

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月27日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 工 藤 洋 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月16日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道
地 番 59番28
地 目 宅地
地 積 183.57平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道59番地28
家屋 番号 59番28
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階63.76平方メートル
2階52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



物 件 明 細 書

令和 8年 3月16日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 大 張 梓

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道
地 番 59番28
地 目 宅地
地 積 183.57平方メートル

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道59番地28
家屋 番号 59番28
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階63.76平方メートル
2階52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和7年(ケ)第158号
令和7年11月19日受理
令和8年 1月 8日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道
地 番 59番28
地 目 宅地
地 積 183.57平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道59番地28
家屋 番号 59番28
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階63.76平方メートル
2階52.99平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

物件1は西側で59番66の、南側で59番69と98番が一体となった、いずれも仙台市所有の公衆用道路と接面している。これらの道路はいずれも市道で、建築基準法42条1項1号道路である。

カーポートが2基、設置されている。

■ 物件2について

土地建物位置関係図記載の場所にスチール製物置（動産）が1基設置されている。

脱衣所前の床の腐食、内壁の損傷（数箇所）、1階和室及び2階トイレのドアの取っ手の欠如等の損傷がある。

空き家になっているが、若干の動産類が残置している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	物件2には、以前はAやBが住んでいましたが、現在は空き家になっています。
■ A破産管財人C	物件2には、AやBは住んでいません。以前はAの離婚した元妻の方が住んでいましたが、現在はどうなっているか分かりません。 (電話による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 令和7年12月22日の現況調査に際しては、所有者に対し、調査期日の通知を行ったが、Aの破産管財人Cから、現状の占有状況は不明の回答があったのみで、A、Bからは連絡もなく、調査期日の立会いもなかった。室内に立ち入ったところ、若干の動産類はあるものの居住している形跡はなく、空き家であった。第三者が占有している様子もなかった。以上のことから本物件については所有者らの占有を認定する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

