

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目6番1号 仙台地方裁判所執行官室 ☎022-223-3845

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 3 0 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 柏 賢 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 2 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 2 7 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 2 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 3 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 682, 000 10, 945, 600	一括	2, 736, 400	63, 696	27, 298
1	3, 477, 000				
2	10, 205, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 |
| | 地 番 | 19番39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.54平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目19番地39 |
| | 家屋 番号 | 19番39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階54.65平方メートル
2階49.27平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 31 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 平 塚 秀 喜

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 |
| | 地 番 | 1 9 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 2 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 1 9 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 1 9 番 3 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 4 9 . 2 7 平方メートル |



令和8年(ケ)第11号
令和8年2月 2日受理
令和8年3月11日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐々木 和志 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 |
| | 地 番 | 19 番 39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 19 番地 39 |
| | 家屋 番号 | 19 番 39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 54.65 平方メートル
2 階 49.27 平方メートル |



不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	石巻市向陽町一丁目19番5号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

物件1は南側で、石巻市所有の25番2の公衆用道路に接面している。この道路は市道で、建築基準法42条1項1号道路である。

■ 物件2について

物件2の屋根の上に、本物件所有者Aが所有する太陽光発電装置のパネルが存在する。このパネルは物件2に付合している。

本物件所有者Aが設置したスチール製物置（動産）が1基存在する。

以前、室内で犬を飼っており、1階の畳敷と板敷の部屋にゲージを設置していたので、これらの部屋の床や内壁に汚れや損傷が存在する。

室内で、喫煙をしており、若干の汚れや臭いが存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	私は本物件の所有者です。本物件に居住し、占有しております。私以外に本物件を占有している者はありません。 物件2にある太陽光発電装置は、物件2を建てた後に私が設置したものです。スチール製物置も物件2を建ててから1年後に私が設置しています。 以前、室内で犬を飼っており、1階の畳敷と板敷の部屋にゲージを設置していたので、これらの部屋の床や内壁に傷がついたり汚れが生じています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年2月5日 (木) 15:50-16:00	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求
R8年2月12日 (木) 13:40-13:50	仙台法務局	本物件周辺土地の全部事項証明書及び物件2の地積測量図受領 (本物件の登記は未了)
R8年2月13日 (金) 10:00-10:10	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料受領、接道の調査
R8年2月13日 (金) 12:20-12:30	物件所在地	物件確認、写真撮影
R8年2月16日 (月) 14:00-14:10	仙台法務局	本物件の全部事項証明書受領
R8年2月27日 (金) 12:30-13:00	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和 8年 2月27日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

