

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 30 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 30 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,552,000 6,841,600	一括	1,710,400	40,589	11,789
1	4,550,000				
2	4,002,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 |
| | 地 番 | 5 7 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 4 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 5 7 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 5 7 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月19日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 |
| | 地 番 | 5 7 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 4 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 5 7 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 5 7 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和 8年(ヌ)第 18号
令和 8年 3月 9日受理
令和 8年 4月 17日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 |
| | 地 番 | 5 7 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 4 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 5 7 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 5 7 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 1 . 2 7 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	仙台市泉区歩坂町45番3号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	本土地は、北側と西側で仙台市所有の76番1公衆用道路(建築基準法第42条1項1号道路)と接している。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件2について

本建物は、平成3年9月に建てられた建物で、新築時は本件所有者Aと同人の父Bとの共有であったが、Bが令和2年2月に亡くなり、本件所有者AがBの持ち分を相続し、本件所有者Aの単独所有となった。

両者は、父子の関係にあり、本建物建築当初から本件土地及び建物の利用について、特段の定めはなかった。

本建物内で、小型犬2匹を飼育している。

経年及びこれまでの地震の影響等により、本建物外壁の浮き、基礎に若干の亀裂及び内壁クロスの亀裂や汚損が散見された。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (本件所有者)	本物件には、私が家族と共に居住しています。 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用しており、その一部でも他人に貸しているところはありません。 物件2の建物は、平成3年9月に私の父Bとの共有で建てた建物ですが、Bが令和2年2月に亡くなったので、私の単独所有となりました。 Bとは、父子の関係ですので、新築当初から本件土地及び建物の利用について、特段の定めはありませんでした。 本建物内で、小型犬2匹を飼育しています。 使用していて支障のある所はありませんが、これまでの地震の影響等により、内壁クロスに亀裂が生じたところがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年3月10日(火) 13:00-13:15	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R8年3月27日(金) 10:00-10:05	仙台市役所	間取図交付依頼(4/1郵送受領)
R8年3月31日(火) 14:20-14:30	仙台法務局	本件物件及び接道の全部事項証明書受領
R8年4月7日(火) 10:00-10:40	物件所在地	立入調査、本件所有者から占有状況等聴取、間取り確認、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人
物内に立ち入った。

を立ち会わせ、技術者に解錠させて建

☐ 令和 年 月 日

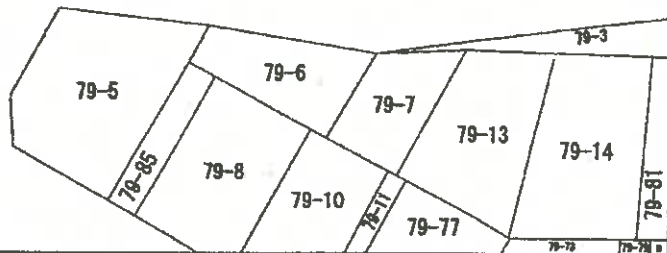
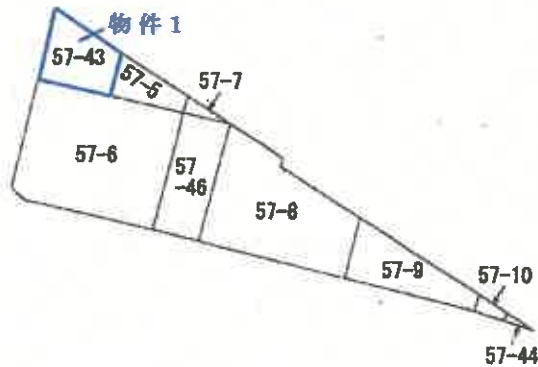
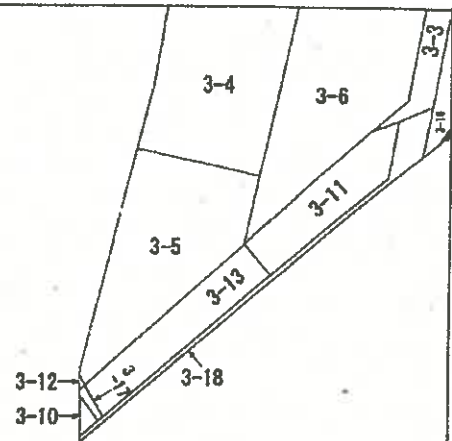
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

