

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月27日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 柏 賢 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月16日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中 |
| | 地 番 | 22番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22番地19 |
| | 家屋 番号 | 22番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.74平方メートル
2階69.56平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月19日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平塚 秀喜

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中 |
| | 地 番 | 22番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22番地19 |
| | 家屋 番号 | 22番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.74平方メートル
2階69.56平方メートル |



令和 7年(又)第 107号

令和 7年11月18日受理

令和 7年12月23日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中 |
| | 地 番 | 22番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22番地19 |
| | 家屋 番号 | 22番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.74平方メートル
2階69.56平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	未実施													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	物件1の東側で接する22番47の土地(地目公衆用道路, 地積1016㎡, 所有者仙台市)は市道である。屋根部分にソーラーパネルのあるカーポートが存するが、ソーラーパネルの詳細については不明である。なお、同カーポートには、車検切れの自動車1台が存する。													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	物件2の東側にスチール製物置(動産)及び自転車置場が各存する。物件2はオール電化仕様の建物である。物件2の東側部分にウッドデッキが存する。													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

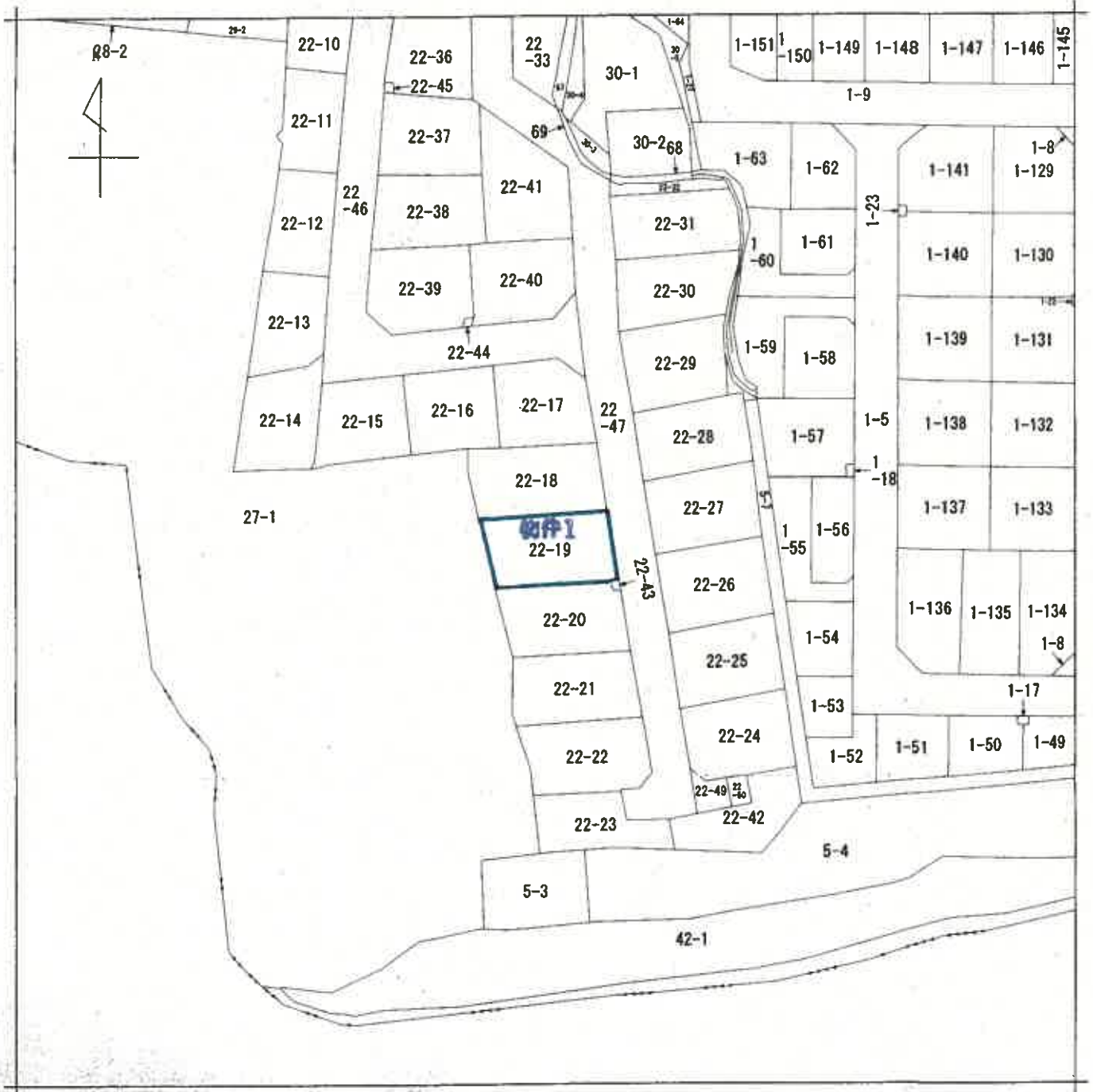
- 本件所有者に対し、調査期日通知及び書面照会書を送付したが、同期日に所有者の立会はなく、相当期間が経過しても回答等はなかった。また、オール電化仕様の建物につき、ライフライン（電気）の供給は停止した状態であった。
- 立入調査の結果及び物件2の建物内に存在した占有徴表等から本件物件の占有状況等につき、本報告書2枚目のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

