

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 0 月 2 8 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 1 月 1 7 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 1 月 2 4 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 2 月 1 1 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 0 月 2 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12,356,000 9,884,800	一括	2,471,200	117,664	27,180
1	3,594,000				
2	8,762,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目 |
| | 地 番 | 101番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目101番地94 |
| | 家屋 番号 | 101番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.21平方メートル
2階70.38平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月26日

仙台地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目 |
| | 地 番 | 101番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目101番地94 |
| | 家屋 番号 | 101番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.21平方メートル
2階70.38平方メートル |



令和 8年(ケ)第 52号
令和 8年 4月14日受理
令和 8年 6月10日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 佐藤 俊也 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目 |
| | 地 番 | 101番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目101番地94 |
| | 家屋 番号 | 101番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.21平方メートル
2階70.38平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	仙台市青葉区みやぎ台二丁目14番11号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	物件1の北東側で接する96番371の土地（地目公衆用道路、地積9461㎡所有者仙台市）は市道である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	物件2の南西側にウッドデッキが存する。物件2所有者所有のプラスチック製物置（動産）が存する。物件2の屋根部分には、平成30年頃に設置されたソーラーパネルが存する。物件2の建物内では猫2匹が飼われている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■C(占有者Bの母) ☐ ()の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 3年ころ	
最初の	契約日	令和 3年ころ	
契約等	期間	令和 3年ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (占有者Bの母)	物件1, 2は、娘Bの夫A所有の物件ですが、同人らが離婚した5年前頃から、所有者Aが住宅ローンを払うということで、娘B及び子らが住んでいました。今般、競売になるということで、物件2からの引越をしている最中です。物件2の建物内では猫2匹を飼っています。
■ A (所有者)	現況調査の通知をもらったが、現在、私は本件物件には住んでおらず、離婚した元妻が子らと住んでいるので、同調査の際には同人に聞いてもらいたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月21日 (火) 11:40-11:50	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2 登記中)
8年4月22日 (水) 11:10-11:20	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年4月24日 (金) 14:20-14:30	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年4月28日 (火) 11:20-11:30	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年4月30日 (木) 9:50-10:00	物件所在地	物件確認 写真撮影
8年5月1日 (金) 11:20-11:30	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年5月8日 (金) 14:00-14:10	仙台法務局塩竈支局	※物件1, 2 登記中
8年5月12日 (火) 11:00-11:10	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領 (物件1, 2)
8年5月19日 (火)	執行官室	所有者Aに対し, 調査期日通知及び書面照会書送付
8年5月21日 (木) 12:20-12:25	執行官室	所有者Aから電話による聴取
8年5月22日 (金)	執行官室	仙台郵送センターに資料交付依頼 (5/26 資料受領)
8年5月27日 (水) 9:20-10:30	物件所在地	立入調査 占有調査 間取確認 写真撮影 占有者 Bの母Cから事情聴取 (評価人同行)

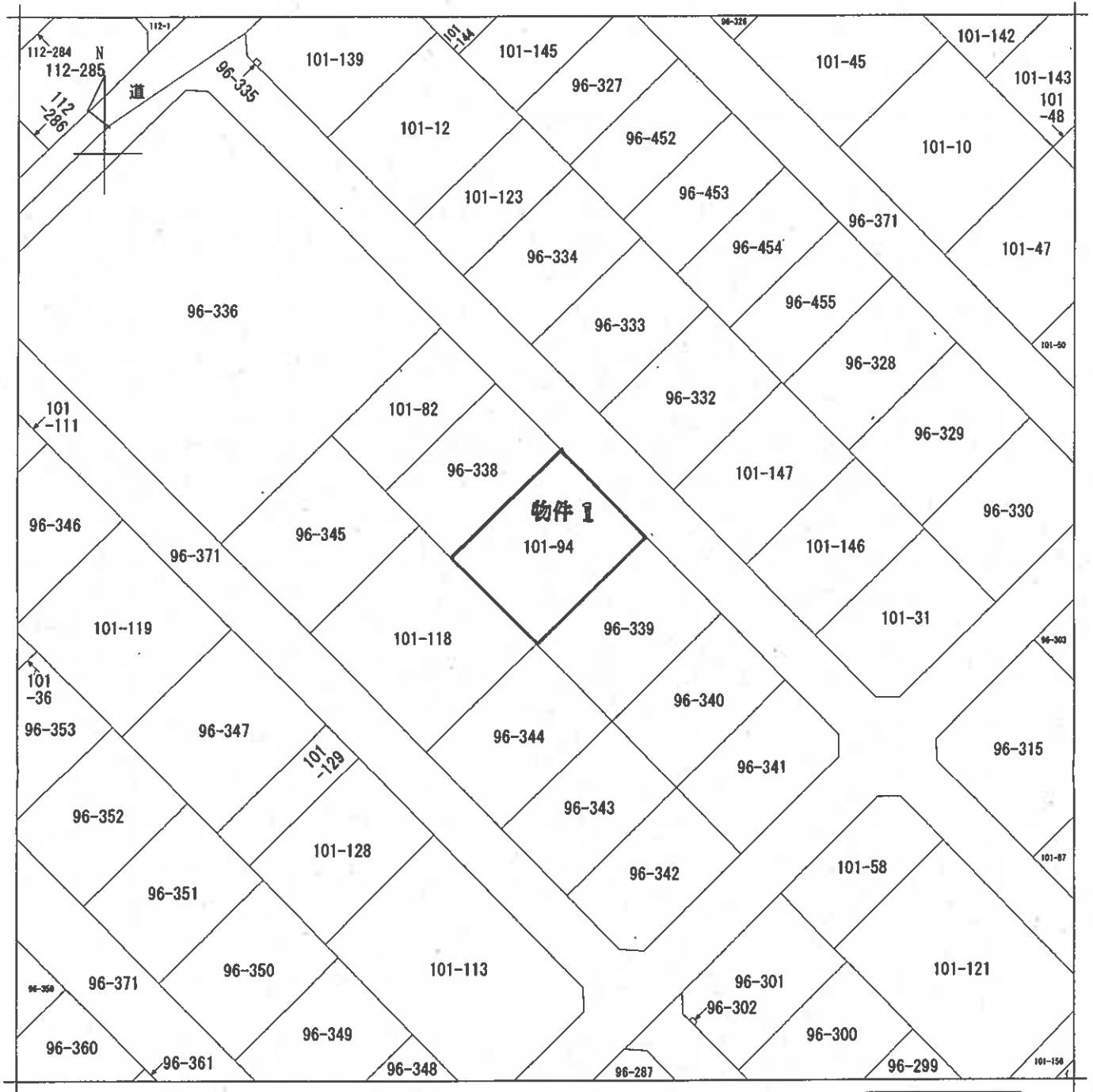
(特記事項)

