

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月30日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 柏 賢 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月20日 午前 9時00分から 令和 8年10月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月29日 午前10時00分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月13日 午後 3時00分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 275, 000 4, 220, 000	一括	1, 055, 000	58, 880	18, 946
1	3, 230, 000				
2	2, 045, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目
地 番 360番7
地 目 宅地
地 積 405.76平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7
家屋 番号 360番7
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階83.63平方メートル
2階43.88平方メートル

但し、共有者全員持分全部



※
※
※

物 件 明 細 書

令和 8年 7月24日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目

地 番 360番7

地 目 宅地

地 積 405.76平方メートル

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7

家屋 番号 360番7

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階83.63平方メートル
2階43.88平方メートル

但し、共有者全員持分全部



令和7年(ヌ)第135号
令和8年4月14日受理
令和8年5月20日提出

現況調査報告書

仙 台 地 方 裁 判 所

執行官 磯 田 弘 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目
地 番 360番7
地 目 宅地
地 積 405.76平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7
家屋 番号 360番7
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階83.63平方メートル
2階43.88平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

但し、共有者全員持分全部



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	柴田郡柴田町船岡東三丁目13番11号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者ら ☐ その他の者 土地所有者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	本土地は、公図上、その南側及び北東側で「道（町道に認定されている）」にそれぞれ接している。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	令和4年12月末頃まで、室内で犬が4匹飼育されていた。 本建物の基礎部分や内壁面及び床部分に亀裂や破損箇所が複数箇所認められた。 本建物の1階和室の襖の開閉に不具合を生じている。 本建物に隣接して、本件所有者らが設置したスチール製物置（動産）が1基存在する。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者)	1 物件1土地は物件2建物の敷地としての使用以外に第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は母Aと共に住居として使用しています。 3 令和4年12月末頃まで、物件2建物内で犬を4匹飼っていました。 4 物件2建物の1階和室の襖の開閉が困難になっています。 5 物件2建物に隣接して設置してあるスチール製物置は、私と母の所有物です。
■ 柴田町都市建設課 職員	物件1土地の南側及び北東側で接する「道」は、いずれも町道に認定されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 8 年 4 月 16 日 (木) 10 : 30 - 10 : 40	物件所在地	物件確認
R 8 年 4 月 16 日 (木) 10 : 50 - 10 : 55	柴田町税務課	間取図申請
R 8 年 4 月 16 日 (木) 10 : 55 - 11 : 05	柴田町都市建設課	接道関係について調査
R 8 年 4 月 20 日 (月)	執行官室(郵便)	間取図受領
R 8 年 4 月 28 日 (火) 10 : 30 - 10 : 40	仙台法務局	差押登記確認
R 8 年 4 月 28 日 (火)	執行官室(郵便)	期日通知
R 8 年 5 月 8 日 (金) 14 : 50 - 15 : 30	物件所在地	物件調査, 共有者 B と面談, 占有関係調査, 写真撮影 評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

