

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

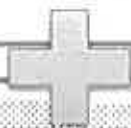
(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 30 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 30 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,550,000 7,640,000	一括	1,910,000	52,401	16,886
1	5,768,000				
2	3,782,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 17番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 277.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目17番地2 |
| | 家屋 番号 | 17番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階67.90平方メートル
2階66.24平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月30日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 17番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 277.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目17番地2 |
| | 家屋 番号 | 17番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階67.90平方メートル
2階66.24平方メートル |



令和8年(ケ)第10号
令和8年2月2日受理
令和8年3月5日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 鈴木元光 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 |
| | 地 番 | 17 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 277.70 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名取市ゆりが丘三丁目 17 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 17 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 67.90 平方メートル
2 階 66.24 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件 1 について

- 1 西側で接する名取市所有の 183 番公衆用道路は、市道「ゆりが丘三丁目 5 号線」であり、建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路に指定されている。北側で接する名取市所有の 182 番公衆用道路は、市が管理する歩行者専用通路であり、建築基準法上の道路ではない。
- 2 敷地南西側に駐車スペースが存する。

■ 物件 2 について

- 1 A に依るところ、A が所有権を取得する前年である令和 2 年頃に、全面リフォームが施された。
- 2 嘗て室内犬を二匹飼育したことがある。
- 3 敷地北東端にスチール製物置（動産）が一基設置されている。同物置は、A が本物件を購入した時分から設置されていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本物件は令和3年に私が購入し、爾来家族で居住してきましたが、事情があつて、令和6年5月からはBを始め、私以外の者は全員転居し、独居となりました。経緯から、室内には家族が使用していた物が若干残っていますし、クロス壁などに落書きや損傷等も散見されます。加えて、独居になる以前は、室内犬を二匹飼育していたことがあります。 敷地北東端に設置されたスチール製物置は、購入当時からありました。また、購入する前年に大規模リフォームが施され、それが為、間取りは新築時のそれと大きく異なります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

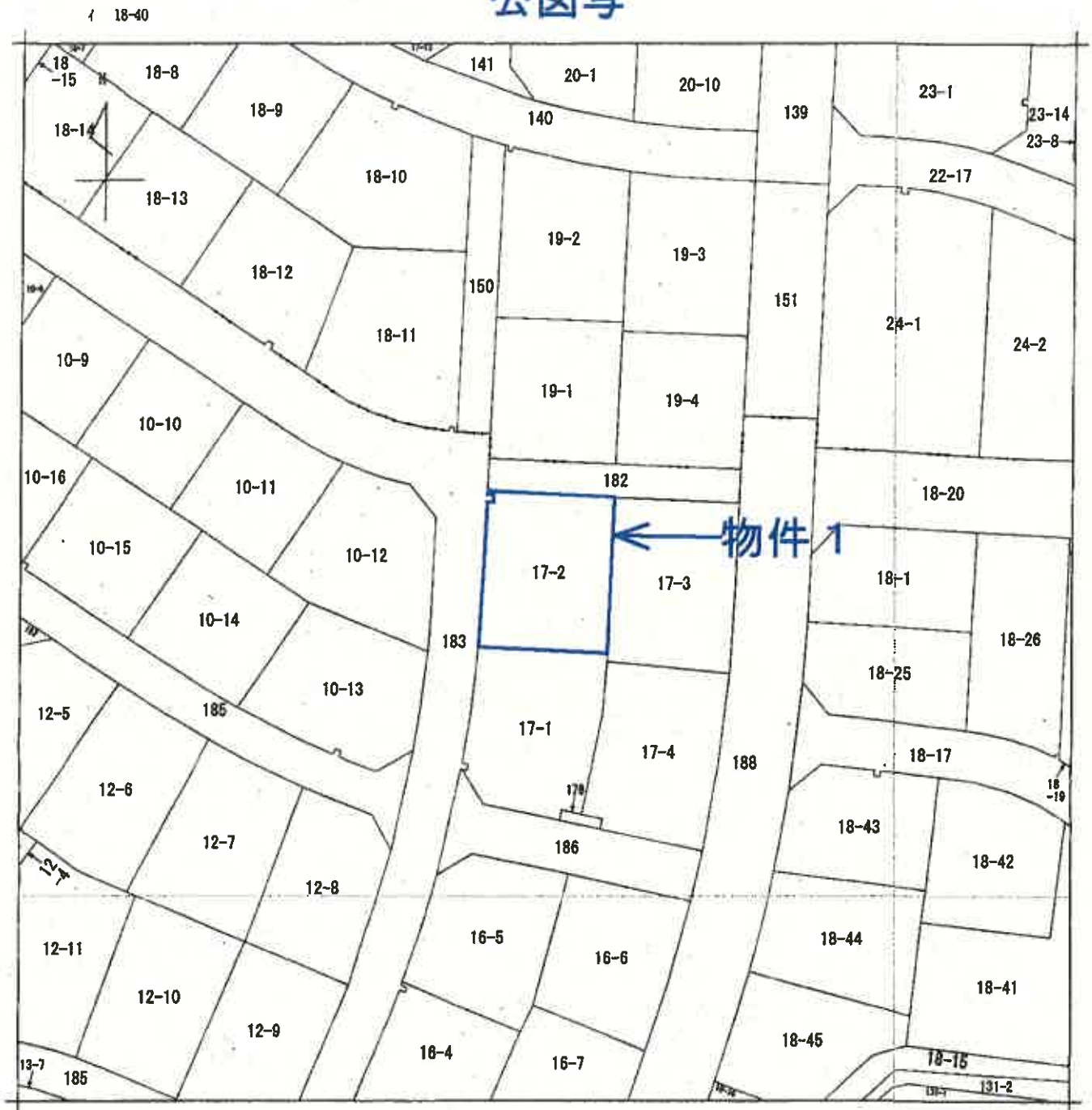
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月2日 (月) 13:00-13:20	物件所在地	物件確認, 写真撮影
8年2月2日 (月) 14:00-14:30	名取市役所道路課, 土木課, 税務課, 市民課	接道調査, 物件2の平面図(間取図)請求(2月9日郵送受領), Aの居住に関する資料受領
8年2月17日 (火) 15:00-15:20	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
8年2月27日 (金) 10:00-10:40	物件所在地	立入調査, Aから占有状況等聴取, 間取り確認, 写真撮影等, 評価人帯同
8年2月27日 (金) 11:20-11:30	名取市役所市民課	Bらの居住に関する資料請求(3月4日)郵送受領
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公図写