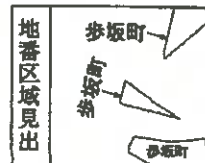
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

1 3-9
0 79-80



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A4判に縮小

請求部	所在地	仙台市泉区歩坂町				地番	57番43			
出力尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月6日
仙台法務局

地図整理番号: M00802

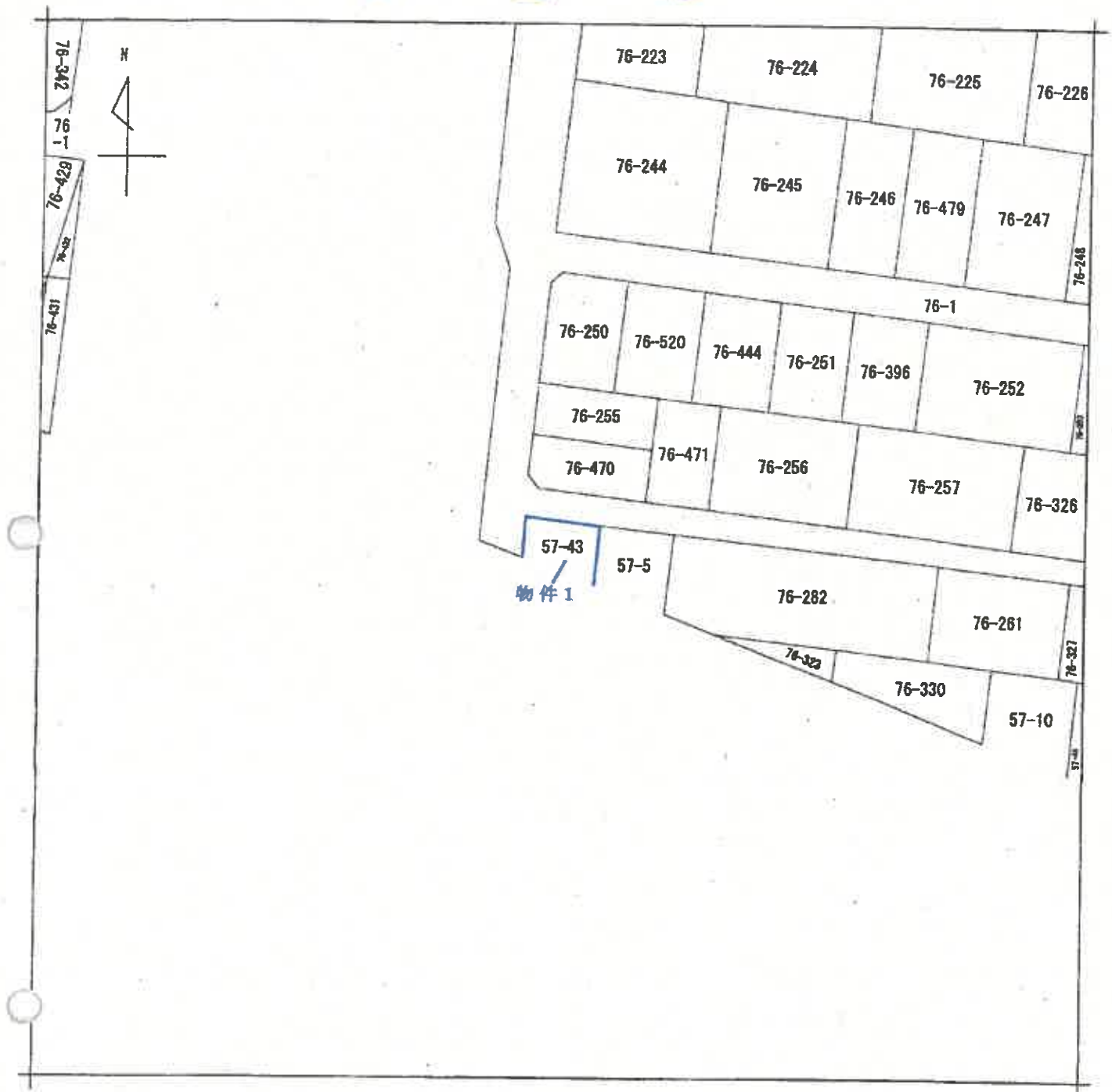
登記官

(1/2)

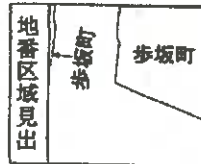
(6 枚目)

