

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目6番1号 仙台地方裁判所執行官室 ☎022-223-3845

注 意 書

本ファイル中の評価書には、「令和8年（ヌ）第15号」と表記されていますが、「令和8年（ケ）第46号」と読み替えてください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 11 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	12,748,000 10,198,400		2,549,600	79,455	18,594
					</



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市泉区みずほ台 1 1 番地 1

建物の名称 ヴェルビュみずほ中央

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 みずほ台 1 1 番 1 の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 7 1 . 5 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市泉区みずほ台 1 1 番 1

地 目 宅地

地 積 3 5 2 2 . 9 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 7 7 9 4 5 分の 7 1 5 7

物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 27 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市泉区みずほ台 1 1 番地 1

建物の名称 ヴェルビュみずほ台中央

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 みずほ台 1 1 番 1 の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 7 1 . 5 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市泉区みずほ台 1 1 番 1

地 目 宅地

地 積 3 5 2 2 . 9 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 7 7 9 4 5 分の 7 1 5 7



令和 8年(ケ)第 46号
令和 8年 4月 16日受理
令和 8年 5月 26日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市泉区みずほ台 1 1 番地 1

建物の名称 ヴェルビュみずほ台中央

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 みずほ台 1 1 番 1 の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 7 1 . 5 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市泉区みずほ台 1 1 番 1

地 目 宅地

地 積 3 5 2 2 . 9 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 7 7 9 4 5 分の 7 1 5 7



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 以下のとおり 管理費 10,670円/月 修繕積立金 23,250円/月 水道料 基本料及び従量料金 駐輪場使用料 1,000円/月 町会費 300円/月	令和8年 4月23日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある R7年6月分～R8年4月分 計374,746円 ☐ 不明 (上記は、管理会社からの回答金額)
管理費等照会先	大和ライフネクスト株式会社	
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号 1	
現況地目	☒ 宅地 (符号 1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号 1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	本土地は、東側で仙台市所有の61番、南側で同市所有の63番、北側で同市所有の75番1各公衆用道路 (いずれも建築基準法第42条1項1号道路) と接している。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

内壁の数カ所に、これまでの地震の影響と思われる亀裂が見られた。

和室の内壁に穴が開き、補修していた。

廊下のフローリングに若干のゆがみが感じられた。

室内で猫を1匹飼育しており、若干の臭いが感じられた。

本マンション敷地内駐車場2階部分にトランクルームがある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (本件所有者)	本件マンションには、私が家族と共に居住しています。 平成9年9月に本件マンションを購入して以来、間取りを変えたりした所はありません。 使用していて支障のあるところはありませんが、これまでの地震の影響でクロスに亀裂が生じたり、和室の内壁に穴が開いたので補修したりしました。 室内で猫を1匹飼育しています。 居室部分以外に各戸に1つトランクルームが敷地内の駐車場2階部分にあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

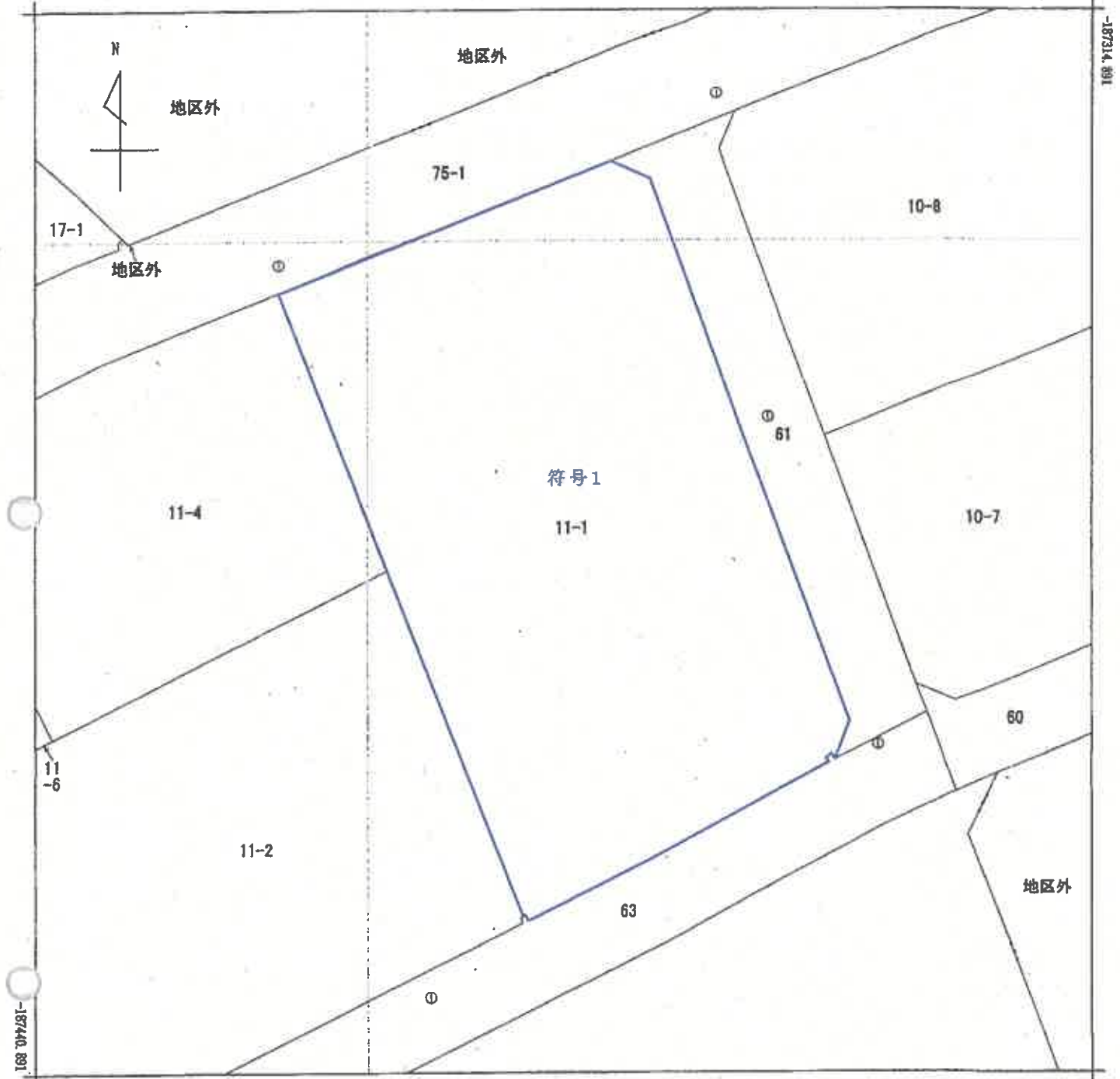
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月22日(水) 14:20-14:35	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R8年4月22日(水) :-:	当庁	管理会社へ管理費などの滞納額につき、FAX照会 (4/24回答書受領)
R8年5月14日(木) 9:30-10:10	物件所在地	立入調査、本件所有者から占有状況等聴取、間取り確認、写真撮影、評価人同行
R8年5月25日(月) 14:10-14:20	仙台法務局	本件物件及び周辺土地の全部事項証明書受領
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 5月14日 目的物件は不在と思われ、施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、本件所有者が在室していた。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

