

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 30 日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 30 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 036, 000 3, 228, 800	一括	807, 200	71, 528	17, 829
1	1, 998, 000				
2	2, 038, 000				



物 件 目 録

1 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼

地 番 20番33

地 目 宅地

地 積 112.17平方メートル

持分2分の1

2 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼20番地33

家屋 番号 20番33

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階42.23平方メートル
2階38.92平方メートル

持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 7月29日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼
地 番 20番33
地 目 宅地
地 積 112.17平方メートル

持分2分の1

2 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼20番地33
家屋 番号 20番33
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階42.23平方メートル
2階38.92平方メートル

持分2分の1



令和 7年(ヌ)第 132号
令和 7年12月15日受理
令和 8年 2月 5日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐 藤 俊 也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼

地 番 2 0 番 3 3

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 1 7 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

2 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼 2 0 番地 3 3

家屋 番号 2 0 番 3 3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 4 2 . 2 3 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件1の北西側で接する道路は建築基準法上の道路ではないが物件2新築の際、建築基準法43条2項にかかる許可を得て、接道義務を満たしているものでありこれに接する20番1の土地（地目公衆用道路、地積845㎡、所有者仙台市）は市道である（評価人が宮城野区役所から聴取）。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	物件2共有者共有のスチール製物置（動産）が存する。物件2の建物内では犬1匹が飼われている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	物件2には私が1人で住んでおり、他に貸している部分等はありません。 本件物件の相共有者とされているBは、私の弟のようですが、所轄の税務署等でもその所在等は教えてもらえませんでした。物件2はオール電化の仕様であり、大きな不具合等はありません。Bの持分は、公売により第三者に移転しているようですが、これまでも償金等の支払いはありません。スチール製物置は亡くなった母が設置したものです。物件2の建物内では犬1匹を飼っています。今後、本件債権者及び相持分所有者との間で話し合いをしていきたいと思っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月17日 (水) 16:00-16:10	仙台法務局登米支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2 登記中)
7年12月19日 (金) 14:00-14:10	物件所在地	物件確認 写真撮影
同 日 16:30-16:40	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
7年12月23日 (火) 11:00-11:10	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
7年12月25日 (木) 11:10-11:20	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
7年12月26日 (金) 15:00-15:10	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年1月6日 (火) 11:10-11:20	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年1月9日 (金) 14:30-14:40	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2)
8年1月14日 (水)	執行官室	所有者に対し, 調査期日通知及び書面照会書送付
8年1月27日 (火) 9:50-10:20	物件所在地	立入調査 写真撮影 ※調査期日において翌日に変更 (評価人同行)
8年1月28日 (水) 9:45-10:40	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 共有者Aから事情聴取 (評価人同行)

(特記事項)

■ 令和 8年 1月27日

目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した (同期日に共有者Aの申し出により調査期日変更)。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

