

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がある法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

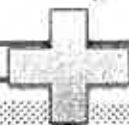
(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書 (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 大 張 梓

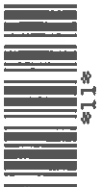
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月17日 午前 9時00分から 令和 8年 9月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月 1日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月16日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	23,141,000 18,512,800		4,628,200	103,113	23,632



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区柳生三丁目2番地4

建物の名称 クレアホームズ南仙台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 柳生三丁目2番4の503

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分70.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区柳生三丁目2番4

地 目 宅地

地 積 2400.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 41万3543分の7421



物件明細書

令和 8 年 7 月 1 4 日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

Bが占有している。同人の占有権原の存在は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区柳生三丁目2番地4

建物の名称 クレアホームズ南仙台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 柳生三丁目2番4の503

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分70.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区柳生三丁目2番4

地 目 宅地

地 積 2400.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 41万3543分の7421



令和7年(ケ)第162号
令和7年11月11日受理
令和7年12月22日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木 元 光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区柳生三丁目2番地4

建物の名称 クレアホームズ南仙台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 柳生三丁目2番4の503

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分70.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区柳生三丁目2番4

地 目 宅地

地 積 2400.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 41万3543分の7421

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 所有者 ☒ その他の者B 上記の者が本建物を居住し占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 7,800円/月 修繕積立金 13,730円/月 水道料(基本料及び従量料金) 駐車場 2,000円/月 専用使用料 150円/月	令和7年12月4日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明 (上記は管理会社からの回答による。)
管理費等照会先	株式会社大京アステージ	
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項	4枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B (占有者) ☐ ())の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ■無権原	
占有開始時期		令和5年6月22日	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ■下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
A, Bは元来夫婦であったが、両者は令和5年6月22日に離婚しており、かつ、Aは、遅くとも令和4年9月12日から本物件を不在にしていること、加えてA, B間に本物件の利用に関する取り決めがないことから、Bはそれまで有していた占有補助者としての地位を失い、令和5年6月22日から無権原で本物件を占有するものと認めた。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件 1

室内は比較的綺麗に保たれている。犬を一匹飼育している。

■ 符号 1

東側で接する仙台市所有の10番公衆用道路は、市道「柳生三丁目2号線」であり、建築基準法第42条1項1号道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (占有者)	私は、Aの元妻です。本物件は元夫Aが購入し、家族で居住していましたが、Aは平成26年頃に仕事の都合で海外に渡航し、令和4年から音信不通になり現在に至っております。連絡が取れなくなる直前にAから離婚したい旨意思表示があり、併せて離婚届出書が送付されたことから、翌令和5年に協議離婚の手続を執りました。離婚後、私が本物件に引き続き居住することについて、Aの諒解は得ておりません。本物件が売却された場合は、速やかに退去します。 なお、室内で犬を一匹飼育しています。これまでに経験した比較的大きな地震に依るも、特段の被害はありませんでした。 12月16日に予定されていた現況調査は、急用で立ち会うことが出来なくなりました。稼働日時はシフト制により決まることから、土日の現況調査を希望させて頂きました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

