

注意

## 入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。  
(入札書ごとに必要です。)

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

### **住民票** (個人の場合)

### **資格証明書** (法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### **宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 8日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 柏 賢 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 28日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区川平五丁目  
地 番 3番11  
地 目 宅地  
地 積 230.71平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 仙台市青葉区川平五丁目3番地11  
家屋 番号 3番11  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階60.99平方メートル  
2階27.32平方メートル

(現況)

- 種 類 居宅・店舗  
構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階約83.42平方メートル  
2階27.32平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 車庫  
構 造 鉄筋コンクリート造平家建  
床 面 積 約10.92平方メートル

但し、共有者全員持分全部



## 物 件 明 細 書

令和 8年 5月 8日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区川平五丁目  
地 番 3番11  
地 目 宅地  
地 積 230.71平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 仙台市青葉区川平五丁目3番地11  
家屋 番号 3番11  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階60.99平方メートル  
2階27.32平方メートル

(現況)

- 種 類 居宅・店舗  
構 造 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階約83.42平方メートル  
2階27.32平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 車庫  
構 造 鉄筋コンクリート造平家建  
床 面 積 約10.92平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和 7年(ケ)第 169号  
令和 7年12月18日受理  
令和 8年 1月29日提出

# 現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 仙台市青葉区川平五丁目  
地 番 3番11  
地 目 宅地  
地 積 230.71平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区川平五丁目3番地11  
家屋 番号 3番11  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階60.99平方メートル  
2階27.32平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	仙台市青葉区川平五丁目3番21号		
<b>土地</b>	物件1		
現況地目	■宅地(物件1)	<input type="checkbox"/>	(物件 )
形状	■公図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	■土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
<b>建物</b>	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(■主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) ■種類: 居宅・店舗 ■構造: 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■床面積: 1階 83.42平方メートル(概測) 2階 27.32平方メートル		
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない ■ある	<input type="checkbox"/> 種類: 車庫 <input type="checkbox"/> 構造: 鉄筋コンクリート造平家建 <input type="checkbox"/> 床面積: 約10.92平方メートル	
占有者及び占有状況	■建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居・店舗として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	■ない <input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> 地方裁判所 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日	<input type="checkbox"/> 支部 平成 年( )第 号
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■ 物件1関係

本土地は北東側で仙台市所有の23番公衆用道路（建築基準法第42条1項1号道路）と接している。

### ■ 物件2関係

物件1土地上に、本件共有者らが共有するスチール製物置（動産）が1基存する。

本建物は、昭和55年7月に建てられた建物で、本件共有者らが平成5年5月に購入取得した。

購入と同時期に既存建物の一部を取り壊し、店舗部分を増築したとのこと。

本建物は、全体的に経年による劣化が認められる外、2階部分で南東方向に若干の傾きが見られ、それに伴い、建具の動作に不具合な箇所が確認された。

また、外壁にひび割れを補修した箇所が多数あり、その影響かどうかは不明であるが、2階の和室天井に雨漏り跡が確認された。

更に、床の一部に撓みが認められるが、本件共有者によると過去にシロアリによる被害が生じ、駆除はしたが、撓みの状態は残っているとのことである。

物件目録にない附属建物については、法務局での登記の調査、近接性、利用状況等の現場の状況、関係人の陳述から未登記附属建物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (本件共有者、同B同席)</p>	<p>物件1は物件2の敷地として利用しています。</p> <p>物件2には、現在は、私達夫婦が居住しており、妻のBが店舗部分で、個人で美容院を営んでいます。</p> <p>本建物は、昭和55年7月に建てられた建物で、平成5年5月に私達夫婦の共有名義で本件物件を購入しました。そして、その頃に既存建物の押入と床の間部分を取り壊して店舗部分を増築しました。</p> <p>掘込み式の車庫は、購入当初からありました。これについて、登記手続きはしていません。</p> <p>使用していて支障のあるところは、これまでの地震によるものと思いますが、2階部分でピンポン球が転がるくらいの傾きがあり、それに伴い、襖を閉めても隙間が生じます。</p> <p>また、外壁も多数箇所ではびび割れし、補修しました。</p> <p>その外、過去にシロアリによる被害が生じ、駆除したこともあります。</p> <p>物件1上にあるスチール製物置は、私とBの共有です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