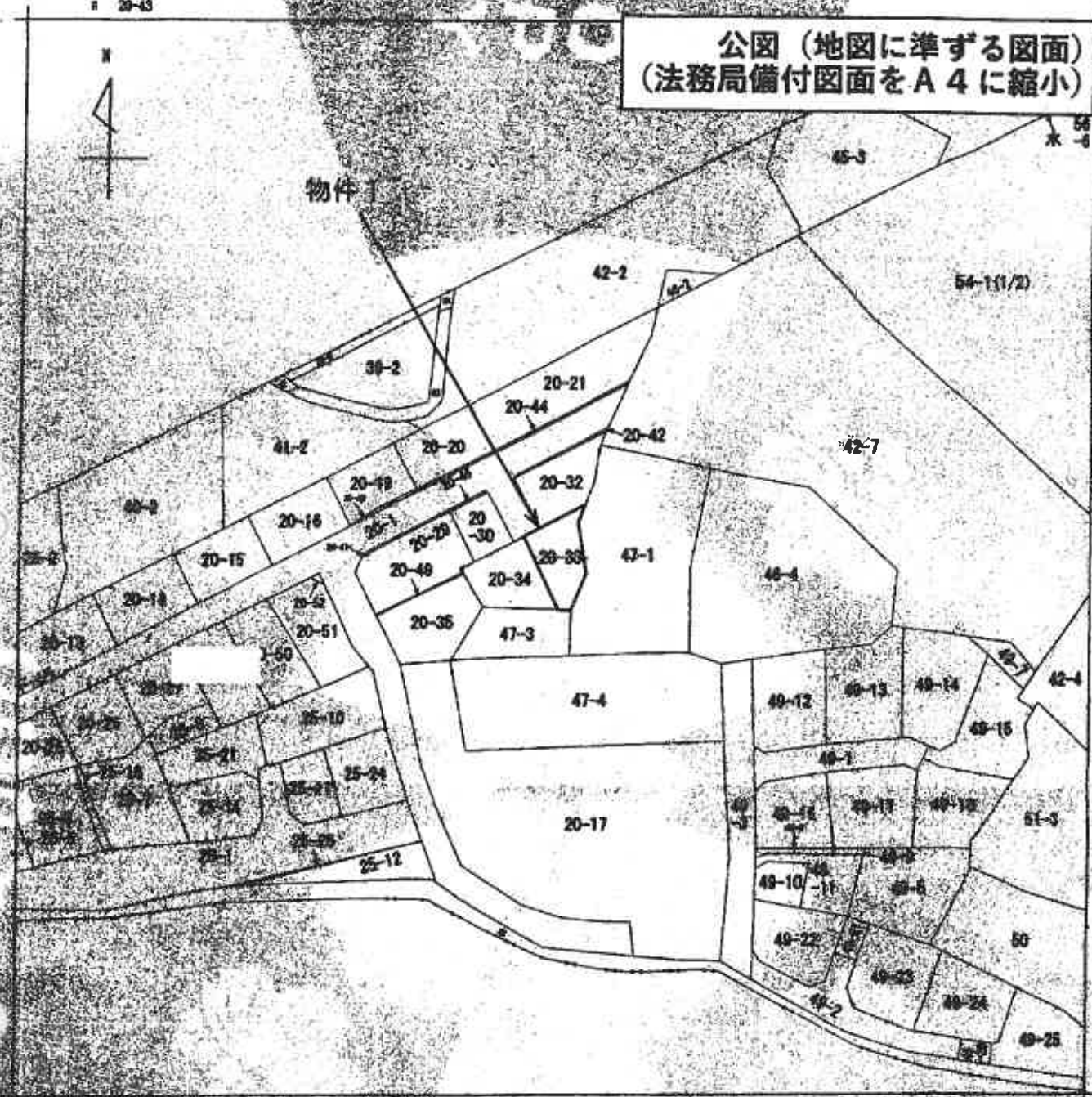
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公図（地図に準ずる図面）
（法務局備付図面をA4に縮小）



地書区城見出

圖名	明 莊	蘇州府城隍廟中殿平大瓦頂			地 番	20番33
比例尺	1/500	繪圖人	繪圖日期	繪圖地點	種類	旧土地台帳附屬地圖
作成年月日	明治11年4月	繪圖人	繪圖日期	繪圖地點		

これは増地に早ずも開闢に近づくことである。これを証明した書面がある。

(5 枚目)

請求番号：46-1
(1/1)

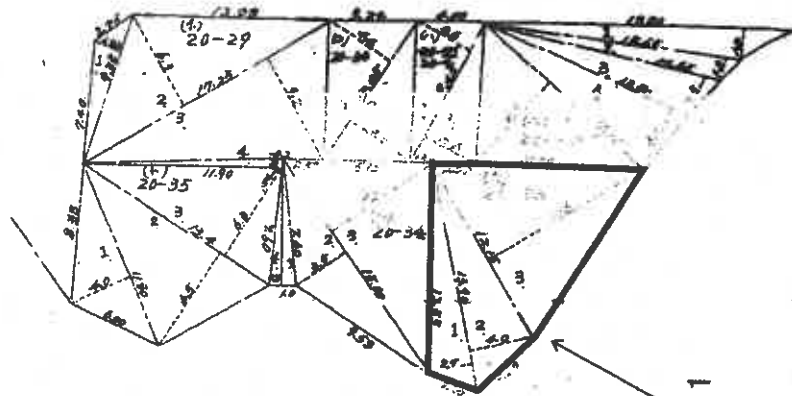
昭和四年三月一日 昭和四年七月一日

地積測量図

635819
20-1
20-2 20-3 20-4 20-5 20-6 20-7 20-8 20-9 20-10 20-11 20-12 20-13 20-14 20-15 20-16 20-17 20-18 20-19 20-20 20-21 20-22 20-23 20-24 20-25 20-26 20-27 20-28 20-29 20-30 20-31 20-32 20-33 20-34 20-35

