

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 8日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 28日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市青葉区郷六字宮  
地 番 11番11  
地 目 宅地  
地 積 190.49平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11  
家屋 番号 11番11  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階64.59平方メートル  
2階51.34平方メートル

但し、共有者全員持分全部



## 物件明細書

令和 8年 5月14日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 菅原正徳

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件共有者Aが占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 仙台市青葉区郷六字宮  
地 番 11番11  
地 目 宅地  
地 積 190.49平方メートル

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11  
家屋 番号 11番11  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階64.59平方メートル  
2階51.34平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和7年(ケ)第160号  
令和7年11月18日受理  
令和7年12月23日提出

## 現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木元光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 仙台市青葉区郷六字宮  
地 番 11番11  
地 目 宅地  
地 積 190.49平方メートル

共有者A 持分2分の1  
共有者B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11  
家屋 番号 11番11  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階64.59平方メートル  
2階51.34平方メートル

共有者A 持分2分の1  
共有者B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者A, B □その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し, 占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
<b>建物</b>	物件2
種類, 構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物共有者A □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

- 物件1について
  - 1 A, B間に物件2の敷地利用に当たっての取り決めや償金の遣り取りはない。
  - 2 西側で接する仙台市所有の11番23公衆用道路は仙台市道「郷六宮線」であり、建築基準法第42条1項1号道路に指定されている。
  - 3 敷地西側に約二台分の駐車スペースが存する。
  
- 物件2について
  - 1 A, B間に互いの共有持分の利用に当たっての取り決めや償金の遣り取りはない。
  - 2 室内で犬一匹を飼育している。
  - 3 二階南西側にバルコニーが存する。
  - 4 南側屋根上に太陽光パネルが設置され、建物に附合している。パネルは蓄電池を伴っており、両者共に株式会社デンカシンキの所有権留保特約が付いている。A, Bに依れば、売電収入等を設置費用等に充てているものの、滞納も生じている。

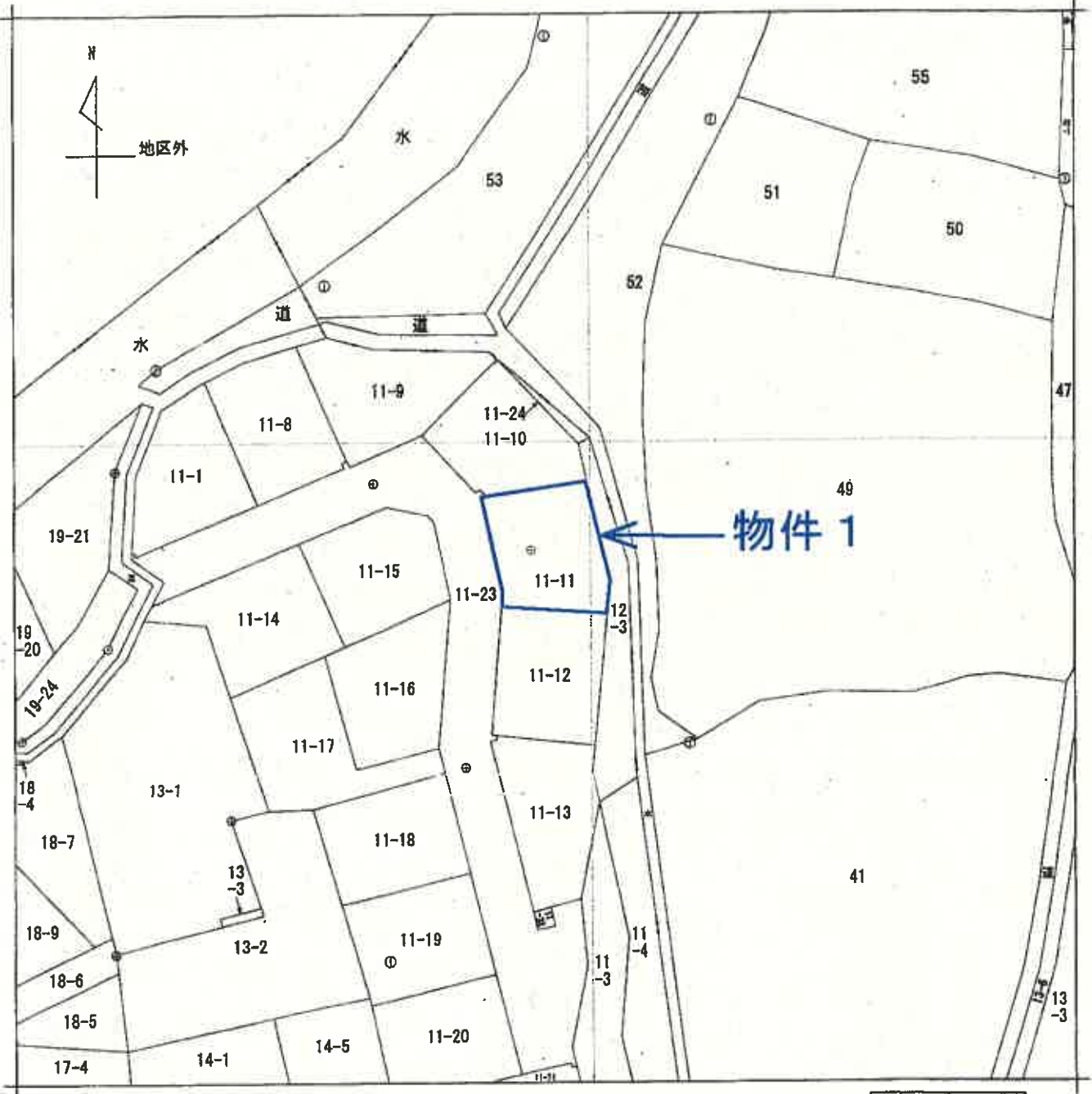
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	本物件は、私が令和2年に購入し、暫くは家族で居住していましたが事情があって、B自身は令和7年2月から遠方に居を構えるようになり、今に至ります。本物件は私とBとの共有ですが、元々家族の間柄ですから、互いの持分の利用に関する取り決めや金銭の遣り取りはありません。 現在室内犬を一匹飼育しています。
■ B (共有者)	本物件の占有状況等については、Aが述べたとおりです。本物件建設後に、株式会社デンカシンキと太陽光発電設備と蓄電設備の設置契約を締結し、売電代金を設置費用の支払に充てていましたが、滞納も発生するようになりました。正確な滞納額は判りませんが、パネル設置に179万5000円程が、蓄電装置設置に153万円程がそれぞれ掛かっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月18日(火) 13:10-13:20	仙台市役所資産課税課	物件2の平面図(間取図)請求(12月1日郵送受領)
7年11月18日(火) 14:00-14:20	物件所在地	物件確認, 写真撮影
7年11月19日(水) 10:00-10:30	青葉区役所道路課, 街並み形成課, 戸籍住民課	接道調査, Aの居住等に関する資料受領
7年12月5日(金) 14:40-15:00	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
7年12月17日(水) 13:30-14:20	物件所在地	立入調査, A, Bから占有状況等聴取, 間取り確認, 写真撮影等, 評価人帯同
7年12月17日(水) 16:40-17:00	仙台法務局	株式会社デンカシンキの履歴事項証明書受領
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



