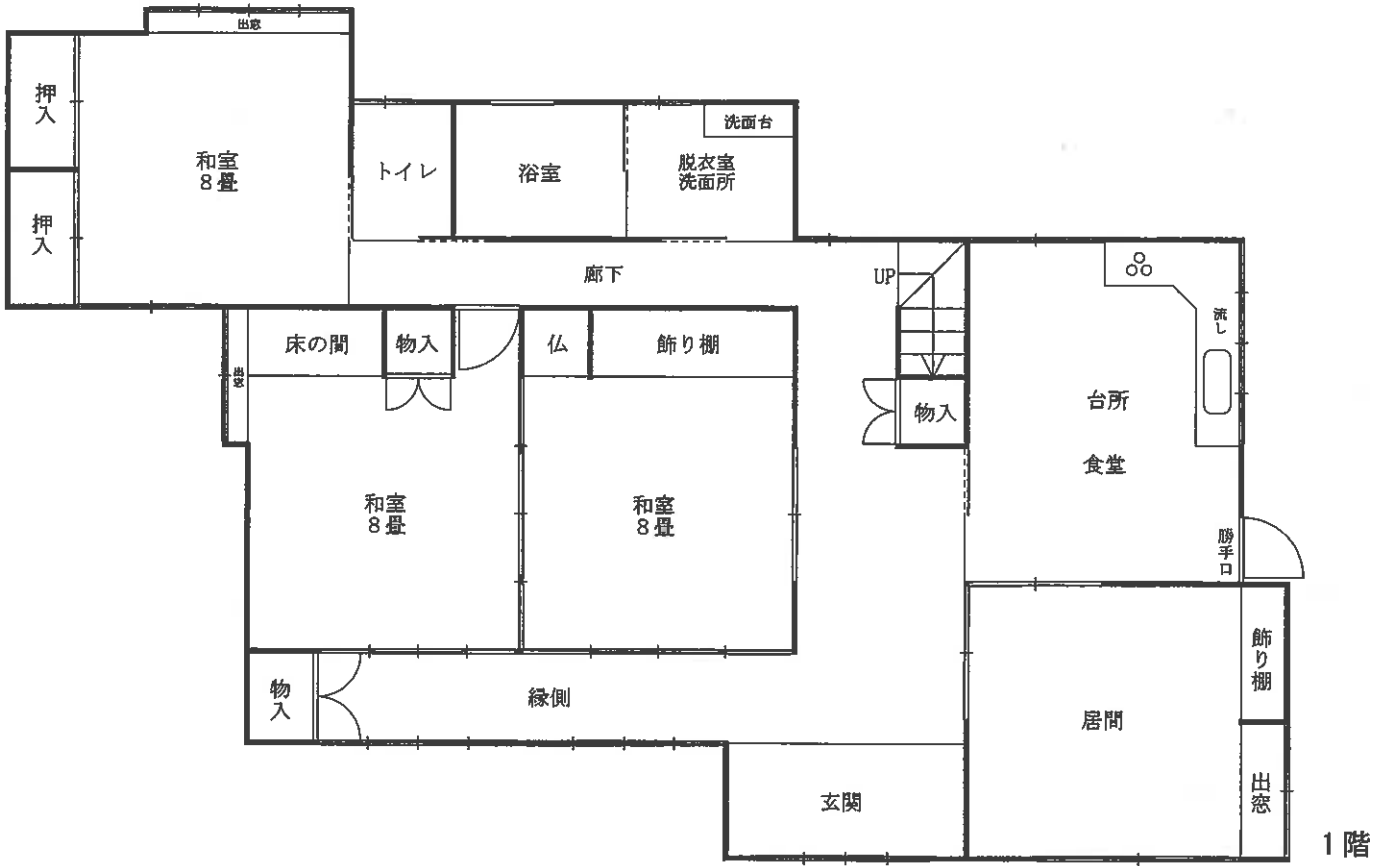
COPY



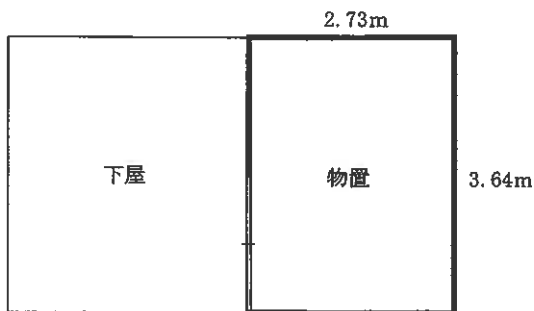
土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

物件 2
(主である建物)



(未登記附属建物)



概測9.93㎡ (3.64m×2.73m)

建物間取図

縮尺 1/100