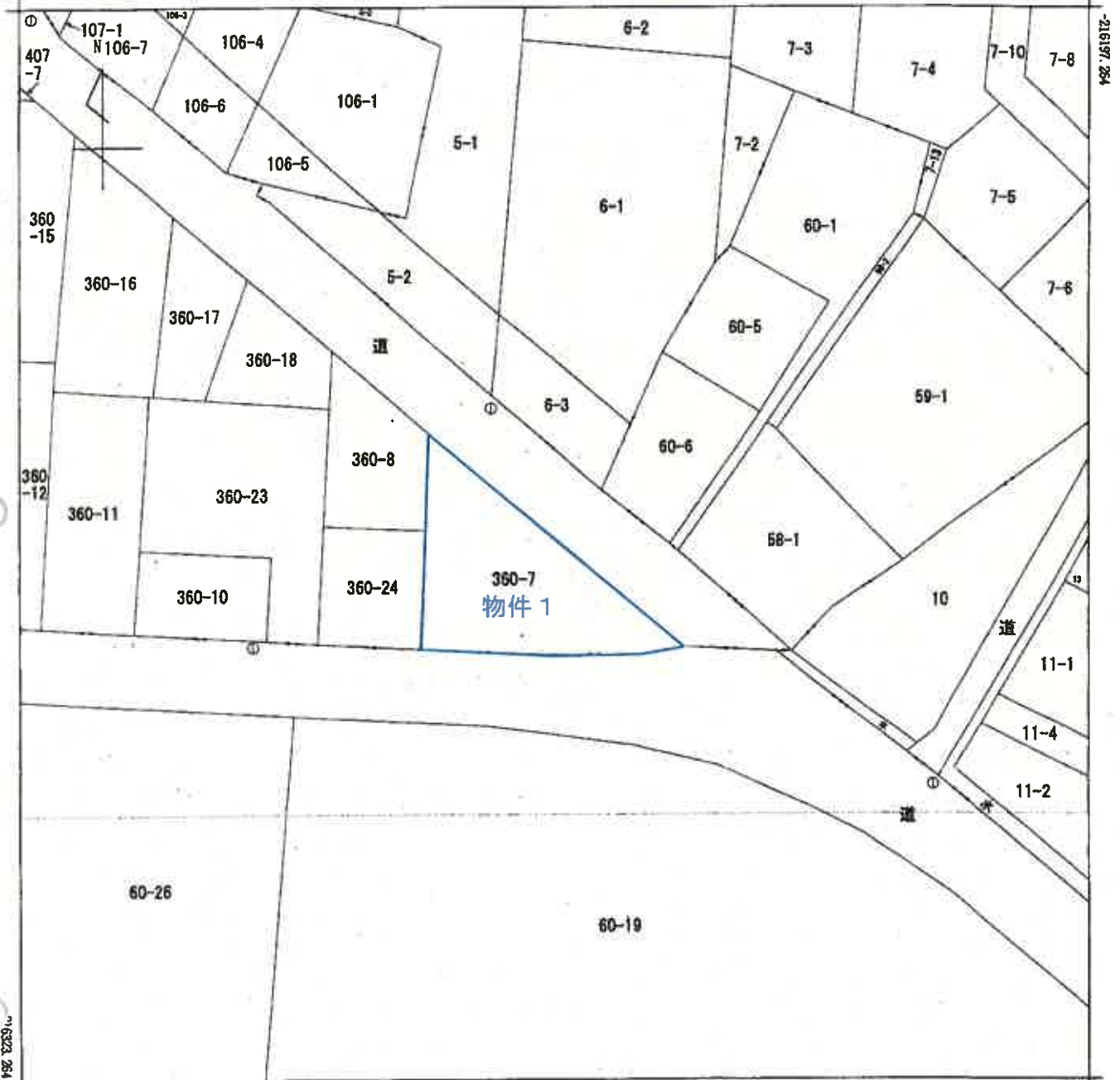
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公図写

(座標値単位：図上測定)

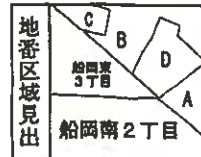
-5154.111



-5279.111

(座標値単位：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A 大字船岡字
B 東神山前
C 東神山前
D 東神山前
大字船岡字
神山前
大字船岡字
神山前

請求部	所在	柴田郡柴田町船岡東三丁目					地番	360番7		A 4判に縮小	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成5年12月				備付年月日(原図)	平成7年5月31日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局大河原支局管轄)

令和7年11月19日

新潟地方税務局

請求番号：15-1

登記官

(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：平成7年11月8日

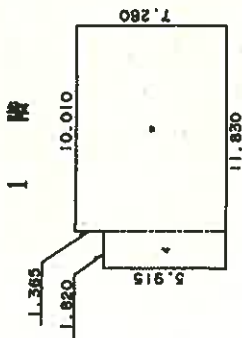
各階平面図

233277

家屋番号 360番7

建物の所在 柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7

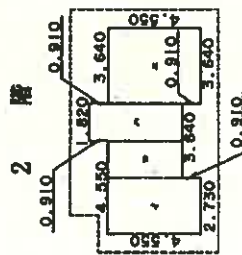
物件2



求積表

1 5.915 x 1.820 = 10.765300
2 7.280 x 10.010 = 72.872800

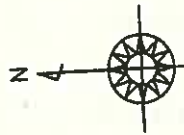
合 計 83.638100
床面積 83.63 m²



求積表

1 4.550 x 2.730 = 12.421500
2 3.640 x 1.820 = 6.624800
3 4.550 x 1.820 = 8.281000
4 4.550 x 3.640 = 16.562000