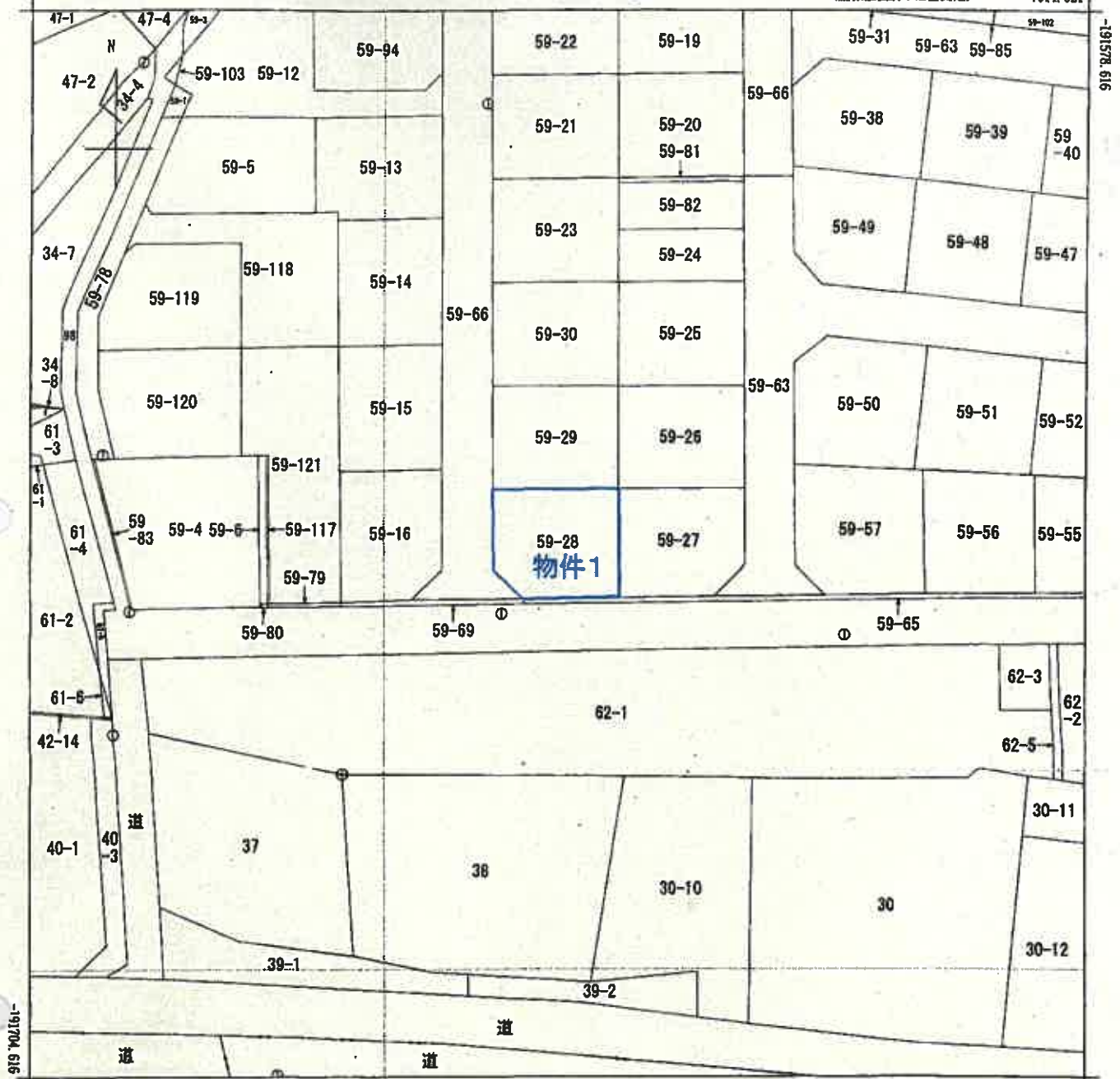
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月27日(木) 14:40-14:50	仙台市役所	仙台市に建物間取図等の資料請求
R7年11月27日(木) 14:00-14:10	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年12月5日(金) 15:20-15:30	仙台市役所	仙台市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年12月5日(金) 15:40-15:50	仙台北法務局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年12月10日(水) 9:20-9:30	執行官室	A破産管財人Cより占有状況等聴取(電話による聴取)
R7年12月22日(月) 10:00-10:45	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、近隣住民より占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月22日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 D を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写

(原標高補正: 図上測定)

-7614.021



-7739.021 (原標高補正: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した原標高補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し
上愛子字街道
上愛子字雷神

A 上愛子字車

A4判に縮小

請求部	所在	仙台市青葉区上愛子字街道			地番	59番28			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和61年1月			備付年月日(原図)	平成1年2月23日			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局管轄)

令和7年10月1日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 29-1

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成8年10月29日

174133

各階平面図

建物図面
各階平面図

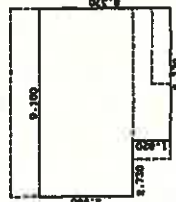
家屋番号	59番28
建物の所在	仙台市青葉区上愛子字街道59番地28



1 階

求積表

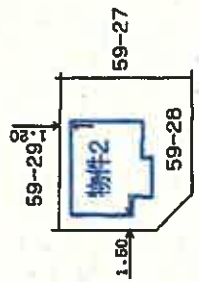
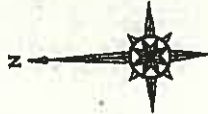
5.915 x 9.100	=	53.826500
0.910 x 7.280	=	6.624800
0.910 x 3.640	=	3.312400
合計		63.763700
床面積		63.76 ㎡