- ☒ 令和 8年 5月27日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

101-98



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
みやぎ台2丁目

A4判に縮小

請求部	所在	仙台市青葉区みやぎ台二丁目				地番	101番94			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

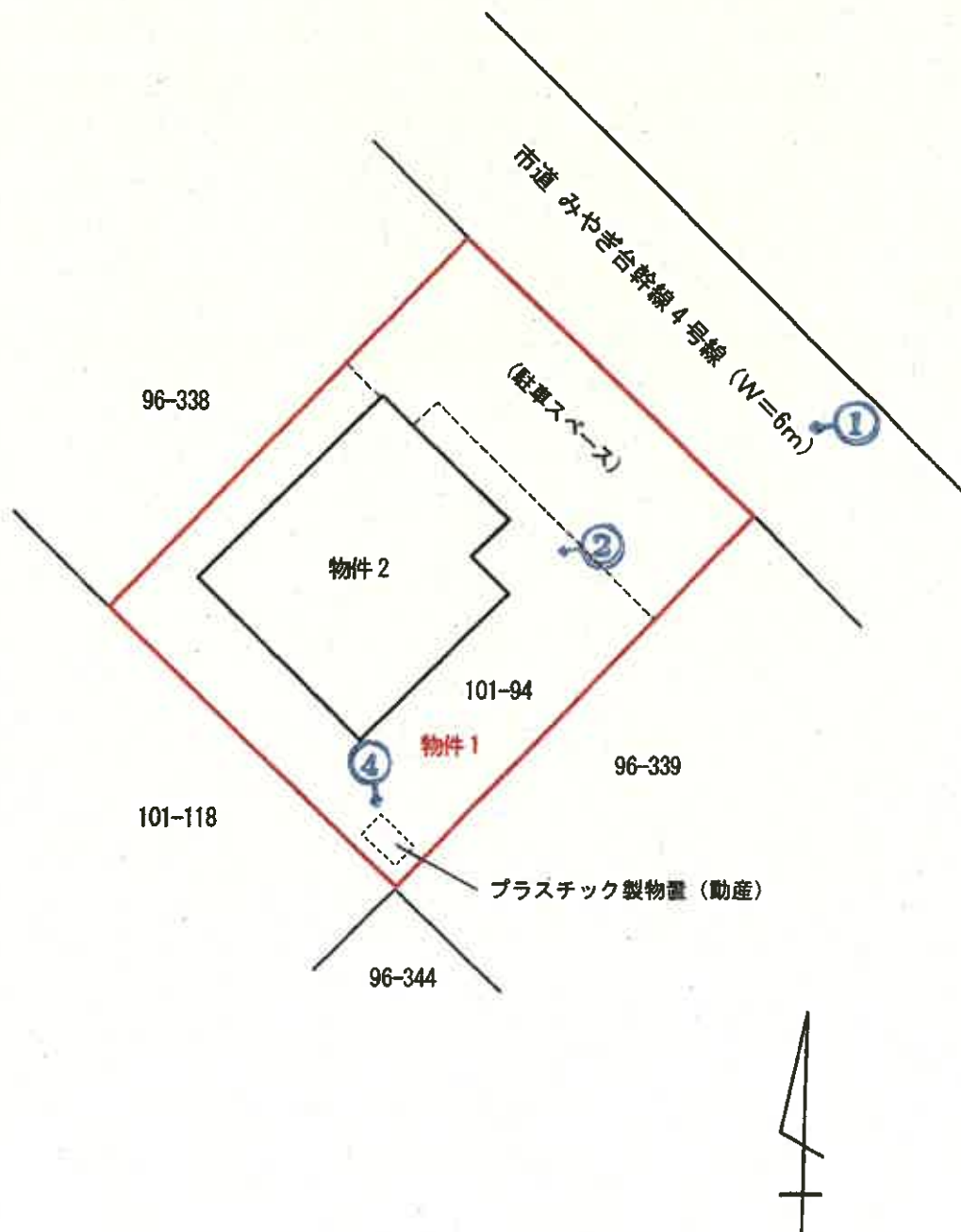
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月31日
仙台法務局