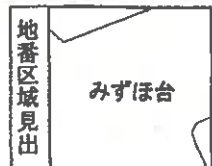
(座標値種別：国上測定)

+3788.877



+3663.877 (座標値種別：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A4判に縮小

請求部	所在	仙台市泉区みずほ台					地番	11番1		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年11月20日				備付年月日(原図)	平成9年2月20日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した画面である。

令和8年1月8日
仙台法務局

地図整理番号：M01812

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成9年9月22日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和8年1月8日 仙台地務局 登記官

(7 枚目)

地図整理番号：M01813

382640

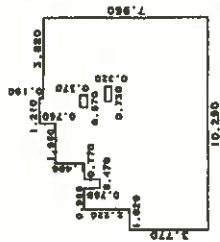
各 階 平 面 図

建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号 みずほ台11番1の
202

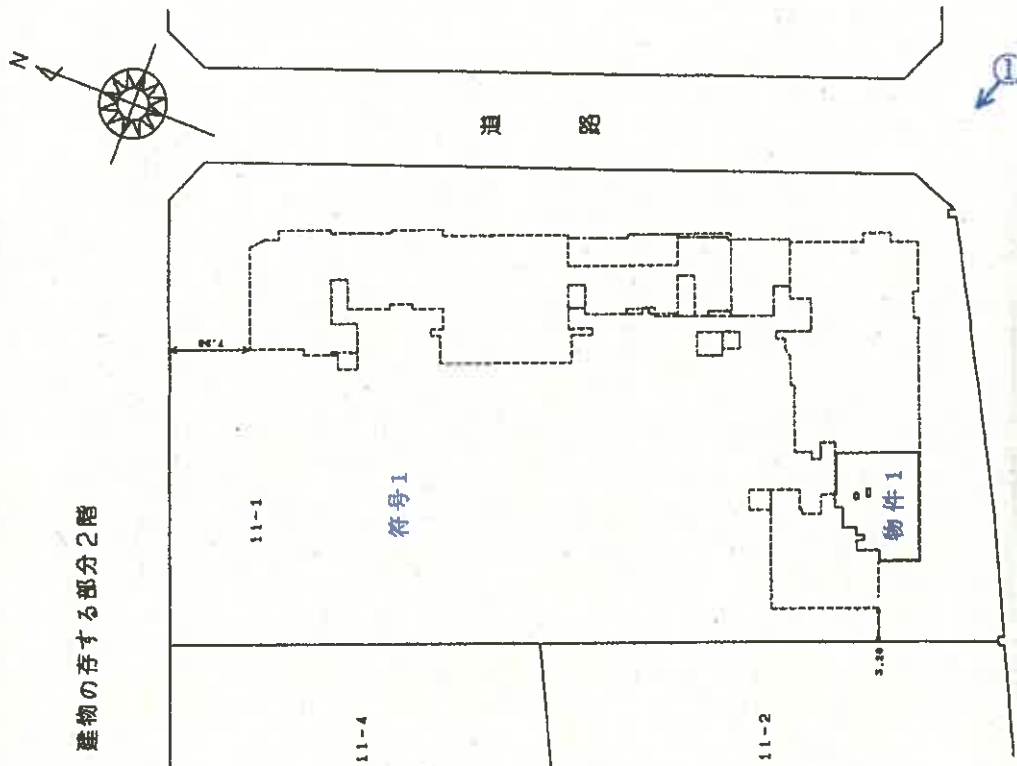
建物の所在 仙台市豊区みずほ台11番地1

建物の存する部分2階



求 積 表

3.770 X 1.020	=	3.845400
5.990 X 0.980	=	5.870200
5.230 X 0.470	=	2.458100
5.990 X 0.770	=	4.612300
7.390 X 1.960	=	14.484400
8.150 X 1.210	=	9.861500
7.960 X 3.680	=	30.884800
- 0.320 X 0.730	=	-0.233600
- 0.370 X 0.570	=	-0.210900
合 計		71.572200
床 面 積		71.57 ㎡