地番区域見出
ゆりが丘2丁目
ゆりが丘3丁目

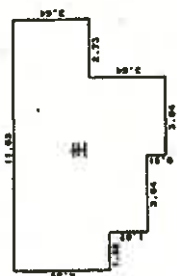
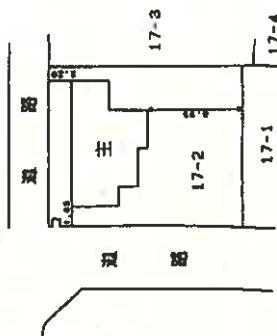
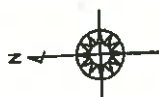
請 求 分	所 在	名取市ゆりが丘三丁目				地 番	17番2			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成2年4月20日			縮 付 年 月 日 (原図)	平成2年6月30日			補 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

知照各處山丁田丁

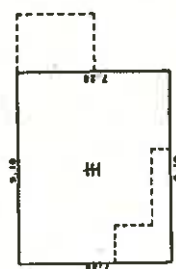
建築物の所在

物件 2



求積表			
4.55 X 1.52	=	6.910	
5.37 X 3.64	=	23.1868	
7.24 X 3.64	=	26.4992	
3.64 X 2.73	=	9.9372	
合計		67.9042	
床面積		67.90 m ²	

2 嬰



求積表	
$7.28 \times 9.10 =$	66.2480
	66.2480
庫番額	66.24 m

著者

縮尺 $\frac{1}{750}$

人 證 申

500
I
500



1 / 250

(8 枚目)