合 計 43.889300
床面積 43.88 m²



60-5

60-6

60-7

60-8

60-9

60-10

60-11

60-12

60-13

60-14

60-15

60-16

60-17

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局大河原支店)

令和7年11月19日

新緑地方自治局

登記官

(以下略)

A4判に縮小

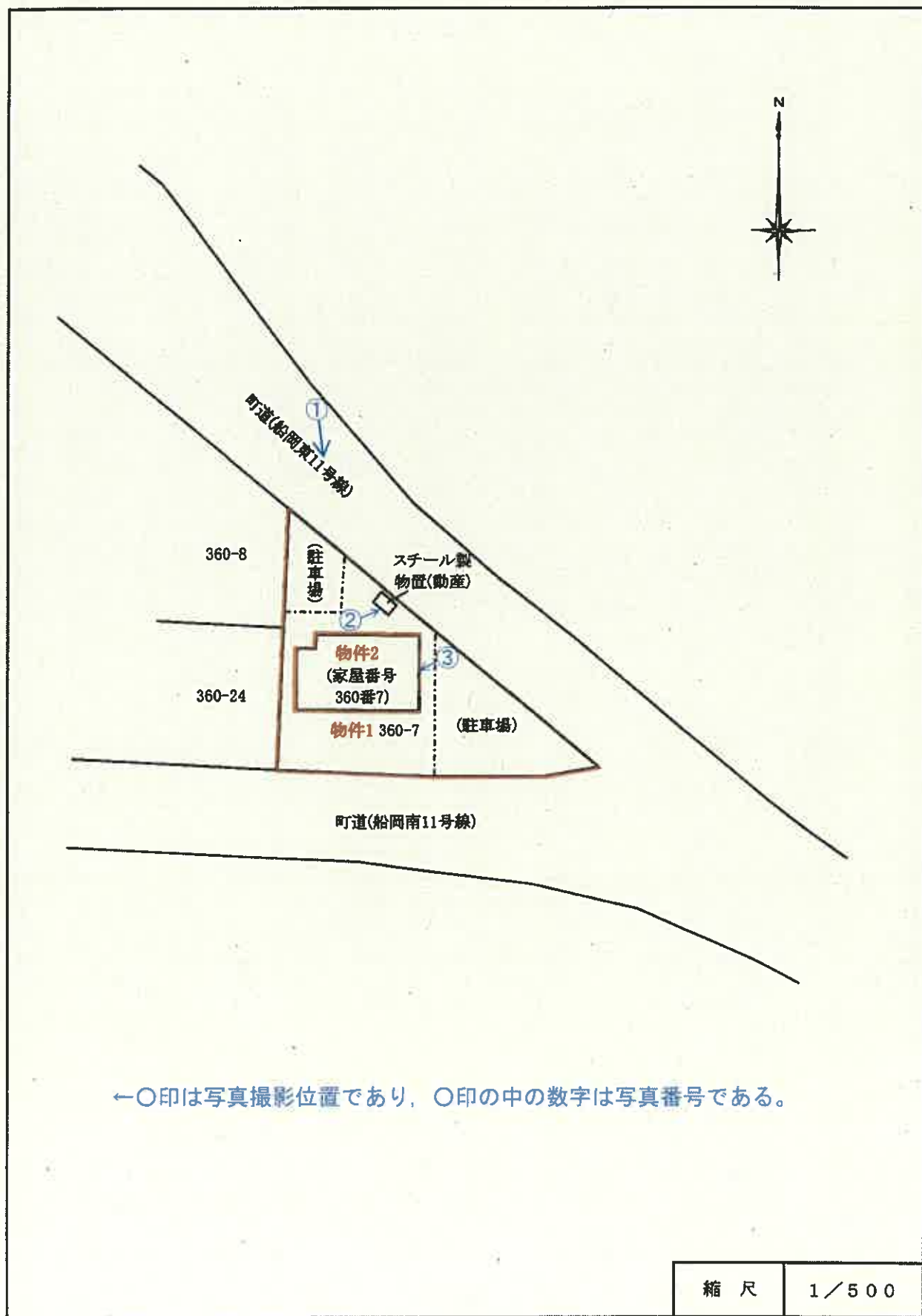
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