土地の所在
仙谷花中野字大貝沼

作製年月日
昭和七年七月廿一日
作製者
申請人



物件1

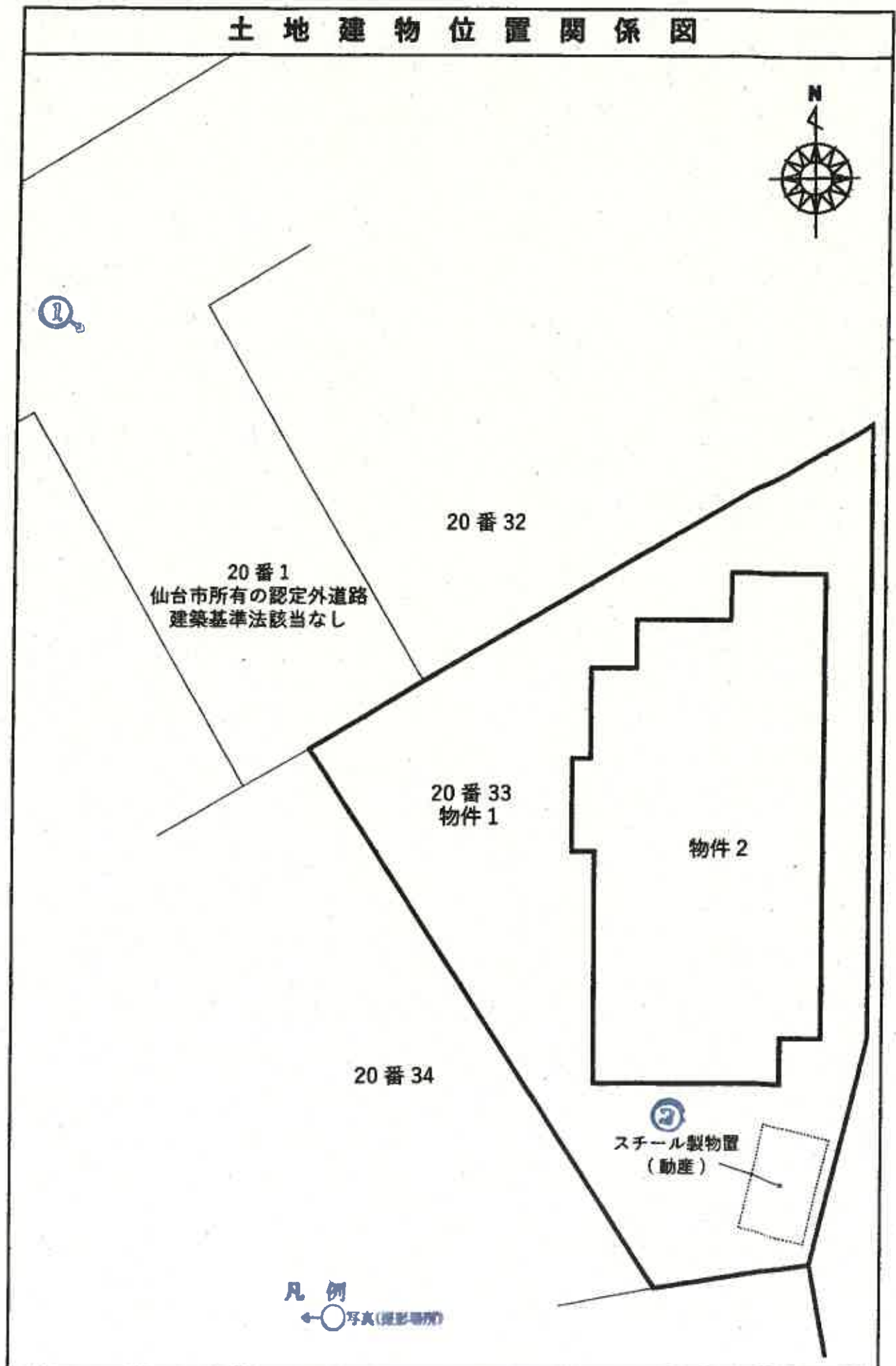
地積			積		
NO	底 X 高	面積	NO	底 X 高	面積
20-29					
1	9.31 x 1.75	16.2925	1	12.1 x 2.7	32.67
2	17.25 x 6.2	106.95	2	12.1 x 6.2	75.02
3	17.25 x 7.2	124.20	3	12.1 x 12.2	147.62
4	11.10 x 0.62	6.882	4	12.1 x 12.2	147.62
計		256.6155	計		402.93
1/2		128.3077			
20-30					
1	10.05 x 4.2	42.21	1	7.6 x 4.2	31.92
2	10.05 x 4.2	42.21	2	15.6 x 3.5	54.60
計		84.42	計		86.52
1/2		42.21	1/2		43.26
20-31					
1	9.45 x 3.6	34.02	1	16.8 x 4.0	67.20
2	9.45 x 3.6	34.02	2	13.4 x 6.5	87.10
計		68.04	計		154.30
1/2		34.02	1/2		77.15
20-32					
1	10.5 x 4.0	42.00	1	0.62 x 0.2	0.124
2	10.5 x 4.0	42.00	計		0.124
計		84.00			
1/2		42.00			
20-33					
1	10.5 x 4.0	42.00			
2	10.5 x 4.0	42.00			
計		84.00			
1/2		42.00			