A4判に縮小



部 分	所 在	仙台市青葉区郷六字宮				地 番	11番11			
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和57年12月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和60年2月22日		補 事 記 項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

( 6 枚目)

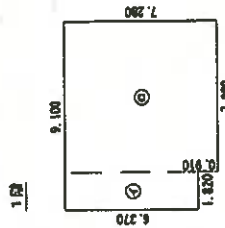
各階平面図

家屋番号 11番11

建物図面

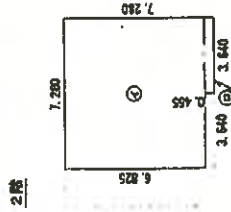
建物の所在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11

物件2



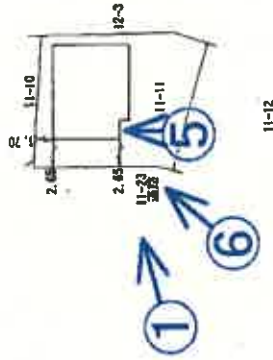
求積表

①	1.820 x 6.370 =	11.593400
②	7.280 x 7.280 =	52.998400
計		64.591800
延面積		64.59㎡



求積表

③	7.280 x 6.285 =	45.866800
④	3.640 x 0.455 =	1.656200
計		47.523000
延面積		47.52㎡



A4判に縮小

凡例 写真 (撮影場所)