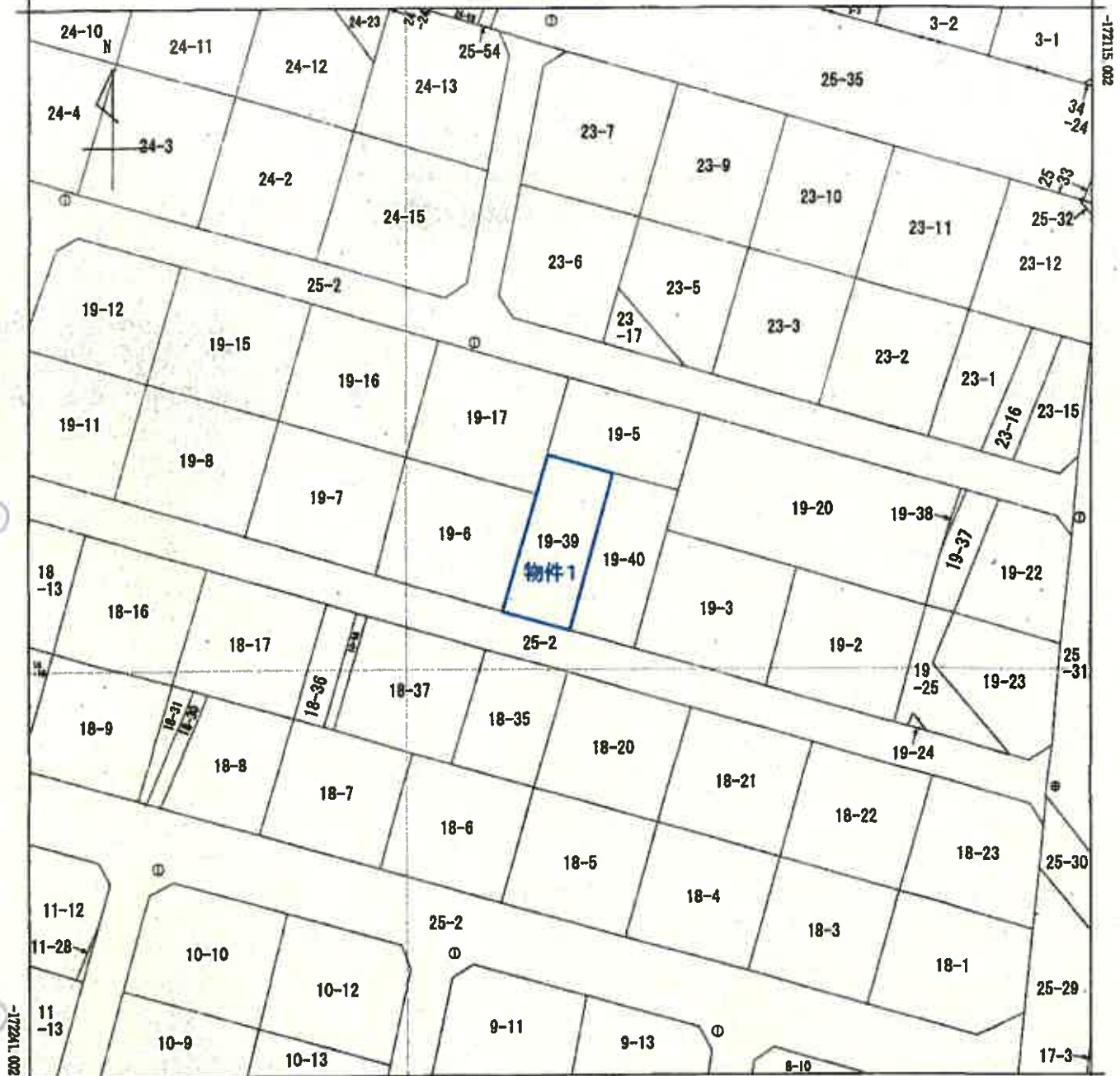
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写

(図原価種別：図上測定)

+39183.993



+39058.993 (図原価種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が寄せ付けられるまでの間、これに代わるものとして寄せ付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
向陽町
2丁目
向陽町1丁目

A4判に縮小

請求部	所在	石巻市向陽町一丁目				地番	19番39			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和49年3月				備考 年月日 (原図)	昭和52年8月19日				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局石巻支局管轄)

令和8年1月7日

広島法務局

地図整理番号：M07157

(1/1)

登記官

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局石巻支局管轄)
令和8年1月5日 匠島法務局

区區來港買

(7枚目)

图量测地形

土地の所在

[illegible][illegible]

A4判に縮小

2010 大宮大門

(會和4年10月4日作成)

申請人

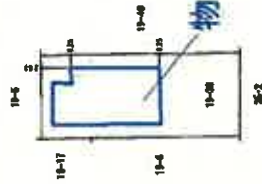
1/250 轴尺

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(仙台法務局石巻支庁管轄)
令和8年1月5日 広島法務局

(8枚目)