(日本土地家屋調査士会)

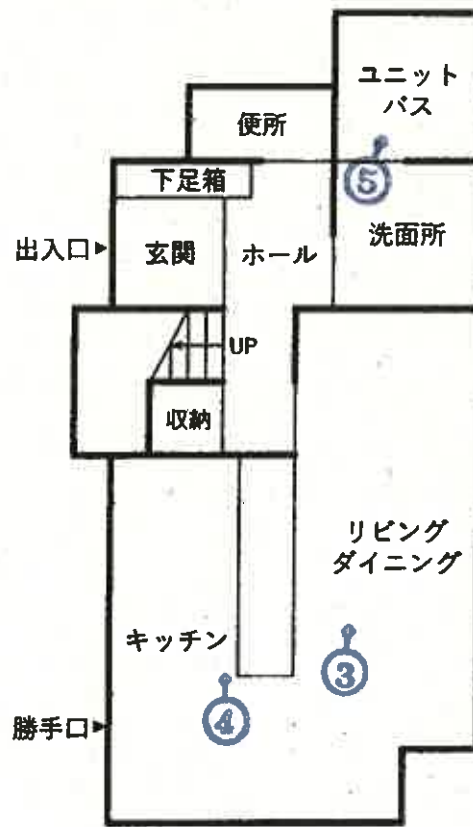
縮尺 1/800

※法務局備付図面をA4に縮小

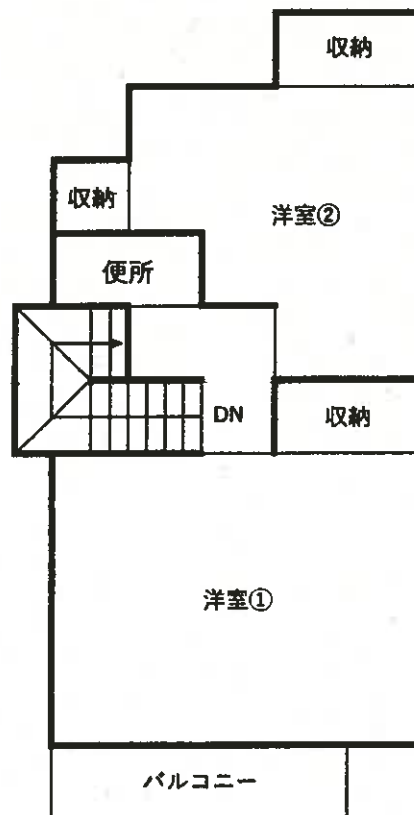
土地建物位置関係図



建 物 間 取 図



1 階



2 階

凡 例
←○写真(撮影場所)

