

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月28日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月17日 午前 9時00分から 令和 8年 9月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月 1日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月16日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,643,000 10,914,400	一括	2,728,600	75,093	0
1	7,069,000				
2	6,574,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 |
| | 地 番 | 11番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 351.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目11番地1 |
| | 家屋 番号 | 11番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階85.81平方メートル
2階62.12平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月15日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 1. 5 3平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 1 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 5. 8 1平方メートル
2 階 6 2. 1 2平方メートル |



令和7年(ケ)第200号
令和8年1月22日受理
令和8年3月 5 日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 |
| | 地 番 | 11番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 351.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目11番地1 |
| | 家屋 番号 | 11番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階85.81平方メートル
2階62.12平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

北側から西側にかけて113番、西側から南西側にかけて112番、南東側で103番のいずれも宮城郡利府町所有の公衆用道路に接面している。この道路は町道で、建築基準法42条1項1号道路である。

■ 物件2について

室内外共にきれいな状態が保たれており、外観上、目立った損傷等は確認できなかった。物件2に隣接してスチール製物置（動産）が存在する。

物件2の屋根の上に太陽光発電装置のパネルが存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	日中に居住者を見かけることはありません。夜も灯りはついていないので、物件2には誰も居住しておらず、空き家なのではないかと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

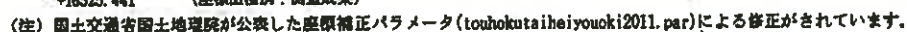
- 令和8年2月12日と同月20日の現況調査に際しては、所有者に対し、事前に文書により調査期日の通知を行ったが、何らの回答、連絡もなく、調査期日の立会いもなかった。室内に立ち入ったところ、当職が郵送した通知書や官公庁からの郵便物等が取り込まれていたが、生活している様子は見当たらなかった。近隣住民も居住している様子はない旨陳述しており、空き家にはしているが、定期的に郵便物は取り込んでいるものと思われる。以上のことから所有者の占有を認定する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年1月28日 (水) 8 : 40 - 9 : 00	利府町役場	利府町から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R8年1月28日 (水) 9 : 20 - 9 : 30	物件所在地	物件確認、写真撮影
R8年2月12日 (木) 13 : 10 - 13 : 20	仙台法務局石巻支局	物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
R8年2月20日 (金) 10 : 00 - 10 : 30	物件所在地	物件確認、写真撮影、近隣住民から占有状況等聴取 評価人帯同
R8年2月26日 (木) 15 : 00 - 15 : 40	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 8年 2月20日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠を試みさせたが、解錠できなかった。 ■ 令和 8年 2月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

+16650 441



葉山1丁目

(7枚目)



登記年月日：平成15年10月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(仙台法務局地蔵支局管轄)
令和7年12月10日 仙台法務局

(8枚目)

登記官

地図整理番号：N01494

040894

地積測量図

11-1

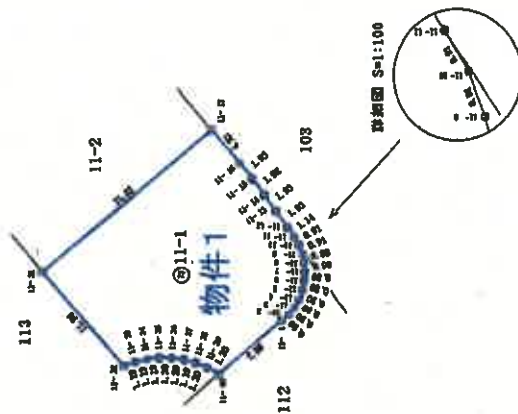
地番

宮城郡利府町葉山一丁目

土地の所在

座標求積表 (世界測地系)