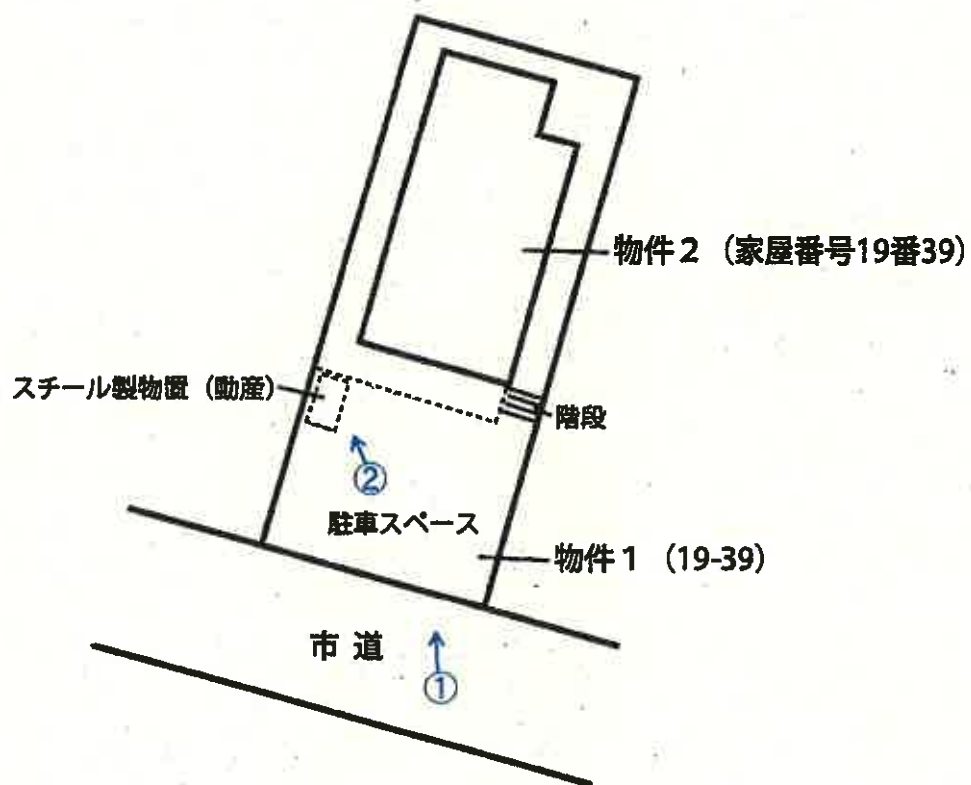


1/500 公尺



土地建物位置関係図

S=1/250

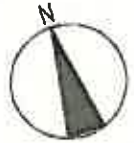


凡例
←○写真(撮影場所)

建物間取図

S=1/100

1 階



2 階

凡 例
←○ 写真(撮影場所)



(10枚目)

写真①



写真② スチール製物置(動産)



写真③ 以下、物件2の内部の状況



写真④



写真⑤

壁の損傷

壁・床の汚れ



写真⑥



写真⑦



副

令和8年（ケ）第11号
令和8年2月27日 現地調査
令和8年3月9日 評価

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高 田 康 弘

第1 評価額

一括価格	
金 13,682,000 円	
内訳価格	
物件1	金 3,477,000 円
物件2	金 10,205,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番 号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積		
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

○物件1

位 置 ・ 交 通	J R 仙石線「蛇田」駅の北方道路距離約 1.4 km (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	石巻市役所の北西方 2.9 km 付近、国道 45 号西側背後に形成された住宅団地で、一般住宅等が区画整然と建ち並んでいる。 団地内にスーパー等があるほか、三陸沿岸道路「石巻河南 I C」周辺の大型商業施設等が集積する地域にも近く、生活利便性は概ね良好である。学区は、向陽小学校・蛇田中学校。 地域内の地勢は概ね平坦であるが、石巻市洪水ハザードマップによる想定浸水深は 0.5m－3m（一部 3m－5m）、津波ハザードマップによる想定浸水深は 1m－3m（一部 3m－5m）となっており、災害リスクに留意する必要がある。なお、周辺に嫌悪施設や危険施設は見られない。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定 60% 指定 80% 無
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	152.54 m ² 約 8m × 約 19m ほぼ長方形 概ね平坦 中間画地 無
接 面 道 路 の 状 況	南側約 5m、市道、舗装有、等高に接面 建築基準法上、法第 42 条 1 項 1 号道路	
土地の利用状況 等	戸建住宅の敷地として利用されている。なお、スチール製物置（動産）が 1 基設置されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 下 水 道 あり ガス配管 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特 記 事 項	なし

