

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

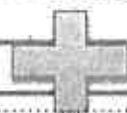
資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 0 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 2 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 2 7 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 370, 000 17, 896, 000	一括	4, 474, 000	121, 560	35, 442
1	10, 639, 000				
2	11, 731, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 |
| | 地 番 | 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.09 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 90.80 平方メートル
2 階 70.54 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 3 0 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 |
| | 地 番 | 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.09 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 90.80 平方メートル
2 階 70.54 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 6号
令和 8年 1月23日受理
令和 8年 3月 9日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 |
| | 地 番 | 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.09 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 90.80 平方メートル
2 階 70.54 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

本土地は、北側で仙台市所有の47番公衆用道路（建築基準法第42条1項1号道路）に接している。

■ 物件2について

本件所有者によると、本建物は令和7年12月から空き家になっているとのことである。

室内は、転居済みの様子で、主だった家財はなく、処分または搬出未了の動産類が各部屋に若干残っているような状況であった。

本建物は、平成13年9月に建てられた建物で、経年相応の劣化が認められた。

その外、特に1階玄関ホール周辺の天井に湿気によると思われる黒カビが見られ、また、2階に上りきる手前階段脇の内壁ボードに穴が確認された。

また、室内で猫を飼っていたと思われるが、内壁にひっかき傷は見当たらなかった。

物件1土地上に本件所有者所有のスチール製物置（動産）が1基存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件所有者)	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用しています。 物件2の建物は、令和7年12月から空き家になっています。 建物内には、家財道具が多少残っていますが現在処分しているところです。 庭にあるスチール製物置は、私の所有です。 調査の際には、私は立ち会えないので、鍵をお貸ししますので、ご使用ください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年1月26日(月) 12:00-12:10	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R8年1月27日(火) 15:00-15:05	仙台市役所	間取図交付依頼 (2/2 郵送受領)
R8年2月13日(金) 11:20-11:30	仙台北務局	本件物件及び関連土地の全部事項証明書受領
R8年2月16日(月) 16:40-16:45	当庁	本件所有者から占有状況等電話聴取
R8年2月26日(木) 15:30-16:15	物件所在地	立入調査、間取り確認、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 8年 2月26日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、本件所有者から借用した鍵を用いて当職が解錠し、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値補正：図上測定)

-630.645

-182935.019



-755.645

(座標値補正：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyowoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
紫山5丁目

A4判に縮小

請求分	所 在 仙台市泉区紫山五丁目					地 番 6番8			
出 力 尺	1/500	精 度 分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作 成 年月日	平成10年1月8日				付 年月日 (原図)	平成10年3月6日		補 記 事 項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年12月22日
仙台法務局

地図整理番号：M01654
(1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成13年10月24日

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。
令和7年12月22日 仙台法務局

登記簿

(7 枚目)

472574

各階平面図

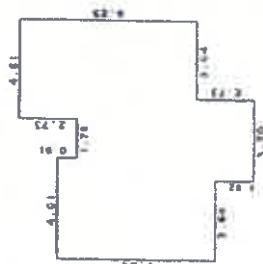
建物図面
各階平面図

家屋番号 6番8

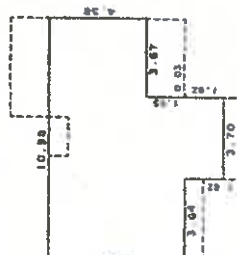
建物の所在 仙台市泉区紫山五丁目6番地8

物件2

1 階



2 階



(日図建1)