地番	座標	X	Y	X-X	Y-Y	面積
11-1	①11-1	-181586.537	16577.688	-8.775	-112313.767475	0.90
11-2		-181587.309	16578.230	-1.232	-20424.446950	0.90
11-3		-181587.769	16578.985	-1.006	-16578.489910	0.89
11-4		-181588.215	16579.765	-0.778	-12899.057948	0.90
11-5		-181588.547	16580.407	-0.539	-8771.141105	0.89
11-6		-181588.744	16581.485	-0.260	-4311.184100	0.89
11-7		-181588.897	16582.374	0.004	68.359496	0.90
11-8		-181588.740	16583.279	0.264	4377.986656	0.88
11-9		-181588.643	16584.148	0.526	8723.286796	0.91
11-10		-181588.214	16584.995	0.708	13254.826010	0.91
11-11		-181587.745	16585.780	1.111	18425.891680	1.14
11-12		-181587.103	16586.726	1.754	28761.383184	1.93
11-13		-181586.011	16588.325	2.210	36860.184250	1.93
11-14		-181584.893	16589.902	2.278	37791.786766	1.92
11-15		-181583.733	16591.443	2.374	39382.883106	1.93
11-16		-181582.619	16592.443	2.935	45253.239705	4.23
11-17		-181579.799	16594.184	18.965	314745.025860	21.21
11-31		-181563.654	16582.540	8.569	141925.958880	11.96
11-32		-181571.239	16573.368	-8.813	-146081.093184	1.19
11-33		-181572.367	16571.789	-2.208	-38085.492182	1.19
11-34		-181573.657	16574.011	-2.364	-39100.962004	1.19
11-35		-181574.751	16574.135	-2.395	-38495.023576	1.20
11-36		-181575.933	16574.094	-2.389	-38695.514546	1.20
11-37		-181577.120	16573.918	-2.398	-38749.829284	1.19
11-38		-181578.270	16573.600	-2.265	-37539.204000	1.20
11-39		-181579.385	16573.152	-2.184	-35864.300928	1.20
11-40		-181580.434	16572.659	-7.162	-118527.013488	7.95
計面積						703.041354
面積						551.53677
地積						551.53



A4判に縮小

田コンクリート舗
②金 属 網

申請人

作製者

平成15年10月6日作製

申請人

縮尺 1/500

平成15年10月20日登記

登記年月日：平成17年6月16日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局領地登記簿第1冊)
令和7年12月10日 仙台法務局

(9枚目)

登記官

地図登録番号：M01495

152164

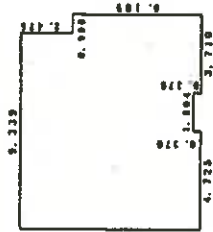
各階平面図

家屋番号 11番1

建物階平面図

建物の所在 宮城県利府町栗山一丁目11番地1

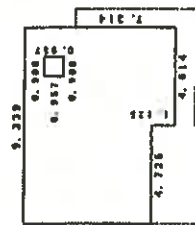
1階



求積表

9.339 × 2.475 = 23.14025
10.339 × 0.957 = 9.89541
4.726 × 0.976 = 4.61350
3.710 × 0.370 = 1.37270
合計 85.815716
床面積 85.81 m²

2階



求積表

9.339 × 0.950 = 8.872050
7.059 × 0.957 = 6.755463
1.380 × 0.957 = 1.320600
9.339 × 4.282 = 39.989598
4.614 × 1.125 = 5.190750
合計 62.128521
床面積 62.12 m²

