

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。
(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票 (個人の場合)

資格証明書 (法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 8日
 仙台地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 柏 賢子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 28日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 21日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 石巻市相野谷字六本木
地 番 22番2
地 目 宅地
地 積 319.00平方メートル
- 2 所 在 石巻市相野谷字六本木22番地2
家屋 番号 22番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階115.10平方メートル
2階 52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



物件明細書

令和 8年 5月26日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 菅 原 正 徳

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

公道に至るため、売却対象外の土地(地番22番1及び12番4)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 石巻市相野谷字六本木
地 番 22番2
地 目 宅地
地 積 319.00平方メートル
- 2 所 在 石巻市相野谷字六本木22番地2
家屋 番号 22番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階115.10平方メートル
2階 52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和7年(ケ)第155号
令和7年11月14日受理
令和8年 1月 7日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 石巻市相野谷字六本木
地 番 22番2
地 目 宅地
地 積 319.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 石巻市相野谷字六本木22番地2
家屋 番号 22番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階115.10平方メートル
2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

南西側で、Cらの所有する22番1及び12番4の雑種地（現況公衆用道路）に接面しており、この道路を介して公道に出入りしている。この2筆の土地は建築基準法42条1項5号の位置指定道路である。ただ、物件1の所有者らは、この土地についての持分を有していない。買受人がこの土地を利用するには当該土地所有者との間で利用についての同意を得る必要がある。

南東側にカーポート、西側地中に浄化槽が設置されている。Aによると、この浄化槽は北側にある23番2の土地にある建物とも接続しており、接続管が物件1の西端地中を通っているとのことである。

■ 物件2について

南側にポーチ、サンルーム及びウッドデッキが設置されている。
築年数相当の汚れや損傷がある。2階の西側に小屋裏収納がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件1所有者、物件2 共有持分権者)	<p>私は、物件1所有者、物件2の共有持分権者です。物件2のもう一人の共有持分権者Bは私の実父です。</p> <p>ポーチ、ウッドデッキ、サンルームは物件2を建てた後に、私とBとで少しずつ作っていきました。カーポートは平成31年に私が設置しています。</p> <p>12番4と22番1の土地を通して公道に出入りしていますが、これらの土地について持分権は、私もBも有しておりません。持分権を取得しようとして、所有者に代金は支払ったのですが、登記をしてくれないまま今日に至っています。</p>

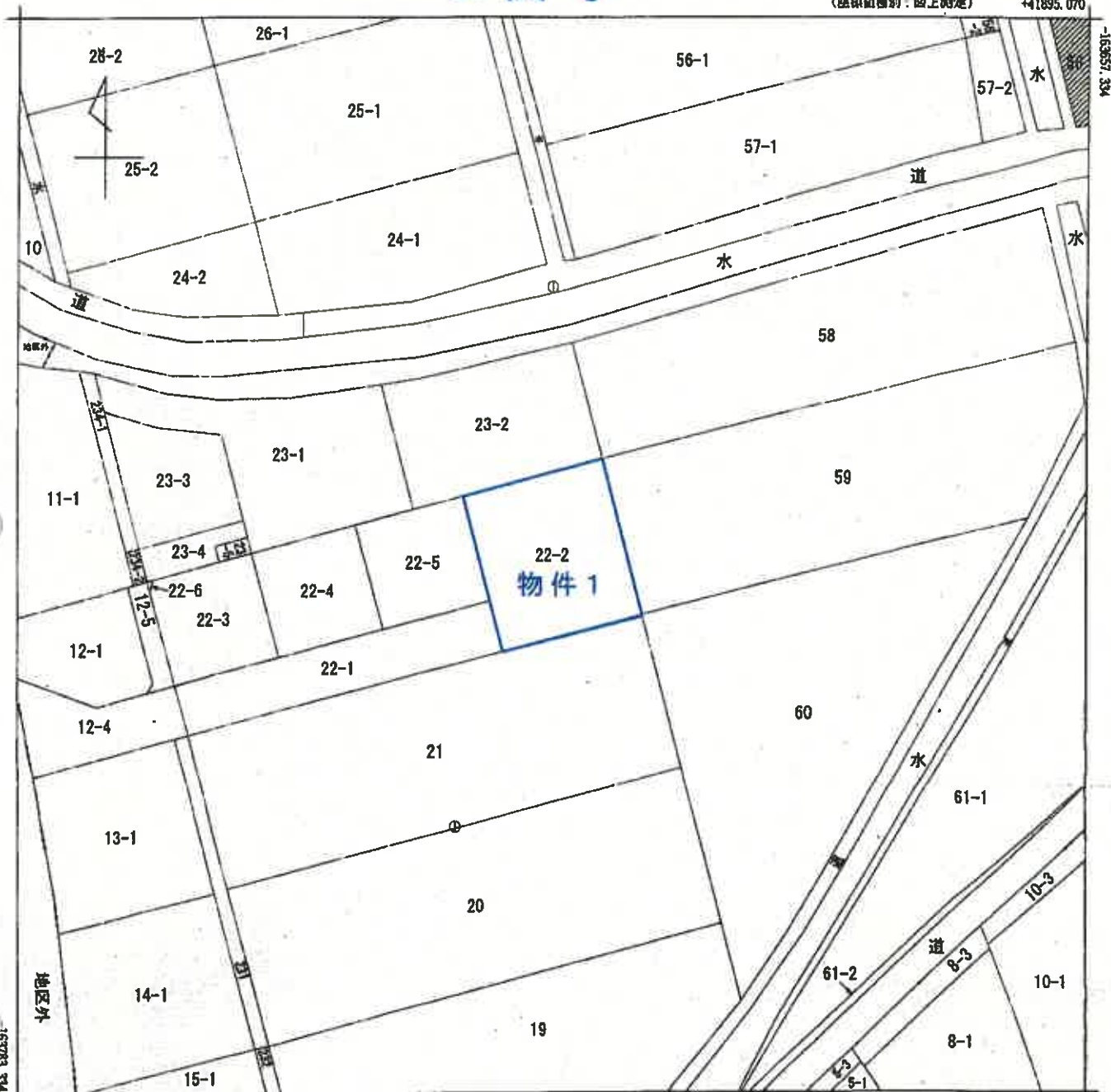
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月19日(水) 12:40-13:00	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求
R7年11月26日(水) 12:30-12:40	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R7年11月26日(水) 14:30-14:40	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年11月27日(木) 15:10-15:20	仙台法務局石巻支局	請求物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R7年12月15日(月) 13:30-14:20	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者Aより占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月15日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