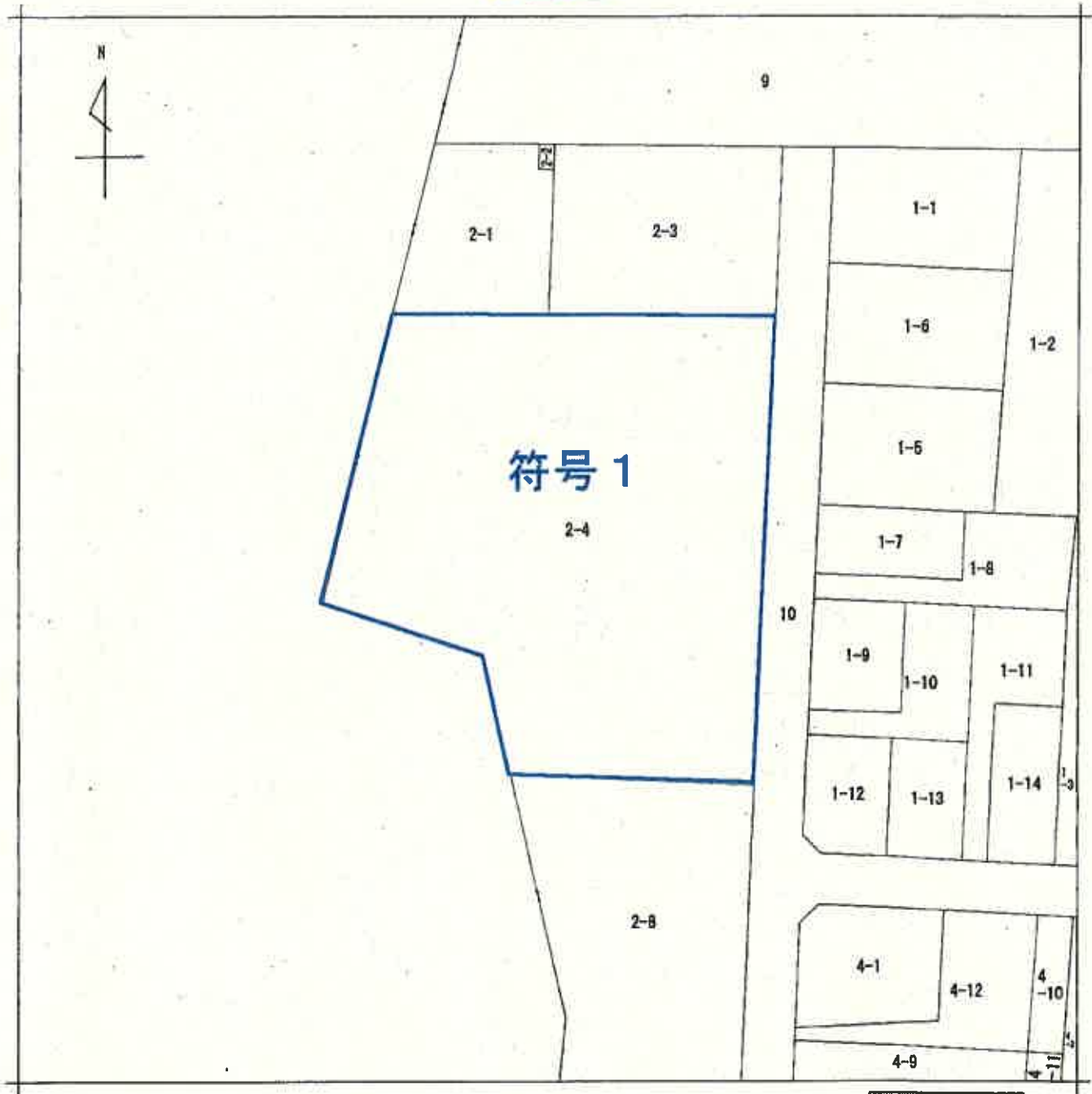
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月12日（水） 12:40-13:00	仙台法務局	符号1の地積測量図の備付けなきことを確認
7年11月13日（木） 15:00-15:20	物件所在地	物件確認，写真撮影
7年11月13日（木） 16:00-16:30	太白区役所道路課，街 並み形成課，戸籍住民 課	符号1の接道等について聴取，A，Bの居住に関する 資料受領
7年12月3日（火） 13:30-13:50	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
7年12月3日（火）	当庁	管理会社へ滞納額等ファクシミリ照会，2月10日回 答書受信
7年12月16日（火） 13:30-13:40	物件所在地	A不在につき外観調査，評価人同行
7年12月20日（土） 16:00-16:40	物件所在地	立入調査，Bから占有状況等聴取，間取り確認，写真 撮影，評価人同行

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



A4判に縮小



請求部	所在	仙台市太白区柳生三丁目				地番	2番4			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年12月1日			備付年月日 (原図)		補記事項				