凡 例
○写真(撮影場所)

A4判に縮小

作 製 者

9月10日作成

申 請 人

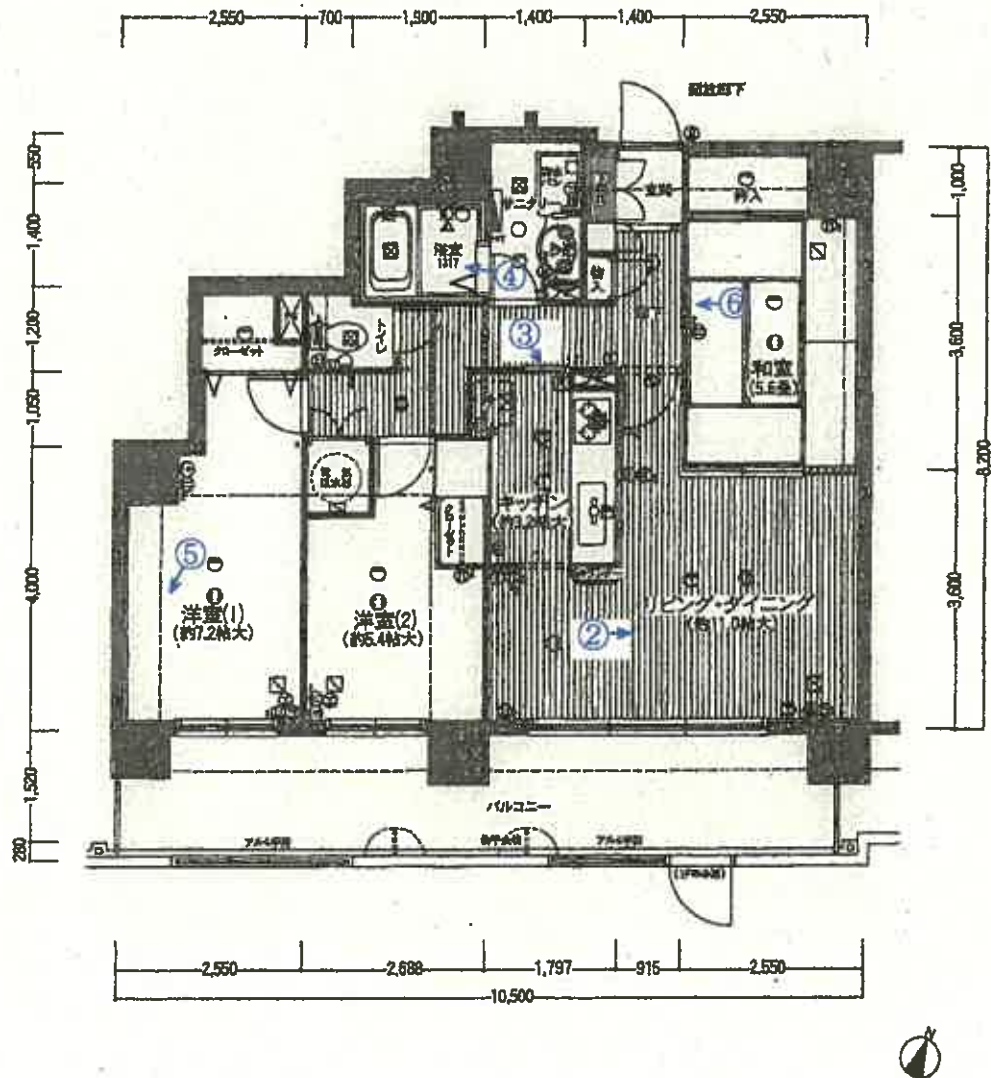
縮尺 1/250

縮尺 1/500

(宮城県土地家屋調査士会)

09.9.22

物件 1



建物間取図

縮尺 1/100

凡 例
←○写真(撮影場所)

(8 枚目)

写真 1

本件物件が所在する1棟の建物



写真 2

以下物件1の内部状況



写真 3



写真 4



写真 5

クロスの亀裂の状況



写真 6

内壁の小穴を補修した状況



令和 8 年 (又) 第 15 号

令和 8 年 3 月 26 日 現地調査

令和 8 年 4 月 9 日 評 価

仙台地方裁判所 第 4 民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

江 澤 亜 樹

第1 評 価 額

物件番号	評 価 額
物件1	金 12,748,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 別紙物件目録記載のとおり 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合		
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等