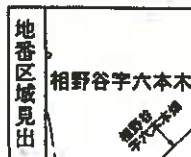
公図写

(座標値種別：図上測定) +41895.070



+41770.070 (座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokuteiheiyouki2011.par)による修正がされています。



A 4 判 に 縮 小

請 求 分	所 在	石巻市相野谷字六本木		地 番	22番2				
出 力 尺	1/500	精 度 分	甲三	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和54年2月		備 付 年 月 日 (原 図)	昭和57年11月1日		補 記 項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和7年10月3日

福岡法務局

地図整理番号：M77719

登記官



(1/1)

(6 枚 目)

登記年月日：平成24年7月5日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(他台法務局へ受文局管轄)

令和7年10月3日 福岡法務局

登記官

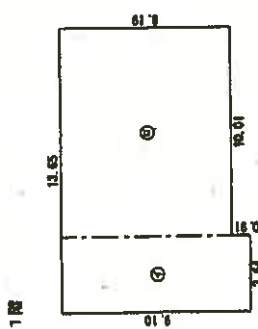
(7枚目)

建物図面
各階平面図

家屋番号 22番2

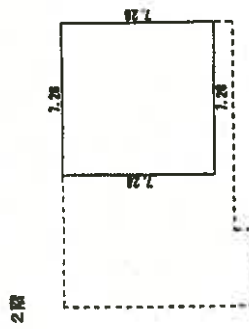
建物の所在 石巻市相野谷字六本木22番地2

各階平面図



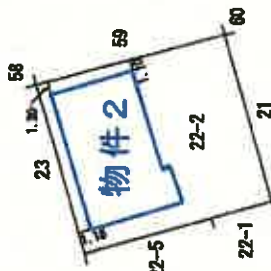
求積表

㊷	3.64 x 9.10	=	33.1240
㊸	10.01 x 8.19	=	81.9819
合計			115.1059
床面積			115.10 m ²



求積表

	7.28 x 7.28	=	52.9984
合計			52.9984
床面積			52.99 m ²



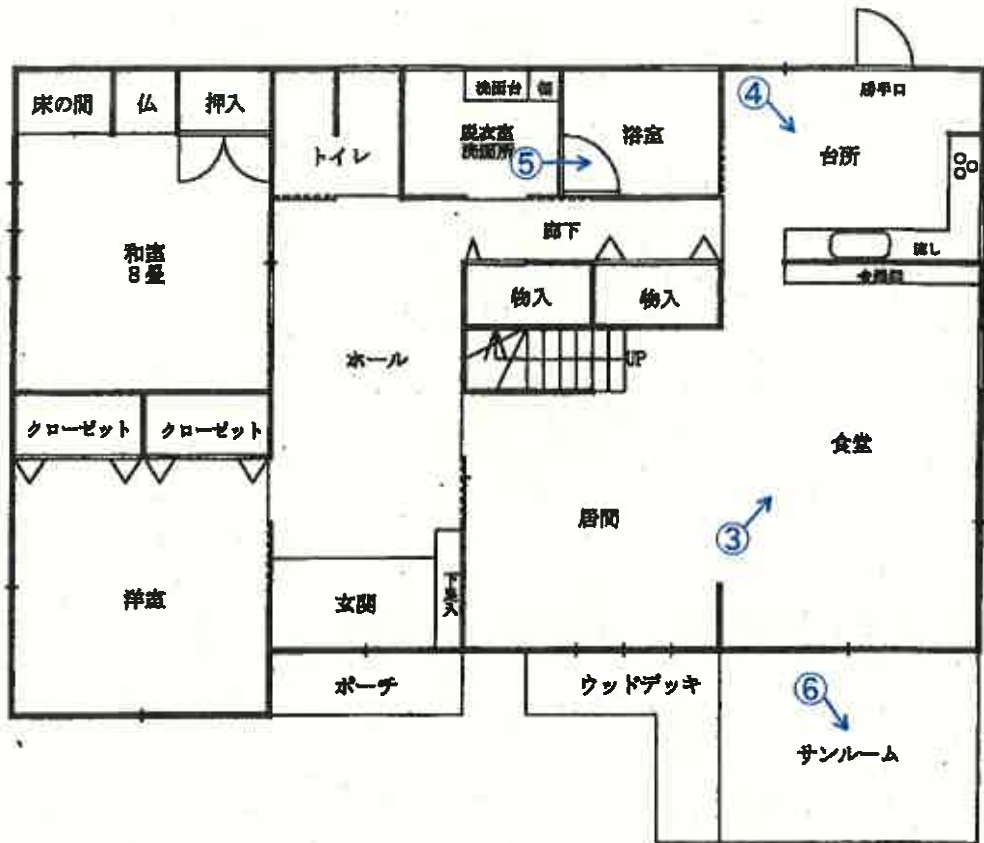
A4判に縮小

作成者	地の1	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
	明 2名作成			

(日本土地家産調査士会連合会印)

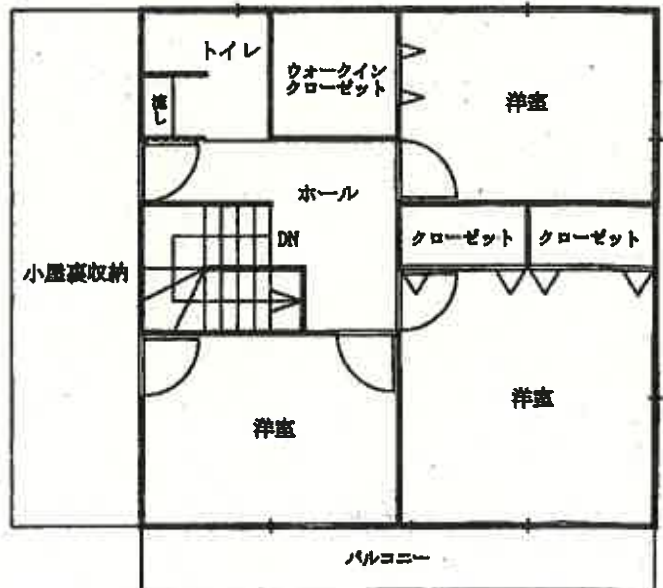
地図整理番号：W77720

物件2



1階

凡例
 ←○ 写真(撮影場所)