作成者

縮尺 1/250

申請人

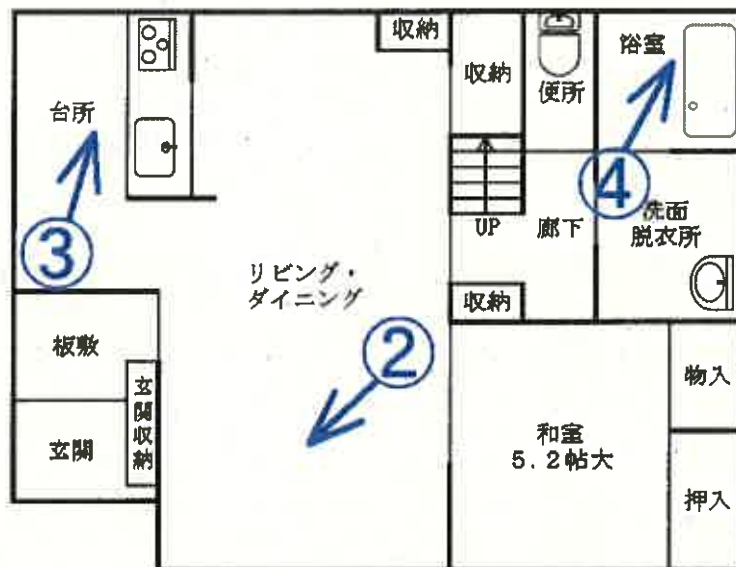
縮尺 1/500

物件2

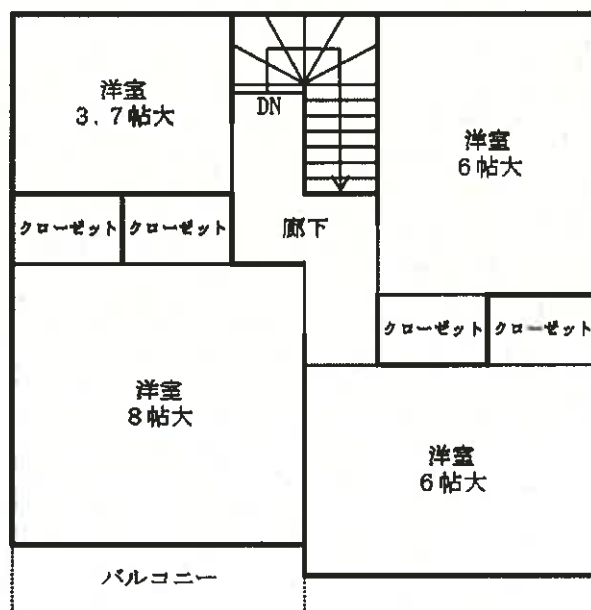
# 凡例 ♂写真 (撮影場所)

家屋番号 11番11

1階



2階



( 8 枚目 )

建物間取図

写真 1

物件2



駐車スペース

物件1

写真 2

以下物件1の内部の状況



写真 3



写真 4



(10枚目)

写真 5 バルコニーの状況



写真 6 太陽光パネル



(11枚目)

令和7年（ケ）第160号

令和7年12月17日 現地調査

令和7年12月26日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

須藤 智哉

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,950,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,472,000 円
物件2(建物)	金 10,478,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR東北本線「仙台」駅の西方・道路距離約7.5km JR仙山線「葛岡」駅の南西方・道路距離約2km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	<p>本件不動産が存する近隣地域は、仙台市青葉区中心市街地西部、県道背後の民間小規模開発による住宅地域である。地域内には、比較的新しい中規模低層の戸建住宅が建ち並んでいる。</p> <p>街路は、主に幅員約6mの舗装市道が配されている。配置の状況及び舗装の程度は普通。一部に行き止まりの私道等も見受けられる。最寄りの幹線街路として、地域西側に県道「仙台村田線」が通過しており、南方で国道48号(仙台西道路)に接続している。主な交通機関及び公共施設との接近性として、上記県道を仙台市営の路線バスが運行しており、最寄りバス停である「折立」停留所まで約550m。東北自動車道「仙台宮城」ICまでは約1.5kmとなっている。また、学区内の市立折立小学校まで約1.5km、市立折立中学校まで約1kmとなっている。</p> <p>地域における標準的な画地としては、間口約13m・奥行約15m、規模200㎡程度の北向きの中間画地で、標準的使用は戸建住宅の敷地と判定した。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	指定 60%
	容積率	指定 200%
	防火規制	無指定
	その他の規制	第3種高度地区 宅地造成及び特定盛土等規制法「宅地造成等工事規制区域」 広瀬川の清流を守る条例「水質保全区域」 仙台市立地適正化計画「居住誘導区域」
画地条件	地積	190.49㎡
	間口・奥行	約13.2m×約12.9m
	形状	ほぼ正方形
	地勢	平坦地
	街路接面状況	中間画地
	街路との高低差	等高接面
	その他	特になし

接面道路の状況	○西側 約6m、市道、舗装(有) 建築基準法上：第42条1項1号道路	
土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「市史跡郷六城跡」に指定されている。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	①東側隣接地は約4m低く、境界部分(敷地内)にコンクリート製の擁壁及び金網フェンスが設置されている。 ②仙台防災ハザードマップによると、洪水・土砂災害等に関する想定区域外にある。	