位置・交通	地下鉄南北線「八乙女駅」駅の西方・道路距離約750m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	高柳川沿いにアパート、マンションが建ち並ぶ住宅地域。 道路は幅員約9m舗装市道(みずほ台幹線1号線)が標準。系統・連続性は普通。市中心から約6km程度(直線距離)であるが、地下鉄駅から徒歩圏であり、各種施設からの接近性も普通である。環境条件は住宅地域として普通である。 河川に近接することから、仙台市防災ハザードマップにおいて0.5~3m未満の浸水が想定されており、さらに家屋倒壊等氾濫想定区域となっている。その他公害、危険・嫌悪施設等はない。 仙台圏の新築マンションは、販売価格が高止まりとなっている。このため、中古マンションについても需要は堅調である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定:60% 指定:200% なし 地区計画(グリーンヒルみずほ台・住宅B地区)
画地条件	地積 間口・奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	3,522.91㎡ 約76m(東側)×約47m 略長方形 平坦 三方路画地 特になし
接面道路の状況	・東側約9m、市道、舗装有、等高 建築基準法上:法第42条1項1号該当 ・南側約9m、市道、舗装有、等高 建築基準法上:法第42条1項1号該当 ・北側約12m、市道、舗装有、等高 建築基準法上:法第42条1項1号該当	
土地の利用状況等	当該マンションの敷地等として利用している。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 あり ガス配管 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	特になし

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ヴェルビュみずほ台中央	
建物の用途	居宅 78 戸（他に管理員室 1、集会場 1 有）	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 9 年 9 月 11 日新築 約 28 年 約 22 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建	
仕様	屋根 外壁 その他	露出アスファルト防水 コンクリート打放しの上アクリル系吹付タイル バルコニー：ノンスリップシート貼
設備等	防災設備 エレベーター 駐車場 防犯設備 その他	火災報知器、消火器、屋内消火栓、避雷針 有 3 基（各 9 人乗） 有 80 台（来客用 2 台を含む） オートロック、モニター付インターホン等 トランクルーム（78 室）
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称（ヴェルビュみずほ台中央管理組合） 法人格 無 委託管理 大和ライフネクスト株式会社 管理員室 有、 管理員 有（日勤：月～金曜日 8：00～17：00）
管理の状況	普通	
特記事項	- 修繕積立金総額は 72,559,666 円（令和 8 年 1 月 31 日時点） - 地震保険は未加入。 - 次回の大規模修繕は 2028 年を予定している。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
位 置	2 階 (202 号室) 主要開口部の方位：南向き、角部屋	
床 面 積	登記記載 71.57 m ² (壁芯面積 76.95 m ²)	
間 取 り	3LDK バルコニー 有 南向き 面積 18.36 m ²	
仕 様	天 井	ビニールクロス、プリントボード等
	床	フローリング、カーペット、タタミ、クッションフロア 一等
	内 壁	ビニールクロス、プリントボード等
	設 備	電気・給排水・衛生設備等
	そ の 他	特になし
	(注) 建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
環 境 条 件	日照・通風	普通
	眺望・景観	普通
保 守 管 理 の 状 態	劣る	
管 理 費 等	管 理 費	月 10,670 円
	修繕積立金	月 23,250 円
	駐輪場使用料	月 1,000 円
	町内会費	月 300 円
	水道料	従量制
	調査時点までの滞納管理費等合計額：339,526 円 町内会費 3,000 円を含むが、評価額算出に際しては町内会費を除くこととする。	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	- 猫 1 匹を飼育しており臭気がある。 - 内壁には地震により生じたひび割れが散見される。 - 和室の内壁に破損（小穴）の補修箇所がある。 - 廊下のフローリングに若干のゆがみがある。	

第5 評価額算出の過程

I 比準価格の試算

1 基準階の比準価格の査定

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階（5階）南向き中間専有部分の1㎡当たりの価格を275,000円と査定した。

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
275,000	0.94	76.95	19,892,000

イ 個別格差：階層（2階） -3（0.97）
 保守管理の状態 -3（0.97）
 相乗積 0.94（ $0.97 \times 0.97 = 0.94$ ）

ウ 専有面積：壁芯面積を採用。

II 収益価格の試算

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総 収 益 (円) ア	家賃等補正 イ	粗利回り (%) ウ	その他補正 エ	収 益 価 格 (円) ア×イ÷ウ×エ
960,000	1.00	9%	1.00	10,667,000

ア 総 収 益：地域内の標準的支払賃料を基に査定した。

イ 家賃等補正：不要

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正：不要

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

各試算価格が下記のとおり算定された。本件においては、比準価格をやや重視し、収益価格を関連付けて（9：1）、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
① 比 準 価 格 (円)	19,892,000	1.00	19,892,000
② 収 益 価 格 (円)	—	—	10,667,000
③ 調整後の価格 (円)	18,970,000		

イ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場性修正を施して求めた評価額に滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して、修正後の評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ=エ	滞納管理 費等相当 額の減価 オ	その他の控除 減価(敷金等) (円) カ	評 価 額 (修正後) (円) エ×オ×カ
18,970,000	1.00	0.70	13,279,000	0.96		12,748,000

イ 市場性修正：不要

ウ 競売市場修正：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価：前記「専有部分の概要、管理費等」に記載の滞納管理費等に売却までの予想滞納額（6ヵ月分）を加算する。

滞納管理費等相当額の合計

滞納管理費等 336,526 円（町内会費を含まない）

、 予 想 滞 納 額 203,520 円（33,920 円×6ヵ月）

合 計 540,046 円

（滞納管理費等相当額合計）（評価額）（滞納管理費等相当額の減価）

$1 - (540,046 \text{ 円} \div 13,279,000 \text{ 円}) = 0.96 (-4\%)$

カ その他の控除減価（敷金等）：なし

※ 算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 附属資料

- 1 位 置 図（国土地理院地図）
- 2 法第14条第1項地図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 敷地配置図・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市泉区みずほ台 1 1 番地 1