2階

建物間取図

写真①



22番1の土地

物件1

写真②



ポーチ

ウッドデッキ

サンルーム

写真③ 以下、物件2の内部の状況



写真④



写真⑤



写真⑥

サンルーム



令和 7 年 (ケ) 第 1 5 5 号

令和 7 年 1 2 月 1 5 日 現地調査

令和 8 年 1 月 8 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

江 澤 亜 樹

第1 評価額

一括価格	
金 7,162,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,667,000 円
物件2(建物)	金 5,495,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R石巻線「鹿又」駅の北東方・道路距離約 6 km、石巻市役所河北総合支所の北西方・道路距離約 1.3 km（別添「位置図」参照）	
付近の状況	国道 45 号沿い及び東背後にあって戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。街路条件は幅員約 6m 未舗装私道（位置指定道路）が標準。国道 45 号から分岐するが、行止りのため系統・連続性は劣る。周辺国道沿いには各種大型店、警察署等が立地する。石巻市洪水ハザードマップによれば、0.5～3m の浸水が想定されている。その他公害、危険・嫌悪施設等はない。 標準的画地は規模 170 m ² 程度（間口 13m、奥行 13m）、南東向きの戸建住宅地である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 なし 指定：70% 指定：200% なし
画地条件	地積 間口・短辺・長辺 形状 地勢 街路接面状況 その他	319.00 m ² 6m（南西側）・約 17m・約 19m 略正方形 平坦 一方路面地 特になし
接面道路の状況	南西側 6m、私道、舗装無、等高（特記事項参照）	
土地の利用状況等	物件 2 の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 なし ガス配管 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 南西側私道は位置指定道路（No.1052、H22.6.1、W=6m）であるが、当該位置指定道路を構成する土地2筆（相野谷字六本木12番4及び22番1）について、本物件所有者には持分がない。 南東側にカーポート、西側地中に浄化槽が設置されている。所有者によれば、当該浄化槽には物件2及び北側隣接地（相野谷字六本木23番2）上の建物と接続しており、接続管が本物件の西端地中を通っているとのことである。
------	---

2 建物の概況及び利用状況

○ 物件2

区分	主である建物：家屋番号22番2	
建築時期及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成24年5月21日新築 約14年 約16年
構造	木造スレートぶき2階建	
仕様	外壁	吹付ボンタイル
	内壁	繊維壁、ビニールクロス
天井	天井	プリント合板、ビニールクロス
	床	タタミ、フローリング、塩ビシート
設備 その他	設備	電気、給排水、衛生設備
	その他	特になし
(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床面積(現況)	延168.09㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添間取図のとおり
品等	中位	
保守管理 の 状態	普通	
建物の 利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 南側にサンルーム、ウッドデッキが設置されている。 2階西側に小屋裏収納がある。 建物には目立った損傷箇所はなく、概ね経年相応である。 本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	17,100	0.97	319.00	1.00	5,291,000

ア 標準画地価格 (公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示地 石巻-21

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $17,800 \text{ 円/㎡} \times 97.8/100 \times 100/100 \times 100/102 = 17,100 \text{ 円/㎡}$

- ◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正：道路方位 (南西) 0
- ◇ 地域格差：街路2、交通接近0、環境0、行政的0

イ 個別格差：間口小 -3 (0.97)

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	212,000	168.09	0.33	11,760,000

ウ 現 価 率

- ・ 経過年数14年、経済的残存耐用年数16年、観察減価率30%、残価率0%により現価率を査定した。
- ◇ 現価率： $0.33 = \{0 + (1-0) \times (14 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1-0.30)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	5,291,000	1.00	0.25	法定地上権	1,323,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,291,000	- 1,323,000	/	0.70	0.60	1,667,000
2	11,760,000	+ 1,323,000	1.00	0.70	0.60	5,495,000
一括価格（合計）						7,162,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：需要者は石巻市河北地区内に選好性を有する者と見込まれ、市場が大幅に限定される。市場滞留期間の長期化が見込まれることを考慮した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示地〔石巻－21〕

所 在：石巻市相野谷字旧屋敷145番2
価 格：17,800円/㎡
位 置：JR石巻線「鹿又」駅の北東方道路距離約5.8km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：246㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南東側4.5m市道
用途指定等：非線引都市計画区域（建蔽率70%、容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