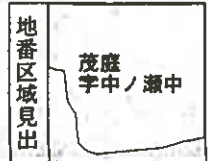
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月2日 (火) 11:00-11:10	物件所在地	物件確認 写真撮影
7年12月3日 (水) 14:30-14:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2 登記中)
7年12月9日 (火) 13:30-13:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2)
7年12月10日 (水)	執行官室	所有者に対し, 調査期日通知及び書面照会書送付
7年12月19日 (金) 9:35-10:25	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A4判に縮小

請求部分	所在 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中			地番	22番19			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

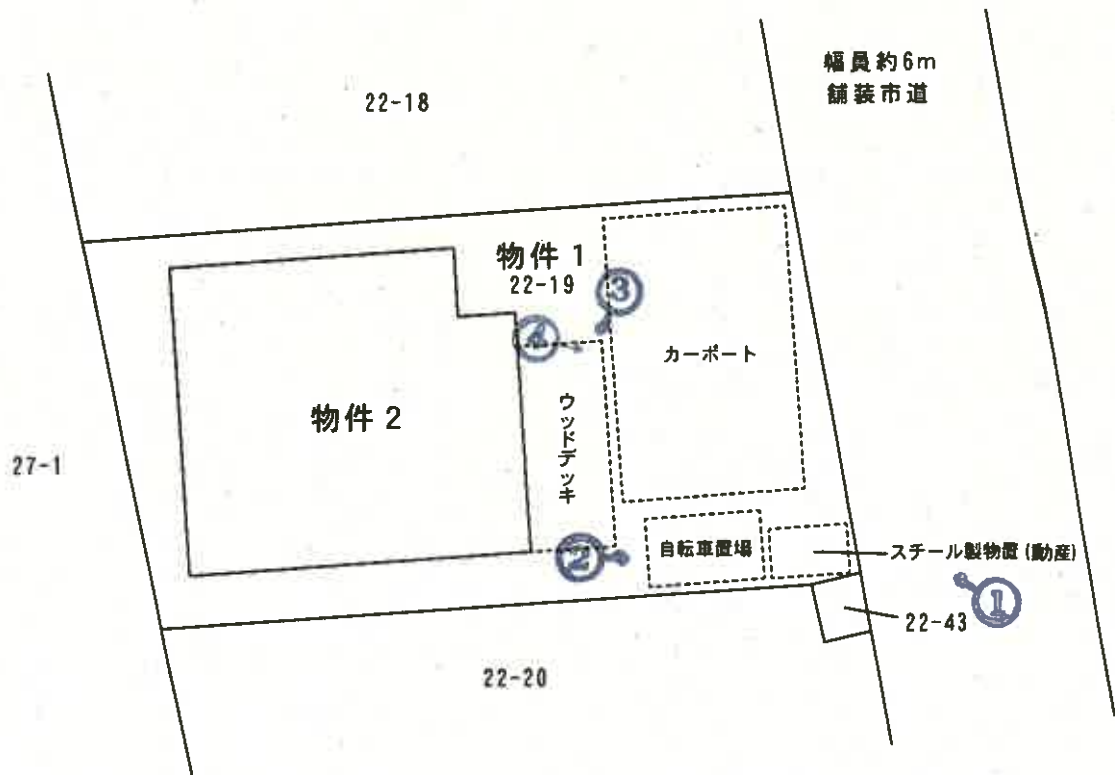
令和7年9月8日
仙台法務局

地図整理番号：M99860

登記官

(5 枚目)