地図整理番号：M03051
(1/1)

登記官

(6 枚目)



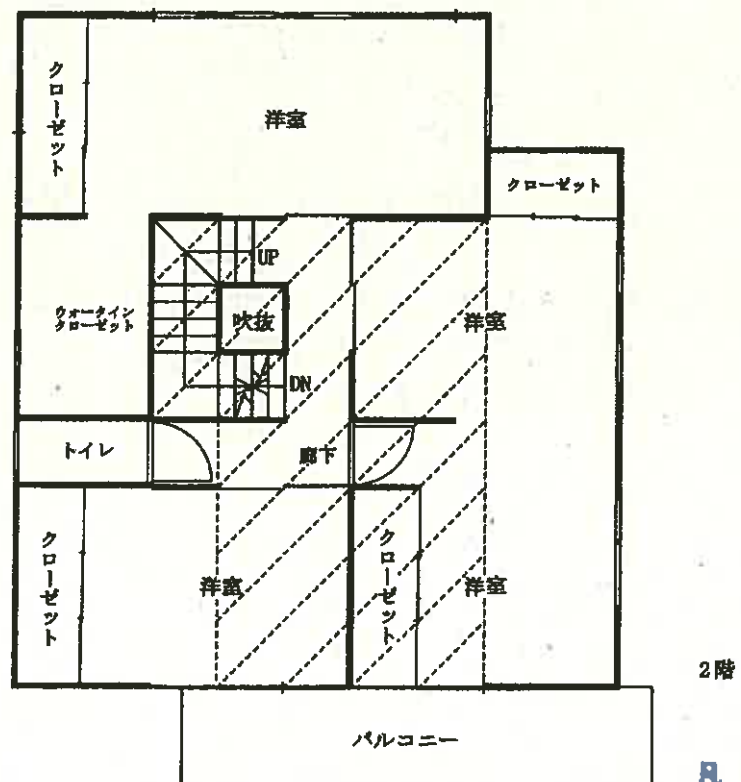
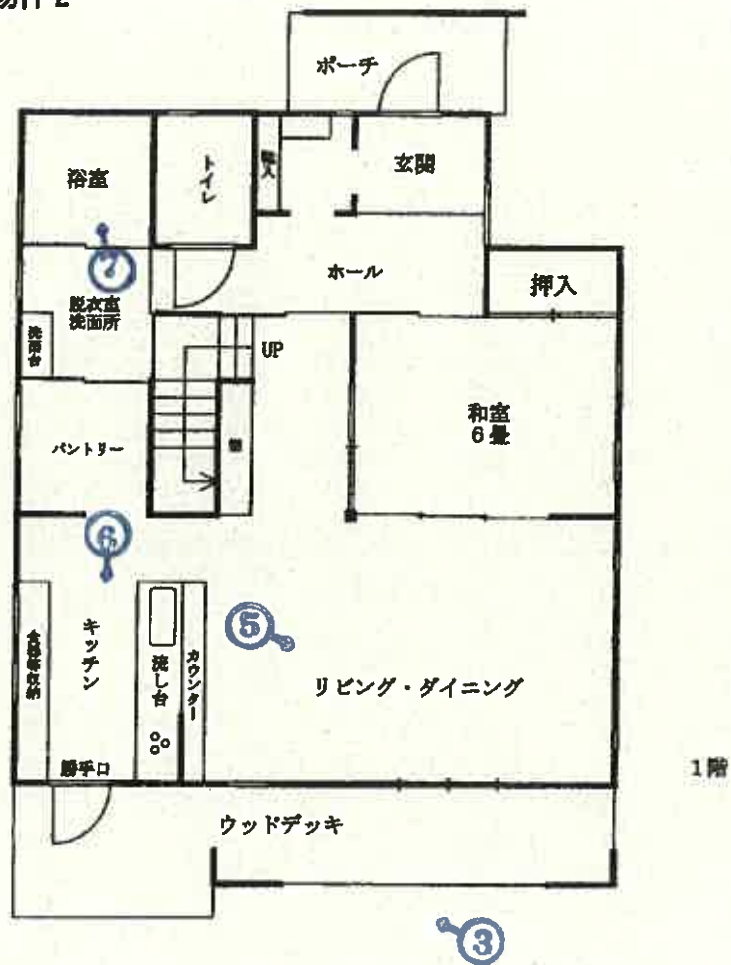
凡 例
 ←○写真(撮影場所)