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 11番11	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	令和2年12月24日 新築
	経過年数	5年
	経済的残存耐用年数	25年
構 造	木造かわらぶき2階建	
仕 様	外 壁	サイディング
	天 井	ビニールクロス・数目天井等
	内 壁	ビニールクロス等
	床	フローリング・畳・塩ビシート等
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	太陽光発電設備(屋根南面にパネル設置)・蓄電池設備
	(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階	64.59㎡
	2階	51.34㎡
	延床面積	115.93㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添建物間取図の通り
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	<p>①本件共有者によると、本物件に設置されている太陽光発電設備及び蓄電池設備は、設置費用の支払いが未だ完了していないとのことである。なお、当該未払金の残額等については不明である。</p> <p>②室内で小型犬を1匹飼育している。</p> <p>③目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は低い。但し、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	40,500円/㎡	1.00	190.49㎡	1.00	7,715,000円

ア 標準画地価格(公示価格との規準をもとに査定)

地価公示 仙台青葉-55

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 34,400\text{円}/\text{m}^2 & \times 103.0 / 100 & \times 100 / 103 & \times 100 / 85 & = & 40,500\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & & (\text{百円未満四捨五入}) \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位(南西向き) +3

◇ 地域格差 : 環境条件(地勢・居住環境等) Δ15

イ 個別格差 : 接面街路の方位(西向き) +2

埋蔵文化財包蔵地の指定 Δ2

相乗積 100% (1.02×0.98≒1.00)

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、特に減価は不要と判断した。

#### (2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	200,000円/㎡	115.93㎡	0.67	15,535,000円

ウ 現価率

・経過年数5年、経済的残存耐用年数25年、観察減価20%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率} : 0.67 \approx \{ 0 + (1 - 0) \times (25\text{年} / 30\text{年}) \} \times (1 - 0.20)$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	7,715,000円	1.00	0.25	法定地上権	1,929,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

### (2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格の控除及び加算 イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,715,000円	-1,929,000円	1.00	1.00	0.60	3,472,000円
2	15,535,000円	+1,929,000円	1.00	1.00	0.60	10,478,000円
一括価格(合計)						13,950,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

## 第6 採用した地価公示標準地の概要

地価公示標準地 仙台青葉-55

所 在 : 仙台市青葉区折立4丁目4番35「折立4-6-5」

価 格 : 34,400円/㎡

位 置 : JR仙山線「陸前落合」駅の南東方・道路距離約2.5km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 298㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 南西側 6m 市道に接面

用 途 指 定 等 : 第二種中層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図(地理院地図)
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以上