土地建物位置関係図



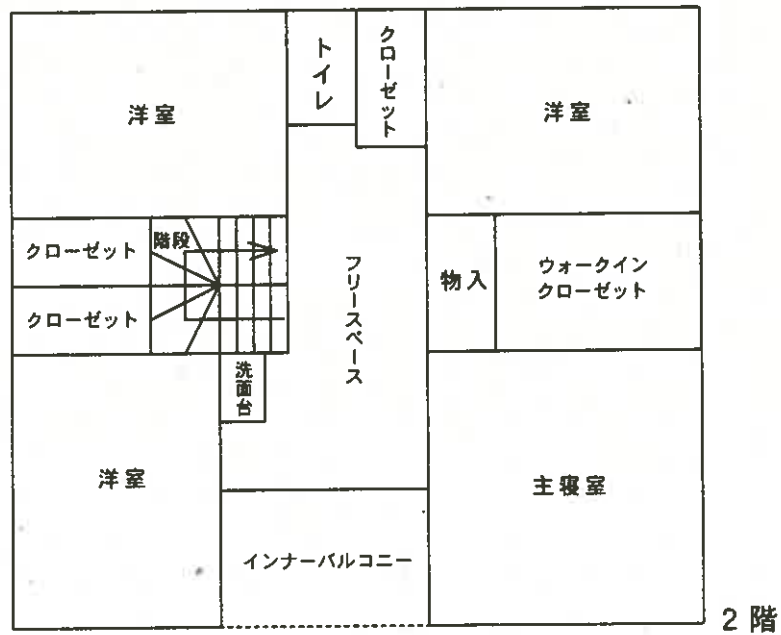
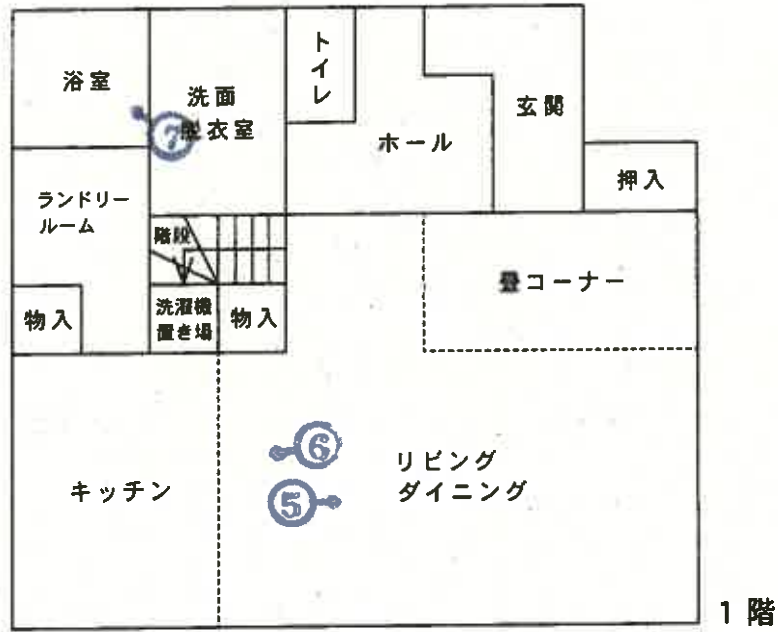
凡例
←○写真(撮影場所)



縮尺 1/200

(6 枚目)

建物間取図 (物件 2)



凡例
 ←○写真(撮影場所)



(7 枚目)

縮尺 1/100

写真 1 スチール製物置(動産) 物件2 カーポート 物件1 市道



写真 2 自転車置場



写 真 3

ウッドデッキ



写 真 4

ソーラーパネル



写真 5



写真 6



写真 7



令和 7 年 (又) 第 107 号

令和 7 年 12 月 19 日 現地調査

令和 8 年 1 月 16 日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 小竹 潤

第1 評価額

一括価格	
金 14,058,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,065,000 円
物件2(建物)	金 10,993,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	別紙物件目録記載の通り	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	仙台市地下鉄南北線「長町南」駅の西方・道路距離約8.9km (別添『位置図』参照)	
付近の状況	<p>目的物件は、仙台市の西部郊外の名取川と国道286号の間に位置する住宅地域内に存し、周辺には戸建住宅が建ち並ぶ。 中規模の開発により造成された住宅地域であり、地域内の標準的な街路は幅員約6mの舗装市道であるが、周辺街区はやや雑然としている。 国道286号周辺には商業施設が集積していて、また小・中学校にも近く生活利便性は良好である。平坦な地勢であり居住環境も概ね良好である。 地域内の標準的な画地は、幅員約6mの舗装市道に接面する地積200㎡程度の戸建住宅の敷地と判定した。</p>	
各種公共公益利便施設への道路距離	仙台市太白区役所: 約9km ヨークベニマル茂庭店: 約600m	市立生出小学校: 約500m 市立生出中学校: 約400m
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 指定: 60% 指定: 200% なし 居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	194.11㎡ 約10m×約18.5m ほぼ長方形 概ね平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	○ 東側約6m、市道、舗装有、等高に接面。 建築基準法上: 法第42条1項1号該当	
土地利用状況等	物件2の建物敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道: あり 下水道: あり ガス配管: なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	画地内にはカーポート(屋根部分にソーラーパネルあり)が存する。カーポートには車検切れの自動車1台存する。ソーラーパネルの詳細については不明である。またスチール製物置(動産)及び自転車置場が存する。(土地建物位置関係図参照)	