A4判に縮小

作製者

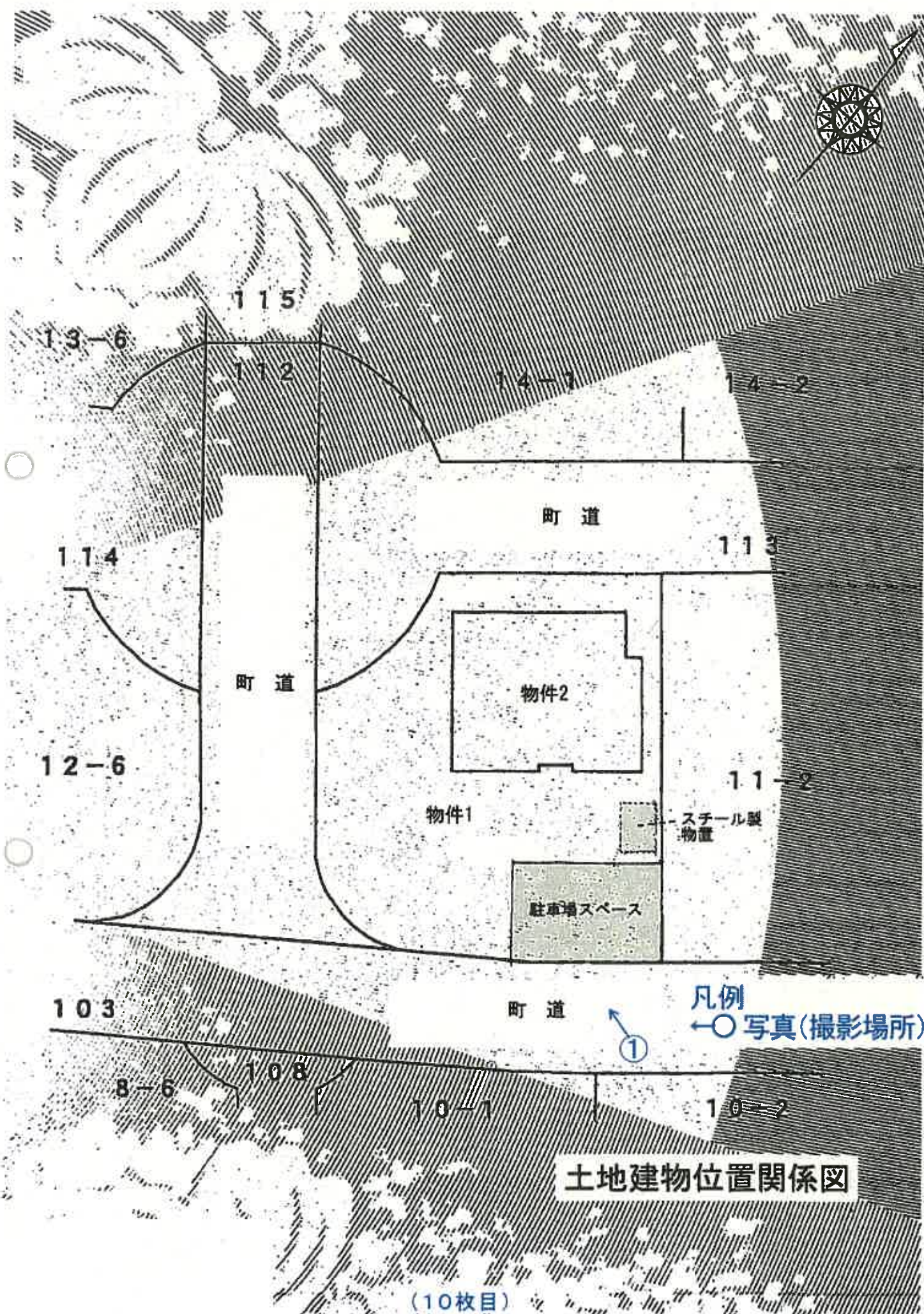
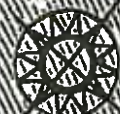
縮尺 1/250

6月15日(作製)