## 物 件 目 録

1 所 在 仙台市青葉区郷六字宮  
地 番 11番11  
地 目 宅地  
地 積 190.49平方メートル

但し、共有者全員持分全部

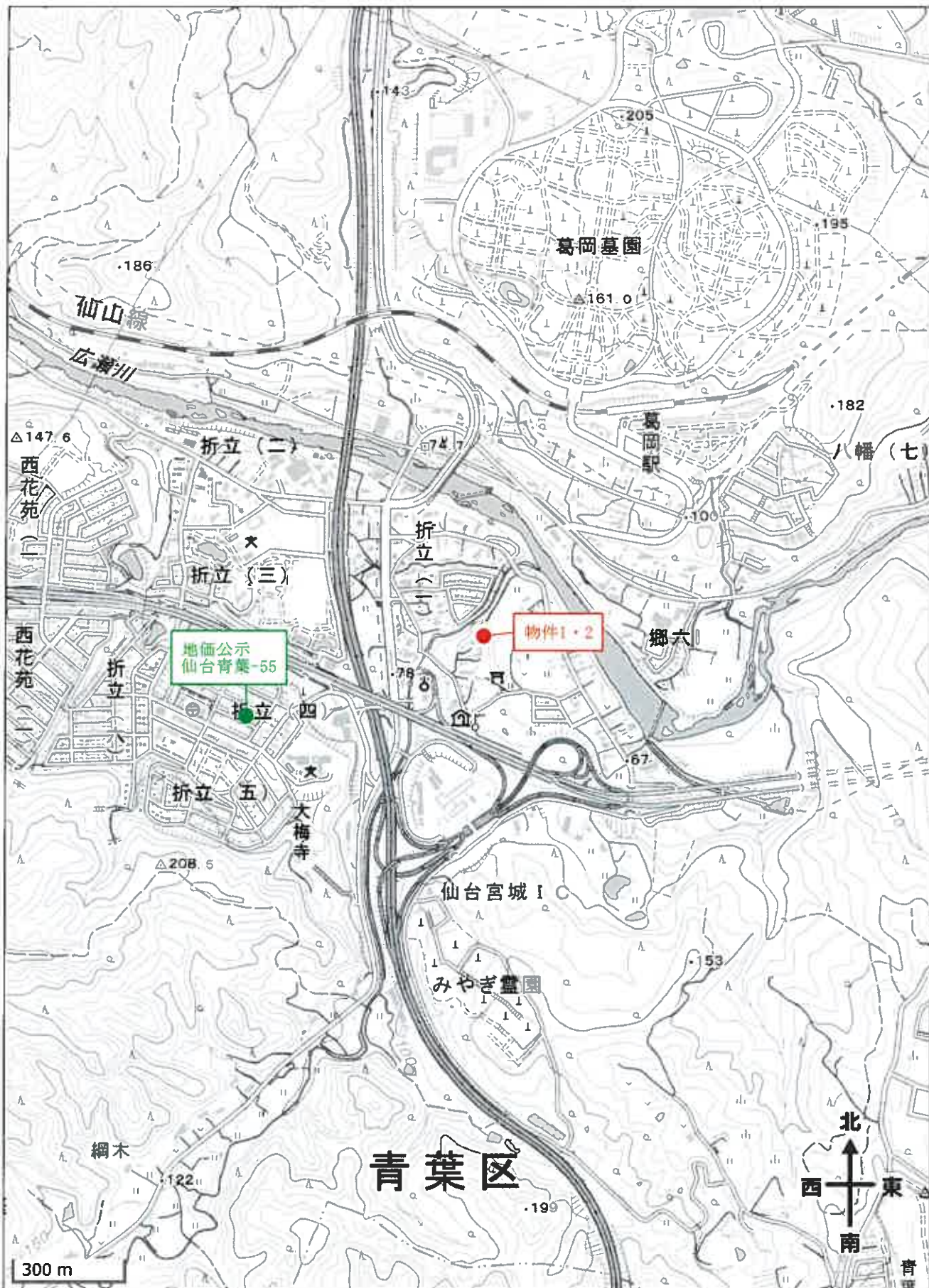
2 所 在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11  
家屋 番号 11番11  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階64.59平方メートル  
2階51.34平方メートル