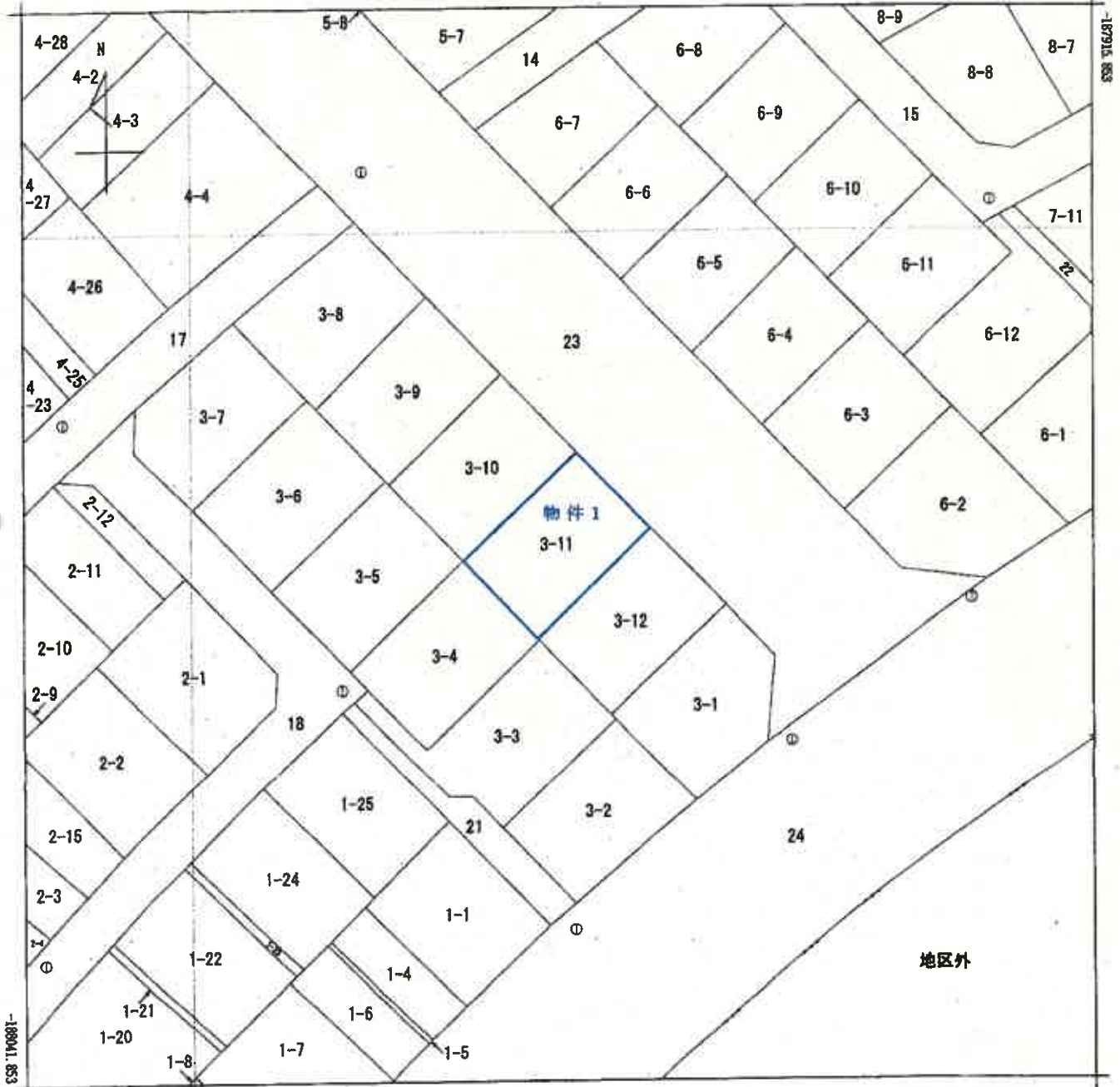
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年12月19日(金) 10:30-10:40	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R7年12月19日(金) 16:30-16:35	仙台市役所	間取図交付依頼
R8年1月8日(木) 11:00-11:05	仙台市役所	間取図受領
R8年1月14日(水) 15:20-15:40	仙台法務局	本件物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R8年1月19日(月) 15:00-15:40	物件所在地	立入調査、間取り確認、写真撮影、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 公 図 写

(座標値単位：图上測定)

+8.636



-116.364 (座標値単位：图上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.per)による修正がされています。

地区  
見出

川平5丁目

A4判に縮小

請求部分	所在 仙台市青葉区川平五丁目	地番	3番11						
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和56年11月1日			備付年月日(原図)	昭和57年1月13日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。  
 (仙台法務局管轄)