A4判に縮小

作製者

3年10月23日作製

縮尺 1/250

申請人

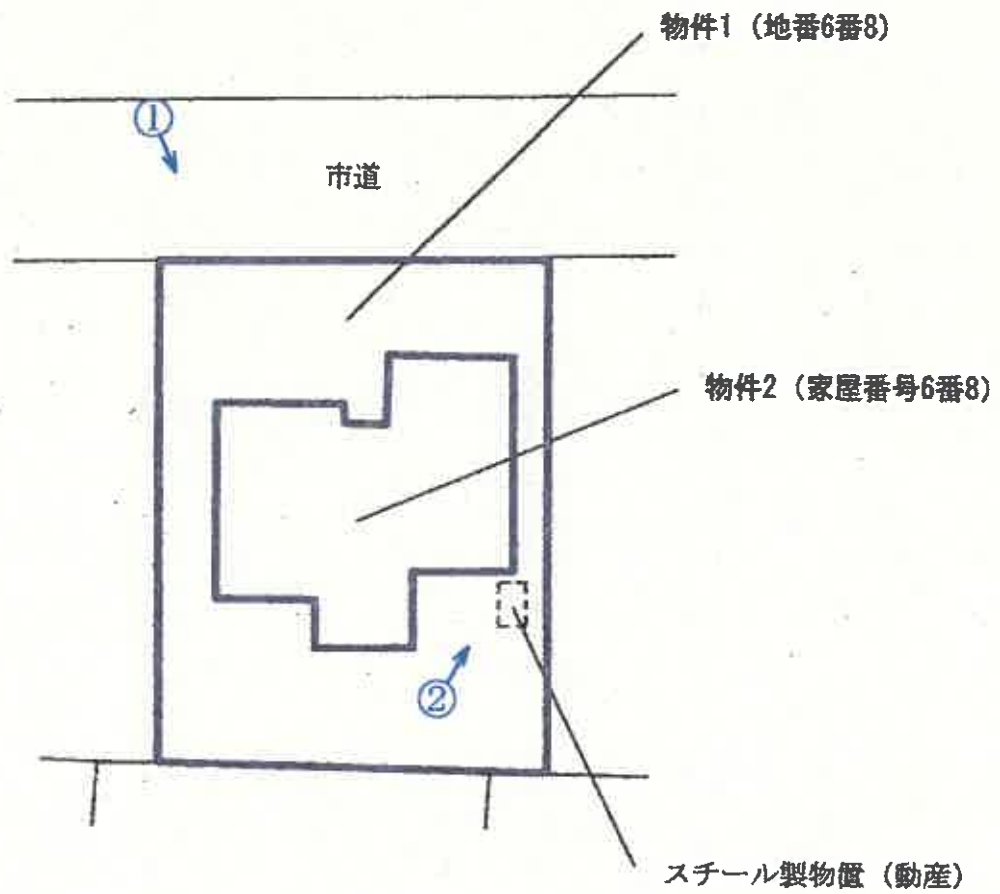
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成13年10月24日 登記