写 真 1 市道 北西側接道部分 物件1 物件2



写 真 2 スチール製物置（動産）



写 真 3



写 真 4



写 真 5



令和7年 (ヌ) 第 132 号
令和8年 1 月 28 日 現 地 調 査
令和8年 2 月 6 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
猿 渡 俊

第1 評価額

一括価格	
金 4,036,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,998,000 円
物件2（建物）	金 2,038,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録のとおり	
番号	特 記 事 項		
	持分2分の1についての評価		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

■物件1

位 置 ・ 交 通	JR仙石線「中野栄」駅の北東方・道路距離約650m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、仙台市宮城野区の中野栄駅徒歩圏内の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在する。街路条件は、北西側で幅員約4.0mの未舗装道路（仙台市所有の認定外道路）に接道する。交通接近条件は、最寄駅であるJR仙石線「中野栄」駅まで道路距離約650mと徒歩圏内に所在し、交通利便性は比較的良好である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	指定 60 %
	容 積 率	指定 200 %
	防 火 規 制	準防火地域
画 地 条 件	そ の 他 の 規 制	特別用途地区：大規模集客施設制限地区（準工業地域） 洪水によって想定される浸水深：0.5m～3.0m 津波によって想定される浸水深：0.5m～3.0m
	地 積	112.17㎡（登記簿数量）
	間 口 ・ 奥 行	間口約2.6m・奥行約12m（最大）
	形 状	不整形
	地 勢	平坦
	街 路 接 面 状 況	中間画地
接 面 道 路 の 状 況	北 西 側：有効幅員約4.0m、仙台市所有の認定外道路、舗装無、等高接面 建築基準法該当なし	
土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道	あり
	下水道	あり
埋蔵文化財の有	ガス配管	なし
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し 難い。	
特 記 事 項	目的物件が接道する道路は建築基準法上の道路ではないが、物件2新築 の際、建築基準法43条2項2号の許可を得ている。	

2 建物の概況及び利用状況等

区 分	物件2 主である建物 家屋番号 20番33		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記簿）	平成27年2月26日	新築
	経 過 年 数	約11年	
	経済的残存耐用年数	約19年	
構 造	木造かわらぶき2階建		
仕 様	外壁	サイディング	
	内壁	ビニールクロス	
	天井	ビニールクロス	
	床	フローリング、クッションフロア	
	設備	電気・給水・衛生設備等	
	その他	特になし	
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床 面 積 (現 況)	1階	42.23 m ²	
	2階	38.92 m ²	
	(延)	81.15 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用	居宅	
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり	
品 等	普通		
保守管理の状態	概ね標準的。		
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり		
特 記 事 項	・室内で犬一匹が飼われている。 ・室内で喫煙の履歴がある。 ・スチール製物置（動産）が存する。 ・建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	113,000	0.79	112.17	1.00	10,013,000

ア 標準画地価格（地価公示価格との規準をもとに査定）

地価公示 仙台宮城野-18

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $124,000\text{円/㎡} \times 108.5 / 100 \times 100 / 100.0 \times 100 / 119.0 = 113,000\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特になし。

◇地 域 格 差：街路 +7%、交通接近 +1%、環境 +10%、行政的 ±0%

相乗積 119% $(1.07 \times 1.01 \times 1.10 \times 1.00)$

イ 個別格差：以下のとおり

方位 … △2%

不整形 … △10%

間口狭小 … △10%

相乗積 79% $(0.98 \times 0.90 \times 0.90)$

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態を考慮した。

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主である建物	180,000	81.15	0.63	9,202,000