建物の名称 ヴェルビュみずほ台中央

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 みずほ台 1 1 番 1 の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 7 1. 5 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市泉区みずほ台 1 1 番 1

地 目 宅地

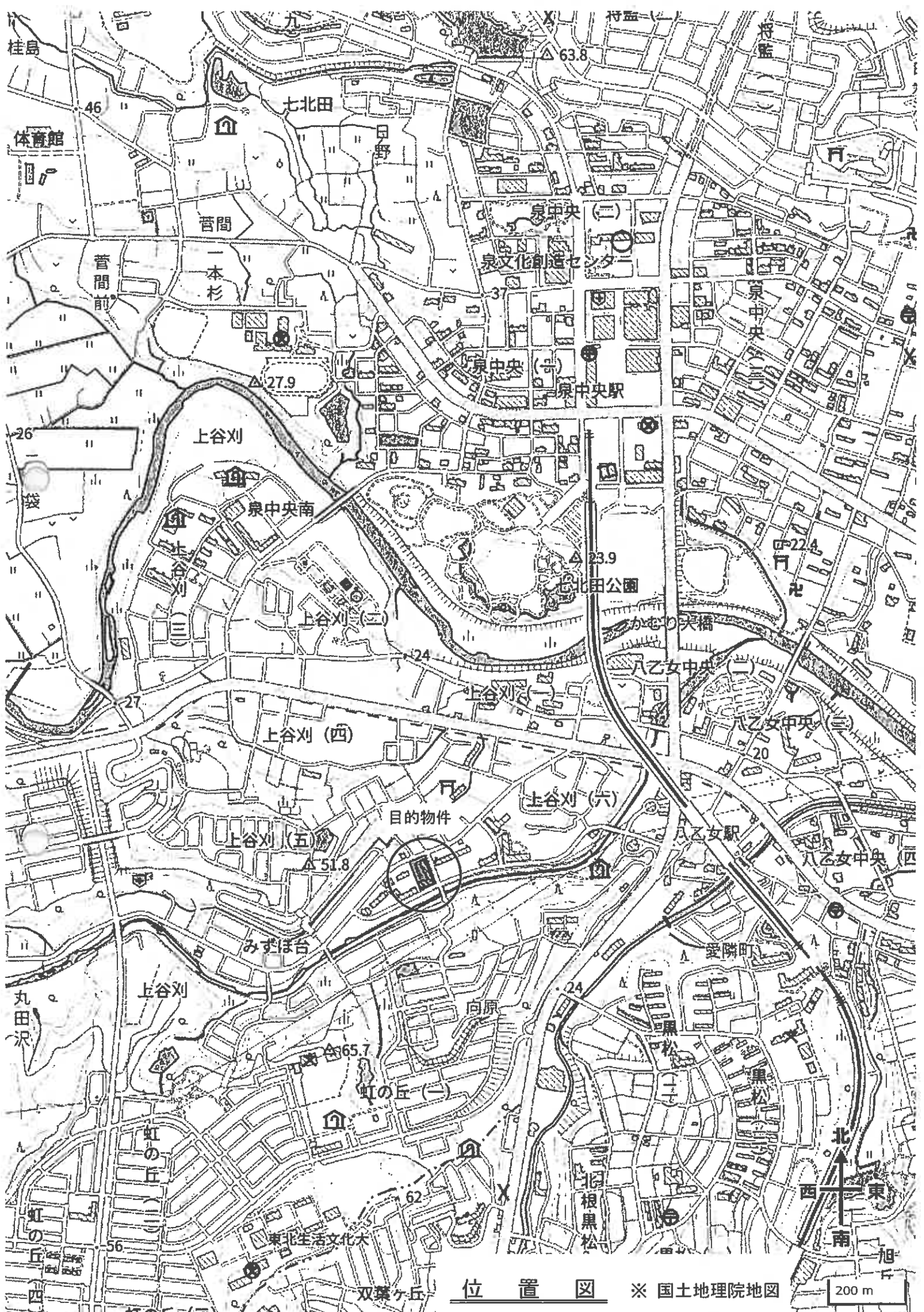
地 積 3 5 2 2. 9 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