地図登録番号：M01655

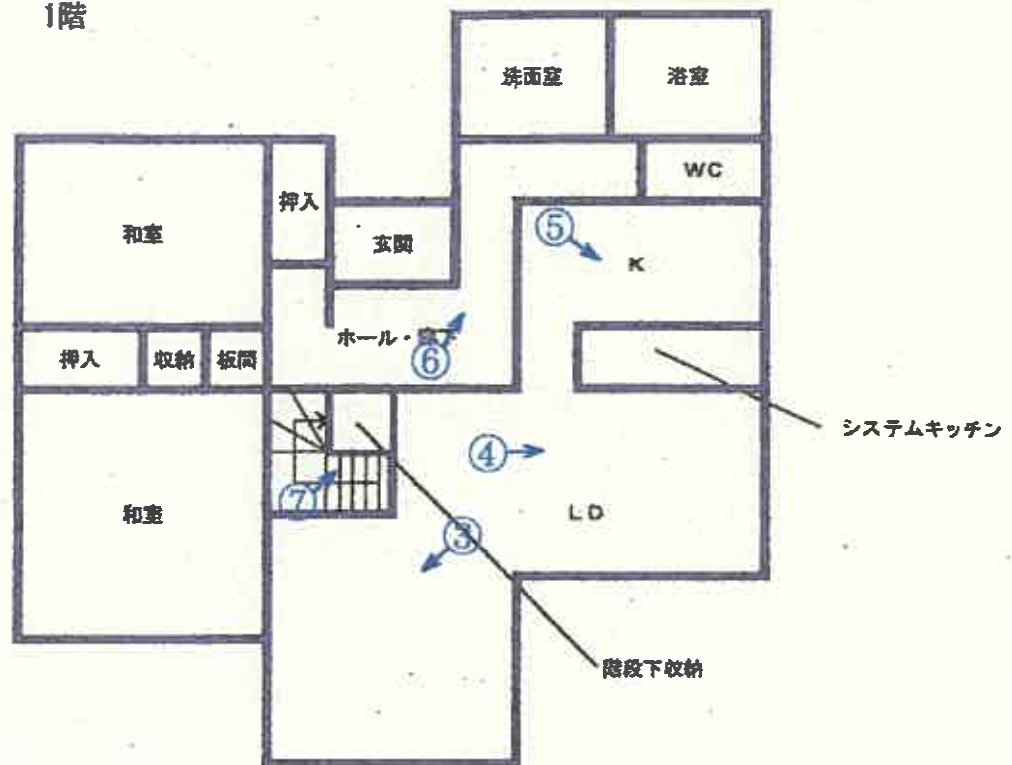
土地建物位置関係図



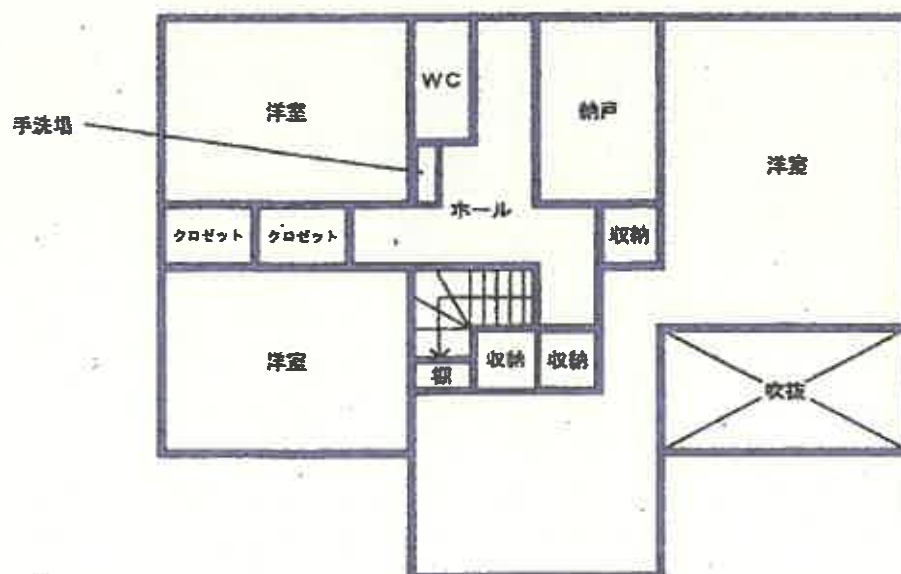
凡 例
 ←○写真(撮影場所)

建物間取図
物件2 (家屋番号6番8)

1階



2階



凡 例
←○写真(撮影場所)

写真 1

物件2



物件1

写真 2

スチール製物置(動産)



物件1

写真 3

以下物件2の内部状況



写真 4



写真 5



写真 6

1階玄関脇ホール天井の損傷状況



写真 7

2階階段脇内壁の損傷状況



令和 8 年（ケ） 第 6 号

令和 8 年 2 月 26 日 現地調査

令和 8 年 3 月 12 日 評 価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 秋 元 康 男

第 1 評 価 額

一 括 価 格		
金 22,370,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	10,639,000 円
物件 2 (建物)	金	11,731,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積 共 有 者	別紙物件目録記載の通り	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 共 有 者		

番号	特 記 事 項
	-

第 4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅の北西方・道路距離約7.3km (別添『位置図』参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、仙台市泉区北西部の丘陵地に開発された大規模住宅団地「泉パークタウン紫山」に位置する。当地域は、区画整然とした住宅地域であり戸建住宅が建ち並ぶ。街路条件は、幅員約6m舗装市道が標準である。周辺に、自然的災害、公害、危険・嫌悪施設等はない。標準的画地は、規模240㎡程度(間口15m、奥行16m程度)、北向きの戸建住宅地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 40 % 60 % - 高度地区:第一種高度地区 地区計画等:泉パークタウン紫山(低層専用住宅A地区) 立地適正化計画:居住誘導区域 宅地造成及び特定盛土等規制法:宅地造成等工事規制区域 屋外広告物条例:禁止地域 景観計画 区域ゾーン区分:郊外住宅地ゾーン 緑地協定区域
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	270.09㎡ 約14.4m×約19.1m ほぼ長方形 概ね平坦 中間画地 -
接面道路の状況	北側で幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に接面する。	
土地利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている	
供給処理施設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガス配管 : あり ※ 表記方法に関する留意点については、評価書末尾の「注記」欄参照	
埋蔵文化財有無	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。	
土壤汚染の有無	現地調査や各種資料を勘案する限度において、土壤汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	物件1(土地)上にスチール製物置(1基)が確認された。	