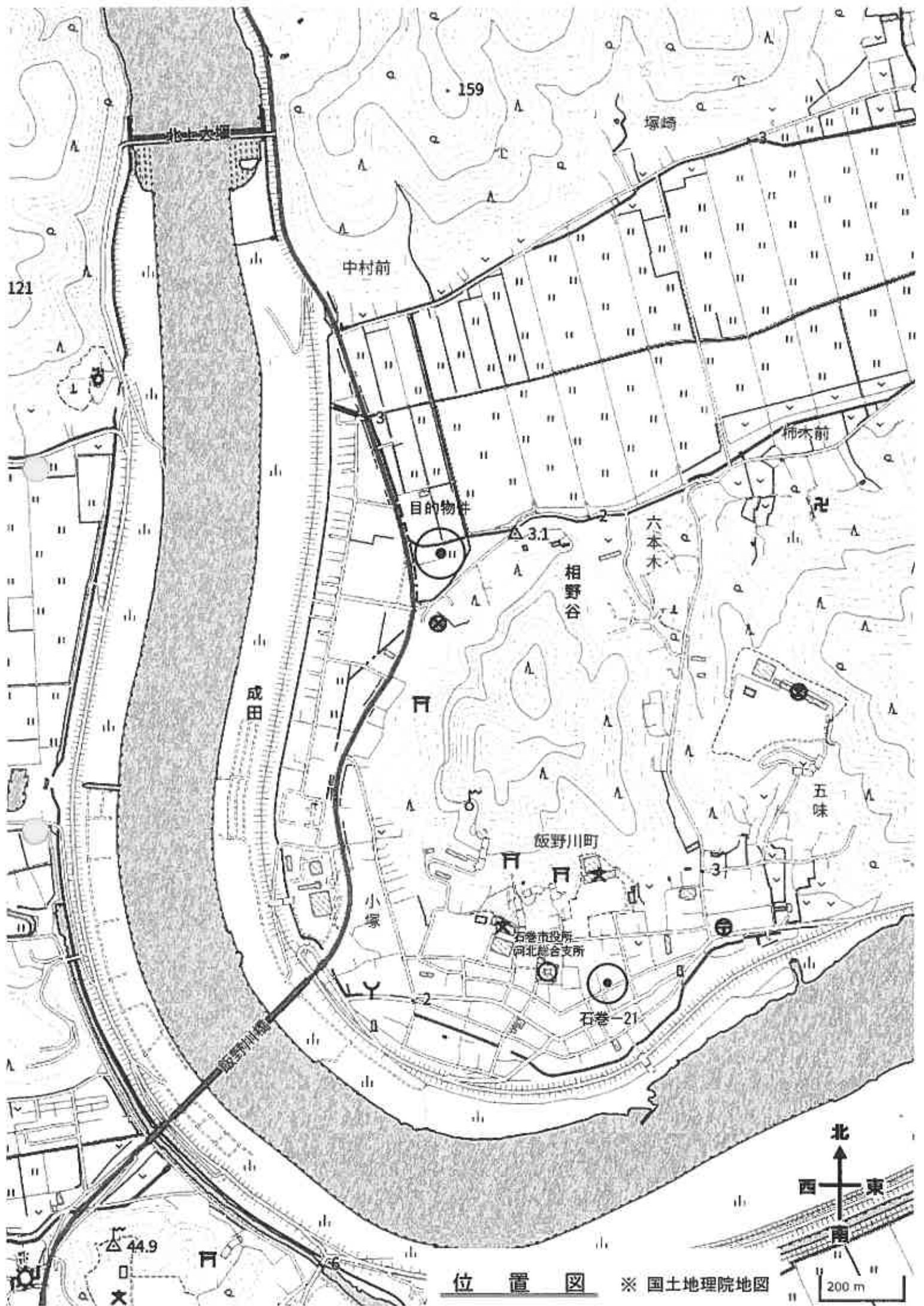
- 1 位置図（国土地理院地図）
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以上