H7.11.8



土地建物位置関係図

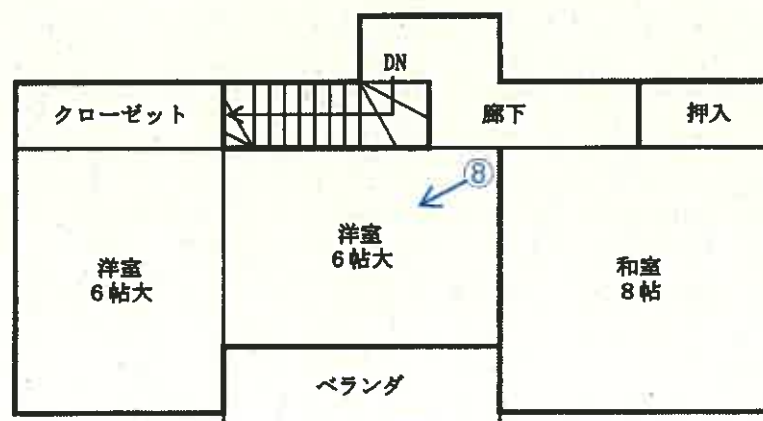
物件2

家屋番号 360番7

1 階



2 階



←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

建 物 間 取 図

写 真 1

物件 2

物件 1

町道



写 真 2

スチール製物置(動産)



写 真 3

亀裂



写 真 4



写 真 5

床の破損部分



写 真 6

亀裂



写 真 7



写 真 8



令和 7 年（ヌ）第 1 3 5 号

令和 8 年 5 月 8 日 現 地 調 査

令和 8 年 5 月 1 9 日 評 価

仙台地方裁判所 第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

須 藤 智 哉

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,275,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,230,000 円
物件2(建物)	金 2,045,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積		
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR東北本線「船岡」駅の南東方・道路距離約1.2km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	本件不動産が存する近隣地域は、柴田町中心市街地南東部の幹線町道沿いに形成された住宅地域であり、南西側には仙台大学キャンパスが存している。地域内には、低層の一般住宅のほか、学生向けのアパートや店舗・事務所等が混在している。 街路は、両側に歩道が整備された幅員約9m前後の舗装町道(旧県道角田柴田線)が配されている。配置の状況及び舗装の程度は普通。主な公共・利便施設との接近性として、柴田町役場まで約1.1km。学区内の町立船岡小学校まで約1km、町立船岡中学校まで約700mとなっている。その他、大型スーパー「ヨークベニマル柴田店」までは約900mとなっている。(以上、道路距離) 地域における標準的な画地としては、間口約14m・奥行約17m、規模240㎡程度の整形の中間画地で、標準的使用は低層の一般住宅の敷地と判定した。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	無指定
	そ の 他 の 規 制	宅地造成及び特定盛土等規制法「宅地造成等工事規制区域」 柴田町景観条例「景観計画区域(大河原町・柴田町中心部地区)」 柴田町立地適正化計画「都市機能誘導区域」
画 地 条 件	地 積	405.76㎡
	間 口 ・ 奥 行	約31m× 約25m
	形 状	三角形
	地 勢	平坦地
	街路接面状況	角地
	街路との高低差	約0～0.5m高接
	そ の 他	特になし
接 面 道 路 の 状 況	○南側 約8.5m、町道(旧県道)、舗装(有) ○北東側 約7.7m、町道、舗装(有) いずれも建築基準法上：第42条1項1号道路	

土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	①北東側で接面する町道(船岡東11号線)は、都市計画道路「船岡角田線」に指定されており、本物件北東端の一部が計画区域に含まれる可能性がある。但し、現時点において具体的な整備時期及び本物件にかかる範囲等については明確となっていない。 (柴田町役場都市建設課より確認) ②本物件地内北東側に基礎のないスチール製物置(動産)が1基設置されている。 ③柴田町「防災ハザードマップ」によると、周辺一帯は、大雨等による洪水時に想定される浸水深が0.5m未満または0.5m～3m未満となっている。	