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号6番8		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成13年9月30日新築	
	経 過 年 数	24 年	
	経済的残存耐用年数	11 年	
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
仕 様	外 壁	サイディング等	
	内 壁	クロス貼等	
	天 井	クロス貼、化粧合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	電気、給排水、衛生設備	
	そ の 他	なし	
	(注) 建物に附属する各種設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床 面 積 (現 況)	1 階	90.80㎡	延 161.34㎡
	2 階	70.54㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅	
	間 取 り	別添『建物間取図』の通り	
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	普通		
建物利用状況等	「現況調査報告書」記載の通り		
特 記 事 項	1.物件2(建物)について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2.物件2(建物)について、経年相当の劣化が認められた。また、1階玄関ホール周辺の天井に黒カビと思われるシミが、階段の内壁に損傷が確認された。		

第5 評価額算出の過程

I. 積算価格の試算

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	101,000円/㎡	1.00	270.09㎡	1.00	27,279,000円

ア. 標準画地価格(公示価格等との規準をもとに査定)

地価調査基準地 【仙台泉(県)-8】

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 99,500\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{101.8}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 101,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件(方位) +0% (1.00)

◇ 地 域 格 差 : 地域において標準的

イ. 個別格差

目的物件につき、以下の通り、個別格差の判定を行った。

画地条件(方位) +0% (1.00)

ウ. 地積：登記数量

エ. 建付減価

地上建物は周辺環境と適合し、敷地との適応関係も良好であるため、建付減価の発生は認められない。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率並びに持分を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	200,000円/㎡	161.34㎡	0.31	10,003,000円

ウ. 現価率

経過年数24年、経済的残存耐用年数11年、観察減価率0%、残価率0%により現価率を査定した。

◇ 現価率査定根拠

$$0.31 = \left(\overset{\text{残価率}}{0.00} + \left(1 - \overset{\text{経済的}}{\underset{\text{残存耐用年数}}{0.00}} \right) \times \left(\overset{\text{経済的}}{\underset{\text{全耐用年数}}{11\text{年}} \div 35\text{年}} \right) \right) \times \left(1 - \overset{\text{観察減価率}}{0.00} \right)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	27,279,000円	1.00	0.35	法定地上権	9,548,000円

イ. 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ. 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	27,279,000円	－9,548,000円	1.00	1.00	0.60	10,639,000円
2	10,003,000円	＋9,548,000円	1.00	1.00	0.60	11,731,000円
一括価格(合計)						22,370,000円

ウ. 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ. 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ. 競売市場修正：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については、千円未満四捨五入の処理を行った。

第 6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地【仙台泉(県)-8】

所 在 : 仙台市泉区紫山一丁目21番6
価 格 : 99,500円/㎡
位 置 : 仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅北西方6.6km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 247㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北側約6m舗装市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域、第一種低層住居専用地域、指定建蔽率40%、指定容積率60%
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域

第 7 附属資料

1. 位置図(出典:地理院地図)
2. 地図(法第14条第1項)写
3. 地積測量図写(抜粋)
4. 建物図面・各階平面図写
5. 土地建物位置関係図
6. 建物間取図