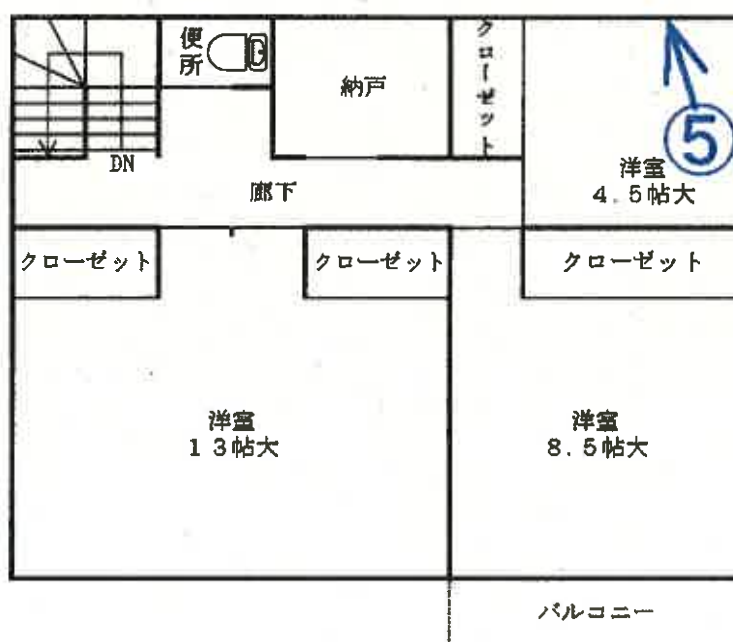
物件2

家屋番号 17番2

1 階



2 階



凡例 ♂写真（撮影場所）

（ 9 枚目）

建物間取図

写真 1

物件2



物件1

写真 2

以下物件2の内部の状況(写真2ないし5)



写真 3

クロス壁の落書き



写真 4



(11枚目)

写真 5

クロス壁の損傷箇所



写真 6

スチール製物置(動産)



写真 7



カースペース
市道「ゆりが丘三丁目5号線」

写真 8

接道の状況



歩行者専用通路

市道「ゆりが丘三丁目5号線」
(13枚目)

令和 8 年（ケ）第 10 号

令和 8 年 2 月 27 日 現地調査

令和 8 年 3 月 9 日 評価

仙台地方裁判所 第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

須藤 智哉

第1 評価額

一括価格	
金 9,550,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 5,768,000 円
物件2(建物)	金 3,782,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR東北本線「南仙台」駅の北西方・道路距離約5.4km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	本件不動産が存する近隣地域は、昭和60年代、名取市北西端部の丘陵地帯で那智が丘・相互台とほぼ同時期に開発造成された大型住宅団地内にある。地域内には、整然とした街区に中規模低層の戸建住宅が建ち並んでいる。 街路は、主に幅員約6mの舗装市道が配されている。配置の状況及び舗装の程度は普通。主な交通機関及び公共・利便施設との接近性として、団地内を宮城交通及び名取市民バスが運行しており、最寄りバス停である「ゆりが丘三丁目」停留所まで約600mとなっている。また、学区内の市立ゆりが丘小学校まで約550m、市立みどり台中学校まで約900m。最寄りの大型商業施設「ヨークベニマル山田鉤取店」まで約2.5kmとなっている。(以上、道路距離) 地域における標準的な画地としては、間口約14m・奥行約16m、規模220㎡程度の西向きの中間画地で、標準的使用は戸建住宅の敷地と判定した。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 40%
	容 積 率	指定 60%
	防 火 規 制	無指定
	そ の 他 の 規 制	地区計画「ゆりが丘地区(一般住宅A地区)」 宅地造成及び特定盛土等規制法「宅地造成等工事規制区域」
画 地 条 件	地 積	277.70㎡
	間 口 ・ 奥 行	約18.5m× 約15m
	形 状	ほぼ長方形
	地 勢	平坦地
	街路接面状況	中間画地
	街路との高低差	約0～0.7m高接
	そ の 他	特になし
接 面 道 路 の 状 況	○西側 約6m、市道、舗装(有) 建築基準法上：第42条1項1号道路	

土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	①北側で隣接する同所182番の土地(公衆用道路 119㎡)は、名取市が所有・管理する歩行者専用通路となっている。 ②本物件地内北東端に基礎のないスチール製物置(動産)が1基設置されている。 ③名取市ハザードマップによると、洪水・土砂災害等に関する想定区域外にある。	