物 件 目 録

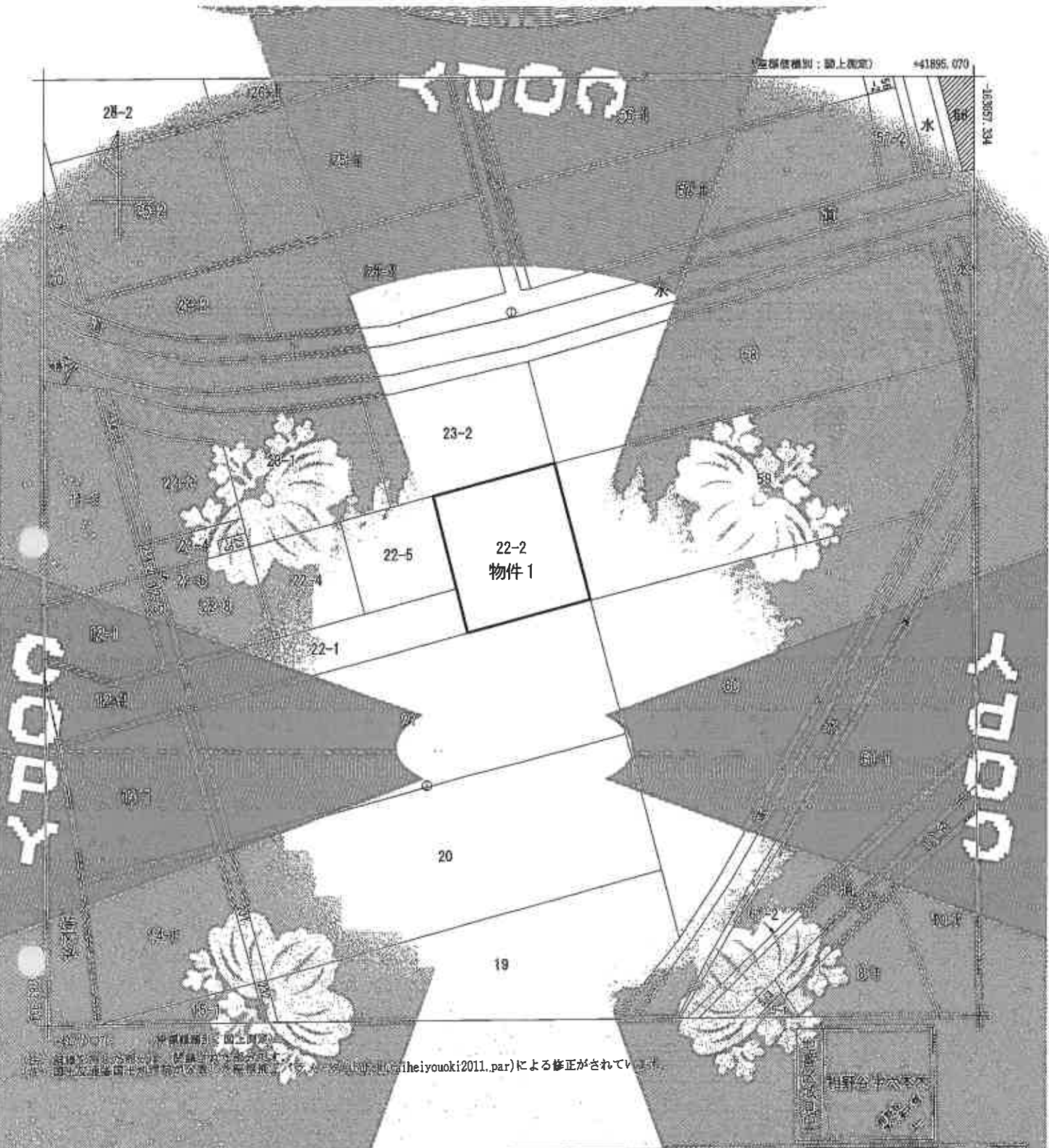
- 1 所 在 石巻市相野谷字六本木
地 番 22番2
地 目 宅地
地 積 319.00平方メートル
- 2 所 在 石巻市相野谷字六本木22番地2
家屋 番号 22番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階115.10平方メートル
2階 52.99平方メートル

但し、共有者全員持分全部



位置図 ※ 国土地理院地図

200 m



請求 内容	所在	宮城県刈野谷字水本	地番	22番2
出 発 方 向	1:100	縮 小 率	縮 小 率	縮 小 率
作 成 年 月 日	昭和54年2月	縮 小 率	縮 小 率	縮 小 率

これは地図に記録された土地の位置を示す図面である。
 (仙台法務局石巻支庁管理
 令和7年10月3日
 福岡法務局)

A3をA4に縮小 (71%)