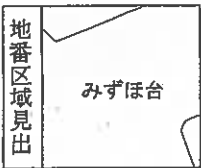
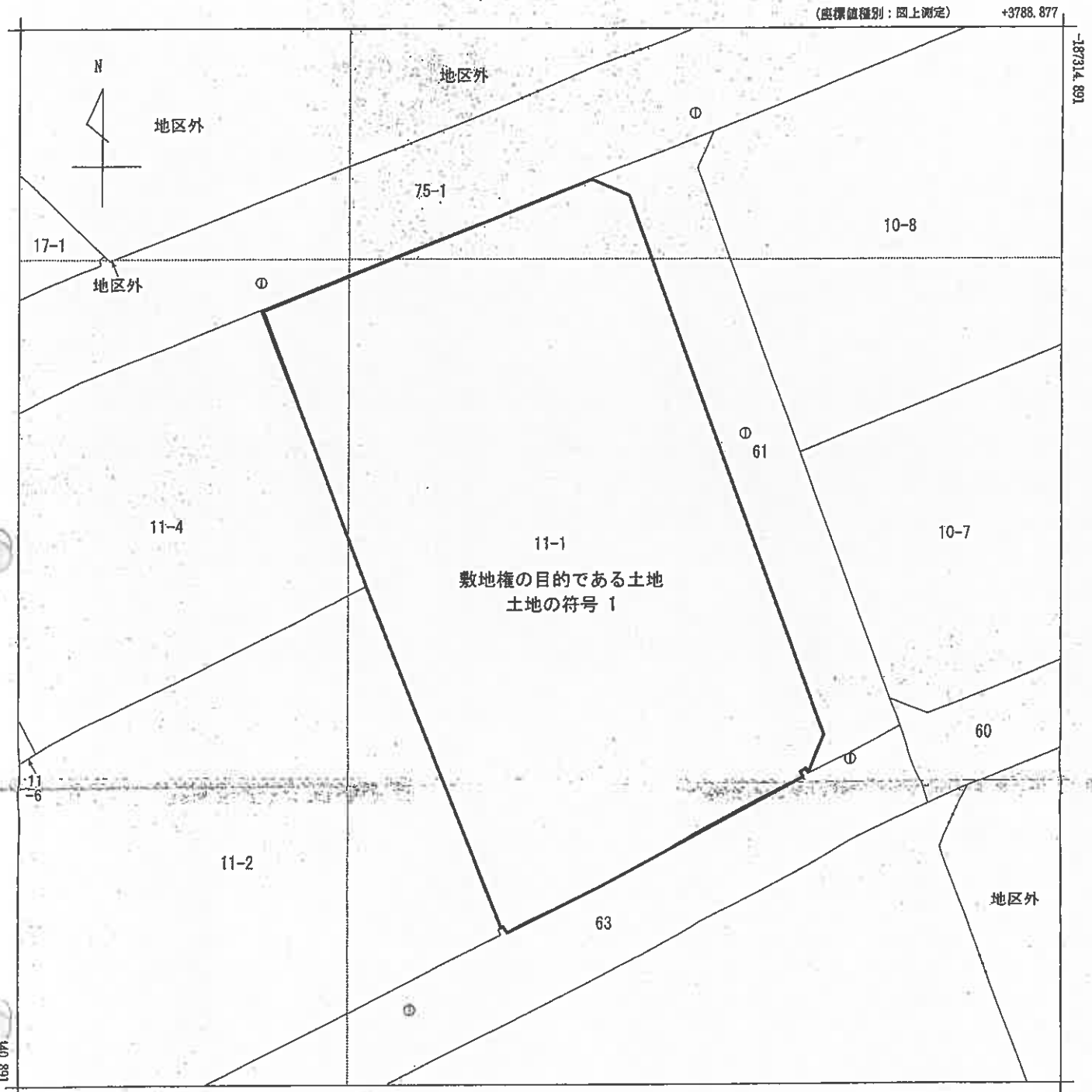
敷地権の割合 5 7 7 9 4 5 分の 7 1 5 7



位置図

※ 国土地理院地図

200 m



請求部	所在	仙台市泉区みずほ台				地番	11番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年11月20日				備付年月日(原図)	平成9年2月20日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A 3をA 4に縮小 (71%)

382640

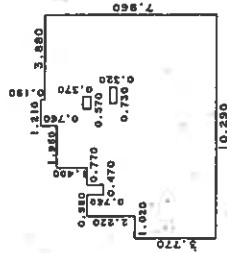
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
みずほ台11番1の
202

建物の所在
仙台市泉区みずほ台11番地1

物件1

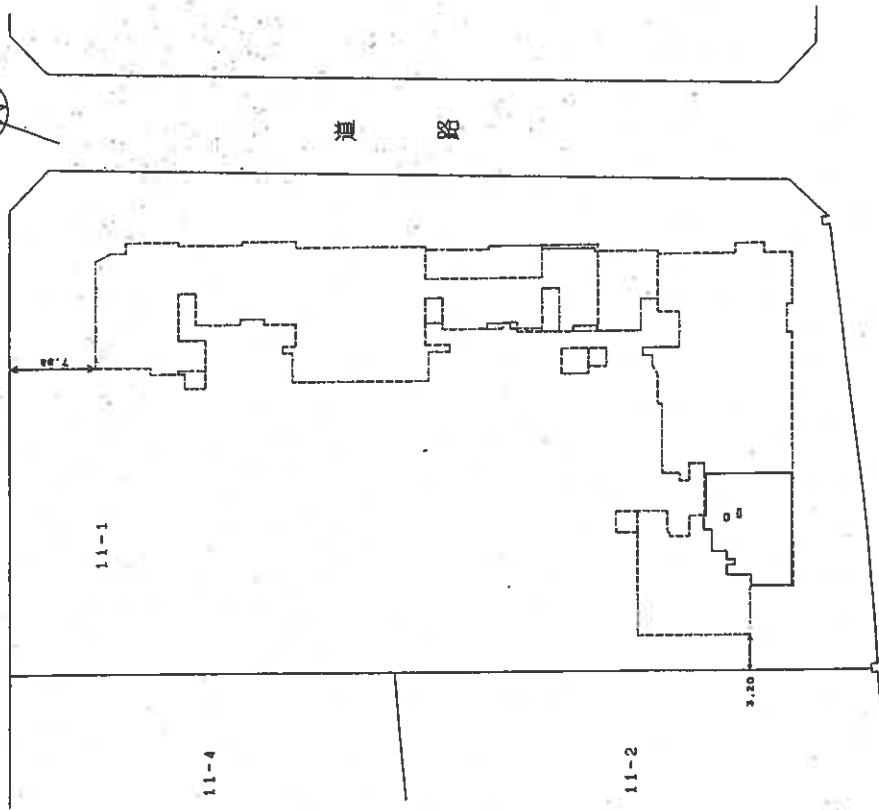


求積表

3.770	X	1.020	=	3.845400	
5.990	X	0.980	=	5.870200	
5.230	X	0.470	=	2.458100	
5.990	X	0.770	=	4.612300	
7.390	X	1.960	=	14.484400	
8.150	X	1.210	=	9.861500	
7.960	X	3.880	=	30.884800	
-	0.320	X	0.730	=	-0.233600
-	0.370	X	0.570	=	-0.210900