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 360番7	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成7年10月29日 新築 31年 1年
構 造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
仕 様	外 壁	サイディング
	天 井	ビニールクロス・数目天井等
	内 壁	ビニールクロス等
	床	フローリング・畳・塩ビシート等
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	特になし
	(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階 83.63㎡ 2階 43.88㎡ 延床面積 127.51㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 別添建物間取図の通り
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	①経年及び過去の地震等により、基礎及び内壁に複数の亀裂が生じている。 また、1階居間・食堂部分の内壁や床に損傷箇所が見られるほか、建具の歪みにより1階和室部分の襖が開閉困難となっている。 ②共有者によると、以前、室内で犬を4匹飼育していたとのことである。 ③目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。 なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	40,500円/㎡	0.72	405.76㎡	0.70	8,282,000円

ア 標準画地価格(公示価格との規準をもとに査定)

地価公示 柴田ー1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} \\ 45,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.0 / 100 & \times 100 / 101 & \times 100 / 110 & = 40,500\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & \text{(百円未満四捨五入)} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 接面街路の方位(西向き) +1

◇ 地 域 格 差 : 街路条件(幅員等) $\Delta 2$
 環境条件(居住環境等) +15
 行政的條件(用途地域等) $\Delta 2$
 相乗積 110% ($0.98 \times 1.15 \times 0.98 \approx 1.10$)

イ 個別格差 : 街路との接面関係(角地) +2
 接面街路の方位(南・北東向き) +2
 画地規模(やや過大) $\Delta 10$
 形状(三角形) $\Delta 23$
 相乗積 72% ($1.02 \times 1.02 \times 0.90 \times 0.77 \approx 0.72$)

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態及び今後の建物解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	200,000円/㎡	127.51㎡	0.02	510,000円

ウ 現価率

・経過年数31年、経済的残存耐用年数1年、観察減価40%、残価率0%により現価率を査定した。

◇ 現価率 : $0.02 \approx \{ 0 + (1 - 0) \times (1\text{年} / 32\text{年}) \} \times (1 - 0.40)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	8,282,000円	1.00	0.35	法定地上権	2,899,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,282,000円	－ 2,899,000円	1.00	1.00	0.60	3,230,000円
2	510,000円	＋ 2,899,000円	1.00	1.00	0.60	2,045,000円
一括価格(合計)						5,275,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地の概要

地価公示標準地 柴田－1

所 在 : 柴田郡柴田町船岡新栄2丁目12番11

価 格 : 45,000円／㎡

位 置 : JR東北本線「船岡」駅の南東方・道路距離約1.6km

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 280㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 街 路 : 西側 6m 町道に接面

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
第二種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地がみられる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(地理院地図)
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以上

令和 7 年 (又) 第 135 号

物 件 目 録

- 1 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目
地 番 360番7
地 目 宅地
地 積 405.76平方メートル

但し、共有者全員持分全部

- 2 所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7
家屋 番号 360番7
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階83.63平方メートル
2階43.88平方メートル