※土地の「供給処理施設」の表記に係る注記

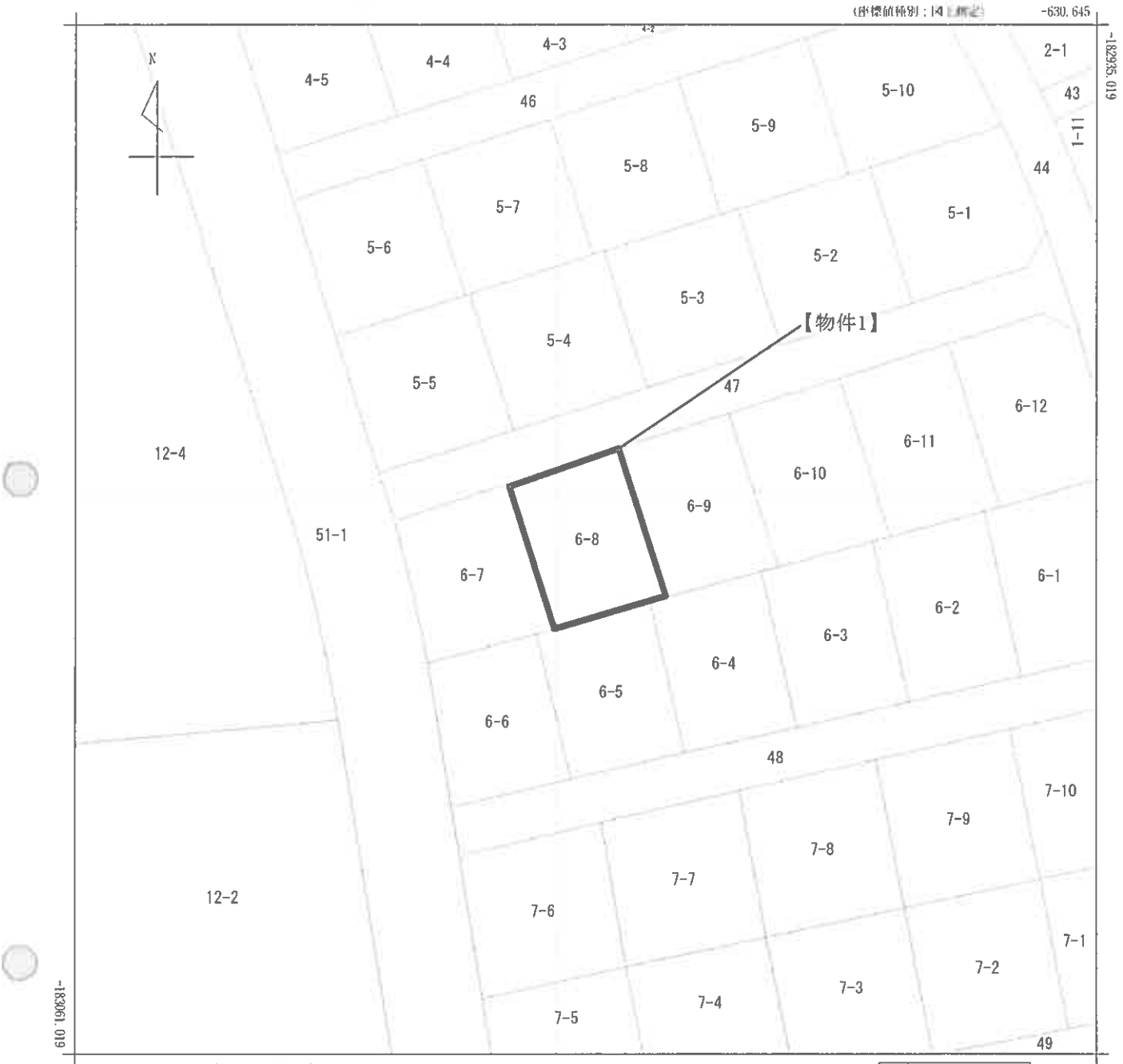
供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 |
| | 地 番 | 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 0 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区紫山五丁目 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 0 . 8 0 平方メートル
2 階 7 0 . 5 4 平方メートル |





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
紫山5丁目

請求部	所在	仙台市泉区紫山五丁目					地番	6番8			
出力縮	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成10年1月8日				備付年月日(原図)	平成10年3月6日			補記事項		

※法務局備付図面をA4に縮小

登記年月日：平成10年3月6日

421626

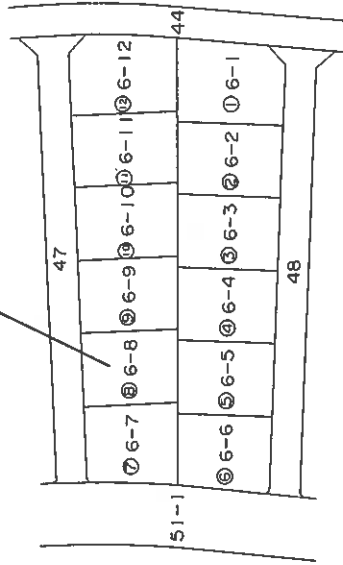
地積測量図

地番	6-1-6-12
土地の所在	仙台市泉区紫山五丁目

全体図



【物件1】



(不
許
複
製)

作製者

(平成10年1月13日作製)