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物：家屋番号 17番2	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成7年1月30日 新築 31 年 7 年
構 造	木造スレート葺2階建	
仕 様	外 壁	サイディング
	天 井	ビニールクロス等
	内 壁	ビニールクロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	特になし
	(注)建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1 階 67.90㎡ 2 階 66.24㎡ 延床面積 134.14㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 別添建物間取図の通り
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	①令和2年頃、外壁・屋根の塗装、1階の間取り変更、クロス張替え、フローリング上張り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台の交換等の全面的なリフォームが行われている。 ②内壁の一部に落書きや破損箇所が見られる。 ③所有者によると、以前、室内で小型犬を2匹飼育していたとのことである。 ④目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。 なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ
1	54,300円/㎡	1.00	277.70㎡	0.85	12,817,000円

ア 標準画地価格(公示価格等との規(比)準をもとに査定)

地価調査 名取(県)ー2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規(比)準とした価格} \\ 53,600\text{円}/\text{㎡} & \times 102.4 / 100 & \times 100 / 101 & \times 100 / 100 & = 54,300\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & (\text{百円未満四捨五入}) \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位(南向き) +1

◇ 地 域 格 差 : 特に格差は認められない。

イ 個別格差 : 特に格差は認められない。

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 ア×イ×ウ
2	210,000円/㎡	134.14㎡	0.11	3,099,000円

ウ 現価率

・経過年数31年、経済的残存耐用年数7年、観察減価40%、残価率0%により現価率を査定した。

$$\diamond \text{現価率} : 0.11 \div \{ 0 + (1 - 0) \times (7\text{年} / 38\text{年}) \} \times (1 - 0.40)$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 ア×イ×ウ
1	12,817,000円	1.00	0.25	法定地上権	3,204,000円

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額(内訳価格及び一括価格)

番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	12,817,000円	-3,204,000円	1.00	1.00	0.60	5,768,000円
2	3,099,000円	+3,204,000円	1.00	1.00	0.60	3,782,000円
一括価格(合計)						9,550,000円

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地 名取(県)ー2

所 在 : 名取市ゆりが丘二丁目6番13

価 格 : 53,600円/㎡

位 置 : JR東北本線「南仙台」駅の北西方・道路距離約5.8km

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 214㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 南側 6m 市道に接面

用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率60%)

地 域 の 概 要 : 中規模程度の一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図(地理院地図)
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