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号22番19	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	令和3年6月25日新築
	経 過 年 数	5 年
	経済的残存耐用年数	25 年
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロスほか
	天 井	ビニールクロスほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	オール電化住宅
	(注) 建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	1 階	71.74㎡
	2 階	69.56㎡
		延 141.30㎡
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	別添『建物間取図』の通り
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る	
建 物 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載の通り	
特 記 事 項	建物東側にウッドデッキが設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	45,900円/㎡	0.98	194.11㎡	0.90	7,858,000円

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示標準地 【仙台太白-21】

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 46,500\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{103.6}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & = & 45,900\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 地域において標準的

◇ 地域格差 : 環境条件 +5% (1.05)

イ. 個別格差

ゴミ置場隣接 △2% (0.98)

ウ. 地積 : 登記簿数量による

エ. 建付減価

建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 △10% (0.90)

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	190,000円/㎡	141.30㎡	0.58	15,571,000円

ウ. 現価率

経過年数5年、経済的残存耐用年数25年、観察減価率30%、残価率0%により現価率を査定した。

◇ 現価率査定根拠

$$0.58 = \left(0.00 + (1 - 0.00) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right) \times (1 - 0.30)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ	土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	7,858,000円	1.00	0.35 法定地上権	2,750,000円

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,858,000円	-2,750,000円	1.00	1.00	0.60	3,065,000円
2	15,571,000円	+2,750,000円	1.00	1.00	0.60	10,993,000円
一括価格(合計)						14,058,000円

エ. 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ. 市場性修正：市場性が見地からは特に調整の必要はないと判断した。

カ. 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第 6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地【仙台太白-21】

所 在 : 仙台市太白区茂庭字大沢5番3
価 格 : 46,500円/㎡
位 置 : 仙台市地下鉄南北線「長町南」駅の西方道路距離約9km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 266㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側5.6m舗装市道
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域

第 7 附属資料

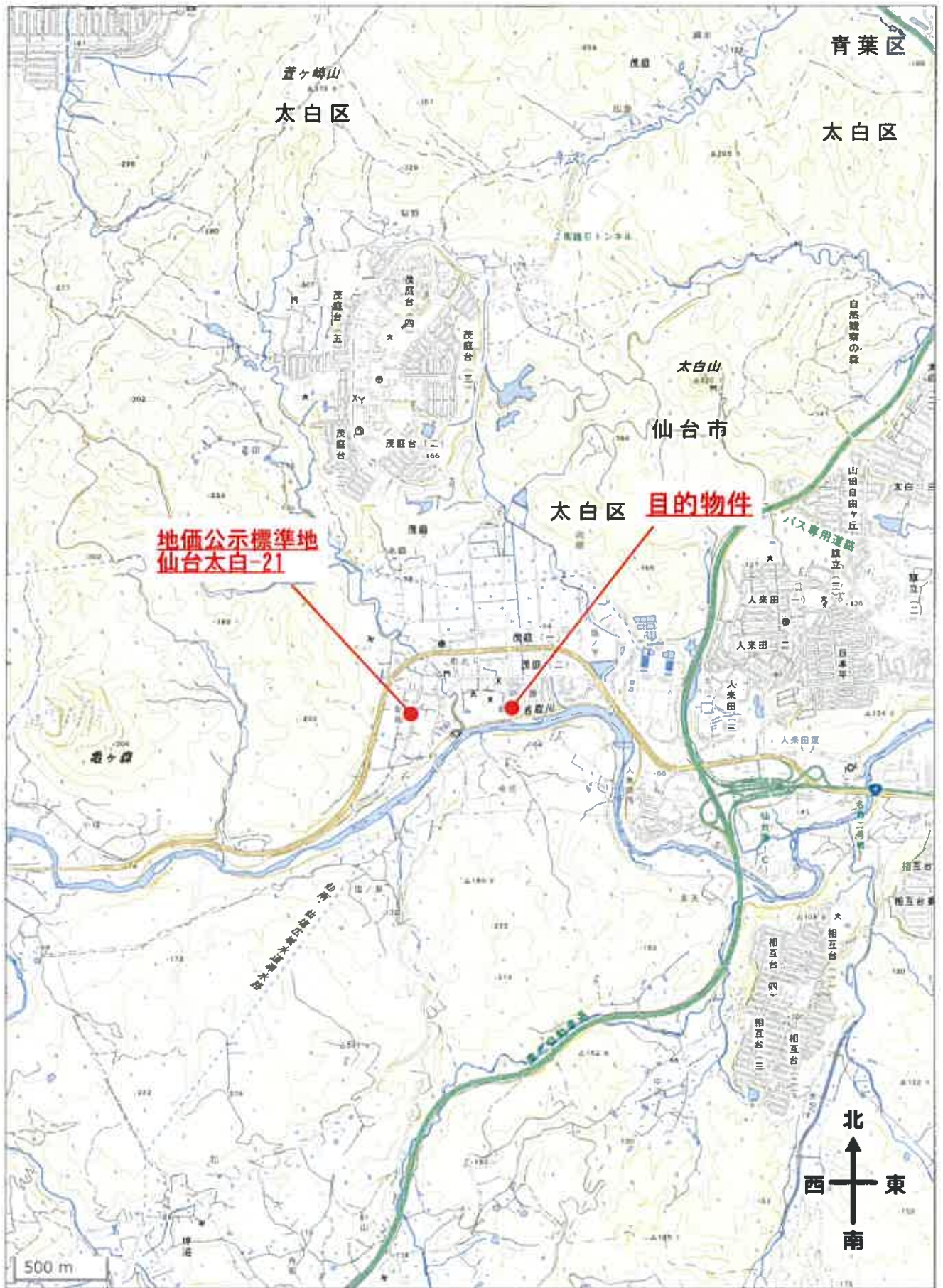
1. 位置図(国土地理院)
2. 地図に準ずる図面写(公図写)
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図