申請人

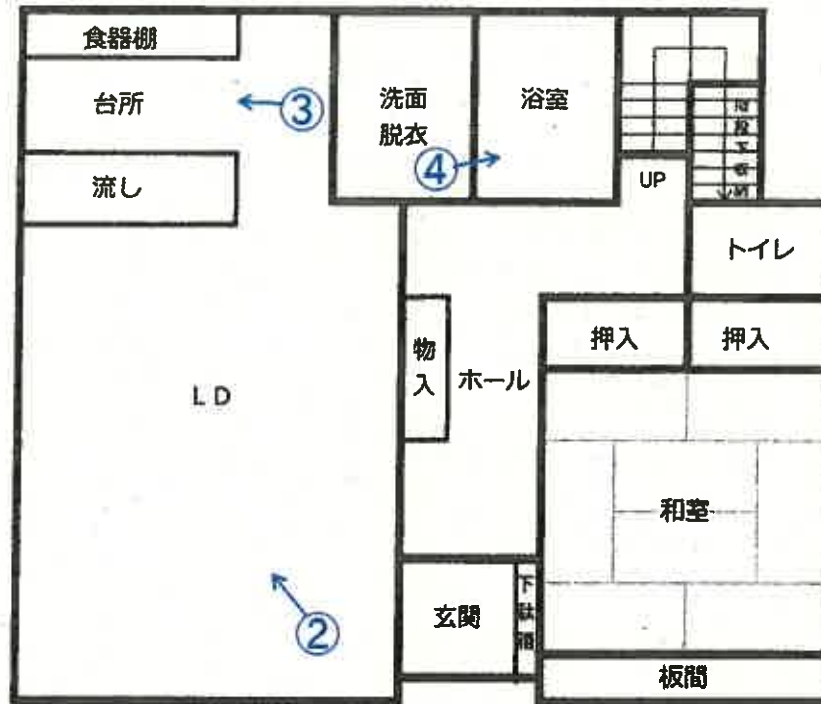
縮尺 1/500

平成17年6月16日登記



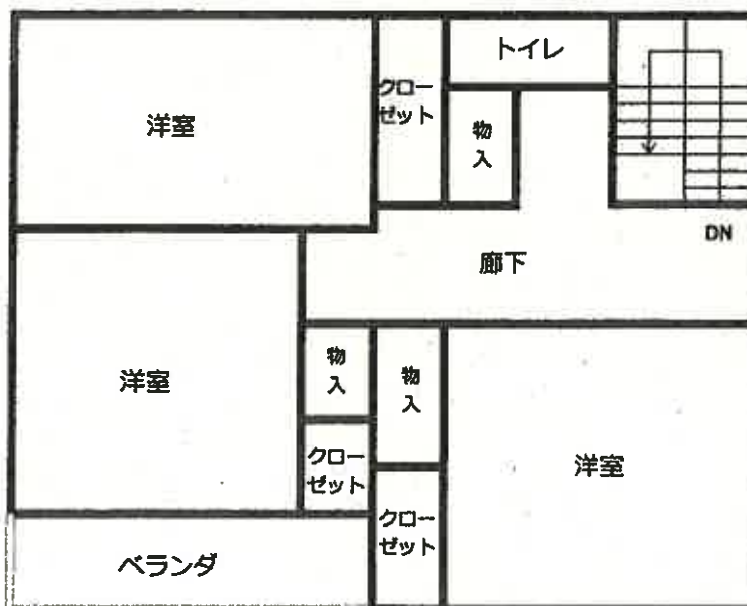
土地建物位置関係図

1 階



2 階

凡例
←○写真(撮影場所)



間取図
(物件2)

(11枚目)

写真①



写真② 以下、物件2の内部の状況



写真③



写真④



令和 7 年 (ケ) 第 200 号
令和 8 年 2 月 26 日 現地調査
令和 8 年 3 月 5 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西山 敦

第1 評価額

一括価格	
金 13,643,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 7,069,000円
物件2(建物)	金 6,574,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR仙石 線「陸前浜田」駅の北西方・道路距離約 3.3km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、利府町北東部郊外の高台の住宅団地に所在する。目的物件の存する地域は、低層の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。利府小の北東方約6.0km、利府中の北東方約5.7kmに位置する。また、大規模商業施設(イオンモール新利府店)の北東方約7.0kmにある他、利府町役場の北東方約6.3kmにある(以上、道路距離)。 利府町を含む仙台圏の不動産市場は安定的で、地価の上昇が続いている。目的物件周辺は、住環境は良好であるが、南東側を走行する利府街道(主要地方道仙台松島線)を介するなどして、利便施設までやや遠いのが難点である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	指定: 40%
	容 積 率	指定: 60%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	
画 地 条 件	間 口 ・ 奥 行	約14m×約21m
	地 積	351.53㎡
	形 状	ほぼ整形
	地 勢	平坦
	街 路 接 面 状 況	三方路画地
	そ の 他	特になし
接 面 道 路 の 状 況	南東側及び南西側並びに北西側で幅員約6mの舗装町道(建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に接面する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり	下水道 : あり
	ガス配管 : あり	
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物： 家屋番号 11番1	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) :	平成 17 年 6 月 6 日 新築
	経 過 年 数 :	21年
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数 :	9年
構 造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
仕 様	外 壁 :	窯業系サイディング 床 : フローリング、畳
	内 壁 :	クロス貼り等 設 備 : 電気・給排水
	天 井 :	クロス貼り、合板
	その他: 太陽光発電システムが設置されている(オール電化仕様)。ヒートポンプ給湯器が設置されている。	
	(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	147.93㎡(概測)	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居 宅
	間 取 り	別添間取図の通り
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建 物 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	生活用品、家財道具などが、すぐに利用が可能な形で残置されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	44,800円/m ²	1.05	351.53m ²	0.95	15,709,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価公示地 利府-10

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 41,900\text{円/m}^2 & \times & \frac{104.7}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{97} & = & 44,800\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 方位1