但し、共有者全員持分全部

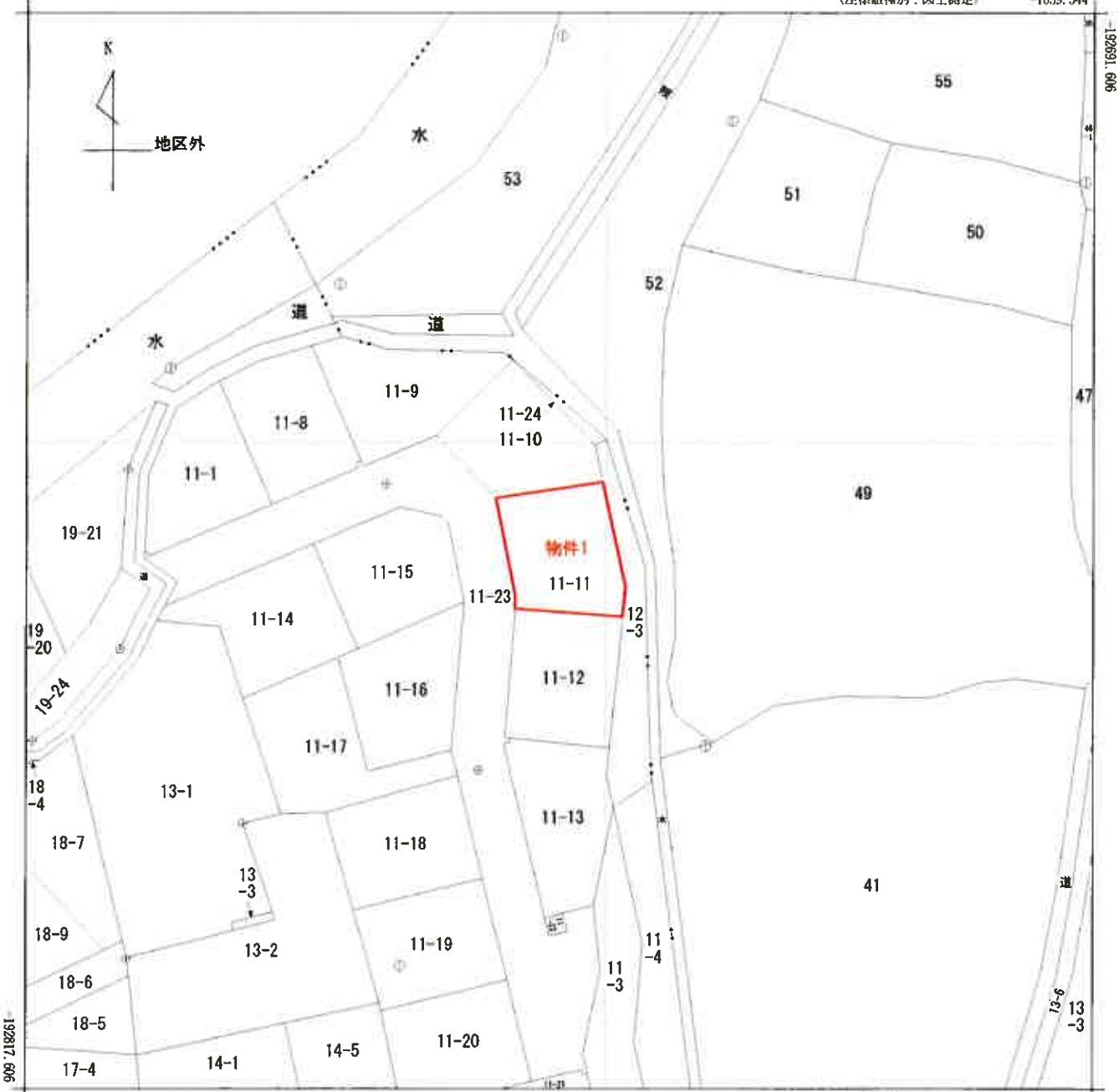


# 地理院地図

GSI Maps



位置図



-1764.544 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



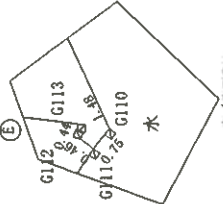
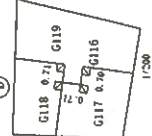
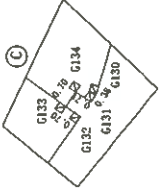
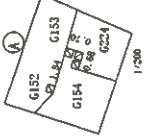
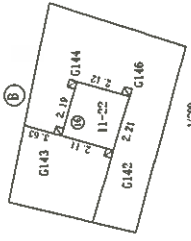
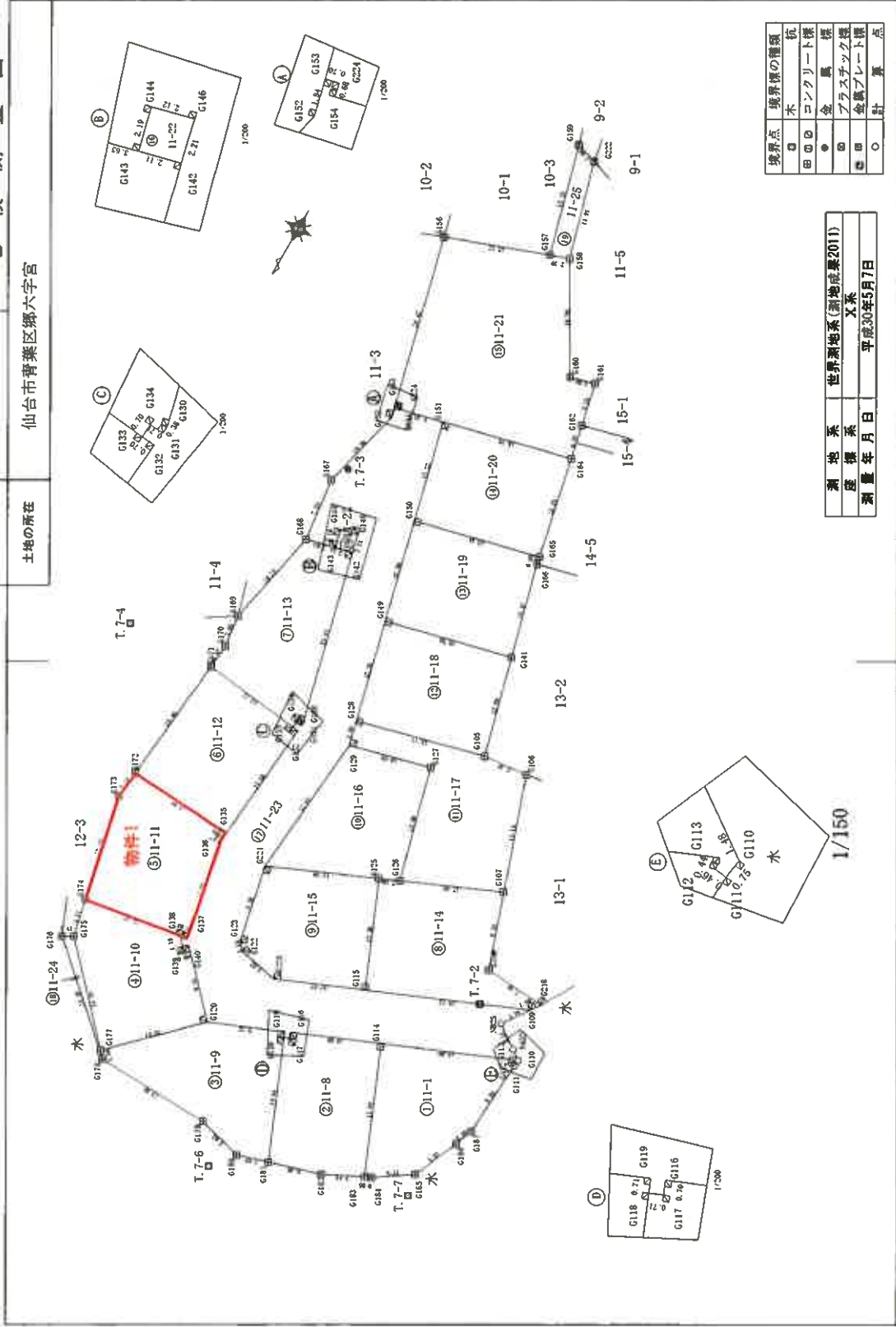
請求部	所在	仙台市青葉区郷六字宮				地番	11番11			
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年12月			備付年月日(原図)	昭和60年2月22日		補記事項			