令和7年10月27日

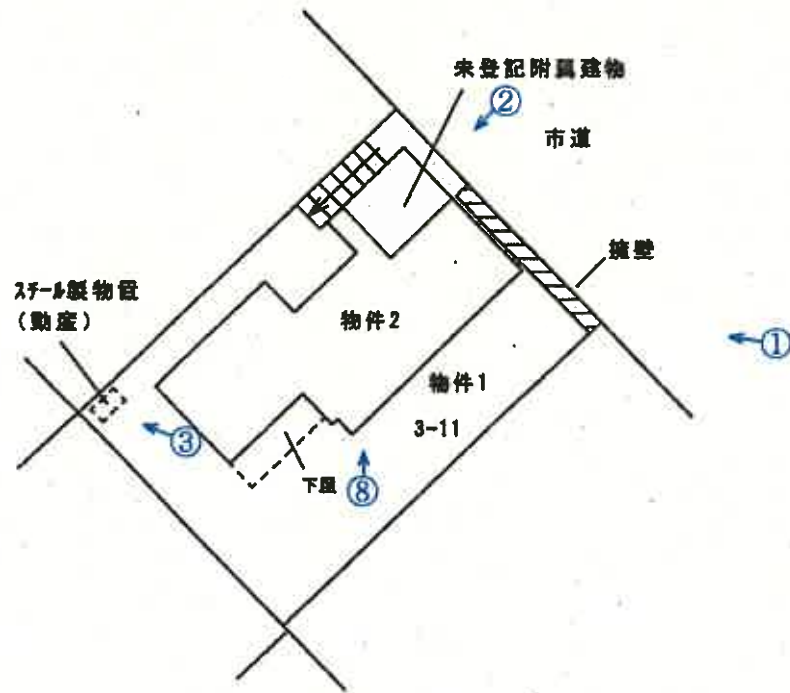
東京法務局北出張所  
 登記官

請求番号：65-1  
 (1/1)

( 6 枚目)



# 土地建物位置関係図



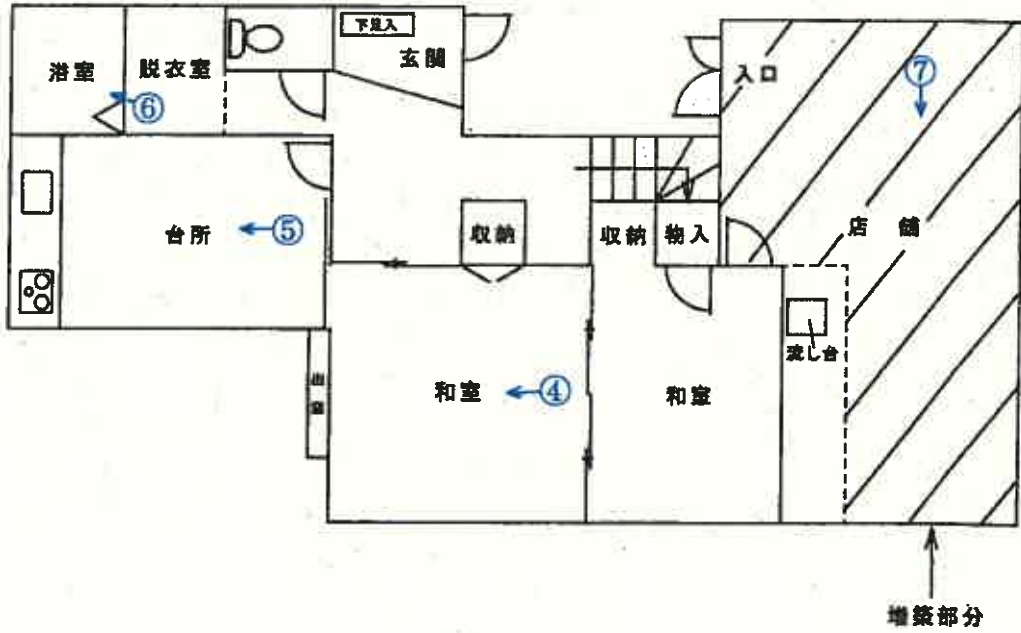
縮尺 1/300

凡例  
←○写真(撮影場所)