申請人

〒10、3

縮尺 1/1000

※法務局備付図面をA4に縮小

登記年月日：平成10年3月16日

421628

地番 6-1-6-8
土地の所在 仙台市泉区紫山五丁目

地積測量図 3/4

地番	符号	求		面積	面積(m ²)
		底辺	高さ		
① 6-1	1	21.90	11.66	255.3540	326.03
	2	22.99	4.74	108.9726	
	3	23.84	1.77	42.1968	
	4	23.84	10.30	245.5520	
② 6-2	計			652.0754	288.25
	1/2			326.0377	
	1	23.46	10.53	247.0338	
	2	24.57	1.84	45.2088	
③ 6-3	3	24.57	11.57	284.2749	280.22
	計			576.5175	
	1/2			288.25875	
	1	23.02	10.50	241.7100	
④ 6-4	2	24.11	1.76	42.4336	271.13
	3	24.11	11.46	276.3006	
	計			560.4442	
	1/2			280.2221	
⑤ 6-5	1	22.49	10.40	233.8960	268.10
	2	23.63	1.75	41.3525	
	3	23.63	11.30	267.0190	
	計			542.2675	
⑥ 6-6	1/2			271.13375	260.15
	1	22.14	10.43	230.9202	
	2	23.34	1.79	41.7786	
	3	23.34	11.29	263.5086	
⑦ 6-7	計			536.2074	276.74
	1/2			268.1037	
	1	14.92	0.71	10.5932	
	2	19.06	9.44	179.9264	
⑧ 6-8	3	22.65	3.33	75.4245	270.09
	4	22.65	11.23	254.3595	
	計			520.3036	
	1/2			260.1518	
⑨ 6-9	1	14.25	4.16	59.2800	276.74
	2	15.92	3.70	58.9040	
	3	18.52	3.15	58.3360	
	4	21.73	2.62	56.9326	
⑩ 6-10	5	23.12	1.65	38.1480	270.09
	6	23.22	1.00	23.2200	
	7	23.22	11.14	258.6708	
	計			553.4934	
⑪ 6-11	1/2			276.7467	270.09
	1	22.61	9.97	225.4217	
	2	23.90	1.64	39.1960	
	3	23.90	11.53	275.5670	
⑫ 6-12	計			540.1847	270.09
	1/2			270.09235	

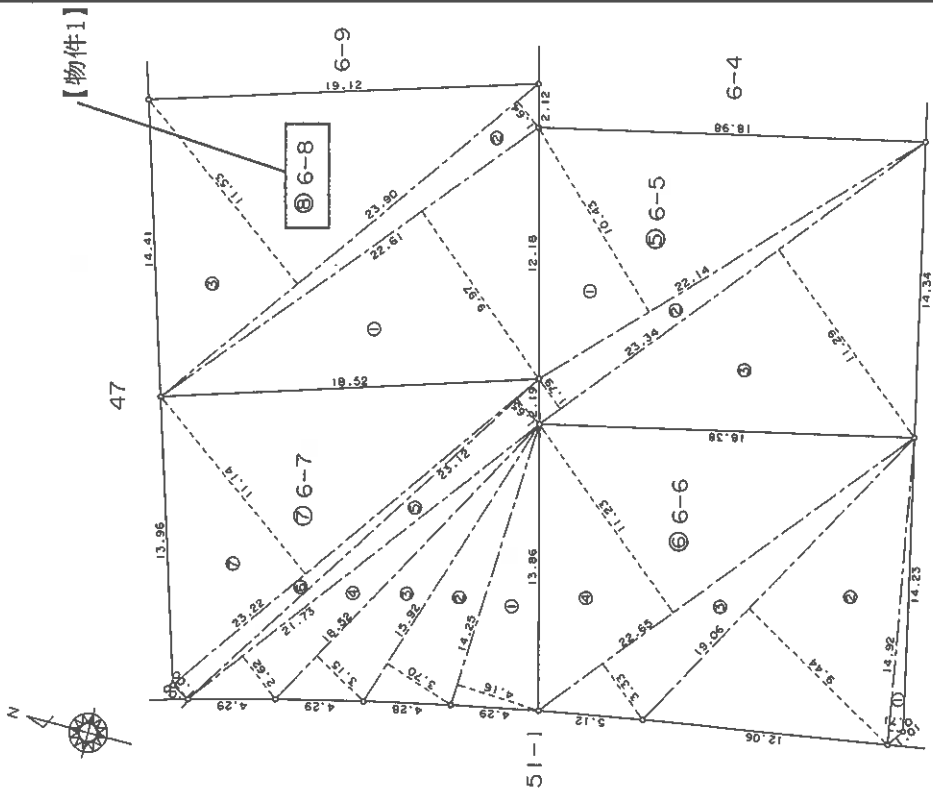
(不許複製)