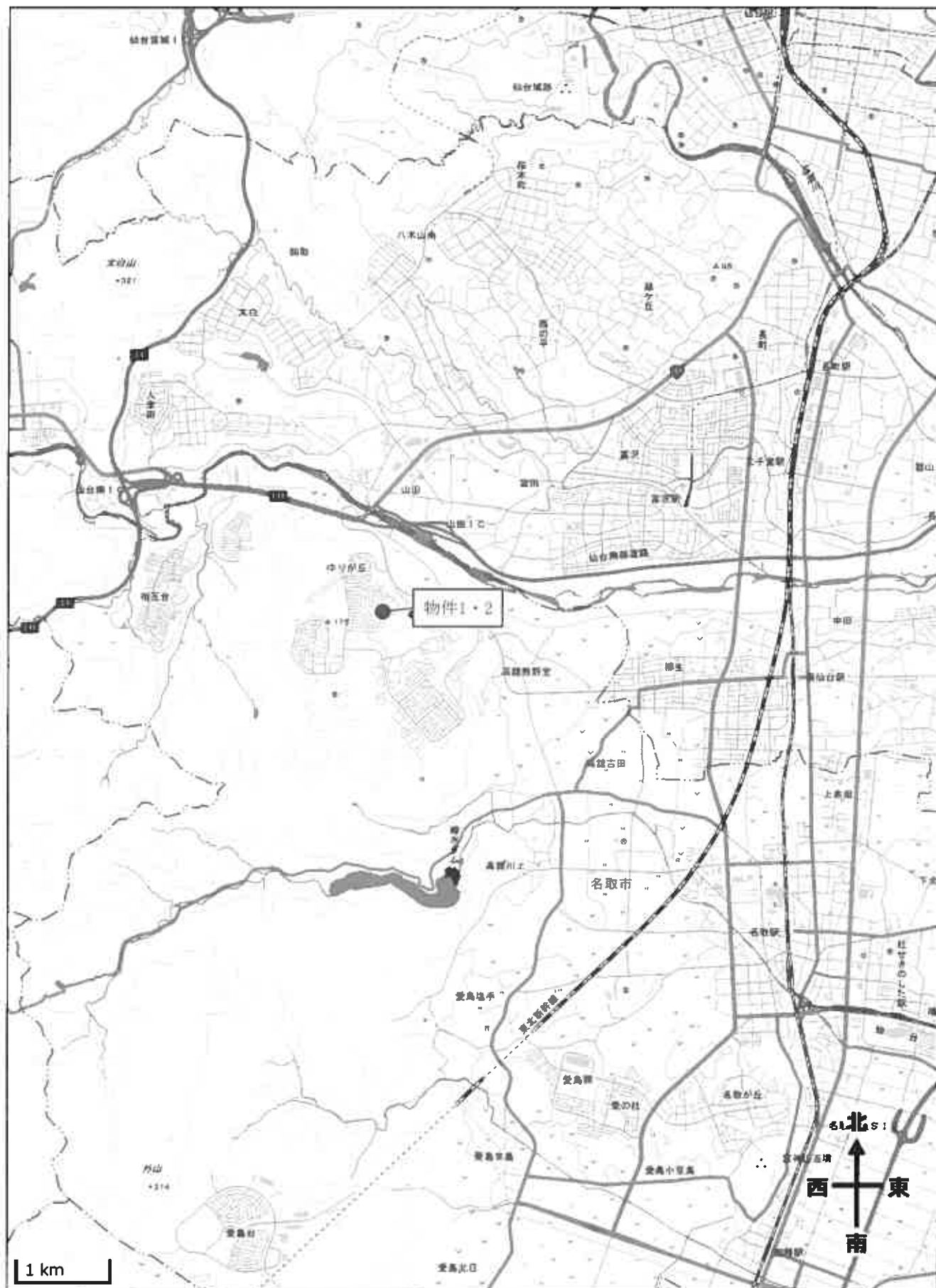
以上

令和 8 年 (ケ) 第 10 号

物 件 目 録

- 1 所 在 名取市ゆりが丘三丁目
地 番 17番2
地 目 宅地
地 積 277.70平方メートル
- 2 所 在 名取市ゆりが丘三丁目17番地2
家屋 番号 17番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階67.90平方メートル
2階66.24平方メートル