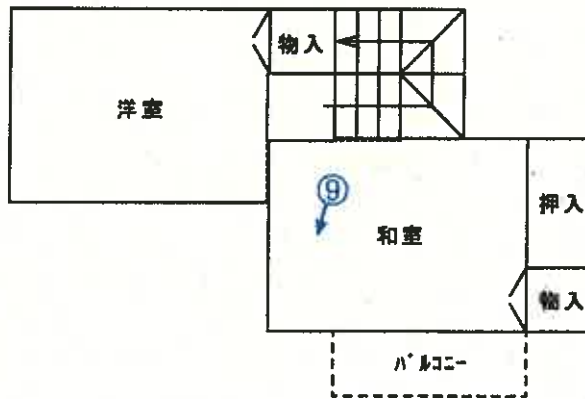
( 8 枚目)

# 建物間取図

1 階



2 階



未登記附属建物



縮尺 1/100

凡例  
 ←○ 写真(撮影場所)

写真 1

物件2



物件1

写真 2

未登記附属建物(車庫)



写真 3

スチール製物置(動産)



写真 4

以下物件2の内部状況



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8 外壁のひび割れを補修した状況



写真 9 雨漏り後の状況



令和7年(ケ)第169号  
令和8年1月19日 現地調査  
令和8年2月5日 評価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
渡辺 充啓

## 第1 評価額

一括価格	
金7,103,000円	
個別評価額	
物件1（土地）	金4,520,000円
物件2（建物）	金2,583,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。
- ④ 未登記附属建物は独立した経済的価値はないので主たる建物と併せて評価した。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		居宅・店舗 木造セメント瓦・亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 1階約83.42㎡  (未登記附属建物) 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造平 家建 床面積：約10.92㎡
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅の西方道路距離約4.9km (別添位置図参照)	
付近の状況	低層の店舗、併用住宅、共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ地域。 対象物件付近は北東向きの傾斜地勢にあり、南西側の隣接地は高く 接面している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域. 第一種住居地域 指定60% 指定200% なし 第三種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	230.71㎡ 約12.5m×約18.5m 長方形 ほぼ平坦 中間画地 特になし
接面道路の状況	北東側約18m 市道 舗装あり 約2m高く接面 建築基準法上：法第42条1項1号該当	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道あり ガス配管あり 下水道あり  (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本 管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る 状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置さ れておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路 に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役 場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか 不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	なし	
土壌汚染の有無	現地調査及び過去の諸資料等を勘案する限度において土壌汚染 の徴表は認定し難い。	
特記事項	スチール製物置（動産）あり	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 家屋番号3番11	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和55年7月29日新築 平成5年頃増築 約46年 約2年
構 造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	モルタル、サイディング 京壁、合板、布クロス、ビニールクロスほか 石こうボード、杉合板ほか 畳、フローリング、ビニールシートほか 電気、給水、排水  (注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。
床面積（現況）	1階約83.42㎡ 2階 27.32㎡ 延面積約110.74㎡ 増改築あり	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅・店舗 別添建物間取図の通り
品 等	中位	
保守管理の状態	劣る 全体に経年による劣化および老朽化が進んでいるほか、建具の動作不具合、2階床の南東方向への若干の傾き、2階和室の天井に雨漏りの跡、外壁にひび割れの補修跡が多数見られた。床の一部に撓みが認められたが、これについては経年劣化に加え、過去のシロアリ被害によるものとのことである（駆除実施済み）。	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

区分	未登記附属建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	不明 土地の造成時に新築 46年以上は経過しているとみられる満了
構造	鉄筋コンクリート造平家建	
床面積（現況）	約10.92㎡	
現況用途等	現況用途	車庫
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	土地の高低差を利用した掘込車庫である。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	88,600	0.90	230.71	0.90	16,557,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示標準地 仙台泉5-3

地価公示標準地 93,700円/㎡ × 時点修正 104/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/110 = 規準とした価格 88,600円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：110%（街路条件1.03×交通接近条件1.01×環境条件1.05×行政的條件1.01=1.1）

イ 個別格差：90%（道路面との高低差-10）

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物の状態、経過年数等から取壊し再築利用も最有効使用の一つと考えられるため取壊し費用も考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> )	現況延 床面積 (m <sup>2</sup> )	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	160,000	110.74	0.02	354,000

ウ 現価率

経過年数 46 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価 50%、残価率 0%により現価率を査定した。