2 階

求積表

4.550 x 9.100	=	41.405000
1.850 x 6.370	=	11.893400
合計		52.998400
床面積		52.99 ㎡



A4判に縮小

作製者	土地家屋調査士会
縮尺	1/250
申請人	[Redacted]
縮尺	1/500

H8.10.29

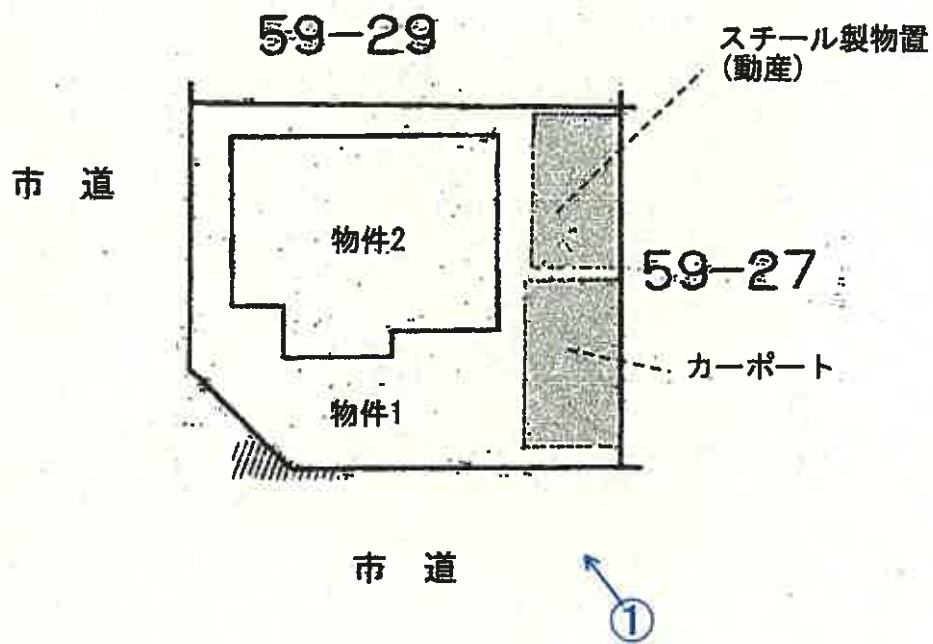
(宮城県土地家屋調査士会)

(不許複製)

これは図面に記載されている内容を証明した造面である。
 (仙台法務局管轄)
 令和7年10月1日 東京法務局中野出張所 登記官

(8枚目)

請求番号：29-2



土地建物位置関係図

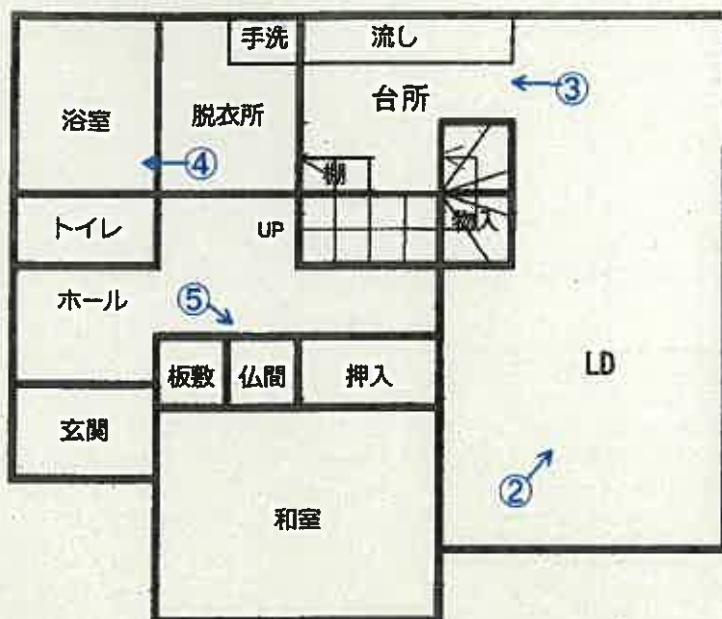
凡例

←○写真(撮影場所)