◇ 地域格差 : 街路0、交通接近0、環境-3、行政0

イ 個別格差: 三方路2、方位3

ウ 地 積: 登記数量による

エ 建付減価: 土地上の建物の土地に対する最有効使用の阻害の程度より減価率を求め、建付減価を判定した。(減価率: 5%)

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を判定した(建物から分離することが現実的ではない太陽光発電システム等の設置費相当額を含む)。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ
2	176,000円/m ²	147.93m ²	0.27	7,030,000円

ウ 現価率: 経過年数21年、経済的残存耐用年数 9年、観察減価 10%、残価率 0%
により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率} \cdot 0.27 = \{ 0 + (1 - 0) \times (9\text{年} / 30\text{年}) \} \times (1 - 0.10)$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	15,709,000円	1.00	0.25	法定地上権	3,927,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の 100% の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

② 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	15,709,000円	－ 3,927,000円	1.00	1.00	0.60	7,069,000円
2	7,030,000円	＋ 3,927,000円	1.00	1.00	0.60	6,574,000円
一括価格(合計)						13,643,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：対象不動産周辺における最近の不動産需要を考慮し、市場性修正率を上記のとおり判定した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地 価 公 示 地 利府-10

所 在 : 利府町葉山1丁目30番2

価 格 : 41,900円/㎡

位 置 : JR陸前浜田駅の北西方約3.4km(道路距離)に位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 211㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 北西側6m町道

用 途 指 定 等 : 市街化区域・第1種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率60%)