経済的残存耐用年数 2 年 / (経過年数 46 年 + 経済的残存耐用年数 2 年) × (1 - 観察減価 0.5) = 0.02

## 2 評価額の判定

前記により求めた各価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等 の及ぶ範囲	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	16,557,000	1.00	0.35	法定地上権	5,795,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件 1 土地の全範囲と判定した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり判断した。

### (2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ) × ウ × エ × オ
1	16,557,000	-5,795,000	1.0	0.7	0.6	4,520,000
2	354,000	+5,795,000	1.0	0.7	0.6	2,583,000
一括価格（合計）						7,103,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：高さ 2 m 程度のコンクリートブロック擁壁が施工されており、市場性が劣るため考慮した。

オ 競売市場修正：「第 2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

## 第6 採用した地価公示標準地の概要

地価公示標準地 仙台泉5-3

所 在：仙台市泉区長命ヶ丘3丁目28番3外  
価 格：93,700円/m<sup>2</sup>  
位 置：仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅の西方道路距離約3.9km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：765m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道・ガス・下水  
接 面 街 路：北西側22m県国道に接面  
用途指定等：準住居地域（建ぺい率60%・容積率200%）  
地域の概要：低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域

## 第7 附属資料の表示

1. 位置図  
地理院地図
2. 法第14条地図
3. 建物図面・各階平面図
4. 土地建物位置関係図
5. 建物間取図

以 上

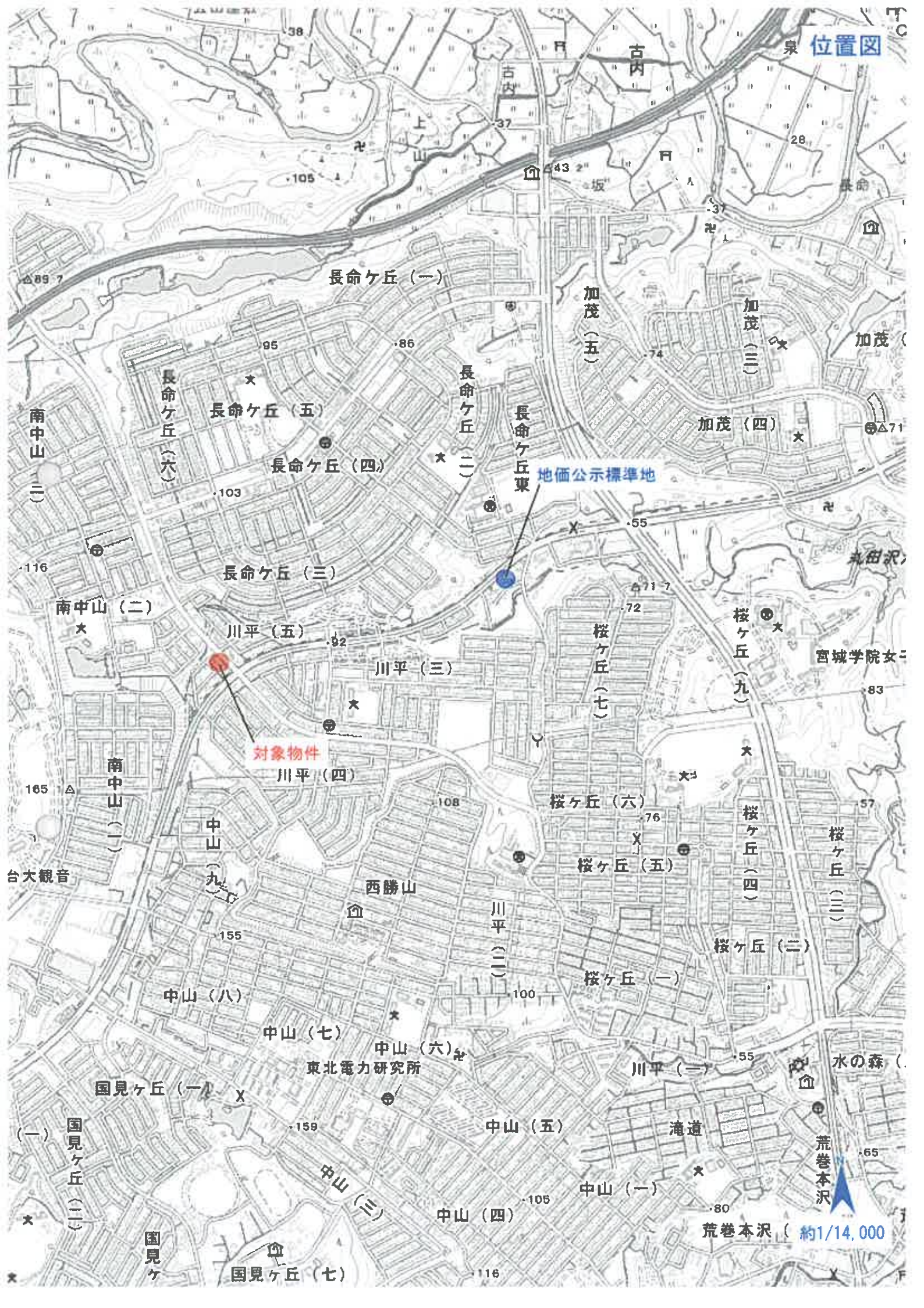
## 物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区川平五丁目  
地 番 3番11  
地 目 宅地  
地 積 230.71平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 仙台市青葉区川平五丁目3番地11  
家屋 番号 3番11  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階60.99平方メートル  
2階27.32平方メートル