土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

(7 枚目)

物件 2



凡 例
● 写真(撮影場所)

※ 斜線部：小屋裏部屋

(8 枚目)

建 物 間 取 図

縮 尺 1/100

写 真 1



写 真 2



写 真 3

ウッドデッキ



写 真 4

プラスチック製物置（動産）



写真 5



写真 6



写 真 7



令和 8 年（ケ）第 52 号

令和 8 年 5 月 27 日 現地調査

令和 8 年 6 月 12 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

江 澤 亜 樹

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 12,356,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,594,000 円
物件2(建物)	金 8,762,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 仙山線「陸前落合」駅の北西方・道路距離約 4.7 km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	みやぎ台地区は、昭和 40 年代後半から 50 年代前半にかけて造成された住宅団地である。目的物件はみやぎ台地区の南東寄りにあり、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 街路条件は幅員約 6m 舗装市道（みやぎ台幹線 4 号線）が標準。団地内の標準的街路であり、系統・連続性は普通。J R 駅、小・中学校、店舗等からは離れており、各種施設への接近性は劣る。団地内では道路・画地の配置は整然としており、住環境は普通。自然的災害、公害、危険・嫌悪施設等はなく、仙台市防災ハザードマップにおいても特段の指定はない。 標準的画地は規模 250 m²程度（間口 14m、奥行 18m）、北東向きの戸建住宅地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 指定：50% 指定：80% なし
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	264.48 m ² 約 14.7m×約 18m 長方形 平坦 一方路画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	北東側約 6m、市道、舗装有、道路から 0～1m 高く接面する 建築基準法上：法第 42 条 1 項 1 号該当	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件 2 の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 あり ガス配管 なし	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋 蔵 文 化 財 の 有 無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

土 壌 汚 染 の 有 無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特 記 事 項	南隅にプラスチック製物置（動産）が設置されている。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物：家屋番号 101 番 94	
建築時期及び 経 済 的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 29 年 8 月 3 日新築 約 9 年 約 21 年
構 造	木造ルーフィングぶき 2 階建	
仕 様	外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	サイディング ビニールクロス ビニールクロス フローリング、タタミ 電気・給排水・衛生設備、太陽光発電システム（特記事項参照） 特になし
	（注）建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	延 141.59 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 別添間取図のとおり
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る	
建 物 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・ 2 階南西側の上部が小屋裏部屋となっている。 ・ 内外装には目立った損傷個所はないものの、室内で猫 2 匹を飼育している。 ・ 南西側にウッドデッキが設置されている。 ・ 平成 30 年 1 月頃より太陽光発電システムが設置されている [太陽電池モジュール（パナソニック・6.3kw・VBHN252WJ01）25 枚、パワーコンディショナ等]。 ・ 本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,200	1.00	264.48	1.00	7,987,000

ア 標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示地 仙台青葉-60

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $30,200 \text{ 円/㎡} \times 102.0/100 \times 100/102 \times 100/100 = 30,200 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：道路方位（南西）2

◇ 地 域 格 差：街路0、交通接近0、環境0、行政的0

イ 個別格差：概ね標準的画地であるため格差なし ±0（1.00）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建 物 価 格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	212,000	141.59	0.42	12,607,000

ウ 現 価 率

- ・ 経過年数9年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率40%、残価率0%により現価率を査定した。

◇ 現価率： $0.42 = \{0 + (1 - 0) \times (21 \text{ 年} / 30 \text{ 年})\} \times (1 - 0.40)$

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	7,987,000	1.00	0.25	法定地上権	1,997,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,987,000	－ 1,997,000		1.00	0.60	3,594,000
2	12,607,000	＋ 1,997,000	1.00	1.00	0.60	8,762,000
一括価格（合計）						12,356,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ 市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価公示地〔仙台青葉－60〕

所 在：仙台市青葉区みやぎ台1丁目96番178 「みやぎ台1－16－3」

価 格：30,200円/㎡

位 置：JR仙山線「陸前落合」駅の北西方道路距離約4.5km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：221㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水道

接 面 街 路：南西側6m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地域の概要：一般住宅等の中に空地が見られる郊外の住宅地域