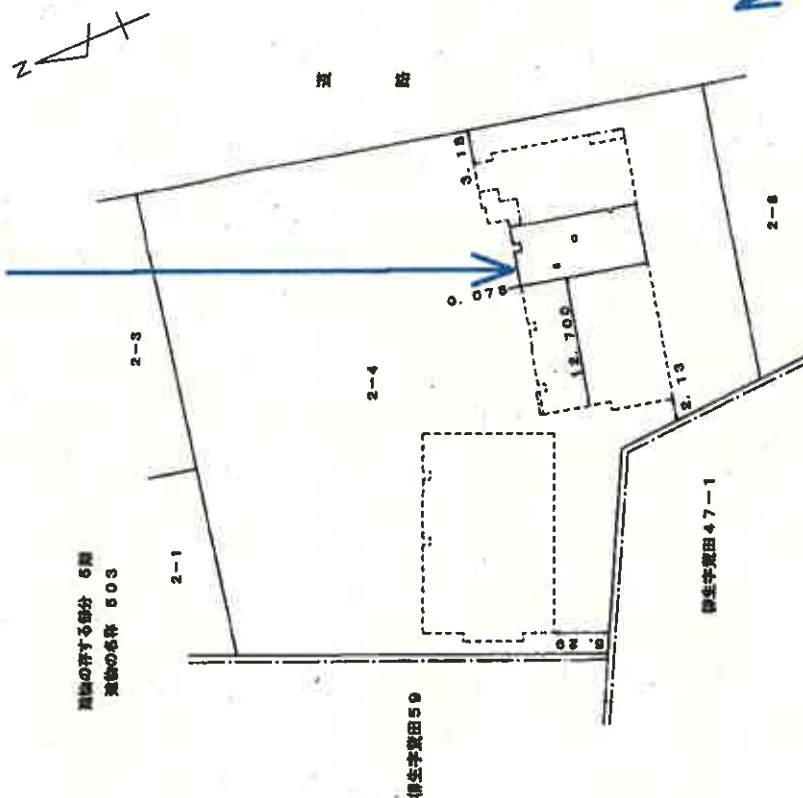
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

家屋番号	相生三丁目 2番4の503
建物の所在	仙台市太白区相生三丁目

仙台市太白区柳堡三丁目2番地4

物件 1

物件1



11,500	5,422	—	82,503,200
2,347	Q.378	—	Q.587,184
8,007	Q.378	—	3,404,044
Q.780	3,313	—	3,525,000
Q.780	1,626	—	1,137,800
Q.588	Q.488	—	-5,172,240
Q.643	Q.308	—	-5,106,612
計			70,319,167