公 図 写

1 76-238



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして図え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A4判に縮小

請求部	所在	仙台市泉区歩坂町				地番	57番43			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月6日
仙台法務局

地図整理番号：M00802
(2/2)

登記官

(7 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月6日 仙台地裁第10部

登記名

418908

57-5 57-43

地 番

土地の所在
仙台市泉区歩坂町

物件1

三斜変換表

測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.
1	20.25	8.14	164.8350	
2	20.25	8.16	165.2400	
3			330.0750	
4			165.03750	
5			165.03	

物件1

測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.	測量 NO.
1	19.73	7.09	139.9857	
2	19.73	1.90	37.4870	
3	19.07	8.00	152.5400	
4			329.9327	
5			164.9635	

A4判に縮小

作製者

(平成3年5月10日作成)

申請人

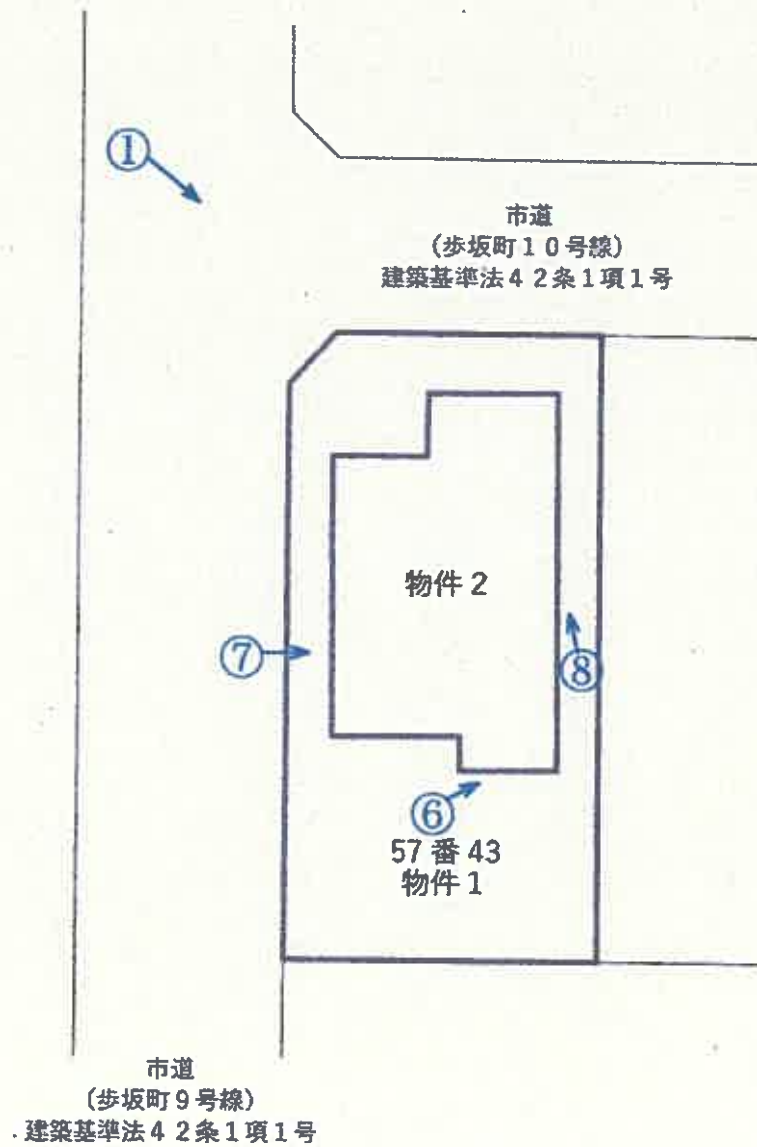
縮尺
1/250

凡 例

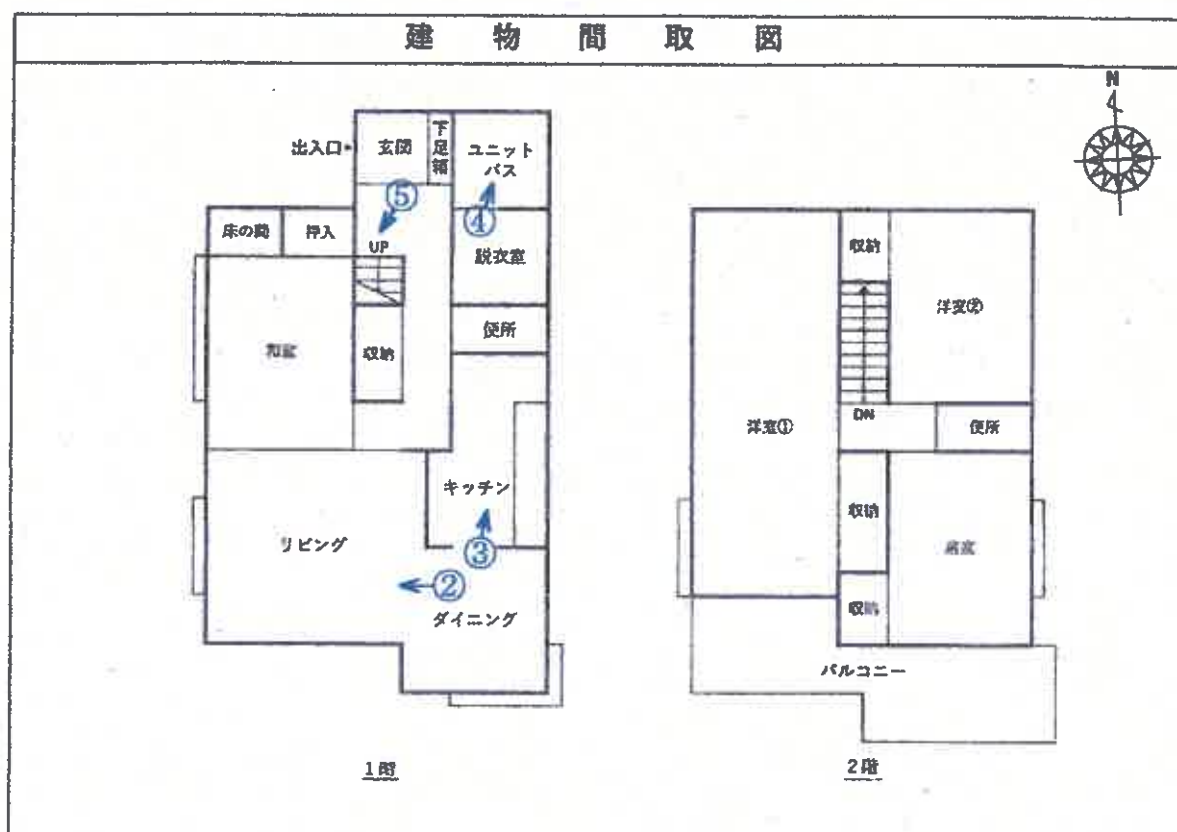
.....コンクリート

43.5.3

土地建物位置関係図



建 物 間 取 図



凡 例
 ←○写真(撮影場所)