COPY

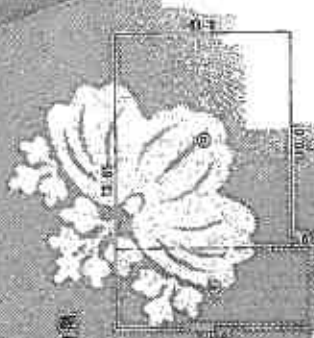
建物図面
各階平面図

家屋番号
012番地

建物の所在
与那国郡金高町木下2番地

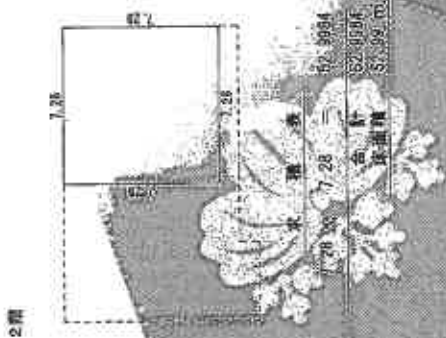
物件2

各階平面図



床面積

①	3.64 x 9.10	=	33.1240
②	10.01 x 8.19	=	81.9819
合計			115.1059
床面積			115.10 m ²



合計	7.28 x 7.28	=	53.0784
合計	床面積		53.08 m ²

作成者

申請人

面積

500

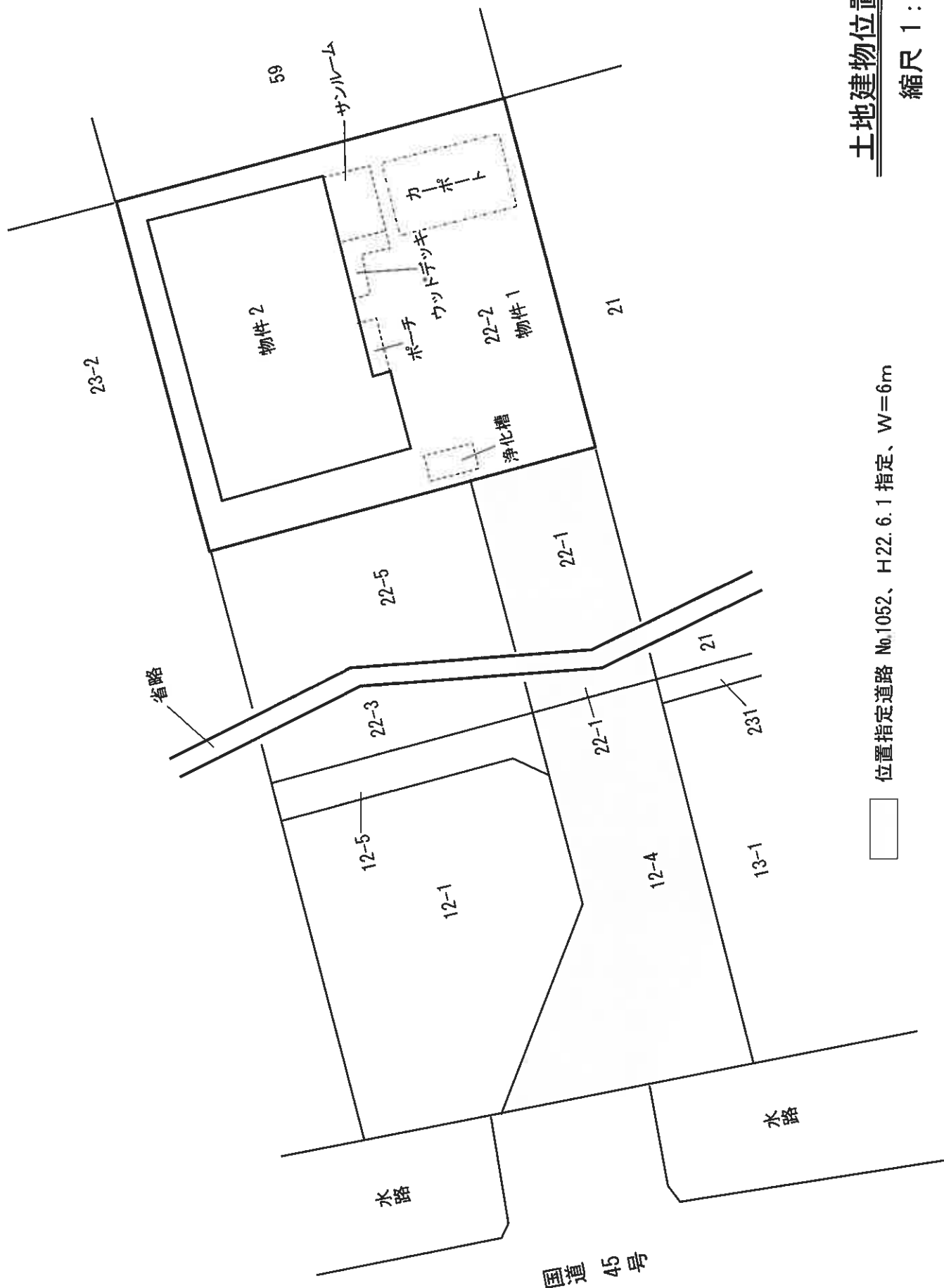
(原本に準じて縮小した複製品)

A3をA4に縮小 (71%)