ウ 現価率

物件2 主である建物 : $0.63 = \{ \text{残価率}0\% + (1 - 0) \times (\text{経済的残存耐用年数}19\text{年} / \text{耐用年数}30\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率}0.00)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	10,013,000	1.00	0.05	敷地占有利益	501,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を敷地占有利益と判定しその割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	持分 エ	市場 性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	10,013,000	-501,000	-	1 / 2	0.70	0.60	1,998,000
2	9,202,000	+501,000	1.00	1 / 2	0.70	0.60	2,038,000
一括価格（合計）							4,036,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 市場性修正：目的物件は持分2分の1のみの売却であり、需要の減退が見込まれることから市場性修正を上記のとおり判断した。

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地 : 仙台宮城野-18
所 在 : 宮城県仙台市宮城野区出花1丁目11番15
価 格 : 124,000円/㎡
位 置 : 中野栄、550m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 260㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 街 路 : 南・6.2m・市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域第二種住居地域、準防火地域（60、200）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

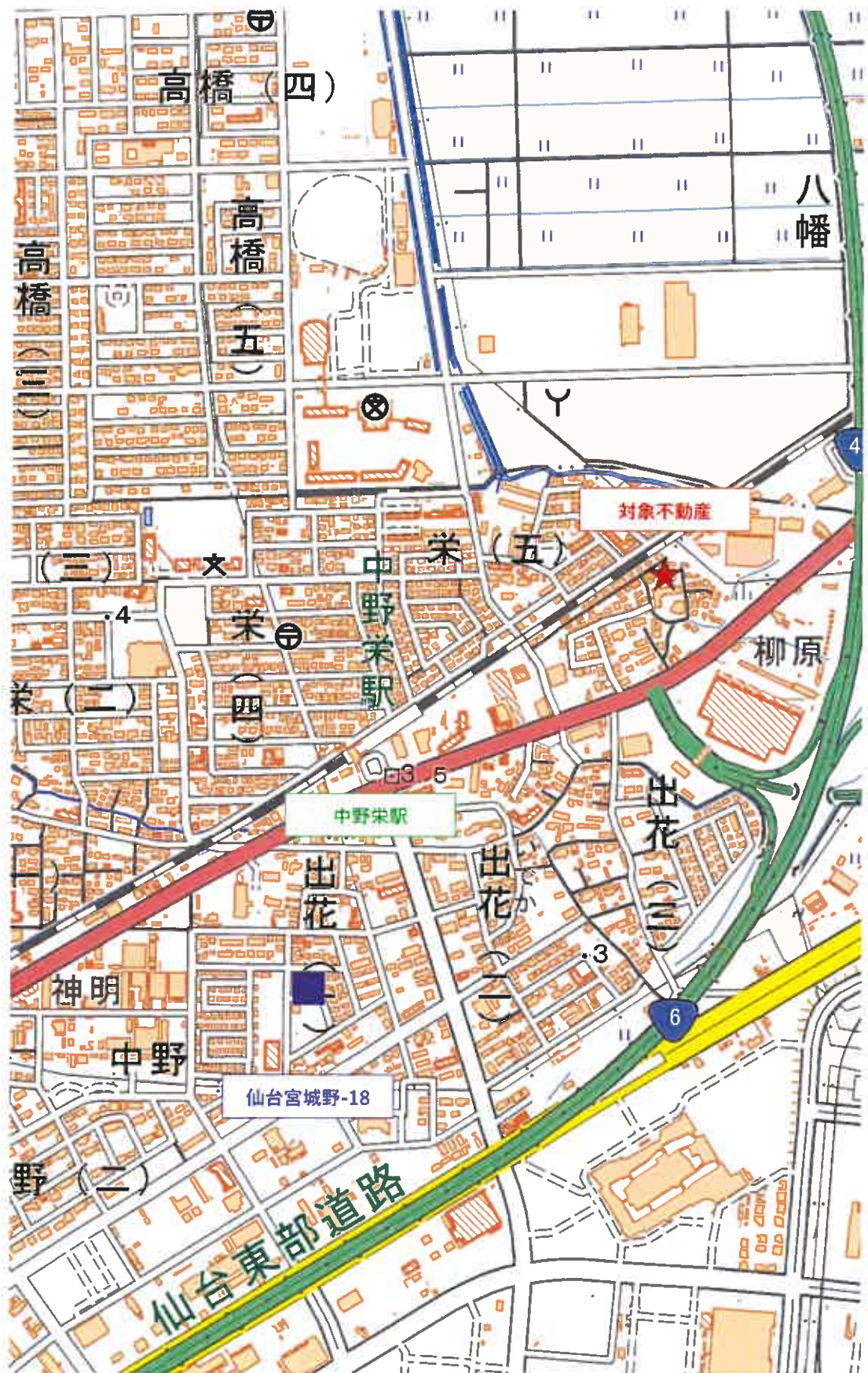
位置図（国土地理院地図）
公図（地図に準ずる図面）写
地積測量図写
建物図面・各階平面図
土地建物位置関係図
建物間取図