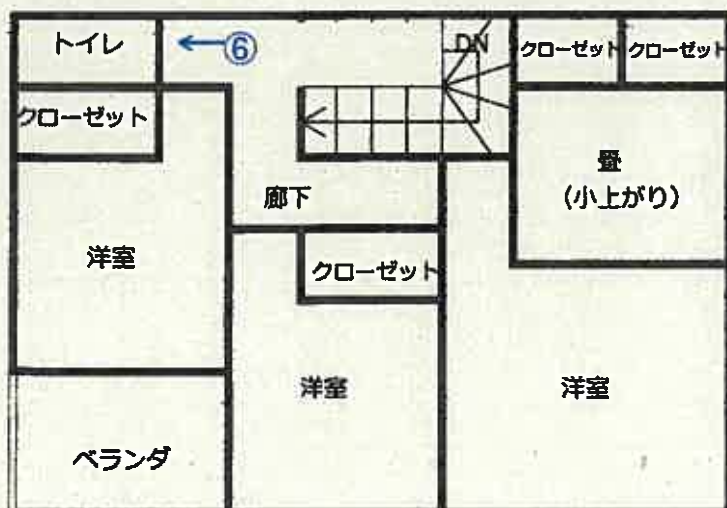
(9.枚目)



1 階



2 階



凡例
←○写真(撮影場所)

間取図
(物件2)

(10枚目)

写真① 物件2

カーポート



物件1

スチール製物置(動産)

写真② 以下、物件2の内部の状況



写真③



写真④



写真⑤

壁の損傷

取っ手の欠如



写真⑥ 取っ手の欠如



令和 7 年 (ケ) 第 158 号
令和 7 年 12 月 22 日 現地調査
令和 8 年 1 月 8 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西山 敦

第1 評価額

一括価格	
金 8,982,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 4,697,000円
物件2(建物)	金 4,285,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR仙山線「愛子」駅の西方・道路距離約1.6km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	目的土地は、仙台市の西部郊外の既成住宅地域に所在する。対象土地の存する地域は、幹線道路(国道48号)背後の平坦な地勢の中、低層の一般住宅が建ち並ぶ地域状況となっている。対象土地は、愛子小の北西方約1.9km、広瀬中の西方約1.6kmの位置にあり、商業施設としては、ヨークベニマル仙台愛子店の北西方約1.8kmの位置関係にある。また南側の国道48号・作並街道まで0.1kmに位置する(いずれも道路距離)。 市内の不動産市場は、建築費の高騰や物価上昇が進む中でも、堅調さが続いている。目的土地周辺では、駅の徒歩圏にはないが、区内の他の住宅地域と比較して割安感が出ていることで、近年、取引が増加し、土地分割も進んで、地価の上昇が続いている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層層住居専用地域 指定：60% 指定：200% なし 第2種高度地区、立地適正化計画：居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域、景観計画：沿線市街地ゾーン、屋外広告物条例：第二種許可地域、広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域
面地条件	間口・奥行 地積 形状 地勢 街路接面状況 その他	約11.5m×約13m 183.57㎡ 長方形状 平坦 角地 特になし
接面道路の状況	南側及び西側で幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：なし(集中プロパン) (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区分	主である建物： 家屋番号 59番28	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載):	平成 8 年 10 月 23 日 新築
	経過年数 :	29年
	経済的残存耐用年数 :	6年
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
仕様	外壁: 木質系サイディング	床 : フローリング、畳
	内壁: クロス貼り等 天井: クロス貼り等 その他:	設備: 電気・給排水
(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床面積(現況)	116.75㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添間取図の通り
品等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	<p>全体として経年相応の損傷(内壁クロス貼りの亀裂など)が見られる。 ドアの取っ手が外されている(1階和室、2階のトイレ)。 穴あきが見られる(1階和室横の廊下、2階東部洋室のドア)。 脱衣所天井の照明が破損している。 生活用品等が少量残置されている。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	70,100円/m ²	1.04	183.57m ²	0.90	12,045,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示地 仙台青葉-34

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} \\ 73,000\text{円/m}^2 & \times & \frac{108.5}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{113} & = 70,100\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 方位0