2 建物の概況及び利用状況等

○物件 2

区 分	主である建物 家屋番号 19 番 39	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和 4 年 9 月 16 日新築 3 年 27 年
構 造	木造スレートぶき 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	サイディングほか ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング、畳ほか 電気、給排水、衛生設備 太陽光発電パネル
	（注）建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	延床面積	103.92 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 別添建物間取図のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	1) 2 階の屋根に物件 2 に付合した太陽光発電パネルが設置されている。 2) 以前室内で犬を飼育しており、ゲージを設置していた 1 階リビング・ダイニング脇の畳敷・板敷の床や内壁に汚れや損傷が認められる。 3) 室内で喫煙しており、若干の汚れと臭いがある。 4) 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	57,300	1.02	152.54	1.00	8,915,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価調査 石巻（県）－17

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $57,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 57,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：100%

◇地域格差：100%

イ 個別格差：102%

・接道方位+4

・間口狭小△2

相乗積 102% ($1.04 \times 0.98 = 1.02$)

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	165,000	103.92	0.81	13,889,000

ウ 現価率

経過年数 3 年、経済的残存耐用年数 27 年、観察減価 10%、残価率 0%により現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} = & \text{残価率 } 0\% \\ & + (1-0) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 27 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \\ & \times (1 - \text{観察減価 } 0.10) = 0.81 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等 の及ぶ範囲	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ=エ
1	8,915,000	1.00	0.35	法定地上権	3,120,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記の通りと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)エ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,915,000	－ 3,120,000	1.0	1.0	0.6	3,477,000
2	13,889,000	＋ 3,120,000	1.0	1.0	0.6	10,205,000
一括価格（合計）						13,682,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地（石巻（県）－17）

所 在：石巻市向陽町3丁目18番11、「向陽町3－18－11」
価 格：57,300 円／ m^2
位 置：J R 仙石線「蛇田」駅の北方道路距離約 1.5 km に位置する。
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：233 m^2
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北側 4.7m 市道に接面
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 80%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図（地図に準ずる図面）
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 |
| | 地 番 | 19 番 39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石巻市向陽町一丁目 19 番地 39 |
| | 家屋 番号 | 19 番 39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 54.65 平方メートル
2 階 49.27 平方メートル |