以 上

令和 7年(又)第 107号

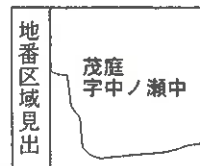
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中 |
| | 地 番 | 22番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22番地19 |
| | 家屋 番号 | 22番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.74平方メートル
2階69.56平方メートル |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中		地番	22番19			
出力縮尺	1/600	精度区		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3サイズをA4サイズに縮小した図面

令和7年9月8日
仙台法務局

地図整理番号：M99860

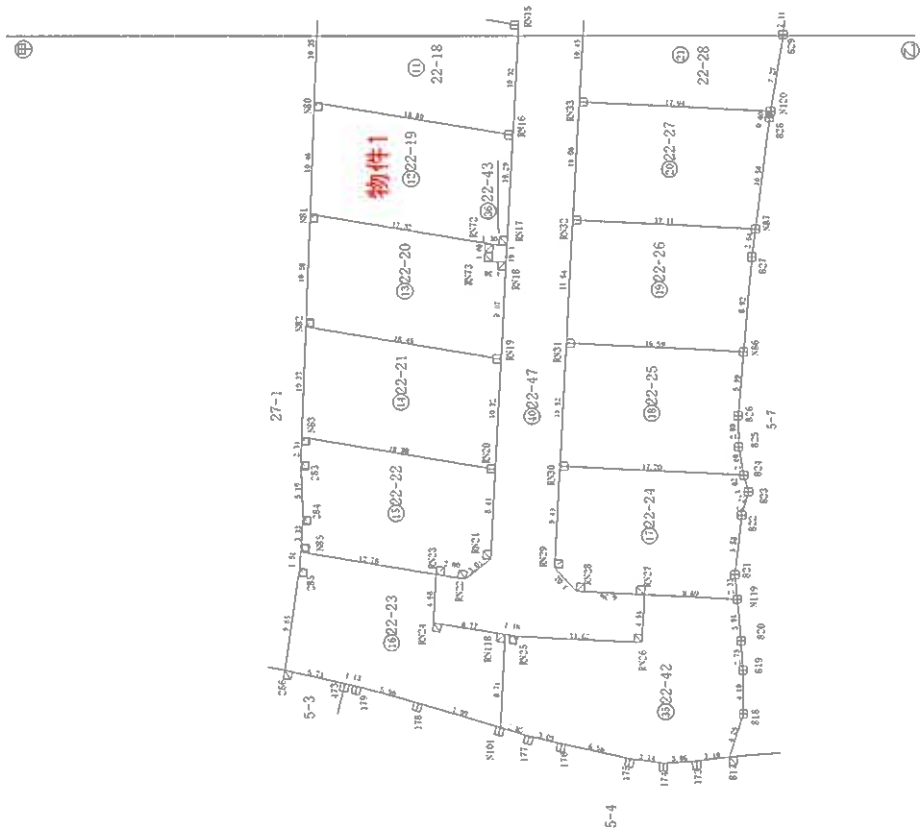
登記官



地積測量図

地番 22-5.22-9至る22-48

土地の所在 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中



境界点	境界線の種類
□	コンクリート壁
●	金属板
○	金属プレート壁
○	針

	申請人	縮尺 1/500
作成者		

A3サイズをA4サイズに縮小した図面

地積測量図

22 5 22 9 至る 22-48

所在地 台市太白区茂庭字中ノ橋中

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-20					
標識					
N81	197648	900	-3697 486	10.55	N82
N82	197659	244	-3695 415	18.46	RM19
RM19	197657	985	-3676 993	9.07	RM18
RM18	197649	066	-3678 638	1.30	RM73
RM73	197649	310	-3679 914	1.60	RM72
RM72	197647	733	-3680 208	17.32	N81
			倍面積	383.776575	
			面積	191.88	
			地積	191.88	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-21					
標識					
N82	197659	244	-3695 415	10.33	N83
N83	197669	375	-3693 386	18.30	RM20
RM20	197668	134	-3675 124	10.32	RM19
RM19	197657	985	-3676 993	18.46	N82
			倍面積	376.848260	
			面積	188.42	
			地積	188.42	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-22					
標識					
N83	197669	375	-3693 386	2.31	283
283	197671	638	-3692 933	5.10	284
284	197676	542	-3691 540	3.33	N85
N85	197679	831	-3690 994	12.78	RM23
RM23	197678	958	-3678 244	2.80	RM22
RM22	197678	777	-3675 447	3.01	RM21
RM21	197676	401	-3673 605	8.41	RM20
RM20	197668	134	-3675 124	18.30	N83
			倍面積	376.517685	
			面積	186.25	