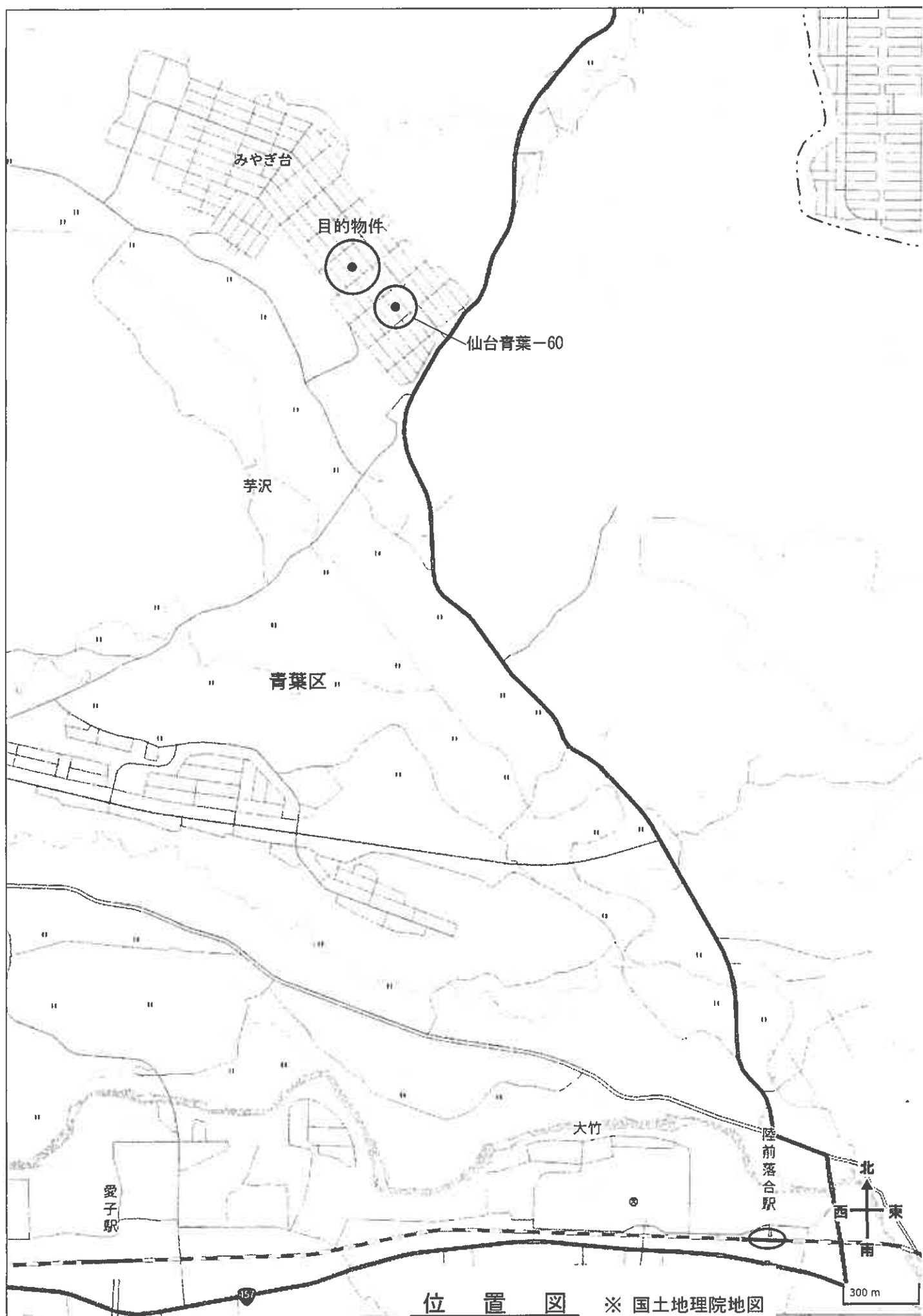
第7 附属資料

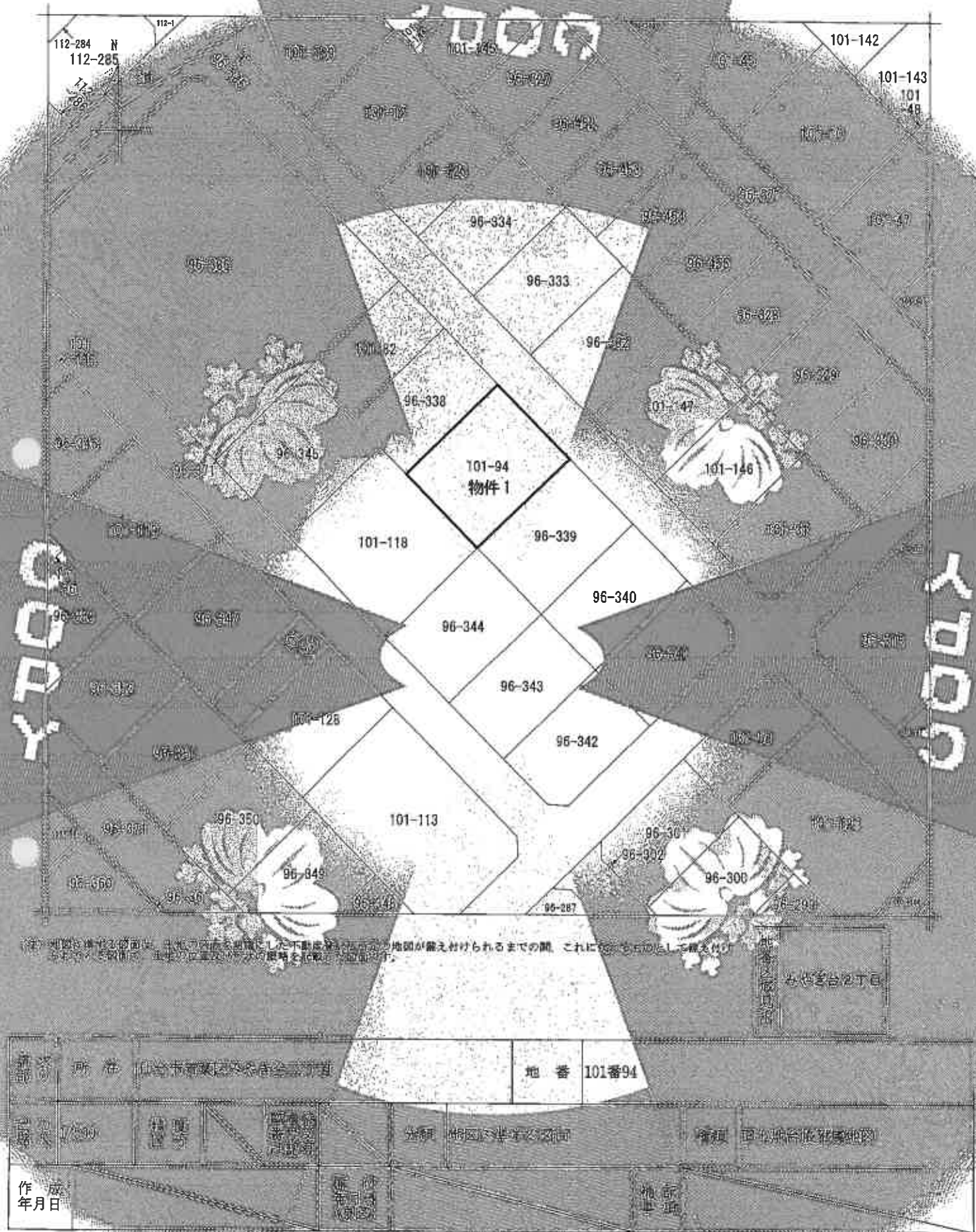
- 1 位 置 図（国土地理院地図）
- 2 地図に準ずる図面写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目 |
| | 地 番 | 101番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市青葉区みやぎ台二丁目101番地94 |