但し、共有者全員持分全部



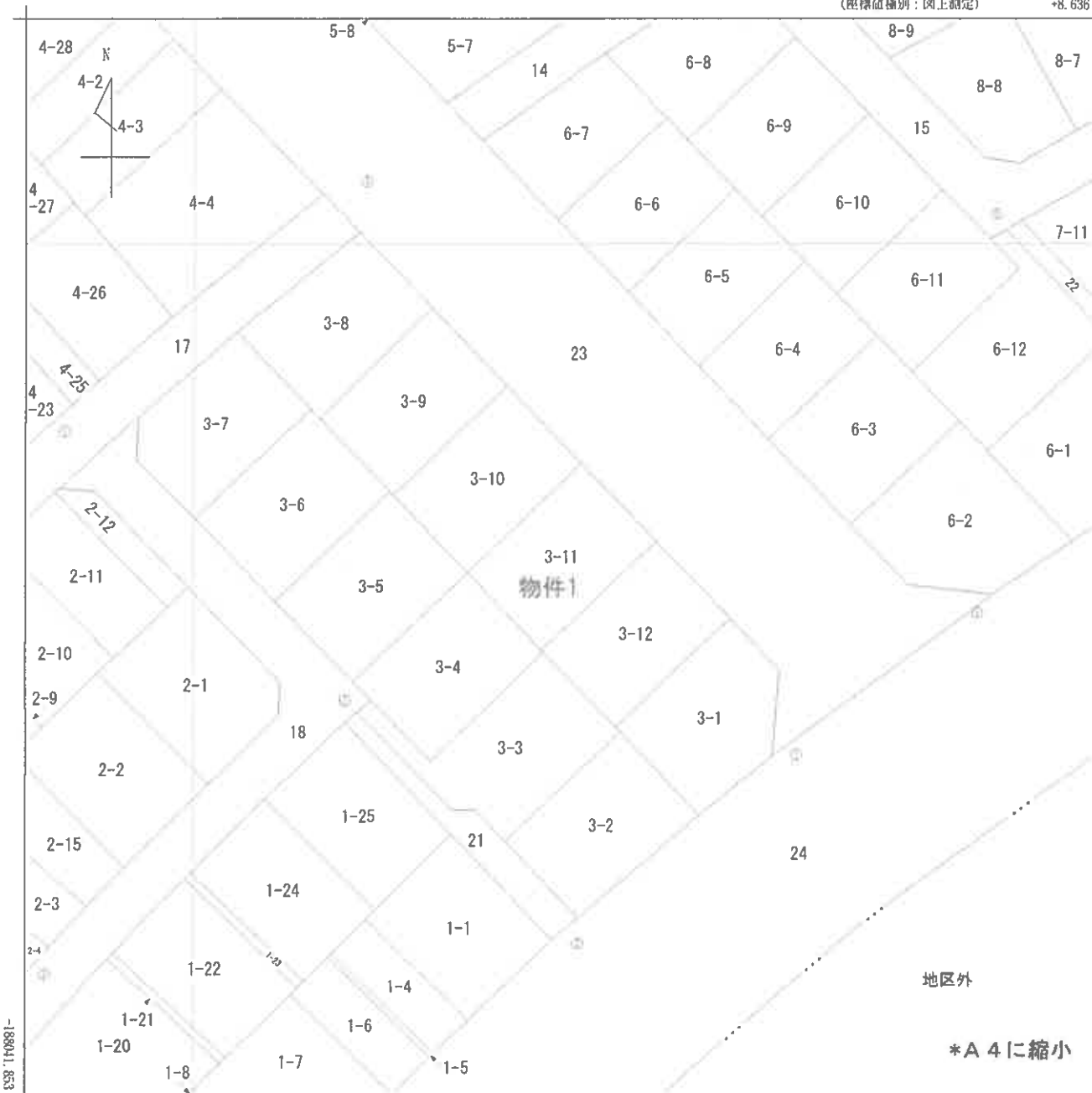
対象物件

地価公示標準地

(座標値種別：図上測定)