			地積	186.25	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-21					
標識					
N85	197679	831	-3690 994	1.51	285
285	197681	325	-3690 745	9.65	286
286	197690	936	-3689 878	5.73	473
473	197690	860	-3684 146	1.13	179
179	197690	846	-3683 015	5.96	178
178	197691	067	-3677 062	7.99	N101
N101	197691	532	-3669 087	8.71	RM118
RM118	197682	961	-3670 648	6.77	RM24
RM24	197683	444	-3677 399	4.56	RM23
RM23	197678	958	-3678 244	12.78	N85
			倍面積	418.624235	
			面積	209.31	
			地積	209.31	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-16					
標識					
RM11	197617	346	-3711 659	13.10	N78
N78	197630	357	-3710 122	5.27	279
279	197630	105	-3704 857	2.36	280
280	197629	070	-3702 734	1.29	282
282	197628	501	-3701 572	4.74	RM79
RM79	197628	172	-3696 841	12.51	RM12
RM12	197615	746	-3698 304	13.45	RM11
			倍面積	346.102237	
			面積	173.05	
			地積	173.05	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-17					
標識					
RM12	197615	746	-3698 304	12.51	RM79
RM79	197628	172	-3696 841	14.22	RM15
RM15	197627	209	-3682 650	9.82	RM14
RM14	197617	547	-3684 422	5.02	RM13
RM13	197614	571	-3688 460	9.91	RM12
			倍面積	342.723141	
			面積	171.36	
			地積	171.36	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-18					
標識					
N80	197628	501	-3701 572	10.35	N80
N80	197638	647	-3699 540	18.80	RM16
RM16	197637	358	-3680 789	10.32	RM15
RM15	197627	209	-3682 650	14.22	RM79
RM79	197628	172	-3696 841	4.74	282
			倍面積	387.423570	
			面積	193.71	
			地積	193.71	

地番	No.	Xn	Yn	辺長	点間No
22-19					
標識					
N80	197638	647	-3699 540	10.45	N81
N81	197648	900	-3697 486	17.32	RM72
RM72	197647	733	-3680 208	1.30	RM17
RM17	197647	463	-3678 931	10.29	RM16
RM16	197637	358	-3680 789	18.80	N80
			倍面積	388.233011	
			面積	194.11	
			地積	194.11	