◇ 地域格差 : 街路1、交通接近0、環境12、行政0

イ 個別格差: 角地2、方位2

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 土地上の建物の土地に対する最有効使用の阻害の程度より減価率を求め、建付減価を判定した。(減価率: 10%)

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ
2	167,000円/m ²	116.75m ²	0.15	2,925,000円

ウ 現価率: 経過年数 29年、経済的残存耐用年数 6年、観察減価 15%、残価率 0%
により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率} \cdot 0.15 = \{ 0 + (1 - 0) \times (6\text{年} / 35\text{年}) \} \times (1 - 0.15)$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	12,045,000円	1.00	0.35	法定地上権	4,216,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 上記物件番号の土地の 100% の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

② 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	12,045,000円	- 4,216,000円	1.00	1.00	0.60	4,697,000円
2	2,925,000円	+ 4,216,000円	1.00	1.00	0.60	4,285,000円
一括価格(合計)						8,982,000円

ウ 占有減価修正： 修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正： 対象不動産周辺における最近の不動産需要を考慮し、市場性修正率を上記のとおり判定した。

オ 競売市場修正： 「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地 価 公 示 地 仙台青葉-34

所 在 : 仙台市青葉区上愛子字北原道上11番59

価 格 : 73,000円/㎡

位 置 : JR愛子駅の北西方約1.9km(道路距離)に位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 210㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 西側5m市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域・第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ西部郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 法第14条1項地図
- 3 建物図面・各階平面図
- 4 土地建物位置関係図
- 5 間取図

以 上

物件目録

1 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道
地 番 59番28
地 目 宅地
地 積 183.57平方メートル

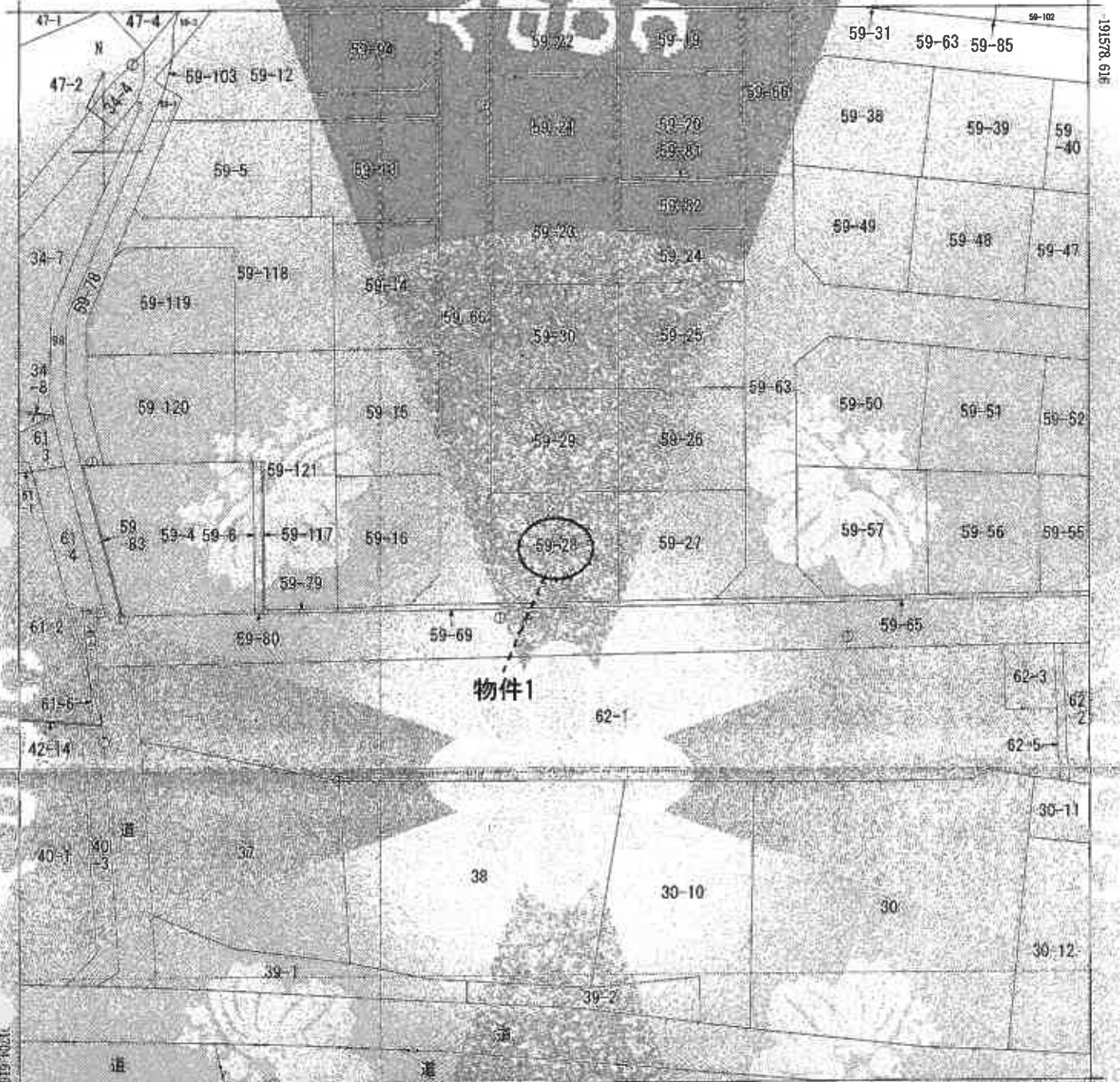
但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区上愛子字街道59番地28
家屋 番号 59番28
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階63.76平方メートル
2階52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