作製者

(平成10年1月13日作製)

申請人

縮尺 1/250



登記年月日：平成13年10月24日

472574

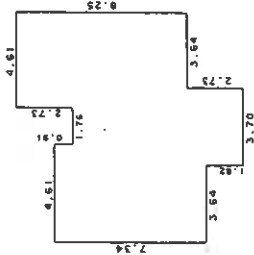
各階平面図

家屋番号 6番8

建物の所在 仙台市泉区紫山五丁目6番地8

建物図面
各階平面図

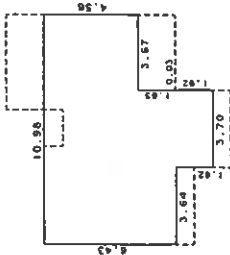
1 階



求積表

7.34	X	3.64	=	26.7176
9.16	X	0.97	=	8.8852
8.25	X	1.76	=	14.5200
10.98	X	0.97	=	10.6506
8.25	X	3.64	=	30.0300
合計				90.8034
床面積				90.80 m ²

2 階



求積表

4.58	X	10.98	=	50.2884
1.85	X	7.31	=	13.5235
1.82	X	3.70	=	6.7340
合計				70.5459
床面積				70.54 m ²

道 路

【物件2】

【物件1】

作製者

申請人

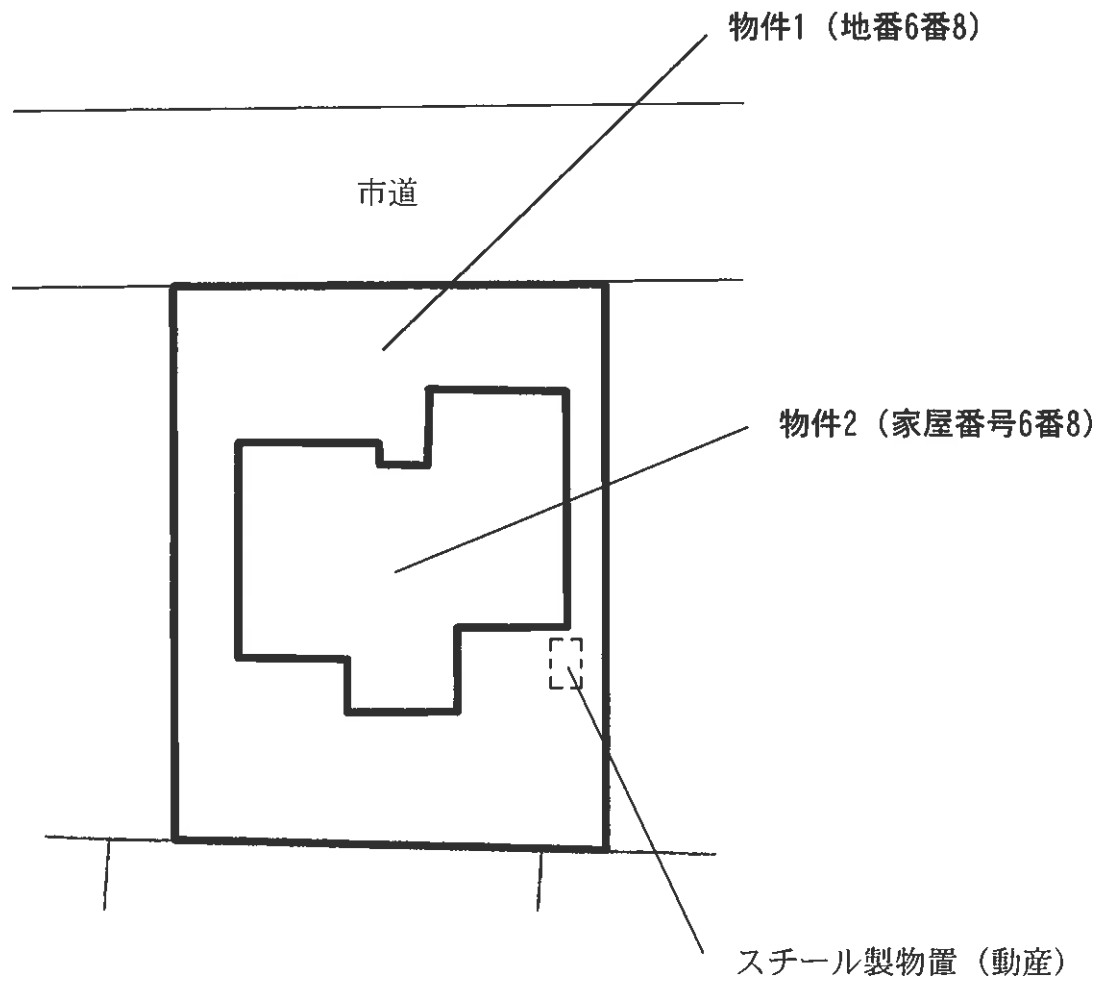
縮尺 1/250

縮尺 1/500

4日登記

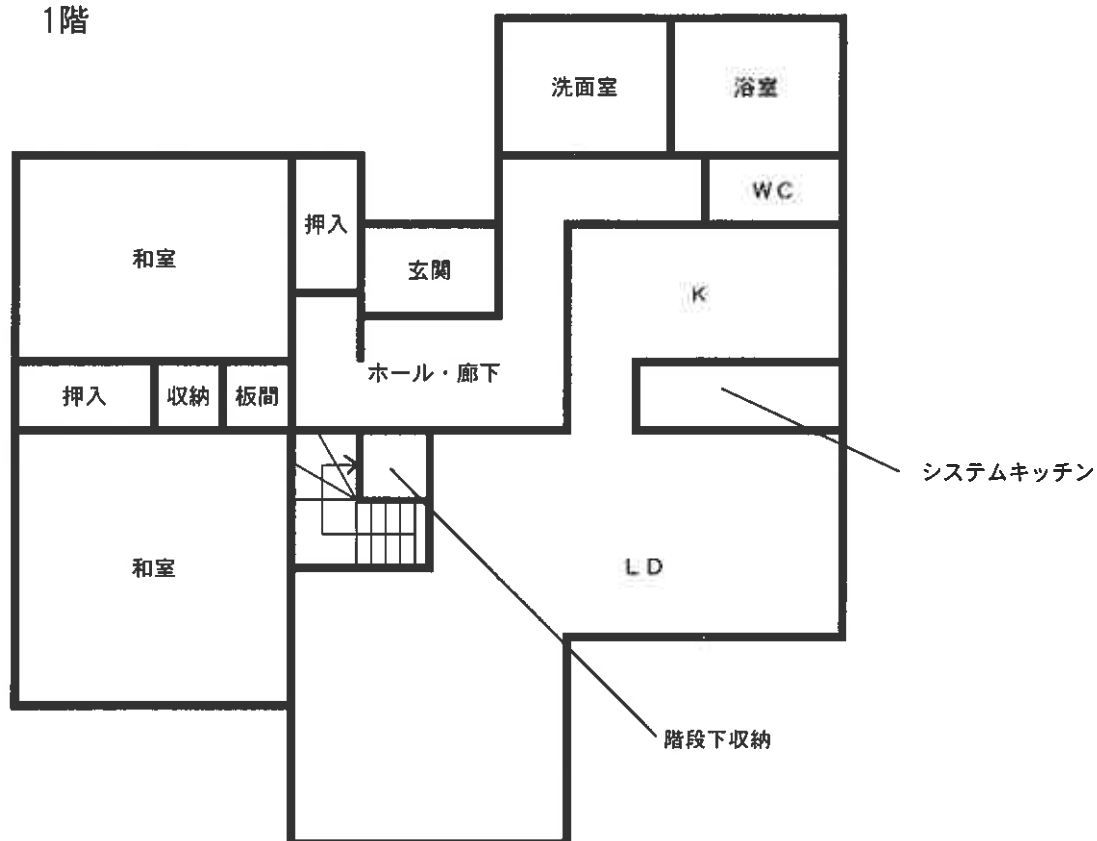
※法務局備付図面をA4に縮小

土地建物位置関係図



建物間取図
物件2 (家屋番号6番8)

1階



2階