合計 71.572200
床面積 71.57 m²

建物の存する部分2階



作製者

9月10日(作製)

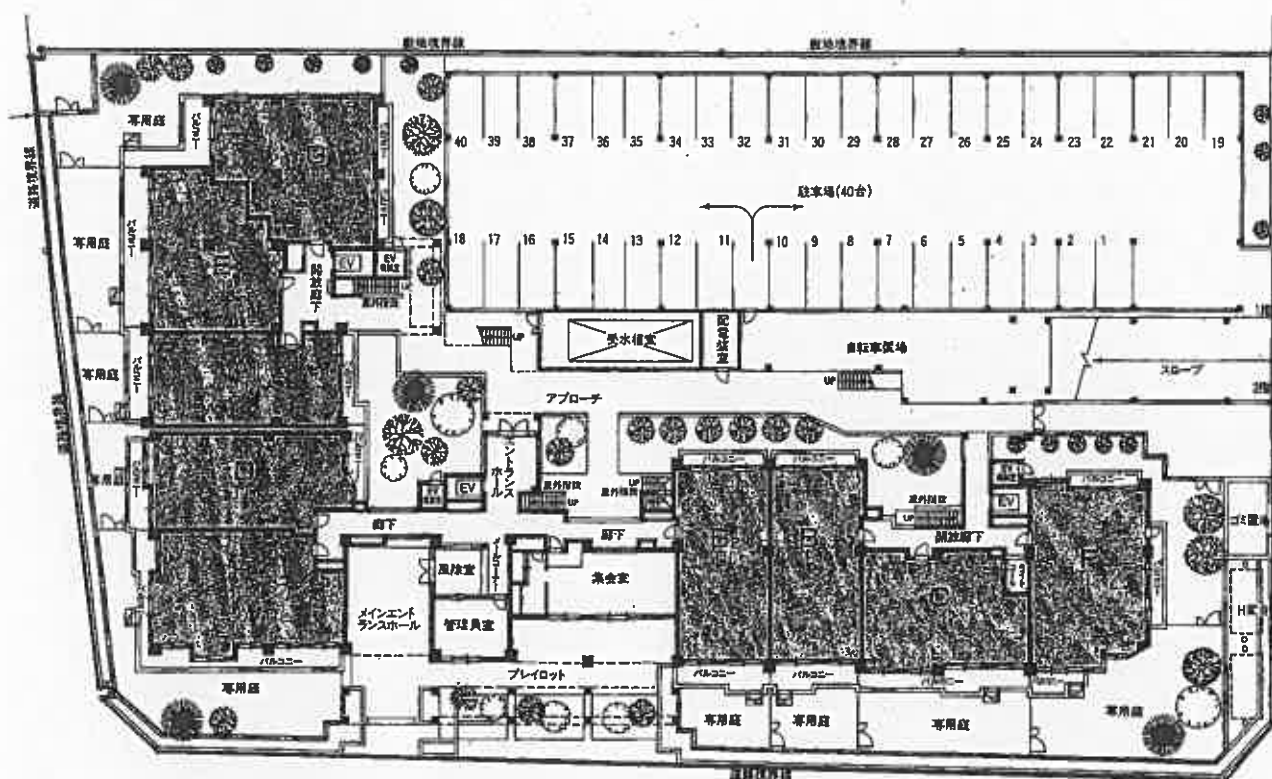
縮尺 1/250

申請人 支

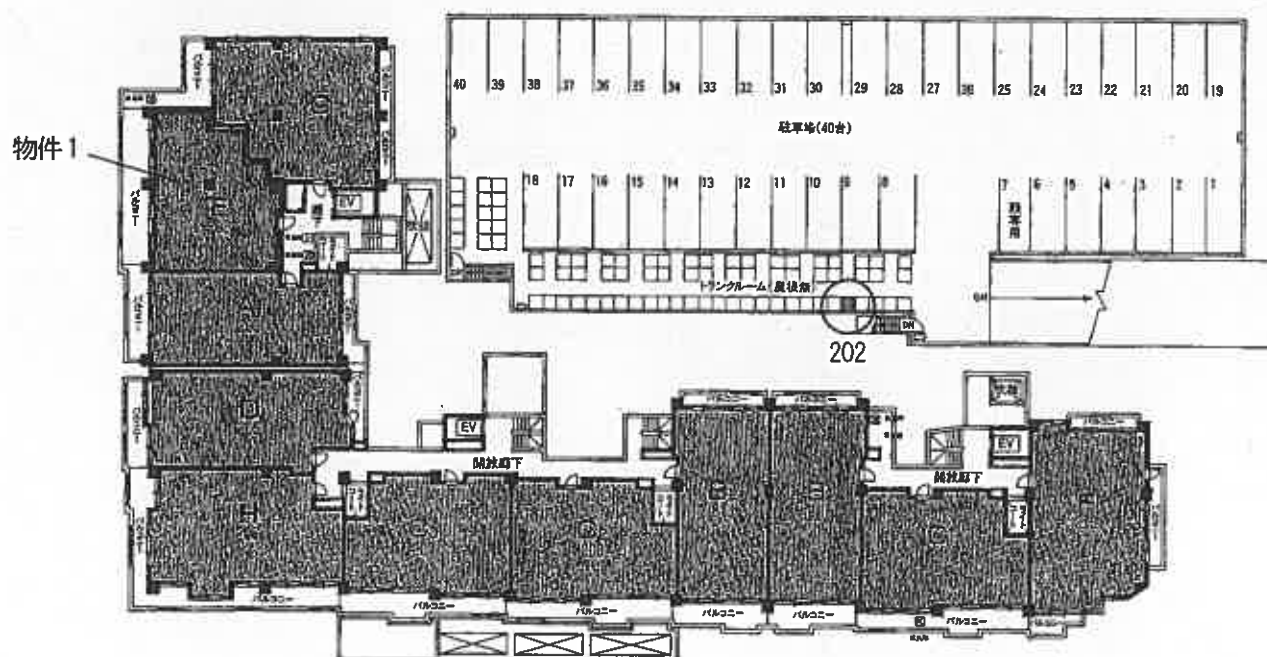