COPY

登記年月日
令和7年10月3日

此は図面之複製品
(印台法務局) 石物支店
令和7年10月3日 建築課



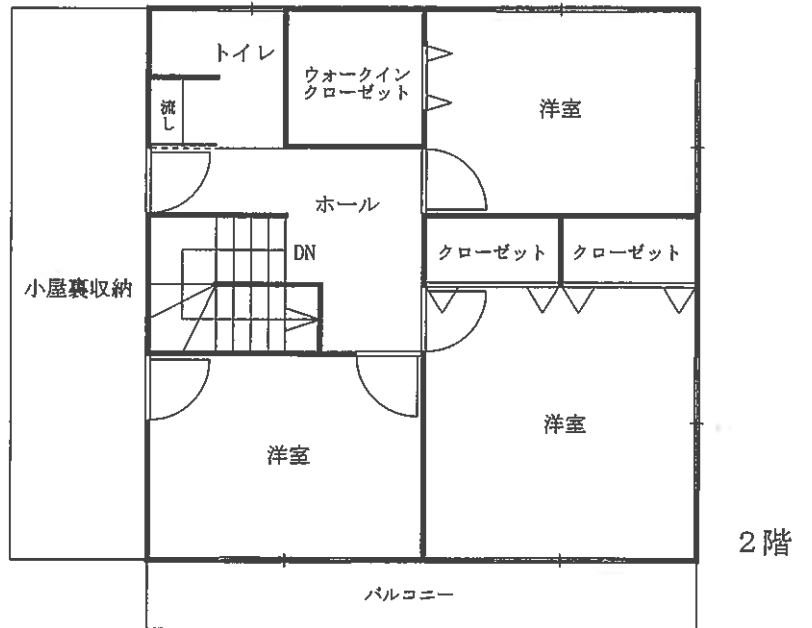
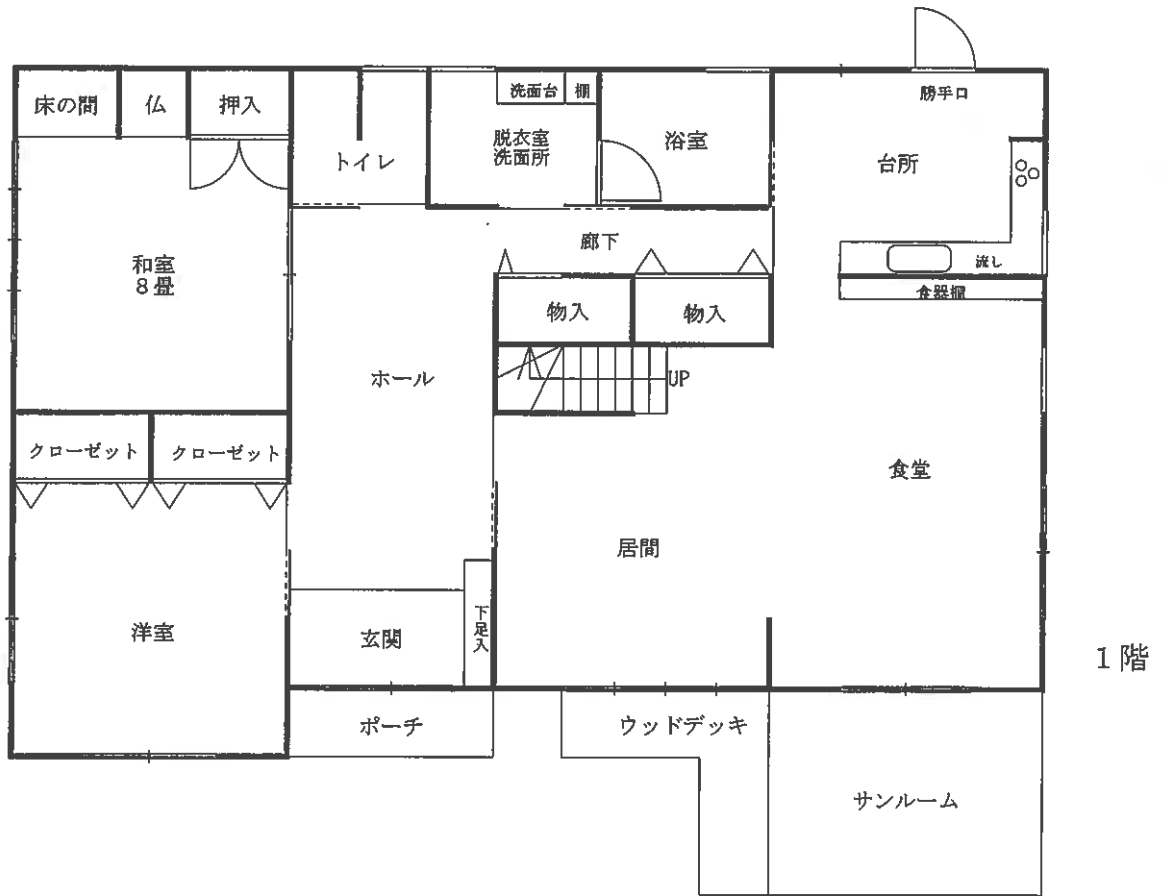
土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

位置指定道路 No.1052、H22.6.1 指定、W=6m



物件 2



建物間取図

縮尺 1/100