但し、共有者全員持分全部



地理院地図

GSI Maps

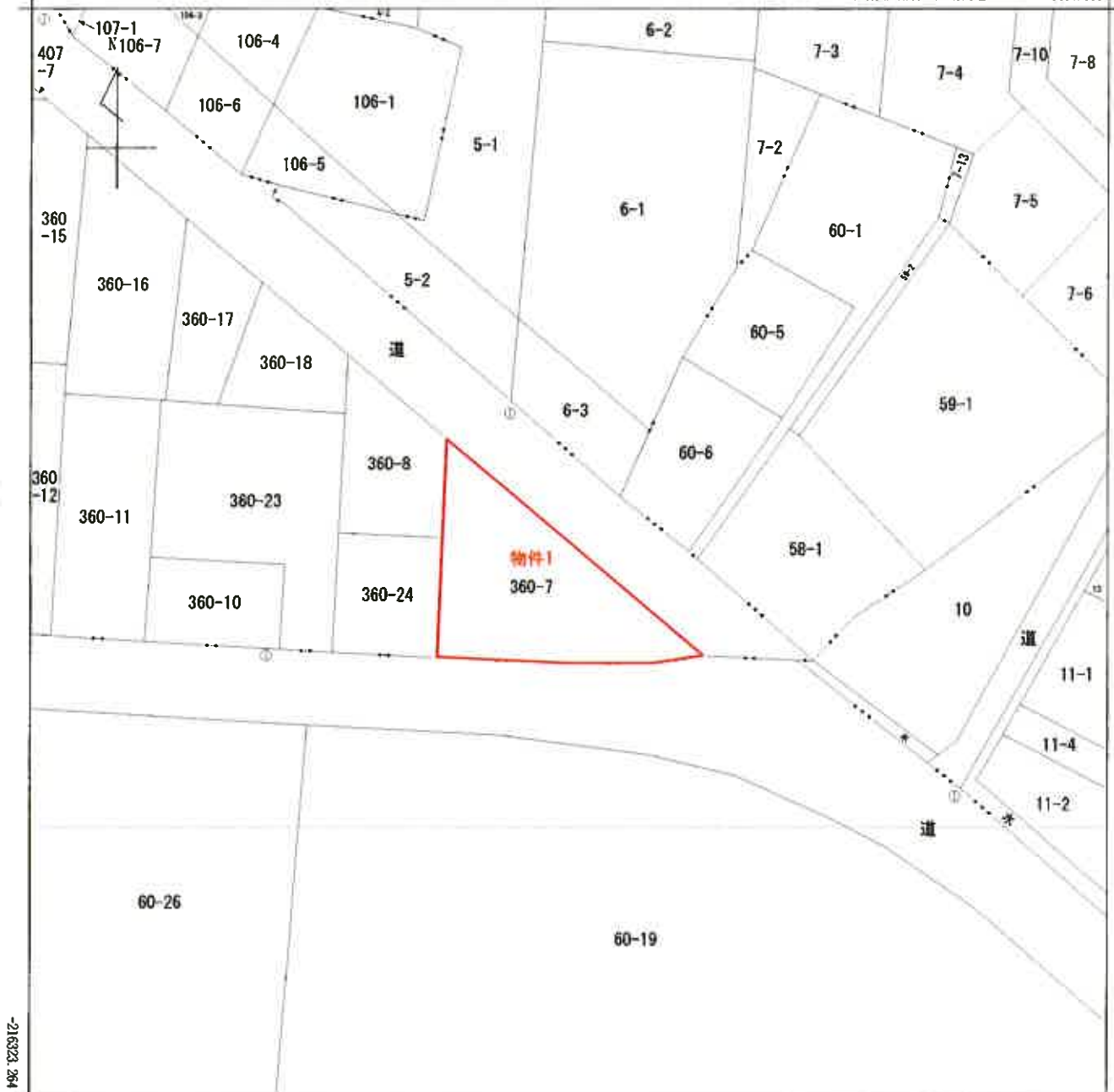


位置図

(座標値種別：図上測定)

-5154.111

-216197.264



-216323.264

-5279.111

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



大字船岡字
神山前
大字船岡字
神山前
大字船岡字
東神山前
大字船岡字
東神山前

請 求 部 分	所 在 柴田郡柴田町船岡東三丁目					地 番	360番7			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成5年12月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年5月31日		補 記 事 項		