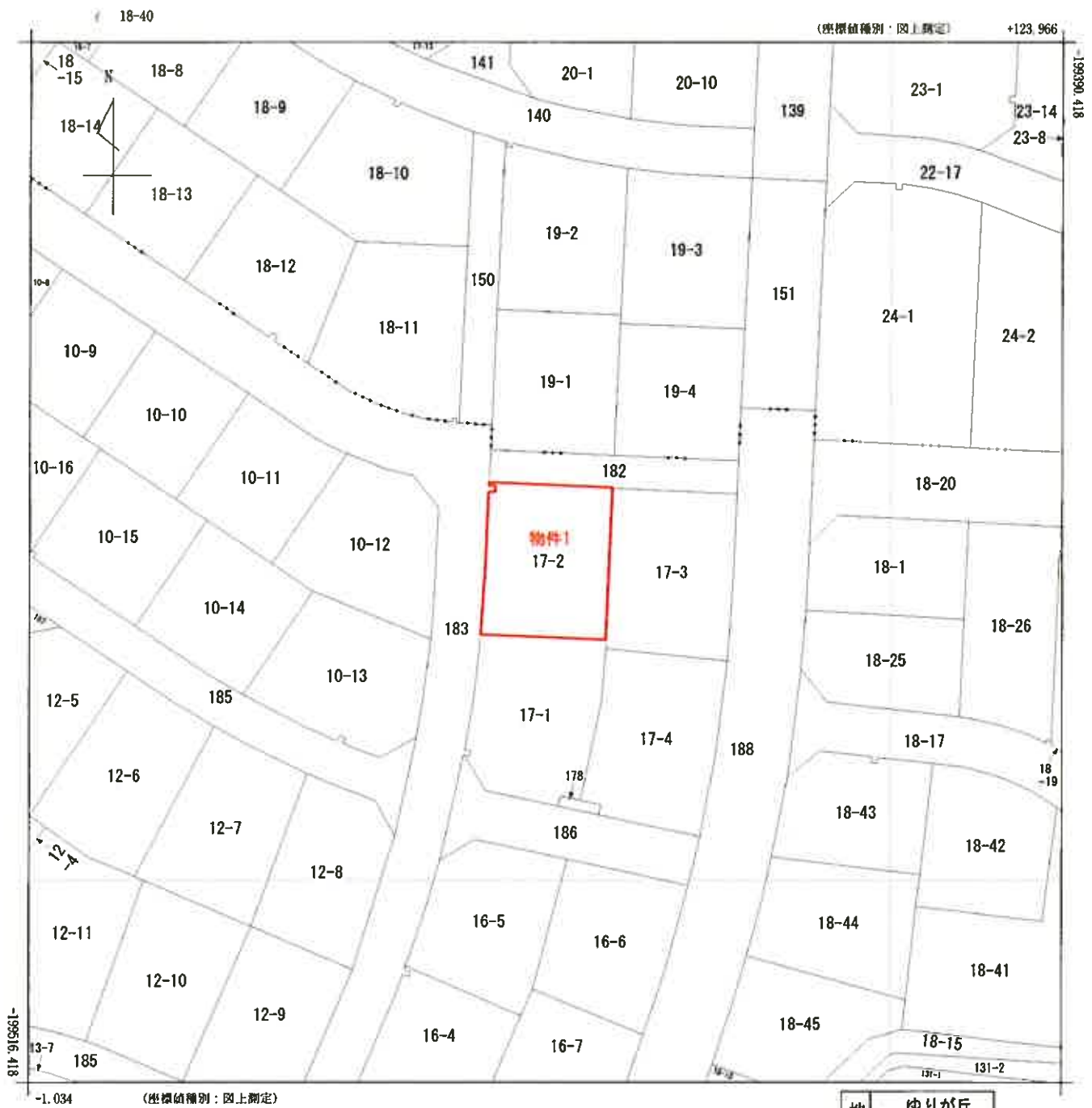
位置図

地理院地図

GSI Maps



位置図



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
ゆりが丘
2丁目
ゆりが丘3丁目

請求部	所在	名取市ゆりが丘三丁目				地番	17番2			
出力縮尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成2年4月20日				備付年月日(原図)	平成2年6月30日		補記事項		