登記年月日：平成30年6月19日

地積測量図

地番 11-1, 11-8ないし11-25

土地の所在 仙台市青葉区郷六字宮



境界点	境界線の種類	杭
○	木	杭
◎	コンクリート	杭
⊙	金	杭
⊚	プラスチック	杭
⦿	金属プレート	杭
○	計	算点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	平成30年5月7日

作製者

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

地積測量図

11-1.11-8ないし11-25

仙台市青葉区郷六字宮

地番

土地の所在

物件 11-1

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G136	-192746.477	-1709.116	3103.310455	0.83
G137	-192748.554	-1709.833	3201.74911	1.00
G138	-192760.294	-1727.443	2311.147355	1.11
G139	-192761.539	-1757.545	3066.119605	1.11
G140	-192762.523	-1764.707	-3910.344031	1.54
G141	-192763.116	-1764.394	-2853.712662	12.16
G142	-192744.616	-1687.078	355.966574	12.16
面積				190.495270 m <sup>2</sup>
地積				90.49 m <sup>2</sup>
坪数				57.92

11-1

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G135	-192746.477	-1707.545	2368.046119	15.02
G132	-192748.554	-1706.833	25683.170904	0.70
G133	-192749.557	-1708.129	2368.256213	12.12
G134	-192777.898	-1696.388	-13907.010924	15.44
G172	-192762.523	-1694.707	-21723.718113	12.88
面積				309.816390
地積				195.45 m <sup>2</sup>
坪数				141.14

11-1

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G135	-192746.477	-1706.129	-1100.152463	0.30
G134	-192777.251	-1768.180	1101.761000	0.71
G131	-192777.202	-1704.897	570.68258	0.38
G143	-192777.585	-1704.907	35402.89483	21.01
G143	-192797.471	-1701.788	-2369.310352	3.63
G169	-192784.680	-1698.175	-11722.635555	12.13
G170	-192780.854	-1696.355	-26647.079606	3.95
G171	-192777.848	-1644.566	-1768.041430	2.97
面積				309.262733
地積				195.1413665
坪数				141.14

11-1

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G169	-192761.656	-1748.276	-1531.68330	19.72
G119	-192763.919	-1731.133	7790.099500	12.30
G125	-192766.146	-1728.951	22873.61013	2.30
G128	-192767.177	-1727.202	10405.52423	12.40
G129	-192772.177	-1728.545	-6680.710147	3.38
G168	-192763.343	-1742.837	-16344.192423	7.46
G218	-192762.746	-1706.015	-2952.316370	1.40
面積				419.812670
地積				209.9082656
坪数				141.14