地 域 の 概 要 : 郊外高台の区画整然とした住宅地域

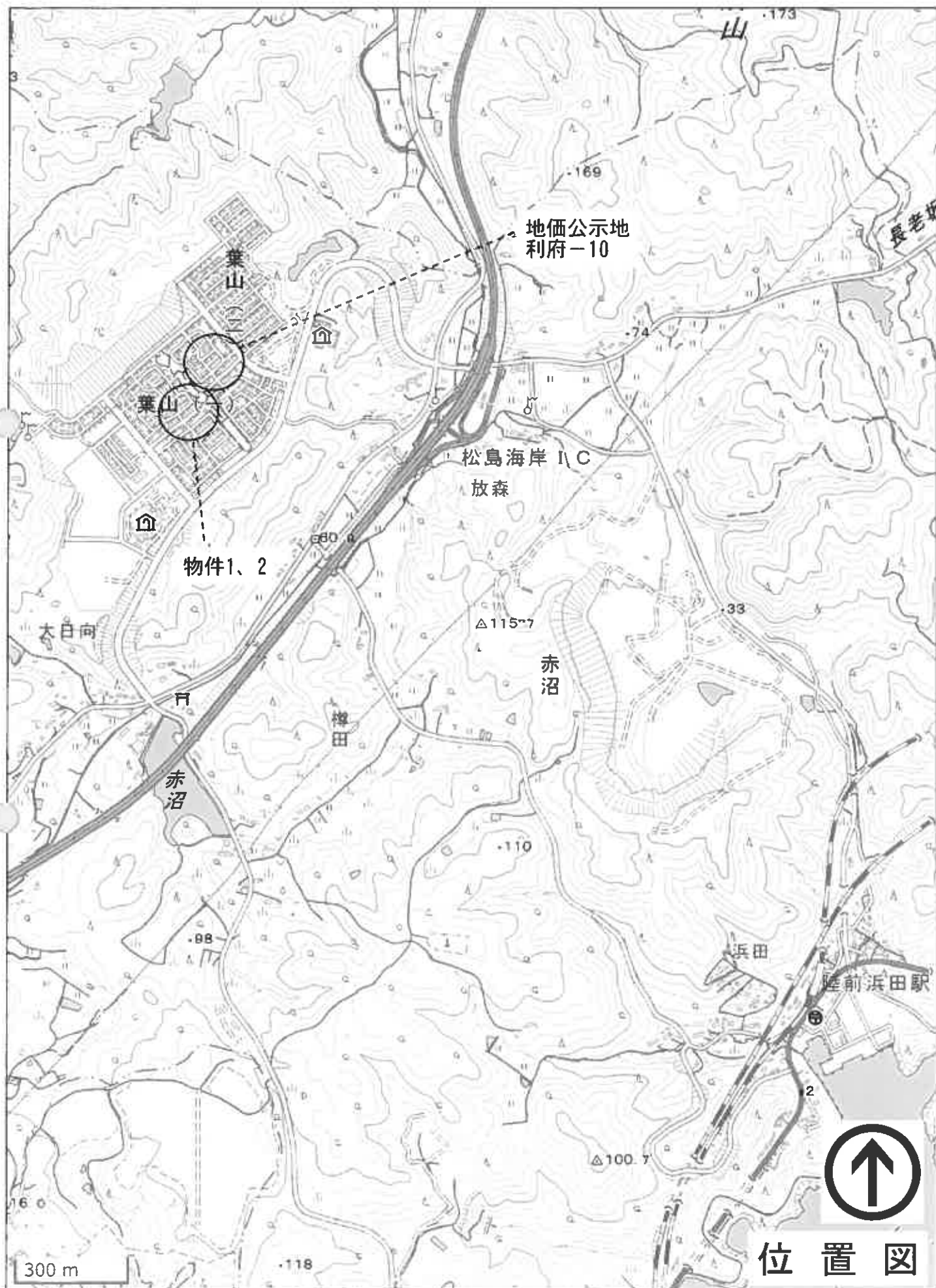
第7 附属資料

- 1 位置図(国土地理院地図)
- 2 法第14条1項地図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 1. 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮城郡利府町葉山一丁目 1 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 5. 8 1 平方メートル
2 階 6 2. 1 2 平方メートル |



（地籍値種別：測量成果）

+16650.441

144
-181514.271

← 道路

COPY

COPY

11-1
物件1

地籍図
葉山1丁目

（地籍値種別：測量成果）
（注）国土交通省国土地理院が公表した地籍値正バグマーク（toudokukita-heiyouuki2011.par）による修正がされています。

部 分	所 在	宮城郡利根町葉山一丁目			地 番	11番1
出 力	1/500	縮 尺	縮 尺	縮 尺	縮 尺	縮 尺
作 成	平成18年10月6日	作 成	作 成	作 成	作 成	作 成

これは地図に記録された内容の図面です。
（仙台北務局塩竈支局管轄）
令和7年12月10日
仙台北務局

A3をA4に縮小

地図整理番号：M01493
(1/1)

登記年月日 平成25年10月30日

これは図面に記載され
(仙台法務局地籍支局管轄)
令和7年12月10日 仙台法務局

040834

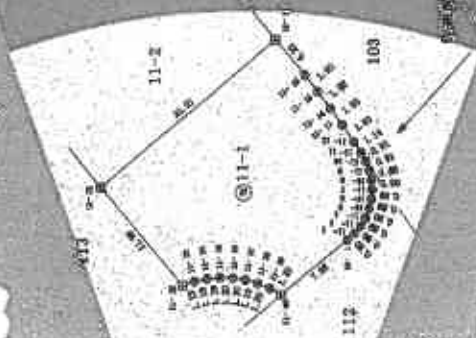
地積測量図

地番 地目
7-10-1 倉庫跡

所在地 宮城県利根町幸山一丁目

座標求積表 (世界測地系)

点番	座標 (m)	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
1	16477.600	-6.976	-112313.707476	0.00	0.00				
2	16477.200	-1.232	-20454.40860	0.00	0.00				
3	16477.305	0.005	-16678.46810	0.00	0.00				
4	16477.665	-0.778	-12895.36748	0.00	0.00				
5	16477.647	0.009	-8771.34103	0.00	0.00				
6	16477.745	0.260	-4511.186100	0.00	0.00				
7	16477.807	0.064	68.33496	0.00	0.00				
8	16477.740	0.264	4277.285052	0.00	0.00				
9	16477.645	0.000	8723.28786	0.01	0.01				
10	16477.214	0.788	13234.836710	0.01	0.01				
11	16477.745	2.111	18425.801590	1.14	1.14				
12	16477.601	1.784	28761.322884	1.93	1.93				
13	16477.601	2.210	36669.194550	1.92	1.92				
14	16477.601	2.278	37701.736755	1.92	1.92				
15	16477.735	2.374	39388.003508	1.92	1.92				
16	16477.519	2.935	43393.330755	4.20	4.20				
17	16477.740	2.065	31474.645943	27.21	27.21				
18	16477.601	0.000	14325.360880	21.90	21.90				
19	16477.238	-0.013	-146861.922184	1.19	1.19				
20	16477.367	1.208	-34306.48162	1.19	1.19				
21	16477.637	2.984	-39180.62004	1.19	1.19				
22	16477.731	-2.395	-38695.023176	0.00	0.00				
23	16477.807	2.389	-38596.519566	0.00	0.00				
24	16477.601	2.338	-38749.83284	0.00	0.00				
25	16477.601	2.265	-37539.304000	0.00	0.00				
26	16477.601	2.264	-36884.300928	0.00	0.00				
27	16477.601	-7.151	-11857.015488	0.00	0.00				
28	16477.601	0.000	702.00000	0.00	0.00				
29	16477.601	0.000	351.00000	0.00	0.00				