写真 1

物件2



物件1

写真 2

以下物件2の内部状況



写真 3



写真 4



写真 5

内壁クロスの亀裂の状況

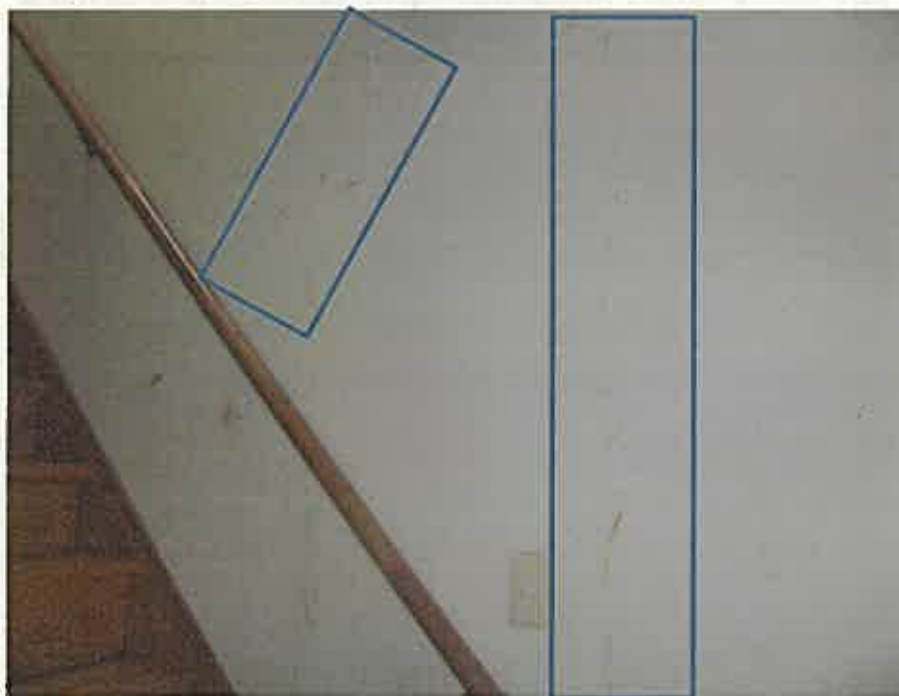


写真 6

基礎の亀裂の状況



写真 7

外壁の浮きの状況

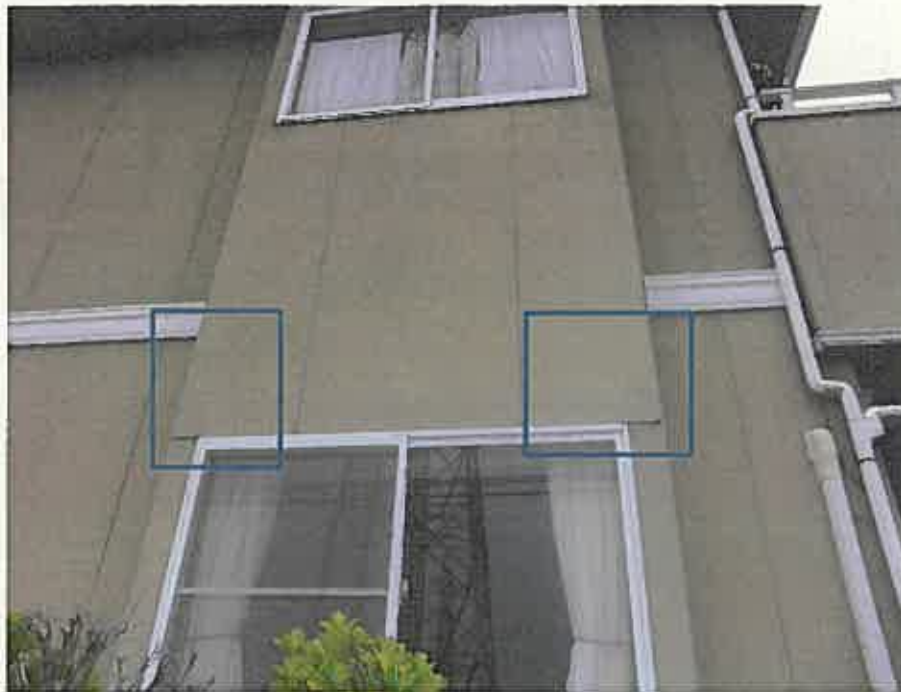


写真 8

外壁の損傷状況



令和8年 (ヌ) 第 18 号
令和8年 4 月 1 日 現 地 調 査
令和8年 4 月 20 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
猿 渡 俊

第1 評価額

一括価格	
金 8,552,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 4,550,000 円
物件2（建物）	金 4,002,000 円

一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録のとおり	
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

■物件1

位 置 ・ 交 通	仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅の東方・道路距離約2,900m (別添「位置図」参照)					
付 近 の 状 況	目的物件は、仙台市泉区の泉中央駅よりやや距離のある立地で、戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域に所在する。街路条件は、西側で幅員約5.8mの舗装市道（歩坂町9号線）に、北側で幅員約4.9mの舗装市道（歩坂町10号線）にそれぞれ接道する。交通接近条件は、最寄駅である仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅まで道路距離約2,900mとやや距離のある立地であり、自動車による移動が一般的である。					
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域				
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	指定 50 %				
	容 積 率	指定 80 %				
	防 火 規 制	なし				
	そ の 他 の 規 制	なし				
画 地 条 件	地 積	164.96㎡（登記簿数量）				
	間 口 ・ 奥 行	間口約18m・奥行約9m				
	形 状	ほぼ長方形				
	地 勢	平坦				
	街 路 接 面 状 況	角地				
	そ の 他	特になし				
接 面 道 路 の 状 況	西 側	有効幅員約5.8m、市道、舗装有、等高接面 建築基準法第42条1項1号				
	北 側	有効幅員約4.9m、市道、舗装有、等高接面 建築基準法第42条1項1号				
土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。					
供 給 処 理 施 設	上水道	あり	下水道	あり	ガス配管	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。					
埋蔵文化財の有	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。					
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し 難い。					
特 記 事 項	特になし。					