| | 家屋 番号 | 101番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階71.21平方メートル
2階70.38平方メートル |





これは地図に基く図面であり、実際の状況と異なる場合があります。

令和8年3月31日
仙台法務局

地図整理番号：M03051
(1/1)

A3をA4に縮小 (71%)

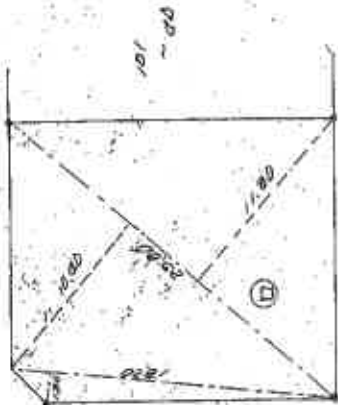
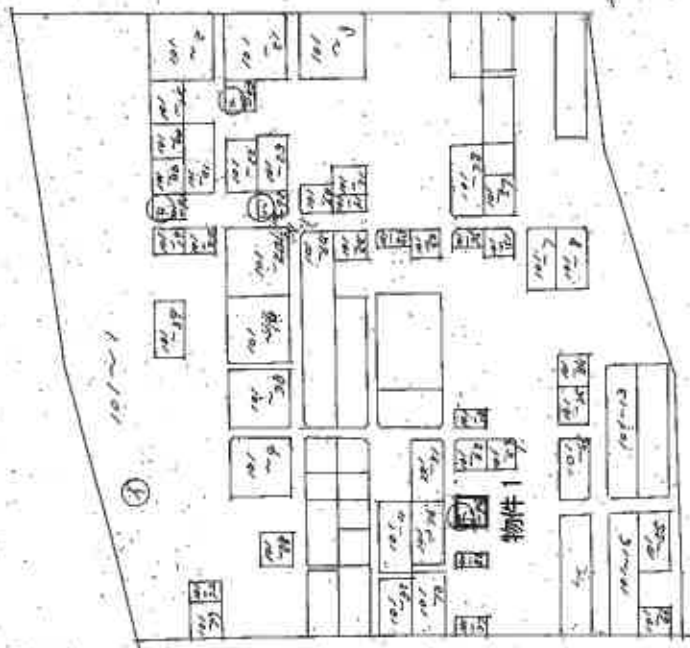
登記年月日：昭和45年2月10日