縮尺 1/500

作成者

確認者

19年10月20日 登記

地図整理番号: M01494

A3をA4に縮小

登記年月日 平成17年6月16日

これは図面に記号され、
(仙台北区地籍支庁事務課)
令和7年12月10日 仙台北区地籍支庁事務課

COPY

各階平面図

152164

建物図面図

1/500

全図表示

海城郡利根町堤山一丁目1番地2

建物図面図

1階



求積表

9.339 x 1.414	13.216
10.239 x 5.819	59.580741
4.725 x 0.370	1.748250
3.710 x 0.370	1.372700
合計	86.815716
延面積	86.81 ㎡

2階

9.339

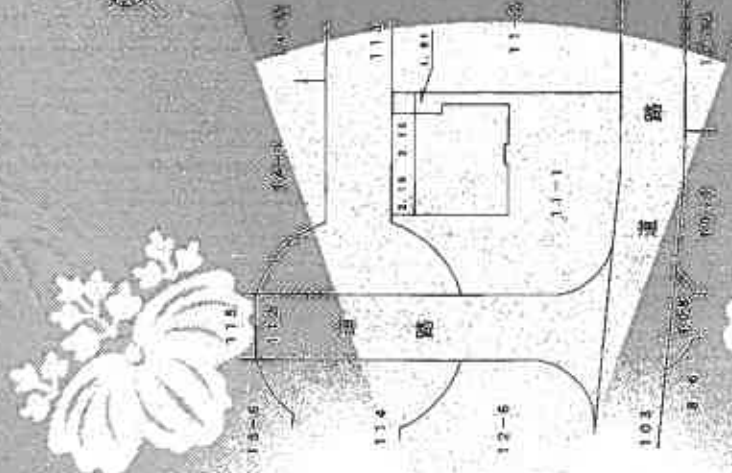


求積表

9.339 x 1.414	13.216
10.239 x 5.819	59.580741
4.725 x 0.370	1.748250
3.710 x 0.370	1.372700
合計	86.815716
延面積	86.81 ㎡