令和 7 年 (ヌ) 第 132 号

物 件 目 録

- 1 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼
地 番 20 番 33
地 目 宅地
地 積 112.17 平方メートル
持分 2 分の 1
- 2 所 在 仙台市宮城野区中野字大貝沼 20 番地 33
家屋 番号 20 番 33
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 42.23 平方メートル
2 階 38.92 平方メートル
持分 2 分の 1

位置図（国土地理院地図）



635819

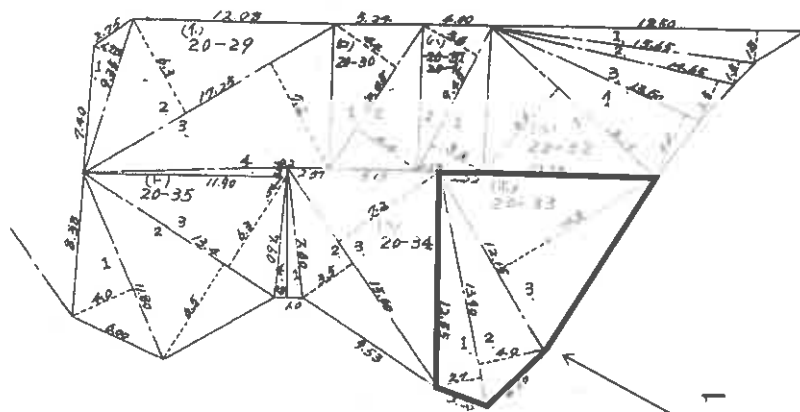
20-1

地番 20-29, 20-30, 20-31, 20-32, 20-33, 20-34, 20-35

土地の所在 仙台中野字大貝沼

地積測量図

作製年月日 昭和四十七年壹月貳〇日	作製者 [Redacted]	申請人 [Redacted]
----------------------	-------------------	-------------------



地積			積		
NO	底 X 高	面積	NO	底 X 高	面積
20-29					
1	9.35 x 7.5	70.125	1	12.8 x 2.7	34.56
2	17.22 x 6.3	108.486	2	12.8 x 2.0	25.6
3	7.25 x 7.2	52.2	3	12.15 x 2.0	24.3
4	11.90 x 4.02	47.838	4		
計		276.6155	計		84.45
1/2		128.3077	1/2		42.225
20-30					
1	10.05 x 4.4	44.22	1	7.8 x 6.0	46.8
2	10.05 x 4.4	44.22	2	15.6 x 3.5	54.6
計		88.44	3	15.6 x 7.2	112.32
1/2		44.22	計		213.72
20-31					
1	9.45 x 3.6	34.02	1	16.8 x 4.0	67.2
2	9.45 x 3.6	34.02	2	13.4 x 6.5	87.1
計		68.04	3	13.4 x 4.3	57.62
1/2		34.02	4	7.8 x 3.8	29.64
20-32					
1	18.8 x 6.0	112.8	計		244.56
2	15.82 x 6.5	102.73	1/2		122.28
3	12.8 x 2.5	32.0	5	10.2 x 2.2	22.44
4	12.8 x 4.0	51.2	計		172.524
5	12.13 x 6.0	72.78			
計		268.81			
1/2		134.405			

物件1

縮尺 1/800

(日本土地家屋調査士事務所)