049436

101-1

地番	101-94
土地の所在	宮城県宮城野手沢字横内田 青森区沢台二丁目

計積測量図



地番	記号	求積表	倍面積	平方米
101	101	23.80 x (11.80 + 11.80)	528.36	
101	101	18.20 x 11.80	214.76	
91	計		543.12	200.58

昭和46年1月8日	作製者	申請人
-----------	-----	-----

(日本土地家屋調査士用紙)

縮尺 1/500

546.2/10

A3をA4に縮小 (71%)

登記年月日：昭和46年2月10日

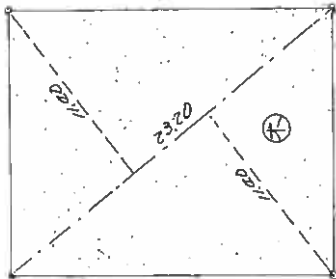
048485

地番	101-90
土地の所在	岩城郡岩城町平沢字横向山

青葉区みやざわニ7日

地積測量図

物件1



物件1

地番	起号	求積表	平方米
101-90	④	$23.20 \times (17.00 + 10.10) \times \frac{1}{2}$	264.68

3/3

作製年月日
昭和46年2月8日

作製者
[Redacted]

申請人
[Redacted]

(日本土地家屋調査士用紙)

縮尺 1/300

A3をA4に縮小 (71%)

登記年月日：平成29年8月10日

これは図面に記載されている内容と同一と見做す。
令和8年3月16日 仙台地務局

冬 階 平 面 図

101番94

建物図面

仙台南青葉区みやぎ台一丁目101番地94

物件2

1 階



求積表

8.19×7.28	=	59.6232
6.19×1.82	=	11.5934
合 計		71.2166
床面積		71.21 m ²

2 階



求積表

6.37×4.55	=	28.9735
4.25×7.28	=	30.94
2.73×0.91	=	2.4843
3.64×3.06	=	11.1384
合 計		73.5356
床面積		73.54 m ²