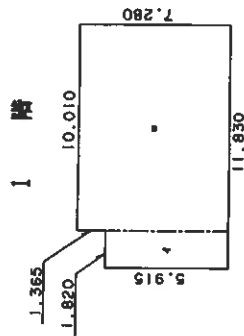
233277

圖面平階各

面
区
物
建

家庭番号 360番7

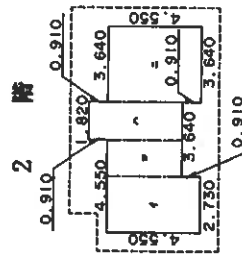
建物の所在
柴田郡柴田町船岡東三丁目360番地7



交 精 求

4	5.915	X	1.820	=	10.765300
5	7.280	X	10.010	=	<u>72.872800</u>

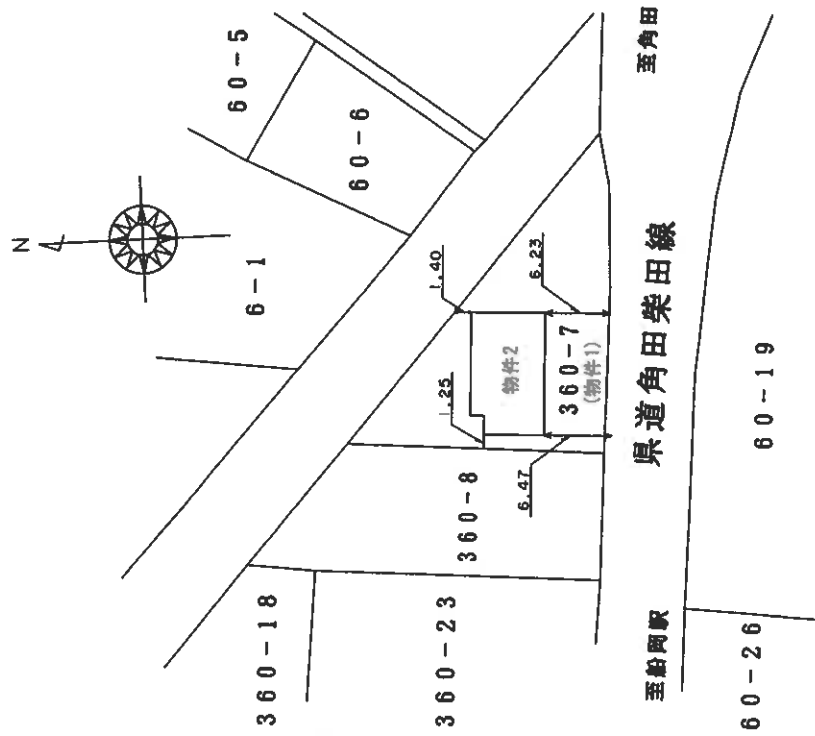
合計	83.638100
床面積	83.63 m ²



成
精
水

1	4.550	X	2.730	=	12.421.500
2	3.640	X	1.820	=	6.624.800
3	4.550	X	1.820	=	8.281.000
4	4.550	X	3.640	=	16.562.000

合計	43.889300
床面積	43.88 m ²



(本題集)