物件2

COPY



道路

作成者

作成者

縮尺 1/500

平成17年6月16日登記

地図管理番号: M01495

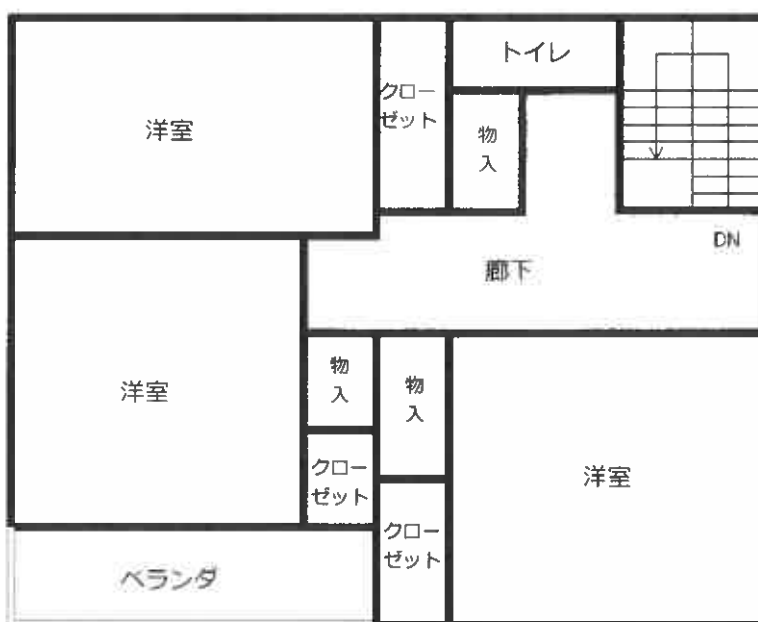
A3をA4に縮小

COPY

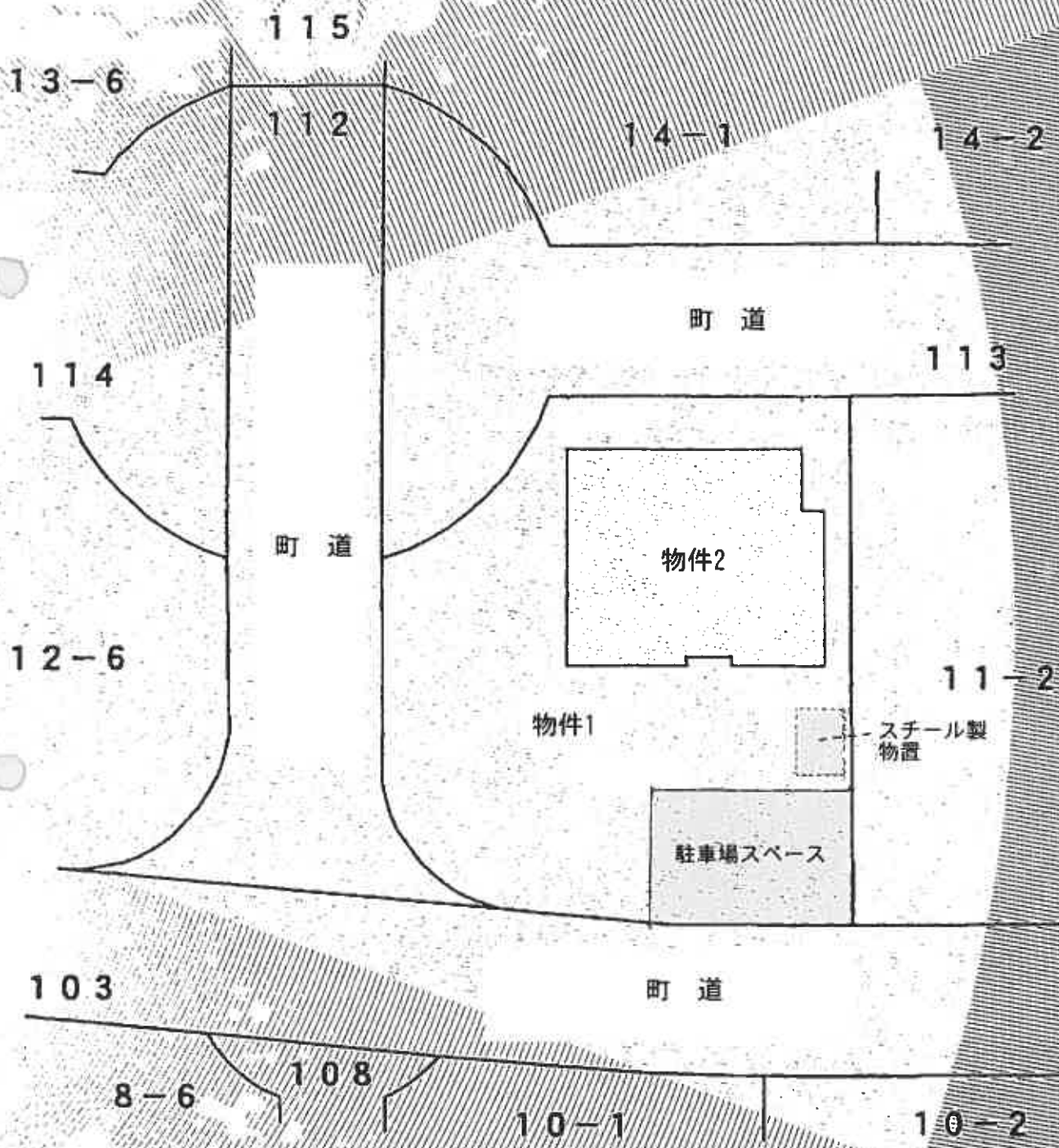
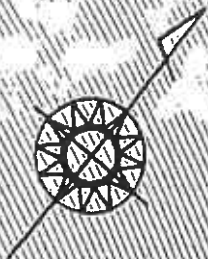
1 階



2 階



間取図
(物件2)



土地建物位置関係図