+8.636

-187015.853



-116.364

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	川平5丁目
--------	-------

請求部	所在	仙台市青葉区川平五丁目				地番	3番11			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和56年11月1日			備付年月日(原図)	昭和57年1月13日			補記事項		

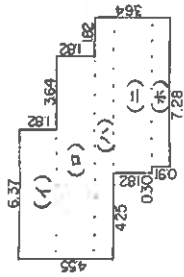
建築物図面  
各階平面図

3-11

家屋番号 8番ノ5  
建物の所在 仙台市青葉区川平8番地ノ5・8番地ノ5  
(12-210-2440-1)

101629 各階平面図

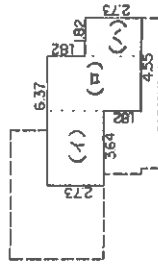
1 階



- 求積
- (イ) 1.82 x 6.37 = 11.5934
  - (ロ) 1.82 x 10.01 = 18.2182
  - (ハ) 0.91 x 11.83 = 10.7653
  - (ニ) 1.82 x 7.58 = 13.7956
  - (ホ) 0.91 x 7.28 = 6.6248
- 60.9973

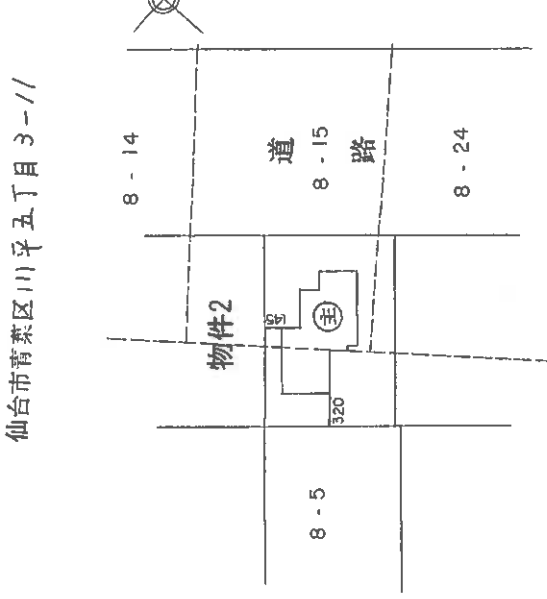
床面積 60.99㎡

2 階



- 求積
- (イ) 2.73 x 3.64 = 9.9372
  - (ロ) 4.55 x 2.73 = 12.4215
  - (ハ) 2.73 x 1.82 = 4.9686
- 27.3273

床面積 27.32㎡



仙台市青葉区川平五丁目3-11

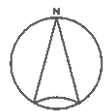
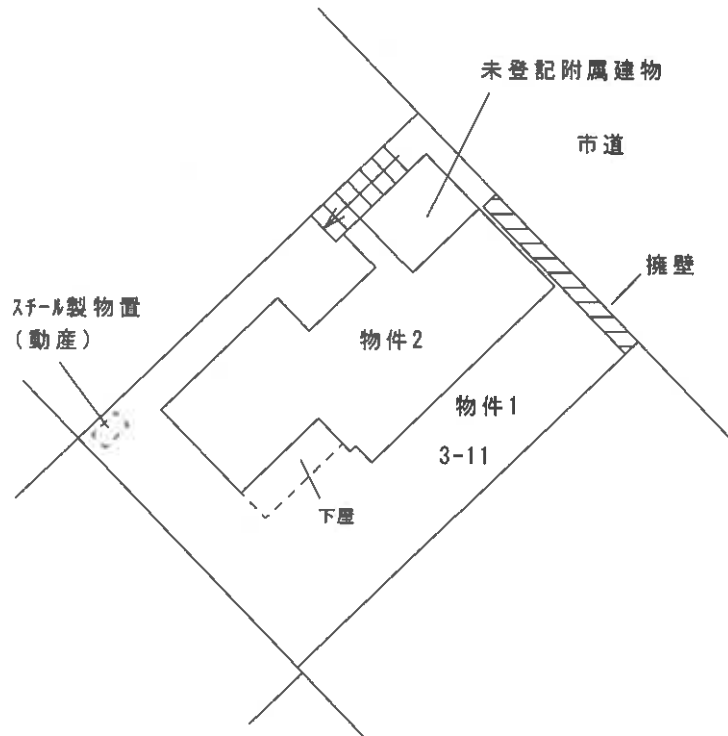
\*A4に縮小  
(5層建)