縮尺 1/500

(宮城県土地家屋調査士会)

09.9.22

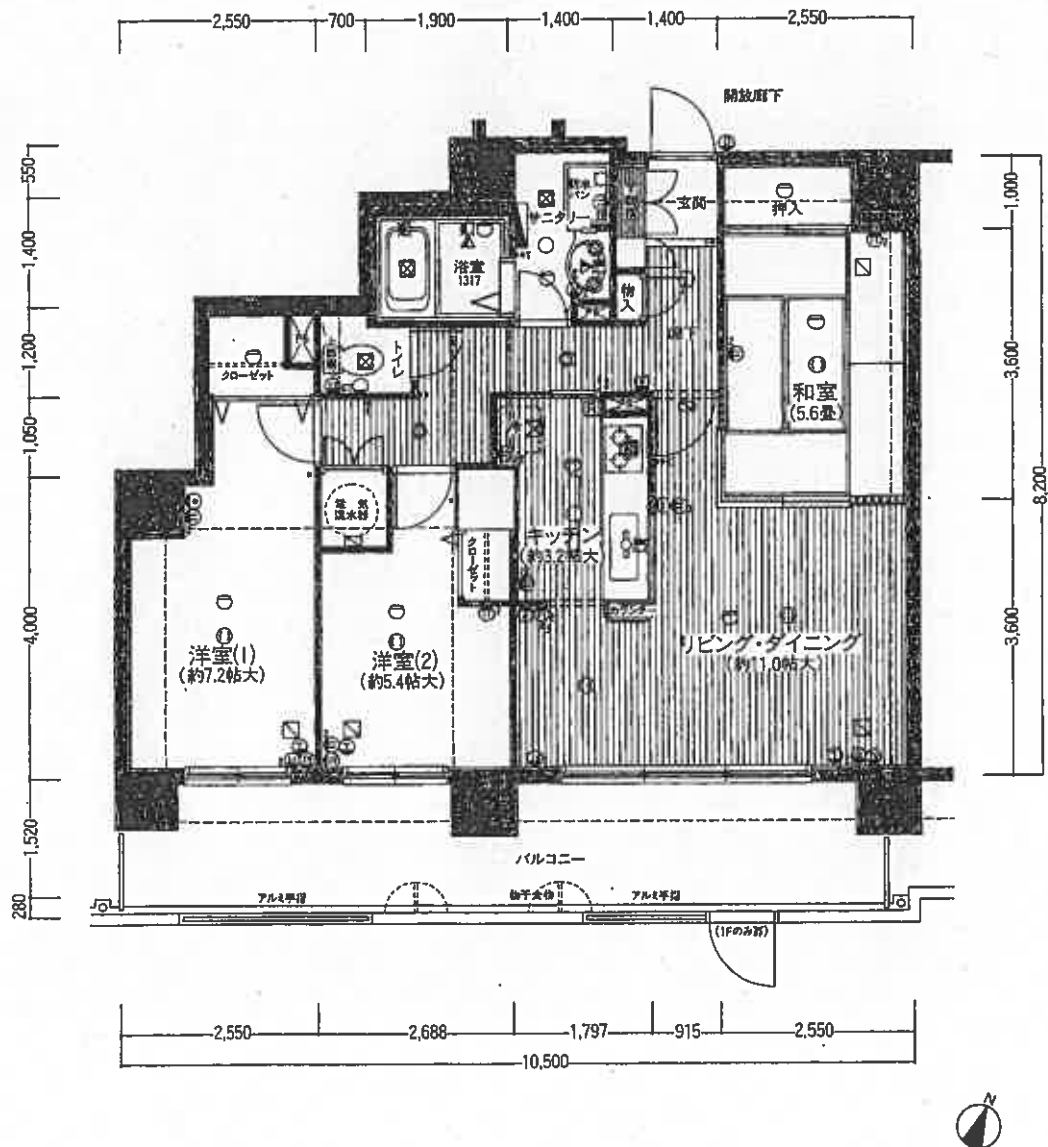


敷地配置図・1階平面図



2階平面図

物件 1



建物間取図

縮尺 1/100