位置図



物件1

地番区画単位 地番	上愛子字街道	A 上愛子字単
	上愛子字霊神	

請求 部分	所在	仙台市青葉区上愛子字街道		地番	59番28		種別	地籍区
出力 力尺	1/500	精度 区分	甲空	座標系 符号文 字記号	宗地 地積	用途 用途別 用途別1 用途別2 用途別3 用途別4 用途別5 用途別6 用途別7 用途別8 用途別9 用途別10 用途別11 用途別12 用途別13 用途別14 用途別15 用途別16 用途別17 用途別18 用途別19 用途別20 用途別21 用途別22 用途別23 用途別24 用途別25 用途別26 用途別27 用途別28 用途別29 用途別30 用途別31 用途別32 用途別33 用途別34 用途別35 用途別36 用途別37 用途別38 用途別39 用途別40 用途別41 用途別42 用途別43 用途別44 用途別45 用途別46 用途別47 用途別48 用途別49 用途別50 用途別51 用途別52 用途別53 用途別54 用途別55 用途別56 用途別57 用途別58 用途別59 用途別60 用途別61 用途別62 用途別63 用途別64 用途別65 用途別66 用途別67 用途別68 用途別69 用途別70 用途別71 用途別72 用途別73 用途別74 用途別75 用途別76 用途別77 用途別78 用途別79 用途別80 用途別81 用途別82 用途別83 用途別84 用途別85 用途別86 用途別87 用途別88 用途別89 用途別90 用途別91 用途別92 用途別93 用途別94 用途別95 用途別96 用途別97 用途別98 用途別99 用途別100	種別	地籍区
作成 年月日	昭和61年1月		縮尺 縮尺	縮尺 縮尺	縮尺 縮尺	縮尺 縮尺	縮尺 縮尺	縮尺 縮尺