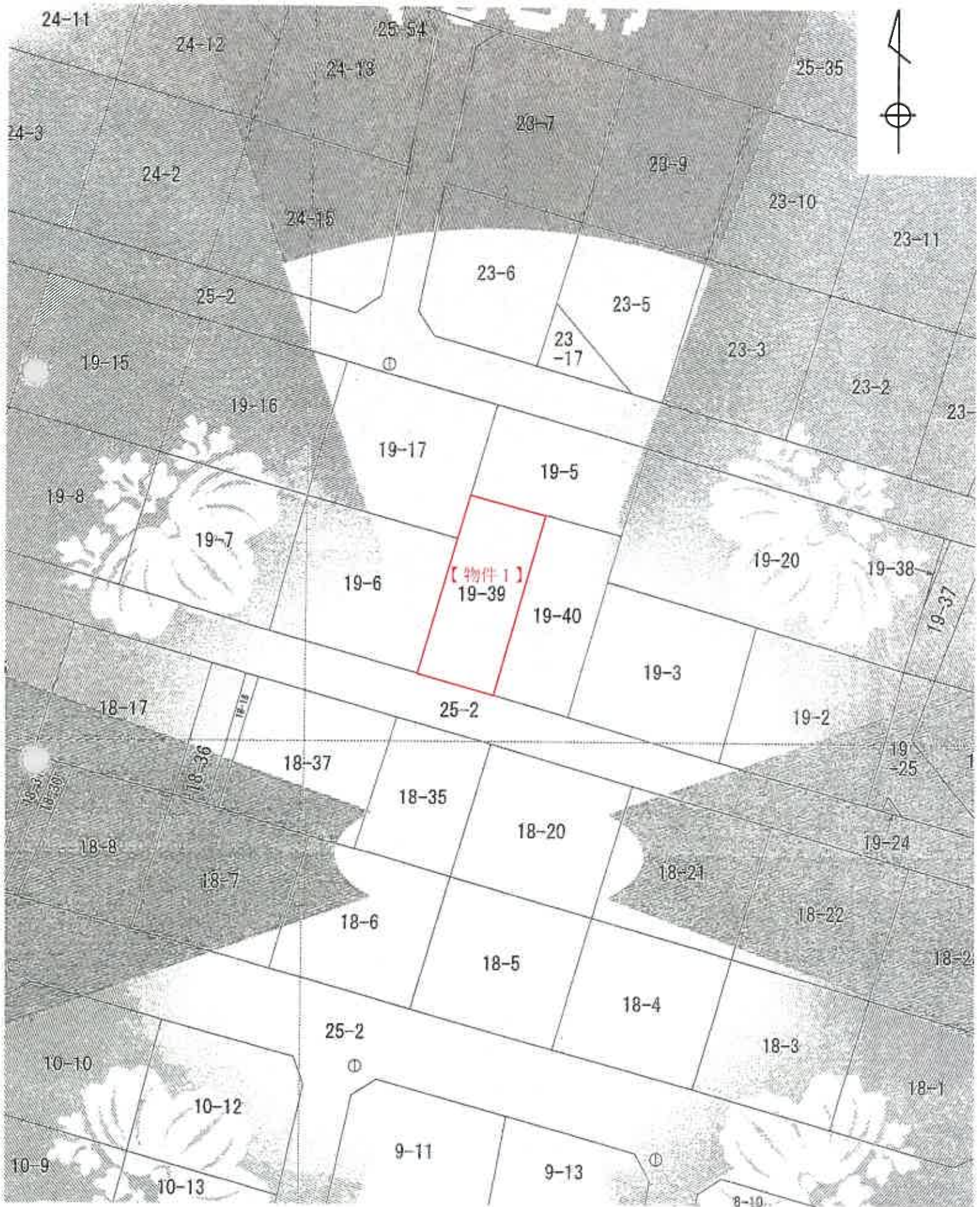




公 図

(地図に準ずる図面)

S=1/500



地 積 測 量 図

地 番 19-5
19-38、19-40
土地の所在 石巻市向陽町一丁目

座標求積表 (世界測地系 (測地成果2011))

地 番	(1) 19-5				
	Xn	Yn	$Xn \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
K0	-172158.724	39122.684	3094208.74652	8.51	
K1-1	-172167.891	39120.150	-881313.171707	8.00	
P258	-172170.012	39127.871	-2658654.515388	8.01	
P260	-172172.135	39135.589	-1745108.728020	9.29	
P295	-172163.193	39138.123	2221766.005685	16.06	
K43		合計	-301.622998		
		合計 面積	150.8314990		m ²

地 番	(2) 19-38				
	Xn	Yn	$Xn \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
P258	-172188.422	39122.756	-2204700.555288	19.10	
P260	-172170.012	39127.871	448675.061272	8.00	
P259	-172167.891	39120.150	1548511.019000	4.78	
K48	-172172.591	39118.871	875182.822683	14.22	
K45	-172166.213	39115.067	-488943.475505	8.00	
		合計	-305.099538		
		合計 面積	152.5499690		m ²

地 番	(3) 19-40				
	Xn	Yn	$Xn \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	
P260	-172170.012	39127.871	2211179.464116	19.10	
P258	-172188.422	39122.756	-443385.186550	8.00	
K4	-172180.631	39130.446	-1978635.894697	14.24	
K1	-172175.909	39134.263	-887227.612077	4.96	
P255	-172172.135	39135.589	1098802.585570	8.01	
		合計	-306.453648		
		合計 面積	153.2268240		m ²

総合計面積 456.6082920 m²

測量の基準		既知点の名称及び座標値				
測点系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	距離
世界測地系 (測地成果2011)	10	電子基準点	55度線	-181417.893	32564.130	
世界測地系 (測地成果2011)	10	電子基準点	矢本	-174266.000	33148.759	
世界測地系 (測地成果2011)	10	電子基準点	河北	-165317.507	41066.946	
世界測地系 (測地成果2011)	10	電子基準点	CP1	-172180.880	39114.359	84
世界測地系 (測地成果2011)	10	測量多角点	12	-172164.428	39194.008	84
世界測地系 (測地成果2011)	10	測量多角点	13	-172184.853	39178.759	84