物件1

作成者

申請人

縮尺

登記年月日 令和3年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月8日 仙台法務局

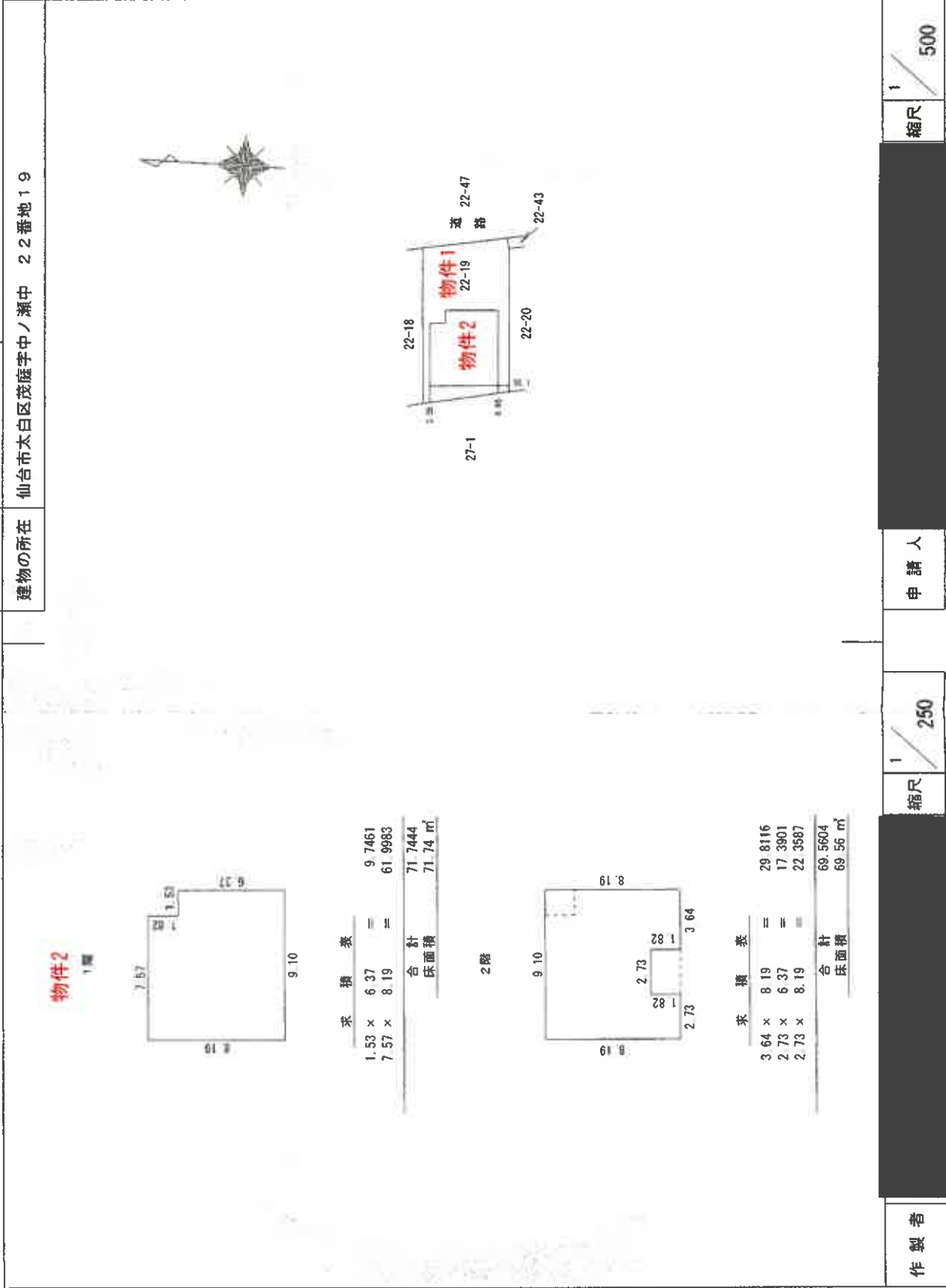
登記号

建物図面 各階平面図

各階平面図

家屋番号 22番19

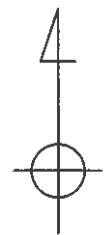
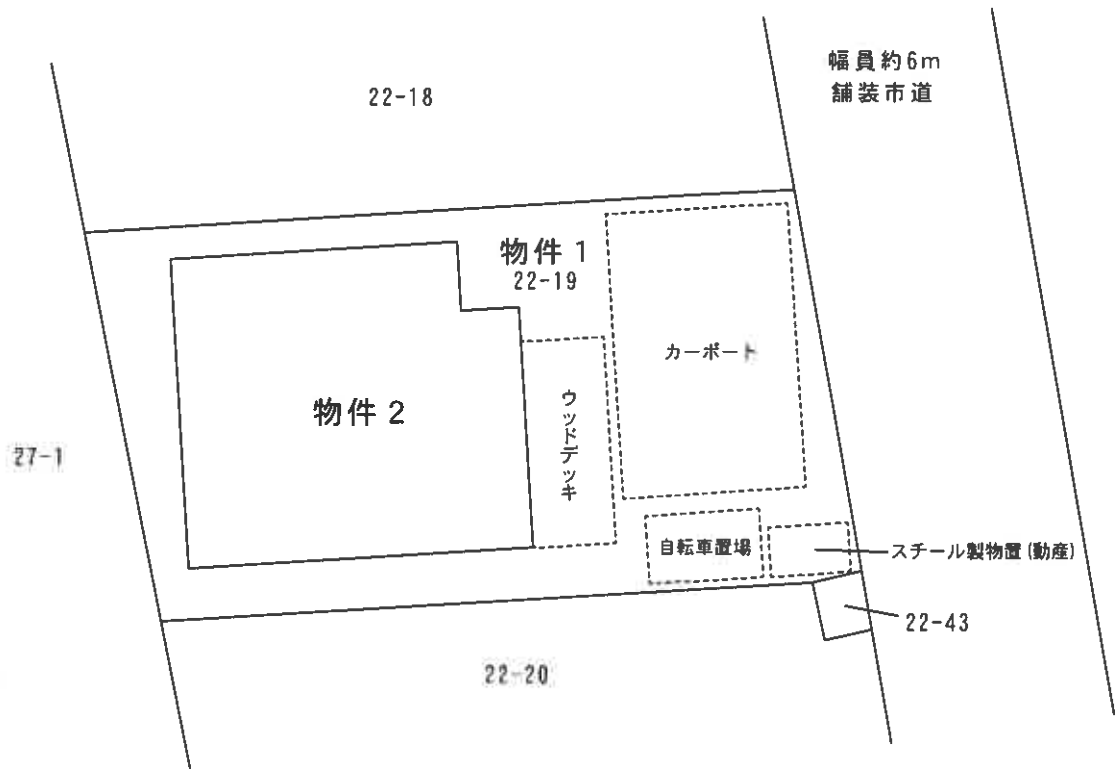