これは地図に記載されている内容の証明、有効な地図
 (仙台法務局管轄)
 令和7年10月1日
 東京法務局中野区登記
 登記簿

A 3をA 4に縮小

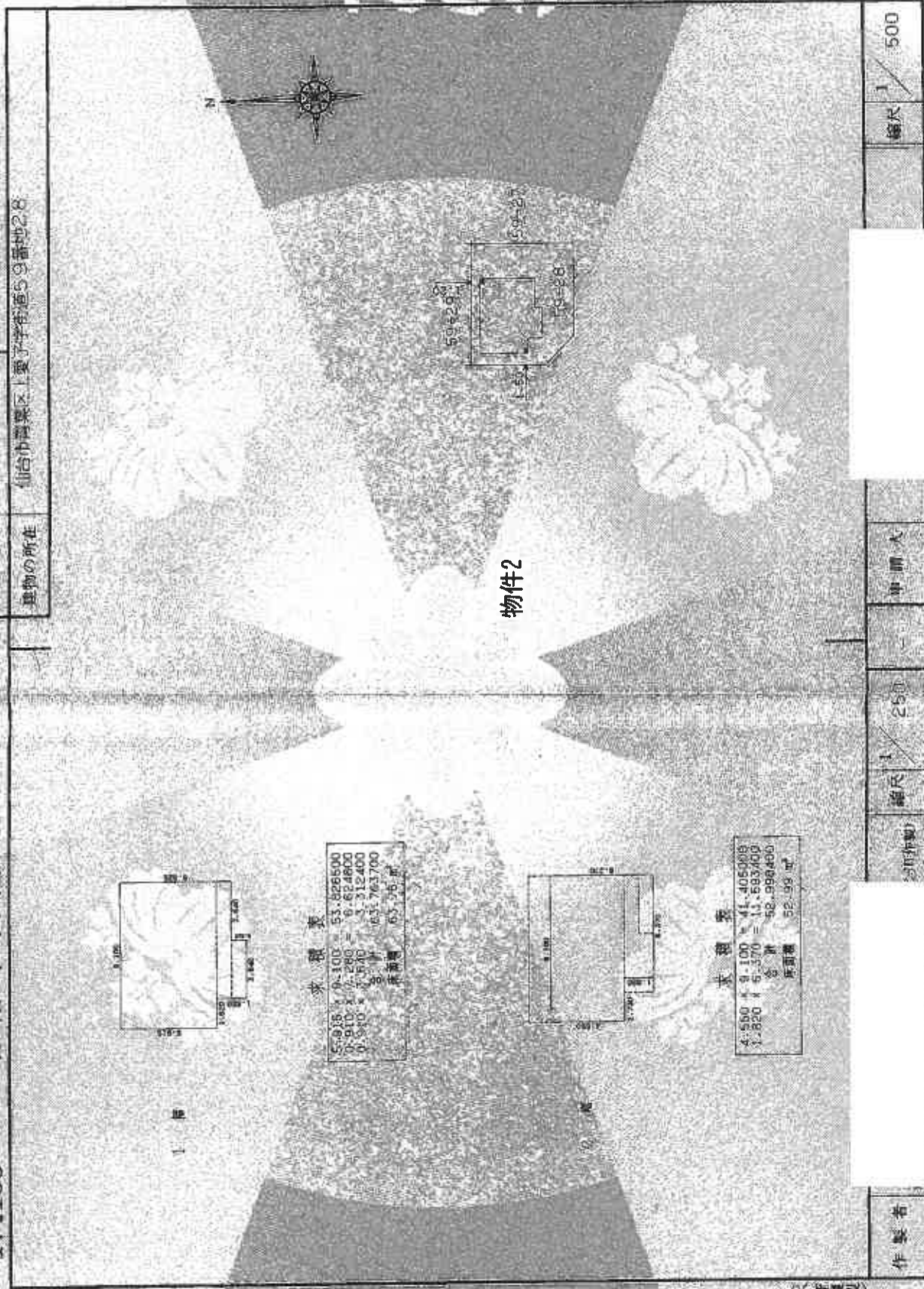
登記年月日：平成28年10月29日

令和7年10月1日
仙台法律事務所
東北支店 仙台支店

建物図面 各階平面図

家庭番号	59第2B
建物の所在	仙台市青葉区上里字香通59番地28

174133 各階平面図



求積表

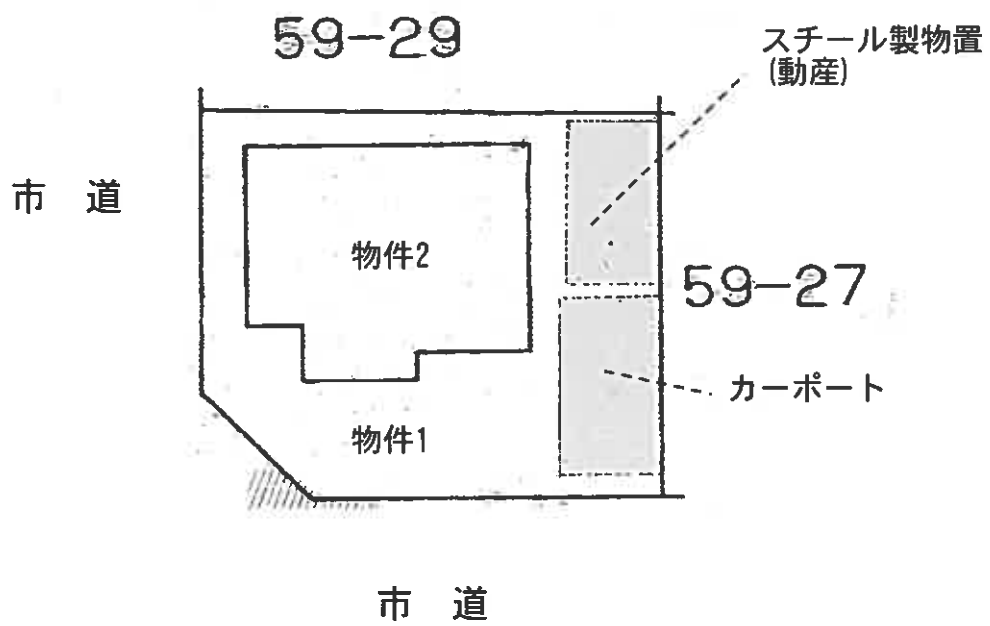
59-103	9,103	53,826,500
59-104	10,280	6,684,900