2 建物の概況及び利用状況等

区 分	物件2 主である建物 家屋番号 57番43		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記簿)	平成3年9月24日	新築
	経 過 年 数	約35年	
	経済的残存耐用年数	約5年	
構 造	木造スレート葺2階建		
仕 様	外壁	リシン吹付	
	内壁	ビニールクロス	
	天井	ビニールクロス	
	床	フローリング、畳、クッションフロア	
	設備	電気・給水・衛生設備等	
	その他	特になし	
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。		
床 面 積 (現 況)	1階	61.27 m ²	
	2階	49.68 m ²	
	(延)	110.95 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用	居宅	
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり	
品 等	普通		
保守管理の状態	室内壁紙のヒビ割れ、汚損、外壁の浮き、基礎のヒビ等、保守管理の状態はやや劣る。		
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり		
特 記 事 項	・ 犬2匹を室内で飼育している。 ・ 室内壁紙のヒビ割れ、汚損、外壁の浮き、基礎のヒビ等が散見される。 ・ 建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	68,000	1.04	164.96	1.00	11,666,000

ア 標準画地価格（地価公示価格との規準をもとに査定）

地価公示 仙台泉-11

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $73,500\text{円/㎡} \times 100.5 / 100 \times 100 / 100.0 \times 100 / 109.0 = 68,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特になし。

◇地域格差：街路 ±0%、交通接近 △1%、環境 +10%、行政的 ±0%

相乗積 109% $(1.00 \times 0.99 \times 1.10 \times 1.00)$

イ 個別格差：以下のとおり

方位 … +1%

角地 … +3%

相乗積 104% (1.01×1.03)

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態を考慮した。

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主である建物	212,000	110.95	0.11	2,587,000

ウ 現価率

物件2主である建物 : $0.11 = \{ \text{残価率}0\% \pm (1-0) \times (\text{経済的残存耐用年数}5\text{年} / \text{耐用年数}40\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率}0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	11,666,000	1.00	0.35	法定地上権	4,083,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	持分 エ	市場 性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	11,666,000	-4,083,000	-	-	1.00	0.60	4,550,000
2	2,587,000	+4,083,000	1.00	-	1.00	0.60	4,002,000
一括価格（合計）							8,552,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示標準地 : 仙台泉-11
所 在 : 宮城県仙台市泉区歩坂町7 6 番 6 7
価 格 : 73,500円/㎡
位 置 : 泉中央、3,400m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 230㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 街 路 : 北・6.0m・市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域第一種低層住居専用地域(50、80)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する丘陵の住宅地域

第7 附属資料

位置図(国土地理院地図)
公図(地図に準ずる図面)写
地積測量図写
建物図面・各階平面図
土地建物位置関係図
建物間取図

令和 8 年 (又) 第 18 号

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町 |
| | 地 番 | 57番43 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 164.96平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区歩坂町57番地43 |
| | 家屋 番号 | 57番43 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階61.27平方メートル
2階49.68平方メートル |

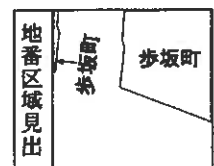


位置図（国土地理院地図）





（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	仙台市泉区歩坂町				地番	57番43		
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

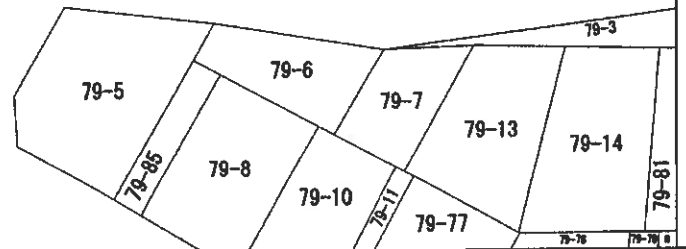
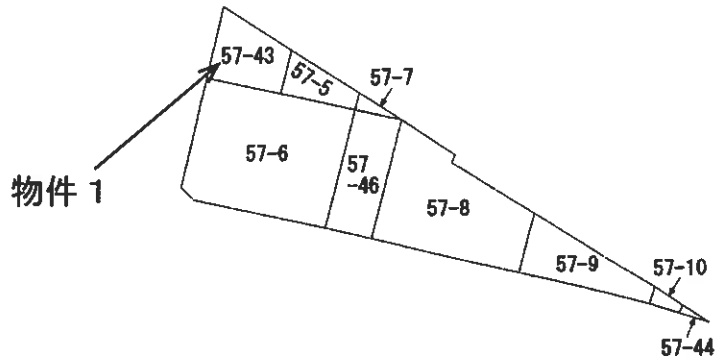
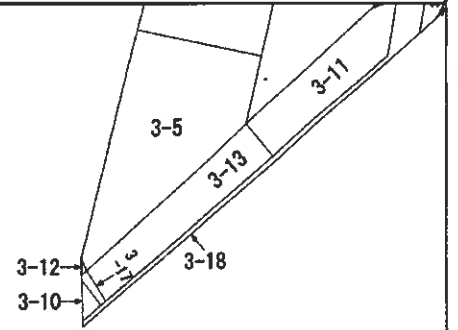
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月6日
仙台法務局