作者

申請人

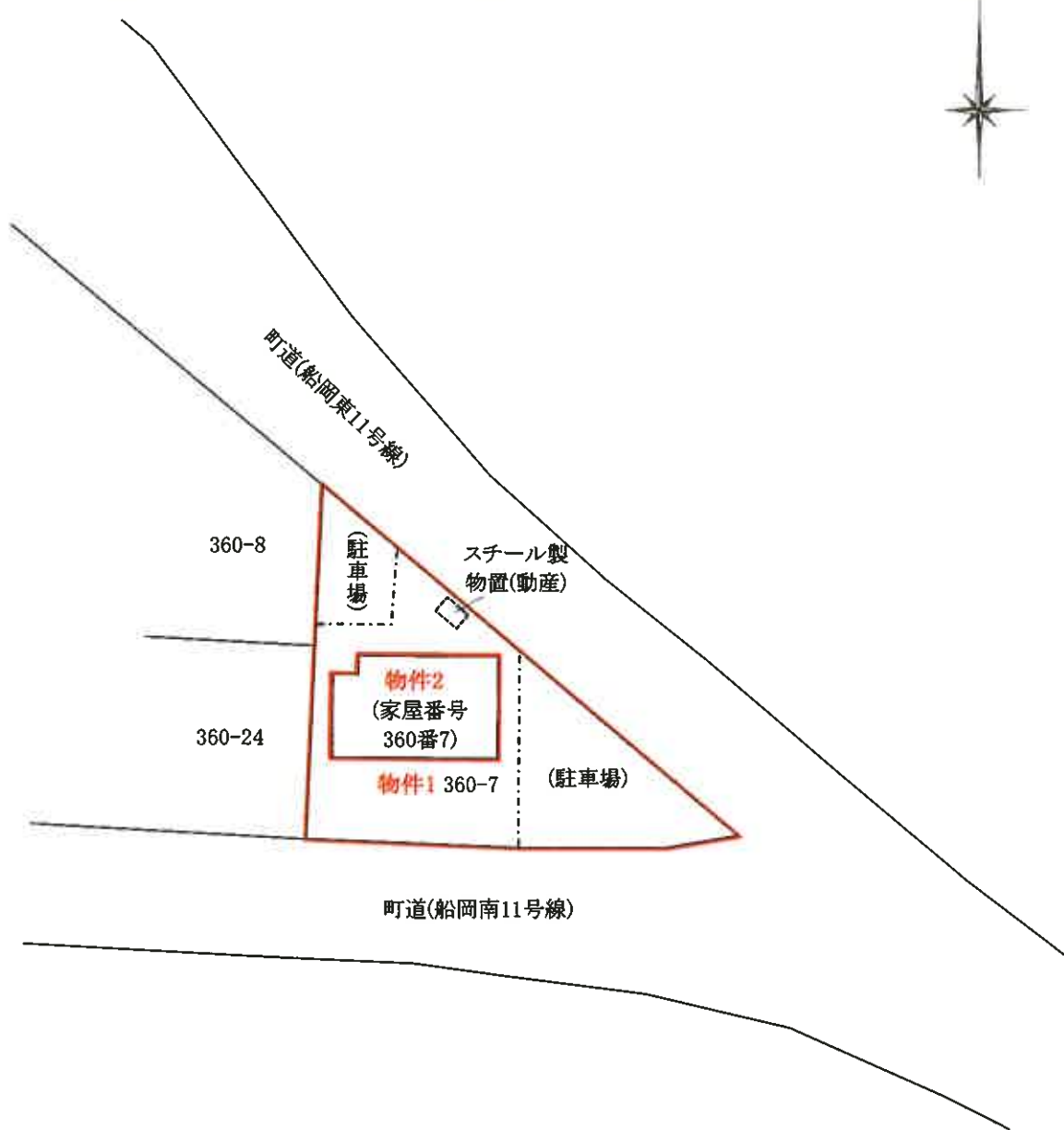
縮尺 $\frac{1}{250}$

縮尺 $\frac{1}{500}$

H7.11.8

(宮城県土地家屋調査士会)

A3をA4に縮小

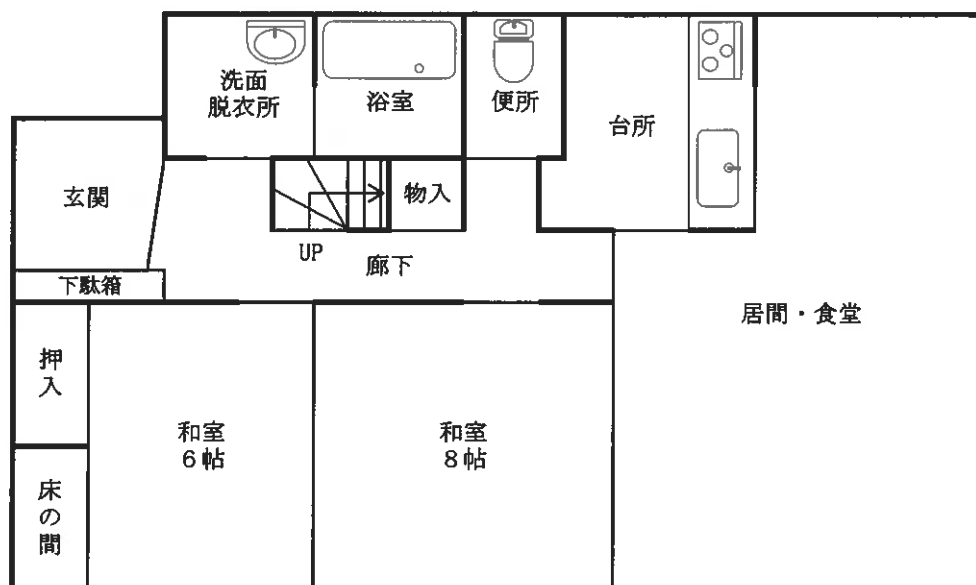


縮 尺	1 / 5 0 0
土地建物位置関係図	

物件2

家屋番号 360番7

1 階



2 階