59-105	7,530	3,312,400
合計	27,913	63,823,800
床面積	65.76	㎡

求積表

4-580	9,100	41,405,000
4-580	5,370	11,593,400
合計	14,470	52,998,400
床面積	52.99	㎡

作製者	仙台法律事務所	縮尺	1/250	単調尺	500
-----	---------	----	-------	-----	-----

(宮城県土地家屋調査士会)



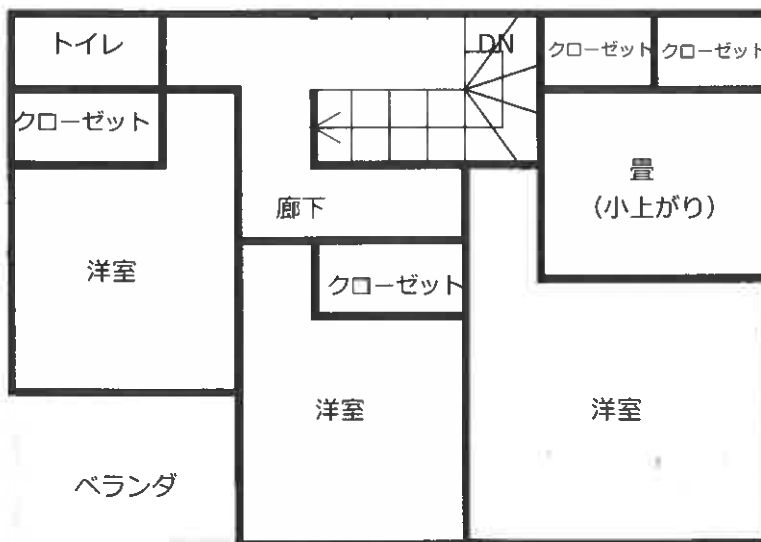
土地建物位置関係図



1階



2階



間取図
(物件2)