合 計
床面積

作成者

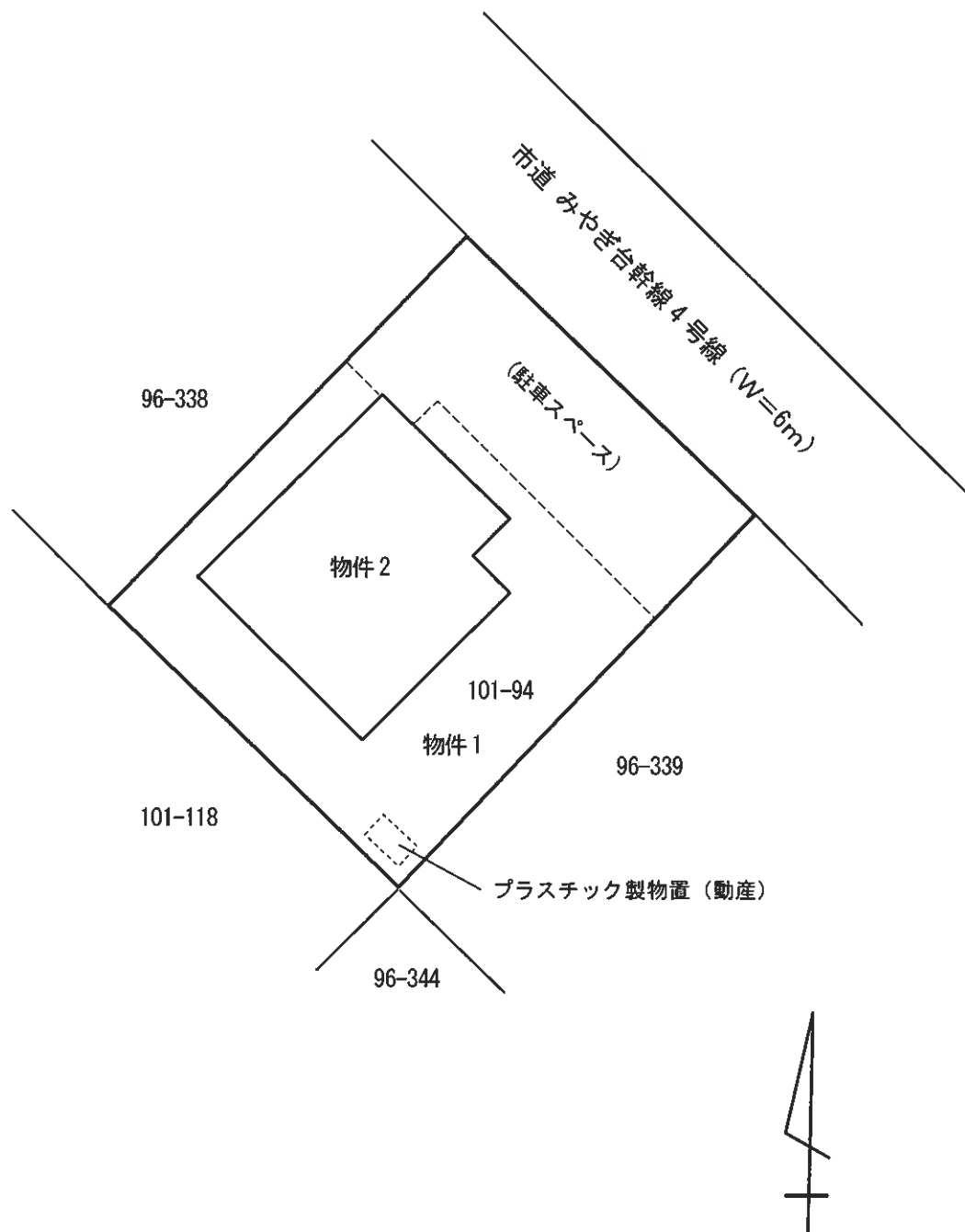
4/17

4/17



縮尺

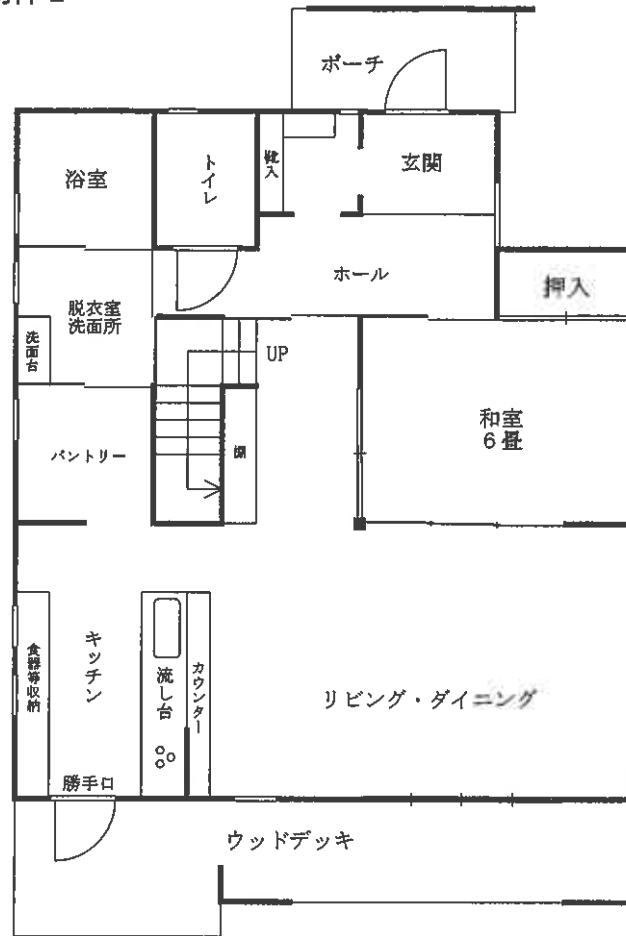
500



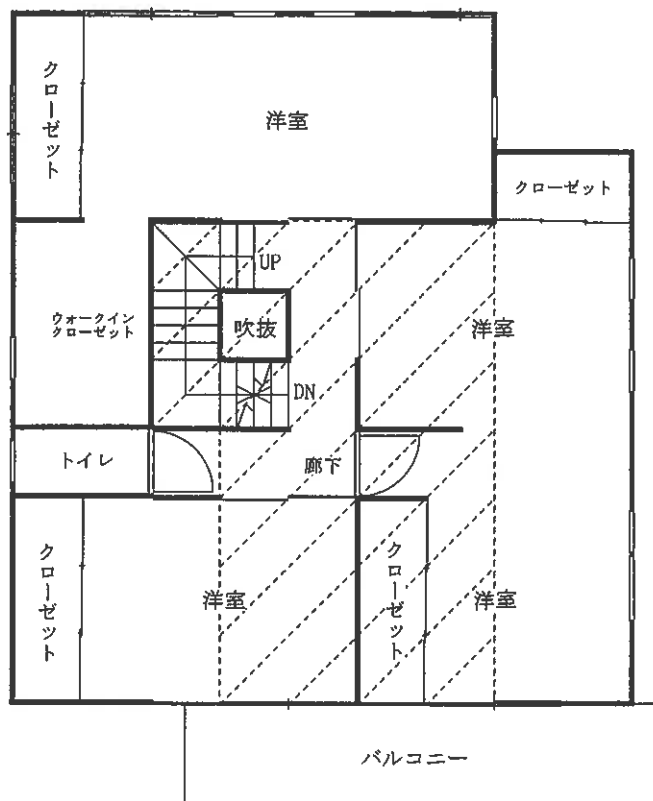
土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

物件 2



1階



2階

※ 斜線部：小屋裏部屋

建物間取図

縮尺 1/100