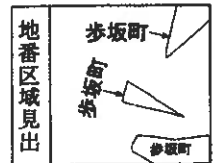
地図整理番号：M00802

登記官

公図（地図に準ずる図面）
（法務局備付図面をA4に縮小）



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	仙台市泉区歩坂町				地 番	57番43			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月6日
仙台法務局

地図整理番号：M00802

登記官

登記年月日：平成3年5月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月6日 仙台法務局

登記官

地積測量図

地番	57-5 57-43
土地の所在	仙台市泉区歩坂町

418908

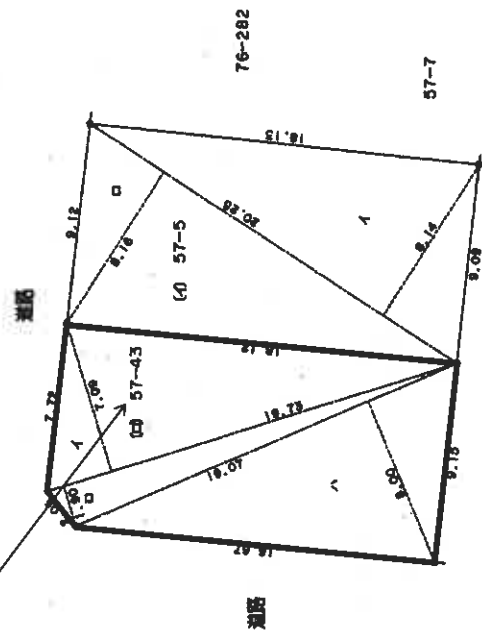
物件1

三斜求積表

地番	(イ) 57-5	底辺	高さ	積算面積
NO.				
イ	20.25	8.14		164.8350
ロ	20.25	8.16		165.2400
			積算面積	330.0750
			地積	165.03750
			地積	165.03 m ²

物件1

地番	(ロ) 57-43	底辺	高さ	積算面積
NO.				
イ	19.73	7.09		139.8857
ロ	19.73	1.90		37.4870
ハ	19.07	8.00		152.5600
			積算面積	329.9327
			地積	164.96635
			地積	164.96 m ²



凡例

●コンクリート杭

作製者

(平成3年8月10日作製)

申請人

縮尺 1/250

H3.5.24

登記年月日：平成4年4月6日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和7年11月6日 仙台法務局

登記官

地図整理番号：M00804

542387

各階平面図



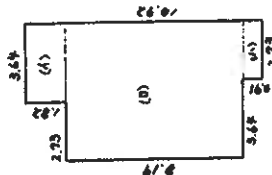
建物各階平面図

57番43

家屋番号

仙台市泉区歩坂町57番地43

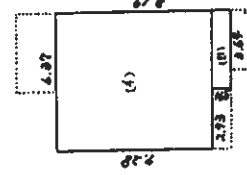
建物の所在



物件2

床面積 1 階

(イ)	$3.64 \times 1.82 =$	6.6248
(ロ)	$6.37 \times 8.19 =$	52.1703
(ハ)	$2.73 \times 0.91 =$	2.4843
計		$61m^2 2794$