測 定 年 月 日 令和4年7月25日 平面図角座標系 10



作成者

申請人

縮尺 1/250

※法務局備付図面をA4に縮小

建 物 面 积

易
晉
屋
家

1953 9

建物の所在

石巻市向陽町一丁目19番地39

14



求積表

4,095	x	1,520	=	7,4639000
5,400	x	8,645	=	47,2017000
				計
				54,6646000

床面積 54.66 m²

2階



求積表

3. 640	×	0. 910	=	3 3124000
5. 480	×	3. 190	=	44 7172000
2. 730	×	0. 435	=	1. 2421500
				計 49 2719500

床面積 49.27 m²

著成作

縮尺	1/250
----	-------

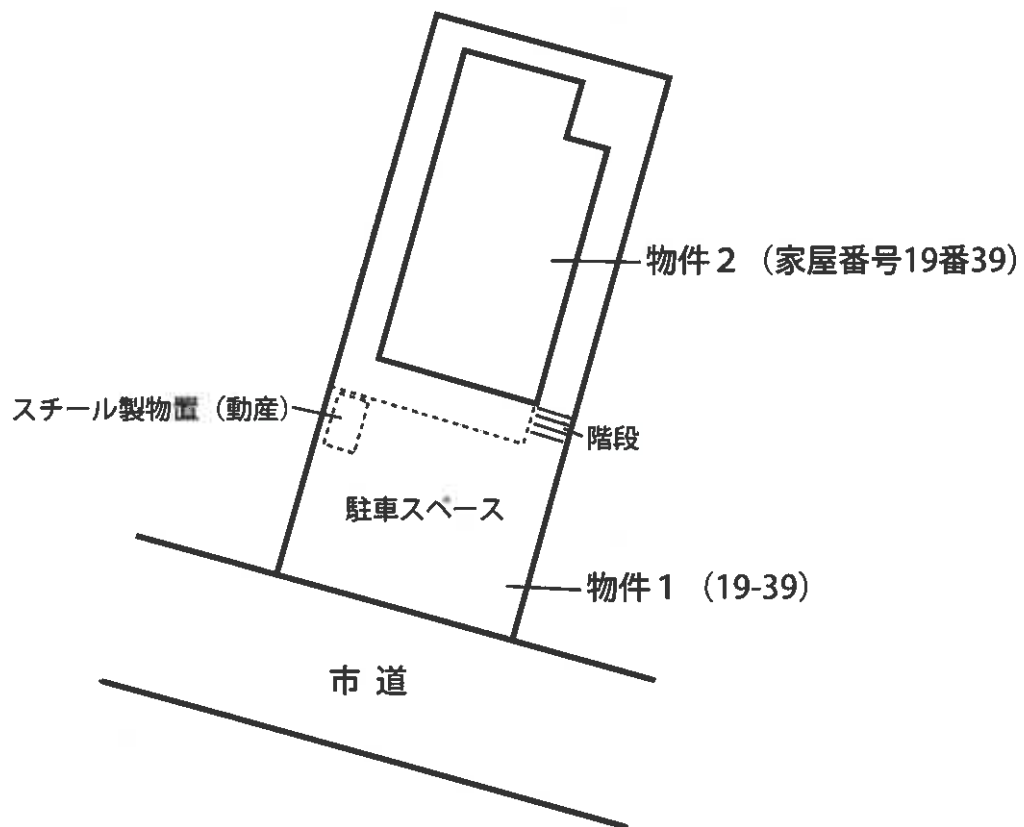
申請人

1/500

※法務局備付図面をA4に縮小

土地建物位置関係図

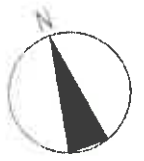
S=1/250



建物間取図

S=1/100

1 階



2 階