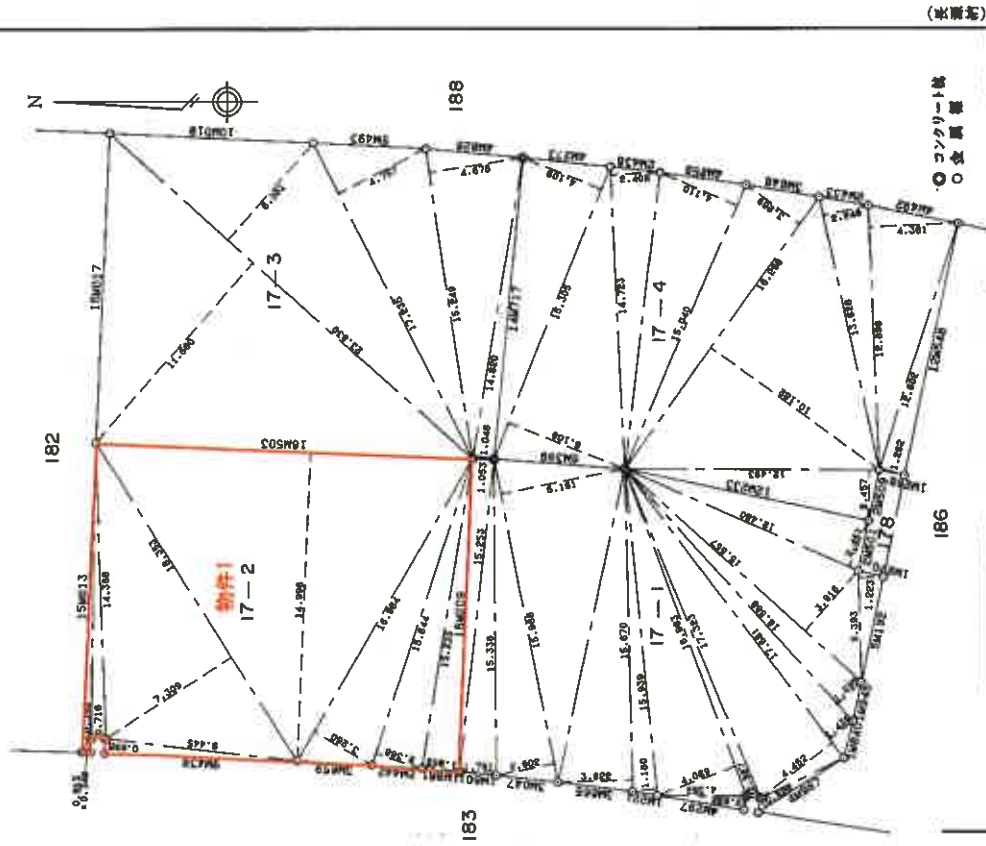
登記年月日：平成2年12月7日

前 17 新 17-1
0406 後 17-1 17-4

地 積 測 量 図 1/2

地 番	17-1・17-2 17-3, 17-4
土地の所在	名取市ゆりが丘三丁目

17-4



作製者

申請人

縮尺 1/250

(宮城県土地家屋調査士会)

H2, 12, 7

04069

地 番 17-1, 17-2
17-3, 17-4

地 積 測 量 図

2/2

土地の所在 名取市ゆりが丘三丁目

地番 NO	*** 三 斜 求 積 表 ***			地積
	底辺	高さ	倍積	
3	13.628	2.249	30.649372	
4	12.493	2.457	30.695301	
5	16.298	10.182	165.946236	
6	16.298	3.269	53.278162	
7	15.040	4.110	61.814400	
8	14.723	2.405	35.408815	
9	15.305	6.108	93.482940	
10	15.305	4.109	62.888245	
	合計		606.315373	303.15
		面積	303.1576865	

地番 NO	*** 三 斜 求 積 表 ***			地積
	底辺	高さ	倍積	
1	12.480	2.451	30.588480	
2	5.393	1.223	6.595639	
3	15.557	3.916	60.921212	
4	16.588	1.595	26.457860	
5	17.681	1.432	25.319192	
6	4.987	0.522	2.603214	
7	17.681	4.452	78.715812	
8	17.323	0.587	10.168601	
9	4.355	0.692	3.013660	
10	16.963	4.069	69.022447	
11	15.939	1.180	18.808020	
12	15.670	3.622	56.756740	
13	15.988	6.161	98.502068	
14	15.988	2.902	46.397176	
15	15.336	1.791	27.466776	
16	15.253	1.053	16.061409	
	合計		577.398306	288.69
	面積		288.6991530	

物件1	1	0.813	0.348	0.282724	
17-2	2	15.013	0.399	5.990187	
	3	14.368	0.716	10.287488	
	4	9.445	0.698	6.592610	
	5	18.353	7.309	134.142077	
	6	18.503	14.998	277.507994	
	7	16.964	3.260	55.302640	
	8	15.644	2.368	37.044992	
	9	15.235	1.855	28.260925	
	合計		555.411837	277.70	
	面積		277.7059185		
	1	14.820	1.046	15.501720	
	2	15.249	4.678	71.334822	
	3	17.235	4.757	81.986895	
17-3	4	23.830	6.301	150.152830	
	5	23.830	11.660	277.857800	
	合計		596.834067	298.41	
	面積		298.4170335		
17-4	1	12.602	1.262	15.903724	
	2	12.898	4.361	56.248178	

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/

(宮城県土地家屋調査士会)

114235

各階平面図

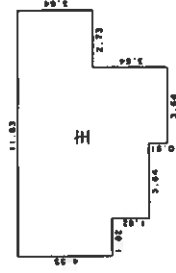
家屋番号 17-2

建物図面

建物の所在

名取市ゆりが丘三丁目17-2

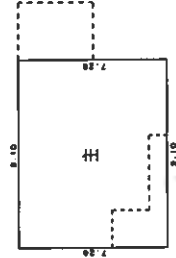
1 階



求積表

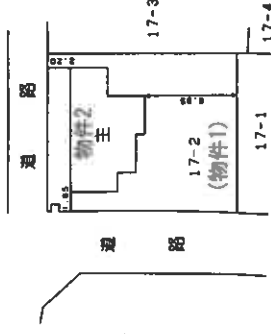
4.55	X	1.82	=	8.2810
6.37	X	3.64	=	23.1868
7.28	X	3.64	=	26.4992
3.64	X	2.73	=	9.9372
合 計				67.9042
床面積				67.90 m ²

2 階



求積表

7.28	X	9.10	=	66.2480
床面積				66.24 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小



縮 尺

1 / 250

土地建物位置関係図

物件2

家屋番号 17番2

1 階



2 階