物件2

2 階

(イ)	$6.37 \times 7.28 =$	46.3736
(ロ)	$3.64 \times 0.91 =$	3.3124
計		$49m^2 6860$

作製者

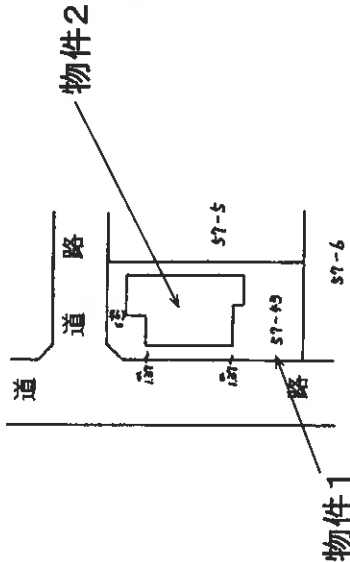


縮尺 1/250

申請人

H4,4,6

縮尺 1/500



(北向き)

※法務局備付図面をA4に縮小

土地建物位置関係図



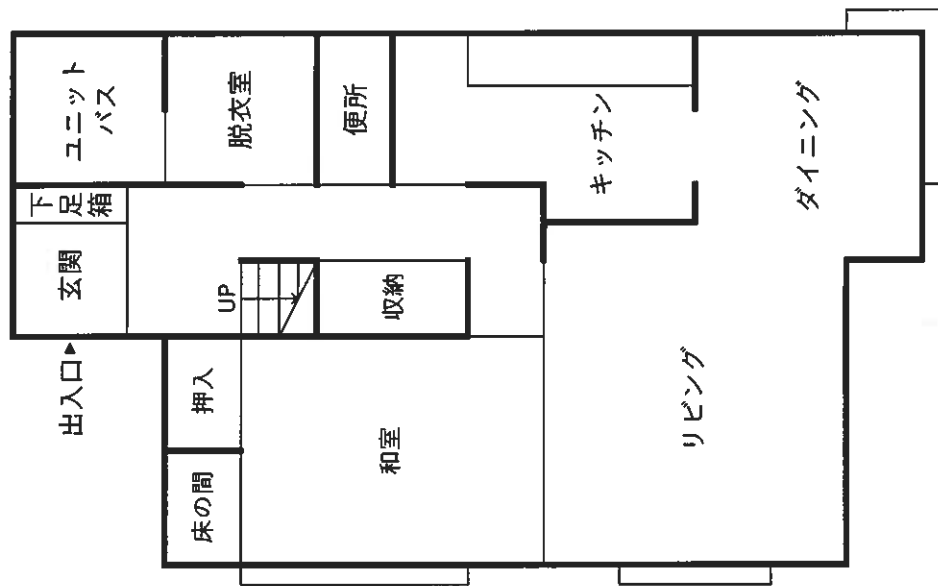
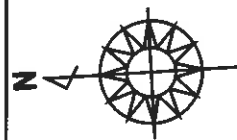
市道
(歩坂町10号線)
建築基準法42条1項1号

物件2

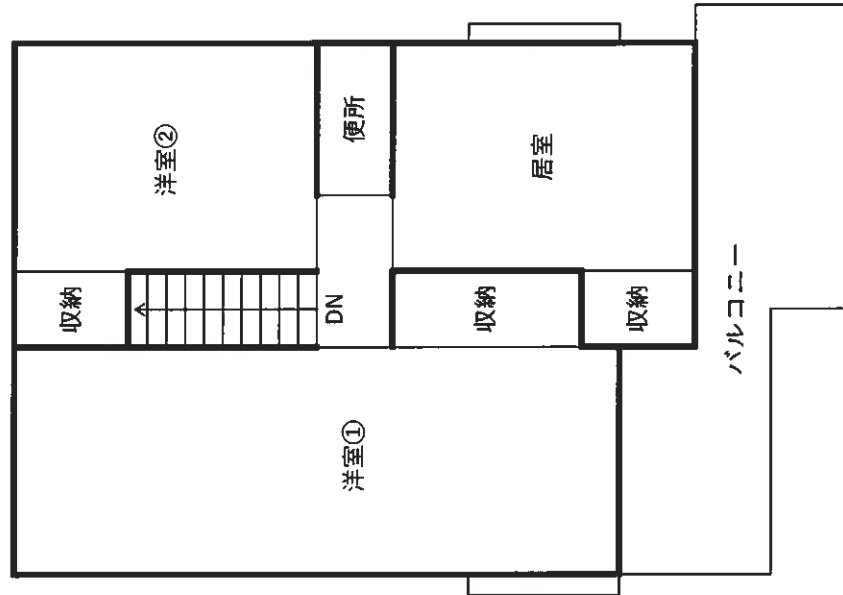
57番43
物件1

市道
(歩坂町9号線)
建築基準法42条1項1号

建 物 間 取 図



1階



2階