登記年月日：平成27年6月8日

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。
令和7年11月11日 仙台市役所

各階平面図

建物図面図

家屋番号 20番33

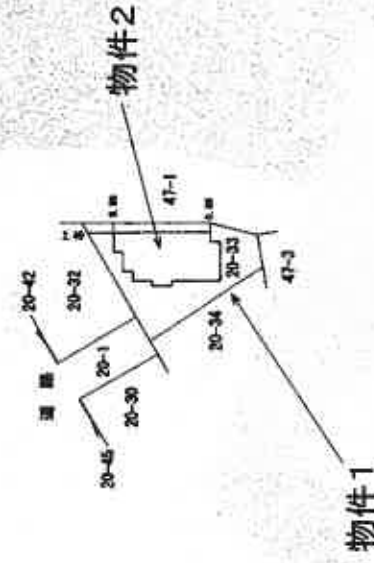
建物の所在 仙台市宮城野区中野字大貝沼20番地33



各 部 屋	面 積
4.550 × 7.290	33.124000
3.640 × 0.910	3.312400
1.820 × 0.910	1.656200
3.640 × 0.910	3.312400
0.455 × 1.820	0.828100
合 計	42.233100
底面積	42.23 m ²



各 部 屋	面 積
4.550 × 7.290	33.124000
3.640 × 0.910	3.312400
1.820 × 0.910	1.656200
0.455 × 1.820	0.828100
合 計	38.920700
底面積	38.92 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



20 番 1
仙台市所有の認定外道路
建築基準法該当なし

20 番 32

20 番 33
物件 1

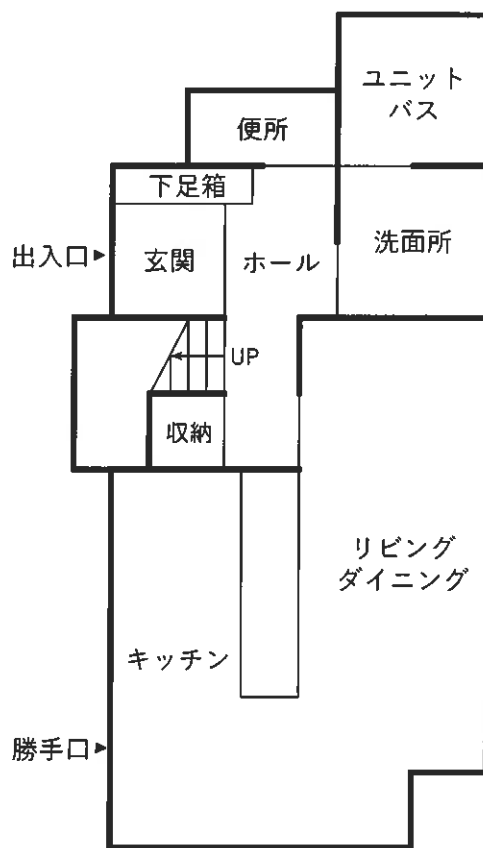
物件 2

20 番 34

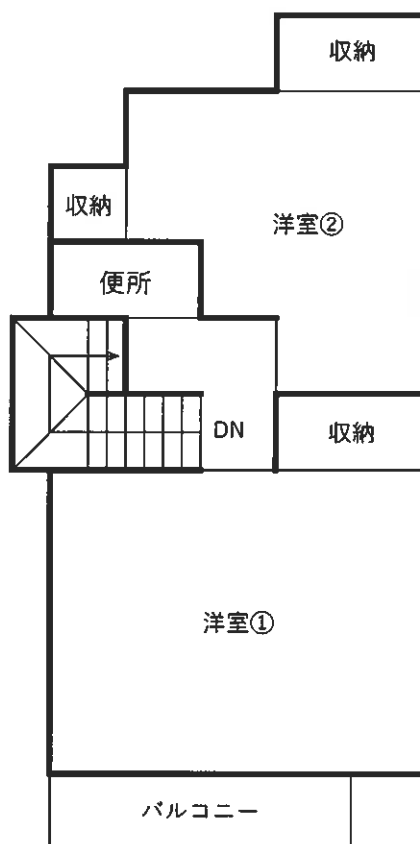
スチール製物置
(動産)



建 物 間 取 図



1 階



2 階