11-1

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G165	-192744.706	-1743.278	1407.841610	0.11
G166	-192743.557	-1748.580	1351.345480	2.29
G167	-192745.705	-1755.469	2404.144411	6.42
G111	-192755.039	-1750.923	16285.338223	0.45
G112	-192755.039	-1756.466	847.223688	0.44
G113	-192755.039	-1756.378	-9391.407248	11.08
G114	-192749.389	-1735.943	-3009.499955	15.89
G115	-192744.790	-1742.154	-4811.700664	0.85
G114	-192735.145	-1742.370	5753.378920	5.21
面積				364.884748
地積				182.44 m <sup>2</sup>
坪数				55.18

11-8

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G114	-192749.389	-1735.943	14053.801200	10.90
G111	-192745.184	-1735.056	-8400.471202	0.79
G117	-192744.522	-1736.279	-1596.534354	0.71
G118	-192744.242	-1734.614	-14446.570440	14.84
G181	-192736.547	-1731.407	-20372.087742	5.40
G182	-192732.476	-1731.851	7264.700731	5.14
G183	-192734.748	-1742.154	29465.204428	15.88
面積				365.928621
地積				182.44 m <sup>2</sup>
坪数				55.34

11-8

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G110	-192744.242	-1712.634	14070.311811	0.71
G119	-192744.895	-1712.315	-5113.845292	8.24
G118	-192741.278	-1716.848	-17111.937592	13.01
G177	-192732.094	-1707.633	-18996.071249	1.06
G178	-192731.321	-1706.184	-1004.707712	13.06
G179	-192730.848	-1727.754	-3236.233643	5.61
G180	-192729.484	-1727.754	-450.655198	3.85
G181	-192730.587	-1731.407	24818.341852	14.94
面積				404.874331
地積				202.441190
坪数				61.19

11-10

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) m	距離
G170	-191741.278	-1716.848	17343.752600	9.34
G169	-191746.048	-1748.126	10748.174637	0.69
G129	-191747.542	-1709.913	451.478953	1.10
G128	-191747.427	-1709.116	-1492.787384	17.16
G114	-191746.688	-1697.079	-18521.666568	4.37
G115	-192742.221	-1696.039	-24777.355208	13.95
G177	-192732.096	-1707.633	-18194.297418	13.01
面積				264.450446
地積				134.72 m <sup>2</sup>
坪数				55.34

作製者

申請人

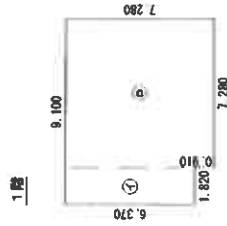
縮尺

各階平面図

家屋番号 11番11

建物図面

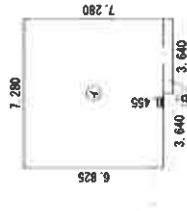
建物の所在 仙台市青葉区郷六字宮11番地11



求積表

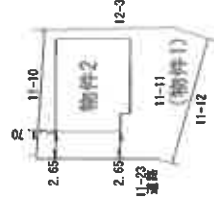
①	1.820 x 6.370 =	11.593400
②	7.280 x 7.280 =	52.998400
計		64.591800
床面積		64.59㎡

2階



求積表

①	7.280 x 6.825 =	49.686000
②	3.640 x 0.455 =	1.656200
計		51.342200
床面積		51.34㎡



作成者

縮尺 1/250

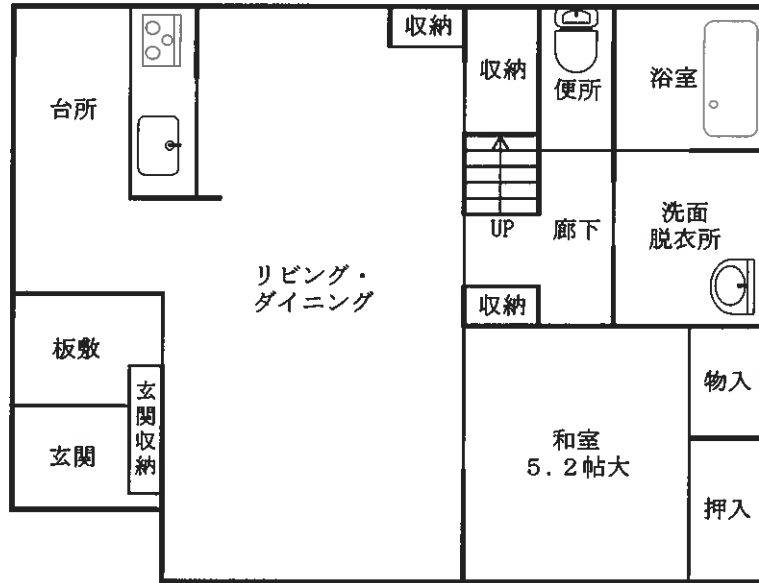
申請人

縮尺 1/500

物件2

家屋番号 11番11

1 階



2 階