建物の所在 仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中 22番地19



作製者

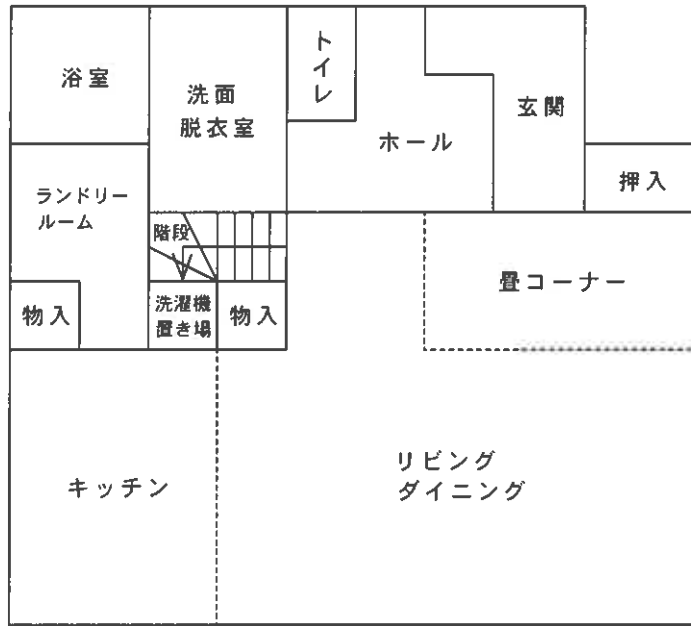
申請人

土地建物位置関係図

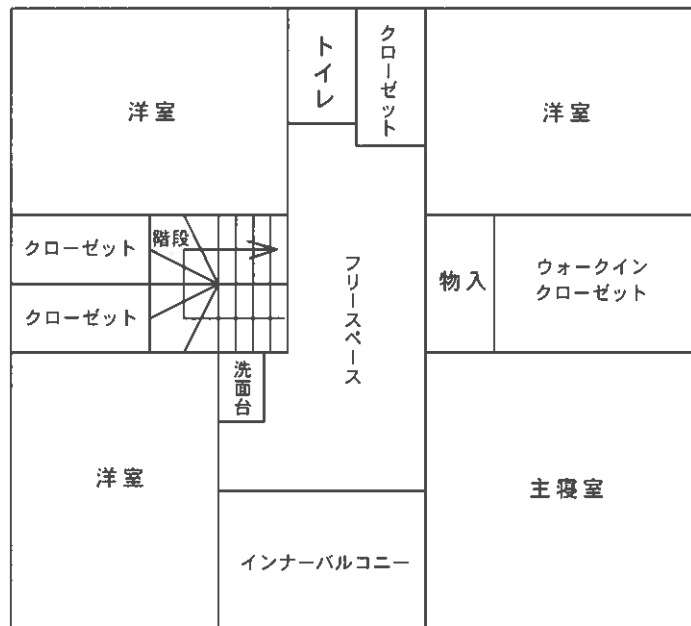


縮尺 1/200

建物間取図（物件 2）



1 階



2 階



縮尺 1/100