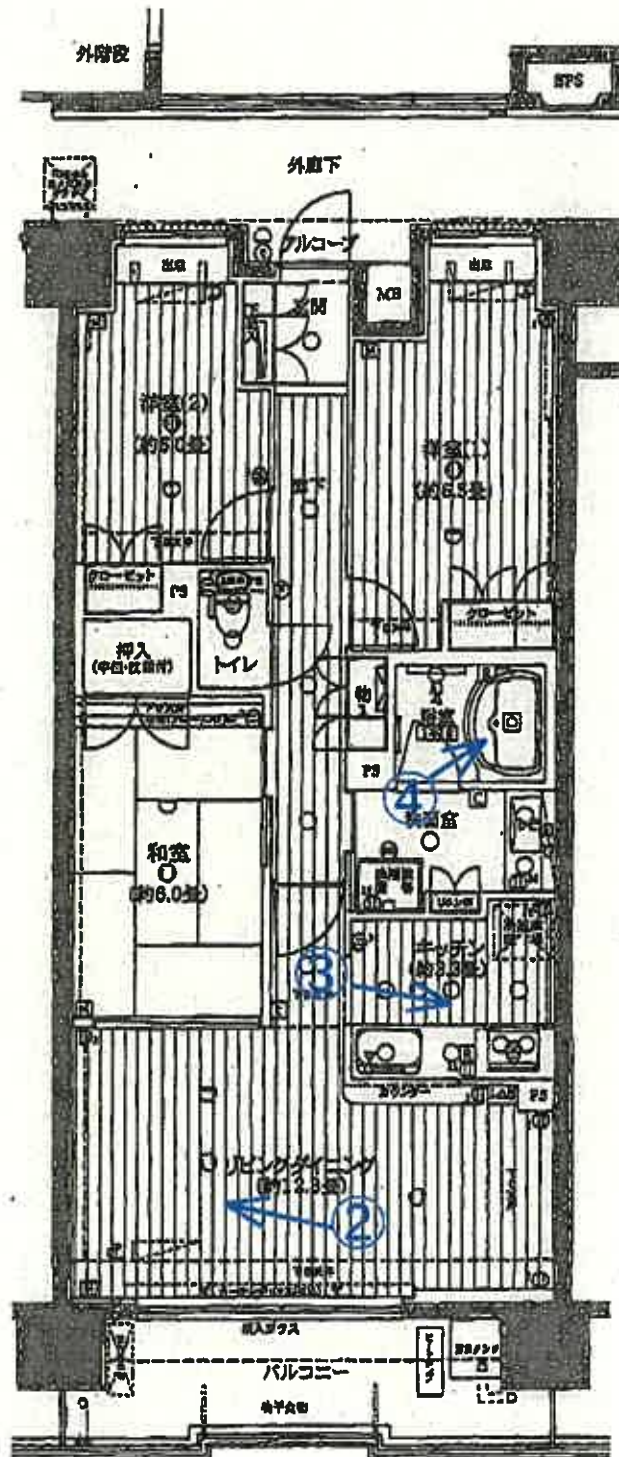
A4判に縮小

凡例 ♂写真 (撮影場所)

(四) 强效利尿剂

作成者				縮尺 1 / 250	申請人		縮尺 1 / 500
-----	--	--	--	---------------	-----	--	---------------

間取図



凡例 ♂写真 (撮影場所)
(9 枚目)

写真 1

本件物件が所在する一棟の建物



市道「柳生三丁目2号線」

写真 2

以下物件1の内部の状況



(10枚目)

写真 3



写真 4



(11枚目)

令和7年(ケ)第162号
令和7年12月16日 現地調査
令和7年12月20日 現地調査
令和8年1月8日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 真木 芳美

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金 23,141,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 別紙物件目録記載のとおり 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合		
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「南仙台」駅の南西方約1.6km (道路距離) (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	対象不動産は、マンション、アパート等の共同住宅や一般住宅が混在する住宅地域に存する。対象不動産の周辺にはドラッグストアがあり生活利便性も良く、また閑静な住環境が保たれている。最寄り駅からやや離れているものの、銀行やコンビニエンスストア等もあり利便性はおおむね良好である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 指定60% 指定200% なし 第3種高度地区
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	2,400.00㎡ 約56m×約50m 不整形 地内は概ね平坦 中間画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	○ 東側幅員約6m、市道、舗装(有)、ほぼ等高に接面 建築基準法上：第42条1項1号道路に該当	
土 地 の 利 用 状 況 等	共同住宅(マンション)の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり 下 水 道 あり ガス配管 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	クレアホームズ南仙台	
建物の用途	共同住宅（総戸数51戸）	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成25年10月29日新築
	経過年数	12年
	経済的残存耐用年数	28年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	
仕様	外壁 天井 内壁 床	磁器質タイル等 化粧石膏ボード等 ビニールタイル等 磁器質タイル等
設備等	防災設備 エレベーター 駐車場 防犯設備 その他	自動火災報知器、非常照明、誘導灯等 有 乗用9人乗り1基 有 防犯カメラ、TVモニター付きインターフォン等 宅配ボックス、駐輪場、ごみ集積場等
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称（クレアホームズ南仙台管理組合） 法人格 無 委託管理 株式会社大京アステージ 管理人室：有 管理員：有
管理の状況	管理人は巡回、月曜日～金曜日（9時から12時）	
特記事項	①修繕積立金総額は79,249,533円（令和7年12月4日時点） ②地震保険は加入有 ③大規模修繕工事の予定はない。 ④耐震診断の予定はない。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
位 置	5 階 主要開口部の方位：南向き	
床 面 積	登記記載 70.31㎡（壁芯面積 74.21㎡）	
間 取 り	3 L D K バルコニー有 面積（ 9.68㎡ ）	
仕 様	天 井	ビニールクロス等
	内 壁	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水
	そ の 他	特になし
	(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
環 境 条 件	日 照 ・ 通 風	普通
	眺 望 ・ 景 観	普通
維持管理の状態	良好	
管 理 費 等	管 理 費	月額 7,800円
	修繕積立金	月額 13,730円
	水 道 料	基本料及び従量料金
	駐 車 場	月額 2,000円
	専用使用料	月額 150円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	調査時点までの滞納管理費等合計額：滞納はない(詳細は「現況調査報告書」)	
	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	当物件は、オール電化住宅である。 室内は比較的きれいに保たれているが、犬一匹を飼育している。	

第5 評価額算出の過程

I 比準価格の試算

1 基準階価格の査定

近隣地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階(3階)専有部分の1㎡あたりの価格を次のとおり査定した。