作製者 [Redacted] 縮尺 1/250  
申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

土地家屋調査士会

S55.10.17

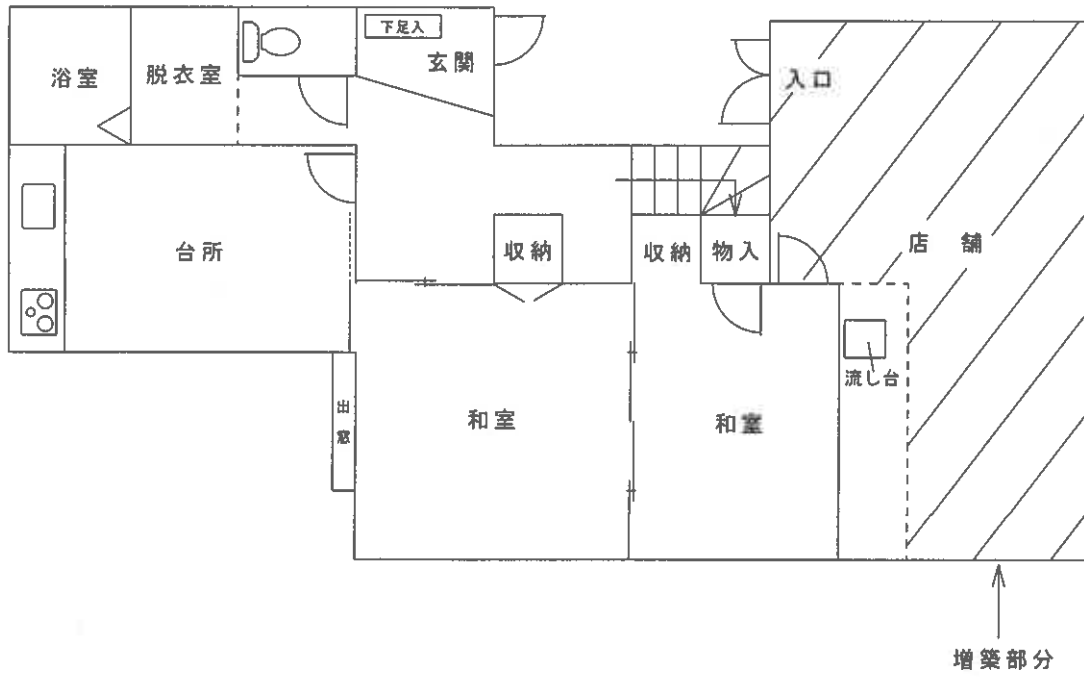
# 土地建物位置関係図



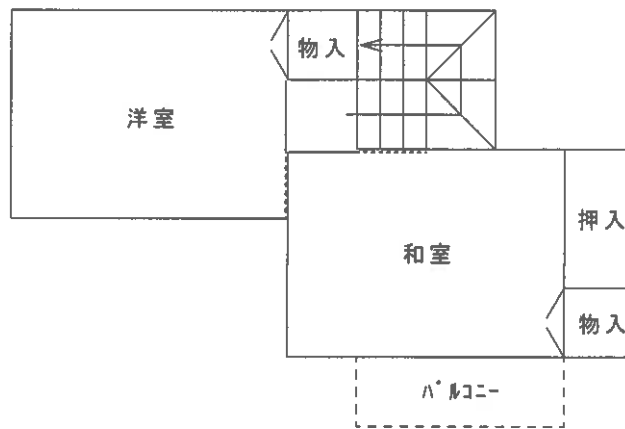
縮尺 1/300

# 建物間取図

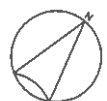
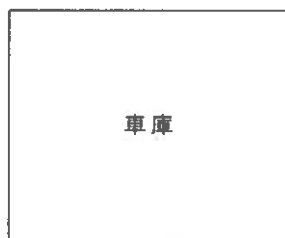
1 階



2 階



未登記附属建物



縮尺 1/100