基準階の比準価格	450,000円/㎡
----------	------------

2 比準価格の試算

比準価格 (基準階) ア	個別格差 イ	専有面積 ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ=エ
450,000円/㎡	1.02	74.21㎡	34,062,000

イ 個別格差

階層+2% (1.02)

ウ 専有面積

壁芯面積を採用

II 収益価格の試算

収益価格は、総収益を還元利回り(粗利回り)で還元して求めた。

ア 総収益	イ 家賃等補正	ウ 粗利回り	エ その他 補正	ア×イ÷ウ×エ=オ 収益価格
1,260,000円	1.00	9.00%	1.00	14,000,000円

ア 総収益：賃貸事例等を勘案した想定賃料を採用した。

イ 家賃等補正：査定賃料であるため不要。

ウ 粗利回り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正：不要

Ⅲ 評価額の判定

1. 試算価格の調整

各試算価格が次のとおり算定された。本件は自己使用が多いマンションであることを考慮して比準価格を重視し、収益価格を参考に留めて調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の試算価格 ア	占有減価修正 イ	試算価格 ア×イ＝ウ
比 準 価 格	34,062,000円	1.00	34,062,000円
収 益 価 格	—		14,000,000円
調整後の価格			33,059,000円

イ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

2 評価額の決定

調整後の価格に、市場性及び競売市場修正を施して求められた評価額に滞納管理費等相当額の減価修正並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して、修正後の評価額を求めた。

	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	評価額 ア×イ×ウ＝エ	滞納管理 費等相当 額の減価 オ	その他の控除 減価(敷金等) カ	評 価 額 (修正後) エ×オーカ
調整後の価格 ア						
33,059,000円	1.00	0.70	23,141,000円	1.00	—	23,141,000円

イ 市場性修正：居室内の使用状況を考慮した。

ウ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価：ない

カ その他の控除減価(敷金等)：特になし

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 付属資料

- 1 位置図
- 2 公図
- 3 建物図面
- 4 間取図

以 上

別表①「収益価格の試算」内訳

ア. 総収益 用途：居宅

総戸数：－

階	室番号	用途	月額支払賃料
5	503	居宅	105,000円
小計			105,000円
月額支払賃料合計			105,000円
年額支払賃料			105,000円 × 12ヶ月 = 1,260,000円
その他収入			駐車場 0円
			共益費 0円
総収入			1,260,000円

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市太白区柳生三丁目 2 番地 4

建物の名称 クレアホームズ南仙台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 柳生三丁目 2 番 4 の 503

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 70.31 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市太白区柳生三丁目 2 番 4

地 目 宅地

地 積 2400.00 平方メートル

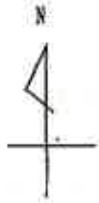
(敷地権の表示)

土地の符号 1

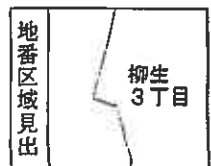
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 41 万 3543 分の 7421





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	仙台市太白区柳生三丁目				地番	2番4		
出力縮	1/500	精度区	座標系 番号は記	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和54年12月1日			備考 年月日 (原図)	備考 年月日 (原図)		備考 年月日 (原図)		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A4判に縮小

令和7年10月21日
仙台法務局

地図整理番号：M00552
(1/1)

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月21日 仙台港務局

登記官

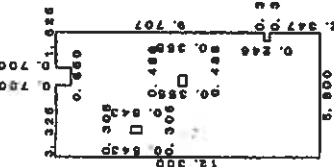
建物図面
各階平面図

家屋番号	柳生三丁目 2番4の503
建物の所在	仙台市太白区柳生三丁目2番地4

各階平面図



建物の存する部分 5階
建物の名称 503



算出値

11.600 × 5.422	=	62.893200
2.347 × 0.378	=	0.887166
8.007 × 0.378	=	3.046848
0.700 × 3.025	=	2.127500
0.700 × 1.025	=	0.717500
0.285 × 0.488	=	0.138880
0.543 × 0.305	=	0.164615
計		70.313609

床面積 70.31 m²

2-3

2-4

柳生三丁目503

0.076

12.700

3.18

2.13

柳生三丁目47-1

2-8

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者 土地家屋調査士

月11日作成

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(自筆または)

間取図

